



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00088 del 20/02/2023
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00088

Oggetto: CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CIG Derivato:Z3039FF110
Lavori di messa in sicurezza del Corpo H del complesso EX Ciapi sito a Bari alla Via Corigliano n.1 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Determina a contrarre, approvazione del progetto e impegno della spesa.

Il giorno 20/02/2023, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;



Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 47 del 02/02/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 47/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 32 del 29/12/2022 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";

Vista la Legge Regionale n. 33 del 29/12/2022 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023 - 2025";

Vista la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;

- Per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Con D.G.R. n. 802 del 06/06/2022 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso alla Protezione Civile regionale, seppur non di proprietà della Regione Puglia, alla Sezione Demanio e Patrimonio;
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	A	Totale	€ 1.500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 380.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.880.000,00

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;

- Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
- Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
 - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO, altresì, che:

- Con A.D. n. 901 del 22/12/2022 sono stati approvati gli esiti della verifica di sicurezza condotta sull'immobile di proprietà regionale sito a Bari alla Via Corigliano n. 1 denominato "Ex Ciapi";
- Ad esito della suddetta verifica sono emerse gravi carenze in tutti i corpi di fabbrica che compongono l'immobile *de quo*, in particolare sul "Corpo H" che risulta essere il più vulnerabile sia dal punto di vista statico che sismico;
- In data 19 Dicembre 2022 la Sezione Demanio e Patrimonio ha proceduto a convocare un tavolo tecnico nel quale l'ing. Pietro Ciammarusti, in qualità di rappresentante legale dello studio tecnico

C.N.C. sstp affidatario del servizio, ha proceduto a comunicare ai presenti le risultanze delle verifiche statiche e sismiche condotte sull'immobile di che trattasi;

- Ad esito del suddetto tavolo tecnico è stato redatto un Verbale sottoscritto dai Dirigenti intervenuti (Ing. Giovanni Scannicchio, Avv. Costanza Moreo, Dott.ssa Teresa De Leo, Dott. Francesco Giovanni Giuri e Dott. Francesco Capurso) e dal tecnico incaricato (ing. Pietro Ciammarusti) con il quale si è convenuto di avviare tempestivamente le operazioni di sgombero totale dell'immobile, da concludere entro il 31 gennaio 2023, e di procedere alla messa in sicurezza dell'archivio presente nel Corpo H del complesso immobiliare;
- Con nota prot. 16914 del 22/12/2022 sono stati trasmessi, al Servizio Datore di Lavoro e alla Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture, gli elaborati della verifica di sicurezza condotta sull'immobile di che trattasi;
- Con A.D. n. 28 del 26/01/2023 è stato determinato di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), l'esecuzione del servizio di progettazione e direzione lavori *de quo* allo studio tecnico C.N.C. sstp per una tempestiva gestione delle problematiche presenti sull'immobile, che impongono la massima contrazione possibile delle tempistiche di affidamento ed esecuzione del servizio, in possesso della necessaria competenza ed esperienza professionale sulla base del CV ed in ragione della completa conoscenza delle condizioni strutturali dell'immobile che dovranno essere gestite tempestivamente e di:
 - **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di " *Progettazione e Direzione Lavori delle opere di messa in sicurezza del corpo H*";
 - **Nominare** quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - **Approvare** gli atti relativi alla procedura di " *Progettazione e Direzione Lavori delle opere di messa in sicurezza del corpo H*", allegati alla presente;
 - **Approvare** il Quadro economico rimodulato di seguito riportato " *...omissis...*";
 - **Approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso;
 - **Aggiudicare** il servizio allo Studio Tecnico C.N.C. sstp con sede legale a Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8 - P. IVA IT04614990721, che ha presentato un preventivo di **€ 6.108,87**, offrendo un ribasso del 6,00% sull'importo posto a base di gara;
 - **Impegnare** sul capitolo di bilancio 3439 Es. Fin. 2023, la somma di complessivi **€ 6.108,87** (come dettagliati nel QE approvato) in favore dello Studio Tecnico C.N.C. sstp con sede legale a Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8 - P. IVA IT04614990721;

Considerata l'urgente necessità di realizzare i lavori *de quibus* per mettere in sicurezza i locali destinati ad archivio del Corpo H;

Visto il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Pietro Ciammarusti dello studio tecnico C.N.C. sstp, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza del Corpo H del complesso EX Ciapi sito a Bari alla Via Corigliano n.1" composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. 1922 del 14/02/2023 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta	€	21.505,70	
A.2) Oneri della sicurezza	€	4.132,88	
			<u>€ 25.638,58</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	512,77	
B.2) IVA (22% di A)	€	5.640,49	
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	1.208,16	
			<u>€ 7.361,42</u>

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 33.000,00

Considerato che in data 16/02/2023 è stato sottoscritto il contratto generale relativo all'Accordo Quadro *de quo* con il Consorzio Stabile SOLEDIL, che ha offerto un ribasso percentuale in sede di gara pari al 32,862%, in corso di repertoriazione presso l'ufficiale rogante della Regione Puglia;

Visto il quadro economico dell'intero intervento riarticolato a seguito di ribasso d'asta, come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta	€	14.438,50	
A.2) Oneri della sicurezza	€	4.132,88	
			<u>Sommano i lavori € 18.571,38</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	512,77	
B.2) IVA (22% di A)	€	4.085,70	
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	9.830,15	

Totale Somme a disposizione € 14.428,62

TOTALE GENERALE (A+B) € 33.000,00

Ritenuto necessario procedere:

- a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza del Corpo H del complesso EX Ciapi sito a Bari alla Via Corigliano n.1" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- all'approvazione del progetto esecutivo, redatto dall'ing. Pietro Ciammarusti dello studio tecnico C.N.C. sstp, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
- ad approvare il Quadro Economico riarticolato riportato in narrativa;
- impegnare definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€ 23.169,85** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per **€ 22.657,08** (di cui € 14.438,5 per lavori, € 4.132,88 per oneri della sicurezza ed € 4.085,70 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - Per **€ 512,77** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03
Garanzia alla riservatezza**



La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI <i>di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.</i>	
IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2023
C.R.A. SPESA	10.6
Capitolo di spesa	U0003430 Mis 1 – Prog.5 P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo da impegnare	€ 23.169,85 a parziale discarico della prenotazione n. 3523000324 assunta con A.D. n. 741/2022
Somma da conservare sulla prenotazione d'impegno n. 3523000324 – A.D. 741/2022	€ 1.856.830,15
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei " Lavori di messa in sicurezza del Corpo H del complesso EX Ciapi sito a Bari alla Via Corigliano n.1 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".
Creditore	Per € 22.657,08 (di cui € 14.438,5 per lavori, € 4.132,88 per oneri della sicurezza ed € 4.085,70 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212. Per € 512,77 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> ➤ L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; ➤ Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta D.G.R. n. 27/2023.
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre** per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza del Corpo H del complesso EX Ciapi sito a Bari alla Via Corigliano n.1" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- **approvare** il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Pietro Ciammarusti dello studio tecnico C.N.C. sstp, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
- **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta	€	14.438,50
A.2) Oneri della sicurezza	€	4.132,88
		<hr/>
Sommano i lavori	€	18.571,38

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	512,77
B.2) IVA (22% di A)	€	4.085,70
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	9.830,15
		<hr/>
Totale Somme a disposizione	€	14.428,62

TOTALE GENERALE (A+B) € 33.000,00

- **impegnare** definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **23.169,85** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per € **22.657,08** (di cui € 14.438,5 per lavori, € 4.132,88 per oneri della sicurezza ed € 4.085,70 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - Per € **512,77** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto attuativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";

- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone
 2. al Direttore dei Lavori, ing. Pietro Ciammarusti: cnc@pecstudiocnc.it
 3. al Consorzio Stabile SOLEDIL srl: consorziostabilesoledil@arubapec.it
 4. alla Consorziata esecutrice: adrestauri@arubapec.it

Il presente atto, composto da n. 9 fasciate più 1 allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che non sarà pubblicato, è adottato in originale.

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE
DOTT. FRANCESCO CAPURSO***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie. Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.
Attività Catastali, ipotecarie e supporto
tecnico alle attività del servizio

ing. Gianfranco Stallone