



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 3
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00263 del 20/05/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 108/DIR/2024/00296

**OGGETTO:** CIG: A04DF9AE79 - CUP: B32H22012880002 CIG: 9493955383. Affidamento Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 – contratto generale per la seconda annualità a seguito dell'esercizio dell'opzione di rinnovo". Approvazione progetto esecutivo, determina a contrarre e impegno della spesa.

---



Il giorno 20/05/2024,

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 443 del 31 luglio 2015;

**Visto** il D.P.G.R. n. 316 del 17/05/2016 avente ad oggetto "*Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31/07/2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*";

**Vista** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*";

**Vista** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione*";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*" e la D.G.R. del



03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

### Visti:

- il Decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 29 Dicembre 2023, n.37, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";
- la Legge Regionale 29 Dicembre 2023, n.38, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026";
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024, "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice").

### PREMESSO che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
  - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative
  - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
  - **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;



- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori de quibus (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.

- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:

- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
- **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
- **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
- **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;

- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:

- **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a



Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;  
- **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

- in data 16/02/2023 è stato sottoscritto lo schema di accordo generale rep. n. 024925 del 17/02/2023 nell'ambito "Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- con l'A.D. n. 36 del 08/02/2024 si è stato determinato, tra l'altro, di procedere all'attivazione dell'opzione di rinnovo, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un periodo di ulteriori 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del rinnovo del Contratto Generale di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà regionale agli stessi patti e condizioni originalmente previste in sede di gara in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
- in data 19/03/2024 è stato sottoscritto il contratto generale rep. n. 025623 del 04/04/2024 per la seconda annualità a seguito di esercizio di opzione di rinnovo nell'ambito dell' "Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".

### **Premesso altresì che:**

- La Regione Puglia è proprietaria di alcuni locali ubicati al piano rialzato dell'immobile denominato "Palazzo Agricoltura", sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro n.45, nell'angolo del fabbricato tra via Mele e via Matteotti, identificati nel N.C.E.U. del Comune Bari al Fg.98, P.IIa 44, sub.17 e destinati ad alloggio del custode;
- In ragione della necessità di adibire i locali in questione ad uso di uffici regionali, a seguito di apposito sopralluogo è emersa la necessità di adeguarli preventivamente alla nuova destinazione d'uso; si è reso necessario, pertanto, progettare un intervento di manutenzione straordinaria che dovrà garantire la riconversione degli alloggi attraverso la demolizione e ricostruzione di alcuni tramezzi interni, l'ampliamento dei servizi igienici, la sostituzione della pavimentazione e dei serramenti interni e l'adeguamento degli impianti (elettrico, dati etc.) alle nuove esigenze, salvaguardando la salubrità degli ambienti e l'adeguamento normativo, relativamente alla componente impiantistica;
- a seguito della suddetta necessità e di alcuni sopralluoghi è stata incaricata l'arch. Margherita Loiudice di redigere un progetto di lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di che trattasi;
- il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra ammonta ad un importo complessivo da quadro economico di € 80.000,00;
- l'attività di verifica è stata condotta dall'Ing. Nicola Laricchia, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, trattandosi di lavori di importo



- inferiore ad € 1.000.000,00;
- Il progetto esecutivo risulta composto dagli elaborati indicati nel verbale di verifica;
  - con nota prot. n. AOO\_108\_0008819 del 16/06/2022, la Sezione Demanio e patrimonio ha presentato richiesta di Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico al Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
  - con nota prot. n. 1015 del 06/10/2022 il Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio la disponibilità di ulteriori spazi nell'ambito del Palazzo dell'Agricoltura, in considerazione della assunzione di numerose unità di personale e della necessità di garantire il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza;
  - con nota prot. n. AOO\_108-12/09/2023/0010823, la Sezione Demanio e Patrimonio ha presentato istanza di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto al Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, ai sensi dell'articolo 21, comma 4, del D. Lgs. n.42 del 2004;
  - con nota prot. MIC\_SABAP-BA|29/12/2023|0015523, il Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, in riscontro alla suddetta nota, ha autorizzato i lavori di che trattasi.

**Considerata** l'urgente necessità di realizzare i lavori de quibus al fine di assicurare la disponibilità di ulteriori spazi e di garantire il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza dei locali dell'immobile regionale di che trattasi.

**Visto** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, relativamente all'immobile di proprietà regionale sito a Bari in Corso Sonnino n. 169-177-189 composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato speciale di appalto, Cronoprogramma e Analisi dei nuovi prezzi.

**Visto** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. n. 0229798/2024 del 14/05/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio.

**Visto** il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

**A) Importo Lavori**

A.1) Importo a base d'asta	€ 59.011,81
A.2) Oneri della sicurezza	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 61.011,81

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€ 1.220,24
B.2) IVA (22% di A)	€ 13.422,60
B.3) Imprevisti compresa IVA	<u>€ 4.345,35</u>





€ 18.988,19

**TOTALE GENERALE (A+B)**

**€ 80.000,00**

**Visto** il quadro economico dell'intero intervento riarticolato a seguito del ribasso d'asta, offerto dall'Operatore Economico, come di seguito riportato:

**A) Importo Lavori**

A.1) Importo a base d'asta	€ 39.619,35
A.2) Oneri della sicurezza	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 41.619,35

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€ 1.220,24
B.2) IVA (22% di A)	€ 9.156,26
B.3) Imprevisti compresa IVA	<u>€ 28.004,16</u>
	€ 38.380,66

**TOTALE GENERALE (A+B)**

**€ 80.000,00**

Ritenuto necessario procedere:

- **a contrarre** per l'affidamento dei "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- **ad approvare** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà regionale sito a in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato speciale di appalto, Cronoprogramma e Analisi dei nuovi prezzi, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **ad approvare** il Quadro Economico riarticolato riportato in narrativa;
- **ad approvare** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot. n. 0229798/2024 del 14/05/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **impegnare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 51.995,85 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
  - Per € 50.775,61 (di cui € 39.619,35 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 9.156,26 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
  - Per € 1.220,24 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **a nominare** Progettista e Direttore dei Lavori, l'Arch. Margherita Loiudice,



- funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **a nominare** Verificatore del Progetto, l'ing. Nicola Laricchia, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **a nominare** Direttore Operativo di cantiere l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

<b>IMPEGNO</b>	
Esercizio finanziario	<b>2024</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 -- Miss. 1 -- Prog. 5 P.C. 2,2,1,9,19</b>
Codice Gestionale	<b>U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice UE	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo complessivo da impegnare	<b>€. 51.995,85</b> a parziale scarico della prenotazione n. 3524000092
Somma da conservare sulla prenotazione n. 3524000092 – A.D. 741/2022	<b>€. 1.828.004,15</b>
Causale impegno	Affidamento dei “Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45” nell'ambito dell'Accordo Quadro dei “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata anni 1 – contratto generale per la seconda annualità a seguito di esercizio dell'opzione di rinnovo”
Beneficiario	Per € 50.775,61 (di cui € 39.619,35 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 9.156,26 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;





	Per € 1.220,24 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta DGR. 18/2024.
D.lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27.

**RITENUTO**, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **contrarre** per l'affidamento dei "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà regionale, sito a in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato speciale di appalto, Cronoprogramma e Analisi dei nuovi prezzi, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** il Quadro Economico riarticolato di seguito riportato:

### A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta € 39.619,35



A.2) Oneri della sicurezza	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 41.619,35

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€ 1.220,24
B.2) IVA (22% di A)	€ 9.156,26
B.3) Imprevisti compresa IVA	<u>€ 28.004,16</u>
	€ 38.380,66

**TOTALE GENERALE (A+B) € 80.000,00**

- **approvare** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. n. 0229798/2024 del 14/05/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **impegnare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 51.995,85 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Per € 50.775,61 (di cui € 39.619,35 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 9.156,26 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;

Per € 1.220,24 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

- **nominare** Progettista e Direttore dei Lavori, l'Arch. Margherita Loiudice, funzionaria E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** Verificatore del Progetto, l'ing. Nicola Laricchia, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** Direttore Operativo di cantiere l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto attuativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 1 allegato, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della



sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;

c. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;

d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);

e. sarà notificato:

1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone,
2. Al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Margherita Loiudice,
3. Al Verificatore del Progetto, ing. Nicola Laricchia
4. Al direttore operativo di cantiere, arch. Caterina Pulito,
5. al Responsabile E.Q. “Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione”, dott. Roberto Martelli,

f. sarà trasmesso:

1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
2. al Consorzio Stabile SOLEDIL Srl: [consorziostabilesoledil@arubapec](mailto:consorziostabilesoledil@arubapec).

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00296 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. “Supporto giuridico-amministrativo alle attività del Servizio”  
Marirosa Ferrante

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

E.Q. “Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori”  
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso