



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 3
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00214 del 22/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00240**

**OGGETTO:** CIG: 9493955383 - CUP: B32H22012880002 CIG Derivato: A0195F419F Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito del "Vivaio Regionale Leggiadrezze" sito a Taranto alla contrada Citrezze nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno - Approvazione perizia di variante, suppletiva e di assestamento delle quantità. Impegno della spesa.

---



Il giorno 22/04/2024,

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visti** il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

**Visto** l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22/01/2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

**Visto** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione,



la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la L.R. n. 37 del 29/12/2023 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)*";

**Vista** la L.R. n. 38 del 29/12/2023 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026*";

**Vista** la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*";

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. n. 49/2018.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- l'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";
- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 741 in data 17/11/2022 si è determinato, tra l'altro, di:
  - **contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione



- Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
- **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
  - **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:  
*...omissis...*
  - **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
  - **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
  - **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 1.880.000,00
  - **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori de quibus (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
  - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara;
- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 894 in data 20/12/2022 si è determinato, tra l'altro, di:
    - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
    - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla



- presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
- **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
  - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
  - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
  - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 39 in data 31/01/2023 si è determinato, tra l'altro, di:
    - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
    - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**PREMESSO**, altresì, che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Vivaio Regionale Leggiadrezze" sito a Taranto in contrada Citrezze ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 205 P.Ila 287 del Comune di Taranto;
- a seguito di sopralluogo condotto sul suddetto complesso immobiliare è emerso un cattivo stato di manutenzione sia interna che esterna sia per quanto riguarda l'immobile ad uso ufficio che per il locale deposito e si rende necessario, pertanto, un intervento di ristrutturazione complessivo che dovrà garantire la salubrità degli ambienti interni, la manutenzione di parte dei prospetti e un adeguamento normativo relativamente alla componente impiantistica;
- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 428 in data 09/10/2023 si è determinato, tra l'altro, di:



- **contrarre** per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito del "Vivaio Regionale Leggiadrezze" contrada Citrezze nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
  - **nominare** quale progettista e direttore dei lavori l'ing. Antonio Marziliano;
  - **approvare** il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Antonio Marziliano, allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
  - **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato: *...omissis...*
  - **impegnare** definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma dicomplessivi € 212.491,50 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
    - per € 207.535,14 (di cui € 158.758,41 per lavori, € 11.352,36 per oneri della sicurezza ed € 37.424,37 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
    - per € 4.956,36 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
  - **dare atto che** si provvederà a stipulare il contratto attuativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- in data 08/11/2023 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto, rep. n. 025420 del 10/11/2023, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;
  - in data 15/01/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale redatto in pari data, acquisito al prot. n. 0022520/2024 del 16/01/2024;

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto e ad alcune migliorie nell'interesse esclusivo della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto di intervento. Dette lavorazioni si sono rese necessarie in quanto l'impianto elettrico esistente si è rilevato non a norma e privo della dichiarazione di conformità, come pure l'impianto di messa a terra, da realizzare quindi ex novo, mentre è risultato necessario sostituire tutte le soglie degli infissi esterni e prevedere l'installazione di un servoscala esterno in luogo della rampa disabili, oltre ad opere complementari di finitura, il tutto come meglio descritto nella perizia di variante redatta dall'ing. A. Marziliano, quale direttore dei lavori, assunta al prot. n. 0194125 del 19/04/2024;

**VISTA** la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'ing. Antonio Marziliano, prot. 0194125 del 19/04/2024 e composta da Relazione



tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo e invariato di € 320.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

<b>A Lavori</b>		<b>Gara €</b>	<b>Variante €</b>
1 lavori a misura		236.465,80	258.190,02
2 lavori a corpo		0	0
<b>Totale Lavori soggetti a ribasso:</b>		<b>236.465,80</b>	<b>258.190,02</b>
<b>Ribasso 32,862%</b>		77.707,39	84.846,40
<b>3 Oneri per la sicurezza</b>		11.352,36	11.352,36
<b>4 Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>		<b>247.818,16</b>	<b>269.542,38</b>
<b>5 Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>		<b>170.110,77</b>	<b>184.695,98</b>
<b>B Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>			
1 lavori in economia;		0,00	0,00
2 rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00
3 allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00
4 imprevisti (in arrotondamento);		107.508,50	89.280,05
5 acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00
6 accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00	0,00
7 spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00
8 spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A4)	2%	4.956,36	5.390,85
9 eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00
10 spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00
11 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00
12 I.V.A. su A5 Lavori	22%	37.424,37	40.633,12
<b>Totale B</b>		<b>149.889,23</b>	<b>135.304,02</b>
<i>Economia</i>			
<b>Totale A) + B)</b>		<b>320.000,00</b>	<b>320.000,00</b>

#### DATO ATTO CHE:

- la perizia afferisce ad una proposta di modifica di lavorazioni già previste in progetto, prevedendo una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle



- sue parti;
- alla predetta perizia di variante è allegato, tra gli altri, lo schema di Atto di Sottomissione con apposita sottoscrizione della ditta affidataria in segno di accettazione, per un maggior importo contrattuale pari ad € 14.585,21 oltre IVA al 22%, corrispondente ad un incremento del 8,57% dell'importo originario e contenuto nel limite di spesa del 20,00% come per legge;
  - è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL\_42329752 con scadenza il 04/06/2024.

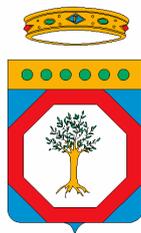
**RITENUTO** necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere ad:

- **approvare** la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 12 del D. Lgs n. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 14.585,21 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nel quinto d'obbligo (20% dell'importo contrattuale) ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **18.228,45** - a parziale discarico della prenotazione di cui all'A.D. n. 741/2022, impegno n. 3024007463 - in favore dei seguenti beneficiari finali:
  - € **17.793,96** (di cui € 14.585,21 per lavori ed € 3.208,75 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in via Circumvallazione esterna n. 79 – C.F./P. IVA 06116421212;
  - € **434,49** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;
- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007463 (di cui alla prenotazione di spesa effettuata con A.D. n. 741/2022) pari ad € 9.630,17;

## **VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 S.M.I. E DEL REG. UE 679/2016 Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n.196/2003 come modificato dal D.lgs. n.101/2018, e dal vigente Regolamento Regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi



sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati”.

## ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

IMPEGNO	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2024</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9</b>
Codice gestionale	<b>U.2.02.01.09.019 - fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	<b>8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea</b>
Importo complessivo da impegnare	<b>€ 18.228,45</b>
Impegno	a parziale discarico dell'impegno n. <b>3024007463</b> rinveniente dalla prenotazione di spesa n. 3523000324 disposta con determinazione dirigenziale 108/DIR/2022/00741 del 17/11/2022, <i>finanziata con il fondo pluriennale vincolato ai sensi dell’art. 56 co. 4 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e punto 5.4 del principio contabile – allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011.</i> Si conferma l'importo residuo pari ad € 9.630,17.
Causale dell'impegno	<i>“Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito facenti parte del Vivaio Regionale Leggiadrezze, sito in agro di Taranto, contrada Citrezze snc” a seguito di maggiore spesa per variante in corso d'opera</i>
Creditori	Per <b>€ 17.793,96</b> il Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Circonvallazione esterna n. 79 – C.F./P. IVA 06116421212, pec: consorziostabilesoledil@arubapec.it; Per <b>€ 434,49</b> i tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all’incremento delle “spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016” derivante dall’approvazione della presente perizia di variante.
Termine entro il quale l’obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata

- si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430;
- si attesta trattasi di spesa per le quali sono vigenti obbligazioni giuridiche già



- assunte mediante stipulazione di contratti;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/2013

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

**DI APPROVARE** la perizia di variante, suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'ing. Antonio Marziliano, prot. 0194125 del 19/04/2024 e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, relativa all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito facenti parte del Vivaio Regionale Leggiadrezze, sito in agro di Taranto, contrada Citrezze snc" per l'importo progettuale complessivo invariato di € 320.000,00 allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, ripartita secondo il seguente quadro economico rimodulato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		<b>Gara €</b>	<b>Variante €</b>
1	lavori a misura		236.465,80	258.190,02
2	lavori a corpo		0	0
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso:</b>		<b>236.465,80</b>	<b>258.190,02</b>
	<b>Ribasso 32,862%</b>		77.707,39	84.846,40
3	<b>Oneri per la sicurezza</b>		11.352,36	11.352,36
4	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>		<b>247.818,16</b>	<b>269.542,38</b>
5	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>		<b>170.110,77</b>	<b>184.695,98</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>			
1	lavori in economia;		0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		107.508,50	89.280,05
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A4)	2%	4.956,36	5.390,85
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00



11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00
12	I.V.A. su A5 Lavori	22%	37.424,37	40.633,12
<b>Totale B</b>			<b>149.889,23</b>	<b>135.304,02</b>
<i>Economia</i>				
<b>Totale A) + B)</b>			<b>320.000,00</b>	<b>320.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **18.228,45** in favore dei seguenti beneficiari finali, a discarico del residuo sulla prenotazione di cui all'A.D. n. 741/2022 (finanziata con il fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e punto 5.4 del principio contabile – allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011):

- € **17.793,96** (di cui € 14.585,21 per lavori ed € 3.208,75 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Circonvallazione esterna n. 79 – C.F./P. IVA 06116421212;
- € **434,49** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera.

**DI CONFERMARE** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007463 (di cui alla prenotazione di spesa effettuata con A.D. n. 741/2022) pari ad € 9.630,17.

Il presente provvedimento:

- a. è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e. sarà trasmesso al Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Circonvallazione esterna n. 79 – C.F./P. IVA 06116421212, pec: [consorziostabilesoledil@arubapec.it](mailto:consorziostabilesoledil@arubapec.it);

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00240 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Attività Tecniche di Stima e Valorizzazione Immobiliare  
Antonio Marziliano

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio  
Gianfranco Stallone

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso