



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Servizi
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dell'esecuzione, Conformità
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art.37
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00463 del 23/10/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00495**

**OGGETTO:** CIG: Z093CE6862 - CUP: B96C23000980002 Servizio di progettazione strutturale della compartimentazione antincendio del vano scala dell'immobile regionale sito in Bari al Corso Sonnino, 177. Determina a contrarre, nomina del RUP e del DEC, aggiudicazione ed impegno della spesa.

---



Il giorno 23/10/2023, in Bari,

**Il Dirigente del Servizio  
Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

**Vista** la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

**Visti** gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

**Visto** l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009 n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

**Visti** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

**Visto** l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio *Personale*, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio *Demanio e Patrimonio* n.326 del 29/05/2017.

**Visto** il Decreto Legislativo n.118 del 23/06/2011 e s.m.i.

**Visto** il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* alla Dott.<sup>ssa</sup> Costanza Moreo.

**Visto** l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

**Visto** l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento *Personale ed Organizzazione* avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*".

**Visto** l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale ed Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

**Visto** l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art.45 L.R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione".

**Considerato** che, con il succitato A.D. n.99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della *Sezione*, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.



**Vista** la Legge Regionale n.32 del 29/12/2022 recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023*”.

**Vista** la Legge Regionale n.33 del 29/12/2022 recante “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023 – 2025*”.

**Vista** la D.G.R. n.27 del 24/01/2023 recante: “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10 del D.Lgs. 23 Giugno 2011 n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”.

**Visto** il D.Lgs. 36/2023.

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”.

**Vista** la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 “*Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio*”. Revisione degli allegati.

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**Premesso** che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un immobile adibito a sede di uffici regionali sito in Bari al corso Sonnino n.177;
- con nota del Servizio *Datore di Lavoro* della Sezione *OO.PP. e Infrastrutture* della Regione Puglia prot.AOO\_064 n.4751 del 27/03/2023, è stato richiamato quanto in precedenza richiesto alla Sezione *Demanio e Patrimonio* dal R.S.P.P. per l’immobile in questione ovvero la “[...] *definizione di un piano di adeguamento della sede in conformità alla cogente normativa antincendio sulla base di un progetto redatto da professionista antincendio preventivamente incaricato [...]*”;
- nel corso della progettazione per l’adeguamento dell’edificio alla normativa antincendio che prevede, tra gli altri interventi, anche la compartimentazione del vano scala principale dell’immobile, è emersa la necessità di realizzare una parete a doppia lastra di cartongesso con adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco, per la quale le NTC 2018 richiedono una specifica progettazione strutturale;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. - Allegato IV, punto 1.1 (*Stabilità e solidità*) - prescrive che «...*gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro devono essere stabili e possedere una solidità che corrisponda al loro tipo d’impiego ed alle caratteristiche ambientali...*»;

**TENUTO CONTO** che:

- le risorse interne alla Sezione *Demanio e Patrimonio* sono già assorbite dall’assolvimento di altri compiti per i quali non sono sostituibili senza pregiudizio per l’organizzazione della *Sezione* stessa;
- ad ogni buon conto, i funzionari incardinati nella *Sezione*, pur in possesso delle



necessarie qualifiche professionali, non sono in concreto in grado di svolgere le attività in argomento, per le quali è richiesta la soluzione di complesse questioni tecniche oltre a notevoli competenze specialistiche, non rinvenibili all'interno dell'*Ufficio*.

## CONSIDERATO che:

- con nota di questo Servizio prot. n.12218 del 09/10/2023, il RUP ha provveduto a richiedere all'*ing.* Silvia Marrazzi, con studio in Bari alla via Putignani n.56 – P.IVA: 02274090741 - apposito preventivo di spesa per l'affidamento del servizio di progettazione strutturale in questione;
- con PEC del 13/10/2023 – acquisita in atti d'*Ufficio* al prot. n.12600 del 16/10/2023 – l'*ing.* Silvia Marrazzi ha trasmesso il preventivo richiesto, completo di tutti i documenti necessari ed ammontante ad €3.133,69, al netto di oneri contributivi (pari al 4% per un ammontare di €125,35) ed IVA al 22% (per un ammontare di €716,99) oltre al rimborso spese per indagini preventive il cui costo viene stimato in massimo €800,00 più IVA al 22% per un totale complessivo di **€4.952,03**;
- il preventivo formulato dalla succitata professionista per l'espletamento del servizio risulta essere congruo e conveniente per la stazione appaltante;
- l'importo del servizio da affidare risulta inferiore ad €140.000 e quindi si può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023, purché il soggetto affidatario sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- al fine di conseguire la massima contrazione possibile delle tempistiche di affidamento ed esecuzione del servizio *de quo*, anche per poter completare correttamente la progettazione di adeguamento antincendio dell'edificio, si ritiene di poter individuare quale soggetto affidatario l'***ing. Silvia Marrazzi, con studio in Bari alla via Putignani n.56 – P.IVA: 02274090741***, poiché in possesso della necessaria competenza ed esperienza professionale documentata sulla base del CV;
- il personale tecnico incardinato nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* sarà comunque preposto alla gestione delle procedure amministrative ed alla verifica degli elaborati tecnici redatti dalla professionista esterna.

**ACCERTATA** la regolarità contributiva a mezzo di *attestazione di regolarità contributiva* prot. INARCASSA n.1656480.17-10-2023 - scad. 02/2024, dalla quale risulta che la professionista "[...] *risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione [...]*" nonché l'assenza di annotazioni sul relativo *certificato* estratto dalla banca dati ANAC in data 17/10/2023.

**DATO ATTO** che, per il servizio di progettazione in argomento, si può articolare la spesa secondo il seguente *Quadro Economico*:

<b>Progettazione strutturale della compartimentazione antincendio del vano scala dell'immobile regionale sito in Bari al Corso Sonnino, 177</b>	
<b>A. Importo dei servizi</b>	
A.1 – Progettazione strutturale	€3.133,69



<b>A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€.3.133,69</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	
B.1 - Oneri previdenziali (4% su A)	€.125,35
B.2 - IVA (22% su A+B.1)	€.716,99
B.3 – Indagini preventive	€.800,00
B.4 – IVA su indagini preventive (22% su B.3)	€.176,00
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.1.818,34</b>
<b>TOTALE A+B)</b>	<b>€.4.952,03</b>

**ACCERTATO**, altresì, che la spesa complessiva pari ad **€.4.952,03** trova copertura sul Cap.**3445** – Bil. Es. **2023**.

**RITENUTO** necessario, dunque, procedere:

- a contrarre per l'affidamento del servizio di *“Progettazione strutturale della compartimentazione antincendio del vano scala dell’immobile regionale sito in Bari al Corso Sonnino, 177”*;
- a nominare quale RUP l’ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico E.Q. incardinato nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, ai sensi dell’art.15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- a nominare Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) l’Arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico E.Q. incardinato nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- ad approvare la richiesta di preventivo prot. n.12218 del 09/10/2023, allegata alla presente quale parte integrante, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per come regolamentato dalle vigenti norme in materia;
- ad affidare il servizio *de quo* all’ing. Silvia Marrazzi, con studio in Bari alla via Putignani n.56 – P.IVA: 02274090741, che ha presentato un preventivo onnicomprensivo di **€.4.952,03**;
- ad approvare il *Quadro Economico* relativo al servizio in argomento;
- ad impegnare, conseguentemente, sul Cap.**3445** – Bil. Es. **2023**, la somma di complessivi **€.4.952,03** (come dettagliati nel Q.E. succitato) in favore del soggetto affidatario di cui sopra.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.  
Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione del presente atto all’Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati



personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

<b>Valutazione di impatto di genere (prima valutazione)</b>
Ai sensi della D.G.R. n.398 del 03/07/2023, la presente determinazione è stata sottoposta a <i>valutazione di impatto di genere</i> .
L'impatto di genere stimato risulta:
<ul style="list-style-type: none"><li>• diretto</li><li>• indiretto</li><li>• <b>X neutro</b></li><li>• non rilevato</li></ul>

## ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

### SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

*di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.*

<b>IMPEGNO</b>	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2023</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.6</b>
Capitolo di spesa	<b>U0003445 Mis 1 - Prog.5 P.C. 2,2,3,5</b>
Codice Gestionale	<b>U – 2.02.03.05.001 – Spese per la valorizzazione degli immobili regionali. L.R. 27 del 26/04/1995 e L.R. 4 del 5/02/2013. Incarichi professionali. Collegato al C.E. 4091000</b>
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo complessivo da impegnare	<b>€.4.952,03</b>
Causale dell'impegno	<i>Affidamento dell'incarico professionale di "Progettazione strutturale della compartimentazione antincendio del vano scala dell'immobile regionale sito in Bari al Corso Sonnino, 177"</i>
Creditori	Per <b>€.4.952,03</b> (come dettagliati nel Q.E. riportato in narrativa) in favore dell' <i>ing. Silvia Marrazzi</i> , con studio in Bari alla via Putignani n.56, P.IVA:02274090741 PEC: <b>silvia.marrazzi@ingpec.eu</b>
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;</li><li>• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul <b>Cap.3445 – Bil. Es.2023</b>, giusta D.G.R.</li></ul>



	n.27/2023; • il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
D.Lgs. n.33 del 14.03.2013	Art.37

**RITENUTO**, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art.4 della L.R. 7/1997, bensì in quella di cui all'art.5, co.1, lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

### DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

1. di **contrarre** per l'affidamento del servizio di *"Progettazione strutturale della compartimentazione antincendio del vano scala dell'immobile regionale sito in Bari al Corso Sonnino, 177"*;
2. di **nominare** quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico E.Q. incardinato nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
3. di **nominare** Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico E.Q. incardinato nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
4. di **approvare** la richiesta di preventivo prot. n.12218 del 09/10/2023, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per come regolamentato dalle vigenti norme in materia;
5. di **affidare** il servizio *de quo* all'ing. **Silvia Marrazzo** con studio in Bari alla via Putignani n.56 – **P.IVA: 02274090741**, che ha presentato un preventivo onnicomprensivo di **€.4.952,03**;
6. di **approvare** il *Quadro Economico* relativo al servizio in argomento, di seguito specificato:

<b>Progettazione strutturale della compartimentazione antincendio del vano scala dell'immobile regionale sito in Bari al Corso Sonnino, 177</b>	
<b>A. Importo dei servizi</b>	
A.1 – Progettazione strutturale	€.3.133,69
<b>A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€.3.133,69</b>



<b>B. Somme a disposizione</b>	
B.1 - Oneri previdenziali (4% su A)	€.125,35
B.2 - IVA (22% su A+B.1)	€.716,99
B.3 – Indagini preventive	€.800,00
B.4 – IVA su indagini preventive (22% su B.3)	€.176,00
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.1.818,34</b>
<b>TOTALE A+B)</b>	<b>€.4.952,03</b>

7. di **impegnare**, conseguentemente, sul Cap. **3445** – Bil. Es. **2023**, la somma di complessivi **€.4.952,03** (come dettagliati nel Q.E. succitato) in favore del soggetto affidatario di cui al punto precedente;
8. di **approvare** la scheda contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per come regolamentato dalle vigenti norme in materia;
9. di **dare atto** che il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a stipulare il contratto relativo al servizio in questione.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.1 allegato - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “*Pubblicità legale*” – sottosezione “*Albo pretorio on line*”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “*Amministrazione Trasparente*” - sottosezione “*Provvedimenti dirigenti Amministrativi*”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- sarà trasmesso all’affidatario del servizio, *ing. Silvia Marrazzi*: [silvia.marrazzi@ingpec.eu](mailto:silvia.marrazzi@ingpec.eu)

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00495 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore  
Nicola Laricchia

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio  
Gianfranco Stallone

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso