



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 3
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00045 del 09/02/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 108/DIR/2024/00041

**OGGETTO:** CIG: 9493955383 - CUP: B32H22012880002 CIG Derivato: A04D5CE8D0

Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Determina a contrarre e impegno della spesa.

---



Il giorno 09/02/2024, in Bari,

**Il Dirigente del Servizio  
Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 47 del 02/02/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 47/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";



**Vista** la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026”

**Vista** la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

**Visto** il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “codice”);

Sulla base dell’istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**Premesso** che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l’incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- L’amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024”;
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l’altro, di:
  - **Contrarre**, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dell’Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
  - **nominare** quale RUP per l’intervento l’ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l’affidamento del presente Accordo Quadro di cui all’oggetto composta da: Schema di Lettera di invito,



Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;

- **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	<b>A. Importo dei servizi</b>		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	<b>A</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 380.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 1.880.000,00</b>

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
  - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
  - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
  - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;



- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
  - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
  - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
  - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
  - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
  - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
  - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;



## Premesso, altresì, che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato “Azienda Agricola Cavone” sito in agro di Spinazzola (BT) in SP 138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230;
- L’azienda Agricola Cavone, con Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010, è stata concessa in comodato d’uso gratuito all’ARIF (Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali).
- Con pec del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. 1246 del 27/01/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, il Dott. Francesco Ferraro nella sua qualità di Direttore Generale di ARIF ha trasmesso la DDG ARIF n. 1482/2021 con la quale ha deliberato di sospendere temporaneamente le attività lavorative della Azienda Agricola Cavone a causa di una serie di criticità riscontrate dal sopralluogo tecnico da parte dell’ing. Domenico Curci (tecnico incaricato), del Dott. Francesco Giuliano (Coordinatore SPP) e del Dott. Bruno Vannelli (RSPP);
- Con la medesima pec è stato richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;
- Con nota prot. 4591 del 21/03/2022 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha trasmesso ad ARIF il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi previsti per l’intera Azienda Agricola (il cui Quadro Economico ammonta ad € 680.000,00), al fine di eliminare le criticità segnalate chiedendo, al contempo, ad ARIF l’ordine di priorità degli interventi da effettuarsi in quanto non in possesso di tutti i fondi necessari nella annualità 2022;
- Con nota ARIF avente prot. 38407 del 05/05/2022, trasmessa a mezzo pec in pari data, il Direttore Generale ARIF ha comunicato che il primo immobile su cui intervenire è quello individuato come “Edificio F” sulla Planimetria Catastale;
- Nel corso del 2023 sono stati appaltati e regolarmente eseguiti gli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rimettere a norma l’edificio F dell’Azienda Agricola Cavone, così come richiesto da ARIF;

Tenuto conto, infine, che con A.D. n. 692 del 22/12/2023 è stato determinato, tra l’altro, di

- **nominare** quale progettista architettonico l’arch. Margherita Loiudice, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale progettista degli impianti l’ing. Claudio Lofrumento, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto definitivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Azienda Agricola Cavone” redatto dall’arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall’ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall’ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della



manodopera e calcolo uomini-giorno;

- **approvare** il Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A) Importo Lavori			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 345.215,19
	A.2)	Costi per la sicurezza	€ 18.998,77
			€ 364.213,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 7.284,28
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 80.127,07
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	€ 18.374,69
			€ 105.786,04
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 470.000,00

- **dare atto** che si provvederà ad impegnare definitivamente le somme, nell'ambito delle risorse già prenotate con Cert. n. 3523000324 per la annualità 2023 sul cap. U0003430 per l'Accordo Quadro già aggiudicato, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

**Considerata** l'urgente necessità di realizzare i lavori *de quibus* per mettere a norma i locali dell'immobile regionale di che trattasi;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall'ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall'ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, relativamente all'immobile di proprietà regionale sito a Spinazzola in SP138 composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;

**Visto** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. 71747 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio;

**Visto** il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

**A) Importo Lavori**

A.1)	Importo a base d'asta	€	345.264,74
A.2)	Oneri della sicurezza	€	18.949,22
			€ 364.213,96

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

B.1)	Compenso incentivante	€	7.284,28
B.2)	IVA (22% di A)	€	80.127,07
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	18.374,69
			<hr/>
			€ 105.786,04

## TOTALE GENERALE (A+B)

**€ 470.000,00**

**Considerato** che in data 16/02/2023 è stato sottoscritto il contratto generale relativo all'Accordo Quadro de quo con il Consorzio Stabile SOLEDIL, che ha offerto un ribasso percentuale in sede di gara pari al 32,862%, repertoriato al n. 24925 del 17/02/2023 della Regione Puglia;

**Visto** il quadro economico dell'intero intervento riarticolato a seguito di ribasso d'asta, come di seguito riportato:

### A) Importo Lavori

A.1)	Importo ribassato	€	231.803,84
A.2)	Oneri della sicurezza	€	18.949,22
			<hr/>
Sommano i lavori			€
			250.753,06

### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1)	Compenso incentivante	€	7.284,28
B.2)	IVA (22% di A)	€	55.165,67
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	156.796,99
			<hr/>
Totale Somme a disposizione			€
			219.246,94

## TOTALE GENERALE (A+B)

**€**  
**470.000,00**

**Ritenuto** necessario procedere:

- a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone"" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- all'approvazione del progetto esecutivo, redatto dall'arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall'ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall'ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Elaborati grafici, Computo





Mettrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;

- ad approvare il Quadro Economico riarticolato riportato in narrativa;
- ad approvare il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot 71747 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- impegnare definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 313.203,01** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
  - Per **€ 305.918,73** (di cui € 231.803,84 per lavori, € 18.949,22 per oneri della sicurezza ed € 55.165,67 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
  - Per **€ 7.284,28** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

### VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

### SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

IMPEGNO	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2024</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.6</b>
Capitolo di spesa	<b>U000 3430 Mis 1 – Prog.5 P.C.</b>
	<b>2,2,1,9</b>
Codice Gestionale	<b>U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo da impegnare	<b>€ 313.203,01</b> a parziale discarico dell'impegno n. 3023062122 assunto con A.D. n. 741/2022
Somma da conservare sull'impegno n. 3023062122	<b>€ 203.686,03</b>



– A.D. 741/2022	
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone"" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".
Creditore	Per € <b>305.918,73</b> (di cui € 231.803,84 per lavori, € 18.949,22 per oneri della sicurezza ed € 55.165,67 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212; Per € <b>7.284,28</b> i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;</li><li>• Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta D.G.R. n. 18/2024.</li></ul>
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **contrarre** per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone"" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- **approvare** il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall'ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall'ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
- **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato:



## A) Importo Lavori

A.1)	Importo ribassato	€	231.803,84
A.2)	Oneri della sicurezza	€	18.949,22
	Sommano i lavori	€	<u>250.753,06</u>

## B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1)	Compenso incentivante	€	7.284,28
B.2)	IVA (22% di A)	€	55.165,67
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	156.796,99
	Totale Somme a disposizione	€	<u>219.246,94</u>

**TOTALE GENERALE (A+B)** € **470.000,00**

- **approvare** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot 71747 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- **impegnare** definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **313.203,01** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
  - Per € **305.918,73** (di cui € 231.803,84 per lavori, € 18.949,22 per oneri della sicurezza ed € 55.165,67 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
  - Per € **7.284,28** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto attuativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.1 allegato - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
  - sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
  - sarà trasmesso:
    - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
    - al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone
    - al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Margherita Loiudice
    - al Consorzio Stabile SOLEDIL srl: [consorziostabilesoledil@arubapec.it](mailto:consorziostabilesoledil@arubapec.it)
    - alla P.O. Controllo di Gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione per gli adempimenti consequenziali.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00041 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio  
Gianfranco Stallone

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso