



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Servizi: pubblica illuminazione porti regionali, prezzario regionale
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23 comma 1 lett.b)
Tipologia	Prenotazione di Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00275 del 21/05/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00293**

**OGGETTO:** CUP: B81E24000110002 Servizio di raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti abbandonati con messa in sicurezza dell'immobile di proprietà Regionale sito in Brindisi alla loc. Palmarini. Progetto di € 75.000,00 – Approvazione livello unico di progettazione, decisione a contrarre, nomina del RUP e prenotazione della spesa.

---



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Il giorno 21/05/2024, in Bari,

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Dott. Francesco Capurso**

**VISTI** gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

**VISTO** il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTA** la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex ERSAP);

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;

**VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della Riforma Fondiaria;

**VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

**VISTA** la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;

**VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo "MAIA 2.0" adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

**VISTA** la nota della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1283 del 16/12/2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Raccordo delle Strutture Provinciali" al funzionario Ing. Sergio Rotondo;

**VISTO** l'Atto Dirigenziale n. 9 del 04 Marzo 2022 del Direttore del Dipartimento personale e Organizzazione con il quale è stata affidata al Dott. Francesco Capurso



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

**VISTO** l'Atto Dirigenziale n. 140 del 10 Febbraio 2021 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo che dispone l'attribuzione di delega ex art. 45 L.R. 10/07 e l'adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività;

**VISTA** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**VISTA** la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati

**VISTA** la Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

**VISTA** la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

**VISTA** la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026";

**VISTA** la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (nel seguito denominato "Codice");

**PREMESSO** che:

- Con nota acquisita al prot. n. 169217 dell'05.04.2023, il Comune di Brindisi - Settore n. 5 – Ambiente ed Igiene Urbana – Paesaggio e Demanio Costiero ha notificato al Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC E Riforma Fondiaria la comunicazione a seguito di intervento da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brindisi per incendio bosco, sterpaglie –Comune di Brindisi, località SP 43- Progressivo VVF 5685 del 01/11/2023, dando avvio al procedimento teso alla adozione di una ordinanza sindacale ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. m. e ii. nei confronti della Regione Puglia, in quanto proprietaria dell'immobile in cui erano presenti rifiuti oggetto di incendio, per la rimozione, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti abbandonati rilevati e prescrivendo contestualmente la realizzazione degli idonei interventi e/o manufatti tesi ad impedire l'accesso al terreno in questione per evitare che in futuro lo stesso sia oggetto di ulteriori abbandoni di rifiuti;
- Il Comando di Polizia Locale di Brindisi, con verbale di accertamento acquisito al prot. comunale n. 33590 del 28.03.2024 allegato alla suddetta nota, ha constatato che *"a seguito di sopralluogo alle coordinate fornite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brindisi, si constatava la presenza di un*



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

*vecchio casolare facilmente accessibile in quanto il cancello d'ingresso era aperto, sito in SP 43 nel tratto compreso tra C.da Muscia e SC 82. All'interno del cortile del casolare si constatava la presenza di vari cumuli di rifiuti, alcuni dei quali oggetto di incendio, e anche all'interno del casolare stesso si individuavano altri rifiuti, ma essendo presenti dei cartelli indicanti pericolo di crollo, gli intervenuti non si addentravano".* A tale verbale di accertamento è allegata idonea documentazione fotografica;

- anche il Comando Provinciale dei VV.FF. di Brindisi, a seguito di sopralluogo di propria squadra "riscontrava un casolare in precarie condizioni nel cui giardino vi erano dei rifiuti non meglio identificati in fase di combustione", segnalando al contempo che *"al fine di tutelare l'incolumità pubblica, la squadra VV.FF. intervenuta ha tempestivamente spento le fiamme e messo in sicurezza l'intera zona. Al termine delle operazioni di spegnimento si riscontrava che l'intera zona è utilizzata come scarico per vari generi di rifiuti e pertanto come discarica abusiva"*;
- In data 08.04.2024, a seguito della nota in oggetto, è stato effettuato un nuovo sopralluogo presso l'immobile denominato "Masseria Palmarini" e, in tale circostanza, il funzionario incaricato ha potuto accertare che il cancello, unico ingresso di accesso all'immobile, era stato nuovamente divelto e che, all'interno dello stesso, erano stati abbandonati rifiuti ad opera di ignoti;
- con nota prot. n. 183023/2024 del 15.04.2024, indirizzata al Comune di Brindisi, l'Ufficio ha comunicato che la Regione Puglia, in qualità di proprietaria dell'immobile, nell'ambito una più ampia attività di interventi di messa in sicurezza di immobili regionali rinvenienti dal patrimonio ex Riforma Fondiaria, già nel 2022 ha eseguito sul predetto immobile degli interventi di messa in sicurezza per un importo complessivo pari ad €27.694,00. Nello specifico, le opere di messa in sicurezza hanno previsto, la chiusura dei varchi di accesso dall'esterno (porte, finestre e cancelli carrabili), la ricostruzione delle porzioni di muratura soggette a crolli, lo smaltimento ed il conferimento in discarica dei materiali di risulta e l'apposizione cartellonistica di pericolo e divieto di ingresso, come da relazione tecnica conclusiva del 21.12.2021;
- con stessa nota il Dirigente del Servizio sottolineato che l'Amministrazione Regionale ha posto in essere nel tempo diverse misure ed interventi finalizzati ad impedire e contrastare il libero accesso all'interno dell'immobile e/o l'abbandono di rifiuti, ma che le stesse vengono puntualmente eluse. Nonostante ciò ha espresso la volontà di rimuovere i rifiuti abbandonati la cui presenza è stata verbalizzata dalla Polizia Locale del Comune di Brindisi, provvedendo altresì alla chiusura dell'unico varco di accesso carrabile, finora chiuso mediante cancello metallico scorrevole;
- Con nota acquisita al prot. n. 169217 dell'05.04.2023, il Comune di Brindisi - Settore n. 5 – Ambiente ed Igiene Urbana – Paesaggio e Demanio Costiero ha richiesto la trasmissione a fine intervento di copia dei Formulari identificativi dei Rifiuti (FIR) attestanti il corretto smaltimento dei rifiuti presso un centro autorizzato nonché la documentazione fotografica comprovante il ripristino dello stato dei luoghi entro trenta (30) giorni dal ricevimento della suddetta nota;
- ai sensi dell'art.41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 è stato pertanto incaricato



l'ing. Michele Postiglione di redigere il livello unico di progettazione previsto per il servizio di rimozione rifiuti con annessa messa in sicurezza del plesso di proprietà regionale denominato Masseria Palmarini, in Brindisi (BR);

**VISTI** gli elaborati costituenti il livello unico di progettazione richiesto, redatti in data 07/05/2024 aventi per oggetto l'esecuzione del servizio di "Raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti abbandonati con messa in sicurezza dell'immobile di proprietà Regionale sito in Brindisi alla loc. Palmarini", nello specifico Elenco Elaborati, Relazione generale, Documentazione fotografica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi, Incidenza della manodopera, Calcolo UU.GG., Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto, D.U.V.R.I., Inquadramento Territoriale, Planimetria Generale e Rilievo Fotografico;

**VISTO** il quadro economico complessivo dell'intervento ammontante a €. 75.000,00, così distinti:

<b>A</b>	<b>Servizi</b>		<b>Progetto €</b>
1	servizi a misura		56.812,96
2	servizi a corpo		0,00
	Totale servizi soggetti a ribasso:		<b>56.812,96</b>
3	<b>Oneri per la sicurezza</b>		<b>381,02</b>
<b>Totale Servizi più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>			<b>57.193,98</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	contributo ANAC;		35,00
4	imprevisti (in arrotondamento);	max 10%	3.472,52
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;	1%	571,94
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	1.143,88
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

12	I.V.A. su A) Servizi	22%	12.582,68
<b>Totale B</b>			<b>17.806,02</b>
<b>Totale A) + B)</b>			<b>75.000,00</b>

**VISTA** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazione integrativa soggetti, Patto d'integrità, Informativa sulla privacy e Dichiarazione di offerta economica;

**ATTESO** che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, ammontante a complessivi €. 75.000,00, si fa fronte utilizzando le somme previste nel Cap. U0105037, Bil. Es. 2024, finanziati dal Cap. collegato E4091001;

**CONSIDERATO** che l'individuazione dell'affidatario avverrà previa richiesta di almeno 3 preventivi e che, nel caso di affidamento diretto, il codice non prevede alcun termine e al comma 2 dell'articolo 17 ripropone la disposizione, contraria in ogni sua parte alla disciplina contabile pubblica, che ammette il provvedimento a contrattare a posteriori, si ritiene di dover prenotare l'impegno di spesa prima dell'avvio di qualsiasi forma di negoziazione;

**CONSIDERATO** che l'art.32 comma 2 dell'Allegato.II al D.Lgs. 36/2023 individua quali servizi di particolare importanza, indipendentemente dall'importo, quelli relativi, tra gli altri, all'eliminazione di scarichi di fogna e di rifiuti; disinfezione e servizi analoghi, tra i quali rientra il servizio oggetto del presente affidamento;

**CONSIDERATO** che l'art. 114 comma 8 del Codice prevede che per i i contratti di servizi di particolare importanza il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP;

**RITENUTO** necessario procedere:

- a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di *"Raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti abbandonati con messa in sicurezza dell'immobile di proprietà Regionale sito in Brindisi alla loc. Palmarini"*;
- all'approvazione del relativo livello unico della progettazione redatto in data 07/05/2024 dall'ing. Michele Postiglione e costituito da Elenco Elaborati, Relazione generale, Documentazione fotografica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi, Incidenza della manodopera, Calcolo UU.GG., Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto, D.U.V.R.I., Inquadramento Territoriale, Planimetria Generale e Rilievo Fotografico;
- all'approvazione della documentazione di gara redatta dal RUP e composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazione integrativa soggetti, Dichiarazione integrativa DGUE, Patto d'integrità, Informativa sulla privacy e Dichiarazione di offerta economica;
- alla designazione del RUP ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e



- ss.mm.ii.;
- all'indizione delle procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento, a cura del RUP, mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di almeno tre preventivi, ove esistenti, ad operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso;
  - alla prenotazione di impegno della spesa di € 75.000,00 per il servizio in questione utilizzando la disponibilità finanziaria del capitolo U0105037, Bil. Es. 2023, collegato al capitolo d'entrata E4091001;
  - all'individuazione delle altre figure di controllo ed esecuzione dell'appalto, in accordo con l'art. 114 commi 7 e 8 del D. Lgs. 36/2023, che potranno essere individuate tra i tecnici della Sezione Demanio e Patrimonio;
  - alla prosecuzione, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio. ONC e Riforma Fondiaria, della conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. N. 196/2003, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 101/2018 Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.lgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Valutazione di impatto di genere
La presente determinazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 938 del 03/07/2023. L'impatto di genere stimato è: <input type="checkbox"/> diretto <input type="checkbox"/> indiretto <input checked="" type="checkbox"/> neutro <input type="checkbox"/> non rilevato

**ADEMPIMENTI CONTABILI**

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

PRENOTAZIONE	
Bilancio	Autonomo



Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0105037 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U.2.02.01.09.099 - Beni immobili n.a.c.
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea
Importo complessivo da prenotare sul cap. 105037	€ 75.000,00 rinvenienti dalle somme incassate sul capitolo di Entrata collegato E4091001
Causale della prenotazione	Servizio di <i>“Raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti abbandonati con messa in sicurezza dell’immobile di proprietà Regionale sito in Brindisi alla loc. Palmarini”</i>
Creditore	Da individuare a seguito di procedure di affidamento.

## DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- si attesta che l’operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- si attesta che la prenotazione di spesa in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 105037, giusta DGR 18/2024.
- il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell’art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

**Ritenuto** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

**di contrarre**, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l’affidamento del servizio di *“Raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti abbandonati con messa in sicurezza dell’immobile di proprietà Regionale sito in Brindisi alla loc. Palmarini”*;

**di approvare** il livello unico della progettazione redatto in data 07/05/2024 dall'ing. Michele Postiglione, avente per oggetto l'esecuzione del servizio di *“Raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti abbandonati con messa in sicurezza dell’immobile di proprietà Regionale sito in Brindisi alla loc. Palmarini”* e composto da Elenco Elaborati, Relazione generale, Documentazione fotografica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi e Analisi Prezzi, Incidenza della





# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

manodopera, Calcolo UU.GG., Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto, D.U.V.R.I., Inquadramento Territoriale, Planimetria Generale e Rilievo Fotografico, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

**di approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato:

<b>A</b>	<b>Servizi</b>		<b>Progetto (€)</b>
1	servizi a misura		56.812,96
2	servizi a corpo		0,00
	Totale servizi soggetti a ribasso:		<b>56.812,96</b>
3	Oneri per la sicurezza		381,02
<b>Totale Servizi più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>			<b>57.193,98</b>
<b>B Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>			
1	lavori in economia;		0,00
2	rilevi, accertamenti e indagini;		0,00
3	contributo ANAC		35,00
4	imprevisti (in arrotondamento);	max 10%	3.472,52
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;	1%	571,94
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	1.143,88
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
12	I.V.A. su A) Servizi	22%	12.582,68
<b>Totale B</b>			<b>17.806,02</b>
<b>Totale A) + B)</b>			<b>75.000,00</b>

**di nominare** quale Responsabile Unico del Progetto, al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D. Lgs 36/2023, l'ing. Michele Postiglione, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;

**di approvare** la documentazione di gara redatta dal RUP e indicata nelle premesse, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

richiesta di accesso agli atti;

**di autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;

**di nominare** Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Sergio Rotondo, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;

**di dare atto che** alla copertura finanziaria servizio di *“Raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti abbandonati con messa in sicurezza dell’immobile di proprietà Regionale sito in Brindisi alla loc. Palmarini”*, ammontante a complessivi €. 75.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando la disponibilità finanziaria del Cap. U0105037, Bil. Es. 2024, collegato al capitolo d’entrata E4091001;

**di prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 75.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0105037, Bil. Es. 2024, collegato al capitolo d’entrata E4091001;

**di dare atto che** saranno indette le procedure di affidamento necessarie all’esecuzione dell’intervento, a cura del RUP, mediante affidamento in via diretta ai sensi dell’ art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di almeno tre preventivi, ove esistenti, ad operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EmpULIA e secondo il criterio del prezzo più basso;

**di dare atto che** a seguito dell’espletamento delle procedure di affidamento e con esse dell’individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l’impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;

**di dare atto che** a seguito dell’espletamento della procedure di affidamento per il tramite della piattaforma di e-procurement EmpULIA verrà acquisito il CIG per la presente procedura;

**di dare atto che** per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell’anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l’accantonamento al fondo pluriennale vincolato;

**di approvare** la scheda anagrafico – contabile allegata al presente provvedimento.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

“Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;

- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
  1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  2. al Responsabile Unico del Progetto ing. Michele Postiglione;
  3. al Direttore dell'Esecuzione del Contratto ing. Sergio Rotondo.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00293 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. “Gestione tecnica dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Taranto”  
Michele Postiglione

E.Q. Raccordo delle strutture provinciali  
Sergio Rotondo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e  
Riforma Fondiaria  
Francesco Capurso