



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	art.37
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00427 del 09/10/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00460**

**OGGETTO:** CIG: ZEE3C98156 - CUP: B82D23000110002 Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in agro di Gravina in Puglia, loc. Dolcecanto – Approvazione perizia, ratifica affidamento dei lavori – Impegno di spesa.

---



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Il giorno 09/10/2023, in Bari,

Il giorno 05/10/2023, in Bari

**Il Dirigente del Servizio**

***Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria***

**VISTI** gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

**VISTO** il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTA** la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex Ersap);

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;

**VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della riforma fondiaria;

**VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

**VISTA** la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;

**VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

“MAIA 2.0” adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell’art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all’avv. Costanza Moreo l’incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

**VISTO** l’Atto Dirigenziale n. 9 del 04 Marzo 2022 del Direttore del Dipartimento personale e Organizzazione con il quale è stata affidata al Dott. Francesco Capurso la direzione ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

**VISTO** l’Atto Dirigenziale n. 140 del 10 Febbraio 2021 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo che dispone l’attribuzione di delega ex art. 45 L.R. 10/07 e l’adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività;

**VISTA** la Legge Regionale n.32 del 29/12/2022 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023”.

**VISTA** la Legge Regionale n.33 del 29/12/2022 recante “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023 – 2025”.

**VISTA** la D.G.R. n.27 del 24/01/2023 recante: “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10 del D.Lgs. 23 Giugno 2011 n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”.

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.” (nel seguito denominato “Codice”);

**VISTA** la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

**VISTA** la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante “D.G.R. n.302/2022 “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati”.

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

- il Demanio ed il Patrimonio Regionale si compongono di una serie di immobili acquisiti a vario titolo, anche a seguito di soppressione di enti o di trasferimento di funzioni;
- tali immobili si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso,
- le condizioni d'uso degli stessi sono spesso non ottimali e non adeguate alle norme intervenute nel tempo;
- le esigenze di garantire la sicurezza degli immobili implicano interventi straordinari, ed alle volte di risanamento e ristrutturazione;
- la Regione Puglia è proprietaria, tra le altre cose, di un immobile sito in agro di Gravina in Puglia (BA), località "Dolcecanto" s.n.c., nei pressi della S.P. 52, in virtù del Decreto di Esproprio n.797 del 30.08.1951 pubblicato in G.U. n.210 del 13.09.1951 e successivo trasferimento di titolarità del bene alla Regione Puglia vista la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) avvenuta con L.R. n° 9/93;
- il suddetto immobile, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gravina in Puglia al Fg. n. 53, P.IIa n. 477 sub.2, da accertamenti effettuati dal Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nel 2017 risultava detenuto da una Fondazione Onlus, assieme ad altre unità immobiliari presenti nella zona. Di tanto veniva data comunicazione alla stessa Fondazione con nota prot. n. 26058 del 30.11.2017, rappresentando che per tale immobile fosse possibile procedere alla vendita ex art. 13 comma 3 della L.R. 20/1999 e s.m.i. in favore dello stesso ente;
- con nota prot. 1655 del 09.12.2022, è stato richiesto alla Fondazione se intendesse procedere con l'acquisto, tra le altre, della suddetta unità immobiliare tramite pagamento del prezzo da valutare a seguito di sopralluogo. In caso contrario con medesima nota si chiedeva di inoltrare formale rinuncia alla detenzione e all'acquisto diretto del cespite, cui avrebbe fatto seguito sopralluogo per la formale ripresa in possesso da parte dei funzionari regionali. Veniva inoltre posto un termine per il riscontro individuato nel 15/01/2023;
- in data 15.03.2023 è stato condotto un sopralluogo da tecnici del Servizio per la verifica dello stato dei luoghi dell'unità immobiliare di cui sopra alla presenza dell'occupante sine titolo. Dal relativo verbale prot. n. 3590 del 23.03.2023 si evince che l'immobile versava in condizioni manutentive sufficienti e disponeva di dotazioni impiantistico – tecnologiche sufficienti. Si rilevava inoltre la fusione abusiva dell'unità immobiliare con altra unità adiacente. In sede di redazione del predetto verbale, l'occupante sine titolo dichiarava che l'immobile era stato mantenuto e migliorato dall'assegnatario del bene, tramite, tra le altre cose, la sostituzione del portone di ingresso, la realizzazione degli infissi interni, delle tapparelle e la posa in opera di grate anti-intrusione, date le frequenti intrusioni da parte di estranei. L'occupante sine titolo si riservava di produrre documentazione integrativa attestante il possesso dell'immobile;
- con nota prot. 7162 del 13.06.2023, non essendo pervenuta la documentazione integrativa menzionata durante il sopralluogo di marzo 2023, il Servizio ha comunicato all'occupante sine titolo la necessità di procedere alla ripresa in possesso dell'unità immobiliare per il giorno 22.06.2023 con l'ausilio della forza



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

- pubblica;
- in data 22.06.2023 è stato condotto ulteriore sopralluogo per la ripresa in possesso, con redazione di relativo verbale rubricato al prot. n.7784 del 26.06.2023;
  - a seguito di detto sopralluogo si è constatato che il vano di collegamento con l'unità immobiliare adiacente era stato richiuso, ripristinando lo stato dei luoghi originario; le opere migliorative poste in essere dal precedente detentore quali tapparelle, grate metalliche anti-intrusione, arredi vari, erano state rimosse; era avvenuta la posa in opera dell'originario portone di ingresso, privo di serratura, ed in sede di verbale di sopralluogo si affermava che il medesimo portone veniva chiuso con sistema precario, consigliandone una rapida sistemazione al fine di evitare occupazioni abusive dell'immobile;
  - in data 07.09.2023 è pervenuta all'indirizzo pec del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, segnalazione di pericolo per la pubblica incolumità da parte di un presunto residente della Borgata Dolcecanto, rubricata al prot. 10669 del 07.09.2023. In tale segnalazione è stato evidenziato che *“il fabbricato è privo di porte e finestre e risulta facilmente accessibile”*. In considerazione della presenza della vicina chiesa che attira le famiglie composte anche da minori, la stessa missiva ha evidenziato il fatto che gli stessi minori, accedendo all'immobile di proprietà regionale, potessero *“incorrere in situazioni di pericolo a causa delle pessime condizioni in cui versa l'immobile, con presenza di cocci di vetri e tavole di legno con chiodi esposti degli infissi rimossi, porzioni di intonaco e struttura muraria in fase di distacco da solai di copertura e muri perimetrali”*;
  - in data 19.09.2023 l'ing. Sergio Rotondo e l'ing. Michele Postiglione hanno esperito ulteriore sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi, rapportandolo con la segnalazione pervenuta. I tecnici suddetti hanno rilevato le criticità presenti, riportando le risultanze del sopralluogo condotto in apposito verbale. In particolare si è constatato che l'immobile è facilmente accessibile a terzi sia dal prospetto principale che dal prospetto retrostante e che all'interno dell'unità immobiliare vi è presenza di materiale di risulta ed infissi ammalorati con relative vetrate rotte, che possono recar pregiudizio per chi vi ha accesso;

## **DATO ATTO CHE:**

- con il verbale di accertamento del 19/09/2023, prot. 11357 del 21/09/2023, l'ing. Michele Postiglione, funzionario tecnico del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ha riscontrato la sussistenza delle condizioni per l'adozione dei “Provvedimenti in casi di somma urgenza” di cui all'art. 140 del D.lgs. n. 36/2023 in relazione ai lavori di messa in sicurezza del predetto immobile regionale;
- con lo stesso verbale, in conformità a quanto disposto dall'art. 140 del D.lgs. 36/2023, è stata individuata l'impresa Gesi System S.R.L. corrente in Matera (MT) alla via Dante n. 102, C.F. e P. IVA via Dante n. 102 – C.F. e P.IVA 01394240772, a cui sono stati affidati i lavori in oggetto, per un importo complessivo forfettario di € 854,66, oltre ad oneri della sicurezza per € 137,86 ed IVA ai sensi di legge.



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

**VISTA** la perizia giustificativa dei lavori di cui trattasi, assunta al prot. 11708 del 28/09/2023, redatta dall'ing. Michele Postiglione, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/23, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 992,52, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed escluso IVA, così ripartito:

<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>	
<b>A.1)</b>	Importo lavori, al netto dello sconto offerto del 20%	€ 854,66
<b>A.2)</b>	Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso)	€ 137,86
	<b>sommano i lavori</b>	€ 992,52
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
<b>B.1)</b>	IVA 22% di A)	€ 218,35
<b>B.2)</b>	Imprevisti e/o arrotondamenti	€ 9,13
	<b>in uno le somme a disposizione</b>	€ 227,48
	<b>sommano (A+B)</b>	€ 1.220,00

**CONSIDERATO** che all'onere finanziario definito per l'esecuzione dei lavori medesimi, occorrente per fronteggiare l'emergenza così come compiutamente descritta, può farsi fronte con impegno di pari importo, sul cap. 105037 Bil. Es. 2023, capitolo pertinente per fronteggiare gli interventi sul patrimonio immobiliare di proprietà regionale;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'affidatario "Gesi System S.R.L." corrente in Matera (MT), sono stati acquisiti con esito positivo i seguenti documenti:

- Certificato rilasciato da ANAC in data 01/10/2023 relativo alle Annotazioni riservate sugli Operatori Economici;
- Durc On Line numero protocollo INAIL\_40193188 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL, con scadenza 10/01/2024;
- Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata da Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Basilicata a nome dell'impresa "Gesi System S.R.L.", n. T 528531737;

**RITENUTO** necessario:

- **prendere atto e ratificare** il Verbale di Accertamento redatto in data 19/09/2023, prot. 11357 del 21/09/2023, dall'ing. Michele Postiglione, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, in occasione del sopralluogo eseguito presso l'immobile regionale sito nel Comune di Gravina in Puglia (BA), loc. Dolcecanto, dal quale emerge il ricorrere delle circostanze di "somma urgenza" ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/23;
- **approvare** la perizia giustificativa dei lavori, prot. 11708 del 28/09/2023, redatta dall'ing. Michele Postiglione ai sensi del c. 4, art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **ratificare** l'affidamento all'impresa Gesi System S.R.L. corrente in Matera (MT), per l'esecuzione dei lavori in questione, per un importo complessivo netto di € 992,52, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% ai sensi di legge;
- **impegnare** la somma di € 1.210,87, di cui € 854,66 per lavori al netto del ribasso, € 137,86 per oneri della sicurezza ed € 218,35 per IVA sul cap.





**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

105037, Bil. Es. 2023;

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.  
Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI**

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

<b>DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2023
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0105037 "SPESE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI REGIONALI. L.R. N. 27 DEL 26/04/1995 E L.R. N. 4 DEL 05/02/2013. MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONI E RESTAURO CONSERVATIVO"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.999
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: ZEE3C98156 - CUP: B82D23000110002
<b>Causale</b>	Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in agro di Gravina in Puglia, loc. Dolcecanto.
<b>Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente</b>	Già perfezionata
<b>Importo Impegno</b>	€ 1.210,87, di cui € 992,52 per lavori compreso oneri per la sicurezza, € 218,35 per I.V.A.
<b>Creditore</b>	Gesi System srl Via Dante, 102 - 75100 MATERA (MT) C.F. 01394240772 PEC: gesisystem@pec.it

- si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 105037;
- si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 1 comma 173 della L. n. 266 del 23 Dicembre 2005;
- si attesta di aver acquisito la certificazione di regolarità contributiva INAIL\_40193188, risultata regolare, ai sensi dell'art. 16 bis comma 10 Legge 02/2009;
- si attesta che trattasi di spesa per le quali sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013.

RITENUTO infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.





# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

di **prendere atto e ratificare** il verbale di accertamento redatto in data 19/09/2023, prot. 11357 del 21/09/2023, dall'ing. Michele Postiglione, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, in occasione del sopralluogo eseguito presso l'immobile regionale sito nel Comune di Gravina in Puglia (BA), loc. Dolcecanto, dal quale emerge il ricorrere delle circostanze di "somma urgenza" ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36/23 e allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

di **approvare** la perizia giustificativa dei lavori, prot. 11708 del 28/09/2023, redatta dall'ing. Michele Postiglione ai sensi del c. 4, art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e allegata al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

di **approvare** la relativa spesa secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>	
<b>A.1)</b>	Importo lavori, al netto dello sconto offerto del 20%	€ 854,66
<b>A.2)</b>	Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso)	€ 137,86
	<b>sommano i lavori</b>	€ 992,52
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
<b>B.1)</b>	IVA 22% di A)	€ 218,35
<b>B.2)</b>	Imprevisti e/o arrotondamenti	€ 9,13
	<b>in uno le somme a disposizione</b>	€ 227,48
<b>TOT.</b>	<b>sommano (A+B)</b>	€ 1.220,00

di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori è l'ing. Michele Postiglione, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;

di **ratificare** l'affidamento all'impresa Gesi System S.R.L. corrente in Matera (MT), per l'esecuzione dei lavori in questione, per un importo complessivo netto di € 992,52, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% ai sensi di legge;

di **impegnare** la somma di € **1.210,87** per i "*Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in agro di Gravina in Puglia, loc. Dolcecanto*" sul pertinente cap. 105037, Bil. Es. 2023;

di **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria;

di **approvare** la scheda contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per come regolamentato dalle norme vigenti in materia.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”; • sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;

- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:

1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
2. al Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori ing. Michele Postiglione;
3. all’impresa Gesi System S.R.L. corrente in Matera (MT) alla via Dante n. 102, C.F. e P. IVA 01394240772, pec: [gesisystem@pec.it](mailto:gesisystem@pec.it).

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00460 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore  
Michele Postiglione

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e  
Riforma Fondiaria  
Francesco Capurso