



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art.3
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00086 del 22/02/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00113

OGGETTO: CIG: 9505248AC8 - CUP: B96C22001700002 A.D. 708/22 – Intervento B2 Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell’Azienda Agricola Regionale “Russoli” sita in agro di Crispiano (TA). Approvazione 1° Perizia di variante



Il giorno 22/02/2024,

nella sede del servizio in via Gentile, 52

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visti il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10 del 16 aprile 2007 e le linee guida ad essa relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3 luglio 2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione,



la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

Vista la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026"

Vista la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla funzionaria tecnica istruttrice, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, di un compendio immobiliare denominato "Azienda Agricola Russoli", che si sviluppa nel territorio dei Comuni di Crispiano e Martina Franca (TA) caratterizzato da un'antica Masseria, stalle, locali uffici e servizi ricadenti nell'agro di Crispiano e da una vasta estensione di terreni a bosco, seminativo e pascolo ubicati nel territorio dei due comuni sopra citati;
- l'azienda agricola, attualmente, è sede del Centro di Conservazione del Patrimonio Genetico dell'Asino della Razza di Martina Franca (Deliberazione di Giunta Regionale n. 12414 del 1981) ed è stata inoltre riconosciuta come Masseria Didattica ai sensi della L.R. n. 2/2008;
- tale Masseria presenta diffuse problematiche di infiltrazioni dovute al cattivo stato di conservazione della copertura, degli intonaci e dei serramenti e, con Nota prot. 16963 del 19/11/2020, il dirigente della Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali, ha chiesto a questa Sezione di porre in essere azioni finalizzate al restauro conservativo della struttura;
- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022, rimodulato con A.D. n. 708 del 08/11/2022, è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022 e, nel relativo elaborato degli interventi allegato ai citati AA.DD., è stata pertanto prevista al progressivo B2 l'esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)" per i quali è stato stanziato l'importo di €. 230.000,00;
- con successivo A.D. n. 757 del 21/11/2022 si è determinato, tra l'altro, di:



1. contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)";
 2. approvare il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, [...];
 3. approvare, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato: [...];
 4. nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 5. nominare quale Progettista e Direttore dei Lavori l'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- con A.D. n. 864 del 12/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 1. approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 16096 del 07/12/2022;
 2. aggiudicare l'esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)", all'impresa ARGENTO PIERPAOLO S.R.L. corrente in Taranto (TA) alla via C. Nitti n. 153, C.F./P. IVA 02558860736, al ribasso offerto del 21,17% (diconsi ventuno/17 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;
 3. approvare, conseguentemente, il quadro economico riarticolato: [...];
 4. impegnare la somma di complessivi € 179.996,16 sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
 - per € 176.427,82 (di cui € 125.875,20 per lavori al netto del ribasso, € 18.737,77 per oneri della sicurezza ed € 31.814,85 per IVA) in favore dell'impresa ARGENTO PIERPAOLO S.R.L. corrente in Taranto (TA) alla via C. Nitti n. 153, C.F./P. IVA 02558860736, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 07/12/2022, prot. 16096;
 - per € 3.568,34 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
 - con A.D. n. 30 del 26/01/2023 è stato dato atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario che, ai sensi dell'art.32, co.7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rende efficace l'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 864 del 12/12/2022;



- in data 23/03/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto relativo ai lavori in questione dell'importo di €144.612,97 oltre IVA al 22%, repertoriato con n. 24992 del 24/03/2023;
- in data 26/10/2023, la Direttrice dei Lavori ha disposto la consegna dei lavori, come da verbale redatto in pari data, acquisito in atti d'Ufficio al prot. n.13222/2023;
- Con A.D. n. 626 del 11/12/2023 si è determinato tra l'altro di liquidare e pagare in favore dell'impresa esecutrice Argento Pierpaolo S.r.l. avente sede legale in Taranto (TA) alla via Cataldo Nitti n.153 - P.IVA 02558860736, la spesa di €35.285,56 (di cui € 28.922,59 per anticipazione 20% lavori contrattuali ed €6.362,97 per IVA al 22%), relativa alla fattura n.16 del 05/12/2023, a titolo di anticipazione contrattuale 20% per i lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA).

Dato atto che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per prevedere una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori. Dette lavorazioni si sono rese necessarie in quanto a seguito della rimozione degli intonaci esterni la malta di allettamento è risultata particolarmente poco coerente nella parte più superficiale pertanto si è reso necessario procedere con l'idrolavaggio delle superfici per eliminare le parti incoerenti, con la stilatura dei giunti dei pilastri e della volta del porticato per riempire i vuoti creatisi, ed infine per garantire la durabilità nel tempo dell'intervento è stata aggiunta una rete porta intonaco, il tutto come meglio illustrato nella relazione del progetto di variante redatto dall'arch. Margherita Louidice, quale direttrice dei lavori, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Visto il progetto di variante, redatto dalla Direttrice dei Lavori e composto da: Relazione illustrativa con quadro economico comparativo, Verbale Concordamento nuovi prezzi, Computo Metrico Estimativo di variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro Comparativo di Confronto e Schema di Atto di sottomissione, per un importo complessivo invariato di € 230.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01 NETTO RIBASSO			
A) Importo Lavori			
	Importo lavori a base d'asta	€	172 794,47
	ribasso (21,17%)	€	36 580,59
A.1)	Importo lavori al netto del ribasso del 21,17%	€	136 213,88
A.2)	Costi per la sicurezza	€	18 737,77
		<u>Totale lavori</u>	<u>€ 154 951,65</u>
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

B.1) Compenso incentivante	€	3 830,64
B.2) IVA (22% di A)	€	34 089,36
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	37 128,35
Totale Somme a disposizione		€ 75 048,35
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 230 000,00

Dato atto che:

- il RUP, accertata la compatibilità delle opere di cui trattasi con quanto previsto dall'art.106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha effettuato la verifica preventiva della copertura economica per l'autorizzazione alla modifica del contratto di appalto;
- la perizia afferisce ad una proposta di integrazione delle lavorazioni già previste in progetto, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo ed è finalizzata al miglioramento della funzionalità dell'opera
- alla predetta perizia di variante è allegato, tra gli altri, lo schema di atto di sottomissione per un maggior importo contrattuale pari ad € 10.338,68 oltre IVA al 22%, corrispondente ad un incremento del 7,15% di quello originario;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL_ 41428808 con scadenza il 21/03/2024.

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere a:

- approvare la perizia di variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto le modifiche previste non sono sostanziali e tali da alterare la natura generale del contratto originario e la maggiore spesa netta di € 10.338,68 oltre IVA al 22%, è contenuta nel limite definito dall'art.106, c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- impegnare la somma complessiva di € 12.875,49 in favore dei beneficiari di seguito riportati:
 1. € 12.613,19 (di cui € 10.338,68 per lavori e € 2.274,51 per IVA) in favore dell'impresa Argento Pierpaolo S.r.l con sede in via C. Nitti, n. 153 a Taranto
 2. € 262,30 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 S.M.I. E DEL REG. UE 679/2016 Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n.196/2003 come modificato dal D.lgs. n.101/2018, e dal vigente Regolamento



Regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati".

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Bilancio	autonomo
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	3430 - Miss. 1 Prog. 5 P.C. 2.2.1.9.
Codice Gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
<u>Importo da impegnare</u>	€ 12.875,49 a parziale a scarico della prenotazione di impegno n. 3023011178
Somme da conservare sulla prenotazione di impegno n. 3023011178	€ 37.128,35
Causale impegno	Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA) – Approvazione progetto di variante
Creditore	Per l'importo di € 12.613,19 ARGENTO PIERPAOLO S.R.L. con sede in Taranto (TA) alla via C. Nitti n. 153, P. IVA 02558860736 Per l'importo di € 262,30 I tecnici dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera
<u>Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente</u>	Già perfezionata

Dichiarazione e/o Attestazioni

si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta DGR 18/2024;
il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.



DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di approvare la perizia di variante, a firma dell'arch. Margherita Loiudice, del 20/02/2024, e composta da: relazione illustrativa con quadro economico, computo metrico estimativo di variante, analisi nuovi prezzi, quadro comparativo di confronto, verbale di concordamento di nuovi prezzi e schema di atto di sottomissione per l'importo complessivo invariato di € 230.000,00, come indicato nel quadro economico in narrativa, ed allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

Di impegnare sul cap. 3430 – Bil. Es. 2024 la somma complessiva di € 12.875,49 in favore dei beneficiari di seguito riportati:

- € 12.613,19 (di cui € 10.338,68 per lavori e € 2.274,51 per IVA) in favore dell'impresa Argento Pierpaolo S.r.l con sede in via C. Nitti, n. 153 a Taranto
- € 262,30 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

Di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione ragioneria.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 3 allegati, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
5. sarà trasmesso:
 - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - all'impresa affidataria dei lavori, Argento Pierpaolo SRL, pec: argentopierpaolosrl@pec.it;



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- al R.U.P., Ing. Antonio Marzialiano;
- alla D.L., Arch. Margherita Loiudice;
- alla P.O. Controllo di Gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione Roberto Martelli per gli adempimenti consequenziali

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00113 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Gare e Contratti
Margherita Loiudice

P.O. Attività Tecniche di Stima e Valorizzazione Immobiliare
Antonio Marzialiano

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso