



Indagine di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 dei servizi di notifica atti giudiziari trascrizione, iscrizione, annotazioni, visure ipotecarie e catastali per l'Avvocatura della Regione Puglia

Oggetto

La Regione Puglia, per esigenze amministrative procedurali dell' Avvocatura Regionale, intende procedere attraverso un'indagine di mercato, ad una consultazione degli operatori economici interessati all'eventuale successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dei seguenti servizi:

- a. Trascrizione di atti giudiziari presso le Conservatorie Regionali (Bari, Trani, Brindisi, Lecce, Foggia, Taranto);
- b. Trascrizione di atti giudiziari presso le altre Conservatorie su tutto il territorio nazionale;
- c. Richiesta certificazioni Ipocatastali su tutto il territorio nazionale;
- d. Richiesta visure ipotecarie su tutto il territorio nazionale;
- e. Servizio di notifica di atti giudiziari (es atti di pignoramento) tramite UNEP presso la Corte d'Appello di Bari e su territorio nazionale
- f. Trascrizione di atti di pignoramento e atti giudiziari vari presso le Camere di Commercio di Bari e del territorio nazionale;

La presente indagine, avviata a scopo esplorativo, è tesa all'individuazione di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e contestuale acquisizione di preventivi, al fine di poter procedere all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, all'operatore economico che, avrà formulato la migliore offerta, valutatane la congruità rispetto alle condizioni proposte.

Per il successivo eventuale affidamento dei servizi sopra indicati si procederà nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36/2023 e in coerenza di quanto disposto all'Allegato I.1 del medesimo decreto che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce "diretto" "[...]l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice [in possesso cioè di "documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali"] e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

La presente indagine esplorativa con contestuale richiesta di preventivo non è vincolante per l'Amministrazione, sulla quale non graverà alcun obbligo di affidamento del contratto, riservandosi la stessa, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

La presente indagine di mercato, pertanto, non costituisce avvio di gara pubblica, né proposta contrattuale, rappresentando semplicemente un confronto comparativo tra i preventivi proposti dai singoli operatori professionisti rispetto alla tipologia di servizi richiesti, all'esito del quale i servizi saranno eventualmente affidati direttamente all'operatore economico che, provvisto dei necessari requisiti qualitativi di capacità tecnico-professionali, esperienza e indipendenza, avrà formulato la migliore offerta in termini di rapporto qualità/prezzo, valutandone la congruità rispetto alle condizioni tecnico-qualitative proposte.

Si rammenta che gli affidamenti diretti consentono l'assegnazione del contratto senza una procedura di gara e che anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice. Il presente avviso, quindi, non deve essere inteso come indizione di alcuna procedura di gara e, quindi, non può ingenerare diritto o aspettativa alcuna. Il medesimo avviso è da intendersi solo come mero procedimento di informazione, non è vincolante per la Regione Puglia, la quale ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare

alcuna pretesa.

Si precisa che, in considerazione del fatto che gli operatori economici con la presente sono già informati in maniera sufficientemente esaustiva in ordine alla consistenza della commessa, una volta conclusa l'indagine di mercato, all'operatore eventualmente individuato per il successivo affidamento diretto, sarà concesso un termine breve per rispondere alla richiesta di offerta.

L'idoneità dell'esperienza dei candidati all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente avviso, documentata attraverso i requisiti speciali e specifici di accesso, sarà valutata nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente Avviso non è in ogni caso prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi. La Regione si riserva la possibilità di dare corso all'avvio di una eventuale procedura di affidamento diretto, a proprio insindacabile giudizio, con i soggetti che hanno partecipato all'indagine.

Disponibilità finanziaria

Si stima l'importo annuale dei servizi richiesti all'affidatario in euro € 10.000, somma comprensiva di iva ove dovuta, delle spese di agenzia, delle spese per i servizi e di ogni altro eventuale onere di spesa. Le prestazioni afferenti al servizio in oggetto non comportano rischi da interferenza. I costi per la sicurezza da interferenze, pertanto, sono pari a Euro zero (€ 0,00).

Requisiti di ammissione

Potranno presentare istanza di partecipazione tutti gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, che non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui agli art. 94, 95 e 98 del Codice e che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionale definiti del presente Avviso. Il mancato possesso anche di solo uno dei requisiti richiesti, siano essi di carattere generale o speciale, comporta l'esclusione dall'eventuale procedura di affidamento diretto. Si precisa che nella presente fase di indagine di mercato è sufficiente che il partecipante autodichiari il possesso dei requisiti, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 445/2000, come modificato dall'art. 15, comma 1, della legge n. 183/2011. Nella fase successiva di trattativa diretta si provvederà, ove necessario, all'acquisizione delle dichiarazioni secondo il modello DGUE.

In sede di Istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato la dichiarazione circa il possesso dei requisiti è fornita mediante compilazione del modello Allegato B (Dichiarazioni) allegato al presente avviso.

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti del D.lgs. n.36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nei successivi paragrafi, di cui all'insussistenza delle cause di esclusione (artt. 94, 95 e 98 del Codice).

Nel caso di operatori economici temporaneamente raggruppati o raggruppandi i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun partecipante.

Clausola anti-Pantouflage

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., e dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., l'Operatore non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale disposizione sono nulli e comportano il divieto per l'Operatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con la Regione Puglia per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà dell'Amministrazione di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

In sede di domanda di partecipazione, l'Operatore economico sottoscrive apposita dichiarazione autocertificata, resa nelle forme di legge, con la quale attesta che, non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione regionale, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Puglia nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con la Regione Puglia.

Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

Requisiti di idoneità professionale

Per gli operatori economici, così come definito dall'art. 100 del D.lgs. n.36/2023, si chiede l'iscrizione nel Registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con attività esercitata inerente all'oggetto della procedura o presso i competenti ordini professionali. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia si chiede l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Per gli operatori economici, così come definito dall'art. 100 del D.lgs. n.36/2023, co. 11 si chiede un fatturato globale lordo maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura almeno pari al valore stimato del presente appalto.

Requisiti di capacità tecniche e professionali

Per gli operatori economici, così come definito dall'art. 100, co. 1, lett. c), e co. 11 del Codice si chiede di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

I partecipanti assumono gli impegni di cui all'art. 102 del Codice e devono essere in regola con gli adempimenti fiscali, previdenziali e assistenziali previsti per legge.

La partecipazione alla indagine implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente avviso e nella documentazione di cui si compone.

Modalità di partecipazione

ciascun soggetto interessato dovrà far pervenire, a **pena di esclusione**, la propria istanza di partecipazione all'indagine unitamente al proprio preventivo dei costi dei servizi, redatta esclusivamente utilizzando l'Allegato B (Istanza di partecipazione e preventivo) corredata dell'Allegato C (Dichiarazioni) e dell'Allegato D (Patto di Integrità) sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa partecipante (o dal titolare dell'impresa individuale) o con firma digitale avanzata o con firma autografa (in quest'ultimo caso allegando copia di un documento di riconoscimento) tramite posta elettronica certificata all'indirizzo sezioneamministrativa.avvocatura.regione@pec.rupar.puglia.it **entro e non oltre il giorno 08/12/2024** alle ore 12:00 riportando nell'oggetto la seguente dicitura: ***“Indagine di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 dei servizi di notifica atti giudiziari trascrizione, iscrizione, annotazioni, visure ipotecarie e catastali per l'Avvocatura della Regione Puglia”***.

Soccorso Istruttorio

Trattandosi di una informale procedura di consultazione di operatori economici finalizzata all'acquisizione di candidature per l'affidamento diretto dei servizi in argomento, la Stazione Appaltante potrà chiedere di integrare la documentazione prodotta qualora risulti carente. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente, le false dichiarazioni, e quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Modalità di Pagamento

Il pagamento del corrispettivo della prestazione avverrà a seguito di conclusione del servizio richiesto, di volta in volta dall'Amministrazione, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture elettroniche emesse dall'affidatario (ai sensi dell'art. 1, commi 209- 214 della L n. 244 del 24.12.2007, del D.M. n. 55 del 03.05.2013 e del D.l. n. 66/2014, convertito nella L. n. 89/2014), previo invio di una nota giustificativa da parte dello stesso e verifica da parte dell'Ufficio della regolare esecuzione delle prestazioni attese in termini di corrispondenza con le attività richieste, completezza, adeguatezza e tempestività.

Per quanto attiene l'emissione di fattura, da produrre in formato elettronico secondo quanto disposto dal DM n. 55/2013, il Codice Unico di fatturazione della Sezione Amministrativa della Regione Puglia, destinataria delle fatture elettroniche, è K8ERUT, e la stessa, a norma dell'articolo 25, comma 3, della legge n. 89/2014 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 66/2014, deve riportare:

- Estremi identificativi del contratto;
- Numero della fattura;
- Data di emissione della fattura;
- Estremi identificativi dell'intestatario;
- Importo;

- Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata;
- Il numero della determinazione dirigenziale di impegno di spesa;
- CIG dell'affidamento.

L'Appaltatore, sotto la propria responsabilità, si impegna a rendere tempestivamente note le eventuali variazioni in ordine alle modalità di pagamento, alla propria rappresentanza ed in particolare, alla facoltà di riscuotere e quietanzare e, dichiara che in difetto di tale notificazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati. A seguito delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (c.d. split payment) previste dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) le fatture inerenti le prestazioni in oggetto dovranno essere emesse dall'appaltatore con imponibile ed IVA ai sensi del nuovo art. 17-ter del decreto IVA - DPR 633/72; l'Amministrazione erogherà all'appaltatore il solo corrispettivo al netto dell'IVA, versando l'imposta direttamente all'erario.

Obblighi Relativi alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., e ai fini dell'immediata tracciabilità dei pagamenti, il pagamento delle prestazioni avverrà da parte dell'Amministrazione con accredito del corrispettivo su un conto dedicato, anche non in via esclusiva, all'oggetto della presente procedura che dovrà essere opportunamente comunicato al Committente.

L'appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario, nell'ambito della successiva procedura di affidamento, dovrà comunicare alla Stazione Appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

Garanzie e Spese Contrattuali

Ai sensi dell'art. 53, co. 1, D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante non ritiene necessario richiedere le garanzie provvisorie né definitive, dato che il pagamento avverrà a prestazione eseguita, di volta in volta richiesta. Le spese tutte relative alla regolarizzazione fiscale del contratto a stipularsi saranno a carico dell'aggiudicatario che assumerà ogni onere relativo alla mancata o inesatta osservanza delle norme in materia.

Contributo Anac

Considerato l'importo stimato per il servizio in oggetto, inferiore ai € 40.000, l'operatore economico risulta esente dal pagamento del contributo ANAC secondo quanto stabilito dalla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

Ritardi nell'Esecuzione e Penali

È stabilita una penale da calcolarsi in base alla gravità del ritardo, tra un minimo dell'1% e un massimo del 3% sull'importo aggiudicato, per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, previa contestazione formale degli addebiti. Oltre alla penale di cui sopra, l'aggiudicatario risponderà di ogni danno che, per effetto del ritardo, dovesse derivare all'Amministrazione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della penale stessa. L'importo relativo alla penale sarà trattenuto sul mandato di pagamento successivo fatta salva, in ogni caso, la facoltà per la Regione di risolvere il contratto stesso e salvo il risarcimento dei maggiori danni subiti a causa del ritardo.

Applicazione dei Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali di Settore

Ai sensi dell'Art. 11 del D.lgs. 36/2023, al personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente indagine di mercato e successivo affidamento, sarà applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento per la categoria, per tutta la durata dell'affidamento.

Eventuali obblighi a carico dell'affidatario

Il soggetto affidatario è tenuto ad assumere verso i propri dipendenti tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative vigenti in materia di lavoro nonché di previdenza ed assicurazioni sociali obbligatorie e oneri relativi, manlevando espressamente la Regione Puglia da qualsivoglia responsabilità. Sono a carico del soggetto affidatario tutte le provvidenze necessarie ad evitare il verificarsi di danni alle persone e alle cose durante l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, mettendo in atto tutti gli adempimenti previsti per la sicurezza sul lavoro. La Regione Puglia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare dal soggetto affidatario e/o dai suoi dipendenti o incaricati durante o in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto o per qualsiasi altra ragione o causa, convenendo che ogni rischio compreso o compensato dal corrispettivo del presente appalto viene assunto integralmente e direttamente dal soggetto aggiudicatario che si obbliga sin da ora a manlevare la Regione Puglia da ogni conseguenza dannosa. Il soggetto affidatario solleva la Regione da ogni eventuale responsabilità penale e civile, diretta e indiretta, verso terzi, comunque connessa alla fornitura dei servizi affidati. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico della Regione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Codice di Comportamento, Patto d'integrità e Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n.81 del 13 giugno 2023 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 200, n.165" e al Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Puglia vigente. L'aggiudicatario deve inoltre uniformarsi a quanto previsto dal Patto di integrità (Allegato D) in materia di contratti pubblici regionali, in attuazione della legge n.190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", come da ultimo disciplinato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza della Regione Puglia in vigore. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Regione Puglia.

Definizione delle controversie

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Puglia, Sezione Bari.

Rinvio ad altre norme

Per quanto non esplicitamente previsto nelle presenti Condizioni particolari si fa rinvio alle norme del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), al Regolamento che disciplina l'Attività Contrattuale della Regione Puglia e, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile. La partecipazione al presente Avviso comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni in esso contenute. Per quanto non espressamente previsto si applicano tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici e quelle del Codice Civile in quanto applicabili, nonché le norme comunitarie, nazionali e regionali.

Trattamento dei dati personali

Per la presentazione dell'istanza e del preventivo, nonché per la eventuale stipula del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della normativa sulla protezione dei dati personali. In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation – GDPR*) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano". In conformità con quanto previsto dal D.lgs. 196/2003,

così come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, e dal Regolamento 2016/679/UE il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nonché di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di affidamento. Si informa che i dati trasmessi dai candidati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per gli adempimenti connessi allo svolgimento della procedura selettiva.

Il titolare del trattamento dati è la Regione Puglia, con sede in Bari - Lungomare Nazario Sauro n. 33, legalmente rappresentata dal Presidente pro tempore della Giunta Regionale. Designato al trattamento per i dati inerenti i procedimenti in carico alla Sezione Amministrativa dell'Avvocatura Regionale è il Dirigente di Sezione. Il Responsabile della protezione dei dati ("RDP"), nominato con DGR n. 2297/2019, è l'avv. Rossella Caccavo, contattabile inviando una mail all'indirizzo rdp@regione.puglia.it.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è: "Indagine di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 dei servizi di notifica atti giudiziari trascrizione, iscrizione, annotazioni, visure ipotecarie e catastali per l'Avvocatura della Regione Puglia". Il trattamento è effettuato con modalità cartacea e con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati anche a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. Il trattamento dei dati avverrà, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei dati medesimi. I dati raccolti non sono trasferiti all'estero o all'esterno dell'Unione europea, e potranno essere comunicati ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è il tempo necessario al raggiungimento delle predette finalità, nonché per gli eventuali adempimenti contrattuali, procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 e seguenti del Regolamento n. 679/2016 e, in particolare, potrà chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; l'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione pena l'esclusione dalla procedura di conferimento dell'incarico.

Allegati:

- **Allegato B:** Istanza di partecipazione e preventivo
- **Allegato C:** Dichiarazioni
- **Allegato D:** Patto di integrità