



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 3
Tipologia	Prenotazione di Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00546 del 20/11/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00587

OGGETTO: CUP: B92B23000720002 Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2. Progetto di €. 110.000,00 – Approvazione progetto esecutivo, decisione a contrarre e prenotazione della spesa.



Il giorno 20/11/2023, in Bari,

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visti il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22/01/2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al



sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la L.R. n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";

Vista la L.R. n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025";

Vista la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (nel seguito denominato "Codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- con nota prot. n. AOO_108/9686 del 08/08/2023, inviata a mezzo pec in pari data, il Presidente della Cittadella Mediterranea della Scienza (CMdS), prof.ssa Ida Maria Catalano, comunicava la presenza di infiltrazioni di acqua da taluni lucernari posti sul lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e l'esigenza della sostituzione di un pannello di Vetro U-Glass posto nella vetrata della facciata del medesimo fabbricato e segnalava altresì la necessità, visto lo stato di grave degrado della palazzina denominata "Edificio E" posto alle spalle del suddetto padiglione, di effettuare per la stessa la manutenzione straordinaria delle facciate;
- in data 03/10/2023 è stato effettuato un sopralluogo da parte dell'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, il quale riscontrava l'effettiva necessità di intervenire per sanare le situazioni lamentate;
- è stato pertanto incaricato l'ing. Alberico Alfarano di redigere un progetto dei lavori da eseguirsi, al fine di garantire la salvaguardia degli allestimenti e delle apparecchiature scientifiche installate, nonché l'incolumità e la sicurezza dei visitatori oltre a quella dei dipendenti;

VISTA la perizia redatta in data 17/11/2023 dall'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, acquisita agli atti d'ufficio al prot. 14071 del 17/11/2023, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti n. 2" e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Planimetria e prospetti, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Stima incidenza manodopera, Cronoprogramma e Calcolo uomini-giorno, Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto;



VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento ammontante a €. 110.000,00, così distinti:

A	Lavori		Progetto €
1	lavori a misura		71.911,70
2	lavori a corpo		0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		71.911,70
3	oneri per la sicurezza		12.835,00
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:			84.746,70
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		4.914,10
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	1.694,93
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	18.644,27
Totale B			25.253,30
Totale A) + B)			110.000,00

VISTO il verbale di validazione prot. n. 14101 del 17/11/2023 redatto dal R.U.P. incaricato;

VISTA la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazione integrativa soggetti, Patto d'integrità, Informativa sulla privacy e Dichiarazione di offerta economica;

ATTESO che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, ammontante a complessivi €. 110.000,00, si fa fronte utilizzando le somme previste nel Cap.



U0003430, Bil. Es. 2023;

RITENUTO necessario procedere:

- a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti”*;
- all'approvazione del relativo progetto esecutivo redatto in data 17/11/2023 dall'ing. Alberico Alfarano e costituito da Relazione tecnico-illustrativa, Planimetria e prospetti, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Stima incidenza manodopera, Cronoprogramma e Calcolo uomini-giorno, Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto;
- all'approvazione della documentazione di gara composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazione integrativa soggetti, Patto d'integrità, Informativa sulla privacy e Dichiarazione di offerta economica;
- all'indizione delle procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso;
- a nominare quale RUP, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- a nominare quale Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- a prenotare contabilmente la somma di €. 110.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;
- alla prosecuzione, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, della conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 S.M.I. E DEL REG. UE 679/2016 Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n.196/2003 come modificato dal D.lgs. n.101/2018, e dal vigente Regolamento Regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da



evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati".

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

PRENOTAZIONE	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2023
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0003430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da prenotare sul cap. 3430	€ 110.000,00
Causale della prenotazione	Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti.
Creditore	Da individuare a seguito di procedure di affidamento.

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- si attesta che la prenotazione di spesa in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta DGR 27/2023.
- il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.



Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti"*;

di approvare il progetto esecutivo redatto in data 17/11/2023 dall'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, acquisita agli atti d'ufficio al prot. 14071 del 17/11/2023, avente per oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti"* e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Planimetria e prospetti, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Stima incidenza manodopera, Cronoprogramma e Calcolo uomini-giorno, Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

di approvare, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato:

A	Lavori		Progetto €
1	lavori a misura		71.911,70
2	lavori a corpo		0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		71.911,70
3	oneri per la sicurezza		12.835,00
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:		84.746,70
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		4.914,10
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	1.694,93



9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	18.644,27
Totale B			25.253,30
Totale A) + B)			110.000,00

di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D. Lgs 36/2023, l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

di approvare la documentazione di gara indicata nelle premesse, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

di autorizzare il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;

di nominare Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

di dare atto che alla copertura finanziaria dei *“Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti”*, ammontante a complessivi €. 110.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;

di prenotare contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 110.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;

di dare atto che saranno “indette” le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2023;

di dare atto che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;



di dare atto che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 2. al Servizio regionale Amministrazione del Patrimonio;
 3. al Presidente della Cittadella Mediterranea della Scienza, cittadellamediterraneascienza@pec.it;
 4. al Responsabile Unico del Progetto, ing. Antonio Marziliano;
 5. al Progettista e Direttore dei Lavori, ing. Alberico Alfarano.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00587 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Attività Tecniche di Stima e Valorizzazione Immobiliare
Antonio Marziliano

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso