



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28 del D.Lgs. 36/2023.
Tipologia	Pagamento Liquidazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00523 del 18/10/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00554

OGGETTO: CIG: A030583345 - CUP: B92B23000720002 Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale, costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2. Approvazione della contabilità finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione, liquidazione e pagamento dello stato finale dei lavori.



Il giorno 18/10/2024,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”.

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97 e s.m.i. “*Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale*”, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa.

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”.

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell'amministrazione digitale*”.

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”.

Visto il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA2.0”*”.

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche.

Visto il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021.

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio.

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio “*Attività Tecniche ed Estimative*”, con le funzioni ivi indicate.

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”.

Vista la D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 recante “*Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati*”.

Visto il “*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della*



corruzione e la trasparenza della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 –Aggiornamento per l’anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024).

Visto il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante “*Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell’utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione*”.

Vista la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 “*Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l’individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo*”.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la L.R. n. 37 del 29/12/2023 “*Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024*”;
- la L.R. n. 38 del 29/12/2023 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026*”;
- la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”;
- l’A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l’applicazione delle norme di cui all’art. 45 della L.R. 10/2007 circa l’adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all’esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti, altresì:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.lgs. 36/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- Il D.lgs. 159/2011 recante “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.M. 49/2018.

Sulla base dell’istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- con nota prot. n. AOO_108/9686 del 08/08/2023, inviata a mezzo pec in pari



data, il Presidente della Cittadella Mediterranea della Scienza (CMdS), prof.ssa Ida Maria Catalano, comunicava la presenza di infiltrazioni di acqua da taluni lucernari posti sul lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e l’esigenza della sostituzione di un pannello di Vetro U-Glass posto nella vetrata della facciata del medesimo fabbricato e segnalava altresì la necessità, visto lo stato di grave degrado della palazzina denominata “Edificio E” posto alle spalle del suddetto padiglione, di effettuare per la stessa la manutenzione straordinaria delle facciate;

- in data 03/10/2023 è stato effettuato un sopralluogo da parte dell’ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, il quale riscontrava l’effettiva necessità di intervenire per sanare le situazioni lamentate;
- è stato pertanto incaricato l’ing. Alberico Alfarano di redigere un progetto dei lavori da eseguirsi, al fine di garantire la salvaguardia degli allestimenti e delle apparecchiature scientifiche installate, nonché l’incolumità e la sicurezza dei visitatori oltre a quella dei dipendenti;

VISTO l’A.D. n. 546 del 20/11/2023 con cui è stato determinato, tra l’altro, di:

- **contrarre**, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2”;
- **approvare** il progetto esecutivo redatto in data 17/11/2023 dall’ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, acquisito agli atti d’ufficio al prot. 14071 del 17/11/2023, avente per oggetto l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2” e composto da: Relazione tecnicoillustrativa, Planimetria e prospetti, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Stima incidenza manodopera, Cronoprogramma e Calcolo uomini-giorno, Capitolato speciale d’appalto e Schema di contratto;
- **approvare**, conseguentemente, il Quadro economico di seguito articolato:

...omiss...

• **nominare** quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l’ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione di gara redatta dal R.U.P.;
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **nominare** Progettista e Direttore dei Lavori l’ing. Alberico Alfarano, istruttore

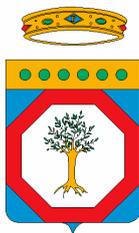


- tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei “Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2”, ammontante a complessivi €. 110.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;
 - **prenotare** contabilmente, la somma di €. 110.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2023;
 - **dare atto** che saranno “indette” le procedure di affidamento necessarie all’esecuzione dell’intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso;
 - **dare atto** che a seguito dell’espletamento delle procedure di gara e con esse dell’individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l’impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
 - **dare atto** che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell’anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l’accantonamento al fondo pluriennale vincolato.

con A.D. n. 39 del 08/02/2024 si è determinato, tra l’altro, di:

- **approvare** gli esiti della consultazione economica effettuata con il criterio del minor prezzo, così come riportato nel verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. n.14778 del 01/12/2023, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare**, ai sensi dell’art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023, l’esecuzione dei lavori di “Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2” alla ditta EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11, P. IVA 04890130729, che ha offerto un ribasso del 10,00% sull’importo a base di gara;
- **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, l’aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall’art.17, co.5 del D. Lgs. 36/2023;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell’intervento, rideterminato come di seguito specificato:

...omiss...



- **impegnare** la somma di complessivi € 96.312,68 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2024, a parziale scarico dell'impegno di spesa n. 3023062123, come di seguito specificato:

- Per € 94.617,75 (di cui € 64.720,53 per lavori, € 12.835,00 per oneri della sicurezza ed € 17.062,22 per

IVA) in favore dell'impresa EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella

n. 11 - P. IVA 04890130729, PEC: edilgestsrl@gigapec.it;

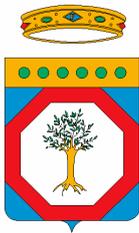
- Per € 1.694,93 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

- in data 06/03/2024 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto, rep. n. 025613 del 18/03/2024, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;
- in data 15/01/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale redatto in pari data, acquisito al prot. n. 0186418/2024 del 16/04/2024.

con A.D. n. 402 del 05/08/2024 si è determinato, tra l'altro, di:

- **approvare** la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'ing. Alberico Alfarano prot. n. 0381057/2024 del 26/07/2024 e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo e invariato di € 110.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

A	Lavori	Gara €	Variante €
1	lavori a misura	71.911,70	95.608,05
2	lavori a corpo	0,00	0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:	71.911,70	82.773,05
	Ribasso: 10%	-7.191,17	-8.277,31
3	Oneri per la sicurezza	12.835,00	12.835,00
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:	84.746,70	95.608,05
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:	77.555,53	87.330,74
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);	7.755,55	1.544,33
5	acquisizione aree o immobili;	0,00	0,00



6	accantonamento di cui all'articolo 120, co. 1, D.Lgs. 36/2023;		5.931,77	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	1.694,93	1.912,16
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	17.062,22	19.212,77
Totale B			32.444,47	22.669,26
Totale A) + B)			110.000,00	110.000,00

- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 12.142,99 a parziale scarico della prenotazione di cui all'A.D. n. 546/2023, impegno n. 3024007464 - in favore dei seguenti beneficiari finali:

- € 11.925,76 (di cui € 9.775,21 per i lavori ed € 2.150,55 per IVA al 22%) in favore della ditta EDILGEST S.r.l.

con sede in Modugno (BA) alla via Conte Rocco Stella, n. 11, P. IVA 04890130729;

- € 217,23 in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle

"spese tecniche incentivi art. 45 D. Lgs. 23/2023" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;

- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007464 (di cui alla prenotazione di spesa n. 3523001823 effettuata con A.D. n. 546 del 20/11/2023) pari ad € 1.544,33;
- in data 25/07/2024 è stato sottoscritto il relativo *atto di sottomissione*, rep. n.025918 del 09/08/2024;
- in data 25/09/2024 i lavori in questione sono terminati giusta *certificato di ultimazione dei lavori* del 27/09/2024, acquisito in atti d'*Ufficio* al prot. n. 0479576/2024 del 03/10/2024.

VISTI gli *atti di contabilità finale dei lavori* emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti, acquisiti in atti d'*Ufficio* al prot. n. 0487670/2024 del 08/10/2024 e di seguito elencati:

- *Libretto delle misure n.1;*
- *Registro di contabilità n.1;*
- *Sommario registro di contabilità dello Stato Finale;*
- *Stato Finale dei lavori.*

DATO ATTO che nella *Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare*



Esecuzione prot. n. 0489508/2024 del 08/10/2024 il D.L. certifica che “[...] i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in €87.330,74 (diconsi euro ottantasettemilatrecentotrenta/74), compresi gli oneri di sicurezza, al netto dell'IVA del 22% che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa EDILGEST S.r.l., con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F. ...omissis.../P.IVA IT04890130729, a saldo del suo credito per i lavori sopra specificati [...]”.

VISTO, infine, il *Certificato di Pagamento dello STATO FINALE* del 08/10/2024, emesso dal RUP per il pagamento dell'importo totale dei lavori ed oneri della sicurezza di €. 87.330,74 (oltre IVA al 22%) ed acquisito in pari data in atti d'*Ufficio* al prot. n. 487670/2024.

ACQUISITI agli atti di ufficio:

- la *fattura n. FATTPA 10_24* del 10/10/2024 di **€.106.543,50** (di cui €. 87.330,74 per lavori contrattuali ed €.19.212,76 per IVA al 22%) emessa dalla ditta **EDILGEST S.r.l.** per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti, in atti al prot. n. r_puglia/AOO_RP/FATT/10/10/2024/14056;
- la *dichiarazione* resa dal legale rappresentante della società in parola concernente la “tracciabilità dei flussi finanziari”, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., acquisita in atti d'*Ufficio* al prot. n. 0110965/2024 del 01/03/2024;
- la *comunicazione* resa dal legale rappresentante della società in parola in data 10/10/2024, ai sensi dell'art.22, co.1 della L.R. 15/2008 “[...] *che per i lavori in oggetto non sono stati affidati specifici incarichi professionali, né sono state corrisposte parcelle alcune [...]*”, acquisita in atti d'*Ufficio* al prot. n.0496821/2024 del 11/10/2024;

CONSIDERATO che l'art.10 del *contratto d'appalto* prevede che “[...] *il pagamento della rata di saldo avverrà, [...] dopo l'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione [...]*”.

ACQUISITA, altresì, l'*Attestazione di Congruità* - rilasciata da CNCE ai sensi del D.M. n.143 del 25/06/2021 - prot. Cassa Edile della Provincia di Bari n. 202404034BA00/3 del 16/10/2024, con esito positivo.

RITENUTO, pertanto, necessario procedere:

- ad approvare la *contabilità finale* dei “Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2”, emessa dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritta, come sopra elencata;
- ad approvare, altresì, la *Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione* prot. n. 0489508/2024 del 08/10/2024, redatto dal Direttore dei



Lavori in pari data, nel quale egli certifica che “[...] i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in € 87.330,74 (diconsi euro ottantasettemilatrecentotrenta/74), compresi gli oneri di sicurezza, al netto dell'IVA del 22% che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa EDILGEST S.r.l., con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F. ...omissis.../P.IVA IT04890130729, a saldo del suo credito per i lavori sopra specificati [...]”;

- a liquidare e pagare in favore della ditta **EDILGEST S.r.l.**, con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F. ...omissis.../P.IVA IT04890130729, la **fattura n. FATTPA 10_24** del 10/10/2024 di **€ 106.543,50** (di cui € 87.330,74 per lavori contrattuali ed € 19.212,76 per IVA al 22%) a tacitazione dei lavori tutti eseguiti, giusta *atti di contabilità finale*;
- a rinviare a successivo atto l'omologazione della spesa e la liquidazione dell'incentivo.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del REG. UE 679/2016

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

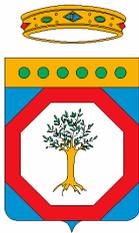
ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0003430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea



Europea	
LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO	
Importo complessivo da liquidare	€.106.543,50 di cui: <ul style="list-style-type: none">• €.106.543,50 di cui alla prenotazione di spesa n. 3523001823 assunta con A.D. n. 546 del 20/11/2023.
Somma da pagare al creditore	€.87.330,74 (di cui €. 77.555,53 da impegno n. 3024007464/003 e €. 9.775.21 da impegno n. 3024007464/004).
IVA al 22% da versare all'Erario	€.19.212,76 (di cui €. 17.062,22 da impegno n. 3024007464/003 e €. 2.150.54 da impegno n. 3024007464/004).
Estremi della fattura	<ul style="list-style-type: none">• fattura n. FATTPA 10_24 del 10/10/2024 di €.106.543,50 (di cui €. 87.330,74 per lavori contrattuali ed €.19.212,76 per IVA al 22%) emessa dalla ditta EDILGEST S.r.l., con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F.:04890130729 / P.IVA IT04890130729 a tacitazione dei lavori tutti eseguiti, giusta <i>atti di contabilità finale</i>, in atti al prot. n.0487670/2024 del 08/10/2024.
Causale della liquidazione	Saldo dei " <i>Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2".</i>
Creditore	ditta EDILGEST S.r.l. , con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F.:04890130729 / P.IVA IT04890130729
PEC del creditore	edilgestsrl@gigapec.it
Modalità di pagamento	Bonifico bancario
IBAN	IT94E030694154510000010829

Dichiarazioni e/o attestazioni	
1. esigibilità	<ul style="list-style-type: none">• la spesa liquidata con il presente atto è disposta in conformità al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in quanto certa, liquida ed esigibile, atteso che agli atti del Servizio non figurano pignoramenti;



2. circolare 22/2008	MEF	<ul style="list-style-type: none">• sono stati effettuati gli adempimenti stabiliti dal D.M. 40/2008 di attuazione art.48-<i>bis</i> del D.P.R. 29/09/1973 n.602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle P.A., acquisendo agli atti la relativa liberatoria;
3. antimafia		<ul style="list-style-type: none">• non applicabile;
4. adempimenti prev/contrib		<ul style="list-style-type: none">• si attesta di aver acquisito il DURC On Line prot. INAIL_46013028 con scadenza 13/02/2025, ai sensi dell'art.16-<i>bis</i>, co.10 della Legge n.2 del 28 gennaio 2009;
5. art.22, co.1 della L.R.15/2008 e s.m.i.		<ul style="list-style-type: none">• è stata acquisita la <i>comunicazione</i> in questione, in atti al prot. n.496821/2024 del 11/10/2024;
6. art.3 della L.136/2010 e s.m.i.		<ul style="list-style-type: none">• è stata acquisita la <i>dichiarazione</i> resa dal legale rappresentante della ditta in questione concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari" in atti al prot. n.110965 del 01/03/2024;
altre dichiarazioni e/o attestazioni		<ul style="list-style-type: none">• l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;• si attesta che trattasi di spesa per la quale sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti.• il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
D.Lgs. n.33 del 14.03.2013		<ul style="list-style-type: none">• Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art.4 della L.R. 7/1997,



bensi in quella di cui all'art.5, co.1, lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- di **approvare** la *contabilità finale* dei "Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2", emessa dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritta, come sopra elencata;
- di **approvare**, altresì, la *Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione* prot. n.103965 del 27/02/2024, redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/02/2024, nel quale egli certifica che "[...] i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in €.87.330,74 (diconsi euro ottantasettemilatrecentotrenta/74), compresi gli oneri di sicurezza, al netto dell'IVA del 22% che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa EDILGEST S.r.l., con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F. ...omissis.../P.IVA IT04890130729, a saldo del suo credito per i lavori sopra specificati [...]";
- di **liquidare** e **pagare** in favore della ditta **EDILGEST S.r.l.**, con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F. ...omissis.../P.IVA IT04890130729, la *fattura n. FATTPA 10_24* del 10/10/2024 di **€.106.543,50** (di cui €. 87.330,74 per lavori contrattuali ed €19.212,76 per IVA al 22%) a tacitazione dei lavori tutti eseguiti, giusta *atti di contabilità finale*;
- di **rinvviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo ai tecnici aventi diritto.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 5 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti



amministrativi”;

4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso in versione integrale:

- alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- alla ditta **EDILGEST S.r.l.**: *PEC*: **edilgestsrl@gigapec.it**

...ed in copia di cortesia:

- al R.U.P., *ing.* Antonio MARZILIANO;
- al progettista e direttore dei lavori, *ing.* Alberico ALFARANO;
- al funzionario P.O. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, *Dott.* Roberto MARTELLI per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Certificato di ultimazione lavori.pdf - 98bcb9efe62f5df8d9434b7fab801d9928af7d9128a5d4baa81f24cba581b350
Contabilità finale prot_n_0487670_2024.pdf - beb907b49bf17e7213bd4019682830ced0fc43d177827453e0eaf0740c128d6c
Relazione sul conto finale e CRE EDILGEST prot_n_0489508_2024.pdf - 78bbe2980982362c6ebaff39073215da0eef2f722cc57184a7e313693f88ed8e
Fattura elettronica Edilgest S.r.l..pdf - 563559ee1738b07208e423de655a60f0b45410f6b1604657aa1e998272ed5712
DURC On Line e Attestazione di congruità.pdf - 9fede1a8794e6ac592638ed935f909c36d43bd4c27da6e86f5d4f3791982d57e

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00554 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Alberico Alfarano

P.O. Attività Tecniche di Stima e Valorizzazione Immobiliare
Antonio Marziliano

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



Scheda Anagrafico Contabile

Allegato 1

N. 108/DIR/2024/00523 di repertorio del 18/10/2024

Numero Proposta: 108/DIR/2024/00554

Oggetto: CIG: A030583345 - CUP: B92B23000720002 Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale, costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2. Approvazione della contabilità finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione, liquidazione e pagamento dello stato finale dei lavori.

Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo spesa di	U0003430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO	
Importo complessivo da liquidare	€.106.543,50 di cui: <ul style="list-style-type: none">• €.106.543,50 di cui alla prenotazione di spesa n. 3523001823 assunta con A.D. n. 546 del 20/11/2023.
Somma da pagare al creditore	€.87.330,74 (di cui €. 77.555,53 da impegno n. 3024007464/003 e €. 9.775.21 da impegno n. 3024007464/004).
IVA al 22% da versare all'Erario	€.19.212,76 (di cui €. 17.062,22 da impegno n. 3024007464/003 e €. 2.150.54 da impegno n. 3024007464/004).
Estremi della fattura	• fattura n. FATTPA 10_24 del 10/10/2024 di €.106.543,50 (di cui



	€ 87.330,74 per lavori contrattuali ed € 19.212,76 per IVA al 22%) emessa dalla ditta EDILGEST S.r.l. , con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F.:04890130729 / P.IVA IT04890130729 a tacitazione dei lavori tutti eseguiti, giusta <i>atti di contabilità finale</i> , in atti al prot. n.0487670/2024 del 08/10/2024.
Causale della liquidazione	Saldo dei "Lavori di manutenzione straordinaria localizzati del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2".
Creditore	ditta EDILGEST S.r.l. , con sede legale a Modugno (BA) in via Conte Rocco Stella n.11, - C.F.:04890130729 / P.IVA IT04890130729
PEC del creditore	edilgestsrl@gigapec.it
Modalità di pagamento	Bonifico bancario
IBAN	IT94E0306941545100000010829

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione



UE	europa
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A030583345 - CUP: B92B23000720002
Codice MIR	
Codice Impegno	3024007464/003
Codice Prenotazione Impegno	
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 94.617,75
Creditore	EDILGEST SRL VIA CONTE ROCCO STELLA N. 11 - 70026 MODUGNO (BA) C.F. 04890130729 P.I. 04890130729 PEC: edilgestsrl@gigapec.it

DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	FATTPA 10_24	N. Preacq.: 0000005058 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/ FATT/10/10/2024/14056 Data Acq. SDI: 10/10/2024	P. IVA 04890130729 C.F. 04890130729
CIG \ CUP \ MIR	CIG: A030583345 - CUP: B92B23000720002		
Importo da Liquidare	€ 94.617,75		
Importo da Pagare	€ 77.555,53		
Modalità del Pagamento	SEPA Credit Transfer IBAN: IT94E0306941545100000010829		

DISPOSIZIONE N. 2 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO,



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A030583345 - CUP: B92B23000720002
Codice MIR	
Codice Impegno	3024007464/004
Codice Prenotazione Impegno	
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 11.925,76
Creditore	EDILGEST SRL VIA CONTE ROCCO STELLA N. 11 - 70026 MODUGNO (BA) C.F. 04890130729 P.I. 04890130729 PEC: edilgestsrl@gigapec.it

DISPOSIZIONE N. 2 - ELENCO DOCUMENTI

Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	FATTPA 10_24	N. Preacq.: 0000005058 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/ FATT/10/10/2024/14056 Data Acq. SDI: 10/10/2024	P. IVA 04890130729 C.F. 04890130729



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

CIG \ CUP \ MIR	CIG: A030583345 - CUP: B92B23000720002
Importo da Liquidare	€ 11.925,76
Importo da Pagare	€ 9.775,21
Modalità del Pagamento	SEPA Credit Transfer IBAN: IT94E0306941545100000010829

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale, costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.

CUP: B92B23000720002

CIG: A030583345

Certificato di avvenuta ultimazione dei lavori.

Impresa: EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729.

Contratto: sottoscritto in data 08/03/2024 Rep. N. 025613 del 18/03/2024

Importo a base d'asta (al netto dei costi per la sicurezza) € 71.911,70

Costi per la sicurezza € 12.835,00

Percentuale di ribasso: 10,00%

Importo offerto (al netto dei costi per la sicurezza) € 64.720,53

Importo contrattuale € 77.555,53

Atto di sottomissione: sottoscritto il 25/07/2024 repertorio n. 025918 del 09/08/2024

Importo perizia N. 01 € 87.330,74

di cui per costi per la sicurezza € 12.835,00

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

(art. 1, comma 2, lett. t), Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023)

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre, il sottoscritto Direttore dei lavori ing. Alberico Alfarano, visto l'art. 1, comma 2, lett. t), Allegato II.14, previo avviso per le vie brevi all'Impresa in oggetto, è convenuto sul luogo dei lavori indicato in epigrafe ed ivi, alla presenza del sig. Massimo Annoscia, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice, ha proceduto ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore a norma del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- il verbale di consegna lavori del 16/04/2024, dal quale risulta che i lavori dovevano essere ultimati il giorno 14/08/2024;
- la proposta di variante in corso d'opera, prot. n. 0381057/2024 del 26/07/2024;
- l'atto di sottomissione sottoscritto il 25/07/2024, repertorio n. 025918 del 09/08/2024, prot. n. 0407274/2024 del 09/08/2024;
- la proroga di 45gg. (quarantacinque giorni), riconosciuta con l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva approvata con A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 00402 del 05/08/2024 sulla base della quale il termine ultimo per ultimare i lavori risulta essere quello del 28/09/2024;

www.regione.puglia.it

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Via Giovanni Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404048

mail: a.alfarano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it



- la comunicazione di ultimazione lavori da parte dell'impresa appaltatrice, trasmessa a mezzo PEC il 26/09/2024 ed acquisita agli atti di ufficio con prot. n. 0467050/2024 in pari data;

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto approvato, riscontrando che tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, nel capitolato speciale d'appalto e nell'ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti.

Visto l'art. 1, comma 2 lett. t) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici"

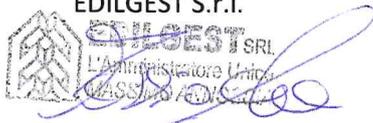
CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati definitivamente e complessivamente ultimati il giorno **27 settembre 2024** e quindi nei tempi stabiliti alla data di consegna e pertanto senza alcun ritardo rispetto al termine fissato del 28/09/2024.

Di tutto quanto innanzi, è stato redatto il presente verbale in unico esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

L'Impresa esecutrice

EDILGEST S.r.l.



Il Direttore dei lavori

ing. Alberico Alfano

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Antonio Marziliano





REGIONE PUGLIA

Comune di Bari

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale, costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.

COMMITTENTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

IMPRESA: EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 87'330,74

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto sottoscritto in data 08/03/2024 repertoriato al n. 025613 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	87'330,74
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	87'330,74
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni	
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	0,00
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	87'330,74
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	87'330,74

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.17 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata finale di euro 87'330,74 oltre IVA, se dovuta, come per legge. Diconsi: (euro ottantasettemilatrecentotrenta/74).

Bari, _____

Il R.U.P.
Ing. Antonio Marziliano

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Bari. L'impresa risulta regolare nei confronti di INAIL, INPS e CNCE come da DURC on line (prot. INAIL 44174999) con scadenza il 16/10/2024.

Il Direttore dei Lavori
ing. Alberico Alfarano



REGIONE PUGLIA
Comune di Bari

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale, costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.

COMMITTENTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

IMPRESA: EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729.

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 9 pagine

IL R.U.P.
Ing. Antonio Marziliano

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative

REGIONE PUGLIA
Copia conforme all'originale digitale
Destinazione: N. 04890130729 del 08/10/2024
AOO_RP - Class: 3_16
Firmatario: MASSIMO ANNOSCIA, Alberico Alfano, Antonio Marziliano, Massimo Annoscia, Massimo Annoscia

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Prospetto Ovest vetrata U-Glass	1,00	12,00		2,500	30,00		
	SOMMANO mq					30,00		
2 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Esterni Prospetto Nord Prospetto Est Prospetto Ovest Interno Uffici	1,00 1,00 1,00 1,00	12,10 10,50 10,50 12,10		1,000 1,000 1,000 1,000	12,10 10,50 10,50 12,10		
	SOMMANO mq					45,20		
3 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Prospetto Nord Prospetto Sud Prospetto Est Prospetto Ovest	6,00 3,00 6,00 4,00	0,80 3,70 0,80 0,80		1,900 0,700 1,900 1,900	9,12 7,77 9,12 6,08		
	SOMMANO mq					32,09		
4 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Vetrata e portone di ingresso all'edificio E	1,00	2,40		2,100	5,04		
	SOMMANO mq					5,04		
5 E.002.038.a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale MarciapiEDE perimetrale edificio MarciapiEDE perimetrale edificio MarciapiEDE perimetrale edificio	2,00 1,00 1,00	16,10 14,10 14,10	1,000 1,000 1,500		32,20 14,10 21,15		
	SOMMANO mq					67,45		
6 E.002.039	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Vedi voce n° 5 [mq 67.45]	1,00			0,100	6,75		
	SOMMANO mc					6,75		
7 E.016.006.b	Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità ($\geq 40\%$), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pi ... a 0,47 W/mK, aria occlusa							
A RIPORTARE								

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	in fase d'impasto \geq 25%, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati: applicato a spruzzo							
	Esterni							
	Prospetto Nord	1,00	12,10		1,000	12,10		
	Prospetto Est	1,00	10,50		1,000	10,50		
	Prospetto Ovest	1,00	10,50		1,000	10,50		
	Interni							
	Uffici	1,00	12,10		1,000	12,10		
	SOMMANO mq					45,20		
8 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca							
	Pareti laboratorio e Uffici	4,00	11,50		4,000	184,00		
	" " " "	2,00	9,50		4,000	76,00		
	" " " "	6,00	5,60		4,000	134,40		
	" " " "	4,00	3,80		4,000	60,80		
	A dedurre vani porta	10,00	0,80		2,100		16,80	
	A dedurre vani porta	2,00	1,00		2,100		4,20	
	A dedurre vani finestra	16,00	0,80		1,900		24,32	
	A dedurre infissi ingresso	3,00	0,80		2,100		5,04	
	A dedurre infissi ingresso	3,00	3,70		0,700		7,77	
	Sommano positivi e negativi mq					455,20	58,13	
	SOMMANO mq					397,07		
9 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire							
	Soffitto laboratorio	1,00	11,50	9,500		109,25		
	Soffitto uffici	1,00	11,50	5,600		64,40		
	SOMMANO mq					173,65		
10 E.016.045.b	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, tras ... atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata							
	Prospetto Nord	1,00	12,10		4,750	57,48		
	" " cornicione	1,00	12,50		0,500	6,25		
	Prospetto Sud	1,00	12,10		4,000	48,40		
	" " cornicione	1,00	12,50		0,500	6,25		
	Prospetto Est	1,00	5,60		4,000	22,40		
	" " "	1,00	10,50		4,000	42,00		
	" " cornicione	1,00	16,50		0,500	8,25		
	Prospetto Ovest	1,00	5,60		4,000	22,40		
	" " "	1,00	10,50		4,000	42,00		
	" " cornicione	1,00	12,50		4,000	50,00		
	A dedurre vani finestra	16,00	0,80		1,900		24,32	
	A dedurre infissi ingresso	3,00	0,80		2,100		5,04	
	Sommano positivi e negativi mq					305,43	29,36	
	SOMMANO mq					276,07		
11 Inf.001.075	Marciapiede eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5 R,dello spessore finito di 10 cm, compreso rullatura							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	Vedi voce n° 5 [mq 67.45]	1,00				67,45		
	SOMMANO mq					67,45		
12 E.012.064	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm. Vedi voce n° 5 [mq 67.45]					67,45		
	SOMMANO mq					67,45		
13 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintet ... n consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola Vedi voce n° 5 [mq 67.45]					67,45		
	SOMMANO mq					67,45		
14 E.012.007.a	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, comp ... stero per dare il lavoro finito a regola d'arte: con finitura superficiale bugnata: 200 x 200 mm, spessore 25 mm, grigie Vedi voce n° 5 [mq 67.45]					67,45		
	SOMMANO mq					67,45		
15 Inf.001.065.b	Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura provenienti dalle cave di Soletto, della lunghezza non inferiore a cm 50 ed altezza di cm 15 18, lavorati ... grassa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Larghezza cm 20 Bocciaardato Perimetro marciapiede " "	2,00 2,00	14,10 16,10			28,20 32,20		
	SOMMANO m					60,40		
16 F.002.044.c	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a tenuta idraulica per marciapiedi, zone pedonali, aree di parcheggio autoveicoli e parcheggi multipiano, con resistent ... reesistente pozzetto: telaio con lato esterno non inferiore a 500 mm; luce netta 400 x 400 mm, peso totale 18,5 kg circa Chiusini su marciapiede perimetrale					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
17 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Intonaco spicconato Pavimento demolito Marciapiede demolito Vetrata prospetto Ovest Padiglione Marinelli	1,00 1,00 1,00 4,00	45,20 67,45 67,45 10,00		0,030 0,050 0,100 2,000	1,36 3,37 6,75 80,00		
	SOMMANO mc					91,48		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
18 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 17 [mc 91.48]	5,00				457,40		
	SOMMANO mc/km					457,40		
19 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)							
	Intonaco spicconato	1,00	45,20		0,060	2,71		
	Pavimento marciapiede demolito	1,00	67,45		0,080	5,40		
	Sottofondo marciapiede demolito	1,00	67,45		0,250	16,86		
	Vetrata prospetto Ovest Padiglione Marinelli	4,00	10,00		0,015	0,60		
	SOMMANO t					25,57		
20 EL.005.027.a	Calata di collegamento tra la gabbia di Faraday e il dispersore: altezza della calata L = 4,5 m, protezione meccanica isolata h = 3 m con carter in vetroresina, munita di finestrat ... ssibilità al morsetto di misura: in bandella di acciaio zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6: sezione 25 x 3 mm Prospetto Nord					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
21 R.004.009.a	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., ... a metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm							
	Pilastrini a vista prospetto Sud	4,00		0,250	1,000	1,00		
	Pilastrini a vista prospetto Est	1,00		0,400	1,000	0,40		
	Pilastrini a vista prospetto Nord	4,00		0,400	1,000	1,60		
	Pilastrini a vista prospetto Nord	2,00		0,400	1,000	0,80		
	SOMMANO mq					3,80		
22 R.004.009.b	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., ... e, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più Vedi voce n° 21 [mq 3.80]	1,00			0,100	0,38		
	SOMMANO mq					0,38		
23 E.017.006.b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 1 anta, a battente							
	Prospetto Nord	6,00	0,80		1,900	9,12		
	Prospetto Est	6,00	0,80		1,900	9,12		
	Prospetto Ovest	4,00	0,80		1,900	6,08		
	Prospetto Sud	3,00	3,70		0,700	7,77		
	Vetrata d'ingresso		2,37		2,900	6,87		
	SOMMANO mq					38,96		
A RIPORTARE								

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
24 E.017.006.a	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra, a telaio fisso Prospetto Sud Prospetto Ovest	2,00	0,80		2,100	3,36		
	SOMMANO mq					3,36		
25 01.E17.011.0 01	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... za termica Uw 1,67 W/mqK; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB vetrata		12,00		2,500	30,00		
	SOMMANO m2					30,00		
26 E.016.028.c	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggi ... o finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici in calcestruzzo o intonaco civile e/o cementizio doppia rasatura fascione superiore di coronamento *(lung.=13,1+13,1+10,5+10,5)	2,00	47,20		0,600	56,64		
	SOMMANO mq					56,64		
27 01.E16.083.0 01	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo. Vedi voce n° 8 [mq 397.07] Vedi voce n° 9 [mq 173.65] Vedi voce n° 10 [mq 276.07]					397,07 173,65 276,07		
	SOMMANO mq					846,79		
28 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Vedi voce n° 8 [mq 397.07] Vedi voce n° 9 [mq 173.65]					397,07 173,65		
	SOMMANO mq					570,72		
29 07.T14.007.0 03	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore rimozione radiatori					16,00		
	SOMMANO cad					16,00		
30 E.022.004.d	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: - rimozione totale ... otezione dagli agenti atmosferici. - Per ogni ml di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3 ed un'altezza di cm 20 ripristini cornicione esterno veletta superiore *(lung.=12,1+12,1+							
A RIPORTARE								



REGIONE PUGLIA Comune di Bari

pag. 1

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale, costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.

COMMITTENTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

IMPRESA: EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729.

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 6 pagine

IL R.U.P.
Ing. Antonio Marziliano

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative

REGIONE PUGLIA
Copia conforme all'originale digitale
Destinazione N. 0487670/2024 del 09/10/2024
AOO_RP - Class: 3_16
Firmatario: MASSIMO ANNOSCIA, Alberico Alfiarano, Antonio Marziliano, Massimo Annoscia, Massimo Annoscia

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI		
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento	
RIPORTO									
LAVORI A MISURA									
1 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	1	2	30,00		23,17	695,10		
2 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici SOMMANO mq	1	2	45,20		15,67	708,28		
3 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	1	2	32,09		23,17	743,53		
4 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	1	2	5,04		27,30	137,59		
5 E.002.038.a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale SOMMANO mq	1	2	67,45		15,67	1'056,94		
6 E.002.039	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO mc	1	2	6,75		172,36	1'163,43		
7 E.016.006.b	Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità ($\geq 40\%$), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pi ... a 0,47 W/mK, aria occlusa in fase d'impasto $\geq 25\%$, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati: applicato a spruzzo SOMMANO mq	1	2	45,20		46,91	2'120,33		
8 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca SOMMANO mq	1	3	397,07		10,87	4'316,15		
9 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire SOMMANO mq	1	3	173,65		4,70	816,16		
10 E.016.045.b	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, tras ... atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata SOMMANO mq	1	3	276,07		16,01	4'419,88		
11 Inf.001.075	Marcia piede eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5 R, dello spessore finito di 10 cm, compreso rullatura SOMMANO mq	1	3	67,45		11,96	806,70		
12	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed								
A RIPORTARE								16'984,09	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						16'984,09	
E.012.064	inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm SOMMANO mq	1	4	67,45		24,52	1'653,87	
13 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche in consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/m ² , applicato a spatola SOMMANO mq	1	4	67,45		26,40	1'780,68	
14 E.012.007.a	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, comp ... stero per dare il lavoro finito a regola d'arte: con finitura superficiale bugnata: 200 x 200 mm, spessore 25 mm, grigie SOMMANO mq	1	4	67,45		37,42	2'523,98	
15 Inf.001.065.b	Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura provenienti dalle cave di Soletto, della lunghezza non inferiore a cm 50 ed altezza di cm 15 18, lavorati ... grassa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Larghezza cm 20 Boccardato SOMMANO m	1	4	60,40		69,20	4'179,68	
16 F.002.044.c	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a tenuta idraulica per marciapiedi, zone pedonali, aree di parcheggio autoveicoli e parcheggi multipiano, con resistenti ... resistenti pozzetto: telaio con lato esterno non inferiore a 500 mm; luce netta 400 x 400 mm, peso totale 18,5 kg circa SOMMANO cad	1	4	2,00		137,98	275,96	
17 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	1	4	91,48		12,50	1'143,50	
18 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. SOMMANO mc/km	1	5	457,40		1,50	686,10	
19 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) SOMMANO t	1	5	25,57		18,00	460,26	
20 EL.005.027.a	Calata di collegamento tra la gabbia di Faraday e il dispersore: altezza della calata L = 4,5 m, protezione meccanica isolata h = 3 m con carter in vetroresina, munita di finestrate ... ssibilità al morsetto di misura: in bandella di acciaio zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6: sezione 25 x 3 mm SOMMANO cad	1	5	2,00		175,29	350,58	
21 R.004.009.a	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., ... a metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm SOMMANO mq	1	5	3,80		42,20	160,36	
22	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e							
	A RIPORTARE						30'199,06	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						30'199,06	
R.004.009.b	contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., ... e, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più SOMMANO mq	1	5	0,38		32,39	12,31	
23 E.017.006.b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 1 anta, a battente SOMMANO mq	1	5	38,96		584,39	22'767,83	
24 E.017.006.a	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra, a telaio fisso SOMMANO mq	1	6	3,36		287,10	964,66	
25 01.E17.011.0 01	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... za termica Uw 1,67 W/mqK; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB SOMMANO m2	1	6	30,00		549,67	16'490,10	
26 E.016.028.c	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggi ... o finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici in calcestruzzo o intonaco civile e/o cementizio SOMMANO mq	1	6	56,64		8,30	470,11	
27 01.E16.083.0 01	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo. SOMMANO mq	1	6	846,79		3,16	2'675,86	
28 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie SOMMANO mq	1	6	570,72		4,38	2'499,75	
29 07.T14.007.0 03	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore SOMMANO cad	1	6	16,00		16,55	264,80	
30 E.022.004.d	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: - rimozione totale ... otezione dagli agenti atmosferici. - Per ogni ml di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3 ed un'altezza di cm 20 SOMMANO ml	1	6	85,20		62,63	5'336,08	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						81'680,56	
	----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE						81'680,56	



REGIONE PUGLIA
Comune di Bari

pag. 1

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale, costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.

COMMITTENTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

IMPRESA: EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729.

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

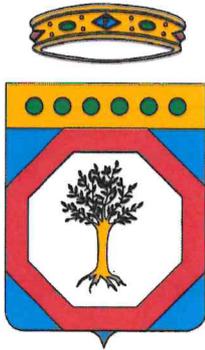
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alberico Alfarano

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
LAVORI A MISURA						
1 01.E16.083.0 01	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo.	1	27	846,79		2'675,86
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			846,79	3,16	2'675,86
2 01.E17.011.0 01	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... za termica Uw 1,67 W/mqK; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB	1	25	30,00		16'490,10
	SOMMANO allo STATO FINALE m2			30,00	549,67	16'490,10
3 07.T14.007.0 03	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore	1	29	16,00		264,80
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			16,00	16,55	264,80
4 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.	1	17	91,48		1'143,50
	SOMMANO allo STATO FINALE mc			91,48	12,50	1'143,50
5 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti.	1	18	457,40		686,10
	SOMMANO allo STATO FINALE mc/km			457,40	1,50	686,10
6 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	1	19	25,57		460,26
	SOMMANO allo STATO FINALE t			25,57	18,00	460,26
7 E.002.038.a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale	1	5	67,45		1'056,94
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			67,45	15,67	1'056,94
8 E.002.039	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	1	6	6,75		1'163,43
	SOMMANO allo STATO FINALE mc			6,75	172,36	1'163,43
9 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	1	2	45,20		708,28
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			45,20	15,67	708,28
10 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	1	4	5,04		137,59
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			5,04	27,30	137,59
11	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata,					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
E.002.085	compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	1	1	30,00		695,10
		1	3	32,09		743,53
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			62,09	23,17	1'438,63
12 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrata e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche ... in consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola	1	13	67,45		1'780,68
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			67,45	26,40	1'780,68
13 E.012.007.a	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32,5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, composto per dare il lavoro finito a regola d'arte: con finitura superficiale bugnata: 200 x 200 mm, spessore 25 mm, grigie	1	14	67,45		2'523,98
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			67,45	37,42	2'523,98
14 E.012.064	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm	1	12	67,45		1'653,87
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			67,45	24,52	1'653,87
15 E.016.006.b	Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità ($\geq 40\%$), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pietra ... a 0,47 W/mK, aria occlusa in fase d'impasto $\geq 25\%$, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati: applicato a spruzzo	1	7	45,20		2'120,33
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			45,20	46,91	2'120,33
16 E.016.028.c	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura ... o finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici in calcestruzzo o intonaco civile e/o cementizio	1	26	56,64		470,11
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			56,64	8,30	470,11
17 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	1	28	570,72		2'499,75
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			570,72	4,38	2'499,75
18 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di essere utilizzati in ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca	1	8	397,07		4'316,15
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			397,07	10,87	4'316,15
19 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire	1	9	173,65		816,16
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			173,65	4,70	816,16
20 E.016.045.b	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, traspirante ... atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata	1	10	276,07		4'419,88
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			276,07	16,01	4'419,88
21 E.017.006.a	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 μ , a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere ... prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra, a telaio fisso	1	24	3,36		964,66

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			3,36	287,10	964,66
22 E.017.006.b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 1 anta, a battente	1	23	38,96		22'767,83
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			38,96	584,39	22'767,83
23 E.022.004.d	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: - rimozione totale ... otezione dagli agenti atmosferici. - Per ogni ml di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3 ed un'altezza di cm 20	1	30	85,20		5'336,08
	SOMMANO allo STATO FINALE ml			85,20	62,63	5'336,08
24 EL.005.027.a	Calata di collegamento tra la gabbia di Faraday e il dispersore: altezza della calata L = 4,5 m, protezione meccanica isolata h = 3 m con carter in vetroresina, munita di finestrat ... ssibilità al morsetto di misura: in bandella di acciaio zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6: sezione 25 x 3 mm	1	20	2,00		350,58
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			2,00	175,29	350,58
25 F.002.044.c	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a tenuta idraulica per marciapiedi, zone pedonali, aree di parcheggio autoveicoli e parcheggi multipiano, con resisten ... reesistente pozzetto: telaio con lato esterno non inferiore a 500 mm; luce netta 400 x 400 mm, peso totale 18,5 kg circa	1	16	2,00		275,96
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			2,00	137,98	275,96
26 Inf.001.065.b	Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura provenienti dalle cave di Soletto, della lunghezza non inferiore a cm 50 ed altezza di cm 15 18, lavorati ... grassa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Larghezza cm 20 Bocciardato	1	15	60,40		4'179,68
	SOMMANO allo STATO FINALE m			60,40	69,20	4'179,68
27 Inf.001.075	Marciapiede eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5 R,dello spessore finito di 10 cm, compreso rullatura	1	11	67,45		806,70
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			67,45	11,96	806,70
28 R.004.009.a	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., ... a metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm	1	21	3,80		160,36
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			3,80	42,20	160,36
29 R.004.009.b	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., ... e, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più	1	22	0,38		12,31
	SOMMANO allo STATO FINALE mq			0,38	32,39	12,31
	Parziale LAVORI A MISURA euro					81'680,56
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					



REGIONE PUGLIA

Comune di Bari

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale, costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.

COMMITTENTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

IMPRESA: EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729.

Contratto sottoscritto in data 08/03/2024 repertoriato in data 18/03/2024 al n. 025613 di euro 77 555.53

Data Offerta:	30/11/2023	IMPORTO DEL PROGETTO:	84 746.70
Data Consegna:	16/04/2024	Somme a Disposizione:	25 253.30
Data Inizio Lavori:	16/04/2024	Importo per la Sicurezza:	12 835.00
Giorni Utili per Ultimazione:	165	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	14/08/2024	IMPORTO DI VARIANTE	95 608.05
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	22 669.26
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	12 835.00
Nuova Data Ultimazione:	28/09/2024	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	25/09/2024	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	---
		Giorni impiegati in MENO:	3

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
RIPORTO				
LAVORI A MISURA				
1 01.E16.083.0 01	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo. SOMMANO mq	846,79	3,16	2'675,86
2 01.E17.011.0 01	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... za termica Uw 1,67 W/mqK; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB SOMMANO m2	30,00	549,67	16'490,10
3 07.T14.007.0 03	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore SOMMANO cad	16,00	16,55	264,80
4 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	91,48	12,50	1'143,50
5 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. SOMMANO mc/km	457,40	1,50	686,10
6 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) SOMMANO t	25,57	18,00	460,26
7 E.002.038.a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale SOMMANO mq	67,45	15,67	1'056,94
8 E.002.039	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO mc	6,75	172,36	1'163,43
9 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici SOMMANO mq	45,20	15,67	708,28
10 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	5,04	27,30	137,59
11 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	62,09	23,17	1'438,63
12 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sinte ... n consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola SOMMANO mq	67,45	26,40	1'780,68
13 E.012.007.a	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, comp ... stero per dare il lavoro finito a regola d'arte: con finitura superficiale bugnata: 200 x 200 mm, spessore 25 mm, grigie SOMMANO mq	67,45	37,42	2'523,98
14 E.012.064	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm SOMMANO mq	67,45	24,52	1'653,87
15	Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità (≥ 40%), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento			
A RIPORTARE				32'184,02

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			32'184,02	
E.016.006.b	capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pi ... a 0,47 W/mK, aria occlusa in fase d'impasto \geq 25%, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati: applicato a spruzzo	SOMMANO mq	45,20	46,91	2'120,33
16 E.016.028.c	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggi ... o finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici in calcestruzzo o intonaco civile e/o cementizio	SOMMANO mq	56,64	8,30	470,11
17 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	SOMMANO mq	570,72	4,38	2'499,75
18 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca	SOMMANO mq	397,07	10,87	4'316,15
19 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire	SOMMANO mq	173,65	4,70	816,16
20 E.016.045.b	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, tras ... atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata	SOMMANO mq	276,07	16,01	4'419,88
21 E.017.006.a	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 μ , a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra, a telaio fisso	SOMMANO mq	3,36	287,10	964,66
22 E.017.006.b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 μ , a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 1 anta, a battente	SOMMANO mq	38,96	584,39	22'767,83
23 E.022.004.d	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: - rimozione totale ... otezione dagli agenti atmosferici. - Per ogni ml di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3 ed un'altezza di cm 20	SOMMANO ml	85,20	62,63	5'336,08
24 EL.005.027.a	Calata di collegamento tra la gabbia di Faraday e il dispersore: altezza della calata $L = 4,5$ m, protezione meccanica isolata $h = 3$ m con carter in vetroresina, munita di finestrat ... ssibilità al morsetto di misura: in bandella di acciaio zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6: sezione 25 x 3 mm	SOMMANO cad	2,00	175,29	350,58
25 F.002.044.c	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a tenuta idraulica per marciapiedi, zone pedonali, aree di parcheggio autoveicoli e parcheggi multipiano, con resisten ... reesistente pozzetto: telaio con lato esterno non inferiore a 500 mm; luce netta 400 x 400 mm, peso totale 18,5 kg circa	SOMMANO cad	2,00	137,98	275,96
26 Inf.001.065.b	Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura provenienti dalle cave di Soletto, della lunghezza non inferiore a cm 50 ed altezza di cm 15 18, lavorati ... grassa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Larghezza cm 20 Bocciardato	SOMMANO m	60,40	69,20	4'179,68
27 Inf.001.075	MarciapiEDE eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5 R,dello spessore finito di 10 cm, compreso rullatura	SOMMANO mq	67,45	11,96	806,70
28 R.004.009.a	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., ... a metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm	SOMMANO mq	3,80	42,20	160,36
29 R.004.009.b	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., ... e, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più				
	A RIPORTARE				81'668,25



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - BARI
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE

Esercizio Finanziario: Anno 2023 – Capitolo 3430

Oggetto Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del “Padiglione Marinelli” e delle facciate del retrostante “Edificio E” di proprietà regionale, costituenti la “Cittadella Mediterranea della Scienza” siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.
CUP: B92B23000720002 CIG: A030583345

IMPRESA EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729.

CONTRATTO sottoscritto in data 08/03/2024, Rep. N. 025613 del 18/03/2024.

ATTO AGGIUNTIVO sottoscritto in data 25/07/2024, Rep. N. 025918 del 09/08/2024.

Importo lavori eseguiti al netto di IVA e dei prezzi offerti, pari al 10,00%:	€.	74.495,74
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	<u>12.835,00</u>
In uno	€.	87.330,74

RELAZIONE SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12, comma 1, lett. e) – art. 28, Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023)

PROGETTO ESECUTIVO

Redatto dall'ing. Alberico Alfarano in data 17/11/2023, approvato in data 20/11/2023 con A.D. n. 546 della Sezione Demanio e Patrimonio, dell'importo complessivo di € 110.000,00.

SOMME AUTORIZZATE (cap. 3430 dell'anno 2023)

A) lavori:

1. a base d'asta	€.	71.911,70
2. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>12.835,00</u>
sommano i lavori	€.	84.746,70

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. IVA 22% (di A)	€.	18.644,27
2. compenso incentivante (2% A);	€.	1.694,93
3. imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>4.914,10</u>
in uno a disposizione	€.	<u>25.253,30</u>

Totale generale €. **110.000,00**

REGIONE PUGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0489508/2024 del 08/10/2024
AOO_RE - Class: 3.16
Firma: MASSIMO ANNOSCIA, ANTONIO MARZILIANO, Alberico Alfarano, MASSIMO ANNOSCIA

GARA, AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO LAVORI, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DELLA SPESA

A seguito della nota prot. n. 14353 del 23/11/2023, avente ad oggetto l'invito alla procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, previa valutazione di almeno tre preventivi, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma "EMPULIA" e secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, la migliore offerta presentata per i lavori medesimi è stata considerata quella dell'impresa EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729 alla quale, sono stati aggiudicati i lavori (con verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 14778 del 01/12/2023).

Con la A.D. n. 00039 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio, sono stati aggiudicati, dopo aver verificato il positivo esito dei controlli effettuati sulle autodichiarazioni rese dall'impresa in sede di gara, i "Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del "Padiglione Marinelli" e delle facciate del retrostante "Edificio E" di proprietà regionale, costituenti la "Cittadella Mediterranea della Scienza" siti a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2.", all'impresa EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729, che ha formulato la propria offerta in ribasso del 10,00% (diconsi diecipercento/00) e, di conseguenza, la rideterminazione del quadro economico come di seguito riportato:

SOMME AUTORIZZATE

A) Lavori:		
1. offerta lavori		€. 64.720,53
2. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€. 12.835,00
sommano i lavori		€. 77.555,53
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
3. IVA 22% (di A)	€. 17.062,22	
4. compenso incentivante (2% A)	€. 1.694,93	
5. Imprevisti ed Economie di Gara	€. 13.687,32	
	in uno a disposizione	€. 32.444,47
	Totale generale	€. 110.000,00

DESCRIZIONE LAVORI

L'intervento attuato è finalizzato per quel che riguarda il "Padiglione Marinelli" alla fornitura e posa in opera di una vetrata realizzata con profili estrusi in alluminio verniciato in sostituzione dell'attuale presente sul prospetto principale (prospetto Ovest) costituita da pannelli U-Glass la facciata principale, mentre per quel che concerne i lavori sull'"Edificio E" hanno riguardato lo scrostamento dell'intonaco esterno ed interno ammalorato, il ripristino monolitico del coprifermo in sezioni di pilastro degradate presenti sulle facciate, la posa in opera delle piattine metalliche terminali della gabbia di Faraday, la posa in opera dei chiusini in ghisa posti sul marciapiede perimetrale, la demolizione e ricostruzione del marciapiede perimetrale e sua impermeabilizzazione, la tinteggiatura di tutti i locali interni e delle facciate esterne e la sostituzione di tutti gli infissi esterni e del portoncino d'ingresso alla struttura.

CONTRATTO

sottoscritto in data 08/03/2024, repertorio n. 25613 del 18/03/2024.

CAUZIONE

Per i lavori in argomento l'impresa "EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729" ha costituito la cauzione definitiva di € 3.878,00 mediante polizza fidejussoria n. 2024/50/2688802 rilasciata in data 29/02/2024 dalla REALE MUTUA agenzia 823 di Modugno (BA), con sede legale in Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino (TO). Detta cauzione contiene i termini di validità previsti dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso offerto, è risultato in netti € 87.330,74 + IVA al 22%.

CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPO PER L'ESECUZIONE

I lavori sono stati consegnati in data 16/04/2024, come risulta dal relativo Verbale redatto in pari data, con inizio effettivo degli stessi dal giorno 16/04/2024 e dovevano essere ultimati in centoventi (120) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna, con scadenza fissata, pertanto, al giorno 14/08/2024.

SOSPENSIONE DEI LAVORI E PROROGHE

I lavori non sono stati sospesi. A seguito di perizia di variante redatta in data 25/07/2024, prot. n. 381057/2024 del 26/07/2024 ed approvata in data 05/08/2024 con A.D. n. 402 della Sezione Demanio e Patrimonio sono stati concessi ulteriori 45gg. (quarantacinque giorni) di proroga lavori e pertanto la scadenza è rimasta fissata per il giorno 28/09/2024.

SUBAPPALTO

Non è stato richiesto subappalto.

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO DELLE QUANTITA' SENZA AUMENTO COMPLESSIVO DELLA SPESA

Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto appaltato per prevedere una serie di migliorie nell'esclusivo interesse delle stazione appaltante. Dette migliorie si sono rese necessarie, nel corso dei lavori, e consistono in:

- Fornitura e posa in opera di vetrata realizzata con profili estrusi in alluminio verniciato in sostituzione dell'attuale vetrata costituita da pannelli U-Glass non più prestante da un punto di vista energetico ed acustico e non in regola in termini di sicurezza con le attuali disposizioni di legge;
- Rimozione dei corpi scaldanti ormai inutilizzabili riscontrata l'inefficienza dell'intero impianto di riscaldamento.

Detta variante senza aumento complessivo di spesa, è stata approvata con A.D. n. 00402 del 05/08/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio e presenta il seguente quadro economico:

SOMME AUTORIZZATE

A) Lavori:

1. offerta lavori	€.	74.495,74
2. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>12.835,00</u>
sommano i lavori	€.	87.330,74

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

3. IVA 22% (di A)	€.	19.212,77
4. compenso incentivante (2% A);	€.	1.912,16
5. Economie	€.	1.544,33
in uno a disposizione	€.	<u>22.669,26</u>
Totale generale	€.	110.000,00

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con la suddetta perizia di variante e assestamento delle quantità, al fine della realizzazione delle opere non previste nel progetto, nonché di quelle rese necessarie per l'ottimizzazione dei lavori, sono stati concordati e definiti con l'impresa appaltatrice n. 2 (due) Nuovi Prezzi ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto dall'impresa in sede di aggiudicazione, pari al 10,00%, così come si evince dal Verbale di concordamento sottoscritto in data 25/07/2024.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Sottoscritto in data 25/07/2024, Rep. N. 025918 del 09/08/2024. Agli effetti fiscali, con l'introduzione dei suddetti nuovi prezzi, si è avuto un incremento dell'importo contrattuale di € 10.861,35 (diconsi euro diecimilaottocentosessantuno/35) pari ad un incremento percentuale del 12,816% di quello originario, e quindi contenuto nel limite di spesa del 20% come da legge.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A termine del certificato di consegna lavori, gli stessi dovevano essere ultimati entro il giorno 14/08/2024, di fatto, a seguito di perizia di variante sono stati concessi ulteriori quarantacinque giorni di proroga lavori e pertanto la scadenza è rimasta fissata per il giorno 28/09/2024 .

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati attestati ultimati il giorno 27/09/2024, giusto certificato redatto dal Direttore dei lavori in pari data e, quindi in tempo utile, con un (1) giorno di anticipo rispetto alla tempistica contrattuale.

AVVISO AI CREDITORI

Non sono stati richiesti in quanto per l'esecuzione dei lavori in epigrafe non è stato necessario eseguire indebite occupazioni temporanee o permanenti di aree o di stabili e non sono stati arrecati danni relativi, da parte dell'esecutore, dacché i lavori hanno interessato aree di proprietà della stazione appaltante.

STATO FINALE

Redatto in data 04/10/2024 dal quale risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori e degli oneri per la sicurezza è di € 87.330,74 (diconsi euro ottantasettemilatrecentotrenta/74) accettato dall'impresa senza alcuna riserva.

LAVORI A FATTURA

Nel corso dei lavori non sono state eseguite lavorazioni non previste in perizia.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI

Così come si evince dal "DURC On Line" prot. n. INAIL_44174999 con scadenza validità 16/10/2024 agli atti del Servizio, l'impresa appaltatrice dei lavori risulta in regola con le posizioni contributive nei confronti degli Enti Previdenziali.

DANNI DA FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni causati da forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento per cui l'unica rata coincide con lo Stato Finale dei Lavori redatto in data 04/10/2024.

RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Con la perizia redatta è stata prevista la spesa complessiva di €. 110.000,00 pari all'importo approvato con Determinazione n. 546 del 20/11/2023, e risultano spesi €. 108.455,67 per i lavori principali, così ripartiti:

a) Certificati in acconto compreso oneri della sicurezza	€.	87.330,74	
b) IVA 22%	€.	19.212,77	
c) Credito residuo	€.	0,00	
d) IVA 22% su credito residuo	€.	0,00	
e) Compenso incentivante	€.	<u>1.912,16</u>	
	sommano i lavori complessivi	€.	108.455,67
	economie	€.	<u>1.544,33</u>
	Totale perizia	€.	<u>110.000,00</u>

resta, pertanto, disponibile la somma di € 1.544,33 (diconsi euro millecinquecentoquarantaquattro/33) che devono essere considerate economie. Si fa presente che la somma indicata alla lettera "e", pari a € 1.912,16, deve essere accantonata per il riconoscimento, agli aventi diritto, dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023.

PROGETTISTA E D.LL.

La perizia è stata redatta dall'ing. Alberico Alfarano.

Gli stessi lavori sono stati diretti dall'ing. Alberico Alfarano.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto dall'ing. Alberico Alfarano, nella qualità di Direttore dei Lavori, dopo aver effettuato un sopralluogo all'immobile di proprietà regionale sito a Bari in viale Biagio Accolti Gil, n. 2 denominato "Padiglione Marinelli" ed "Edificio E" entrambi localizzati c/o la "Cittadella Mediterranea delle Scienze", oggetto dell'intervento edilizio,

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte ed in conformità delle condizioni contrattuali;
- che le opere si trovano in ottimo stato di conservazione ed idonee all'uso cui sono predisposte;
- che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale.

Visto altresì il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 27/09/2024,

CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti € 87.330,74, compreso gli oneri di sicurezza, da cui, detratto i certificati di acconto corrisposti all'impresa per totali € 0,00, resta il residuo credito di **€ 87.330,74 (diconsi euro ottantasettemilatrecentotrenta/74)** al netto dell'IVA del 22% che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa **EDILGEST S.r.l. con sede legale a Modugno (BA) in Via Conte Rocco Stella n. 11 - P. IVA 04890130729**, a saldo del suo credito per i lavori sopra specificati.

Bari, lì 08/10/2024

L'impresa
EDILGEST S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
ing. Alberico Alfarano

Visto: **il RUP**
ing. Antonio Marziliano

FATTURA ELETTRONICA

N. Protocollo:
r_puglia/AOO_RP/FATT/10/10/2024/14056
D. Protocollo: 10/10/2024

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT01879020517**
Progressivo di invio: **10**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **NEF7DE**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04890130729**
Codice fiscale: **04890130729**
Denominazione: **Edilgest srl unipersonale**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **Via Conte Rocco stella n. 11**
CAP: **70026**
Comune: **Modugno**
Provincia: **BA**
Nazione: **IT**

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: **BA**
Numero di iscrizione: **BA-353167**
Numero soci: **SM** (più soci)
Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione)

Recapiti

E-mail: **edilgestsrl.annoscia@gmail.com**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80017210727**

Denominazione: **Regione Puglia - Fatture Sezione Demanio e Patrimonio**

Dati della sede

Indirizzo: **Via Gentile, 52**

CAP: **70126**

Comune: **Bari**

Provincia: **BA**

Nazione: **IT**

Versione prodotta con foglio di stile Sdl www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)

Valuta importi: **EUR**

Data documento: **2024-10-10** (10 Ottobre 2024)

Numero documento: **FATTPA 10_24**

Importo totale documento: **106543.50**

Dati del contratto

Numero linea di fattura a cui si riferisce: **1**

Identificativo contratto: **Rep n.025613**

Data contratto: **2024-03-08** (08 Marzo 2024)

Codice Unitario Progetto (CUP): **B92B23000720002**

Codice Identificativo Gara (CIG): **A030583345**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Lavori di manutenzione straordinaria localizzati, del lastrico solare del Padiglione Marinelli e delle facciate del retrostante Edificio E di proprietà regionale, costituenti**

la Cittadella Mediterranea della Scienza siti a Bari in viale Biagio
Accolti Gil, n. 2. CUP: B92B23000720002 - CIG: A030583345.

Liquidazione STATO FINALE. Determina di impegno n.
108_DIR_2024_00039 del 08/02/2024 e Determina di impegno n.
108_DIR_2024_00402 del 05/08/2024.

Quantità: **1.00**

Valore unitario: **87330.74**

Valore totale: **87330.74**

IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**

Totale imponibile/importo: **87330.74**

Totale imposta: **19212.76**

Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)

Data scadenza pagamento: **2024-10-10** (10 Ottobre 2024)

Importo: **87330.74**

Istituto finanziario: **BANCA INTESA SAN PAOLO SPA**

Codice IBAN: **IT94E0306941545100000010829**



N° Registro unico	5058 \ 2024	Importo Lordo	106.543,50
Registrato da Ufficio	UF_108	Codice CIG	A030583345
N° Protocollo	Sezione Demanio e Patrimonio	Codice CUP	B92B23000720002
Data Ricezione	R_PUGLIA/AOO_RP/FATT/10/10/2024/14056 d	Codice Beneficiario	468494
Tipo Documento	10/10/2024	Partita IVA	04890130729
N° Documento	TD01 - Fattura	Codice Fiscale	04890130729
Data Documento	FATTPA 10_24	Descrizione Beneficiario	
Data Documento	10/10/2024		
Data Scadenza Doc.	09/11/2024		
Descrizione Documento	---		

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_46013028	Data richiesta	16/10/2024	Scadenza validità	13/02/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDILGEST SRL UNIPERSONALE - IMPRESA EDILE
Codice fiscale	04890130729
Sede legale	VIA CONTE STELLA, 11 70026 MODUGNO (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO
D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	202404034BA00/3	Data attestazione	16/10/2024
Cassa Edile/Edilcassa	BA00 - CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI BARI		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	EDILGEST S.R.L. UNIPERSONALE		
Codice Fiscale	04890130729		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PUBBLICO		
Denominazione	REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE		
Codice Fiscale	80017210727		
Indirizzo	VIA G. GENTILE NC - 70126 BARI (BA)		
OPERA			
Codice univoco di congruità	CNCEC5016135322		
Indirizzo	VIALE BIAGIO ACCOLTI GIL (PADIGLIONE MARINELLI) 2 - 70132 BARI (BA)		
Descrizione opera	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
CUP	892823000720002	CIG	a030583345
Data inizio	29/05/2024	Data fine	30/09/2024
Importo totale	71.911	Importo lavori edili	71.911
Attività prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile/Edilcassa **ATTESTA l'esito POSITIVO**

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione è BA00 - CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI BARI. Per qualsiasi necessità relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC5016135322** e il codice di autorizzazione **4EN4GR7E6CHCVR** dove richiesto.