



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 3
Tipologia	Approvazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00347 del 03/07/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00373

OGGETTO: CIG: 9493955383 - CUP: B32H22012880002 CIG Derivato: A0195F419F

Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito del "Vivaio Regionale Leggiadrezze" sito a Taranto alla contrada Citrezze nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno – Approvazione 2° perizia di variante, suppletiva e di assestamento delle quantità.



Il giorno 03/07/2024,

nella sede del servizio in via Gentile, 52

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visti il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10 del 16 aprile 2007 e le linee guida ad essa relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3 luglio 2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione,



la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

Vista la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026"

Vista la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, quale emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 1. **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 2. **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;



3. **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

omiss...

4. **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 5. **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito;
 6. **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
 7. **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
 8. **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
 9. **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d. del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 10. **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - d. Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
 - e. Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
 - f. Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
 11. **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
 12. **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
 13. **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 1. **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con



procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

2. **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 3. **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 4. **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 5. **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 6. **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 7. **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 1. **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 2. **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO, altresì, che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Vivaio Regionale Leggiadrezze" sito a Taranto in contrada Citrezze ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 205 P.IIa 287 del Comune di Taranto;
- a seguito di sopralluogo condotto sul suddetto complesso immobiliare è emerso un cattivo stato di manutenzione sia interna che esterna sia per quanto riguarda l'immobile ad uso ufficio che per il locale deposito e si rende necessario,



pertanto, un intervento di ristrutturazione complessivo che dovrà garantire la salubrità degli ambienti interni, la manutenzione di parte dei prospetti e un adeguamento normativo relativamente alla componente impiantistica;

- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 428 in data 09/10/2023 si è determinato, tra l'altro, di:

1. **contrarre** per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito del "Vivaio Regionale Leggiadrezze" contrada Citrezze nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
2. **nominare** quale progettista e direttore dei lavori l'ing. Antonio Marziliano;
3. **approvare** il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Antonio Marziliano, allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
4. **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato:

...omiss...

- **impegnare** definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € 212.491,50 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - per € 207.535,14 (di cui € 158.758,41 per lavori, € 11.352,36 per oneri della sicurezza ed € 37.424,37 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - per € 4.956,36 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- in data 08/11/2023 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto, rep. n. 025420 del 10/11/2023, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;
- in data 15/01/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale redatto in pari data, acquisito al prot. n. 0022520/2024 del 16/01/2024;
- con A.D. n. 214 del 22/04/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la perizia di variante del 19/04/2024, a firma dell'ing. Antonio Marziliano, e composta da: composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi per l'importo complessivo di € 258.190,02;
 - **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato:

...omiss...

- con A.D. n. 324 del 20/06/2024 si è determinato, tra l'altro, di :



- Revocare l'A.D. n. 317 del 17/06/2024;
- procedere con la liquidazione ed il pagamento, in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212, della fattura elettronica n. FATTPA 42_24 del 10/06/2024 dell'ammontare complessivo di € 123.921,50, di cui € 101.575,00 per i lavori contrattuali di cui al SAL N.1 e € 22.346,50 per IVA al 22%;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto e ad alcune migliorie nell'interesse esclusivo della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto di intervento. Dette lavorazioni si sono rese necessarie in quanto si è constatato che i cassonetti esistenti degli avvolgibili non erano adeguati, inoltre è stato necessario prevedere l'illuminazione di emergenza oltre ad opere complementari di finitura, il tutto come meglio descritto nella perizia di variante redatta dall'ing. A. Marziliano, quale direttore dei lavori, assunta al prot. n. 336450 del 03/07/2024

VISTA la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'ing. Antonio Marziliano, prot. 336450 del 03/07/2024 e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo e invariato di € 320.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

A	Lavori		Gara €	Variante n.1 €	Variante n.2 €
1	lavori a misura		236.465,80	258.190,02	258.189,99
2	lavori a corpo		0	0	0
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		236.465,80	258.190,02	258.189,99
	Ribasso	32,862%	77.707,39	84.846,40	84.846,39
3	Oneri per la sicurezza		11.352,36	11.352,36	11.352,36
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:		247.818,16	269.542,38	269.542,35
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:		170.110,77	184.695,98	184.695,96
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:				
1	lavori in economia;		0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		107.508,50	89.280,05	89.280,08



5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0	0
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	4.956,36	5.390,85	5.390,85
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	37.424,37	40.633,12	40.633,11
Totale B			149.889,23	135.304,02	135.304,04
<i>Economia</i>					
Totale A) + B)			320.000,00	320.000,00	320.000,00

DATO ATTO CHE:

- la perizia afferisce ad una proposta di modifica di lavorazioni già previste in progetto, prevedendo una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle sue parti;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot INAIL_43992428 con scadenza il 02/10/2024;

Ritenuto necessario per tutto quanto sopra riportato, procedere ad:

- approvare la perizia di variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 per un importo complessivo dei lavori pari a € 269.512,79, inclusi costi per la sicurezza e oltre IVA al 22%, inferiore di € 0,02 rispetto a quello approvato con A.D. n. 214 del 22/04/2024, con una variazione percentuale dello 0,00%;
- approvare, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti



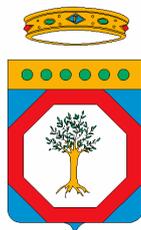
amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **DI APPROVARE** la perizia di variante, suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'ing. Antonio Marziliano, prot. 336450 del 03/07/2024 e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, relativa all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito facenti parte del Vivaio Regionale Leggiadrezze, sito in agro di Taranto, contrada Citrezze snc" per l'importo progettuale complessivo invariato di € 320.000,00 allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, ripartita secondo il seguente quadro economico rimodulato:

A	Lavori		Gara €	Variante n.1 €	Variante n.2 €
1	lavori a misura		236.465,80	258.190,02	258.189,99
2	lavori a corpo		0	0	0
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		236.465,80	258.190,02	258.189,99
	Ribasso	32,862%	77.707,39	84.846,40	84.846,39
3	Oneri per la sicurezza		11.352,36	11.352,36	11.352,36
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:		247.818,16	269.542,38	269.542,35
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:		170.110,77	184.695,98	184.695,96
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:				
1	lavori in economia;		0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		107.508,50	89.280,05	89.280,08



5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0	0
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	4.956,36	5.390,85	5.390,85
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	37.424,37	40.633,12	40.633,11
Totale B			149.889,23	135.304,02	135.304,04
<i>Economia</i>					
Totale A) + B)			320.000,00	320.000,00	320.000,00

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 1 allegati, parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
- sarà trasmesso:
 - al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
 - al Progettista e Direttore dei Lavori, ing. Antonio Marziliano;
 - al Consorzio Stabile SOLEDIL srl: consorziostabilesoledil@arubapec.it alla
 - E.Q. Controllo di Gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione, dott. Roberto Martelli.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Il/la sottoscritto/i attesta/no che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

è conforme alle risultanze istruttorie. Il/I sottoscritto/i attesta/no che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
24_0336450_ELABORATI PROGETTUALI.pdf - ca9fe453fcb17d4e6d2df1f5b84359f7f44af6df92ee296714dd9a47a4bc4386

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00373 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi

E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano

E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione,
affidamento ed esecuzione lavori"
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito del “Vivaio Regionale Leggiadrezze” sito a Taranto alla contrada Citrezze nell’ambito dell’Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” opzionabile per un ulteriore anno.

Proposta di Perizia di variante n. 2

Codice CUP: B32H22012880002

Codice CIG Accordo quadro: 9493955383

Codice CIG Derivato: A0195F419F

Impresa: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212

Contratto: repertorio n. 025420 del 10/11/2023

Ribasso offerto: 32,862%

Importo contrattuale stimato di progetto: € 158.758,41

Importo contrattuale Variante n. 1: € 173.343,62

Oneri per la sicurezza: € 11.352,36

PROPOSTA DI PERIZIA DI VARIANTE n.2

art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

La presente Perizia è redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento della efficienza delle lavorazioni in oggetto, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo. La proposta è trasmessa al RUP per le valutazioni di competenza sull'ammissibilità di quanto richiesto.

Essa afferisce alle proposte dallo scrivente Direttore dei lavori in merito alla variazione ed all'incremento in fase di esecuzione delle quantità previste per alcune delle lavorazioni di progetto. Nel complesso tali variazioni si sono rese necessarie a seguito delle verifiche effettuate in fase di esecuzione dei lavori sui fabbricati che insistono sulle aree oggetto di intervento, le stesse non modificano la natura generale del contratto e sono ad esclusivo vantaggio della stazione appaltante.

Nello specifico, la necessità di tali interventi è scaturita da una serie di circostanze, di cui di seguito si relaziona.

Nel corso dei vari sopralluoghi effettuati nel corso delle lavorazioni si è potuto constatare quanto segue.

Date le opere di sostituzione degli infissi e dei relativi avvolgibili si è reso necessario prevedere anche la sostituzione dei cassonetti porta avvolgibili i quali sono risultati molto datati e non più idonei all'uso dopo lo smontaggio; inoltre, al fine di assicurare adeguati livelli di sicurezza, si è prevista l'installazione di n. 14 lampade per l'illuminazione di emergenza.

www.regione.puglia.it

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404401

pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it



A livello impiantistico, per uno dei vani ad uso ufficio si è resa sufficiente l'installazione di un unico condizionatore piuttosto che due, come previsto in progetto.

Al fine di intervenire adeguatamente sulle diffuse problematiche di scrostamento degli intonaci esterni degli edifici oggetto dei lavori, si è reso necessario estendere la quantità di alcune lavorazioni inerenti il ripristino degli stessi.

Infine, si è reso necessario sostituire la voce relativa al servoscala, con una voce che riporta caratteristiche migliorative e più prestanti rispetto alla precedente, anche in considerazione dell'installazione all'aperto della stessa.

Per eseguire le suddette opere migliorative in variante di quelle originariamente previste, è stato necessario concordare con l'impresa i Nuovi Prezzi, e sottoscrivere il relativo *Verbale di concordamento nuovi prezzi*, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta del 32,862% offerto in sede di gara, dalla medesima impresa aggiudicataria.

Per la esecuzione dei lavori in variante è necessario concedere una proroga per l'ultimazione degli stessi pari a giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi per cui le lavorazioni dovranno essere terminate entro il **23/07/2024**.

Nel complesso la esecuzione di tali interventi non comporta un aumento dell'importo del contratto di appalto sottoscritto per la realizzazione dell'opera.

Per quanto affermato le ulteriori lavorazioni qui proposte sono mirate al miglioramento dell'intervento ed alla sua razionalità, senza comportare modifiche sostanziali all'impostazione progettuale.

Le motivazioni di tale variazione sono da ricondurre all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, e non altera la natura generale del contratto. Essa non è imputabile alla stazione appaltante e non era prevedibile al momento della redazione del progetto, ed è "finalizzata al miglioramento ed alle funzionalità delle lavorazioni previste".

L'esecuzione delle nuove lavorazioni non comporta maggiori oneri rispetto a quello preventivato nella perizia di variante n.1.

Nell'allegato Quadro comparativo vengono descritte le variazioni in diminuzione ed in aumento delle singole voci del quadro economico di progetto, in funzione delle variazioni delle lavorazioni come distinte nel computo metrico allegato alla presente perizia.

L'importo contrattuale dei lavori a seguito della perizia di variante n.1 ammonta ad **€ 173.343,62** al netto del ribasso del 32,862%, mentre il nuovo importo dei lavori a fronte delle variazioni sopra descritte, al netto dello stesso ribasso, risulta essere pari ad **€ 173.343,60**, oltre oneri previsti per legge, come meglio descritto nel Quadro economico comparativo allegato.

Bari, 03 Luglio 2024

Il Direttore dei lavori
ing. Antonio Marziliano

Allegati:

- *Quadro economico dell'intervento*
- *Elenco prezzi*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro comparativo*
- *Analisi Prezzi*

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture -

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI ANNI 1" CUP: B32H22012880002 CIG: 9493955383
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI VIVAIO LEGGIADREZZE - TARANTO

COMMITTENTE: Sezione Demanio e Patrimonio Bari - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

BARI, 02/07/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	SICUREZZA (SpCat 2)							
	UFFICI (Cat 1)							
	Lavori Interni - edili (SbCat 1)							
1 S.003.042.a	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio preverniciato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente alla legge 37/2008, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente; soluzione per mense, spogliatoi, guardiole,...con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per ogni mese (esclusi gli arredi): dimensioni 4500 x 2400 mm con altezza pari a 2400 mm sono		1,00			1,00		
	Parziale cad					1,00		
	ulteriore mese		2,00			2,00		
	Parziale cad					2,00		
	SOMMANO cad					3,00	49,16	147,48
2 S.003.044.c	Prefabbricato monoblocco per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in piastrelle di ceramica, serramenti in alluminio preverniciato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente alla legge 37/2008, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente; costo di utilizzo della soluzione per ogni mese: soluzione composta da quattro vasi completi di cassetta di scarico (in cabine separate con finestrino a vasistas), due orinatoi e un lavabo con rubinetterie, con due finestre, un portoncino esterno semivetrato, dimensioni 4800 x 2400 mm sono		1,00			1,00		
	Parziale cad					1,00		
	ulteriore mese		2,00			2,00		
	Parziale cad					2,00		
	SOMMANO cad					3,00	177,43	532,29
3 S.002.001.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	0,47	0,94
4 S.002.002.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	0,90	1,80
	A RIPORTARE							682,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							682,51
5 S.002.003.c	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 500 x 700 mm, visibilità 12 m sono SOMMANO cad		1,00			1,00		
						1,00	2,10	2,10
6 S.003.002.a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori delimitazione area di stoccaggio SOMMANO m		40,00			40,00		
						40,00	1,18	47,20
LAVORI (SpCat 1)								
7 S.003.006.e	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata delimitazione area di stoccaggio SOMMANO m		40,00			40,00		
						40,00	5,98	239,20
Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro								971,01
LAVORI A MISURA								
LAVORI (SpCat 1)								
UFFICI (Cat 1)								
Lavori Interni - edili (SbCat 1)								
8 E.002.084	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi UFFICIO 1 porta finestra DISIMPEGNO porta finestra UFFICIO 2 porta finestra UFFICIO 3 porta finestra UFFICIO 4 porta finestra UFFICIO 5 porta finestra RIPOSTIGLIO porta finestra							
						0,950	2,140	2,03
						1,080	1,190	1,29
						0,950	2,140	2,03
						0,640	1,190	0,76
						0,950	2,140	2,03
						1,470	1,190	1,75
						0,950	2,140	2,03
						1,200	1,190	1,43
						0,950	2,140	2,03
						1,470	1,190	1,75
						0,950	2,140	2,03
						1,470	1,190	1,75
						0,950	2,140	2,03
						0,760	1,190	0,90
	A RIPORTARE					23,84		971,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					23,84		971,01
	ARCHIVIO							
	porta			0,950	2,140	2,03		
	finestra 1			1,470	1,190	1,75		
	finestra 2			1,170	1,190	1,39		
	BAGNO 1							
	porta			0,950	2,140	2,03		
	finestra			0,480	1,100	0,53		
	BAGNO 2							
	porta			0,950	2,140	2,03		
	finestra			0,560	1,190	0,67		
	SOMMANO mq					34,27	19,86	680,60
9 E.002.087	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti							
	UFFICIO 1							
	cassonetto			1,230	0,390	0,48		
	avvolgibile			1,080	1,200	1,30		
	DISIMPEGNO							
	cassonetto			0,830	0,390	0,32		
	avvolgibile			0,640	1,200	0,77		
	UFFICIO 2							
	cassonetto			1,630	0,390	0,64		
	avvolgibile			1,470	1,200	1,76		
	UFFICIO 3							
	cassonetto			1,330	0,390	0,52		
	avvolgibile			1,200	1,200	1,44		
	UFFICIO 4							
	cassonetto			1,630	0,390	0,64		
	avvolgibile			1,470	1,200	1,76		
	UFFICIO 5							
	cassonetto			1,630	0,390	0,64		
	avvolgibile			1,470	1,200	1,76		
	RIPOSTIGLIO							
	cassonetto			0,930	0,390	0,36		
	avvolgibile			0,760	1,200	0,91		
	ARCHIVIO							
	cassonetto			1,630	0,390	0,64		
	avvolgibile			1,370	0,390	0,53		
	avvolgibile			1,470	1,200	1,76		
	avvolgibile			1,170	1,200	1,40		
	BAGNO 1							
	cassonetto			0,800	0,460	0,37		
	avvolgibile			0,480	1,100	0,53		
	BAGNO 2							
	cassonetto			0,730	0,390	0,28		
	avvolgibile			0,560	1,200	0,67		
	SOMMANO mq					19,48	26,48	515,83
10 E.002.059.a	Demolizione di rivestimenti in pietra naturale, per uno spessore massimo di 2 ÷ 3 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: senza recupero di materiale							
	DEMOLIZIONE SOGLIE E STIPITI INFISSI							
	UFFICIO 1							
	finestra *(larg.=2*(1,080+1,19))			4,540	0,400	1,82		
	DISIMPEGNO							
	finestra *(larg.=2*(0,640+1,19))			3,660	0,400	1,46		
	UFFICIO 2							
	finestra *(larg.=2*(1,470*1,19))			3,499	0,400	1,40		
	UFFICIO 3							
	finestra *(larg.=2*(1,200+1,19))			4,780	0,400	1,91		
	UFFICIO 4							
	finestra *(larg.=2*(1,470+1,19))			5,320	0,400	2,13		
	UFFICIO 5							
	finestra *(larg.=2*(1,470+1,19))			5,320	0,400	2,13		
	RIPOSTIGLIO							
	A RIPORTARE					10,85		2'167,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					10,85		2'167,44
	finestra *(larg.=2*(0,760+1,19)) ARCHIVIO finestra *(larg.=2*(1,470+1,19)) BAGNO 1 finestra *(larg.=2*(0,480+1,15)) BAGNO 2 finestra *(larg.=2*(0,560+1,19))			3,900	0,400	1,56		
				5,320	0,400	2,13		
				3,260	0,400	1,30		
				3,500	0,400	1,40		
	SOMMANO mq					17,24	15,67	270,15
11 E.002.090.c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) BAGNO 1 vaso		1,00			1,00		
	BAGNO 2 vaso		1,00			1,00		
	BAGNO OPERAI vaso		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					3,00	76,26	228,78
12 E.002.090.d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet BAGNO 1 bidet		1,00			1,00		
	BAGNO 2 bidet		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					2,00	66,86	133,72
13 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola BAGNO 1 lavabo		1,00			1,00		
	BAGNO 2 lavabo		1,00			1,00		
	BAGNO OPERAI lavabo		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					3,00	43,88	131,64
14 E.002.090.a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia BAGNO 1 piatto doccia		1,00			1,00		
	BAGNO 2 piatto doccia		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					2,00	60,59	121,18
15 E.002.090.g	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: scaldabagno elettrico BAGNO 1 scaldacqua		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	61,83	61,83
16 E.002.096.a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico							
	A RIPORTARE							3'114,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'114,74
	BAGNO 1 impianto di scarico + carico		45,00			45,00		
	BAGNO 2 impianto di scarico + carico		45,00			45,00		
	SOMMANO m					90,00	3,46	311,40
17 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri							
	UFFICIO 1 sono *(lung.=3,20+4,80+3,20+4,80)		16,00			16,00		
	DISIMPEGNO sono *(lung.=3,05+3,20+3,05+3,20)		12,50			12,50		
	UFFICIO 2 sono *(lung.=5,85+6,30+5,85+6,30)		24,30			24,30		
	UFFICIO 3 sono *(lung.=5,40+3,10+5,40+3,10)		17,00			17,00		
	UFFICIO 4 sono *(lung.=4,70+3,20+4,70+3,20)		15,80			15,80		
	UFFICIO 5 sono *(lung.=4,95+3,85+4,95+3,85)		17,60			17,60		
	RIPOSTIGLIO sono *(lung.=3,95+2,00+3,95+2,00)		11,90			11,90		
	ARCHIVIO sono *(lung.=4,35+3,10+4,35+3,10)		14,90			14,90		
	CORRIDOIO/DISIMPEGNO sono *(lung.=2,00+2,90+2,00+2,90+4,35+4,35+9,40+1,20+1,20+8,20)		38,50			38,50		
	SOMMANO m					168,50	2,98	502,13
18 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla							
	BAGNO 1 pavimento		1,85	0,850		1,57		
			1,85	2,150		3,98		
	BAGNO 2 pavimento		1,85	0,850		1,57		
			1,85	2,150		3,98		
	SOMMANO mq					11,10	9,10	101,01
19 E.002.040	Demolizione di sottofondo in malta cementizia o a base di calce, dello spessore sino a cm 3, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta. Vedi voce n° 18 [mq 11.10]					11,10		
	SOMMANO mq					11,10	5,20	57,72
20 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero							
	BAGNO 1 rivestimento	2,00	1,85		2,000	7,40		
		2,00	0,85		2,000	3,40		
		2,00	1,85		2,000	7,40		
		2,00	2,15		2,000	8,60		
	A RIPORTARE					26,80		4'087,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					26,80		4'087,00
	a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto finestra			0,950 0,480	2,000 1,100	-1,90 -0,53		
	BAGNO 2 rivestimento	2,00 2,00 2,00 2,00	1,85 0,85 1,85 2,15		2,000 2,000 2,000 2,000	7,40 3,40 7,40 8,60		
	a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto finestra			0,950 0,560	5,000 1,190	-4,75 -0,67		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					53,60 -7,85		
	SOMMANO mq					45,75	11,50	526,13
21 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Vedi voce n° 20 [mq 45.75]					45,75		
	spicconatura della parte bassa delle pareti per problemi di umidità UFFICIO 1 sono *(lung.=3,20+4,80+3,20+4,80)		16,00		1,500	24,00		
	DISIMPEGNO sono *(lung.=3,05+3,20+3,05+3,20)		12,50		1,500	18,75		
	UFFICIO 2 sono *(lung.=5,85+6,30+5,85+6,30)		24,30		1,500	36,45		
	UFFICIO 3 sono *(lung.=5,40+3,10+5,40+3,10)		17,00		1,500	25,50		
	UFFICIO 4 sono *(lung.=4,70+3,20+4,70+3,20)		15,80		1,500	23,70		
	UFFICIO 5 sono *(lung.=4,95+3,85+4,95+3,85)		17,60		1,500	26,40		
	RIPOSTIGLIO sono *(lung.=3,95+2,00+3,95+2,00)		11,90		1,500	17,85		
	ARCHIVIO sono *(lung.=4,35+3,10+4,35+3,10)		14,90		1,500	22,35		
	CORRIDOIO/DISIMPEGNO sono *(lung.=2,00+2,90+2,00+2,90+4,35+4,35+9,40+1,20+1,20+8,20)		38,50		1,500	57,75		
	SOMMANO mq					298,50	15,67	4'677,50
22 I.001.004.b	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo							
	BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					2,00	169,98	339,96
23 I.001.004.c	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: bidet							
	BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	A RIPORTARE					1,00		9'630,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		9'630,59
	SOMMANO cad					1,00	166,12	166,12
24 I.001.004.a	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: doccia BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					2,00	144,95	289,90
25 I.001.004.d	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: vaso BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					2,00	107,92	215,84
26 I.001.006	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					2,00	644,53	1'289,06
27 I.001.008.b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati alle parti mediante collarini a stop del tipo pesante, escluso le opere murarie, il pozzetto di raccolta liquami, l'allaccio in fogna e le opere provvisionali, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento BAGNO 1 vaso bidet doccia lavabo		1,00 1,00 1,00 1,00			1,00 1,00 1,00 1,00		
	BAGNO 2/DISABILE vaso bidet doccia lavabo		1,00 1,00 1,00 1,00			1,00 1,00 1,00 1,00		
	A RIPORTARE					8,00		11'591,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		11'591,51
28 I.001.010.a	Realizzazione delle schemature di adduzione e scarico, con tubazioni in acciaio zincato ed in polipropilene ad innesto, per un bagno per disabili composto da un lavabo, vaso igienico e cassetta di risciacquamento con esclusione delle opere murarie per il passaggio delle tubazioni, la fornitura della rubinetteria, dei sanitari con relativi accessori di montaggio, i tratti discendenti delle colonne di adduzione e scarico, il costo del montaggio dei sanitari, della rubinetteria e del sifoname: dimensioni bagno 2,10 x 1,80 m BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			8,00	167,44	1'339,52
	SOMMANO cad					1,00		
29 E.012.067.a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscivato: spessore 20 mm Vedi voce n° 19 [mq 11.10]					1,00	1'394,57	1'394,57
	SOMMANO cad					1,00		
30 E.012.037.b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm Vedi voce n° 29 [mq 11.10]					11,10		
	SOMMANO mq					11,10	16,46	182,71
31 E.016.008.d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia Vedi voce n° 20 [mq 45.75]					11,10		
	SOMMANO mq					11,10	62,27	691,20
32 E.015.001.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm BAGNO 1 rivestimento a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto finestra BAGNO 2 rivestimento a detrarre vuoto porta	2,00 2,00 2,00 2,00	1,85 0,85 1,85 2,15		2,200 2,200 2,200 2,200	8,14 3,74 8,14 9,46		
				0,950 0,480	2,170 1,100	-2,06 -0,53		
		2,00 2,00 2,00 2,00	1,85 0,85 1,85 2,15		2,200 2,200 2,200 2,200	8,14 3,74 8,14 9,46		
				0,950	2,170	-2,06		
	A RIPORTARE					54,31		16'049,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					54,31		16'049,09
	a detrarre vuoto finestra			0,560	1,190	-0,67		
	BAGNO OPERAI rivestimento	2,00	1,55	2,000	2,000	12,40		
	Sommano positivi mq					71,36		
	Sommano negativi mq					-5,32		
	SOMMANO mq					66,04	62,58	4'132,78
33 I.002.001.a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm BAGNO 1 sono BAGNO OPERAI sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
						2,00	448,02	896,04
34 I.002.002.b	Lavabo in ceramica per disabili con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	848,02	848,02
35 I.002.003.b	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	605,08	605,08
36 I.002.004.c	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: monoblocco con scarico a pavimento completo di sedile in plastica e cassetta di risciacquamento con coperchio e batteria di scarico cromata BAGNO 1 sono BAGNO OPERAI sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
						2,00	673,69	1'347,38
37 I.002.005.a	Vaso igienico (WC/bidet) per disabili in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con							
	A RIPORTARE							23'878,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							23'878,39
	esclusione delle opere murarie: installato a pavimento BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	820,30	820,30
38 I.003.003.b	Maniglione di sostegno destro o sinistro per lavabo, vasca, WC, bidet, ecc. in alluminio rivestito in nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: a muro, profondità 78 cm BAGNO 2/DISABILE sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	163,00	326,00
39 I.003.004	Specchio reclinabile a maniglione in alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	591,96	591,96
40 I.003.005.a	Sedile per doccia ribaltabile con struttura di sostegno in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, con attacco: in acciaio inox lucido BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	691,65	691,65
41 I.004.003.b	Gruppo doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema anticalcare, due rubinetti da incasso dritti o a squadra del tipo: normale BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					2,00	101,71	203,42
42 I.004.004.a	Gruppo monoforo per lavabo con maniglie del tipo: a stella, con bocca girevole e scarico automatico diametro 1"1/4 BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					2,00	156,56	313,12
43 I.004.005.c	Gruppo monoforo cromato per bidet con maniglie del tipo: normale, erogazione con doccetta orientabile, con scarico automatico diametro 1"1/4 BAGNO 1 sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	125,32	125,32
44 I.002.012.a	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere							
	A RIPORTARE							26'950,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							26'950,16	
	murarie: in ceramica smaltata ad alta resistenza con trattamento antiscivolo, colore bianco delle dimensioni di: 90 x 90 x 6 cm BAGNO 1 sono		1,00			1,00			
	BAGNO 2/DISABILE sono		1,00			1,00			
	SOMMANO cad					2,00	440,73	881,46	
45 E.011.061.a	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica $\lambda_D = 0,030 \div 0,031$ W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, Euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 \div 500 mm, fissati con tasselli: spessore 30 mm controparete interna per problemi di umidità UFFICIO 1 sono *(lung.=3,20+4,80+3,20+4,80) DISIMPEGNO sono *(lung.=3,05+3,20+3,05+3,20) UFFICIO 2 sono *(lung.=5,85+6,30+5,85+6,30) UFFICIO 3 sono *(lung.=5,40+3,10+5,40+3,10) UFFICIO 4 sono *(lung.=4,70+3,20+4,70+3,20) UFFICIO 5 sono *(lung.=4,95+3,85+4,95+3,85) RIPOSTIGLIO sono *(lung.=3,95+2,00+3,95+2,00) ARCHIVIO sono *(lung.=4,35+3,10+4,35+3,10) CORRIDOIO/DISIMPEGNO sono *(lung.=2,00+2,90+2,00+2,90+4,35+4,35+9,40+1,20+1,20+8,20)								
	SOMMANO mq						404,40	56,15	22'707,06
46 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm Vedi voce n° 45 [mq 404.40]						404,40		
	SOMMANO mq						404,40	9,91	4'007,60
47 E.013.002.a	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o boccia data, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm UFFICIO 1 sono *(lung.=3,20+4,80+3,20+4,80) DISIMPEGNO sono *(lung.=3,05+3,20+3,05+3,20) UFFICIO 2 sono *(lung.=5,85+6,30+5,85+6,30) UFFICIO 3 sono *(lung.=5,40+3,10+5,40+3,10) UFFICIO 4								
	A RIPORTARE						69,80		54'546,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					69,80		54'546,28
	sono *(lung.=4,70+3,20+4,70+3,20) UFFICIO 5 sono *(lung.=4,95+3,85+4,95+3,85) RIPOSTIGLIO sono *(lung.=3,95+2,00+3,95+2,00) ARCHIVIO sono *(lung.=4,35+3,10+4,35+3,10) CORRIDOIO/DISIMPEGNO sono *(lung.=2,00+2,90+2,00+2,90+4,35+4,35+9,40+1,20+1,20+8,20)		15,80			15,80		
			17,60			17,60		
			11,90			11,90		
			14,90			14,90		
			38,50			38,50		
	SOMMANO m					168,50	24,83	4'183,86
48 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti UFFICIO 1 soffitto pareti a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto infissi DISIMPEGNO soffitto pareti a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto infissi UFFICIO 2 soffitto pareti a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto infissi UFFICIO 3 soffitto pareti a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto infissi UFFICIO 4 soffitto pareti a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto infissi UFFICIO 5 soffitto pareti a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto infissi RIPOSTIGLIO soffitto pareti a detrarre vuoto porta a detrarre vuoto infissi ARCHIVIO soffitto pareti a detrarre vuoto porta		4,80	3,200		15,36		
		2,00	4,80		2,810	26,98		
		2,00	3,20		2,810	17,98		
				0,950	2,170	-2,06		
				1,080	1,190	-1,29		
			3,05	3,200		9,76		
		2,00	3,05		2,810	17,14		
		2,00	3,20		2,810	17,98		
		2,00		0,950	2,170	-4,12		
				0,640	1,190	-0,76		
			5,85	6,300		36,86		
		2,00	5,85		2,810	32,88		
		2,00	6,30		2,810	35,41		
				0,950	2,170	-2,06		
				1,470	1,190	-1,75		
			3,10	5,400		16,74		
		2,00	3,10		2,810	17,42		
		2,00	5,40		2,810	30,35		
				0,950	2,170	-2,06		
				1,200	1,190	-1,43		
			4,70	3,200		15,04		
		2,00	4,70		2,810	26,41		
		2,00	3,20		2,810	17,98		
				0,950	2,170	-2,06		
				1,470	1,190	-1,75		
			4,95	3,650		18,07		
		2,00	4,95		2,810	27,82		
		2,00	3,65		2,810	20,51		
				0,950	2,170	-2,06		
				1,470	1,190	-1,75		
			3,95	2,000		7,90		
		2,00	3,95		2,810	22,20		
		2,00	2,00		2,810	11,24		
				0,950	2,170	-2,06		
				0,760	1,190	-0,90		
			4,35	3,100		13,49		
		2,00	4,35		2,810	24,45		
		2,00	3,10		2,810	17,42		
				0,950	2,170	-2,06		
	A RIPORTARE					469,22		58'730,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					469,22		58'730,14
	a detrarre vuoto infissi			1,470	1,190	-1,75		
				1,170	1,190	-1,39		
	CORRIDOIO/DISIMPEGNO							
	soffitto		2,90	2,000		5,80		
			4,35	1,200		5,22		
			9,40	1,200		11,28		
	pareti	2,00	2,90		2,810	16,30		
		2,00	2,00		2,810	11,24		
		2,00	4,35		2,810	24,45		
			8,20		2,810	23,04		
			1,20		2,810	3,37		
			9,40		2,810	26,41		
			1,20		2,810	3,37		
	a detrarre vuoto porta	5,00		0,950	2,170	-10,31		
	BAGNO 1							
	soffitto		0,85	1,850		1,57		
			2,15	1,850		3,98		
	parete *(H/peso=2,81-2,2)	2,00	0,85		0,610	1,04		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	1,85		0,610	2,26		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	2,15		0,610	2,62		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	1,85		0,610	2,26		
	BAGNO 2							
	soffitto		0,85	1,850		1,57		
			2,15	1,850		3,98		
	parete *(H/peso=2,81-2,2)	2,00	0,85		0,610	1,04		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	1,85		0,610	2,26		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	2,15		0,610	2,62		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	1,85		0,610	2,26		
	BAGNO OPERAI							
	soffitto		1,55	2,000		3,10		
	parete	2,00	1,55		2,300	7,13		
		2,00	2,00		2,300	9,20		
	Vedi voce n° 45 [mq 404.40]					-404,40		
	Parziale mq					228,74		
	Sommano positivi mq					674,76		
	Sommano negativi mq					-446,02		
	SOMMANO mq					228,74	4,64	1'061,35
49 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm Vedi voce n° 48 [mq 228.74]					228,74		
	SOMMANO mq					228,74	9,91	2'266,81
50 E.016.011.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia FINITURA PANNELLI PRIMA DI PROCEDERE ALLA TINTEGGIATURA Vedi voce n° 45 [mq 404.40]					404,40		
	SOMMANO mq					404,40	23,51	9'507,44
51 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo UFFICIO 1							
	A RIPORTARE							71'565,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							71'565,74
	soffitto		4,80	3,200		15,36		
	pareti	2,00	4,80		2,810	26,98		
		2,00	3,20		2,810	17,98		
	a detrarre vuoto porta			0,950	2,170	-2,06		
	a detrarre vuoto infissi			1,080	1,190	-1,29		
	DISIMPEGNO							
	soffitto		3,05	3,200		9,76		
	pareti	2,00	3,05		2,810	17,14		
		2,00	3,20		2,810	17,98		
	a detrarre vuoto porta	2,00		0,950	2,170	-4,12		
	a detrarre vuoto infissi			0,640	1,190	-0,76		
	UFFICIO 2							
	soffitto		5,85	6,300		36,86		
	pareti	2,00	5,85		2,810	32,88		
		2,00	6,30		2,810	35,41		
	a detrarre vuoto porta			0,950	2,170	-2,06		
	a detrarre vuoto infissi			1,470	1,190	-1,75		
	UFFICIO 3							
	soffitto		3,10	5,400		16,74		
	pareti	2,00	3,10		2,810	17,42		
		2,00	5,40		2,810	30,35		
	a detrarre vuoto porta			0,950	2,170	-2,06		
	a detrarre vuoto infissi			1,200	1,190	-1,43		
	UFFICIO 4							
	soffitto		4,70	3,200		15,04		
	pareti	2,00	4,70		2,810	26,41		
		2,00	3,20		2,810	17,98		
	a detrarre vuoto porta			0,950	2,170	-2,06		
	a detrarre vuoto infissi			1,470	1,190	-1,75		
	UFFICIO 5							
	soffitto		4,95	3,650		18,07		
	pareti	2,00	4,95		2,810	27,82		
		2,00	3,65		2,810	20,51		
	a detrarre vuoto porta			0,950	2,170	-2,06		
	a detrarre vuoto infissi			1,470	1,190	-1,75		
	RIPOSTIGLIO							
	soffitto		3,95	2,000		7,90		
	pareti	2,00	3,95		2,810	22,20		
		2,00	2,00		2,810	11,24		
	a detrarre vuoto porta			0,950	2,170	-2,06		
	a detrarre vuoto infissi			0,760	1,190	-0,90		
	ARCHIVIO							
	soffitto		4,35	3,100		13,49		
	pareti	2,00	4,35		2,810	24,45		
		2,00	3,10		2,810	17,42		
	a detrarre vuoto porta			0,950	2,170	-2,06		
	a detrarre vuoto infissi			1,470	1,190	-1,75		
				1,170	1,190	-1,39		
	CORRIDOIO/DISIMPEGNO							
	soffitto		2,90	2,000		5,80		
			4,35	1,200		5,22		
			9,40	1,200		11,28		
	pareti	2,00	2,90		2,810	16,30		
		2,00	2,00		2,810	11,24		
		2,00	4,35		2,810	24,45		
			8,20		2,810	23,04		
			1,20		2,810	3,37		
			9,40		2,810	26,41		
			1,20		2,810	3,37		
	a detrarre vuoto porta	5,00		0,950	2,170	-10,31		
	BAGNO 1							
	A RIPORTARE					586,25		71'565,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					586,25		71'565,74
	soffitto		0,85 2,15	1,850 1,850		1,57 3,98		
	parete *(H/peso=2,81-2,2)	2,00	0,85		0,610	1,04		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	1,85		0,610	2,26		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	2,15		0,610	2,62		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	1,85		0,610	2,26		
	BAGNO 2							
	soffitto		0,85 2,15	1,850 1,850		1,57 3,98		
	parete *(H/peso=2,81-2,2)	2,00	0,85		0,610	1,04		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	1,85		0,610	2,26		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	2,15		0,610	2,62		
	(H/peso=2,81-2,2)	2,00	1,85		0,610	2,26		
	BAGNO OPERAI							
	soffitto		1,55	2,000		3,10		
	parete	2,00	1,55		2,300	7,13		
	parete	2,00	2,00		2,300	9,20		
	Sommano positivi mq					674,76		
	Sommano negativi mq					-41,62		
	SOMMANO mq					633,14	2,44	1'544,86
52 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca Vedi voce n° 51 [mq 633.14]					633,14		
	SOMMANO mq					633,14	10,87	6'882,23
53 E.016.054.b	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico brillante Porta esterna bagno operai (computata su entrambe le facce dell'infisso)	2,00		1,000	2,100	4,20		
	SOMMANO mq					4,20	17,63	74,05
54 E.017.058.a	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm: posa meccanica BAGNO OPERAI Portoncino ingresso principale Portoncino ingresso laterale					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'459,37	2'918,74
55 E.017.060.c	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: effetto legno							
	A RIPORTARE							82'985,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							91'363,78
	climatica D con trasmittanza termica $U_w \leq 1,67$ W/mqK; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 2 ante, a battente							
	UFFICIO 1 finestra			1,080	1,190	1,29		
	DISIMPEGNO finestra			0,640	1,190	0,76		
	UFFICIO 2 finestra			1,470	1,190	1,75		
	UFFICIO 3 finestra			1,200	1,190	1,43		
	UFFICIO 4 finestra			1,470	1,190	1,75		
	UFFICIO 5 finestra			1,470	1,190	1,75		
	RIPOSTIGLIO finestra			0,760	1,190	0,90		
	ARCHIVIO finestra			1,470	1,190	1,75		
	BAGNO 1 finestra			1,170	1,190	1,39		
	BAGNO 2 finestra			0,480	1,100	0,53		
				0,560	1,190	0,67		
	SOMMANO mq					13,97	551,01	7'697,61
	<nessuna> (SbCat 0)							
58 E.017.079	Cassonetto coprirullo in legno per avvolgibili, con frontale fisso e cielino mobile rinforzato con apposito telaio finito a vista, fornito e posto in opera, completo di ferramenta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; misurato fronte e cielino, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani							
	UFFICIO 1 finestra			1,200		1,20		
	DISIMPEGNO finestra			0,750		0,75		
	UFFICIO 2 finestra			1,600		1,60		
	UFFICIO 3 finestra			1,300		1,30		
	UFFICIO 4 finestra			1,600		1,60		
	UFFICIO 5 finestra			1,600		1,60		
	RIPOSTIGLIO finestra			0,900		0,90		
	ARCHIVIO finestra			1,600		1,60		
	BAGNO 1 finestra			1,300		1,30		
	BAGNO 2 finestra			0,600		0,60		
				0,700		0,70		
	SOMMANO m					13,15	103,34	1'358,92
	Lavori Interni - Impianto antincendio (SbCat 3)							
59 M01002b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% per posa infissi	3,00			8,000	24,00		
	SOMMANO ora					24,00	37,61	902,64
	A RIPORTARE							101'322,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							101'322,95
	Lavori Interni - edili (SbCat 1)							
60 M01004b	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Vedi voce n° 59 [ora 24.00] - spostamento e riposizionamento di arredi e armadi	6,00			8,000	24,00 48,00		
	SOMMANO ora					72,00	31,34	2'256,48
	Lavori Esterni - impianto elettrico (SbCat 5)							
61 M01005	Installatore 5^ categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50% smontaggio e rimontaggio impianto esterno di video sorveglianza	4,00			8,000	32,00		
	SOMMANO ora					32,00	35,88	1'148,16
	Lavori Interni - edili (SbCat 1)							
62 NP.IMP.01	Rimozione di condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, utilizzante gas frigorifero ecologico, costituito da una sezione esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera ad una unità interna del tipo IN VISTA A PARETE. Il condizionatore è corredato dei dispositivi di regolazione e controllo tramite telecomando (a filo o ad infrarossi) e microprocessore. Potenza frigorifera massima con aria esterna a 35°C b.s.ed aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non inferiore a: PF (kW). Potenza di riscaldamento massima con aria esterna a 7°C b.s. e 6°C b.u. ed aria interna a 21°C b.s. non inferiore a: PR (kW). Potenza elettrica massima assorbita non superiore a: PA (kW). Lunghezza massima delle linee frigorifere fra unità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). - Versione pompa di calore con PF = 3,0 - PR = 5,0 - PA = 1,4 - L = 25. UFFICIO 1 sono		1,00			1,00		
	UFFICIO 2 sono		2,00			2,00		
	UFFICIO 3 sono		1,00			1,00		
	UFFICIO 4 sono		1,00			1,00		
	UFFICIO 5 sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	45,00	270,00
63 T.007.073.a	Allaccio di condizionatore autonomo ad espansione diretta da una unità motocondensante oppure da una rete di distribuzione gas frigorifero (a partire da un collettore o giunto di derivazione) per una lunghezza massima di m 20, comprendente tubi di rame di diametro adeguato per fase liquida e fase gassosa, guaine isolanti in elastomero sintetico estruso di spessore adeguato avente conducibilità a 40°C non superiore a 0,042 W/mC e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico, guaina in plastica per passaggio alimentazione elettrica con relativi cavi provenienti dall'unità motocondensante o dal quadro elettrico di zona. L'allaccio deve essere eseguito da installatore qualificato per impianti con gas fluorurati (DPR 43/2012) ed è comprensivo di accessori, raccordi, saldature, materiale per giunzioni e opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco,							
	A RIPORTARE							104'997,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							104'997,59
	della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Sono esclusi inoltre: la eventuale rete principale di distribuzione gas frigorifero; l'eventuale collettore di distribuzione o giunto di derivazione; la rete principale di scarico di scarico condense; la canaletta in PVC per installazione a vista. Per ciascun allaccio con potenza frigorifera fino a 4,5 kW. UFFICIO 2 sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	410,40	410,40
64 T.007.055.c	Condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, a pompa di calore, utilizzante gas frigorifero ecologico, (COP ed EER \geq dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), costituito da una sezione esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera ad una unità interna del tipo IN VISTA A PARETE. Il condizionatore è corredato dei dispositivi di regolazione e controllo tramite telecomando (a filo o ad infrarossi) e microprocessore. Nel prezzo sono comprese la carica del gas frigorifero, la messa in funzione del sistema, le opere murarie di fissaggio, i collegamenti elettrici e termoidraulici con esclusione delle linee elettriche, delle tubazioni frigorifere e scarico condensa. Potenza frigorifera massima con aria esterna a 35°C b.s.ed aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non inferiore a: PF (kW). Potenza di riscaldamento massima con aria esterna a 7°C b.s. e 6°C b.u. ed aria interna a 21°C b.s. non inferiore a: PR (kW). Potenza elettrica nominale assorbita non superiore a: PA (kW). Lunghezza massima delle linee frigorifere fra unità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). Pompa di calore con PF = 4,0 - PR = 5,2 - PA = 0,85 - L = 20. UFFICIO 1 sono UFFICIO 3 sono UFFICIO 4 sono UFFICIO 5 sono ARCHIVIO sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
			1,00			1,00		
			1,00			1,00		
			1,00			1,00		
			1,00			1,00		
	SOMMANO cad					5,00	1'776,60	8'883,00
65 T.007.055.d	Condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, a pompa di calore, utilizzante gas frigorifero ecologico, (COP ed EER \geq dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), costituito da una sezione esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera ad una unità interna del tipo IN VISTA A PARETE. Il condizionatore è corredato dei dispositivi di regolazione e controllo tramite telecomando (a filo o ad infrarossi) e microprocessore. Nel prezzo sono comprese la carica del gas frigorifero, la messa in funzione del sistema, le opere murarie di fissaggio, i collegamenti elettrici e termoidraulici con esclusione delle linee elettriche, delle tubazioni frigorifere e scarico condensa. Potenza frigorifera massima con aria esterna a 35°C b.s.ed aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non inferiore a: PF (kW). Potenza di riscaldamento massima con aria esterna a 7°C b.s. e 6°C b.u. ed aria interna a 21°C b.s. non inferiore a: PR (kW). Potenza elettrica nominale assorbita non superiore a: PA (kW). Lunghezza massima delle linee frigorifere fra unità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). Pompa di calore con PF = 5,0 - PR = 6,0 - PA = 1,3 - L = 30. UFFICIO 2 sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'145,96	2'145,96
	A RIPORTARE							116'436,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							116'436,95
66 E.002.092.g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W UFFICIO 1 sono DISIMPEGNO sono UFFICIO 2 sono UFFICIO 3 sono UFFICIO 4 sono UFFICIO 5 sono RIPOSTIGLIO sono ARCHIVIO sono BAGNO 1 sono BAGNO 2 sono		2,00 1,00 4,00 2,00 2,00 2,00 1,00 2,00 1,00 1,00			2,00 1,00 4,00 2,00 2,00 2,00 1,00 2,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					18,00	13,82	248,76
67 E.002.106.c	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placche etc., la cernita dell'eventuale materiale di recupero, l'avvicinamento al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: fino a 7 posti UFFICIO 1 sono *(lung.=2+1) DISIMPEGNO sono *(lung.=2,00+1) UFFICIO 2 sono *(lung.=4,00+1) UFFICIO 3 sono *(lung.=3,00+1) UFFICIO 4 sono *(lung.=3,00+1) UFFICIO 5 sono *(lung.=3,00+1) RIPOSTIGLIO sono ARCHIVIO sono *(lung.=2,00+1) BAGNO 1 sono BAGNO 2 sono		3,00 3,00 5,00 4,00 4,00 4,00 1,00 3,00 1,00 1,00			3,00 3,00 5,00 4,00 4,00 4,00 1,00 3,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					29,00	4,48	129,92
68 E.002.102.a	Rimozione di cavo flessibile unipolare con conduttore in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 16 mmq UFFICIO 1 sono DISIMPEGNO sono UFFICIO 2 sono UFFICIO 3		20,00 20,00 20,00			20,00 20,00 20,00		
	A RIPORTARE					60,00		116'815,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					60,00		116'815,63
	sono UFFICIO 4 sono UFFICIO 5 sono RIPOSTIGLIO sono ARCHIVIO sono BAGNO 1 sono BAGNO 2 sono		20,00			20,00		
			20,00			20,00		
			20,00			20,00		
			20,00			20,00		
			20,00			20,00		
			20,00			20,00		
	SOMMANO kg					200,00	1,44	288,00
69 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 8 [mq 34.27] Vedi voce n° 9 [mq 19.48] Vedi voce n° 17 [m 168.50] Vedi voce n° 18 [mq 11.10] Vedi voce n° 19 [mq 11.10] Vedi voce n° 20 [mq 45.75] Vedi voce n° 21 [mq 298.50] Vedi voce n° 10 [mq 17.24]			0,010		0,060 0,060 0,100 0,010 0,050 0,010 0,030 0,030	2,06 1,17 0,17 0,11 0,56 0,46 8,96 0,52	
	SOMMANO mc					14,01	12,50	175,13
70 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 69 [mc 14.01]		30,00			420,30		
	SOMMANO mc/km					420,30	1,50	630,45
	SMALTIMENTO (SpCat 3) SMALTIMENTO (Cat 3) Smaltimento (SbCat 6)							
71 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 69 [mc 14.01]	1,50				21,02		
	SOMMANO t					21,02	18,00	378,36
72 E.001.035.a	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	470,00	470,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							117'786,56
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
	A RIPORTARE							118'757,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							118'757,57
	SICUREZZA (SpCat 2) UFFICI (Cat 1) Lavori Esterni - edile (SbCat 4)							
73 S.002.001.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	0,47	0,94
74 S.002.002.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	0,90	1,80
75 S.002.003.c	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 500 x 700 mm, visibilità 12 m sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2,10	2,10
76 S.003.006.e	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata recinzione perimetrale per ponteggio - prospetto 1 - prospetto 2 - prospetto 3 - prospetto 4 *(lung.=12+2+2)		18,00 14,00 20,00 16,00			18,00 14,00 20,00 16,00		
	SOMMANO m					68,00	5,98	406,64
77 S.003.012.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni ponteggio - prospetto 1 - prospetto 2 - prospetto 3 - prospetto 4		18,00 14,00 20,00 12,00 2,00 2,00		4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000	72,00 56,00 80,00 48,00 8,00 8,00		
	SOMMANO mq					272,00	9,49	2'581,28
78 S.003.012.b	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di							
	A RIPORTARE							121'750,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							121'750,33
	<p>autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: noleggino per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Vedi voce n° 77 [mq 272.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					272,00		
						272,00	2,72	739,84
79 S.003.012.c	<p>Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Vedi voce n° 77 [mq 272.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					272,00		
						272,00	3,73	1'014,56
80 S.003.014.a	<p>Noleggino di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiède e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori</p> <p>ponteggio</p> <p>- prospetto 1</p> <p>- prospetto 2</p> <p>- prospetto 3</p> <p>- prospetto 4</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	2,00	18,00	1,200		43,20		
		2,00	14,00	1,200		33,60		
		2,00	20,00	1,200		48,00		
		2,00	12,00	1,200		28,80		
		2,00	2,00	1,200		4,80		
		2,00	2,00	1,200		4,80		
						163,20	4,78	780,10
81 S.003.014.b	<p>Noleggino di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiède e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Vedi voce n° 80 [mq 163.20]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					163,20		
						163,20	1,55	252,96
	A RIPORTARE							124'537,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							124'537,79
82 S.003.017.a	Noleggio di scale da cantiere esterne alla struttura del ponteggio, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole fermapiEDE e parapetti; per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza; per ogni mese di noleggio su una permanenza dell'attrezzatura pari ad un anno circa: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori ponteggio - prospetto 1 - prospetto 3							
	SOMMANO m					4,000 4,000	4,00 4,00	
							8,00	102,11
83 S.003.018	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori Vedi voce n° 77 [mq 272.00]						272,00	
	SOMMANO mq						272,00	2,73
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							7'339,66
	LAVORIA MISURA							
	LAVORI (SpCat 1)							
	UFFICI (Cat 1)							
	Lavori Esterni - edile (SbCat 4)							
84 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici - prospetto 1 a detrarre infissi		18,00			4,000	72,00	
						1,080	1,190	-1,29
						1,470	1,190	-1,75
	- prospetto 2 a detrarre infissi		14,00			4,000	56,00	
						0,690	1,190	-0,82
	- prospetto 3 a detrarre infissi		20,00			4,000	80,00	
		3,00				1,470	1,190	-5,25
						0,760	1,190	-0,90
	- prospetto 4		12,00			4,000	48,00	
			2,00			4,000	8,00	
			2,00			4,000	8,00	
	a detrarre infissi					1,200	1,190	-1,43
						1,170	1,190	-1,39
						0,560	1,190	-0,67
						0,480	1,100	-0,53
	Parziale mq						257,97	
	si considera il 60% della superficie totale	0,40				257,970	-103,19	
	Parziale mq						-103,19	
	Sommano positivi mq						272,00	
	Sommano negativi mq						-117,22	
	SOMMANO mq						154,78	15,67
85 E.016.026	Ripristino di frontali in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le							
	A RIPORTARE							128'522,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							128'522,63
	armature ossidate, eliminazione totale di ruggine con sabbiatura (da pagare a parte), spazzolatura dei ferri d'armatura e trattamento mediante l'applicazione di due mani di prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, quale inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; ripristino localizzato a spessore centimetrico di elementi di strutture in calcestruzzo degradato mediante applicazione a cazzuola e/o spatola americana di malta cementizia premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilcol o fibre sintetiche in poliacrilonitrile a presa e indurimento rapidi e a ritiro compensato conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma UNI 1504-3, di classe R4, resistenza a compressione fino a ≥ 45 Mpa a 28 gg, resistenza a flessione $> 5,0$ Mpa a 28 gg, modulo elastico ≥ 20 Gpa a 28 gg; per uno spessore di 3 cm ed altezza dei frontalini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta							
	ponteggio							
	- prospetto 1		18,00			18,00		
	- prospetto 2		14,00			14,00		
	- prospetto 3		20,00			20,00		
	- prospetto 4		12,00			12,00		
			2,00			2,00		
			2,00			2,00		
	SOMMANO m					68,00	52,79	3'589,72
86 E.016.008.d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia Vedi voce n° 84 [mq 154.78] Vedi voce n° 85 [m 68.00] *(H/peso=0,20+0,15)					154,78		
					0,350	23,80		
	SOMMANO mq					178,58	18,57	3'316,23
87 E.016.027.b	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 140 g/mq							
	- prospetto 1		18,00		4,000	72,00		
	a detrarre infissi				1,080	1,190	-1,29	
					1,470	1,190	-1,75	
	- prospetto 2		14,00		4,000	56,00		
	a detrarre infissi				0,690	1,190	-0,82	
	- prospetto 3		20,00		4,000	80,00		
	a detrarre infissi	3,00			1,470	1,190	-5,25	
					0,760	1,190	-0,90	
	- prospetto 4		12,00		4,000	48,00		
			2,00		4,000	8,00		
			2,00		4,000	8,00		
	a detrarre infissi				1,200	1,190	-1,43	
					1,170	1,190	-1,39	
					0,560	1,190	-0,67	
					0,480	1,100	-0,53	
	Sommano positivi mq					272,00		
	Sommano negativi mq					-14,03		
	SOMMANO mq					257,97	6,15	1'586,52
88 E.016.017	Finitura di intonaci a base di gesso e calce e di superfici in cartongesso con intonaco premiscelato a base di solfato di calce emidrato, carbonati di calcio e additivi, spessore 3 mm per assimilazione al collante per la rete							
	A RIPORTARE							137'015,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							137'015,10
	Vedi voce n° 87 [mq 257.97]					257,97		
	SOMMANO mq					257,97	11,51	2'969,23
89 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm per la rasatura finale Vedi voce n° 88 [mq 257.97]					257,97		
	SOMMANO mq					257,97	9,91	2'556,48
90 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 89 [mq 257.97]					257,97		
	SOMMANO mq					257,97	2,44	629,45
91 E.016.044.b	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata Vedi voce n° 90 [mq 257.97]					257,97		
	SOMMANO mq					257,97	13,42	3'461,96
Lavori Interni - edili (SbCat 1)								
92 E.001.005.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m scavo per vasca imhoff sono		3,00	2,000	1,500	9,00		
	SOMMANO mc					9,00	47,25	425,25
93 F.002.040.e	Fossa imhoff in calcestruzzo completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi rispondente alla DLGs n. 152/2006 posta in opera compreso collegamento alle tubazioni, sottofondo di appoggio alto 20 cm con sassi e massetto di gretoni di pozzolana: per n. 60 abitanti sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	4'744,58	4'744,58
94 F.002.037.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto di drenaggio in calcestruzzo polimerico con telaio in ghisa. Completo di: sifone, secchio di raccolta in acciaio zincato e griglia in ghisa, classi A15; B125 (DIN EN 124), su massetto di fondazione e rinfianchi di spessore minimo 15 cm, eseguito con conglomerato di cemento tipo 325 dosato a 300 kg, esclusa l'armatura del massetto. Dimensioni 56x36x43 con griglia in ghisa con fissaggio senza viti, classi C250; D400; E600; F900 (DIN EN 124) sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	495,26	495,26
	A RIPORTARE							152'297,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							152'297,31
95 F.002.041.d. 1	Classe D 400 con resistenza a rottura maggiore di 400 kN. Telaio di sagoma quadrata di altezza 100 mm, munito di due guarnizioni in polietilene sui due lati contrapposti di appoggio del coperchio e, coperchio quadrato, a posizionamento obbligato in una unica direzione preferenziale, con disegno della superficie a rilievi antidrucciolo avente dimensioni esterne perimetrali di mm: 400 x 400; peso 27 Kg sono SOMMANO cad		1,00			1,00		
						1,00	180,50	180,50
Lavori Esterni - edile (SbCat 4)								
96 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 84 [mq 154.78] Vedi voce n° 92 [mc 9.00] SOMMANO mc				0,030	4,64 9,00		
						13,64	12,50	170,50
97 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 96 [mc 13.64] SOMMANO mc/km		30,00			409,20		
						409,20	1,50	613,80
SMALTIMENTO (SpCat 3) SMALTIMENTO (Cat 3) Smaltimento (SbCat 6)								
98 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 96 [mc 13.64] SOMMANO t	1,50				20,46		
						20,46	18,00	368,28
99 E.001.035.a	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere sono SOMMANO cad					1,00		
						1,00	470,00	470,00
LAVORI (SpCat 1) DEPOSITO (Cat 2) Lavori Interni - edili (SbCat 1)								
100 E.002.039	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Deposito demolizione massetto esistente *(larg.=(9,50+9,38)/2) SOMMANO mc		11,44	9,440	0,150	16,20		
						16,20	172,36	2'792,23
	A RIPORTARE							156'892,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								156'892,62
101 E.001.005.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m Deposito scavo per nuova quota $*(larg.= (9,50+9,38)/2)$		11,44	9,440	0,250	27,00		
	SOMMANO mc					27,00	47,25	1'275,75
102 E.011.004.d	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero Deposito barriera a vapore $*(larg.= (9,50+9,38)/2)$		11,44	9,440		107,99		
	SOMMANO mq					107,99	4,52	488,11
103 E.008.016.b	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa Deposito realizzazione di massetto di sottofondo		11,44	9,500	0,300	32,60		
	SOMMANO mc					32,60	349,98	11'409,35
104 E.014.044	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri Deposito rete elettrosaldata Ø8/10 sono $*(H/peso=3,95*2)$		11,44	9,500	7,900	858,57		
	SOMMANO kg					858,57	2,39	2'051,98
105 E.014.043.b	Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mm ²) fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche strutturali e additivo superfluidificante, esclusi la realizzazione di massetto di sottofondo di almeno 30 cm perfettamente livellato, posa di barriera vapore in polietilene e armatura integrativa, dei seguenti spessori: 12 cm, traffico medio Deposito pavimento industriale		11,44	9,500		108,68		
	SOMMANO mq					108,68	30,29	3'291,92
106 E.016.011.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia Deposito soffitto $*(larg.= (9,50+9,38)/2)$ parete $(H/peso=(2,82+3,30)/2)$ $(H/peso=(2,82+3,30)/2)$ pilastri $*(larg.=1,20+0,32+1,26)$ $(larg.=0,32+0,41+0,32+0,41)$ $(larg.=0,72+0,32+0,72)$ trave a detrarre vuoto portone squarcio portone		11,44 9,38 9,50 2,00 2,00 2,00 2,00 3,00	9,440 5,40 5,72 2,780 1,460 1,760 3,78 3,29 0,270	 2,820 2,820 3,060 3,060 3,300 3,300 3,300 0,300 0,300 2,500	107,99 26,45 26,79 33,05 35,01 9,17 4,82 5,81 2,27 1,97 -7,50 0,81		
A RIPORTARE						246,64		175'409,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					246,64		175'409,73
107 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm Vedi voce n° 106 [mq 247.99]	2,00		0,270	2,500	1,35		
	Sommano positivi mq					255,49		
	Sommano negativi mq					-7,50		
	SOMMANO mq					247,99	24,18	5'996,40
	SOMMANO mq					247,99		
	SOMMANO mq					247,99	9,91	2'457,58
108 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Deposito soffitto *(larg.=(9,50+9,38)/2) parete (H/peso=(2,82+3,30)/2) (H/peso=(2,82+3,30)/2) pilastri *(larg.=1,20+0,32+1,26) (larg.=0,32+0,41+0,32+0,41) (larg.=0,72+0,32+0,72) trave a detrarre vuoto portone squarcio portone		11,44 9,38 9,50 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	9,440 5,40 5,72 3,78 3,29 3,00	2,820 2,820 3,060 3,060 2,780 1,460 1,760 0,300 0,300 3,000 0,270	107,99 26,45 26,79 33,05 35,01 9,17 4,82 5,81 2,27 1,97 2,500 0,81 1,35		
	Sommano positivi mq					255,49		
	Sommano negativi mq					-7,50		
	SOMMANO mq					247,99	2,44	605,10
109 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca Vedi voce n° 108 [mq 247.99]					247,99		
	SOMMANO mq					247,99	10,87	2'695,65
110 I.001.004.b	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo lavabo		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,98	169,98
111 I.001.008.b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati alle parti mediante collarini a stop del tipo pesante, escluso le opere murarie, il pozzetto di raccolta liquami, l'allaccio in fogna e le opere provvisionali, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento lavabo		1,00			1,00		
	A RIPORTARE					1,00		187'334,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		187'334,44
	SOMMANO cad					1,00	167,44	167,44
112 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 100 [mc 16.20]					16,20		
	SOMMANO mc					16,20	12,50	202,50
113 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 112 [mc 16.20]		30,00			486,00		
	SOMMANO mc/km					486,00	1,50	729,00
	SMALTIMENTO (SpCat 3) SMALTIMENTO (Cat 3) Smaltimento (SbCat 6)							
114 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 112 [mc 16.20]	1,50				24,30		
	SOMMANO t					24,30	18,00	437,40
115 E.001.035.a	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	470,00	470,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							63'243,55
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	SICUREZZA (SpCat 2) DEPOSITO (Cat 2) Lavori Esterni - edile (SbCat 4)							
116 S.002.001.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	0,47	0,94
117 S.002.002.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	0,90	1,80
118	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu,							
	A RIPORTARE							189'343,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							189'343,52
S.002.003.c	con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 500 x 700 mm, visibilità 12 m sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2,10	2,10
119 S.003.006.e	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata Deposito recinzione perimetrale per ponteggio - prospetto 1 - prospetto 2 - prospetto 3 - prospetto 4					12,06 10,10 12,06 10,00		
	SOMMANO m					44,22	5,98	264,44
120 S.003.012.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Deposito ponteggio - prospetto 1 - prospetto 2 - prospetto 3 - prospetto 4					12,06 10,10 12,06 10,00		
	SOMMANO mq					4,000 4,000 4,000 4,000	48,24 40,40 48,24 40,00	
						176,88	9,49	1'678,59
121 S.003.012.c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Deposito Vedi voce n° 120 [mq 176.88]							
	SOMMANO mq					176,88		
						176,88	3,73	659,76
122	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole							
	A R I P O R T A R E							191'948,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							191'948,41
S.003.014.a	metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori Deposito ponteggio - prospetto 1 - prospetto 2 - prospetto 3 - prospetto 4							
		2,00	12,06	1,200		28,94		
		2,00	10,10	1,200		24,24		
		2,00	12,06	1,200		28,94		
		2,00	10,10	1,200		24,24		
	SOMMANO mq					106,36	4,78	508,40
123 S.003.014.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Deposito Vedi voce n° 122 [mq 106.36]					106,36		
	SOMMANO mq					106,36	1,55	164,86
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							3'280,89
	LAVORI A MISURA							
	LAVORI (SpCat 1)							
	DEPOSITO (Cat 2)							
	Lavori Esterni - edile (SbCat 4)							
124 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Deposito - prospetto 1 cornicione *(H/peso=0,60+0,20) parete *(H/peso=(2,82+3,32)/2) a detrarre portone - prospetto 2 cornicione *(H/peso=0,60+0,20) parete - prospetto 3 cornicione *(H/peso=0,60+0,20) parete *(H/peso=(2,82+3,32)/2) - prospetto 4 cornicione *(H/peso=0,60+0,20) parete							
		2,00	6,03	3,000		3,070		
						2,500		-7,50
			12,06			0,800		9,65
		2,00	6,03			2,820		34,01
			10,10			0,800		8,08
		2,00	6,03			2,820		34,01
			12,06			0,800		9,65
		2,00	6,03			3,070		37,02
			10,10			0,800		8,08
		2,00	6,03			2,820		34,01
	Parziale mq					170,02		
	si considera il 75% della superficie totale	0,25				170,02		-42,51
	Parziale mq							-42,51
	Sommano positivi mq					177,52		
	Sommano negativi mq							-50,01
	SOMMANO mq					127,51	15,67	1'998,08
	A RIPORTARE							194'619,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					170,02		200'660,90
	SOMMANO mq					170,02	11,51	1'956,93
129 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm per la rasatura finale Vedi voce n° 128 [mq 170.02]					170,02		
	SOMMANO mq					170,02	9,91	1'684,90
130 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 129 [mq 170.02]					170,02		
	SOMMANO mq					170,02	2,44	414,85
131 E.016.044.b	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata Vedi voce n° 130 [mq 170.02]					170,02		
	SOMMANO mq					170,02	13,42	2'281,67
132 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 124 [mq 127.51]				0,030	3,83		
	SOMMANO mc					3,83	12,50	47,88
133 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 132 [mc 3.83]		30,00			114,90		
	SOMMANO mc/km					114,90	1,50	172,35
	SMALTIMENTO (SpCat 3) SMALTIMENTO (Cat 3) Smaltimento (SbCat 6)							
134 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 132 [mc 3.83]	1,50				5,75		
	SOMMANO t					5,75	18,00	103,50
135 E.001.035.a	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	470,00	470,00
	A RIPORTARE							207'792,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							207'792,98
	LAVORI (SpCat 1) DEPOSITO (Cat 2) Lavori Interni - impianto elettrico (SbCat 2)							
136 NP.ELE.001	Fornitura e Posa in opera di quadro elettrico QEC come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. La posizione sarà concordata con la DL. Postazione Elettrica Per Lavorazioni					6,00		
	SOMMANO a corpo					6,00	789,00	4'734,00
	UFFICI (Cat 1)							
137 NP.ELE.002	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT per alimentazione sottoquadri come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. Q.E. GENERALE					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5'680,00	5'680,00
138 EL.002.014.g	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fumi, gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: pentapolare FG16OM16 0,6/1 kV: sezione 25 mmq Montante di Alimentazione vs Q.E. di alimentazione locale UFFICI Montante di Alimentazione vs Q.E. di alimentazione locale DEPOSITO		30,00			30,00		
			85,00			85,00		
	SOMMANO m					115,00	34,66	3'985,90
139 NP.ELE.003	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT_UFFICI per alimentazione utenze come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. Q.E. Distribuzione uffici					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'169,00	6'169,00
	DEPOSITO (Cat 2)							
140 NP.ELE.004	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT_DEPOSITO per alimentazione utenze come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. Q.E. Distribuzione Deposito					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'162,00	4'162,00
	UFFICI (Cat 1)							
141 EL.003.043.c	Apparecchio di illuminazione per controsoffitti a pannelli e doghe e profili in vista o non in vista, completo di lampade fluorescenti; corpo base in acciaio preverniciato, cablata con reattore elettronico: con schermo di chiusura in policarbonato, grado di protezione IP 40, altezza totale 80 mm: 4 x 18 W, dimensioni 595 x 595 mm (voce assimilata alla plafoniera BEGHELLI RTI 36W - 4000K - 5000lm o equivalente)							
	A RIPORTARE							232'523,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							232'523,88
	Palazzina uffici					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	183,54	4'404,96
142 EL.001.010.a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio: punto luce singolo, grado di protezione IP 40 Punti Luce					38,00		
	SOMMANO cad					38,00	29,78	1'131,64
143 EL.003.067.a	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: da 90 minuti di autonomia, permanente: 1,2 W, flusso luminoso in emergenza 250 lm					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	95,63	1'338,82
144 EL.001.011.a	Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: comando a singolo interruttore, grado di protezione IP 40 per punto comando					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	63,80	957,00
145 EL.001.003. m	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, doppia prese postazioni uffici prese corridoi					30,00		
						20,00		
	SOMMANO cad					50,00	61,29	3'064,50
146 EL.001.003.o	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, doppia prese postazioni uffici					30,00		
	A R I P O R T A R E					30,00		243'420,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,00		243'420,80
	prese dati					15,00		
	SOMMANO cad					45,00	59,28	2'667,60
147 EL.001.006.d	Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 6 mmq + T Dorsali CDZ Dorsali luci Dorsali prese					6,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					8,00	240,78	1'926,24
	DEPOSITO (Cat 2)							
148 EL.002.063.d	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 32 mm Distribuzione vs postazioni di lavoro Deposito		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	14,20	2'130,00
	UFFICI (Cat 1)							
149 EL.001.037.c	Canalina in pvc per pavimento completa di coperchio con bordi arrotondati, dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari: 18 x 75 mm Distribuzione Postazioni di Lavoro UFFICIO		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	22,30	2'230,00
150 EL.001.041.a	Accessori per canaline e minicanali: scatola portapparecchi, 3/4 moduli, per canalina battiscopa, altezza 90 mm Accessori per Punti Presa/Luce e postazioni da Lavoro Uffici					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	17,77	977,35
	Lavori Esterni - impianto elettrico (SbCat 5)							
151 EL.005.003.e	Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: interrata entro scavo predisposto: sezione nominale 35 mmq Conduttore di terra Uffici-collettore Conduttore di terra Deposito-collettore					30,00 85,00		
	SOMMANO m					115,00	7,04	809,60
152 EL.005.016.a	Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m Uffici - Deposito					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	109,00	436,00
	A R I P O R T A R E							254'597,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							254'597,59
153 EL.005.013.a	Piastra equipotenziale per impianti di terra inclusi accessori di fissaggio e cablaggio: con piastra e coperchio in plastica antiurto, morsetteria in ottone nichelato, capacità 1 conduttore diametro 10 mm, 1 bandella larghezza 30 mm, 7 conduttori fino a 16 mmq uffici - deposito					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	28,42	56,84
154 EL.002.126.b	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), potere di interruzione 6 kA, sensibilità 0,3 A, tetrapolare, portata fino a 32 A: tipo «A» (CEI-EN 61009-1) interruttore magnetotermico quadro partenza					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	336,92	336,92
	Lavori Esterni - edile (SbCat 4)							
155 N.P.03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza costante. Le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle disposizioni di cui all'art. 8.1.13 del D.M. 14/06/89 n. 236. In ogni caso l'impianto dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - piattaforma (escluse le costole mobili) non inferiore a cm 105 x 77; portata nominale massima non inferiore a 300 kg; - dotazione di opportuni mezzi di segnalazione acustica e visiva di apparecchiature in movimento; - velocità di almeno 5 m/min. E non superiore al massimo di legge;- dotazione alle due estremità di comandi di chiamata, chiave di esclusione della manovra e spia di segnalazione per manovra inserita; - sicurezze elettriche relative alla tensione del circuito di alimentazione e del circuito ausiliario; - messa a terra delle masse metalliche o, in alternativa, doppi isolamenti; - comandi di salita e discesa a bordo del tipo "Uomo Presente" e protetti contro l'azionamento accidentale; - sicurezza meccaniche: rispetto dei coefficienti minimi di sicurezza per parti meccaniche; - limitatore di velocità; dispositivi di frenaggio; - sicurezze anticadute; sicurezze di percorso: sistema di anticesoimento; sistema antischacciamento; sistema antiurto. I materiali metallici saranno perfettamente finiti e verniciati con una mano di antiruggine ed una di smalto. E' compresa nel prezzo la realizzazione dell'impianto elettrico e della linea di alimentazione dotata di interruttore generale magnetotermico, dal quadro generale al punto di utenza, conforme alle normative UNI e CEI, comprese altresì tutte le opere murarie (tracce, fori, ancoraggi, staffaggi, ecc.) ed i necessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante.FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza costante. Le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle disposizioni di cui all'art. 8.1.13 del D.M. 14/06/89 n. 236. In ogni caso l'impianto dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - piattaforma (escluse le costole mobili) non inferiore a cm 70 x 75; - dotazione di opportuni mezzi di segnalazione acustica e visiva di apparecchiature in movimento; - velocità di almeno 7 cm/sec. E non superiore a 10 cm/sec.-; dotazione alle due estremità di comandi di chiamata, chiave di esclusione della manovra e spia di segnalazione per manovra inserita; - sicurezze elettriche relative alla tensione del circuito di alimentazione e del circuito ausiliario; - messa a terra delle masse metalliche o, in alternativa, doppi isolamenti; - comandi di salita e discesa a bordo del tipo "Uomo Presente" e protetti contro l'azionamento accidentale; - sicurezza meccaniche: rispetto dei coefficienti minimi di sicurezza per parti meccaniche; - limitatore di velocità; dispositivi di frenaggio; - sicurezze anticadute; sicurezze di percorso: sistema di anticesoimento; sistema antischacciamento;							
	A RIPORTARE							254'991,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							254'991,35
	<p>sistema antiurto. I materiali metallici saranno perfettamente finiti e verniciati con una mano di antiruggine ed una di smalto. E' compresa nel prezzo la realizzazione dell'impianto elettrico e della linea di alimentazione dotata di interruttore generale magnetotermico, dal quadro generale al punto di utenza, conforme alle normative UNI e CEL, comprese altresì tutte le opere murarie (tracce, fori, ancoraggi, staffaggi, ecc.) ed i necessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante.</p> <p>servoscala per superamento barriere architettoniche</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p> <p style="text-align: center;"><nessuna> (SpCat 0) Lavori Interni - edili (SbCat 1)</p>					1,00		
						1,00	12'481,00	12'481,00
156 E.017.023.a	<p>Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale, forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: standard, peso 4,5 kg/mq</p> <p>UFFICIO 1 cassonetto avvolgibile DISIMPEGNO cassonetto avvolgibile UFFICIO 2 cassonetto avvolgibile UFFICIO 3 cassonetto avvolgibile UFFICIO 4 cassonetto avvolgibile UFFICIO 5 cassonetto avvolgibile RIPOSTIGLIO cassonetto avvolgibile ARCHIVIO cassonetto avvolgibile BAGNO 1 cassonetto avvolgibile BAGNO 2 cassonetto avvolgibile</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: center;">Parziale LAVORI A MISURA euro</p> <p style="text-align: center;">TOTALE euro</p>					0,49 1,30 0,33 0,77 0,65 1,76 0,53 1,44 0,65 1,76 0,65 1,76 0,37 0,91 0,65 0,55 1,76 1,40 0,36 0,53 0,29 0,67		19,58 105,72 2'070,00
								76'920,68
								269'542,35
	A RIPORTARE							269'542,35

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture -

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI ANNI 1" CUP: B32H22012880002 CIG: 9493955383
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI VIVAIO LEGGIADREZZE - TARANTO

COMMITTENTE: Sezione Demanio e Patrimonio Bari - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

BARI, 02/07/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>VOCIA MISURA</u>			
Nr. 1 A.001.055.a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione di allarme a mezzi led, massima temperatura ammissibile 60 °C, compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio euro (centoquattordici/83)	cad	114,83
Nr. 2 E.001.003.a	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 mc) euro (nove/15)	mc	9,15
Nr. 3 E.001.005.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m euro (quarantasette/25)	mc	47,25
Nr. 4 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. euro (dodici/50)	mc	12,50
Nr. 5 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. euro (uno/50)	mc/km	1,50
Nr. 6 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) euro (diciotto/00)	t	18,00
Nr. 7 E.001.035.a	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere euro (quattrocentosettanta/00)	cad	470,00
Nr. 8 E.002.038.a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale euro (quindici/67)	mq	15,67
Nr. 9 E.002.039	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico euro (centosettantadue/36)	mc	172,36
Nr. 10 E.002.040	Demolizione di sottofondo in malta cementizia o a base di calce, dello spessore sino a cm 3, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta. euro (cinque/20)	mq	5,20
Nr. 11 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla euro (nove/10)	mq	9,10
Nr. 12 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri euro (due/98)	m	2,98
Nr. 13 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero euro (undici/50)	mq	11,50
Nr. 14 E.002.059.a	Demolizione di rivestimenti in pietra naturale, per uno spessore massimo di 2 ÷ 3 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: senza recupero di materiale euro (quindici/67)	mq	15,67
Nr. 15 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici euro (quindici/67)	mq	15,67
Nr. 16 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti euro (quattro/64)	mq	4,64
Nr. 17 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (ventisette/30)	mq	27,30
Nr. 18	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
E.002.084	vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (diciannove/86)	mq	19,86
Nr. 19 E.002.087	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti euro (ventisei/48)	mq	26,48
Nr. 20 E.002.090.a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia euro (sessanta/59)	cad	60,59
Nr. 21 E.002.090.c	idem c.s. ...del cantiere: vaso igienico (WC) euro (settantasei/26)	cad	76,26
Nr. 22 E.002.090.d	idem c.s. ...del cantiere: bidet euro (sessantasei/86)	cad	66,86
Nr. 23 E.002.090.e	idem c.s. ...del cantiere: lavabo singolo su mensola euro (quarantatre/88)	cad	43,88
Nr. 24 E.002.090.g	idem c.s. ...del cantiere: scaldabagno elettrico euro (sessantauno/83)	cad	61,83
Nr. 25 E.002.092.g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W euro (tredici/82)	cad	13,82
Nr. 26 E.002.096.a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico euro (tre/46)	m	3,46
Nr. 27 E.002.102.a	Rimozione di cavo flessibile unipolare con conduttore in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 16 mmq euro (uno/44)	kg	1,44
Nr. 28 E.002.106.c	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placche etc., la cernita dell'eventuale materiale di recupero, l'avvicinamento al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: fino a 7 posti euro (quattro/48)	cad	4,48
Nr. 29 E.004.032	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. euro (due/42)	kg	2,42
Nr. 30 E.006.045.a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per pareti divisorie euro (cinquantadue/80)	mq	52,80
Nr. 31 E.008.011.a	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm euro (trenta/55)	mq	30,55
Nr. 32 E.008.016.b	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa euro (trecentoquarantanove/98)	mc	349,98
Nr. 33 E.011.004.d	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero euro (quattro/52)	mq	4,52
Nr. 34 E.011.061.a	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica $\lambda_D = 0,030 \div 0,031$ W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, Euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di parapigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 \div 500 mm, fissati con tasselli: spessore 30 mm euro (cinquantasei/15)	mq	56,15

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 35 E.012.037.a	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 20 x 20 cm, spessore 10 mm euro (settantatre/60)	mq	73,60
Nr. 36 E.012.037.b	idem c.s. ...antiscivolo (R9): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm euro (sessantadue/27)	mq	62,27
Nr. 37 E.012.065	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente euro (sedici/96)	mq	16,96
Nr. 38 E.012.067.a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm euro (sedici/46)	mq	16,46
Nr. 39 E.013.002.a	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm euro (ventiquattro/83)	m	24,83
Nr. 40 E.014.043.a	Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mmq) fibrinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche strutturali e additivo superfluidificante, esclusi la realizzazione di massetto di sottofondo di almeno 30 cm perfettamente livellato, posa di barriera vapore in polietilene e armatura integrativa, dei seguenti spessori: 10 cm, traffico leggero euro (venticinque/47)	mq	25,47
Nr. 41 E.014.043.b	idem c.s. ...seguenti spessori: 12 cm, traffico medio euro (trenta/29)	mq	30,29
Nr. 42 E.014.044	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri euro (due/39)	kg	2,39
Nr. 43 E.015.001.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm euro (sessantadue/58)	mq	62,58
Nr. 44 E.016.008.d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (diciotto/57)	mq	18,57
Nr. 45 E.016.011.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, liscia con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia euro (ventitre/51)	mq	23,51
Nr. 46 E.016.011.d	idem c.s. ...malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (ventiquattro/18)	mq	24,18
Nr. 47 E.016.015	Intonaco premiscelato di fondo per interni a base di anidrene, vermiculite espansa e additivi specifici, massima resistenza al fuoco REI 120, applicato a mano su supporto in laterizio o calcestruzzo, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato euro (ventiotto/51)	mq	28,51
Nr. 48 E.016.017	Finitura di intonaci a base di gesso e calce e di superfici in cartongesso con intonaco premiscelato a base di solfato di calce emidrato, carbonati di calcio e additivi, spessore 3 mm euro (undici/51)	mq	11,51
Nr. 49 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm euro (nove/91)	mq	9,91
Nr. 50 E.016.026	Ripristino di frontalini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione totale di ruggine con sabbatura (da pagare a parte), spazzolatura dei ferri d'armatura e trattamento mediante l'applicazione di due mani di prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, quale inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; ripristino localizzato a spessore centimetrico di elementi di strutture in calcestruzzo degradato mediante applicazione a cazzuola e/o spatola americana di malta cementizia premiscelata tixotropica monocomponente fibrinforzata con fibre di polivinilalcol o fibre sintetiche in poliacrilonitrile a presa e indurimento rapidi e a ritiro compensato conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma UNI 1504-3, di classe R4, resistenza a compressione fino a ≥ 45 Mpa a 28 gg, resistenza a flessione $> 5,0$ Mpa a 28 gg, modulo elastico ≥ 20 Gpa a 28 gg; per uno spessore di 3 cm ed altezza dei frontalini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta euro (cinquantadue/79)	m	52,79

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 51 E.016.027.b	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 140 g/mq euro (sei/15)	mq	6,15
Nr. 52 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie euro (quattro/38)	mq	4,38
Nr. 53 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca euro (dieci/87)	mq	10,87
Nr. 54 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo euro (due/44)	mq	2,44
Nr. 55 E.016.044.b	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata euro (tredici/42)	mq	13,42
Nr. 56 E.016.054.b	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico brillante euro (diciassette/63)	mq	17,63
Nr. 57 E.017.006.b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controltaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica $U_w \leq 1,75$ W/mqK, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica $U_w \leq 1,67$ W/mqK; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 1 anta, a battente euro (cinquecentoottantaquattro/39)	mq	584,39
Nr. 58 E.017.006.c	idem c.s. ...finestra a 2 ante, a battente euro (cinquecentocinquantauno/01)	mq	551,01
Nr. 59 E.017.012.c	Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controltaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica $U_w \leq 1,75$ W/mqK, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica $U_w \leq 1,67$ W/mqK; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 2 ante, a battente euro (settecentosessantasette/04)	mq	767,04
Nr. 60 E.017.023.a	Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale, forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: standard, peso 4,5 kg/mq euro (centocinque/72)	mq	105,72
Nr. 61 E.017.023.a	Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale, forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: standard, peso 4,5 kg/mq euro (centocinque/72)	mq	105,72
Nr. 62 E.017.058.a	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica $U_d = 1,30$ W/mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 35 \div 39$ dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm: posa meccanica euro (millequattrocentocinquantanove/37)	cad	1'459,37

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 63 E.017.060.c	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: effetto legno euro (cinquecentosettantatre/90)	cad	573,90
Nr. 64 E.017.079	Cassonetto coprirullo in legno per avvolgibili, con frontale fisso e cielino mobile rinforzato con apposito telaio finito a vista, fornito e posto in opera, completo di ferramenta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; misurato fronte e cielino, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani euro (centotre/34)	m	103,34
Nr. 65 E.021.001.d	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: Trani chiaro euro (centoquindici/52)	mq	115,52
Nr. 66 E.021.003.a	Stipiti architravi anche con semplici modanature e coste rifilate o semplicemente smussate in blocchi di pietra di spessore superiore a 10 cm con le superfici a vista levigate, poste in opera con malta di cemento, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature, grappe in ferro zincato, mastici speciali, smussature semplici: travertino euro (millequattrocentosessantacinque/70)	mc	1'465,70
Nr. 67 EL.001.003.j	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola euro (quarantasette/16)	cad	47,16
Nr. 68 EL.001.003.m	idem c.s. ...di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, doppia euro (sessantauno/29)	cad	61,29
Nr. 69 EL.001.003.n	idem c.s. ...di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola euro (quarantasei/35)	cad	46,35
Nr. 70 EL.001.003.o	idem c.s. ...di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, doppia euro (cinquantanove/28)	cad	59,28
Nr. 71 EL.001.006.d	Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 6 mmq + T euro (duecentoquaranta/78)	cad	240,78
Nr. 72 EL.001.010.a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio: punto luce singolo, grado di protezione IP 40 euro (ventinove/78)	cad	29,78
Nr. 73 EL.001.011.a	Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: comando a singolo interruttore, grado di protezione IP 40 euro (sessantatre/80)	cad	63,80
Nr. 74 EL.001.011.d	idem c.s. ...a singolo deviatore, grado di protezione IP 55 euro (settantaquattro/76)	cad	74,76
Nr. 75 EL.001.012.a	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: 2 x 10 A + T, singola, in custodia IP 40 euro (sessanta/37)	cad	60,37
Nr. 76 EL.001.012.c	idem c.s. ...2 x 16 A + T, singola, in custodia IP 40 euro (sessantasei/02)	cad	66,02
Nr. 77 EL.001.013.a	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: da incasso 1 posto, serie componibile euro (sette/71)	cad	7,71

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 78 EL.001.013.b	idem c.s. ...da incasso 3 posti, serie componibile euro (cinque/63)	cad	5,63
Nr. 79 EL.001.013.c	idem c.s. ...da incasso 6 posti, serie componibile euro (dieci/24)	cad	10,24
Nr. 80 EL.001.013.d	idem c.s. ...da incasso 12 posti su due file, predisposta per setto separatore, serie componibile euro (diciotto/86)	cad	18,86
Nr. 81 EL.001.013.f	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: da incasso 3 posti, per pareti in cartongesso euro (otto/12)	cad	8,12
Nr. 82 EL.001.013.h	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: da incasso 6 posti, per pareti in cartongesso euro (undici/90)	cad	11,90
Nr. 83 EL.001.014.a	Accessori per scatole: supporto in resina 1 ÷ 3 posti euro (tre/73)	cad	3,73
Nr. 84 EL.001.014.c	idem c.s. ...in resina 12 posti su due file euro (dieci/51)	cad	10,51
Nr. 85 EL.001.037.c	Canalina in pvc per pavimento completa di coperchio con bordi arrotondati, dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari: 18 x 75 mm euro (ventidue/30)	m	22,30
Nr. 86 EL.001.041.a	Accessori per canaline e minicanali: scatola portapparecchi, 3/4 moduli, per canalina battiscopa, altezza 90 mm euro (diciassette/77)	cad	17,77
Nr. 87 EL.002.014.g	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fumi, gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: pentapolare FG16OM16 0,6/1 kV: sezione 25 mmq euro (trentaquattro/66)	m	34,66
Nr. 88 EL.002.063.d	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 32 mm euro (quattordici/20)	m	14,20
Nr. 89 EL.002.126.b	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), potere di interruzione 6 kA, sensibilità 0,3 A, tetrapolare, portata fino a 32 A: tipo «A» (CEI-EN 61009-1) euro (trecentotrentasei/92)	cad	336,92
Nr. 90 EL.003.043.c	Apparecchio di illuminazione per controsoffitti a pannelli e doghe e profili in vista o non in vista, completo di lampade fluorescenti; corpo base in acciaio preverniciato, cablata con reattore elettronico: con schermo di chiusura in policarbonato, grado di protezione IP 40, altezza totale 80 mm: 4 x 18 W, dimensioni 595 x 595 mm euro (centoottantatre/54)	cad	183,54
Nr. 91 EL.003.065.a	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led: 1,2 W, flusso luminoso in emergenza 250 lm euro (ottantasette/54)	cad	87,54
Nr. 92 EL.003.067.a	idem c.s. ...minuti di autonomia, permanente: 1,2 W, flusso luminoso in emergenza 250 lm euro (novantacinque/63)	cad	95,63
Nr. 93 EL.005.003.e	Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: interrata entro scavo predisposto: sezione nominale 35 mmq euro (sette/04)	m	7,04
Nr. 94 EL.005.013.a	Piastra equipotenziale per impianti di terra inclusi accessori di fissaggio e cablaggio: con piastra e coperchio in plastica antiurto, morsetteria in ottone nichelato, capacità 1 conduttore diametro 10 mm, 1 bandella larghezza 30 mm, 7 conduttori fino a 16 mmq euro (ventiotto/42)	cad	28,42
Nr. 95 EL.005.016.a	Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m euro (centonove/00)	cad	109,00
Nr. 96 F.002.037.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto di drenaggio in calcestruzzo polimerico con telaio in ghisa. Completo di: sifone, secchio di raccolta in acciaio zincato e griglia in ghisa, classi A15; B125 (DIN EN 124), su massetto di fondazione e rinfianchi di spessore minimo 15 cm, eseguito con conglomerato di cemento tipo 325 dosato a 300 kg, esclusa l'armatura del massetto. Dimensioni 56x36x43 con griglia in ghisa con fissaggio senza viti, classi C250; D400; E600; F900 (DIN EN 124) euro (quattrocentonovantacinque/26)	cad	495,26

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 97 F.002.040.e	Fossa imhoff in calcestruzzo completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi rispondente alla DLgs n. 152/2006 posta in opera compreso collegamento alle tubazioni, sottofondo di appoggio alto 20 cm con sassi e massetto di gettoni di pozzolana: per n. 60 abitanti euro (quattromilasettecentoquarantaquattro/58)	cad	4'744,58
Nr. 98 F.002.041.d. 1	Classe D 400 con resistenza a rottura maggiore di 400 kN. Telaio di sagoma quadrata di altezza 100 mm, munito di due guarnizioni in polietilene sui due lati contrapposti di appoggio del coperchio e, coperchio quadrato, a posizionamento obbligato in una unica direzione preferenziale, con disegno della superficie a rilievi antisdrucchiolo avente dimensioni esterne perimetrali di mm: 400 x 400; peso 27 Kg euro (centoottanta/50)	cad	180,50
Nr. 99 I.001.004.a	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: doccia euro (centoquarantaquattro/95)	cad	144,95
Nr. 100 I.001.004.b	idem c.s. ...l'assistenza muraria: lavabo euro (centosessantanove/98)	cad	169,98
Nr. 101 I.001.004.c	idem c.s. ...l'assistenza muraria: bidet euro (centosessantasei/12)	cad	166,12
Nr. 102 I.001.004.d	idem c.s. ...l'assistenza muraria: vaso euro (centosette/92)	cad	107,92
Nr. 103 I.001.006	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria euro (seicentoquarantaquattro/53)	cad	644,53
Nr. 104 I.001.008.b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati alle parti mediante collarini a stop del tipo pesante, escluso le opere murarie, il pozzetto di raccolta liquami, l'allaccio in fogna e le opere provvisorie, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento euro (centosessantasette/44)	cad	167,44
Nr. 105 I.001.010.a	Realizzazione delle schemature di adduzione e scarico, con tubazioni in acciaio zincato ed in polipropilene ad innesto, per un bagno per disabili composto da un lavabo, vaso igienico e cassetta di risciacquamento con esclusione delle opere murarie per il passaggio delle tubazioni, la fornitura della rubinetteria, dei sanitari con relativi accessori di montaggio, i tratti discendenti delle colonne di adduzione e scarico, il costo del montaggio dei sanitari, della rubinetteria e del sifoname: dimensioni bagno 2,10 x 1,80 m euro (milletrecentonovantaquattro/57)	cad	1'394,57
Nr. 106 I.002.001.a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm euro (quattrocentoquarantaotto/02)	cad	448,02
Nr. 107 I.002.002.b	Lavabo in ceramica per disabili con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato euro (ottocentoquarantaotto/02)	cad	848,02
Nr. 108 I.002.003.b	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm euro (seicentocinque/08)	cad	605,08
Nr. 109 I.002.004.c	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: monoblocco con scarico a pavimento completo di sedile in plastica e cassetta di risciacquamento con coperchio e batteria di scarico cromata euro (seicentotrentatré/69)	cad	673,69
Nr. 110 I.002.005.a	Vaso igienico (WC/bidet) per disabili in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento euro (ottocentoventi/30)	cad	820,30
Nr. 111 I.002.012.a	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in ceramica smaltata ad alta resistenza con trattamento antiscivolo, colore bianco delle dimensioni di: 90 x 90 x 6 cm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (quattrocentoquaranta/73)	cad	440,73
Nr. 112 I.003.003.b	Maniglione di sostegno destro o sinistro per lavabo, vasca, WC, bidet, ecc. in alluminio rivestito in nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: a muro, profondità 78 cm euro (centosessantatre/00)	cad	163,00
Nr. 113 I.003.004	Specchio reclinabile a maniglione in alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio euro (cinquecentonovantauno/96)	cad	591,96
Nr. 114 I.003.005.a	Sedile per doccia ribaltabile con struttura di sostegno in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, con attacco: in acciaio inox lucido euro (seicentonovantauno/65)	cad	691,65
Nr. 115 I.004.003.b	Gruppo doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema anticalcare, due rubinetti da incasso dritti o a squadra del tipo: normale euro (centouno/71)	cad	101,71
Nr. 116 I.004.004.a	Gruppo monoforo per lavabo con maniglie del tipo: a stella, con bocca girevole e scarico automatico diametro 1"1/4 euro (centocinquantasei/56)	cad	156,56
Nr. 117 I.004.005.c	Gruppo monoforo cromato per bidet con maniglie del tipo: normale, erogazione con doccetta orientabile, con scarico automatico diametro 1"1/4 euro (centoventicinque/32)	cad	125,32
Nr. 118 M01002b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% euro (trentasette/61)	ora	37,61
Nr. 119 M01004b	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% euro (trentauno/34)	ora	31,34
Nr. 120 M01005	Installatore 5^ categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50% euro (trentacinque/88)	ora	35,88
Nr. 121 N.P.01	Realizzazione di rampa per disabile della dimensione m 10,00 x 1,20 con adeguata pendenza a norma. Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a mm 30, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro mm 6 a maglia cm 20x20, su vespaio livellato con effetto spazzolato, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto di caratteristiche in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 12; compreso di adeguata ringhiera tubolare in ferro di protezione. euro (novemilacentootto/00)	a corpo	9'108,00
Nr. 122 N.P.03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza costante. Le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle disposizioni di cui all'art. 8.1.13 del D.M. 14/06/89 n. 236. In ogni caso l'impianto dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - piattaforma (escluse le costole mobili) non inferiore a cm 105 x 77; portata nominale massima non inferiore a 300 kg; - dotazione di opportuni mezzi di segnalazione acustica e visiva di apparecchiature in movimento; - velocità di almeno 5 m/min. E non superiore al massimo di legge; - dotazione alle due estremità di comandi di chiamata, chiave di esclusione della manovra e spia di segnalazione per manovra inserita; - sicurezze elettriche relative alla tensione del circuito di alimentazione e del circuito ausiliario; - messa a terra delle masse metalliche o, in alternativa, doppi isolamenti; - comandi di salita e discesa a bordo del tipo "Uomo Presente" e protetti contro l'azionamento accidentale; - sicurezza meccaniche: rispetto dei coefficienti minimi di sicurezza per parti meccaniche; - limitatore di velocità; dispositivi di frenaggio; - sicurezze anticadute; sicurezze di percorso: sistema di anticesoiaamento; sistema antischiacciamento; sistema antiurto. I materiali metallici saranno perfettamente finiti e verniciati con una mano di antiruggine ed una di smalto. E' compresa nel prezzo la realizzazione dell'impianto elettrico e della linea di alimentazione dotata di interruttore generale magnetotermico, dal quadro generale al punto di utenza, conforme alle normative UNI e CEL, comprese altresì tutte le opere murarie (tracce, fori, ancoraggi, staffaggi, ecc.) ed i necessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante.FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza costante. Le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle disposizioni di cui all'art. 8.1.13 del D.M. 14/06/89 n. 236. In ogni caso l'impianto dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - piattaforma (escluse le costole mobili) non inferiore a cm 70 x 75; - dotazione di opportuni mezzi di segnalazione acustica e visiva di apparecchiature in movimento; - velocità di almeno 7 cm/sec. E non superiore a 10 cm/sec.; - dotazione alle due estremità di comandi di chiamata, chiave di esclusione della manovra e spia di segnalazione per manovra inserita; - sicurezze elettriche relative alla tensione del circuito di alimentazione e del circuito ausiliario; - messa a terra delle masse metalliche o, in alternativa, doppi isolamenti; - comandi di salita e discesa a bordo del tipo "Uomo Presente" e protetti contro l'azionamento accidentale; - sicurezza meccaniche: rispetto dei coefficienti minimi di sicurezza per parti meccaniche; - limitatore di velocità; dispositivi di frenaggio; - sicurezze anticadute; sicurezze di percorso: sistema di anticesoiaamento; sistema antischiacciamento; sistema antiurto. I materiali metallici saranno perfettamente finiti e verniciati con una mano di antiruggine ed una di smalto. E' compresa nel prezzo la realizzazione dell'impianto elettrico e della linea di alimentazione dotata di interruttore generale magnetotermico, dal quadro generale al punto di utenza, conforme alle normative UNI e CEL, comprese altresì tutte le opere murarie (tracce, fori, ancoraggi, staffaggi, ecc.) ed i necessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante. euro (dodicimilaquattrocentoottantauno/00)	cadauno	12'481,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 123 NP.ELE.001	Fornitura e Posa in opera di quadro elettrico QEC come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. La posizione sarà concordata con la DL. euro (settecentoottantanove/00)	a corpo	789,00
Nr. 124 NP.ELE.002	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT per alimentazione sottoquadri come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. euro (cinquemilaseicentoottanta/00)	cadauno	5'680,00
Nr. 125 NP.ELE.003	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT_UFFICI per alimentazione utenze come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. euro (seimilacentosessantannove/00)	a corpo	6'169,00
Nr. 126 NP.ELE.004	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT_DEPOSITO per alimentazione utenze come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. euro (quattromilacentosessantadue/00)	a corpo	4'162,00
Nr. 127 NP.IMP.01	Rimozione di condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, utilizzante gas frigorifero ecologico, costituito da una sezione esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera ad una unità interna del tipo IN VISTA A PARETE. Il condizionatore è corredato dei dispositivi di regolazione e controllo tramite telecomando (a filo o ad infrarossi) e microprocessore. Potenza frigorifera massima con aria esterna a 35°C b.s.ed aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non inferiore a: PF (kW). Potenza di riscaldamento massima con aria esterna a 7°C b.s. e 6°C b.u. ed aria interna a 21°C b.s. non inferiore a: PR (kW). Potenza elettrica massima assorbita non superiore a: PA (kW). Lunghezza massima delle linee frigorifere fra unità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). - Versione pompa di calore con PF = 3,0 - PR = 5,0 - PA = 1,4 - L = 25. euro (quarantacinque/00)	cadauno	45,00
Nr. 128 S.002.001.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm euro (zero/47)	cad	0,47
Nr. 129 S.002.002.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm euro (zero/90)	cad	0,90
Nr. 130 S.002.003.c	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 500 x 700 mm, visibilità 12 m euro (due/10)	cad	2,10
Nr. 131 S.003.002.a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori euro (uno/18)	m	1,18
Nr. 132 S.003.006.e	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata euro (cinque/98)	m	5,98
Nr. 133 S.003.012.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni euro (nove/49)	mq	9,49
Nr. 134 S.003.012.b	idem c.s. ...di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite euro (due/72)	mq	2,72
Nr. 135 S.003.012.c	idem c.s. ...di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere euro (tre/73)	mq	3,73
Nr. 136 S.003.014.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiède e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori euro (quattro/78)	mq	4,78
Nr. 137	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
Nr. 145 S.002.001.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm euro (zero/47)	cad	0,47
Nr. 146 S.002.002.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm euro (zero/90)	cad	0,90
Nr. 147 S.002.003.c	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 500 x 700 mm, visibilità 12 m euro (due/10)	cad	2,10
Nr. 148 S.003.002.a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori euro (uno/18)	m	1,18
Nr. 149 S.003.006.e	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata euro (cinque/98)	m	5,98
Nr. 150 S.003.012.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni euro (nove/49)	mq	9,49
Nr. 151 S.003.012.b	idem c.s. ...di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite euro (due/72)	mq	2,72
Nr. 152 S.003.012.c	idem c.s. ...di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere euro (tre/73)	mq	3,73
Nr. 153 S.003.014.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori euro (quattro/78)	mq	4,78
Nr. 154 S.003.014.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) euro (uno/55)	mq	1,55
Nr. 155 S.003.017.a	Noleggio di scale da cantiere esterne alla struttura del ponteggio, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole fermapiede e parapetti; per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza; per ogni mese di noleggio su una permanenza dell'attrezzatura pari ad un anno circa: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori euro (centodieci/11)	m	102,11
Nr. 156 S.003.018	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori euro (due/73)	mq	2,73
Nr. 157 S.003.042.a	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio preverniciato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente alla legge 37/2008, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: soluzione per mense, spogliatoi, guardiole,...con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per ogni mese (esclusi gli arredi): dimensioni 4500 x 2400 mm con altezza pari a 2400 mm euro (quarantanove/16)	cad	49,16

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Demanio e Patrimonio

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI ANNI 1" CUP: B32H22012880002 CIG: 9493955383
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARA FABBRICATI VIVAIO LEGGIADREZZE - TARANTO

COMMITTENTE: Sezione Demanio e Parimonio Bari - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Data, 02/07/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 E.001.005.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m Sommano mc	36,00	36,00	---	47,25	1'701,00	1'701,00			
2 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Sommano mc	46,65	47,68	1,03	12,50	583,14	596,01	12,87		2,207
3 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Sommano mc/km	1'399,50	1'430,40	30,90	1,50	2'099,25	2'145,60	46,35		2,208
4 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Sommano t	69,99	71,53	1,54	18,00	1'259,82	1'287,54	27,72		2,200
5 E.001.035.a	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere Sommano cad	4,00	4,00	---	470,00	1'880,00	1'880,00			
6 E.002.039	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Sommano mc	16,20	16,20	---	172,36	2'792,23	2'792,23			
7 E.002.040	Demolizione di sottofondo in malta cementizia o a base di calce, dello spessore sino a cm 3, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta. Sommano mq	11,10	11,10	---	5,20	57,72	57,72			
8 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Sommano mq	11,10	11,10	---	5,20	57,72	57,72			
	A R I P O R T A R E							86,94		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							86,94		
9 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri	Sommano mq	11,10	11,10	---	9,10	101,01	101,01		
	Sommano m	168,50	168,50	---	2,98	502,13	502,13			
10 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'arico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero	Sommano mq	45,75	45,75	---	11,50	526,13	526,13		
11 E.002.059.a	Demolizione di rivestimenti in pietra naturale, per uno spessore massimo di 2 ÷ 3 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: senza recupero di materiale	Sommano mq	17,20	17,24	0,04	15,67	269,52	270,15	0,63	0,234
12 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	Sommano mq	546,49	580,79	34,30	15,67	8'563,51	9'100,98	537,47	6,276
13 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	Sommano mq	228,74	228,74	---	4,64	1'061,35	1'061,35		
14 E.002.084	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	Sommano mq	34,27	34,27	---	19,86	680,60	680,60		
15 E.002.087	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti	Sommano mq	19,48	19,48	---	26,48	515,83	515,83		
16 E.002.090.a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia	Sommano cad	2,00	2,00	---	60,59	121,18	121,18		
	A R I P O R T A R E							625,04		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							625,04		
17 E.002.090.c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) Sommano cad	3,00	3,00	---	76,26	228,78	228,78			
18 E.002.090.d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet Sommano cad	2,00	2,00	---	66,86	133,72	133,72			
19 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola Sommano cad	3,00	3,00	---	43,88	131,64	131,64			
20 E.002.090.g	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: scaldabagno elettrico Sommano cad	1,00	1,00	---	61,83	61,83	61,83			
21 E.002.092.g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W Sommano cad	18,00	18,00	---	13,82	248,76	248,76			
22 E.002.096.a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico Sommano m	90,00	90,00	---	3,46	311,40	311,40			
23 E.002.102.a	Rimozione di cavo flessibile unipolare con conduttore in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 16 mmq Sommano kg	200,00	200,00	---	1,44	288,00	288,00			
24 E.002.106.c	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placch ... al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: fino a 7 posti Sommano cad	29,00	29,00	---	4,48	129,92	129,92			
25 E.008.016.b	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche									
	A R I P O R T A R E							625,04		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							625,04		
	con pendenze: con argilla espansa Sommano mc	32,60	32,60	---	349,98	11'409,35	11'409,35			
26 E.011.004.d	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero Sommano mq	107,99	107,99	---	4,52	488,11	488,11			
27 E.011.061.a	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica $\lambda_D = 0,030 \div 0,031$ W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, Euroc ... ra adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 \div 500 mm, fissati con tasselli: spessore 30 mm Sommano mq	404,40	404,40	---	56,15	22'707,06	22'707,06			
28 E.012.037.b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe asso ... idi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm Sommano mq	11,10	11,10	---	62,27	691,20	691,20			
29 E.012.067.a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 \div 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: spessore 20 mm Sommano mq	11,10	11,10	---	16,46	182,71	182,71			
30 E.013.002.a	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm Sommano m	168,50	168,50	---	24,83	4'183,86	4'183,86			
31 E.014.043.b	Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mm ²) fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche strutturali e additivo superfluidificante, esclusi la realizzazione ... e livellato, posa di barriera vapore in polietilene e armatura integrativa, dei seguenti spessori: 12 cm, traffico medio Sommano mq	108,68	108,68	---	30,29	3'291,92	3'291,92			
32 E.014.044	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri Sommano kg	858,57	858,57	---	2,39	2'051,98	2'051,98			
	A R I P O R T A R E							625,04		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							625,04		
33 E.015.001.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm Sommano mq	66,04	66,04	---	62,58	4'132,78	4'132,78			
34 E.016.008.d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guid ... nterni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia Sommano mq	333,05	367,35	34,30	18,57	6'184,74	6'821,69	636,95		10,299
35 E.016.011.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Sommano mq	404,40	404,40	---	23,51	9'507,44	9'507,44			
36 E.016.011.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... nterni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia Sommano mq	247,99	247,99	---	24,18	5'996,40	5'996,40			
37 E.016.017	Finitura di intonaci a base di gesso e calce e di superfici in cartongesso con intonaco premiscelato a base di solfato di calce emidrato, carbonati di calcio e additivi, spessore 3 mm Sommano mq	427,99	427,99	---	11,51	4'926,16	4'926,16			
38 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm Sommano mq	1'309,12	1'309,12	---	9,91	12'973,37	12'973,37			
39 E.016.026	Ripristino di frontalini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione ... lini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta Sommano m	112,32	112,32	---	52,79	5'929,37	5'929,37			
40 E.016.027.b	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 140 g/ mq Sommano mq	427,99	427,99	---	6,15	2'632,14	2'632,14			
	A R I P O R T A R E							1'261,99		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							1'261,99		
41 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca Sommano mq	881,13	881,13	---	10,87	9'577,88	9'577,88			
42 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Sommano mq	1'309,12	1'309,12	---	2,44	3'194,26	3'194,26			
43 E.016.044.b	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti ... o liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata Sommano mq	427,99	427,99	---	13,42	5'743,63	5'743,63			
44 E.016.054.b	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico brillante Sommano mq	4,20	4,20	---	17,63	74,05	74,05			
45 E.017.006.c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 2 ante, a battente Sommano mq	13,97	13,97	---	551,01	7'697,61	7'697,61			
46 E.017.023.a	Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, ... incassate e per una misura minima di 1,80 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: standard, peso 4,5 kg/mq Sommano mq	19,58	19,58	---	105,72	2'070,00	2'070,00			
47 E.017.058.a	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestim ... murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm: posa meccanica Sommano cad	2,00	2,00	---	1'459,37	2'918,74	2'918,74			
	A R I P O R T A R E							1'261,99		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							1'261,99		
48 E.017.060.c	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: effetto legno Sommano cad	12,00	12,00	---	573,90	6'886,80	6'886,80			
49 E.017.079	Cassonetto coprirullo in legno per avvolgibili, con frontale fisso e cielino mobile rinforzato con apposito telaio finito a vista, fornito e posto in opera, completo di ferramenta ... rio per dare il lavoro finito a regola d'arte; misurato fronte e cielino, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani Sommano m	---	13,15	13,15	103,34	---	1'358,92	1'358,92		
50 E.021.001.d	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista ... ompreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: Trani chiaro Sommano mq	12,91	12,91	---	115,52	1'491,36	1'491,36			
51 EL.001.003. m	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... porto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, doppia Sommano cad	50,00	50,00	---	61,29	3'064,50	3'064,50			
52 EL.001.003.o	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, doppia Sommano cad	45,00	45,00	---	59,28	2'667,60	2'667,60			
53 EL.001.006.d	Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di deriv ... e in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 6 mmq + T Sommano cad	8,00	8,00	---	240,78	1'926,24	1'926,24			
54 EL.001.010.a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posat ... ata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio: punto luce singolo, grado di protezione IP 40 Sommano cad	45,00	38,00	-7,00	29,78	1'340,10	1'131,64		208,46	-15,556
55 EL.001.011.a	Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione po ... su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: comando a singolo interruttore, grado di protezione IP 40 Sommano cad									
	A RIPORTARE							2'620,91	208,46	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							2'620,91	208,46	
56 EL.001.037.c	Canalina in pvc per pavimento completa di coperchio con bordi arrotondati, dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari: 18 x 75 mm	Sommano cad	15,00	15,00	---	63,80	957,00	957,00		
		Sommano m	100,00	100,00	---	22,30	2'230,00	2'230,00		
57 EL.001.041.a	Accessori per canaline e minicanali: scatola portapparecchi, 3/4 moduli, per canalina battiscopa, altezza 90 mm	Sommano cad	55,00	55,00	---	17,77	977,35	977,35		
58 EL.002.014.g	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fu ... 1 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: pentapolare FG16OM16 0,6/1 kV: sezione 25 mmq	Sommano m	115,00	115,00	---	34,66	3'985,90	3'985,90		
59 EL.002.063.d	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 32 mm	Sommano m	150,00	150,00	---	14,20	2'130,00	2'130,00		
60 EL.002.126.b	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), potere di interruzione 6 kA, sensibilità 0,3 A, tetrapolare, portata fino a 32 A: tipo «A» (CEI-EN 61009-1)	Sommano cad	1,00	1,00	---	336,92	336,92	336,92		
61 EL.003.043.c	Apparecchio di illuminazione per controsoffitti a pannelli e doghe e profili in vista o non in vista, completo di lampade fluorescenti; corpo base in acciaio preverniciato, cablata ... schermo di chiusura in policarbonato, grado di protezione IP 40, altezza totale 80 mm: 4 x 18 W, dimensioni 595 x 595 mm	Sommano cad	45,00	24,00	-21,00	183,54	8'259,30	4'404,96	3'854,34	-46,667
62 EL.003.067.a	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia ... 5, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: da 90 minuti di autonomia, permanente: 1,2 W, flusso luminoso in emergenza 250 lm	Sommano cad	---	14,00	14,00	95,63	---	1'338,82	1'338,82	
	A RIPORTARE							3'959,73	4'062,80	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							3'959,73	4'062,80	
63 EL.005.003.e	Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: interrata entro scavo predisposto: sezione nominale 35 mmq Sommano m	115,00	115,00	---	7,04	809,60	809,60			
64 EL.005.013.a	Piastra equipotenziale per impianti di terra inclusi accessori di fissaggio e cablaggio: con piastra e coperchio in plastica antiurto, morsettiera in ottone nichelato, capacità 1 conduttore diametro 10 mm, 1 bandella larghezza 30 mm, 7 conduttori fino a 16 mmq Sommano cad	2,00	2,00	---	28,42	56,84	56,84			
65 EL.005.016.a	Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento condotto ... le dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m Sommano cad	4,00	4,00	---	109,00	436,00	436,00			
66 F.002.037.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto di drenaggio in calcestruzzo polimerico con telaio in ghisa. Completo di: sifone, secchio di raccolta in acciaio zincato e griglia in ghisa, c ... massetto. Dimensioni 56x36x43 con griglia in ghisa con fissaggio senza viti, classi C250; D400; E600; F900 (DIN EN 124) Sommano cad	1,00	1,00	---	495,26	495,26	495,26			
67 F.002.040.e	Fossa imhoff in calcestruzzo completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi rispondente alla DLgs n. 152/2006 posta in opera compreso collegamento alle tubazioni, sottofondo di appoggio alto 20 cm con sassi e massetto di gretoni di pozzolana: per n. 60 abitanti Sommano cad	1,00	1,00	---	4'744,58	4'744,58	4'744,58			
68 F.002.041.d. 1	Classe D 400 con resistenza a rottura maggiore di 400 kN. Telaio di sagoma quadrata di altezza 100 mm, munito di due guarnizioni in polietilene sui due lati contrapposti di appoggi ... con disegno della superficie a rilievi antisdrucchiolo avente dimensioni esterne perimetrali di mm: 400 x 400; peso 27 Kg Sommano cad	1,00	1,00	---	180,50	180,50	180,50			
69 I.001.004.a	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... usione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: doccia Sommano cad	2,00	2,00	---	144,95	289,90	289,90			
	A R I P O R T A R E							3'959,73	4'062,80	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							3'959,73	4'062,80	
70 I.001.004.b	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... usione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo Sommano cad	3,00	3,00	---	169,98	509,94	509,94			
71 I.001.004.c	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... lusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: bidet Sommano cad	1,00	1,00	---	166,12	166,12	166,12			
72 I.001.004.d	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... clusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: vaso Sommano cad	2,00	2,00	---	107,92	215,84	215,84			
73 I.001.006	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria Sommano cad	2,00	2,00	---	644,53	1'289,06	1'289,06			
74 I.001.008.b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati al ... opere provvisoria, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento Sommano cad	9,00	9,00	---	167,44	1'506,96	1'506,96			
75 I.001.010.a	Realizzazione delle schemature di adduzione e scarico, con tubazioni in acciaio zincato ed in polipropilene ad innesto, per un bagno per disabili composto da un lavabo, vaso igieni ... uzione e scarico, il costo del montaggio dei sanitari, della rubinetteria e del sifoname: dimensioni bagno 2,10 x 1,80 m Sommano cad	1,00	1,00	---	1'394,57	1'394,57	1'394,57			
76 I.002.001.a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm Sommano cad	2,00	2,00	---	448,02	896,04	896,04			
	A RIPORTARE							3'959,73	4'062,80	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							3'959,73	4'062,80	
I.003.005.a	diametro esterno 35 mm, con attacco: in acciaio inox lucido Sommano cad	1,00	1,00	---	691,65	691,65	691,65			
85 I.004.003.b	Gruppo doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema anticalcare, due rubinetti da incasso diritti o a squadra del tipo: normale Sommano cad	2,00	2,00	---	101,71	203,42	203,42			
86 I.004.004.a	Gruppo monoforo per lavabo con maniglie del tipo: a stella, con bocca girevole e scarico automatico diametro 1"1/4 Sommano cad	2,00	2,00	---	156,56	313,12	313,12			
87 I.004.005.c	Gruppo monoforo cromato per bidet con maniglie del tipo: normale, erogazione con doccetta orientabile, con scarico automatico diametro 1"1/4 Sommano cad	1,00	1,00	---	125,32	125,32	125,32			
88 M01002b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Sommano ora	24,00	24,00	---	37,61	902,64	902,64			
89 M01004b	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Sommano ora	72,00	72,00	---	31,34	2'256,48	2'256,48			
90 M01005	Installatore 5^ categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50% Sommano ora	32,00	32,00	---	35,88	1'148,16	1'148,16			
91 N.P.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con ... cessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante. Sommano .	1,00	---	-1,00	10'232,00	10'232,00	---		10'232,00	-100,000
92 N.P.03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con ... cessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante. Sommano cadauno	---	1,00	1,00	12'481,00	---	12'481,00	12'481,00		
	A RIPORTARE							16'440,73	14'294,80	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							16'440,73	14'294,80	
93 NP.ELE.001	Fornitura e Posa in opera di quadro elettrico QEC come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. La posizione sarà concordata con la DL. Sommano a corpo	6,00	6,00	---	789,00	4'734,00	4'734,00			
94 NP.ELE.002	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT per alimentazione sottoquadri come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	5'680,00	5'680,00	5'680,00			
95 NP.ELE.003	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT_UFFICI per alimentazione utenze come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	6'169,00	6'169,00	6'169,00			
96 NP.ELE.004	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT_DEPOSITO per alimentazione utenze come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	4'162,00	4'162,00	4'162,00			
97 NP.IMP.01	Rimozione di condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, per solo raffreddamento oppure a p ... interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). - Versione pompa di calore con PF = 3,0 - PR = 5,0 - PA = 1,4 - L = 25. Sommano cadauno	6,00	6,00	---	45,00	270,00	270,00			
98 T.007.055.c	Condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, a pompa di calore, utilizzante gas frigorifero ... nità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). Pompa di calore con PF = 4,0 - PR = 5,2 - PA = 0,85 - L = 20. Sommano cad	5,00	5,00	---	1'776,60	8'883,00	8'883,00			
99 T.007.055.d	Condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, a pompa di calore, utilizzante gas frigorifero ... unità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). Pompa di calore con PF = 5,0 - PR = 6,0 - PA = 1,3 - L = 30. Sommano cad	2,00	1,00	-1,00	2'145,96	4'291,92	2'145,96		2'145,96	-50,000
100 T.007.073.a	Allaccio di condizionatore autonomo ad espansione diretta da una unità motocondensante oppure da una rete di distribuzione gas frigorifero (a partire da un collettore o giunto di d ... ico condense; la canaletta in PVC per installazione a vista. Per ciascun allaccio con potenza frigorifera fino a 4,5 kW.									
	A R I P O R T A R E							16'440,73	16'440,76	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							16'440,73	16'440,76	
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>									
101 S.002.001.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm Sommano cad	6,00	6,00	---	0,47	2,82	2,82			
102 S.002.002.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm Sommano cad	6,00	6,00	---	0,90	5,40	5,40			
103 S.002.003.c	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 500 x 700 mm, visibilità 12 m Sommano cad	3,00	3,00	---	2,10	6,30	6,30			
104 S.003.002.a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari latera ... i con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori Sommano m	40,00	40,00	---	1,18	47,20	47,20			
105 S.003.006.e	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sosteg ... ati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata Sommano m	152,22	152,22	---	5,98	910,28	910,28			
106 S.003.012.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Sommano mq	448,88	448,88	---	9,49	4'259,87	4'259,87			
107 S.003.012.b	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Sommano mq	272,00	272,00	---	2,72	739,84	739,84			
	A R I P O R T A R E							16'440,73	16'440,76	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							16'440,73	16'440,76	
108 S.003.012.c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... ggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Sommano mq	448,88	448,88	---	3,73	1'674,32	1'674,32			
109 S.003.014.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapied ... i onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori Sommano mq	269,56	269,56	---	4,78	1'288,50	1'288,50			
110 S.003.014.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapied ... ie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Sommano mq	269,56	269,56	---	1,55	417,82	417,82			
111 S.003.017.a	Noleggio di scale da cantiere esterne alla struttura del ponteggio, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe ... i onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori Sommano m	8,00	8,00	---	102,11	816,88	816,88			
112 S.003.018	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori Sommano mq	272,00	272,00	---	2,73	742,56	742,56			
113 S.003.042.a	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pann ... sto di utilizzo della soluzione per ogni mese (esclusi gli arredi): dimensioni 4500 x 2400 mm con altezza pari a 2400 mm Sommano cad	3,00	3,00	---	49,16	147,48	147,48			
114 S.003.044.c	Prefabbricato monoblocco per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zi ... natoi e un lavabo con rubinetterie, con due finestre, un portoncino esterno semivetrato, dimensioni 4800 x 2400 mm Sommano cad	3,00	3,00	---	177,43	532,29	532,29			
	----- ----- ----- -----									
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
M	LAVORI A MISURA euro	257'950,82	257'950,79		0,03	0,000
M:000	<nessuna>	---	2'070,00	2'070,00		(*)
M:000.001	UFFICI	---	2'070,00	2'070,00		(*)
M:000.001.001	Lavori Interni - edili	---	2'070,00	2'070,00		(*)
M:001	LAVORI	254'811,00	252'713,25		2'097,75	-0,823
M:001.001	UFFICI	195'160,18	192'756,45		2'403,73	-1,232
M:001.001.000	<nessuna>	---	1'358,92	1'358,92		(*)
M:001.001.001	Lavori Interni - edili	123'589,40	119'374,07		4'215,33	-3,411
M:001.001.002	Lavori Interni - impianto elettrico	37'256,99	34'533,01		2'723,98	-7,311
M:001.001.003	Lavori Interni - Impianto antincendio	902,64	902,64			---
M:001.001.004	Lavori Esterni - edile	30'623,63	33'800,29	3'176,66		10,373
M:001.001.005	Lavori Esterni - impianto elettrico	2'787,52	2'787,52			---
M:001.002	DEPOSITO	59'650,82	59'956,80	305,98		0,513
M:001.002.001	Lavori Interni - edili	34'332,99	34'332,99			---
M:001.002.002	Lavori Interni - impianto elettrico	11'026,00	11'026,00			---
M:001.002.004	Lavori Esterni - edile	14'291,83	14'597,81	305,98		2,141
M:003	SMALTIMENTO	3'139,82	3'167,54	27,72		0,883
M:003.003	SMALTIMENTO	3'139,82	3'167,54	27,72		0,883
M:003.003.006	Smaltimento	3'139,82	3'167,54	27,72		0,883
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	11'591,56	11'591,56			---
S:001	LAVORI	239,20	239,20			---
S:001.001	UFFICI	239,20	239,20			---
S:001.001.001	Lavori Interni - edili	239,20	239,20			---
S:002	SICUREZZA	11'352,36	11'352,36			---
S:002.001	UFFICI	8'071,47	8'071,47			---
S:002.001.001	Lavori Interni - edili	731,81	731,81			---
S:002.001.004	Lavori Esterni - edile	7'339,66	7'339,66			---
S:002.002	DEPOSITO	3'280,89	3'280,89			---
S:002.002.004	Lavori Esterni - edile	3'280,89	3'280,89			---
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					

	A RIPORTARE					



ANALISI NUOVI PREZZI

COD.	
NP.03	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza costante. Le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle disposizioni di cui all'art. 8.1.13 del D.M. 14/06/89 n. 236. In ogni caso l'impianto dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - piattaforma (escluse le costole mobili) non inferiore a cm 105 x 77; portata nominale massima non inferiore a 300 kg; - dotazione di opportuni mezzi di segnalazione acustica e visiva di apparecchiature in movimento; - velocità di almeno 5 m/min. E non superiore al massimo di legge;- dotazione alle due estremità di comandi di chiamata, chiavi di esclusione della manovra e spia di segnalazione per manovra inserita; - sicurezze elettriche relative alla tensione del circuito di alimentazione e del circuito ausiliario; - messa a terra delle masse metalliche o, in alternativa, doppi isolamenti; - comandi di salita e discesa a bordo del tipo "Uomo Presente" e protetti contro l'azionamento accidentale; - sicurezza meccaniche: rispetto dei coefficienti minimi di sicurezza per parti meccaniche; - limitatore di velocità; dispositivi di frenaggio; sicurezze anticadute; sicurezze di percorso: sistema di anticesoiamento; sistema antischiacciamento; sistema antiurto. I materiali metallici saranno perfettamente finiti e verniciati con una mano di antiruggine ed una di smalto. E' compresa nel prezzo la realizzazione dell'impianto elettrico e della linea di alimentazione dotata di interruttore generale magnetotermico, dal quadro generale al punto di utenza, conforme alle normative UNI e CEI, comprese altresì tutte le opere murarie (tracce, fori, ancoraggi, staffaggi, ecc.) ed i necessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante.FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza</p>

Calcolo manodopera OPERAI EDILI	Op. spec.	Op. qual.	Op. com.	
	ore	ore	ore	
TOT ore lavorative	0,00	0,00	0,00	

Calcolo manodopera INSTALLATORI	2 Categ.	3 Categ.	4 Categ.	
	ore	ore	ore	
TOT ore lavorative	0,00	0,00	0,00	

N.	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera				
ANCE 23	Operaio Edile Specializzato	ore	4,00	€ 28,25	€ 113,00
ANCE 23	Operaio Edile Qualificato	ore	0,00	€ 26,20	€ 0,00
ANCE 23	Operaio Edile Comune	ore	0,00	€ 23,56	€ 0,00
ANCE 23	Operaio Installatore 4 Categoria	ore	8,00	€ 26,47	€ 211,76
ANCE 23	Operaio Installatore 3 Categoria	ore	0,00	€ 25,31	€ 0,00
ANCE 23	Operaio Installatore 2 Categoria	ore	8,00	€ 22,73	€ 181,84
				totale MANODOPERA	€ 506,60
2	Materiali a piè d'opera	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
	PREZZI DA ANALISI DI MERCATO				
	Servoscala a pedana	a corpo	1,00	9.000,00 €	€ 9.000,00
				totale MATERIALI	€ 9.000,00
				TOTALE materiale + manodopera	€ 9.506,60
3	Noleggi				

	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: - motrici due assi fino a 5 t	ora	€ 37,80	€ 0,00
4	Trasporti			
4	Trasporti			
	Sommano			€ 9.866,60
	Spese generali 15 %			€ 1.479,99
	Sommano			€ 11.346,59
	Utile dell'impresa 10 %			€ 1.134,66
	Sommano			€ 12.481,25
	Arrotondamento			-€ 0,25
				€ 12.481,00

QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 2

REGIONE PUGLIA
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE

ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI
IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI ANNI 1 – CONTRATTO ATTUATIVO per i “Lavori
di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del “Vivaio Regionale Leggiadrezze” sito a
Taranto alla contrada Citrezze”.

A	Lavori		Gara €	Variante n.1 €	Variante n.2 €
1	lavori a misura		236.465,80	258.190,02	258.189,99
2	lavori a corpo		0	0	0
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		236.465,80	258.190,02	258.189,99
	Ribasso 32,862%		77.707,39	84.846,40	84.846,39
3	Oneri per la sicurezza		11.352,36	11.352,36	11.352,36
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:		247.818,16	269.542,38	269.542,35
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:		170.110,77	184.695,98	184.695,96
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:				
1	lavori in economia;		0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		107.508,50	89.280,05	89.280,08
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0	0
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	4.956,36	5.390,85	5.390,85
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	37.424,37	40.633,12	40.633,11
	Totale B		149.889,23	135.304,02	135.304,04
	<i>Economia</i>				
	Totale A) + B)		320.000,00	320.000,00	320.000,00



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - BARI –

SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE

.....

Oggetto: Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 – contratto attuativo per i “Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del “Vivaio Regionale Leggiazze” sito a Taranto alla contrada Citrezze”.

CUP B32H22012880002

CIG Accordo Quadro 9493955383

CIG Derivato A0195F419F

PERIZIA DI VARIANTE, SUPPLETIVA E ASSESTAMENTO DELLE QUANTITA'

.....

Impresa: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212

Contratto: sottoscritto in data 08/11/2023, Rep. 025420 del 10/11/2023

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8 c. 4 del DM 7 marzo 2018 N. 49)

Premesso che:

- con contratto sottoscritto digitalmente in data 08/11/2023, rep. n. 025420 del 10/11/2023, da registrarsi in caso d'uso, sono stati affidati al Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212, i “Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1

del "Vivaio Regionale Leggiadrezze" sito a Taranto alla contrada Citrezze"

sito a Taranto in contrada Citrezze (TA)" per l'importo di € 158.758,41 al net-

to dei prezzi offerti, pari ad un ribasso del 32,862%, oltre a € 11.352,36 per

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed IVA di legge;

➤ in data 15/01/2024 è stata effettuata la consegna dei lavori in oggetto con verbale redatto in pari data e assunto agli atti con prot. n. 22520/2024 del 16/01/2024;

➤ a seguito delle verifiche effettuate nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto appaltato per la esecuzione di ulteriori lavorazioni migliorative necessarie a garantire la corretta esecuzione e la completezza delle opere previste in progetto, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

➤ in data 03/07/2024 il DLL provvedeva a redigere una proposta di Perizia di Variante, suppletiva e di assestamento delle quantità, trasmettendola al RUP per le valutazioni di competenza;

➤ la perizia afferisce ad una proposta di modifica ed incremento delle lavorazioni già previste in progetto, è finalizzata al miglioramento della efficacia delle stesse, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da valutazioni sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;

➤ per eseguire le suddette migliorie occorre eseguire alcune lavorazioni i cui prezzi unitari non figurano nell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto suddetto. Pertanto è stato necessario concordare con l'impresa n. 2 Nuovi prezzi;

Considerato che:

➤ le suddette nuove lavorazioni comportano un decremento totale dell'importo contrattuale di € 0,02, pari ad un incremento percentuale del 0,00% di quello originario e quindi inferiore al limite di spesa del 20% come da legge;

➤ per tutto quanto innanzi, è necessario procedere alla sottoscrizione di apposito Atto di Sottomissione;

Visti:

- il contratto generale di Accordo Quadro stipulato in data 16/02/2023 rep. n. 24925 del 17/02/2023
- il progetto approvato con A.D. n. 428 del 09/10/2023;
- La perizia di variante, suppletiva e di assestamento quantità approvata con A.D. n. 214 del 22/04/2024
- gli AA.DD. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 894/2022 e 39/2023;
- l'art. 106, comma 1, lett. "c", del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

l'anno **2024** il giorno **03** del mese di **luglio**, con il presente atto si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1 – Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Circonvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori aggiuntivi previsti nella perizia di variante, suppletiva e assestamento delle quantità relativa ai *“Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del “Vivaio Regionale Leggiadrezze” sito a Taranto alla contrada Cirtrezze”* alle stesse condizioni di esecuzione contenute nel Contratto di Appalto ed agli stessi prezzi unitari offerti in sede di gara in detto contratto elencati;

ARTICOLO 2 – Per effetto di tale modifica l'importo contrattuale diminuisce dai precedenti € **184.695,98** ad €. **184.695,96** (diconsi euro centottantaquattromilaseicentovantacinque/96), compreso gli oneri della sicurezza pari ad € **11.352,36** (diconsi euro undicimilatrecentocinquantadue/36), oltre IVA di legge, in diminuzione di € **0.02**, pari al **0,00%** dell'importo contrattuale iniziale.

ARTICOLO 3 – Considerata la specificità dell'appalto e le motivazioni della perizia, risulta necessario prorogare di **giorni 15** il termine per la consegna rispetto alla data stabilita nel verbale di consegna e quindi la nuova data di consegna è fissata al **23/07/2024**.

ARTICOLO 4 – Il sottoscritto **Consorzio Stabile Soledil** con il presente atto si impegna ad eseguire agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi allegati al contratto principale, per i quali sarà applicato il ribasso contrattuale pari al 32,862%.

ARTICOLO 5 – In accordo agli elaborati di gara, per la redazione della Perizia di variante è stato necessario concordare nuovi prezzi, pertanto, ai sensi dell'art. 8 commi 5 e 6 del DM n. 49/2018, con Verbale a parte, sottoscritto dall'impresa appaltatrice, sono stati concordati n. 2 Nuovi Prezzi relativi ad interventi migliorativi da eseguirsi all'immobile regionale oggetto dei lavori e non previsti nel progetto originario.

ARTICOLO 5 – Per tutto quanto non espressamente indicato nei precedenti articoli valgono le disposizioni già contenute nel Contratto di Appalto.

ARTICOLO 6 – Tutte le eventuali spese relative al presente Atto aggiuntivo (bolli, copie, registrazioni, diritti, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta appaltatrice senza diritto a rivalsa.

ARTICOLO 7 – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto di sottomissione sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui l'atto stesso sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26 aprile 1986 n. 131.

Il presente Atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo la avvenuta superiore approvazione.

Firmato digitalmente dal titolare impresa appaltatrice: arch. Felice Piccolo

Firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio: dott. Francesco Capurso



Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito del “Vivaio Regionale Leggiadrezze” sito a Taranto alla contrada Citrezze nell’ambito dell’Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” opzionabile per un ulteriore anno.

Proposta di Perizia di variante n. 2

Codice CUP: B32H22012880002

Codice CIG Accordo quadro: 9493955383

Codice CIG Derivato: A0195F419F

Impresa: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212

Contratto: repertorio n. 025420 del 10/11/2023

Ribasso offerto: 32,862%

Importo contrattuale stimato di progetto: € 158.758,41

Importo contrattuale Variante n. 1: € 173.325,62

Oneri per la sicurezza: € 11.352,36

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

L’anno **duemilaventiquattro**, il giorno **tre** del mese di **luglio**, in via G. Gentile n. 52 in Bari, tra l’ing. Antonio MARZILIANO, quale Direttore dei Lavori e l’arch. Felice PICCOLO, in qualità di legale rappresentante del Consorzio Stabile Soledil SRL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212, si è proceduto al concordamento dei nuovi prezzi appresso indicati, ai quali verrà applicato il ribasso d’asta del 32,862% offerto in sede di gara.

Elenco Nuovi Prezzi:

- 1) Voci di elenco prezzi riportate nell’allegato Elenco Prezzi della perizia di variante desunte dal prezzario regionale della Puglia 2023:

E 17.79	Cassonetto coprirullo in legno per avvolgibili, con frontale fisso e cielino mobile rinforzato con apposito telaio finito a vista, fornito e posto in opera, completo di ferramenta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; misurato fronte e cielino, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani.	m	€ 103,34
---------	---	---	----------



- 2) Voci di elenco prezzi riportate nell'allegato Elenco Prezzi della perizia di variante desunte dalle analisi dei prezzi allegate:

N.P.03	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza costante. Le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle disposizioni di cui all'art. 8.1.13 del D.M. 14/06/89 n. 236. In ogni caso l'impianto dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - piattaforma (escluse le costole mobili) non inferiore a cm 105 x 77; portata nominale massima non inferiore a 300 kg; - dotazione di opportuni mezzi di segnalazione acustica e visiva di apparecchiature in movimento; - velocità di almeno 5 m/min. E non superiore al massimo di legge;- dotazione alle due estremità di comandi di chiamata, chiave di esclusione della manovra e spia di segnalazione per manovra inserita; - sicurezze elettriche relative alla tensione del circuito di alimentazione e del circuito ausiliario; - messa a terra delle masse metalliche o, in alternativa, doppi isolamenti; - comandi di salita e discesa a bordo del tipo "Uomo Presente" e protetti contro l'azionamento accidentale; - sicurezza meccaniche: rispetto dei coefficienti minimi di sicurezza per parti meccaniche; - limitatore di velocità; dispositivi di frenaggio; - sicurezze anticadute; sicurezze di percorso: sistema di anticesoiamiento; sistema antischiacciamento; sistema antiurto. I materiali metallici saranno perfettamente finiti e verniciati con una mano di antiruggine ed una di smalto. E' compresa nel prezzo la realizzazione dell'impianto elettrico e della linea di alimentazione dotata di interruttore generale magnetotermico, dal quadro generale al punto di utenza, conforme alle normative UNI e CEI, comprese altresì tutte le opere murarie (tracce, fori, ancoraggi, staffaggi, ecc.) ed i necessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante. FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza</p>	cad	€ 12.481,00
--------	---	-----	-------------

Sui costi sopra indicati deve essere applicato il ribasso del 32,862 % offerto in sede di gara.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo la avvenuta superiore approvazione.

Bari, 03 luglio 2024

Consorzio Stabile SOLEDIL
Il legale rappresentante

Il Direttore dei lavori
ing. Antonio Marziliano