



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Tipo materia	ALTRO
Materia	ALTRO
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	NO
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00129 del 27/03/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00139

OGGETTO: CIG: Z38387084A Intervento di Regolarizzazione catastale di immobile regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria sito in Lecce (LE) Loc. Frigole. Affidamento incarico e impegno della spesa



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Il giorno 27/03/2023, in Bari,

Il giorno 27/03/2023 in Bari, nella sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, alla via G. Gentile n. 52

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Francesco Capurso**

VISTI gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

VISTO il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex Ersap);

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della riforma fondiaria;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

VISTA la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo "MAIA 2.0" adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

VISTA la nota della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1283 del 16/12/2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Raccordo delle Strutture Provinciali" al funzionario Ing. Sergio Rotondo

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 9 del 04 Marzo 2022 del Direttore del Dipartimento personale e Organizzazione con il quale è stata affidata al Dott. Francesco Capurso la direzione ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 140 del 10 Febbraio 2021 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo che dispone l'attribuzione di delega ex art. 45 L.R. 10/07 e l'adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività;

VISTA la Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022"

VISTA la Legge Regionale n. 52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024"

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024, articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Sergio Rotondo P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali anche Responsabile del Procedimento amministrativo riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- La Regione Puglia è proprietaria di beni rivenienti dal patrimonio immobiliare dell'ex ERSAP – Riforma Fondiaria;
- Con Deliberazione n. 3985 del 28 Ottobre 1998 la Giunta Regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 L.R. n. 18/97 ha adottato le direttive per lo svolgimento dei compiti in materia di conservazione e gestione dei terreni e delle opere della Riforma Fondiaria;
- Le direttive relative al piano di liquidazione prevedono che gli interventi di manutenzione, conservazione e gestione dei beni e delle attività della Riforma Fondiaria avrebbe provveduto il Dirigente della "Gestione Speciale". Ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 18 del 04 Luglio 1997;
- Sul territorio del Comune di Lecce (LE) Località Frigole è presente n. 1 unità immobiliare di proprietà dell'ex ERSAP – Riforma Fondiaria che necessita di regolarizzazione catastale;

TENTO CONTO che:

- Le risorse interne della Sezione Demanio e Patrimonio, incaricate delle procedure di regolarizzazione catastale, sono già assorbite dall'assolvimento di altri compiti e in questi non sostituibili senza pregiudizio per l'organizzazione della stessa;
- I funzionari incardinati nella Sezione, pur in possesso delle necessarie



qualifiche, non sono in concreto in grado di svolgere le attività per le quali è richiesta la soluzione di complesse questioni tecniche, che necessitano l'apporto di notevoli competenze specialistiche non rinvenibili all'interno dell'ufficio.

CONSIDERATO che:

- Per la procedura di regolarizzazione catastale dell'immobile ricadente nel Comune di Lecce (LE) Loc. Frigole si è provveduto a richiedere a mezzo PEC preventivo di spesa a n. 5 tecnici abilitati;
- Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 28/11/2022, risultano pervenute n. 5 offerte;
- Dall'esame delle stesse, l'offerta pari a € 1.100,00 oltre Cassa e IVA, presentata dal Geom. Elisabetta Spalluto, è risultata congrua e proporzionata al grado di complessità dell'incarico, giusta verbale di affidamento, acquisito al prot. n. 14451 del 04/11/2022.

PRESO ATTO che il DURC della professionista Geom. Elisabetta Spalluto acquisito al prot. n. 3608 del 23/03/2023 è risultato regolare;

RITENUTO opportuno:

- Affidare l'incarico di regolarizzazione catastale dell'immobile sito nel Comune di Lecce (LE) Loc. Frigole al Geom. Elisabetta Spalluto;
- Impegnare in favore del tecnico incaricato Geom. Elisabetta Spalluto la somma complessiva di **€ 1.100,00 (Euro milletrecentoottantasei/00)**, oltre Cassa Geometri 5% e IVA come per Legge, sul capitolo n. 105006 del Bilancio di Esercizio 2023 ai fini del pagamento della prestazione professionale.

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. N. 196/2003,
COME MODIFICATO DAL D. LGS. N. 101/201
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali, come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.



Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2023
C.R.A. spesa	10.06
Capitolo di spesa	105006
Codici funzionali D.Lgs.	Missione 1 – Prog. 5 – PC 1.3.2.11.999
Importo da impegnare	€ 1.409,10 (Euro millequattrocentonove/10), di cui € 1.100,00 imponibile ed € 309,10 Cassa Geometri 5% e IVA come per Legge
Causale impegno	Intervento di regolarizzazione catastale di immobile regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria sito in Lecce (LE) Loc. Frigole
Codice Unione europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Beneficiario	Geom. Elisabetta Spalluto

Dichiarazioni	- L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 1 comma 173 della L. n. 266 del 23 Dicembre 2005; - si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo n. 105006 - si attesta di aver acquisito la certificazione di regolarità contributiva al prot. n. 3608 del 23/03/2023, risultata regolare, ai sensi dell'art. 16 bis comma 10 Legge 02/2009;
CIG	Z38387084A

DETERMINA

- di **approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- di **affidare** l'incarico di regolarizzazione catastale di immobile regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria sito in Lecce (LE) Loc. Frigole al Geom. Elisabetta Spalluto nata a ...**omissis**... il ...**omissis**..., residente in ...**omissis**..., cod. fisc. ...**omissis**...;
- di **impegnare** la somma complessiva di € 1.409,10 (Euro millequattrocentonove/10), di cui € 1.100,00 imponibile ed € 309,10 Cassa Geometri 5% e IVA come per Legge sul capitolo n. 105006 del Bilancio di Esercizio 2023;
- di **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

Il presente atto, composto di n. 6 facciate:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.G.R. n. 22/2021, sull'Albo



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

telematico della Regione Puglia, sito www.regione.puglia.it – sezione
“Amministrazione Trasparente” sottosezione “Provvedimenti” > “Provvedimenti
Dirigenti Amministrativi”;

- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- sarà trasmesso all’Assessore all’Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste;
- sarà trasmesso al professionista incaricato Geom. Elisabetta Spalluto all’indirizzo PEC elisabetta.spalluto@geopec.it;

Firmato digitalmente da:

P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali
Sergio Rotondo

Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria
Francesco Capurso