



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 3
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00375 del 12/09/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00415**

**OGGETTO:** CIG: 9433284039 - CUP: B63B22000040002 Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in Spinazzola (BAT) alla S.P.138. - Approvazione perizia di variante finale di assestamento delle quantità

---



Il giorno 12/09/2023, in Bari,

nella sede del servizio in via Gentile, 52

### **Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed Estimative**

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visti** il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10 del 16 aprile 2007 e le linee guida ad essa relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 3 luglio 2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

**Visto** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la L.R. n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di



previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023”;

**Vista** la L.R. n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025”;

**Vista** la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “Codice”);

**Vista** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)”;

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla funzionaria tecnica istruttrice, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

## **Premesso** che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato “Azienda Agricola Cavone” sito in agro di Spinazzola (BT) alla S.P.138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230 concessa in parte in comodato d'uso gratuito ad ARIF (*Agenzia Regionale Attività Irriguo e Forestali*), giusta Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010;
- con PEC del Direttore Generale di ARIF del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. n. 1246 del 27/01/2022, è stato richiesto alla Sezione *Demanio e Patrimonio* di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;
- con nota ARIF prot. n. 38407 del 05/05/2022, il Direttore Generale ARIF, a seguito di specifica richiesta del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, ha comunicato che il primo immobile del complesso su cui intervenire è quello individuato sulla planimetria catastale come “Edificio F”;
- alla luce di ciò, con A.D. n. 654 del 06/10/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  1. contrarre ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in questione;
  2. prenotare sul Cap. 3430 - Bil. 2022, la somma di € 160.000,00;
  3. nominare RUP l'Ing. Gianfranco STALLONE, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  4. nominare quale progettista e direttrice dei “lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F” l'arch. Margherita LOIUDICE, funzionaria P.O. incardinata nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
  5. approvare il progetto esecutivo dei “lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F”, redatto dall'arch. Margherita LOIUDICE e [...]



composto da *Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma [...]*;

6. approvare il *Quadro Economico* riportato di seguito:

<b>A) Importo Lavori</b>	
A.1) Importo a base d'asta	€ 116.253,42
A.2) Costi per la sicurezza	€ 6.345,60
<b>Totale A)</b>	<b>€ 122.599,02</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1) Compenso incentivante	€ 2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€ 26.971,78
B.3) Imprevisti compresa IVA (6,5% di A)	€ 7.977,22
<b>Totale B)</b>	<b>€ 37.400,98</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 160.000,00</b>

• con A.D. n. 756 del 21/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:

- aggiudicare l'esecuzione dei lavori de quibus all'impresa LEO IMPIANTI S.r.l. avente sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n.2 – P.IVA 07551850725, che ha offerto un ribasso del 11,40% per l'importo di € 103.000,53 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.345,60 ed IVA al 22% come per legge;
- approvare il Quadro Economico dell'intervento, rideterminato a seguito del ribasso d'asta del 11,40% offerto dall'aggiudicatario in questione, come di seguito specificato:

<b>A) Importo Lavori</b>	
A.1) Importo lavori al netto del ribasso	€ 103.000,53
A.2) Costi per la sicurezza	€ 6.345,60
Sommano i lavori	€ 109.346,13
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1) Compenso incentivante	€ 2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€ 24.056,15
B.3) Imprevisti compresa IVA	€ 24.145,74
Totale Somme a disposizione	€ 50.653,74
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 160.000,00</b>

- impegnare la spesa di € 135.854,26 imputandola sul Bil. 2022 -



Cap.3430, in favore dei beneficiari di seguito riportati:

- € 133.402,28 in favore di LEO IMPIANTI S.r.l. avente sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n.2 – P.IVA 07551850725;
  - € 2.451,98 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- Con A.D. n. 900 del 22/12/2022 si è determinato, tra l'altro, che a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 disposta con A.D. n. 756 del 21/11/2022 in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. con sede legale ad Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via E. Fermi n. 2 - P. IVA 07551850725;
  - in data 16/01/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Repertorio N. 24876 del 24/01/2023;
  - in data 03/03/2023 è stato dato avvio ai lavori come da verbale redatto in pari data, acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 2830 del 07/03/2023;
  - Con A.D. n. 252 del 29/06/2023 si è determinato tra l'altro di:
    1. approvare la perizia di variante del 21/06/2023, a firma dell'arch. Margherita Loiudice, e composta da: relazione illustrativa con quadro economico, verbale di concordamento di nuovi prezzi, computo metrico estimativo di variante, schema di atto di sottomissione e quadro comparativo di confronto per l'importo complessivo invariato di €160.000,00;
    2. Impegnare sul Cap. 3430 - Bil. 2023, la somma di complessivi € 17.543,37 in favore dei beneficiari di seguito riportati:
      - € 17.224,67 in favore di LEO IMPIANTI S.r.l. avente sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725;
      - € 318,70 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera
  - Con A.D. n. 313 del 26/07/2023 si è determinato, tra l'altro, di liquidare e pagare in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. la fattura elettronica N. 44 del 14/07/2023 per l'ammontare dell'ammontare complessivo di € 110.532,00 di cui 90.600,00 per lavori contrattuali di cui al SAL N. 1 e € 19.932,00 per IVA al 22%;

**Dato atto** che durante il corso dei lavori è stato necessario apportare alcune variazioni al progetto approvato, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, che si riferiscono, prevalentemente, alle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni previste nel progetto approvato, e pertanto la direttrice dei lavori ha predisposto un progetto di variante finale di assestamento delle quantità che non comporta una modifica sostanziale all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento



della redazione del progetto esecutivo ed è finalizzata al miglioramento della funzionalità dell'opera;

**Considerato** che il RUP ha accertato la compatibilità delle opere di cui trattasi con quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ed ha autorizzato l'avvio delle conseguenti procedure di modifica del contratto di appalto;

**Vista** la perizia di variante finale di assestamento delle quantità firma dell'arch. Margherita Loiudice, redatta in data 08/09/2023 e composta da Computo Metrico Estimativo di Variante, Quadro Comparativo di Confronto, Quadro Economico di Variante, Verbale di concordamento Nuovi prezzi e Schema di Atto di sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 160.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

### A) Importo Lavori

A.1) Importo lavori al netto del ribasso	€ 112.582,82
A.2) Costi per la sicurezza	€ 6.345,60
Sommano i lavori	<u>€ 118.928,42</u>

### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€ 2.668,29
B.2) IVA (22% di A)	€ 26.164,25
B.3) Imprevisti compresa IVA	€ 12.239,04
Totale Somme a disposizione	<u>€ 41.071,58</u>

**TOTALE GENERALE (A+B) € 160.000,00**

**Acquisito** agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contabile, Prot. INAIL\_39435644 con scadenza il 02/11/2023;

**Ritenuto**, necessario, per quanto sopra riportato, procedere ad approvare la perizia di variante finale di assestamento delle quantità, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 per un importo complessivo dei lavori pari a €118.928,42, al netto del ribasso d'asta, inclusi i costi per la sicurezza ed oltre IVA ai sensi di legge, inferiore di € 4.536,29 rispetto a quello contrattuale con una variazione percentuale pari a -3,67%;

### **VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03 ss.mm.ii. e del Reg. EU 679/2016** **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. n. 196/2003, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



## ADEMPIMENTI CONTABILI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

**Approvare** la perizia di variante finale di assestamento delle quantità, redatta dall'arch. Margherita Loiudice in data 08/09/2023 e composta da Computo Metrico Estimativo di Variante, Quadro Comparativo di Confronto, Quadro Economico di Variante, Verbale di concordamento Nuovi prezzi e Schema di Atto di Sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 160.000,00, come indicato nel quadro economico in narrativa, ed allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:

1. al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
2. alla Direttrice dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
3. all'impresa Leo Impianti S.r.l.: [leoimpiantisrls@pec.it](mailto:leoimpiantisrls@pec.it)

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00415 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Gare e Contratti  
Margherita Loiudice

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio  
Gianfranco Stallone



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso