



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Servizi
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 1
Tipologia	Conferimento Incarico
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00264 del 04/07/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00298**

**OGGETTO:** CIG: ZE3381D3D7 - CUP: B85B22002260002 Affidamento servizio di consulenza tecnica per il rilascio dell'attestazione della conformità antincendio delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 ss.mm.ii., svolte nell'edificio destinato ad uso uffici, di Via Tor Pisana a Brindisi. Dichiarazione efficacia aggiudicazione di cui all'A.D. n. 161 del 03/05/2023.

---



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 04/07/2023, in Bari,

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati ed il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 443 del 31 luglio 2015;

**Visto** il D.P.G.R. n. 316 del 17/05/2016 avente ad oggetto "Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31/07/2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la Legge Regionale n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia -



Legge di stabilità regionale 2023”;

**Vista** la Legge Regionale n. 33 del 29/12/2022 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025”

**Vista** la D.G.R. n. n. 27 del 24/01/2023 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

**Vista** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0””;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “Codice”);

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

**Vista** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

## **PREMESSO** che:

- con pec del 10/06/2023 la dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio segnalava a codesto ufficio l’avvenuto accertamento della scadenza quinquennale del Certificato Prevenzione Incendi relativo all’immobile di proprietà regionale sede di ufficio sito in Brindisi alla via Tor Pisana n. 120 chiedendo di provvedere, per quanto di competenza, ad operarsi per il rinnovo del certificato con le modalità indicate nel D.P.R. n. 151/2011 ss.mm.ii.;
- a seguito delle verifiche effettuate sia sulla documentazione presente agli atti di ufficio, sia sulla pratica gestita dagli uffici del Comando dei VVFF di Brindisi, è stata appurata l’esistenza di n. 2 rinnovi periodici di conformità antincendio ai sensi dell’art. 5 DPR n. 151/2011 ss.mm.ii, riferiti a diverse attività segnalate, e identificati rispettivamente con prot. n. 1183 del 10/02/2014 (attività principale 71.2.B oltre le attività 49.1.A, 77.1.A e 71.2.B) e prot. n. 3764 del 28/04/2014 (attività 34.2.C), quest’ultimo riferito all’approvazione del progetto approvato con nota prot. n. 4767 del 04/06/2013 dei VVF - pratica n. 14547;
- con prot. n. 1973 del 02/03/2016 è stata altresì approvata la conformità della



documentazione tecnica progettuale relativa ad integrazioni del progetto approvato con nota prot. n. 4767 del 04/06/2013, relativo all'attività 34.2.C;

- in base alle certificazioni reperite è stato appurato che in luogo della semplice istanza di rinnovo dovrà essere presentata una nuova SCIA redatta da un professionista abilitato ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 ss.mm.ii.;
- la nuova pratica dovrà fare riferimento alle attività soggette alla normativa antincendio svolte nell'edificio regionale, oggetto delle precedenti attestazioni, producendo a corredo le asseverazioni e certificazioni relative agli impianti ed agli elementi antincendio installati;

### CONSIDERATO che:

- in considerazione del carico di lavoro affidato ai dipendenti del servizio e delle relative scadenze previste per la chiusura del bilancio annuale regionale, è stato ritenuto utile ricorrere ad un servizio di consulenza esterna a supporto delle attività necessarie per la presentazione della richiesta del rilascio dell'attestazione della conformità antincendio;
- è stato dato mandato all'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico regionale incardinata presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio, di procedere con l'individuazione del contraente;
- in base alle valutazioni sulla effettiva attività oggetto di affidamento l'importo stimato per lo svolgimento del servizio di consulenza tecnica per il rilascio dell'attestazione della conformità antincendio sopra richiamato è nettamente inferiore a €. 40.000,00 euro e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., come modificato dall'art 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, e successivamente dalla L. n. 108/2021 art. 51 comma 1 lett. a), è possibile avvalersi della procedura dell'affidamento in via diretta;
- con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 161 del 03/05/2023 si è provveduto, tra l'altro a:
  - **Nominare** RUP dell'affidamento l'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico regionale incardinata presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;
  - **Approvare** la modalità di affidamento esperita ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2022, e con essa della documentazione tecnico amministrativa indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio allegata al presente atto, non pubblicabile;
  - **Contrarre** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1 della L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2022, per l'affidamento del servizio di consulenza tecnica per il rilascio dell'attestazione della conformità antincendio delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 ss.mm.ii., svolte nell'edificio destinato ad uso uffici, di Via Tor Pisana a Brindisi;
  - **Affidare** ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. alla ditta GA.MI. Impianti s.r.l. con sede



legale in Foggia alla via A. di Camarda, 14 P.IVA 02295810713, il servizio di consulenza tecnica per il rilascio dell'attestazione della conformità antincendio delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 ss.mm.ii., svolte nell'edificio destinato ad uso uffici, di Via Tor Pisana a Brindisi, in quanto miglior offerente;

- **Dare atto** che la spesa complessiva occorrente pari ad € 1.464,00 trova copertura nel cap. 3439 del Bil. Es. 2023;
- **Impegnare** a favore della ditta GA.MI. Impianti s.r.l. con sede legale in Foggia, la somma di € 1.464,00 (di cui € 1.200,00 per compenso professionale ed € 264,00 per IVA al 22%) sul cap. 3439 del Bil. Aut. Es. 2023;
- **Dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- **Dare atto** che si provvederà a formalizzare i rapporti contrattuali con l'osservanza di quanto previsto all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'impresa affidataria GA.MI. Impianti s.r.l. con sede legale in Foggia, risultano positivamente eseguite le verifiche positive sul possesso dei prescritti requisiti in relazione a:

- Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313- D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) numero 11047/2023/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia – Sistema Informatico del Casellario, a nome di Cuoco Serena;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313- D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) numero 11048/2023/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia – Sistema Informatico del Casellario, a nome di Cuoco Domenico;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313- D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) numero 11044/2023/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia – Sistema Informatico del Casellario, a nome di D'Emanuele Angelo;
- Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, del 21/04/2023, rilasciato dalla Procura di Foggia a nome di GA.MI. IMPIANTI SRL via Andrea Di Camarda 14 Foggia P.I.02295810713;
- Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, n. 2996 del 21/04/2023, rilasciato dalla Procura di Foggia a nome di Cuoco Serena;
- Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, n. 2997 del 21/04/2023, rilasciato dalla Procura di Foggia a nome di Cuoco Domenico;
- Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, n. 2998 del 21/04/2023, rilasciato dalla Procura di Foggia a nome di D'Emanuele Angelo;
- Esito positivo della verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38,



comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 prot. n. 107863 del 29/06/2023 risultante dal sistema informativo dell'anagrafe tributaria dell'Agenzia delle Entrate;

- Certificato rilasciato da ANAC in data 04/07/2023 relativo alle Annotazioni riservate sugli Operatori Economici;
- DURC On Line numero protocollo INPS\_36261766 con scadenza validità 01/10/2023 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata da Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Basilicata a nome dell'impresa Gami Impianti s.r.l., n. T 521433259;

**RITENUTO** necessario, in base all'esito positivo delle verifiche effettuate, procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione determinata con A.D. n. 161 del 03/05/2023 in favore dell'impresa Gami Impianti s.r.l., con sede legale in Foggia.

### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del REG. UE 679/2016 - Garanzie alla riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

*Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.*

### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

**RITENUTO**, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla



funzione dirigenziale

### **DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

**DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto affidatario che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, rende efficace l'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 161 del 03/05/2023 e che, pertanto, si provvederà a stipulare il relativo Contratto d'appalto.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 1 allegato, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)- sezione "Pubblicità legale"- sottosezione "Albo pretorio on line";
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione " Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e. sarà trasmesso:
  1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  2. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. M. Claudia Zingariello;
  3. alla ditta Gami Impianti s.r.l., pec: [direzione.gami@legalmail.it](mailto:direzione.gami@legalmail.it)

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00298 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Programmazione, Progettazione e Direzione Lavori  
Maria Claudia Zingariello



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso