



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 3
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00472 del 23/10/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00480

OGGETTO: CIG: 9433284039 - CUP: B63B22000040002 Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in Spinazzola (BAT) alla S.P.138 - Approvazione C.R.E., Liquidazione e Pagamento Stato Finale dei lavori, Impegno liquidazione e pagamento Adeguamento Prezzi in favore di Leo Impianti S.r.l.



Il giorno 23/10/2023, in Bari,

nella sede del servizio in via Gentile, 52

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visti il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10 del 16 aprile 2007 e le linee guida ad essa relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3 luglio 2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la L.R. n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di



previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023”;

Vista la L.R. n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025”;

Vista la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “Codice”);

Vista la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)”;

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla funzionaria tecnica istruttrice, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato “Azienda Agricola Cavone” sito in agro di Spinazzola (BT) alla S.P.138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230 concessa in parte in comodato d'uso gratuito ad ARIF (*Agenzia Regionale Attività Irriguo e Forestali*), giusta Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010;
- con PEC del Direttore Generale di ARIF del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. n. 1246 del 27/01/2022, è stato richiesto alla Sezione *Demanio e Patrimonio* di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;
- con nota ARIF prot. n. 38407 del 05/05/2022, il Direttore Generale ARIF, a seguito di specifica richiesta del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, ha comunicato che il primo immobile del complesso su cui intervenire è quello individuato sulla planimetria catastale come “Edificio F”;
- alla luce di ciò, con A.D. n. 654 del 06/10/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 1. contrarre ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in questione;
 2. prenotare sul Cap. 3430 - Bil. 2022, la somma di € 160.000,00;
 3. nominare RUP l'Ing. Gianfranco STALLONE, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 4. nominare quale progettista e direttrice dei “lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F” l'arch. Margherita LOIUDICE, funzionaria P.O. incardinata nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 5. approvare il progetto esecutivo dei “lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F”, redatto dall'arch. Margherita LOIUDICE e [...]



composto da *Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma [...]*;

6. approvare il *Quadro Economico* riportato di seguito:

A) Importo Lavori	
A.1) Importo a base d'asta	€ 116.253,42
A.2) Costi per la sicurezza	€ 6.345,60
Totale A)	€ 122.599,02
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1) Compenso incentivante	€ 2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€ 26.971,78
B.3) Imprevisti compresa IVA (6,5% di A)	€ 7.977,22
Totale B)	€ 37.400,98
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 160.000,00

• con A.D. n. 756 del 21/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:

- aggiudicare l'esecuzione dei lavori de quibus all'impresa LEO IMPIANTI S.r.l. avente sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n.2 – P.IVA 07551850725, che ha offerto un ribasso del 11,40% per l'importo di € 103.000,53 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.345,60 ed IVA al 22% come per legge;
- approvare il Quadro Economico dell'intervento, rideterminato a seguito del ribasso d'asta del 11,40% offerto dall'aggiudicatario in questione, come di seguito specificato:

A) Importo Lavori	
A.1) Importo lavori al netto del ribasso	€ 103.000,53
A.2) Costi per la sicurezza	€ 6.345,60
Sommano i lavori	€ 109.346,13
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1) Compenso incentivante	€ 2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€ 24.056,15
B.3) Imprevisti compresa IVA	€ 24.145,74
Totale Somme a disposizione	€ 50.653,74
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 160.000,00

- impegnare la spesa di € 135.854,26 imputandola sul Bil. 2022 -



Cap.3430, in favore dei beneficiari di seguito riportati:

- € 133.402,28 in favore di LEO IMPIANTI S.r.l. avente sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n.2 – P.IVA 07551850725;
 - € 2.451,98 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- Con A.D. n. 900 del 22/12/2022 si è determinato, tra l'altro, che a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 disposta con A.D. n. 756 del 21/11/2022 in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. con sede legale ad Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via E. Fermi n. 2 - P. IVA 07551850725;
 - in data 16/01/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Repertorio N. 24876 del 24/01/2023;
 - in data 03/03/2023 è stato dato avvio ai lavori come da verbale redatto in pari data, acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 2830 del 07/03/2023;
 - Con A.D. n. 252 del 29/06/2023 si è determinato tra l'altro di:
 1. approvare la perizia di variante del 21/06/2023, a firma dell'arch. Margherita Loiudice, e composta da: relazione illustrativa con quadro economico, verbale di concordamento di nuovi prezzi, computo metrico estimativo di variante, schema di atto di sottomissione e quadro comparativo di confronto per l'importo complessivo invariato di €160.000,00;
 2. Impegnare sul Cap. 3430 - Bil. 2023, la somma di complessivi € 17.543,37 in favore dei beneficiari di seguito riportati:
 - € 17.224,67 in favore di LEO IMPIANTI S.r.l. avente sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725;
 - € 318,70 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera
 - Con A.D. n. 313 del 26/07/2023 si è determinato, tra l'altro, di liquidare e pagare in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. la fattura elettronica N. 44 del 14/07/2023 per l'ammontare dell'ammontare complessivo di € 110.532,00 di cui 90.600,00 per lavori contrattuali di cui al SAL N. 1 e € 19.932,00 per IVA al 22%;
 - Con A.D. n. 375 del 12/09/2023 si è determinato, tra l'altro, di approvare la perizia di variante finale di assestamento delle quantità, redatta dall'arch. Margherita Loiudice in data 08/09/2023 e composta da Computo Metrico Estimativo di Variante, Quadro Comparativo di Confronto, Quadro Economico di Variante, Verbale di concordamento Nuovi prezzi e Schema di Atto di Sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 160.000,00;
 - In data 13/09/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione Repertorio n.



25330 del 15/09/2023;

Visti gli atti di contabilità finale emessa dalla Direzione Lavori al termine dei lavori ed al fine della liquidazione degli stessi:

- Libretto delle Misure n. 2 a tutto il 13/09/2023;
- Registro di contabilità n. 2 a tutto il 13/09/2023;
- Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 2 a tutto il 13/09/2023;
- Stato Finale dei lavori eseguiti dall'impresa Leo Impianti S.r.l. a tutto il 13/09/2023 per una spesa netta certificata di € 118.454,82;

Visto il Certificato di pagamento N. 2 emesso dal RUP per il pagamento della rata finale pari a € 27.800,00;

Vista altresì l'ulteriore documentazione emessa ai fini dell'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022:

- Stato di Avanzamento Lavori N. 2-bis Adeguamento prezzi emessa dalla Direzione Lavori;
- Certificato di pagamento N. 2-bis, emesso dal RUP, per il pagamento della rata N. 2-bis dell'importo di € 8.113,95 relativa alla compensazione dei prezzi delle lavorazioni eseguite;

Vista la Relazione sul conto Finale e Certificato di Regolare esecuzione del 11/10/2023, Prot. N. 12502 del 12/10/2023, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti €126.568,77 (diconsi euro centoventiseicinquentesessantotto/77), di cui € 118.454,82 per lavori contrattuali, compresi i costi per la sicurezza, e € 8.113,95 per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del D. L. 50/2022, al netto dell'IVA del 22%;

Acquisto agli atti di ufficio il DURC, Prot. INAIL_39435644, con scadenza il 02/11/2023;

Acquisita l'attestazione di Congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25/06/2021, Prot. Cassa Edile 202302157BA00/3

Acquisita la seguente documentazione emessa dall'impresa Leo Impianti S.r.l., con sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n.2 – P.IVA 07551850725:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 – Conto dedicato;
- Dichiarazione del 19/10/2023, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N. 15/2018, di non aver affidato incarichi professionali per l'esecuzione degli appalti in questione;
- Fattura Elettronica n. 59 del 11/10/2023 dell'importo complessivo di € 33.916,00 di cui € 27.800,00 per Lavori contrattuali di cui al SAL Finale ed € 6.116,00 per IVA al 22%;
- Fattura elettronica n. 60 del 11/10/2023 dell'importo complessivo di € 9.899,02 di cui € 8.113,95 per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter, del D.L. 50/2022 ed € 1.785,07 per IVA al 22%;

Considerato altresì che per procedere con la liquidazione della fattura relativa all'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter, del D.L. 50/2022 occorre



provvedere all'impegno in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. dell'importo di € 3.720,07 a parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3023011176/1;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere a:

- Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. il 11/10/2023, Prot. N. 12502 del 12/10/2023 relativo ai "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BT) in SP 138" che determina in netti € 126.568,77, di cui € 118.454,82 per lavori contrattuali, compresi i costi per la sicurezza, e € 8.113,95 per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del D. L. 50/2022, al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti dall'impresa Leo Impianti S.r.l.;
- Impegnare in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. l'importo di € 3.720,07 a parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3023011176/1;
- Liquidare e pagare in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. le fatture:
 1. Fattura Elettronica n. 59 del 11/10/2023 dell'importo complessivo di € 33.916,00 di cui € 27.800,00 per Lavori contrattuali di cui al SAL Finale ed € 6.116,00 per IVA al 22%;
 2. Fattura elettronica n. 60 del 11/10/2023 dell'importo complessivo di € 9.899,02 di cui € 8.113,95 per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter, del D.L. 50/2022 ed € 1.785,07 per IVA al 22%;

VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03 ss.mm.ii. e del Reg. EU 679/2016 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. n. 196/2003, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Bilancio	autonomo
Esercizio finanziario	2023
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	3430 - Miss. 1 Prog. 5 P.C. 2.2.1.9.
Codice Gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
IMPEGNO	
Importo complessivo da impegnare	€ 3.720,07 a parziale scarico della prenotazione d'impegno n. 3023011176/1
Beneficiario	Leo Impianti S.r.l., con sede in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725
LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO	
Somma complessiva da liquidare di cui:	€ 43.815,02 (€35.913,95 e € 7.901,07 all'Erario) di cui: € 22.870,28 a scarico dell'impegno n. 3023011167 € 17.224,67 a scarico dell'impegno n. 3023011176/2 € 3.720,07 a parziale scarico della prenotazione d'impegno n. 3023011176/1
Somma da pagare al beneficiario	€ 35.913,95 di cui € 27.800 per lavori contrattuali di cui allo Stato Finale; € 8.113,95 per Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022
IVA da versare all'erario	€ 7.901,07
Estremi fatture e causale pagamento	Fattura Elettronica n. 59 del 11/10/2023 dell'importo complessivo di € 33.916,00 di cui € 27.800,00 per Lavori contrattuali di cui al SAL Finale ed € 6.116,00 per IVA al 22%, R.U. N. 6152/2023; Fattura elettronica n. 60 del 11/10/2023 dell'importo complessivo di € 9.899,02 di cui € 8.113,95 per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter, del D.L. 50/2022 ed € 1.785,07 per IVA al 22%, R.U. N. 6156/2023
Beneficiario	Leo Impianti S.r.l., con sede in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
PEC del beneficiario	leoimpiantisrls@pec.it
Modalità pagamento	Bonifico bancario
IBAN	...omissis...

a) esigibilità	la spesa liquidata con il presente atto è disposta in conformità all'art. 80 della L.R. n. 28/2001, in quanto certa, liquida ed esigibile, atteso che agli atti del Servizio non figurano pignoramenti
b) circolare MEF 22/08	Sono stati effettuati gli adempimenti stabiliti dal D.M. n. 40 del 18/01/2008 "Modalità di attuazione dell'art.48-bis del DPR 29/09/1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni",



	acquisendo agli atti la relativa liberatoria
c) antimafia	Non soggetto
d) adempimenti prev / contrib	ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, si attesta di aver acquisito il DURC, con scadenza in data 02/11/2023
e) art. 22 c.1 della L.R. 15/08	Per la ditta non necessita l'adempimento di cui all'art. 22, c. 1 della L.R. 15/08 in quanto la ditta ha rilasciato dichiarazione di non aver affidato incarichi a professionista esterno.
f) art.11 L. n. 3/2003	CUP: B63B22000040002
g) art. 3 L. n.136/2010	CIG: 9433284039
Altre dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none">• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011• si attesta che trattasi di spesa per le quali sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti.
D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito, con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Approvare la Relazione sullo Stato finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. il 11/10/2023, Prot. N. 12502 del 12/10/2023 relativo ai "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BT) in SP 138" che determina in netti € 126.568,77, di cui € 118.454,82 per lavori contrattuali, compresi i costi per la sicurezza, e € 8.113,95 per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del D. L. 50/2022, al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti dall'impresa Leo Impianti S.r.l., allegato al presente atto che non che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo



nei casi di richiesta di accesso agli atti, per come regolamentato dalle norme vigenti in materia;

Impegnare in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. l'importo di € 3.720,07 a parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3023011176/1;

Liquidare e pagare in favore dell'impresa Leo Impianti S.r.l. le fatture:

- Fattura Elettronica n. 59 del 11/10/2023 dell'importo complessivo di € 33.916,00 di cui € 27.800,00 per Lavori contrattuali di cui al SAL Finale ed € 6.116,00 per IVA al 22%;
- Fattura elettronica n. 60 del 11/10/2023 dell'importo complessivo di € 9.899,02 di cui € 8.113,95 per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter, del D.L. 50/2022 ed € 1.785,07 per IVA al 22%;

Rinviare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo ai tecnici aventi diritto;

Approvare la scheda contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per come regolamentato dalle norme vigenti in materia;

Dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione *Bilancio e Ragioneria* che ne attesta la copertura finanziaria;

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:

1. al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
2. alla Direttrice dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
3. all'impresa Leo Impianti S.r.l.: leoimpiantisrls@pec.it

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00480 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Gare e Contratti
Margherita Lojudice

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio
Gianfranco Stallone

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso