



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Servizi
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 37
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00193 del 05/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 108/DIR/2024/00226

**OGGETTO:** CIG: B0D27C4CAC Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio tecnico per il Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio dell'archivio a servizio della Giunta Regionale sito al piano seminterrato del Palazzo della Presidenza, lungomare N. Sauro n. 33. Determina a contrarre, nomina RUP e impegno di spesa.

---



Il giorno 05/04/2024,

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

**Visto** il D.P.G.R. n. 316 del 17/05/2016 avente ad oggetto "*Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31/07/2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*";

**Vista** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*";

**Vista** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione*";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la Legge Regionale 29 Dicembre 2023, n.37, "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)*";

**Vista** la Legge Regionale 29 Dicembre 2023, n.38, "*Bilancio di previsione della*



*Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026";*  
**Vista** la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024, "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*";

**Visti:**

il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;  
il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;  
il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;  
il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;  
il D.M. 49/2018.

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*"

**Vista** la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "*Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio*".  
Revisione degli allegati.

**PREMESSO** che:

- il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati) e per i quali occorre il mantenimento funzionale e strutturale;
- per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile) devono essere assicurati:
  - a. un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
  - b. un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
  - c. l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
  - d. continui interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- tra questi, in particolare, la Sezione Demanio e Patrimonio ha curato nel 2018 i lavori di realizzazione del nuovo archivio a servizio della Giunta Regionale, ubicato al piano seminterrato del Palazzo della Presidenza, sito in Bari al lungomare N. Sauro n. 33;
- a conclusione del suddetto intervento, è stata presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari – Ufficio di Prevenzione Incendi la relativa SCIA in data 29/01/2019, acquisita al protocollo n° 3918 del 11/02/2019, per l'attività classificata n. 34.2 Categoria C: *Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, con quantitativi in massa > 50.000 kg*;
- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, il responsabile dell'attività è tenuto a presentare presso il relativo Comando Provinciale l'attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio mediante il Mod. PIN 3 – 2023 entro la data di scadenza ivi indicata, al fine di garantire la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio;

**CONSIDERATO** che:



- i termini di validità della SCIA sono scaduti ed è necessario provvedere in tempi rapidi al Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio come sopra richiamato, tenuto conto che per il titolare dell'attività, ex art. 6, c. 1 e 2 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, vige l'osservanza degli obblighi di cui al D.M. 02/09/2021 e al D. Lgs. 09/04/2008 n. 81;
- a tal fine, con Nota prot. 0130992 del 13/03/2024, è stata richiesta offerta al professionista ing. Marco Pellegrini,...**omissis**.....**omissis**... e iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia...**omissis**.....**omissis**.....**omissis**... già affidatario nel 2017 dell'incarico di progettazione del predetto archivio;
- il suddetto professionista, con Nota inviata a mezzo PEC in data 14/03/2024, prot. n. 0133409 del 14/03/2024, ha trasmesso la propria offerta, con allegato CV, polizza professionale in corso di validità, DGUE, Dichiarazione integrativa ed Informativa privacy;
- con la predetta Nota, il professionista ha chiesto un compenso professionale per il servizio in oggetto pari ad € 500,00, al netto di CNPAIA ed IVA, oltre ad € 152,60 per spese relative al versamento del contributo, a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 139/2006, per Servizi resi dai Vigili del Fuoco, da corrispondere unitamente all'Attestazione di Rinnovo Mod. PIN 3 - 2023.

## **CONSIDERATO** altresì che:

- il professionista in questione è dotato della necessaria esperienza e professionalità per lo svolgimento dell'incarico in questione, come desumibile dal CV allegato;
- l'importo offerto appare congruo rispetto ai prezzi medi di mercato, considerato che il ridetto professionista è stato progettista dell'impianto antincendio, come sopra specificato, ragion per cui vi è convenienza sia in termini di spesa che di tempo rispetto all'affidamento ad altro professionista;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza preventiva consultazione di più operatori economici, dei contratti aventi ad oggetto servizi di importo inferiore ad € 140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, dello stesso D. Lgs. 36/2023: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i



cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;

- con prot. n. 0141026 del 19/03/2024 è stato acquisito agli atti di ufficio il Certificato di Regolarità contributiva INARCASSA, da cui emerge la regolarità con gli adempimenti contributivi da parte del professionista.

**RITENUTO** pertanto necessario procedere:

- a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*" per l'affidamento del servizio di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio dell'archivio a servizio della Giunta Regionale sito al piano seminterrato del Palazzo della Presidenza, lungomare N. Sauro n. 33;
- a nominare quale RUP l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E. Q. della Sezione Demanio e Patrimonio;
- ad approvare la richiesta di offerta e relativi allegati trasmessa dal RUP e indicata nelle premesse, per l'affidamento dell'incarico di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio dell'archivio a servizio della Giunta Regionale sito al piano seminterrato del Palazzo della Presidenza, lungomare N. Sauro n. 33, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- ad approvare l'offerta trasmessa dall'ing. Marco Pellegrini, con pec del 14.03.2024 ed acquisita al prot. n. 0133409 in pari data, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- ad affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'ing. Marco Pellegrini, domiciliato in **...omissis...** alla via **...omissis.....omissis.....omissis....**, C.F. **...omissis...**, P. IVA **...omissis...**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di **...omissis...**, l'esecuzione del servizio in argomento al prezzo complessivo di € 787,00 (settecentottantasette/00) di cui € 500,00 per compenso professionale, € 20,00 per CNPAIA, € 114,40 per IVA al 22%, € 152,60 per rimborso spese a piè di lista esenti ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/1972, relative ai servizi resi dai Vigili del Fuoco;
- ad impegnare sul cap. 3439 Bil. Es. 2024 la spesa complessiva di € 787,00 (settecentottantasette/00) come sopra specificata in favore del suddetto professionista.
- ad approvare lo schema di lettera contratto allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;



### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

*Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.*

### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

<b>IMPEGNO</b>	
Esercizio finanziario	<b>2024</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3439 -- Miss. 1 -- Prog. 5</b>
Codice Gestionale	<b>U – 2,2,3,5,01 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti</b>
Codice UE	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo complessivo da impegnare	<b>€. 787,00</b> di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>€. 500,00 per compenso professionale;</b></li><li>• <b>€. 20,00 per CNPAIA;</b></li><li>• <b>€. 114,40 per IVA</b> al 22% su compenso professionale e CNPAIA</li><li>• <b>€. 152,60 per spese</b> relative ai servizi resi dai Vigili del Fuoco</li></ul>
Causale impegno	Affidamento del servizio tecnico di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio dell'archivio a servizio della Giunta Regionale sito al piano seminterrato del Palazzo della Presidenza, lungomare N. Sauro n. 33
Beneficiario	Ing. Marco Pellegrini, ...omissis...
Pec del soggetto beneficiario	...omissis...





Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;</li><li>• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3439, giusta DGR. 18/2024;</li></ul>
D.lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27, bensì quelli di cui all'art. 37

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

**DI CONTRARRE** ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale.*" per l'affidamento del servizio di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio dell'archivio a servizio della Giunta Regionale sito al piano seminterrato del Palazzo della Presidenza, lungomare N. Sauro n. 33;

**DI NOMINARE** quale RUP l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E. Q. della Sezione Demanio e Patrimonio;

**DI APPROVARE** la richiesta di offerta e relativi allegati trasmessa dal RUP e indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio de quo, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

**DI APPROVARE** l'offerta trasmessa dall'ing. Marco Pellegrini, **...omissis...**, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 all'ing. Marco Pellegrini **...omissis...**, l'esecuzione del servizio in argomento al prezzo complessivo di € 787,00 (settecentottantasette/00) di cui € 500,00 per compenso professionale, € 20,00 per CNPAIA, € 114,40 per IVA al 22%, € 152,60 per spese documentate ed anticipate per nome e per conto della Stazione appaltante, relative al contributo per servizi resi dai Vigili del Fuoco;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica



del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;

**DI IMPEGNARE** sul cap. 3439 Bil. Es. 2024 la spesa complessiva di € 787,00 (settecentottantasette/00) di cui € 500,00 per compenso professionale, € 20,00 per CNPAIA, € 114,40 per IVA al 22%, € 152,60 per spese documentate ed anticipate per nome e per conto della Stazione appaltante, relative al contributo per servizi resi dai Vigili del Fuoco;

**DI DARE ATTO** che l'affidamento del servizio sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023, mediante la sottoscrizione di lettera – contratto, il cui schema è approvato con il presente provvedimento e che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 1 allegato, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e. sarà trasmesso:
  1. al Responsabile Unico del Progetto, ing. Antonio Marziliano;
  2. al Responsabile E.Q. “Controllo di gestione, Trasparenza e Prevenzione della Corruzione”, dott. Roberto Martelli;
  3. al Professionista incaricato, ing. Marco Pellegrini, all'indirizzo pec **...omissis...**

**Il Dirigente del Servizio**

**Dott. Francesco Capurso**

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.





**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00226 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta  
Marirosa Ferrante

P.O. Attività Tecniche di Stima e Valorizzazione Immobiliare  
Antonio Marziliano

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso