



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 3
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00582 del 28/11/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00625

OGGETTO: CIG: 9493955383 - CUP: B32H22012880002 CIG Derivato: A0278E9C12

Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Determina a contrarre, nomina progettisti, direttore dei lavori, direttore operativo, approvazione del progetto e impegno della spesa.



Il giorno 28/11/2023, in Bari,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

Vista la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

Visti gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Visto l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009 n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visti il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

Visto l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio *Personale*, giusta "*comunicazione per la Giunta Regionale*" codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio *Demanio e Patrimonio* n.326 del 29/05/2017.

Visto il Decreto Legislativo n.118 del 23/06/2011 e s.m.i.

Visto il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0*".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* alla Dott.^{ssa} Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021*" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Visto l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento *Personale ed Organizzazione* avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*".

Visto l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale ed Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

Visto l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art.45 L.R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione*".

Considerato che, con il succitato A.D. n.99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della *Sezione*, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Vista la Legge Regionale n.32 del 29/12/2022 recante "*Disposizioni per la formazione*



del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023”.

Vista la Legge Regionale n.33 del 29/12/2022 recante “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023 – 2025*”.

Vista la D.G.R. n.27 del 24/01/2023 recante: “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10 del D.Lgs. 23 Giugno 2011 n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.M. 49/2018.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”.

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 “*Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio*”. Revisione degli allegati.

Sulla base dell’istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue.

Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l’incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- L’amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024”;
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l’altro, di:
 - **Contrarre**, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dell’Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;



- **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
- **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	A	Totale	€ 1.500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 380.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.880.000,00

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di



invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
 - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
 - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
 - **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
 - **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
 - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
 - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;



- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO, altresì, che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un immobile sito a Lecce in Viale A. Moro ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 215 P.IIa 328 del Comune di Lecce destinato ad uffici pubblici;
- Il Servizio Datore di Lavoro ha comunicato la mancanza delle certificazioni, obbligatorie per legge ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i., in riferimento a tutti gli impianti elettrici presenti nel plesso *de quo*;
- Il Servizio Datore di Lavoro ha comunicato, altresì, che sono necessari altri interventi al fine di eliminare alcune carenze dell'immobile con particolare riferimenti alle altezze dei parapetti metallici sia interni che esterni, alle impermeabilizzazioni, ecc...;

Tenuto conto delle criticità comunicate dal Servizio Datore di Lavoro, i funzionari del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, ing. Antonio Marziliano e ing. Gianfranco Stallone, hanno proceduto ad effettuare alcuni sopralluoghi sull'immobile rilevando:

- una obsolescenza marcata di tutti gli impianti elettrici che impongono un intervento di messa a norma degli stessi al fine di ottenere tutte le certificazioni di conformità degli impianti stessi;
- una forte carenza dell'impianto illuminotecnico dell'intero edificio sia dal punto di vista della luminosità sia dal punto di vista normativo che necessita un intervento di riprogettazione complessiva dell'illuminotecnica degli ambienti;
- la necessità di prevedere lavorazioni di carattere edile accessorie alla messa a norma degli impianti.

Considerata l'urgente necessità di realizzare i lavori *de quibus* per mettere a norma i locali dell'immobile regionale di che trattasi;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'ing. Antonio Marziliano e dall'ing. Claudio Lofrumento, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, relativamente all'immobile di proprietà regionale sito a Lecce in Viale Aldo Moro composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Relazione specialistica illuminotecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo



uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. 14586 del 28/11/2023 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta	€	995.376,26	
A.2) Oneri della sicurezza	€	4.407,96	
			€ 999.784,22

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	19.995,68	
B.2) IVA (22% di A)	€	219.952,53	
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	110.267,57	
			€ 350.215,78

TOTALE GENERALE (A+B) € 1.350.000,00

Considerato che in data 16/02/2023 è stato sottoscritto il contratto generale relativo all'Accordo Quadro de quo con il Consorzio Stabile SOLEDIL, che ha offerto un ribasso percentuale in sede di gara pari al 32,862%, in corso di repertoriazione presso l'ufficiale rogante della Regione Puglia;

Visto il quadro economico dell'intero intervento riarticolato a seguito di ribasso d'asta, come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo offerto	€	668.275,71	
A.2) Oneri della sicurezza	€	4.407,96	
Sommano i lavori			€ 672.683,67

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	19.995,68	
B.2) IVA (22% di A)	€	147.990,41	
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	509.330,24	
Totale Somme a disposizione			€ 677.316,33

TOTALE GENERALE (A+B) € 1.350.000,00

Ritenuto necessario procedere:

- a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- a nominare quale progettista architettonico e direttore dei lavori l'ing. Antonio Marziliano;
- a nominare quale progettista degli impianti e direttore operativo sugli impianti l'ing. Claudio Lofrumento;



- all'approvazione del progetto esecutivo, redatto dall'ing. Antonio Marziliano e dall'ing. Claudio Lofrumento, composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Relazione specialistica illuminotecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
- ad approvare il Quadro Economico riarticolato riportato in narrativa;
- ad approvare il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot 14586 del 28/11/2023 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- impegnare definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€ 840.669,76** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per **€ 820.674,08** (di cui € 668.275,71 per lavori, € 4.407,96 per oneri della sicurezza ed € 147.990,41 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - Per **€ 19.995,68** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2023
C.R.A. SPESA	10.6
Capitolo di spesa	U000 3430 Mis 1 – Prog.5 P.C.
	2,2,1,9
Codice Gestionale	U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea



Importo da impegnare	€ 840.669,76 a parziale discarico della prenotazione n. 3523000324 assunta con A.D. n. 741/2022
Somma da conservare sulla prenotazione d'impegno n. 3523000324 – A.D. 741/2022	€ 604.320,63
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".
Creditore	Per € 820.674,08 (di cui € 668.275,71 per lavori, € 4.407,96 per oneri della sicurezza ed € 147.990,41 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212; Per € 19.995,68 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none">• L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;• Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta D.G.R. n. 27/2023.
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **contrarre** per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- **nominare** quale progettista architettonico e direttore dei lavori l'ing. Antonio Marziliano;
- **nominare** quale progettista degli impianti e direttore operativo degli impianti l'ing. Claudio Lofrumento;
- **approvare** il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Antonio Marziliano e dall'ing.



Claudio Lofrumento, composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Relazione specialistica illuminotecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;

- **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo offerto	€	668.275,71	
A.2) Oneri della sicurezza	€	4.407,96	
Sommano i lavori			€ 672.683,67

**B) Somme a disposizione
dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€	19.995,68	
B.2) IVA (22% di A)	€	147.990,41	
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	509.330,24	
Totale Somme a disposizione			€ 677.316,33

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 1.350.000,00

- **approvare** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot 14586 del 28/11/2023 della Sezione Demanio e Patrimonio allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- **impegnare** definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€ 840.669,76** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per **€ 820.674,08** (di cui € 668.275,71 per lavori, € 4.407,96 per oneri della sicurezza ed € 147.990,41 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - Per **€ 19.995,68** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto attuativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti



- amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- sarà trasmesso completo di allegati:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza
 2. al Consorzio Stabile SOLEDIL srl: consorziostabilesoledil@arubapec.it
 3. alla P.O. Controllo di Gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione per gli adempimenti di trasparenza;
- sarà notificato con notifica di cortesia a:
 1. al RUP, Ing. Gianfranco Stallone
 2. al progettista e DL, Ing. Antonio Marziliano

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00625 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio
Gianfranco Stallone

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso