



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 3
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00044 del 09/02/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00077

OGGETTO: CIG: 9493955383 - CUP: B32H22012880002 CIG Derivato: A04DF9AE79

Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione progetto esecutivo, determina a contrarre e impegno della spesa.



Il giorno 09/02/2024, in Bari,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 47 del 02/02/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 47/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

Vista la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione



Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026"

Vista la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di



integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;

- **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	A	Totale	€ 1.500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 380.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.880.000,00

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
 - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
 - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del



- visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
 - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
 - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
- **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;



Premesso, altresì, che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un immobile sito a Bari in Corso Sonnino n°177 ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 98 P.IIa 515 sub. 22-23, Fg. 98 P.IIa 518 sub. 6-8-11-12-13-14, Fg. 98 P.IIa 521 sub. 12-13-15-16 del Comune di Bari destinato ad uffici pubblici;
- Il Servizio Datore di Lavoro ha comunicato, con nota prot. 2439 del 17/02/2023, la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa a norma dell'immobile con particolare riferimento alle norme antincendio;
- con nota del Servizio *Datore di Lavoro* della Sezione *OO.PP. e Infrastrutture* della Regione Puglia prot.AOO_064 n.4751 del 27/03/2023, è stato richiamato quanto in precedenza richiesto alla Sezione *Demanio e Patrimonio* dal R.S.P.P. per l'immobile in questione ovvero la “[...] *definizione di un piano di adeguamento della sede in conformità alla cogente normativa antincendio sulla base di un progetto redatto da professionista antincendio preventivamente incaricato* [...]”;

Tenuto conto delle criticità comunicate dal Servizio Datore di Lavoro i funzionari del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, ing. Gianfranco Stallone e arch. Margherita Loiudice, hanno proceduto ad effettuare alcuni sopralluoghi sull'immobile rilevando la necessità di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria al fine di adeguare alla normativa antincendio vigente il complesso immobiliare *de quo*;

Considerata l'urgente necessità di realizzare i lavori *de quibus* per mettere a norma i locali dell'immobile regionale di che trattasi è stata incaricata l'arch. Margherita Loiudice, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, di predisporre un progetto di adeguamento alle vigenti normative antincendio;

Considerato, altresì, che nel corso della progettazione si è reso necessario, al fine di adeguare alla normativa antincendio l'intero edificio, realizzare una parete di compartimentazione antincendio con lo scopo di creare un “luogo sicuro” in caso di evacuazione e che la stessa parete, di altezza superiore a 20 m, necessita di una progettazione strutturale che esula dalle competenze del progettista incaricato;

Tenuto conto che con A.D. n. 463 del 23/10/2023 si è determinato, tra l'altro, di contrarre per l'affidamento del servizio di “Progettazione strutturale della compartimentazione antincendio del vano scala dell'immobile regionale sito in Bari al Corso Sonnino, 177” e di affidare il servizio *de quo* all'ing. Silvia Marrazzi con studio professionale in Bari alla via Putignani n.56 per l'importo onnicomprensivo di € 4.952,03;

Visto il progetto definitivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, relativamente all'immobile di proprietà regionale sito a Bari in Corso Sonnino n.177 composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno;

Visto il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato *...omissis...*;

Considerato che in data 16/02/2023 è stato sottoscritto il contratto generale relativo all'Accordo Quadro *de quo* con il Consorzio Stabile SOLEDIL, che ha offerto un ribasso percentuale in sede di gara pari al 32,862%, in corso di repertoriazione presso l'ufficiale rogante della Regione Puglia;

Considerata l'urgente necessità di realizzare i lavori *de quibus* per mettere a norma i



locali dell'immobile regionale di che trattasi;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, coadiuvata dall'ing. Silvia Marrazzi per la progettazione strutturale, e dall'arch. Amelia Chiara Ciccarelli per la progettazione antincendio, relativamente all'immobile di proprietà regionale sito a Bari in Corso Sonnino n. 169-177-189 composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica antincendio, Elaborati grafici e particolari costruttivi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. 71641 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1)	Importo a base d'asta	€	197.171,98
A.2)	Oneri della sicurezza	€	8.373,90
			<hr/>
			€ 205.545,88

**B) Somme a disposizione
dell'Amministrazione**

B.1)	Compenso incentivante	€	4.110,92
B.2)	IVA (22% di A)	€	45.220,09
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	15.123,11
			<hr/>
			€ 54.454,12

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 270.000,00

Considerato che in data 16/02/2023 è stato sottoscritto il contratto generale relativo all'Accordo Quadro de quo con il Consorzio Stabile SOLEDIL, che ha offerto un ribasso percentuale in sede di gara pari al 32,862%, repertoriato al n. 24925 del 17/02/2023 della Regione Puglia;

Visto il quadro economico dell'intero intervento riarticolato a seguito di ribasso d'asta, come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1)	Importo ribassato	€	132.377,32
A.2)	Oneri della sicurezza	€	8.373,90
			<hr/>
Sommano i lavori			€
			140.751,22

**B) Somme a disposizione
dell'Amministrazione**

B.1)	Compenso incentivante	€	
------	-----------------------	---	--



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	4.110,92	
B.2) IVA (22% di A)	€	30.965,27
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	94.172,59
		<hr/>
Totale Somme a disposizione	€	129.248,78
		<hr/>
TOTALE GENERALE (A+B)	€	270.000,00

Ritenuto necessario procedere:

- a contrarre per l'affidamento dei “Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189” nell’ambito dell’Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1”;
- all’approvazione del progetto esecutivo redatto dall’arch. Margherita Lojudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, coadiuvata dall’ing. Silvia Marrazzi per la progettazione strutturale, e dall’arch. Amelia Chiara Ciccarelli per la progettazione antincendio, relativamente all’immobile di proprietà regionale sito a Bari in Corso Sonnino n. 169-177-189 composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica antincendio, Elaborati grafici e particolari costruttivi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
- ad approvare il Quadro Economico riarticolato riportato in narrativa;
- ad approvare il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot 71641 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- impegnare definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 175.827,41** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per **€ 171.716,49** (di cui € 132.377,32 per lavori, € 8.373,90 per oneri della sicurezza ed € 30.965,27 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - Per **€ 4.110,92** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l’esecuzione dell’opera.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all’Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti



separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI
di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.6
Capitolo di spesa	U000 3430 Mis 1 – Prog.5 P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo da impegnare	€ 175.827,41 a parziale discarico dell'impegno n. 3023062122 assunto con A.D. n. 741/2022
Somma da conservare sull'impegno n. 3023062122 – A.D. 741/2022	€ 27.858,62
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone"" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".
Creditore	Per € 171.716,49 (di cui € 132.377,32 per lavori, € 8.373,90 per oneri della sicurezza ed € 30.965,27 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212; Per € 4.110,92 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none">• L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;• Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta D.G.R. n. 18/2024.
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

DETERMINA



Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **contrarre** per l'affidamento dei " Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, coadiuvata dall'ing. Silvia Marrazzi per la progettazione strutturale, e dall'arch. Amelia Chiara Ciccarelli per la progettazione antincendio, relativamente all'immobile di proprietà regionale sito a Bari in Corso Sonnino n. 169-177-189 composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica antincendio, Elaborati grafici e particolari costruttivi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
- **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo ribassato	€	132.377,32
A.2) Oneri della sicurezza	€	8.373,90
Sommano i lavori	€	<u>140.751,22</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	4.110,92
B.2) IVA (22% di A)	€	30.965,27
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	94.172,59
Totale Somme a disposizione	€	<u>129.248,78</u>

TOTALE GENERALE (A+B) € **270.000,00**

- **approvare** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot 71641 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;



- **impegnare** definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **175.827,41** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per € **171.716,49** (di cui € 132.377,32 per lavori, € 8.373,90 per oneri della sicurezza ed € 30.965,27 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - Per € **4.110,92** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto attuativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.1 allegato - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
 - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone
 - al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Margherita Loiudice
 - al Consorzio Stabile SOLEDIL srl: consorziostabilesoledil@arubapec.it
 - alla P.O. Controllo di Gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione per gli adempimenti consequenziali.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00077 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio
Gianfranco Stallone

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso