



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

| Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza) | |
|--|--|
| Ufficio istruttore | Servizio Attività Tecniche ed Estimative |
| Tipo materia | Lavori, servizi e forniture |
| Materia | Lavori |
| Sotto Materia | |
| Riservato | NO |
| Pubblicazione integrale | NO |
| Obblighi D.Lgs 33/2013 | Non ricorrono gli obblighi di cui agli articoli 26 e 27 |
| Tipologia | Nessuno |
| Adempimenti di inventariazione | NO |

N. 00187 del 23/05/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00207

OGGETTO: CIG: 9277704B88 - CUP: B92H22004820002 Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B". Approvazione perizia di variante e assestamento delle quantità senza aumento complessivo di spesa.



Il giorno 23/05/2023, in Bari,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 32 del 29.12.2022 recante "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";



Vista la Legge Regionale n. 33 del 29.12.2022 recante “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025”;

Vista la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 recante: “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”;

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “Codice”);

Vista la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)”;

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”.

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

Con nota prot. n. 415 del 12/01/2022 della Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture è stato segnalato che al 4° piano del “Corpo B” dell’immobile di proprietà regionale sede di uffici sito a Bari alla Via Gentile n. 52 sono presenti danni dovuti ad infiltrazioni provenienti dal sovrastante lastrico solare;

- In data 18/01/2022 i tecnici incaricati, ing. Gianfranco Stallone ed ing. Elisa Dimatteo, ad esito del sopralluogo effettuato in pari data, hanno evidenziato la necessità di pianificare un intervento generale di verifica di tutta l’impermeabilizzazione presente sulla copertura del 4° piano del Corpo B dell’immobile di cui all’oggetto;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 708 del 08/11/2022 è stato rimodulato l’elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale, già approvato con A.D. n. 485 del 07/06/2022, pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022;
- Nel relativo elaborato degli interventi, allegato alla A.D. n. 708 del 08/11/2022, è prevista al progressivo B.1 l’esecuzione dei “Lavori di rifacimento dell’impermeabilizzazione Corpo B” dell’immobile di proprietà regionale sito a



Bari in Via Gentile, n. 52 per l'importo complessivo di € 240.000,00;

Visto l'A.D. n 514 del 16/06/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"";
- nominare quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- nominare quale Progettista per l'intervento l'ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- nominare quale Direttore dei Lavori l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- nominare quale Direttore Operativo l'ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- approvare il progetto dei lavori redatto dall'ing. Alberico Alfarano, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;
- approvare la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"";
- approvare il Quadro Economico riportato di seguito:

LAVORI:

| | |
|--------------------|--------------------|
| 1) a base d'asta | €178.330,02 |
| 2) oneri sicurezza | € 5.349,90 |
| Sommano lavori | <u>€183.679,92</u> |

A DISPOSIZIONE
AMMINISTRAZIONE:

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1) IVA 22% | € 40.409,58 |
| 2) Compenso incentivate | € 3.673,60 |
| 3) Imprevisti o lavori a fattura | € 12.236,90 |
| | <u>€ 56.320,08</u> |
| Totale generale | €240.000,00 |

- prenotare sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, la somma di complessivi € 240.000,00;
- disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare ad almeno 5 operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus*, nel rispetto del principio di rotazione ed eventi i requisiti previsti per i lavori in oggetto.



- con A.D. n. 581 del 04/08/2022 è stato determinato di:
- approvare il risultato della consultazione economica effettuata con la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
- approvare il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 10883 del 01/08/2022;
- aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n. 52 denominato "Corpo B" all'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9, che ha offerto un importo di € 149.494,05 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, a seguito del ribasso offerto del 16,17%;
- approvare il quadro economico riarticolato come segue:

| Impermeabilizzazione Bari Via Gentile 5° Piano "Corpo B" | | |
|---|--|---------------------|
| A. Importo dei lavori | A. Importo dei Lavori | |
| | A.1 - Lavori | € 144.144,15 |
| | A.2 - Oneri per la sicurezza | € 5.349,90 |
| | A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO | € 149.494,05 |
| B. Somme a disposizione | B. Somme a disposizione | |
| | B.1 - IVA (22% su A) | € 32.888,69 |
| | B.2 - Incentivo per funzioni tecniche | € 3.673,60 |
| | B.4 - Imprevisti ed Economie di gara | € 53.943,66 |
| | B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 90.505,95 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | € 240.000,00 |

- impegnare complessivamente la somma pari ad € 186.056,34 sul cap 3430 Bil. Es. 2022, come di seguito specificato:
- Per € 182.382,74 (di cui € 144.144,15 per lavori, € 5.349,90 per oneri della sicurezza ed € 32.888,69 per IVA) in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9 - PEC: isolsud@pec.it;
- Per € 3.673,60 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- dare atto che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- dare atto che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;
- dare atto infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con



l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

- rinviare ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.
- con A.D. n. 762 del 24/11/2022 è stato determinato di:
- dare atto che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposta con A.D. n. 581 del 04/08/2022 in favore della ditta ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C. corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n. 9 P.IVA 03318250721;
- dare atto che, l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- dare atto che, il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente;
- approvare il quadro economico riarticolato come segue:

| Impermeabilizzazione Bari Via Gentile 5° Piano "Corpo B" | | | |
|---|--|----------|-------------------|
| A. Importo dei lavori | A. Importo dei Lavori | | |
| | A.1 - Lavori | € | 149.494,05 |
| | A.2 - Oneri per la sicurezza | € | 5.349,90 |
| | A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO | € | 154.843,95 |
| B. Somme a disposizione | B. Somme a disposizione | | |
| | B.1 - IVA (22% su A) | € | 34.065,67 |
| | B.2 - Incentivo per funzioni tecniche | € | 3.673,60 |
| | B.4 - Imprevisti ed Economie di gara | € | 47.416,78 |
| | B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 85.156,05 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | € | 240.000,00 |

- confermare gli impegni già assunti di cui all'A.D. n. 581 del 04/08/2022;
- impegnare la somma di complessivi € 6.526,88 (di cui € 5.349,90 per oneri per la sicurezza ed € 1.176,98 per IVA) in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9 - PEC: isolsud@pec.it.

CONSIDERATO che, nel corso dei lavori si è reso necessario apportare alcune variazioni migliorative al progetto approvato nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore fruizione delle opere di cui trattasi, il tutto senza aumento di spesa e con l'introduzione di n. 11 nuovi prezzi identificati nel "verbale di concordamento nuovi prezzi", sottoscritto in contraddittorio tra l'ufficio direzione lavori e l'impresa appaltatrice, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso di gara offerto dall'impresa aggiudicataria del 16,17%.

Tutte le opere sono meglio esplicitate nella relazione di variante sottoscritta dall'Ufficio Direzione Lavori, ed allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna



forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

VISTA la perizia di variante e di assestamento delle quantità senza aumento di spesa, sottoscritta dal RUP e Direttore dei Lavori, ing. Gianfranco Stallone, e dal Direttore Operativo, ing. Alberico Alfarano, in data 23/05/2023, composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Analisi nuovi prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo, Verbale Concordamento n. 11 nuovi prezzi, Atto di Sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 240.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori:

| | |
|--|---------------------|
| 1) offerta lavori (al netto del ribasso offerto) | € 120.833,57 |
| 2) oneri sicurezza | € 5.349,90 |
| Sommano lavori | <u>€ 126.183,47</u> |

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| 3) IVA 22% (di A) | € 27.760,36 |
| 4) Compenso incentivate | € 3.673,60 |
| 5) Imprevisti o lavori a fattura | € 82.382,57 |
| | <u>€ 113.816,53</u> |
| TOTALE PERIZIA | € 240.000,00 |

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della perizia di variante e assestamento delle quantità senza aumento di spesa, rientrante nella fattispecie del comma 1, lett. e) dell' art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 in quanto non vi sono modifiche sostanziali ed in ogni caso, tali modifiche, non alterano la natura generale del contratto originario;

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, modificato dal D.Lgs. 10/08/2018, n.101- Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è



escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito, con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

APPROVARE la perizia di variante redatta in data 23/05/2023 dall'Ufficio Direzione Lavori composto dall'ing. Gianfranco Stallone in qualità di Direttore dei Lavori e ing. Alberico Alfarano Direttore Operativo, e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Analisi nuovi prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo, Verbale Concordamento n. 11 nuovi prezzi, Atto di Sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 240.000,00 come indicato nel quadro economico in narrativa, ed allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Il presente provvedimento, immediatamente efficace:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma Cifra2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e. sarà notificato:

1. al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori ing. Gianfranco Stallone;
2. al Direttore Operativo ing. Alberico Alfarano;
3. alla ditta ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C.:
PEC:isolsud@pec.it.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Alberico Alfarano

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio
Gianfranco Stallone

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso