



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 3
Tipologia	Impegno Prenotazione di Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00318 del 17/06/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00347

OGGETTO: CIG: B1F70D6DAD - CUP: B92H24003630002 Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la sostituzione dei bocchettoni di scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato "CORPO B" sito a Bari in via Giovanni Gentile n. 52. Decisione a contrarre, nomina RUP, Responsabile di fase di affidamento, Direttore dei Lavori, prenotazione e impegno di spesa.



Il giorno 17/06/2024,

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 443 del 31 luglio 2015;

Visto il D.P.G.R. n. 316 del 17/05/2016 avente ad oggetto "*Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31/07/2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*";

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*";

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione*";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*" e la D.G.R. del



03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 36 del del 31/03/2023 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 29 Dicembre 2023, n.37, "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)*";
- la Legge Regionale 29 Dicembre 2023, n.38, "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026*";
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024, "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*";

PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso di immobili sito in Bari alla via Gentile n. 52, composto – tra gli altri – da un fabbricato di n. 5 piani fuori terra denominato "CORPO B", attualmente utilizzato come sede di uffici regionali;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 581 del 04/08/2022 è stato determinato, tra l'altro, di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B" all'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9;
- nei mesi di novembre e dicembre 2023 sono stati effettuati degli interventi di prova di tenuta all'acqua localizzati sul lastrico solare, di sturamento di n. 3 pluviali nonché quelli di sigillatura di tutte le aperture presenti in corrispondenza delle giunzioni delle scossaline perimetrali a seguito di infiltrazioni ancora lamentate e presenti;
- con email trasmessa in data 01/03/2024 da parte del Servizio Datore di Lavoro, e-mail del 04.03.2024 e dell'11.03.2024 da parte di ASSET Puglia, nota prot. n. 152358/2024 del 26/03/2024, e-mail del 13/05/2024 prot. n. 226184/2024, nota prot. n. 238795/2024 del 20/05/2024, sono stati segnalati ulteriori fenomeni di infiltrazioni di acqua dal soffitto sull'immobile de quo presso le stanze n. 53, 18, 28 e 44;
- alla luce di ciò, in data 11/04/2024, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha effettuato la prova di tenuta all'acqua di tutto il manto impermeabile della copertura del lastrico solare del 4° piano del "Corpo B";
- il verbale di sopralluogo tecnico del 11/04/2024, acquisito al prot. n. 186569/2024 del 16/04/2024, eseguito congiuntamente al servizio Datore di Lavoro, ha dato esito positivo facendo quindi ritenere che le cause di infiltrazioni non sono dipendenti da deficienze del manto di copertura, che assolve la sua funzione di impermeabilizzazione, ma sono da ricercare in altre ragioni generatrici.



- in considerazione della molteplicità delle cause generatrici si è ritenuto necessario procedere con i lavori di rifacimento dei bocchettoni di scarico incassati nella struttura prefabbricata dell'edificio;

Considerata l'urgente necessità di realizzare i lavori di che trattasi per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti di lavoro presenti nell'immobile di cui all'oggetto è stato incaricato l'Ing. Alberico Alfarano di predisporre il progetto dei lavori;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Alberico Alfarano, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la sostituzione dei bocchettoni di scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato "Corpo B" sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52", composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi, Stima Incidenza Manodopera, Capitolato speciale di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma e Calcolo Uomini-giorno;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente prot. 0242095/2024 del 21/05/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

Manutenzione straordinaria Bari Via Gentile 4° Piano Corpo "B"		
A. Importo dei lavori	A. Importo dei Lavori	
	A.1 - A base d'asta	€ 11.969,36
	A.2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 360,00
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 12.329,36
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione	
	B.1 - IVA (22% su A)	€ 2.712,46
	B.2 - Compenso incentivante (2% A)	€ 246,59
	B.4 - Imprevisti e/o lavori a fattura	€ 711,59
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.670,64
TOTALE COMPLESSIVO		€ 16.000,00

Considerato che l'importo dei lavori da porre a base di gara è di € 12.329,36 e che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 prescrive che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Rilevata l'esigenza di avvalersi della ditta ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C., corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n.9 - P.IVA



03318250721, già affidataria dell'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B", giusta A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 581 del 04/08/2022, in quanto i lavori in oggetto ricadono nell'ambito di applicazione della polizza decennale n. 104291013 emessa da Groupama Assicurazioni S.p.A. in data 12.07.2023, costituita ai sensi del comb. disp. artt. 1669 c.c. e 117 comma 10 D. Lgs. 36/2023 e prestata a garanzia dei danni materiali e diretti cagionati a terzi e per i costi di riparazione e/o rifacimento derivanti da errori o difetti di installazione o posa in opera dei pacchetti impermeabilizzanti;

ACQUISITA, per le vie brevi, la disponibilità dei funzionari interessati.

Vista la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Schema di contratto, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023 "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza preventiva consultazione di più operatori economici, dei contratti aventi ad oggetto lavori di importo inferiore ad € 150.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, dello stesso D. Lgs. 36/2023: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione delle tempistiche di affidamento nonché una duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- l'affidamento di che trattasi è di importo pari a € 12.329,36, per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a procedure telematiche di negoziazione



- e similari;
- che è stata individuata la ditta ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C., corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis n.9 - P.IVA 03318250721, in considerazione della polizza decennale n. 104291013 emessa da Groupama Assicurazioni S.p.A., prestata ai sensi del comb. disp. artt. 1669 c.c. e 117 comma 10 D. Lgs. 36/2023 a garanzia per i danni materiali e diretti cagionati a terzi e per i costi di riparazione e/o rifacimento derivanti da errori o difetti di installazione o posa in opera dei pacchetti impermeabilizzanti ed in quanto dotata della necessaria esperienza e professionalità per lo svolgimento dell'incarico in questione, sulla base di incarichi pregressi;
 - ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e sono stati effettuati tutti gli accertamenti necessari relativi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023, mediante piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;

DATO ATTO che in data 27/05/2024 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 01/06/2024, alle ore 20.00), tramite la piattaforma telematica EmPULIA, è stata richiesta un'offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico: impresa ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C., corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n.9 - P.IVA 03318250721;

VISTA l'offerta pervenuta a sistema dal Professionista in data 31/05/2024, dell'ammontare complessivo di € 12.329,36 oltre Iva ed altri oneri di legge;

VISTO il report della procedura n. PE154600-24 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VISTI i verbali di seduta pubblica virtuale n. 1 e n. 2 acquisiti, rispettivamente, al prot. n. 0267172/2024 del 04.06.2024 al prot. n. 0267287/2024 del 04.06.2024 e allegati al presente atto, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

TENUTO CONTO che, qualora si accertasse il difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto affidato ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

VERIFICATA l'insussistenza di ipotesi di conflitti di interesse per le quali è previsto l'obbligo di astensione secondo quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 nonché dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, a seguito delle seguenti dichiarazioni, allegata al presente atto, che non saranno pubblicate in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;:

1. Del RUP, ing. Gianfranco Stallone, acquisita con prot. n. 0253159/2024 in data



28/05/2025

2. Del Responsabile di Fase, dott.ssa Marirosa Ferrante, acquisita con prot. n. 0294399 in data 14/06/2024
3. Del Progettista e Direttore dei Lavori, ing. Alberico Alfarano, acquisita con prot. n. 0294975/2024 in data 14/06/2024

ACQUISITO agli atti di ufficio: DURC On-Line regolare con scadenza in data 03.07.2024 n. prot. INAIL_42790316;

ACCERTATO che esiste disponibilità finanziaria sul capitolo 3430 del bilancio regionale, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da sezione adempimenti contabili;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO necessario procedere

- **a contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*" per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **approvare** il progetto redatto dall'ing. Alberico Alfarano, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi, Stima Incidenza Manodopera, Capitolato speciale di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma e Calcolo Uomini-giorno, allegato al presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **a nominare RUP** l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario E.Q. "Attività catastali, ipotecarie e supporto tecnico alle attività del servizio" incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- **a nominare Responsabile di Fase di Affidamento** la dott.ssa Marirosa Ferrante, funzionario E.Q. "Supporto giuridico-amministrativo alle attività del Servizio" incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- **a nominare Progettista e Direttore dei Lavori** l'ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **ad approvare** la documentazione per l'affidamento diretto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** il risultato della consultazione economica per l'affidamento diretto, ai



sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come riportato nei verbali di seduta pubblica virtuale n. 1 e n. 2, prot. n. 0267172/2024 e prot. n. 0267287/2024 del 04.06.2024;

- **ad approvare** i verbali di apertura buste del 03/06/2024 e del 04/06/2024, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **ad aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C., corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n. 9 - P.IVA 03318250721, che ha offerto un importo di € 12.329,36 (dodicimilatrecentoventinove/36) di cui € 11.969,36 per compenso ed oneri della sicurezza pari ad euro € 360,00;
- **approvare** il Q.E. come riportato in narrativa per un importo complessivo di € 16.000,00;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **prenotare** sul cap 3430 Bil. Es. 2024 la somma complessiva di € **16.000,00** come da quadro economico;
- **impegnare** la somma pari ad € **15.288,41** sul cap 3430 Bil. Es. 2024, come di seguito specificato:
 - Per € **15.041,82** (di cui € 11.969,36 per lavori, € 360,00 per oneri della sicurezza ed € 2.712,46 per IVA) in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9 - PEC: isolsud@pec.it ;
 - Per € **246,59** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

PRENOTAZIONE E IMPEGNO	
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	3430 -- Miss. 1 -- Prog. 5
Codice Gestionale	U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da prenotare	€ 16.000,00
Importo complessivo da impegnare	€. 15.288,41
Causale impegno	Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la sostituzione dei bocchettoni di scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato "CORPO B" sito a Bari in via Giovanni Gentile n. 52
Beneficiario	Per €. 15.041,82 (di cui € 11.969,36 per lavori, € 360,00 per oneri della sicurezza ed € 2.712,46 per IVA al 22%) in favore di ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C., corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n.9 - P.IVA 03318250721; Per €. 246,59 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Pec del soggetto beneficiario	isolsud@pec.it
Dichiarazioni	Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta DGR. 18/2024;
D.lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e



DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17 c. 2 del d.lgs. 36/2023 che testualmente recita: "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento del servizio di progettazione propedeutico all'adeguamento alla normativa anticendio degli immobili di proprietà regionale";*
- **approvare** il progetto redatto dall'Ing. Alberico Alfarano, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi, Stima Incidenza Manodopera, Capitolato speciale di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma e Calcolo Uomini-giorno, allegato al presente atto che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **nominare RUP** l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario E.Q. "Attività catastali, ipotecarie e supporto tecnico alle attività del servizio" incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative
- **nominare Responsabile di Fase di Affidamento** la dott.ssa Marirosa Ferrante, funzionario E.Q. "Supporto giuridico-amministrativo alle attività del Servizio", incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- **nominare Progettista e Direttore dei Lavori** l'ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione per l'affidamento diretto, allegata al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** il risultato della consultazione economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come riportato nei verbali di seduta pubblica virtuale n. 1 e n. 2, prot. n. 0267172/2024 del 04.06.2024 e prot. n. 0267287/2024 del 04.06.2024;
- **approvare** i verbali di apertura buste del 03.06.2024 e del 04.06.2024, allegati al presente atto che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C.,



corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n. 9 - P.IVA 03318250721, che ha offerto un importo di € 12.329,36 (dodicimilatrecentoventinove/36) di cui € 11.969,36 per compenso ed oneri della sicurezza pari ad euro € 360,00;

- **approvare** il quadro economico, di seguito riportato:

Manutenzione straordinaria Bari Via Gentile 4° Piano Corpo "B"		
A. Importo dei lavori	A. Importo dei Lavori	
	A.1 - A base d'asta	€ 11.969,36
	A.2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 360,00
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 12.329,36
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione	
	B.1 - IVA (22% su A)	€ 2.712,46
	B.2 - Compenso incentivante (2% A)	€ 246,59
	B.4 - Imprevisti e/o lavori a fattura	€ 711,59
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.670,64
TOTALE COMPLESSIVO		€ 16.000,00

- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;

- **prenotare** sul cap 3430 Bil. Es. 2024 la somma complessiva di € 16.000,00, come da quadro economico;

- **impegnare** la somma pari ad € 15.288,41 sul cap 3430 Bil. Es. 2024, come di seguito specificato:

- Per € 15.041,82 (di cui € 11.969,36 per lavori, € 360,00 per oneri della sicurezza ed € 2.712,46 per IVA al 22%) in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9 - PEC: isolsud@pec.it ;
- Per € 246,59 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

- **dare atto** che l'affidamento del servizio sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023, mediante la sottoscrizione del contratto, il cui schema è approvato con il presente provvedimento e che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte



progressivamente numerate, più n. 1 allegato, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale

- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e. sarà notificato:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone,
 2. al Progettista e Direttore dei Lavori, ing. Alberico Alfarano;
 3. al Responsabile E.Q. “Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione”, dott. Roberto Martelli
- f. sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 2. alla ditta incaricata ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C., corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n. 9 - P.IVA 03318250721, all'indirizzo pec: isolsud@pec.it

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00347 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. “Supporto giuridico-amministrativo alle attività del Servizio”
Marirosa Ferrante

E.Q. “Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori”
Gianfranco Stallone

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso