



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 3
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00039 del 08/02/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00056

OGGETTO: CIG: A030583345 - CUP: B92B23000720002 Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2. Aggiudicazione, rideterminazione del quadro economico ed impegno della spesa.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 08/02/2024,

Il giorno 08/02/2024, in Bari nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52,

**Il Dirigente del Servizio
Attività Tecniche ed Estimative**

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visti il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22/01/2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad



oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la L.R. n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

Vista la L.R. n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026";

Vista la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (nel seguito denominato "Codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

- con nota prot. n. AOO_108/9686 del 08/08/2023, inviata a mezzo pec in pari data, il Presidente della Cittadella Mediterranea della Scienza (CMdS), prof.ssa Ida Maria Catalano, comunicava la presenza di infiltrazioni di acqua da taluni lucernari posti sul lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e l'esigenza della sostituzione di un pannello di Vetro U-Glass posto nella vetrata della facciata del medesimo fabbricato e segnalava altresì la necessità, visto lo stato di grave degrado della palazzina denominata "Edificio E" posto alle spalle del suddetto padiglione, di effettuare per la stessa la manutenzione straordinaria delle facciate;
- in data 03/10/2023 è stato effettuato un sopralluogo da parte dell'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, il quale riscontrava l'effettiva necessità di intervenire per sanare le situazioni lamentate;
- è stato pertanto incaricato l'ing. Alberico Alfarano di redigere un progetto dei lavori da eseguirsi, al fine di garantire la salvaguardia degli allestimenti e delle apparecchiature scientifiche installate, nonché l'incolumità e la sicurezza dei visitatori oltre a quella dei dipendenti;

VISTA l'A.D. n. 546 del 20/11/2023 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2*";



- **approvare** il progetto esecutivo redatto in data 17/11/2023 dall'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 14071 del 17/11/2023, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2" e composto da: Relazione tecnico-illustrativa, Planimetria e prospetti, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Stima incidenza manodopera, Cronoprogramma e Calcolo uomini-giorno, Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto;
- **approvare**, conseguentemente, il Quadro economico di seguito articolato:

A	Lavori		Progetto €
1	lavori a misura		71.911,70
2	lavori a corpo		0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		71.911,70
3	oneri per la sicurezza		12.835,00
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:		84.746,70
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		4.914,10
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	1.694,93
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00



12	I.V.A. su A) Lavori	22%	18.644,27
Totale B			25.253,30
Totale A) + B)			110.000,00

- **nominare** quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione di gara redatta dal R.U.P.;
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **nominare** Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei *“Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2”*, ammontante a complessivi €. 110.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;
- **prenotare** contabilmente, la somma di €. 110.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;
- **dare atto** che saranno “indette” le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso;
- **dare atto** che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a carico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato.

VISTA la propria nota prot. n. 14353 del 23/11/2023, con la quale è stata inviata la richiesta di preventivo con i relativi allegati a n.3 (tre) operatori economici iscritti nel Portale EMPULIA, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

VISTO il Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. n. 14778 del 01/12/2023, da cui si evince che la migliore offerta per i lavori a farsi è quella presentata dalla ditta EDILGEST S.r.l. con sede in Modugno (BA) alla via Conte Rocco Stella, n. 11, P. IVA 04890130729; che ha offerto un ribasso dell'10,00% sull'importo a base di gara, per un ammontare netto di €. 64.720,53 oltre €. 12.835,00



per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo dell'appalto pari ad €. 77.555,53 oltre IVA al 22%.

CONSIDERATO che il R.U.P., verificata la regolarità del procedimento, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della ditta sopraccitata.

DATO ATTO che, con riferimento all'aggiudicatario provvisorio in questione, sono stati effettuati gli accertamenti necessari a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, anche mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo, come attestato dai seguenti documenti:

- *Certificato del Casellario Giudiziale* (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 8964917/2023/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 01/12/2023, a nome di Annoscia Massimo;
- *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato* (art.31 del D.P.R. 14/11/2002 n.313) numero 8963795/2023/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 03/12/2023, a nome della ditta EDILGEST S.r.l.;
- *Certificato dell'anagrafe dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato*, rilasciato dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bari in data 22/01/2024 con prot. n.1199;
- *Certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria* rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Bari, Ufficio territoriale di Bari - prot. n. 294662 del 06/12/2023, rilasciato in data 22/01/2024;
- *Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati*, ai sensi della deliberazione ANAC n.157/2016 e successivi aggiornamenti - rif. richiesta di verifica n.10769639 del 01/12/2023;
- *Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese*, rilasciato da ANAC in data 01/12/2023;
- *DURC On Line* prot. INAIL_40860309 con scadenza 17/02/2024, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- *Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari* del 30/01/2024 a nome della ditta EDILGEST S.r.l., n. T 546691047;
- *Nota ARPAL Puglia – Ambito Territoriale BARI* prot. n. 135488 del 05/12/2023, nella quale si comunica che “[...] non risulta pervenuto alcun prospetto informativo a cura della ditta nominata in oggetto e non vi sono comunicazioni aziendali, agli atti di questo Ufficio. Al riguardo, [...] per i datori di lavoro con un numero di dipendenti inferiore a 15, in quanto non soggetti agli obblighi derivanti dalla legge n. 68/99, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità non necessita di verifica da parte delle Amministrazioni interessate in quanto i servizi provinciali non custodiscono alcuna documentazione concernente la loro situazione. [...]”.

RITENUTO, pertanto, di poter:

- **approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con il criterio del



minor prezzo, così come riportato nel verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. n.14778 del 01/12/2023;

- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2" alla ditta EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729, che ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara;
- **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

Manutenzione straordinaria del "Padiglione Marinelli" e del retrostante "Edificio E" costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in Viale B. Accolti Gil, n. 2			
A	Lavori		Progetto €.
1	lavori a misura		71.911,70
2	lavori a corpo		0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		71.911,70
	ribasso del 10% su A1		-7.191,17
3	oneri per la sicurezza		12.835,00
	Totale lavori ed oneri per la sicurezza al netto del ribasso:		77.555,53
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti;		7.755,55
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamenti di cui all'articolo 120, co. 1 del D. Lgs. 36/2023		5.931,77
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi, art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	1.694,93
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00



11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	17.062,22
Totale B			32.444,47
Totale A) + B)			110.000,00

- **impegnare** la somma di complessivi € **96.312,68** sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2024 a parziale discarico dell'impegno di spesa n. 3023062123, in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:

Per € **94.617,75** (di cui € 77.555,53 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 17.062,22 per IVA al 22%) in favore dell'impresa EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11, P. IVA 04890130729.

Per € **1.694,93** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

- **dare atto** che, per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alle voci "B4) imprevisti" e "B6) accantonamenti" per complessivi € 13.687,32, si conferma l'impegno di spesa n.3023062123 e si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze.

VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 e s.m.i. e del Reg. UE 679/2016 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n.196/2003 come modificato dal D.lgs. n.101/2018, e dal vigente Regolamento Regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni



SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI
di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0003430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
A.D. prenotazione di spesa e Numero di impegno	108/DIR/2023/00546 del 20/11/2023 Certificato di prenotazione di spesa n. 3523001823 di totali € 110.000,00 (di cui € 110.000,00 riaccertati n.3023062123) <u>finanziata con il fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e punto 5.4 del principio contabile – allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011.</u>
Importo da impegnare	€ 96.312,68 a parziale scarico dell'impegno di spesa con n.3023062123.
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei <i>“Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.”</i>
Creditori	€ 94.617,75 per la ditta EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11,P. IVA <i>...omissis...</i> , PEC: edilgestsr1@gigapec.it . € 1.694,93 per i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta DGR 18/2024.
- il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

RITENUTO infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente



determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

di **APPROVARE** gli esiti della consultazione economica effettuata con il criterio del minor prezzo, così come riportato nel *verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione*, prot. n.14778 del 01/12/2023, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

di **AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2" alla ditta EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11, P. IVA 04890130729, che ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara;

di **DARE ATTO** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D. Lgs. 36/2023;

di **APPROVARE**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

Manutenzione straordinaria del "Padiglione Marinelli" e del retrostante "Edificio E" costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in Viale B. Accolti Gil, n. 2			
A	Lavori		Progetto €.
1	lavori a misura		71.911,70
2	lavori a corpo		0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		71.911,70
	ribasso del 10% su A1		-7.191,17
3	oneri per la sicurezza		12.835,00
	Totale lavori ed oneri per la sicurezza al netto del ribasso:		77.555,53



B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilevi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti;		7.755,55
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamenti di cui all'articolo 120, co. 1 del D. Lgs. 36/2023		5.931,77
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi, art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	1.694,93
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	17.062,22
		Totale B	32.444,47
		Totale A) + B)	110.000,00

di **IMPEGNARE** la somma di complessivi € **96.312,68** sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2024, a parziale discarico dell'impegno di spesa n. 3023062123, come di seguito specificato:

- Per € **94.617,75** (di cui € 64.720,53 per lavori, € 12.835,00 per oneri della sicurezza ed € 17.062,22 per IVA) in favore dell'impresa all'impresa **EDILGEST S.r.l.** con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729, PEC: edilgestsrl@gigapec.it;
- Per € **1.694,93** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

di **DARE ATTO** che, per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alle voci "B4) imprevisti" e "B6) accantonamenti" per complessivi € 13.687,32, si conferma l'impegno di spesa n.3023062123;

di **DARE ATTO**, infine:

- che il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a sottoscrivere il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori *de quibus* in



rappresentanza dell'ente, con spese di registrazione a carico dell'aggiudicatario;

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione *Bilancio e Ragioneria* che ne attesta la copertura finanziaria;
- di rinviare ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 1 allegato - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti e sarà firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n. 10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso in versione integrale:

1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
2. al Servizio Amministrazione del Patrimonio;
3. al Presidente della Cittadella Mediterranea della Scienza PEC: cittadellamediterraneascienza@pec.it;
4. al Responsabile Unico del Progetto, ing. Antonio Marziliano;
5. al Progettista e Direttore dei Lavori, ing. Alberico Alfarano;
6. alla ditta EDILGEST S.r.l. - PEC: edilgestsrl@gigapec.it;
7. al funzionario E.Q. del Servizio Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili, Dott. Roberto Martelli.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00056 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Alberico Alfarano

P.O. Attività Tecniche di Stima e Valorizzazione Immobiliare
Antonio Marziliano

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso