



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 00039** del 31/01/2023  
del Registro delle Determinazioni

**Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00039**

**Oggetto: CUP: B32H22012880002**

**CIG: 9493955383**

**Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Dichiarazione dell'integrazione dell'efficacia di cui all'A.D. 894 del 20/12/2022.**

Il giorno 31/01/2023, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

### *Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative*

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;



**Visto** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la Legge Regionale n. 32 del 29/12/2022 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";

**Vista** la Legge Regionale n. 33 del 29/12/2022 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023 – 2025";

**Vista** la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**Visto** il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**Premesso** che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;



- Per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Con D.G.R. n. 802 del 06/06/2022 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso alla Protezione Civile regionale, seppur non di proprietà della Regione Puglia, alla Sezione Demanio e Patrimonio;
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";

**Visto** l'A.D. n 741 del 17/11/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
- **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
- **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	<b>A</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 380.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 1.880.000,00</b>

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
  - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;



- Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
- Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.

**Visto** l'A.D. n 894 del 20/12/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
- **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
- **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
- **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione si rende efficace solamente dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTA** la sottoelencata documentazione acquisita, a comprova dei requisiti autodichiarati in sede di gara, per mezzo di richieste ai singoli enti certificatori:

- Documento denominato "*Visura ordinaria*", rilasciato dalla Camera di Commercio di Napoli riferito al Consorzio Stabile Soledil s.r.l., documento n. T 498409338 del 14/12/2022;
- Documento denominato "*Visura ordinaria*", rilasciato dalla Camera di Commercio di Napoli riferito alla ditta A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l., documento n. T 498409649 del 14/12/2022;
- SOA riferito al Consorzio Stabile Soledil s.r.l. rilasciato dall'organismo di attestazione Attesta, attestazione n. 22755AL/07/00;
- Documento denominato "*Infocamere – Registro Imprese*", rilasciato da Archivio Ufficiale delle CCIAA di Napoli, riferito alla ditta: Consorzio Stabile Soledil s.r.l., documento n. P V6649590 del 13/12/2022;
- Documento denominato "*Infocamere – Registro Imprese*", rilasciato da Archivio Ufficiale delle CCIAA di Napoli, riferito alla ditta: A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l., documento n. P V6649597 del 13/12/2022;
- Documento denominato "*Annotazioni nel casellario informatico ANAC sugli operatori economici*", rilasciato da ANAC in data 13/12/2022, riferito alla ditta: Consorzio Stabile Soledil s.r.l.;
- Documento denominato "*Annotazioni nel casellario informatico ANAC sugli operatori economici*", rilasciato da ANAC in data 13/12/2022, riferito alla ditta: A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.;



- Dichiarazione di non assolvimento "Obblighi L. 68/99" riferito a: Consorzio Stabile Soledil s.r.l. e A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l., prot. n. 1015 del 26/01/2023;
- Documento denominato "DURC Online", rilasciato da INAIL, INPS e CNCE, riferito alla ditta: Consorzio Stabile Soledil s.r.l., numero protocollo INAIL\_34962459 con scadenza 07/02/2023;
- Documento denominato "DURC Online", rilasciato da INAIL, INPS e CNCE, riferito alla ditta: A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l., numero protocollo INPS\_33117347 con scadenza 10/02/2023;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale" riferito al Sig. Semprebuono Donato, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 13/12/2022, numero certificato 6960691/2022/R;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale" riferito al Sig. Piccolo Felice, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 13/12/2022, numero certificato 6960690/2022/R;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale" riferito al Sig. Argentino Salvatore, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 13/12/2022, numero certificato 6960692/2022/R;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale" riferito al Sig. D'Angelo Andrea, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 13/12/2022, numero certificato 6959627/2022/R;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale" riferito al Sig. D'Angelo Giacomo, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 13/12/2022, numero certificato 6959626/2022/R;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale" riferito al Sig. Vitulli Emanuele, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 13/12/2022, numero certificato 6959628/2022/R;
- Documento denominato "Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato", rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 14/12/2022, riferito a Consorzio Stabile Soledil s.r.l., numero certificato 6961067/2022/R;
- Documento denominato "Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato", rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 14/12/2022, riferito alla ditta A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l., numero certificato 6959874/2022/R;
- Documento denominato "Certificazione di Regolarità Fiscale" riferito al Consorzio Stabile Soledil s.r.l., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 13/12/2022 in esito alla verifica n° 8181952 attraverso il FVOE;
- Documento denominato "Certificazione di Regolarità Fiscale" riferito alla ditta A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 13/12/2022 in esito alla verifica n° 8180981 attraverso il FVOE;
- Documento denominato "Informazione antimafia" riferito al Consorzio Stabile Soledil s.r.l., richiesto attraverso il FVOE in data 13/12/2022 n° 4574170;
- Documento denominato "Informazione antimafia" riferito alla ditta A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l., richiesto attraverso il FVOE in data 13/12/2022 n° 4574006;

**RILEVATO**, in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche di cui ai documenti sopra elencati, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

**Ritenuto** necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, a seguito dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;

**VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03  
Garanzia alla riservatezza**



La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

**Ritenuto** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

### **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **Dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
- **Dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- **Dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente.

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);



- sarà trasmesso:
  1. al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
  2. ai dipendenti: Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice;
  3. al Consorzio Stabile SOLEDIL srl: [consorziostabilesoledil@arubapec.it](mailto:consorziostabilesoledil@arubapec.it)
  4. alla Consorziata esecutrice: [adrestauri@arubapec.it](mailto:adrestauri@arubapec.it)

Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale.

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE  
DOTT. FRANCESCO CAPURSO***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.  
Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.  
Attività Catastali, ipotecarie e supporto  
tecnico alle attività del servizio

ing. Gianfranco Stallone