



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 3
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00402 del 05/08/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00429**

**OGGETTO:** CIG: A030583345 - CUP: B92B23000720002 Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2. Approvazione perizia di variante ex art.120, co.3 del D.Lgs. 36/2023 ed impegno della spesa.

---



Il giorno 05/08/2024,

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visti** il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

**Visto** l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22/01/2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

**Visto** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al



sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la L.R. n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

**Vista** la L.R. n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026";

**Vista** la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

**Vista** la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- con nota prot. n. AOO\_108/9686 del 08/08/2023, inviata a mezzo pec in pari data, il Presidente della Cittadella Mediterranea della Scienza (CMdS), prof.ssa Ida Maria Catalano, comunicava la presenza di infiltrazioni di acqua da taluni lucernari posti sul lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e l'esigenza della sostituzione di un pannello di Vetro U-Glass posto nella vetrata della facciata del medesimo fabbricato e segnalava altresì la necessità, visto lo stato di grave degrado della palazzina denominata "Edificio E" posto alle spalle del suddetto padiglione, di effettuare per la stessa la manutenzione straordinaria delle facciate;
- in data 03/10/2023 è stato effettuato un sopralluogo da parte dell'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, il quale riscontrava l'effettiva necessità di intervenire per sanare le situazioni lamentate;
- è stato pertanto incaricato l'ing. Alberico Alfarano di redigere un progetto dei lavori da eseguirsi, al fine di garantire la salvaguardia degli allestimenti e delle apparecchiature scientifiche installate, nonché l'incolumità e la sicurezza dei visitatori oltre a quella dei dipendenti;

**VISTA** l'A.D. n. 546 del 20/11/2023 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:



- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2”*;
- **approvare** il progetto esecutivo redatto in data 17/11/2023 dall'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 14071 del 17/11/2023, avente per oggetto l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2”* e composto da: Relazione tecnico-illustrativa, Planimetria e prospetti, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Stima incidenza manodopera, Cronoprogramma e Calcolo uomini-giorno, Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto;
- **approvare**, conseguentemente, il Quadro economico di seguito articolato:  
  
...omiss...
- **nominare** quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione di gara redatta dal R.U.P.;
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **nominare** Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei *“Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2”*, ammontante a complessivi €. 110.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;
- **prenotare** contabilmente, la somma di €. 110.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;
- **dare atto** che saranno “indette” le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati



tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso;

- **dare atto** che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a carico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato.

Infine, con A.D. 39 del 08/02/2024 si è determinato, tra l'altro, di:

- di **APPROVARE** gli esiti della consultazione economica effettuata con il criterio del minor prezzo, così come riportato nel *verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione*, prot. n.14778 del 01/12/2023, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- di **AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di *"Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2"* alla ditta EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11, P. IVA 04890130729, che ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara;
- di **DARE ATTO** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D. Lgs. 36/2023;
- di **APPROVARE**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

...omiss...

- di **IMPEGNARE** la somma di complessivi **€ 96.312,68** sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2024, a parziale scarico dell'impegno di spesa n. 3023062123, come di seguito specificato:
  - Per **€ 94.617,75** (di cui € 64.720,53 per lavori, € 12.835,00 per oneri della sicurezza ed € 17.062,22 per IVA) in favore dell'impresa all'impresa **EDILGEST S.r.l.** con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729, PEC: edilgestsr@gigapec.it;



- Per € 1.694,93 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

in data 06/03/2024 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto, rep. n. 025613 del 18/03/2024, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;

in data 15/01/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale redatto in pari data, acquisito al prot. n. 0186418/2024 del 16/04/2024;

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto e ad alcune migliorie nell'interesse esclusivo della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto di intervento. Dette lavorazioni si sono rese necessarie in quanto si è rilevato un deterioramento diffuso del telaio costituente le vetrate U-Glass lungo la facciata principale e la necessità di rimuovere i presenti corpi scaldanti non utilizzabili ed efficienti, il tutto come meglio descritto nella perizia di variante redatta dall'ing. A. Alfarano, quale direttore dei lavori, assunta al prot. n.0381057/2024 del 26/07/2024;

**VISTA** la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'ing. Alberico Alfarano prot. n. 0381057/2024 del 26/07/2024 e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo e invariato di € 110.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>Progetto €</b>	<b>Gara €</b>	<b>Variante €</b>
1	lavori a misura	71.911,70	71.911,70	95.608,05
2	lavori a corpo	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso:</b>	<b>71.911,70</b>	<b>71.911,70</b>	<b>82.773,05</b>
	<b>Ribasso: 10%</b>		-7.191,17	-8.277,31
3	<b>Oneri per la sicurezza</b>	12.835,00	12.835,00	12.835,00
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>	<b>84.746,70</b>	<b>84.746,70</b>	<b>95.608,05</b>
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>		<b>77.555,53</b>	<b>87.330,74</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>			
1	lavori in economia;	0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00	0,00	0,00



4	imprevisti (in arrotondamento);		4.914,10	7.755,55	1.544,33
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 120, co. 1, D.Lgs. 36/2023;		0,00	5.931,77	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	1.694,93	1.694,93	1.912,16
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	18.644,27	17.062,22	19.212,77
<b>Totale B</b>			<b>25.253,30</b>	<b>32.444,47</b>	<b>22.669,26</b>
<i>Economia</i>					
<b>Totale A) + B)</b>			<b>110.000,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>110.000,00</b>

#### Dato atto che:

- la perizia afferisce ad una proposta di modifica di lavorazioni già previste in progetto, prevedendo una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle sue parti;
- alla predetta perizia di variante è allegato, tra gli altri, lo schema di Atto di Sottomissione con apposita sottoscrizione della ditta affidataria in segno di accettazione, per un maggior importo contrattuale pari ad € 9.775,21 oltre IVA al 22%, corrispondente ad un incremento del 12,604 % dell'importo originario e compreso entro i limiti fissati dall'art.120, co.3 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL\_44174999 con scadenza il 16/10/2024.

#### Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere ad:

- **approvare** la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 3 del D. Lgs n. 36/2023 in quanto la maggiore spesa netta di € 9.775,21 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dallo stesso comma 3 ed in ogni caso tali modifiche non



- alterano la natura generale del contratto originario;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **12.142,99** a parziale discarico della prenotazione di cui all'A.D. n. 546/2023, impegno n. 3024007464 - in favore dei seguenti beneficiari finali:
  - € 11.925,76 (di cui € 9.775,21 per i lavori ed € 2.150,55 per IVA al 22%) in favore della ditta EDILGEST S.r.l. con sede in Modugno (BA) alla via Conte Rocco Stella, n. 11, P. IVA 04890130729;
  - € 217,23 in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 45 D. Lgs. 23/2023" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;
- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007464 (di cui alla prenotazione di spesa n. 3523001823 effettuata con A.D. n. 546 del 20/11/2023) pari ad € 1.544,33;

## VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 S.M.I. E DEL REG. UE 679/2016 Garanzia alla riservatezza

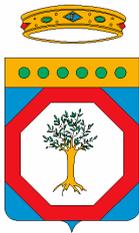
La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n.196/2003 come modificato dal D.lgs. n.101/2018, e dal vigente Regolamento Regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati".

## ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0003430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea



<b>A.D. prenotazione di spesa e Numero di impegno</b>	108/DIR/2023/00546 del 20/11/2023 Certificato di prenotazione di spesa n. 3523001823 di totali € 110.000,00 (di cui € 110.000,00 riaccertati n. 3024007464) finanziata con il fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e punto 5.4 del principio contabile – allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011.
<b>Importo da impegnare</b>	<b>€ 12.142,99</b> a parziale scarico dell'impegno di spesa con n. 3024007464.
<b>Causale dell'impegno</b>	Approvazione perizia di variante dei "Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2."
	<b>€ 11.925,76</b> per la ditta EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11, P. IVA ...omissis..., PEC: edilgestsr@gigapec.it . <b>€ 217,23</b> per i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
<b>Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente</b>	Già perfezionata

- si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430;
- si attesta trattasi di spesa per le quali sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/2013

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di **APPROVARE** la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'ing. Alberico Alfarano prot. n. 0381057/2024 del 26/07/2024 e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Schema Atto di



Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo e invariato di € 110.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		<b>Progetto €</b>	<b>Gara €</b>	<b>Variante €</b>
1	lavori a misura		71.911,70	71.911,70	95.608,05
2	lavori a corpo		0,00	0,00	0,00
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso:</b>		<b>71.911,70</b>	<b>71.911,70</b>	<b>82.773,05</b>
	<b>Ribasso: 10%</b>			-7.191,17	-8.277,31
3	Oneri per la sicurezza		12.835,00	12.835,00	12.835,00
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>		<b>84.746,70</b>	<b>84.746,70</b>	<b>95.608,05</b>
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>			<b>77.555,53</b>	<b>87.330,74</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>				
1	lavori in economia;		0,00	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		4.914,10	7.755,55	1.544,33
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 120, co. 1, D.Lgs. 36/2023;		0,00	5.931,77	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	1.694,93	1.694,93	1.912,16
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	18.644,27	17.062,22	19.212,77
	<b>Totale B</b>		<b>25.253,30</b>	<b>32.444,47</b>	<b>22.669,26</b>



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<i>Economia</i>			
<b>Totale A) + B)</b>	<b>110.000,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>110.000,00</b>

Di **IMPEGNARE** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **12.142,99** a parziale discarico della prenotazione di cui all'A.D. n. 546/2023, impegno n. 3024007464 - in favore dei seguenti beneficiari finali:

- € **11.925,76** (di cui € 9.775,21 per i lavori ed € 2.150,55 per IVA al 22%) in favore della ditta EDILGEST S.r.l. con sede in Modugno (BA) alla via Conte Rocco Stella, n. 11, P. IVA 04890130729;
- € **217,23** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 45 D. Lgs. 23/2023" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;

Di **CONFERMARE** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007464 (di cui alla prenotazione di spesa n. 3523001823 effettuata con A.D. n. 546 del 20/11/2023) pari ad € 1.544,33;

Il presente provvedimento:

- a. è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e. sarà trasmesso alla ditta EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11, P. IVA 04890130729, PEC: edilgestsrl@gigapec.it;

## ALLEGATI INTEGRANTI

### Documento - Impronta (SHA256)

prot\_n\_0381057\_2024\_Elaborati progettuali variante.pdf -  
4714b7edaea1ebffc8d98a6e224c732a5c73e8eee45d39af92638020ef3c0c2c

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00429 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta  
Francesco Gagliardi

Istruttore Proposta  
Alberico Alfarano

E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"  
Antonio Marziliano

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso