



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Sezione Demanio e Patrimonio
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	NO
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00191 del 25/05/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00209

OGGETTO: CIG: 904222581E - CUP: B71B20001430001 Lavori di "Miglioramento ed adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia – Lotto 1". Approvazione perizia di variante, suppletiva e di assestamento delle quantità. Impegno della spesa.



Il giorno 25/05/2023, in Bari,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Il giorno 24 maggio 2023, in Bari, nella sede della Sezione alla via G. Gentile n. 52,

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 443 del 31 luglio 2015;

Visto il D.P.G.R. n.316 del 17/05/2016 avente ad oggetto "Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31/07/2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista la Legge Regionale n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";

Vista la Legge Regionale n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025"

Vista la D.G.R. n. n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"";

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni,



del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- con DGR n. 2140/2020, la Giunta ha individuato gli interventi, indicati nella tabella dell'allegato “A” alla suddetta delibera, da finanziare per l'annualità 2021 con i fondi destinati con L. n. 145 del 30/12/2015 artt. 134-135;
- al secondo punto di suddetta tabella, tra gli interventi diretti di competenza della Regione Puglia, è annoverato l'intervento denominato “Miglioramento e adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia” per un importo complessivo di € 1.301.837,10;
- con DGR n. 644/2021, la Giunta ha rimodulato l'importo stanziato per l'intervento per complessivi € 1.298.213,42;
- in virtù del finanziamento disposto con DGR n. 2140/2020 e rimodulato con DGR n. 644/2021, i lavori di adeguamento sismico interesseranno solo uno dei n. 2 corpi strutturali indipendenti che costituiscono l'edificio, rimandando l'esecuzione di analoghi lavori sull'altro corpo strutturale ad esercizi di bilancio successivi;
- con DGR 1299 del 04/08/2021, è stato istituito tra l'altro il capitolo U0105024 in cui convergere le somme destinate con DGR 2140/2020, come modificate con DGR 644/2021, alla realizzazione dell'intervento in oggetto, e finanziate con i contributi statali di cui all'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- gli importi finanziati con DGR n. 644/2021 non coprivano l'intera spesa prevista per l'intervento, pertanto è stato necessario provvedere alla copertura dell'intera spesa attingendo a risorse stanziato nei capitoli del bilancio autonomo regionale 3439 Es. Bil. 2021, destinato alle spese per affidamento di servizi di ingegneria, e 3430, Es. Bil. 2021, destinato ad interventi di manutenzione sui fabbricati ad uso strumentale appartenenti al demanio regionale;
- con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1270 del 14/12/2021 si è provveduto, tra l'altro, a:
 - **Approvare** il progetto definitivo-esecutivo denominato “Miglioramento ed adeguamento sismico immobile regionale sede di uffici, ex Genio Civile, via Alessandro Volta 13 - Foggia – Lotto 1” redatto dall'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio, con il supporto dal



- professionista incaricato ing. Alberto Mansueto, progettista delle opere specialistiche, acquisito agli atti d'ufficio;
- **Approvare**, conseguentemente, il quadro economico <<omissis>>
 - **Dare atto** che alla copertura finanziaria dell'intervento denominato "Miglioramento ed adeguamento sismico immobile regionale sede di uffici, ex Genio Civile, via Alessandro Volta 13 - Foggia – Lotto 1", ammontante a complessivi €. 1.650.000,00 si fa fronte con pari somma, con i fondi dei capitoli U0105024, 3430 e 3439 del Bil. Es. 2021, che si prenota con il presente atto;
 - **Prenotare** la spesa per i lavori in questione di € 1.556.464,43 di cui €. 1.289.817,11 sul cap. U0105024, Bil. Es. 2021, e di € 266.647,32 sul cap. 3430, Bil. Es. 2021;
 - **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e della L. n. 108/2021, saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020 s.m.i.;
 - **Dare atto** che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esso dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
 - **Individuare** le figure di controllo ed esecuzione dell'appalto, in accordo con l'art. 24 del D. Lgs. 50/2016;
 - **Nominare** direttore dei lavori l'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - **Nominare** collaudatore statico l'arch. Maddalena Bellobuono, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - **Dare atto** che sarà cura del Servizio Attività Tecniche e Stime, la conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.
- con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 144 del 21/03/2022 si è provveduto, a:
 - **Approvare** la lettera di invito, modificata in base ai dettami dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022, corredata dei relativi allegati, unita al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **Dare atto** che, al fine di garantire una partecipazione più ampia ed un maggiore confronto concorrenziale, anche in considerazione del valore dell'appalto, si procederà al raddoppio del numero degli inviti rispetto a



quello previsto dalla sopra richiamata normativa prevedendo, pertanto, che l'invito sia rivolto a 20 (venti) operatori economici, estratti mediante sorteggio, utilizzando l'algoritmo disponibile sul portale Empulia;

- **Nominare** i componenti del seggio di gara individuati tra il personale incardinato nella Sezione Demanio e Patrimonio, come di seguito specificato:
 - ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio, componente con qualifica di Presidente del seggio di gara;
 - componente dott. Luigi Mondelli, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - componente ing. Maria Antonia Somma, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **Dare atto** che sarà cura del personale incaricato provvedere alla conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del beneficiario finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.
- con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 277 del 22/04/2022 si è provveduto, a:
 - **Approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 1126 del 26/01/2022;
 - **Aggiudicare** all'impresa CALABRIA PASQUALE SRL con sede in Moliterno (PZ), Via Vincenzo Valinoti Latorraca n. 6, P.IVA 01545170761, l'esecuzione dei lavori in questione al ribasso offerto del 15,873% (diconsi quindici virgola ottocentotrentatré per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;
 - **Approvare**, conseguentemente, il quadro economico <<...omissis...>>;
 - **impegnare** sul cap. U0105024, Bil. Es. 2022 la somma di complessivi €. 1.171.425,61, a discarico della prenotazione effettuata con A.D. n. 1270 del 14/12/2021, in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati: <<...omissis...>>;
 - **Dare atto** che la somma di € 93.535,57, prevista nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione, è stata già impegnata con precedenti atti per spese tecniche relative alla di progettazione e consulenza geologica, per esecuzione indagini geologiche, e per verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
 - **Dare atto** che per quanto attiene la somma residuale di €. 385.038,82 prevista nel quadro economico relativa alle voci di somme a disposizione dell'amministrazione, si rinvia l'eventuale individuazione dei beneficiari al verificarsi della circostanza, e si confermano gli impegni già effettuati con A.D. n. 1270 in data 14/12/2021 sul cap. U0105024 e sul cap. 3430,



come di seguito specificato:

- €. 118.391,50 residuali sulla prenotazione effettuata sul cap. U0105024;
 - €. 266.647,32 pari alla prenotazione effettuata sul cap. 3430;
 - **Dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - **Dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - **Dare atto** che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;
 - **Dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
 - **Rinviare** ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.
- con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 486 del 07/06/2022, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 277 del 22/04/2022;
 - con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 699 del 27/10/2022 è stato nominato Collaudatore tecnico amministrativo l'ing. Michele Fazio, funzionario regionale incardinato presso il Servizio Amministrazione del Patrimonio della Sezione Demanio e Patrimonio;

CONSIDERATO che:

- è stato stipulato il relativo Contratto d'appalto Rep. n. 024518 del 08/07/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 18/07/2022;
- in tale data si è proceduto alla consegna parziale dei lavori a causa della indisponibilità temporanea di alcune aree, come specificato nel verbale di consegna prot. n. 10199 del 19/07/2022;
- con l'avvio della realizzazione delle opere di fondazioni sono state riscontrate delle difficoltà operative nella perforazione dei pali in c.a. previsti in progetto, a seguito delle quali è stato ritenuto opportuno verificare la possibilità di modificare la configurazione dell'opera fondale prevedendo un ridimensionamento della stessa senza modificarne la tipologia e le funzionalità;
- per tale motivo con verbale del 01/08/2022 è stata disposta la sospensione dei lavori per verifiche la fattibilità della soluzione proposta garantendo la corretta esecuzione e la completezza delle opere previste in progetto, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- in data 08/08/2021 il DLL, ing. Maria Claudia Zingariello, coadiuvato nelle



verifiche strutturali dall'ing. Alberto Mansueto, con funzioni di Supporto al RUP, provvedeva a redigere una proposta di Perizia di Variante, suppletiva e di assestamento dei lavori;

- il RUP, accertata la compatibilità delle opere di cui trattasi con quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. "c", del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., evidenziando che in mancanza di una formale autorizzazione della perizia non può essere assicurata la corretta e completa esecuzione dell'intervento di progetto, ha effettuato la verifica preventiva della copertura economica per l'autorizzazione all'avvio delle conseguenti procedure di modifica del contratto di appalto;
- la perizia di variante è stata trasmessa alla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture per il rilascio dell'autorizzazione sismica sulle modifiche strutturali delle opere di fondazione;
- la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture ha rilasciato l'autorizzazione sismica iscritta al n. 02/2022 REG_OOPP, trasmessa con nota prot. n. AOO_064_015122 del 12/09/2022;
- nella predetta perizia di variante era stato stimato un maggiore importo netto di € **496,68**, oltre IVA al 10%, con un incremento percentuale del 0,048% di quello originario e contenuto nel limite di spesa del 20,00% come per legge;
- la modifica alle opere di fondazione può quindi considerarsi puramente tecnica, in quanto non comporta variazione di spesa;
- a seguito del rilascio dell'autorizzazione sismica, nelle more dell'approvazione della variante, con nota del RUP prot. n. AOO_108/PROT/23/09/2022/00012631, è stata disposta la ripresa dei lavori in data 26/06/2022;
- con verbale del 26/09/2022, prot. n. AOO_108/PROT/26/09/2022/00012732, contestualmente alla ripresa dei lavori sono state concluse le operazioni di consegna definendo il termine di ultimazione degli stessi;
- la perizia non è stata immediatamente approvata dall'amministrazione per alcune incertezze avanzate dalla ditta appaltatrice relativa all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione in base alle normative recenti (avvicendamento D.L. n. 04/2022 e D.L. n. 50/2022 e relative leggi di conversione: L. n.25/2022 e L. n. 91/2022).
- a tal proposito in data 17/10/2022 è stato richiesto un quesito al SERVIZIO SUPPORTO GIURIDICO del MIT circa l'utilizzo delle norme richiamate per la loro corretta applicazione;
- la risposta al quesito (identificato dal sistema al n. 1582), è stata fornita in data 27/10/2023, tuttavia la stessa non è stata asseverata dall'Unità Operativa di Coordinamento (UOC), istituita presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, pertanto riveste ancora carattere "non ufficiale";
- a seguito ad una verifica effettuata dalla Sezione Bilancio e Ragioneria, nota prot. n. AOO_116/PROT/0007679 del 03/11/2022, sulle risorse finanziarie relative al triennio 2022-2024 che risultano stanziare per l'anno 2022 e non impegnate dalle diverse Strutture regionali, vi è stata la possibilità di reperire ulteriori fondi a valere sul bilancio regionale autonomo di competenza della Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture per la esecuzione dei lavori di adeguamento completo dell'impianto elettrico e dell'impianto termico esistenti



- ed afferenti la porzione di fabbricato oggetto dei lavori;
- tali lavori erano stati inizialmente valutati nella fase di redazione del progetto esecutivo, tuttavia a causa di incapienza finanziaria, erano state computate le sole lavorazioni di dettaglio da eseguirsi sugli impianti per il superamento delle interferenze nei punti di incontro delle linee impiantistiche con gli elementi strutturali;
- con D.G.R. n. 1811 del 07/12/2022 la Giunta ha autorizzato la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ad operare sul capitolo U0131064 del bilancio autonomo annualità 2022 per le finalità sopra riportate;
- è stata quindi computata una stima per la sostituzione completa dell'intera linea dell'impianto termico sezionata utilizzando il prezzario Regione Puglia 2022;
- per l'adeguamento dell'impianto elettrico è stato utilizzato il progetto redatto all'ing. Luigi Prencipe con studio tecnico in Foggia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1836, su affidamento della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e denominato "Affidamento incarico professionale per il rilascio della dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico ai sensi dell'art. 7 comma 6 e art. 8 del D.M. 37/08 dell'immobile di proprietà regionale in via Alessandro Volta n. 13 e dell'immobile regionale in via Valentino Alvarez - Foggia" datato al 13/07/2018, previo aggiornamento delle voci prezzo;
- In base alle computazioni stimate per l'adeguamento e rifacimento degli impianti, con A.D. n. 891 del 20/12/2022 si è provveduto a:
 - **Approvare** lo stralcio del progetto redatto dall'ing. Luigi Prencipe, con studio tecnico in Foggia, e relativo all'*Affidamento incarico professionale per il rilascio della dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico ai sensi dell'art. 7 comma 6 e art. 8 del D.M. 37/08 dell'immobile di proprietà regionale in via Alessandro Volta n. 13 e dell'immobile regionale in via Valentino Alvarez -Foggia*, per la porzione di impianto indipendente ed afferente la parte di fabbricato di via A. Volta oggetto dei lavori di adeguamento sismico, aggiornato con le voci dei prezzi unitari determinate utilizzando i vigenti prezzari;
 - **Approvare** la perizia estimativa redatta dal Direttore dei lavori e relativa alla quantificazione delle lavorazioni necessarie all'adeguamento dell'impianto termico mediante sostituzione dell'intera linea afferente i locali oggetto di intervento;
 - **Approvare** la conseguente rimodulazione del quadro economico come segue: <<omissis>>
 - **Dare atto** che la spesa ulteriore pari a €. 200.000,00 prevista nel q.e. trova copertura in parte sul cap. U0105024 per €. 118.391,50 nelle somme residuali della prenotazione di impegno n. 3022018004 effettuata con A.D. n. 1270 in data 14/12/2021, in parte per €. 81.608,50 sulle disponibilità del capitolo U0131064 del bilancio autonomo annualità 2022;
 - **Prenotare**, conseguentemente, della spesa per i lavori in questione di € 81.608,50 sul cap. U0131064 bil. 2022;
 - **Dare atto** che a seguito dell'espletamento delle procedure di affidamento e con esso dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà



- effettuato l'impegno di spesa a discarico della presente prenotazione;
- **Dare atto** che sarà cura delle figure di controllo ed esecuzione dell'appalto provvedere alla conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001;
 - successivamente all'adozione dell'A.D. n. 891/2022, in base ai riscontri effettuati in cantiere sulle lavorazioni eseguite, è stata effettuata una complessiva rivisitazione del computo metrico di progetto per l'assestamento delle quantità in esso previste e delle effettive modalità di esecuzione utilizzate;
 - è stata altresì valutata la possibilità di ottimizzare la esecuzione del cappotto sismico termico a garanzia di una migliore efficienza e resa dell'opera, come meglio specificato nella perizia di variante;
 - tutte le ulteriori modifiche sopraesposte sono state inserite nella proposta di perizia di variante già redatta per le opere di fondazione; esse riguardano il rifacimento ed adeguamento degli impianti elettrico e termico, la modifica di esecuzione in opera del cappotto sismico termico con variazione del solo pacchetto isolante, sostituzione della voce prezzo infissi con riferimento a tipologie più preformanti, ed infine adeguamento ed assestamento delle quantità di lavorazione e delle modalità di lavorazione;

VISTA la perizia di variante suppletiva e assestamento delle quantità, a firma dell'ing. Maria Claudia Zingariello e ing. Alberto Mansueto, in data 11/05/2023 allegata al presente atto, corredata del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e Schema di Atto di Sottomissione, per l'importo complessivo di € **1.731.608,50**, rimodulato in base alle effettive risorse finanziarie complessivamente impegnate sull'intervento, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A	Lavori		Progetto €	Gara €	Variante €
1	lavori a misura		0,00	0,00	0,00
2	lavori a corpo		1.188.679,84	1.188.679,84	1.377.828,98
Totale lavori soggetti a ribasso:			1.188.679,84	1.188.679,84	1.377.828,98
3	oneri per la sicurezza		42.546,44	42.546,44	42.546,44
Totale lavori più oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:			1.231.226,28	1.231.226,28	1.420.375,42
	Ribasso	15,873%		188.679,84	218.702,79
Totale A Lavori più oneri sicurezza al netto del ribasso:			1.231.226,28	1.042.546,44	1.201.672,63
	Variazione contrattuale				159.126,19
					15,26%
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:				



1	lavori in economia;		20.000,00	20.000,00	20.000,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		61.561,31	269.109,14	58.773,22
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00	0,00	123.122,63
7	spese tecniche per incarichi esterni		165.000,00	165.000,00	165.000,00
8	spese tecniche incentivati art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	24.624,53	24.624,53	28.407,51
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		4.000,00	4.000,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		6.000,00	6.000,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali		14.465,25	14.465,25	14.465,25



	collaudi specialistici;				
12	I.V.A. su A) Lavori	10%	123.122,63	104.254,64	120.167,26
Totale B Somme a disposizione			418.773,72	607.453,56	529.935,87
Totale A) + B)			1.650.000,00	1.650.000,00	1.731.608,50

ACQUISITO agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INPS_34925686 con scadenza 26/06/2023;

RITENUTO necessario:

- approvare la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., in quanto la maggiore spesa netta di € **159.126,19** per lavori, escluso IVA al 10%, pari al 15,26% di aumento dell'importo contrattuale, è contenuta nel quinto d'obbligo (20% dell'importo contrattuale) ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- riarticolare, conseguentemente il quadro economico come segue:

A) Somme per esecuzione lavori e acquisizione forniture:

A1) Lavori (al netto del ribasso)	€.	1.159.126,19
A2) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	42.546,44
Totale per lavori	€.	1.201.672,63

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Lavori in economia	€.	20.000,00
B.2) Imprevisti	€.	58.773,22
B.3) accantonamento di cui all'art. 106, c. 1, del Codice	€.	123.122,63
B.4) spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	28.407,51
B.4) Spese tecniche per incarichi esterni comprensivi di oneri di legge	€.	165.000,00
B.5) spese per accertamenti ed indagini, collaudi	€.	14.465,25
B.6) IVA sui lavori (10%)	€.	120.167,26
Totale somme a disposizione	€.	529.935,87
Totale A+B	€.	1.731.608,50

- impegnare sul cap. U0105024 e sul cap. U0131064, Bil. Es. 2023 la somma di



complessivi **€. 178.821,79**, in favore dei beneficiari come di seguito specificato:

- Per **€. 175.038,81** (pari a € 159.126,19 per lavori oltre € 15.912,62 per IVA al 10%) l'impresa CALABRIA PASQUALE SRL con sede in Moliterno (PZ), Via Vincenzo Valinoti Latorraca n. 6, P.IVA 01545170761, come di seguito specificato:
- **€. 118.391,50** a discarico dell'impegno 3023011213 effettuato sul cap. U0105024 di cui all'A.D. n. 1270 del 14/12/2021;
- **€. 56.647,31** a discarico dell'impegno 3023011236 effettuato sul cap. U0131064 di cui all'A.D. n. 891 del 20/12/2022;
- Per **€. 3.782,98** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera, a discarico dell'impegno 3023011236 effettuato sul cap. U0131064 di cui all'A.D. n. 891 del 20/12/2022;
- dare atto che per quanto attiene la somma residuale di €. 287.825,53 prevista nel quadro economico relativa alle voci di somme a disposizione dell'amministrazione, si rinvia l'eventuale individuazione dei beneficiari al verificarsi della circostanza, e si confermano gli impegni già effettuati rispettivamente con A.D. n. 1270 in data 14/12/2021 sul cap. 3430, e con A.D. n. 891 del 20/12/2022 sul cap. U0131064 e come di seguito specificato:
 - €. 266.647,32 pari alla prenotazione effettuata sul cap. 3430;
 - €. 21.178,21 residuali sulla prenotazione effettuata sul cap. U0131064.

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 679/2016 E DEL D.L.GS. n. 196/2003, COME MODIFICATO DAL D. LGS. N. 101/2018

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, come integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

(ai sensi del Decreto Legislativo n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni)

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s.m.i.



BILANCIO VINCOLATO

Documento di programmazione: DGR n. 2140 del 22/12/2020, come modificata con DGR n. 644 del 26/04/2021, con cui la Giunta regionale ha individuato gli interventi, riportati nell'allegato "A" della stessa delibera, da finanziare per l'anno 2021 con i contributi per investimenti stanziati con Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1 comma 134, come modificato dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 178; si tratta di interventi compatibili con le attività prioritarie elencate ai commi 134 e 135 della Legge 145/2018 ss.mm.ii.. Esercizio finanziario 2020-2021 - Bilancio: Vincolato.

PARTE ENTRATA: accertamento n. 6021052698 effettuato con A.D. della Sezione Bilancio e Ragioneria 116 n. 28 del 26/05/2021 sul capitolo E4200005, PDCF E.4.02.01.01.001, giusta DGR n. 2140/2020, DGR n. 644/2021, DGR n. 1299/2021 e DGR n. 1629/2021.

Centro di Responsabilità Amministrativa: - 10 Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – 04 Sezione Bilancio e Ragioneria

PARTE SPESA – IMPEGNO

Piano dei conti finanziario D.Lgs. 118/2011 e successive integrazioni

Centro di Responsabilità Amministrativa: - 10 Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – 06 Sezione Demanio e Patrimonio

Importo complessivo da impegnare: € 178.821,79, quale copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori di Miglioramento e adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia.

Capitolo di spesa U0105024 "Investimenti ex articolo 1, comma 134 Legge n. 145/2018 - Miglioramento e adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia": Impegnare quale importo per manutenzione straordinaria su beni immobili - Fabbricati ad uso strumentale - di proprietà regionale - Missione 1 - Programma 5 - Titolo 02 - Codice UE 8:

Capitolo	Declaratoria	PCF	e.f. 2021
U0105024	Investimenti ex articolo 1, comma 134 Legge n. 145/2018 - Miglioramento e adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia	U.2.02.01.09.019	€ 118.391,50

A discarico dell'impegno n. 3023011213 - A.D. n. 1270 del 14/12/2021.

Creditori:

- Per € 118.391,50 l'impresa CALABRIA PASQUALE SRL con sede in Moliterno (PZ), Via Vincenzo Valinoti Latorraca n. 6, P.IVA 01545170761;

BILANCIO AUTONOMO

PARTE SPESA – IMPEGNO

Piano dei conti finanziario D.Lgs. 118/2011 e successive integrazioni

Centro di Responsabilità Amministrativa: - 10 Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – 08 Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture

Importo complessivo da impegnare sul capitolo di spesa 131064: € 60.429,41



quale copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori di Miglioramento e adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia.

Capitolo di spesa 131064 “Interventi di ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria di immobili di proprietà regionale finalizzati ad assicurare le condizioni di conformità al D.Lgs. n. 81/2008 dei luoghi di lavoro”: Prenotare quale importo per manutenzione straordinaria su beni immobili - Fabbricati ad uso strumentale - di proprietà regionale - Missione 1 - Programma 5 - Titolo 02 - Codice UE 8:

Capitolo	Declaratoria	PCF	e.f. 2021
131064	Interventi di ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria di immobili di proprietà regionale finalizzati ad assicurare le condizioni di conformità al D.Lgs. n. 81/2008 dei luoghi di lavoro	U.2.02.01.09.019	€ 60.430,29

A discarico dell'impegno n. 3023011236 - A.D. n. 891 del 20/12/2022.

Creditori:

- Per € **56.647,31** l'impresa CALABRIA PASQUALE SRL con sede in Moliterno (PZ), Via Vincenzo Valinoti Latorraca n. 6, P.IVA 01545170761;
- Per € **3.782,98** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

Per € 287.822,53 previsti nel quadro economico quali residui delle somme a disposizione della stazione appaltante, si rinvia l'eventuale individuazione dei beneficiari al verificarsi della circostanza, e si confermano gli impegni effettuati rispettivamente con A.D. n. 1270 in data 14/12/2021 sul cap. 3430, e con A.D. n. 891 del 20/12/2022 sul cap. U0131064 e come di seguito specificato:

- € 266.647,32 pari alla prenotazione effettuata sul cap. 3430;
- € 21.178,21 residuali sulla prenotazione effettuata sul cap. U0131064.

Dichiarazioni:

- Si attesta che esiste disponibilità finanziaria sui capitoli di spesa innanzi indicati, così come risulta dal Bilancio finanziario gestionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. D.G.R. n. 27 del 24/01/2023;
- si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs n. 118/2011;
- si attesta che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27;
- si attesta che gli impegni in questione rientrano nella disponibilità attribuita sul cap. **U0105024** sul cap. **U0131064**.



VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione
dott.ssa Concetta Lanotte*

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

APPROVARE la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e comma 12 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., in quanto la maggiore spesa netta di € **159.126,19** per lavori, escluso IVA al 10%, pari al 15,26% di aumento dell'importo contrattuale, è contenuta nel quinto d'obbligo (20% dell'importo contrattuale) ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;

RIARTICOLARE, conseguentemente il quadro economico come segue:

A) Somme per esecuzione lavori e acquisizione forniture:

A1) Lavori (al netto del ribasso)	€. 1.159.126,19
A2) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. <u>42.546,44</u>
Totale per lavori	€. 1.201.672,63

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Lavori in economia	€. 20.000,00
B.2) Imprevisti	€. 58.773,22
B.3) accantonamento di cui all'art. 106, c. 1, del Codice	€. 123.122,63
B.4) spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 28.407,51



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

<i>B.4) Spese tecniche per incarichi esterni comprensivi di oneri di legge</i>	€. 165.000,00
<i>B.5) spese per accertamenti ed indagini, collaudi</i>	€. 14.465,25
<i>B.6) IVA sui lavori (10%)</i>	€. 120.167,26
<i>Totale somme a disposizione</i>	€. 529.935,87
Totale A+B	€. 1.731.608,50

DARE ATTO che la somma complessiva di € 1.731.608,50 corrisponde alle effettive risorse finanziarie complessivamente impegnate sull'intervento;

IMPEGNARE sul cap. U0105024 e sul cap. U0131064, Bil. Es. 2023 la somma di complessivi € **178.821,79**, in favore dei beneficiari come di seguito specificato:

- Per € **175.038,81** (pari a € 159.126,19 per lavori oltre € 15.912,62 per IVA al 10%) l'impresa CALABRIA PASQUALE SRL con sede in Moliterno (PZ), Via Vincenzo Valinoti Latorraca n. 6, P.IVA 01545170761, come di seguito specificato:
- € **118.391,50** a discarico dell'impegno 3023011213 effettuato sul cap. U0105024 di cui all'A.D. n. 1270 del 14/12/2021;
- € **56.647,31** a discarico dell'impegno 3023011236 effettuato sul cap. U0131064 di cui all'A.D. n. 891 del 20/12/2022;
- Per € **3.782,98** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera, a discarico dell'impegno 3023011236 effettuato sul cap. U0131064 di cui all'A.D. n. 891 del 20/12/2022;

DARE ATTO che per quanto attiene la somma residuale di € 287.825,53 prevista nel quadro economico relativa alle voci di somme a disposizione dell'amministrazione, si rinvia l'eventuale individuazione dei beneficiari al verificarsi della circostanza, e si confermano gli impegni già effettuati rispettivamente con A.D. n. 1270 in data 14/12/2021 sul cap. 3430, e con A.D. n. 891 del 20/12/2022 sul cap. U0131064 e come di seguito specificato:

- € 266.647,32 pari alla prenotazione effettuata sul cap. 3430;
- € 21.178,21 residuali sulla prenotazione effettuata sul cap. U0131064.

DARE ATTO infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

RINVIARE ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.

Il presente provvedimento:



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

- a. Il presente provvedimento:
- b. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 1 allegato, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- c. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it- sezione "Pubblicità legale"- sottosezione "Albo pretorio on line";
- d. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it - sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione " Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- e. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- f. sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 2. al Responsabile Unico del Procedimento e DLL, ing. M. Claudia Zingariello;
 3. al supporto al RUP ing. Alberto Mansueto, pec: alberto.mansueto@ingpec.eu
 4. al Direttore operativo ing. Leonardo Panettieri, mail: l.panettieri@regione.puglia.it;
 5. al Collaudatore tecnico amministrativo, ing. Michele Fazio;
 6. al Collaudatore statico, arch. Maddalena Bellobuono;
 7. all'impresa CALABRIA PASQUALE SRL con sede in Moliterno (PZ), pec: impresa.calabria@pec.it;

***La Dirigente della Sezione
avv. Costanza Moreo***

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Firmato digitalmente da:

P.O. Programmazione, Progettazione e Direzione Lavori
Maria Claudia Zingariello

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio
Concetta Lanotte

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
Costanza Moreo