



## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 37 D.Lgs. 33/2013 e Delibera Anac n. 582/2023
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00522 del 18/10/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 108/DIR/2024/00573

**OGGETTO:** CIG: A04D5CE8D0 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione perizia di variante ex art.106, co.2 del D.Lgs. 50/2016 ed impegno della spesa.

---



Il giorno 18/10/2024,

**Il Dirigente del Servizio  
Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97 e s.m.i. “Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

**Visto** l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

**Visto** il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “Codice dell’amministrazione digitale”;

**Vista** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”;

**Visto** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA2.0”;

**Vista** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche;

**Visto** il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

**Vista** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**Visto** l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio “Attività Tecniche ed Estimative”, con le funzioni ivi indicate;



**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Vista** la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 recante "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

**Visto** il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024);

**Visto** il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante "Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione";

**Vista** la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 "Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo";

#### **Visti:**

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- la L.R. n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024;

- la L.R. n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026";

- la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"

- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.



## Visti, altresì:

- il D.lgs. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.lgs. 159/2011 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.M. 49/2018 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione"

Sulla base dell’istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

## Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni.
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia.
- Per tutelare l’incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia.
- L’amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024”.
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l’altro, di:
  - **contrarre**, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dell’Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
  - **nominare** quale RUP per l’intervento l’ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Lojudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;



- **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
- **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	<b>A. Importo dei servizi</b>		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	<b>A</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 380.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 1.880.000,00</b>

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n.



862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:

- Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
  - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
  - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
  - **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
  - **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
  - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
    - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
    - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
    - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
    - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
    - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
    - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
    - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
    - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione



esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;

- **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

### **Premesso, altresì, che:**

- La Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT) in SP 138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230;
- L'azienda Agricola Cavone, con Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010, è stata concessa in comodato d'uso gratuito all'ARIF (Agenzia Regionale Attività Irrighe e Forestali).
- Con pec del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. 1246 del 27/01/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, il Dott. Francesco Ferraro nella sua qualità di Direttore Generale di ARIF ha trasmesso la DDG ARIF n. 1482/2021 con la quale ha deliberato di sospendere temporaneamente le attività lavorative della Azienda Agricola Cavone a causa di una serie di criticità riscontrate dal sopralluogo tecnico da parte dell'ing. Domenico Curci (tecnico incaricato), del Dott. Francesco Giuliano (Coordinatore SPP) e del Dott. Bruno Vannelli (RSPP);
- Con la medesima pec è stato richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;
- Con nota prot. 4591 del 21/03/2022 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha trasmesso ad ARIF il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi previsti per l'intera Azienda Agricola (il cui Quadro Economico ammonta ad € 680.000,00), al fine di eliminare le criticità segnalate chiedendo, al contempo, ad ARIF l'ordine di priorità degli interventi da effettuarsi in quanto non in possesso di tutti i fondi necessari nella annualità 2022;
- Con nota ARIF avente prot. 38407 del 05/05/2022, trasmessa a mezzo pec in pari data, il Direttore Generale ARIF ha comunicato che il primo immobile su cui intervenire è quello individuato come "Edificio F" sulla Planimetria Catastale;
- Nel corso del 2023 sono stati appaltati e regolarmente eseguiti gli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rimettere a norma l'edificio F dell'Azienda Agricola Cavone, così come richiesto da ARIF;

**Dato atto che**, che con A.D. n. 692 del 22/12/2023 è stato determinato, tra l'altro, di

- **nominare** quale progettista architettonico l'arch. Margherita Loiudice, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale progettista degli impianti l'ing. Claudio Lofrumento, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;



- **approvare** il progetto definitivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato Azienda Agricola Cavone” redatto dall’arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall’ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall’ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno;
- **approvare** il Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI				
A) Importo Lavori				
	A.1)	Importo a base d'asta	€	345.215,19
	A.2)	Costi per la sicurezza	€	18.998,77
				€ 364.213,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1)	Compenso incentivante	€	7.284,28
	B.2)	IVA (22% di A)	€	80.127,07
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	18.374,69
				€ 105.786,04
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>				<b>€ 470.000,00</b>

- **dare atto** che si provvederà ad impegnare definitivamente le somme, nell’ambito delle risorse già prenotate con Cert. n. 3523000324 per la annualità 2023 sul cap. U0003430 per l’Accordo Quadro già aggiudicato, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

Con A.D. n. 45 del 09/02/2024 è stato determinato, tra l’altro, di

- contrarre per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato Azienda Agricola Cavone” nell’ambito dell’Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1”;
- approvare il progetto esecutivo, redatto dall’arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall’ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall’ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;



- approvare il Quadro Economico riarticolato riportato in narrativa;
- approvare il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot. n. 71747 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- impegnare definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 313.203,01** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
  - Per **€ 305.918,73** (di cui € 231.803,84 per lavori, € 18.949,22 per oneri della sicurezza ed € 55.165,67 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212;
  - Per **€ 7.284,28** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

In data 16/02/2024 è stato sottoscritto il relativo Contrattod'Appalto N. di repertorio 025561 del 23 febbraio 2024, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86; In data 23/04/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale di Consegna Lavori, acquisito al prot. n. 0199283/2024 del 23/04/2024;

**Infine**, con A.D. n. 515 del 17/10/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:

- **liquidare e pagare** in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 82\_24 del 07/10/2024 dell'ammontare complessivo di **€ 62.366,40**, di cui € 51.120,00 per i lavori contrattuali di cui al SAL N.1 e € 11.246,40 per IVA al 22%, come descritto in sezione contabile;

**Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto e ad alcune migliorie nell'interesse esclusivo della stazione appaltante per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto di intervento. Dette lavorazioni consistono nel:

- posare la nuova pavimentazione sull'esistente evitando pertanto la demolizione del sottofondo e dei pavimenti;
- sostituire la pavimentazione industriale di progetto, con un gres porcellanato anche per gli edifici E, G ed L, in analogia con quanto previsto nell'edificio D;
- prevedere la manutenzione delle porte in ferro con trattamenti antiruggine e successiva tinteggiatura;
- non procedere con la demolizione dell'edificio O ma di interdire le aree accessibili con posizionamento di recinzione e di cartellonistica di avvertimento;

Il tutto come meglio descritto nella perizia di variante redatta dall'arch. Margherita Loiudice, quale direttrice dei lavori;

**Vista** la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'arch. Margherita Loiudice e composta da Relazione descrittiva, Computo Metrico



Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo di € 316.938,66, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01 NETTO RIBASSO			
<b>A) Importo Lavori</b>			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 349 716,79
	A.2)	Ribasso (32,862%)	€ 114 923,93
	A.3)	Importo dei lavori	€ 234 792,86
	A.4)	Costi della sicurezza	€ 18 949,22
		Sommano i lavori	€ 253 742,08
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 7 373,32
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 55 823,26
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	
		Totale Somme a disposizione	€ 63 196,58
		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 316 938,66</b>

**Dato atto che:**

- la perizia afferisce ad una proposta di modifica di lavorazioni già previste in progetto, prevedendo una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle sue parti;
- alla predetta perizia di variante è allegato, tra gli altri, lo schema di Atto di Sottomissione con apposita sottoscrizione della ditta affidataria in segno di accettazione, per un maggior importo contrattuale pari ad € 2.989,02 oltre IVA al 22%, corrispondente ad un incremento del 1,19% dell'importo originario e compreso entro i limiti fissati dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot.-INAIL\_45709421 con scadenza il 31/05/2025.

**Ritenuto necessario**, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere ad:

- **approvare** la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 2.989,02 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dal comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;



- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 3.735,64** a parziale discarico dell'impegno n. 3024007463/1 in favore dei seguenti beneficiari finali:
  - **€ 3.646,60** (di cui € 2.989,02 per i lavori ed € 657,58 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
  - **€ 89,04** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;
- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007463/1.

### VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

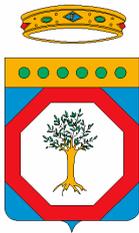
#### Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

IMPEGNO	
<b>Bilancio</b>	<b>Autonomo</b>
<b>Esercizio finanziario</b>	<b>2024</b>
<b>C.R.A. SPESA</b>	<b>10.06</b>
<b>Capitolo di spesa</b>	<b>U0003430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9</b>
<b>Codice Gestionale</b>	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
<b>Codice Unione Europea</b>	<b>8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
<b>Numero di impegno</b>	a parziale discarico dell'impegno n. <b>3024007463/1</b>
<b>Importo da impegnare</b>	<b>€3.646,60</b> (di cui € 2.989,02 per i lavori ed € 657,58 per IVA al 22%) a parziale discarico dell'impegno n. <b>3024007463/1</b> .
<b>Beneficiario</b>	Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n.37. P. IVA



	06116421212, PEC:consorziostabilesoledil@arubapec.it
<b>Causale dell'impegno</b>	Approvazione perizia di variante dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno."
<b>Importo da impegnare</b>	€ 89,04 a parziale scarico dell'impegno n. 3024007463/1.
<b>Beneficiario</b>	Dipendenti diversi -Compensi incentivanti in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
<b>Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente</b>	Già perfezionata

## DICHIARAZIONI E ATTESTAZIONI

- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, si attesta di aver acquisito il DURC, Prot. INAIL\_45709421 con scadenza in data 31/01/2025;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, pertanto è stata richiesta la Comunicazione Antimafia in data 26/07/2024, prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0286298\_20240726, attualmente in istruttoria.

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **APPROVARE** la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 2.989,02 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti



definiti dal comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;

- **APPROVARE**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01 NETTO RIBASSO			
<b>A) Importo Lavori</b>			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 349 716,79
	A.2)	Ribasso (32,862%)	€ 114 923,93
	A.3)	Importo dei lavori	€ 234 792,86
	A.4)	Costi della sicurezza	€ 18 949,22
		Sommano i lavori	€ 253 742,08
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 7 373,32
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 55 823,26
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	
		Totale Somme a disposizione	€ 63 196,58
		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 316 938,66</b>

- **IMPEGNARE** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **3.735,64** a parziale discarico dell'impegno n. 3024007463/1 in favore dei seguenti beneficiari finali:
  - € **3.646,60** (di cui € 2.989,02 per i lavori ed € 657,58 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
  - € **89,04** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;
- **CONFERMARE** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007463/1.
- **ASSOLVERE** agli obblighi di trasparenza secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione".
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.3 allegati - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;

- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
- sarà trasmesso:
  - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  - al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
  - alla Progettista e Direttrice dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
  - al Progettista e Direttore Operativo: ing. Claudio Lofrumento;
  - al Consorzio Stabile SOLEDIL srl, pec: [consorziostabilesoledil@arubapec.it](mailto:consorziostabilesoledil@arubapec.it);
  - al Funzionario E.Q. Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione, dott. Roberto Martelli.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00573 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta  
Francesco Gagliardi

E.Q. “Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Tecniche Catastali”  
Margherita Loiudice

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

E.Q. “Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori”  
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso