



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Servizi
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	artt. 37 del D. Lgs 33/2013 e 28 del D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00576 del 18/11/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00618

OGGETTO: CIG: B42CF3334F - CUP: B98E24000210002 Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti". Decisione a contrarre, nomina RUP e Responsabile di Fase di Affidamento, impegno di spesa.



Il giorno 18/11/2024,

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”;

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’amministrazione digitale*”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”;

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA2.0”*”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche;

Visto il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*”;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 464 del 18/09/2024 avente ad oggetto “*Attribuzione di delega ex art.45 L.R. n. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Integrazione e aggiornamento A.D. 108/2023/99*”;



Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 recante "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;

Visto il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024);

Visto il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante "Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione";

Vista la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 "Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo";

Visto il regolamento regionale del 30/07/2024 n. 5, denominato "Regolamento regionale sulle procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36."

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

- la L.R. n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024;

- la L.R. n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026";

- la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

Visti, altresì:

il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso di immobili sito in Bari alla via Gentile n. 52, composto – tra gli altri – da un fabbricato di n. 5 piani fuori terra denominato "CORPO B", attualmente utilizzato come sede di uffici regionali;
- Con nota prot. n. 415 del 12/01/2022 della Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture è stato segnalato che al 4° piano del "Corpo B" dell'immobile di proprietà regionale sede di uffici sito a Bari alla Via Gentile n. 52 sono presenti danni dovuti ad infiltrazioni provenienti dal sovrastante lastrico solare;
- In data 18/01/2022 i tecnici incaricati, ing. Gianfranco Stallone ed ing. Elisa



Dimatteo, ad esito del sopralluogo effettuato in pari data, hanno evidenziato la necessità di pianificare un intervento generale di verifica di tutta l'impermeabilizzazione presente sulla copertura del 4° piano del Corpo B dell'immobile di cui all'oggetto;

- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022 è stato determinato, tra l'altro, di approvare il programma degli interventi sugli immobili di proprietà regionale per l'anno 2022;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 581 del 04/08/2022 è stato determinato, tra l'altro, di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B" all'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 268 del 13/07/2023 si è determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal Direttore dei Lavori in data 05/06/2023, con il quale si certifica che i "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari Via Gentile n. 52 denominato "Corpo B"" sono stati regolarmente eseguiti [...]
 - **liquidare e pagare**, in favore dell'impresa ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C. corrente in Ruvo di Puglia (BA), la fattura 2/P del 10/06/2023, di complessivi €. 153.943,83 di cui €. 126.183,47 per saldo lavori contrattuali ed €. 27.760,36 per IVA al 22%, a tacitazione dell'esecuzione dei lavori tutti eseguiti, giusta Atti di Contabilità Finale;
- con nota PEC trasmessa in data 18/10/2023 - acquisita in atti d'Ufficio al prot. n.12975 del 23/10/2023 – la Sezione Infrastrutture per la Mobilità ha segnalato al Servizio Attività Tecniche ed Estimative la presenza di "[...] infiltrazioni di acqua dal soffitto presso la stanza n.53 al IV piano della nuova sede degli assessorati - CORPO B in via G. Gentile n.52 [...]" e, nello specifico, "[...] uno stillicidio di acqua dal soffitto che ha provocato la creazione di una chiazza d'acqua sulla postazione e sul pavimento [...]" richiedendo contestualmente di avviare verifiche dello stato dei luoghi e successivi interventi di manutenzione straordinaria;
- nei mesi di novembre e dicembre 2023 sono stati effettuati degli interventi di prova di tenuta all'acqua localizzati sul lastrico solare, di sturamento di n. 3 pluviali nonché quelli di sigillatura di tutte le aperture presenti in corrispondenza delle giunzioni delle scossaline perimetrali a seguito di infiltrazioni ancora lamentate e presenti;
- con email trasmessa in data 01/03/2024 da parte del Servizio Datore di Lavoro, e-mail del 04.03.2024 e dell'11.03.2024 da parte di ASSET Puglia, nota prot. n. 152358/2024 del 26/03/2024, e-mail del 13/05/2024 prot. n. 226184/2024, nota prot. n. 238795/2024 del 20/05/2024, sono stati segnalati ulteriori fenomeni di infiltrazioni di acqua dal soffitto sull'immobile de quo presso le stanze n. 53, 18, 28 e 44;
- alla luce di ciò, in data 11/04/2024, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha



effettuato la prova di tenuta all'acqua di tutto il manto impermeabile della copertura del lastrico solare del 4° piano del "Corpo B";

- il verbale di sopralluogo tecnico del 11/04/2024, acquisito al prot. n. 186569/2024 del 16/04/2024, eseguito congiuntamente al servizio Datore di Lavoro, ha dato esito positivo facendo quindi ritenere che le cause di infiltrazioni non sono dipendenti da deficienze del manto di copertura, che assolve la sua funzione di impermeabilizzazione, ma sono da ricercare in altre ragioni generatrici.
- in considerazione della molteplicità delle cause generatrici si è ritenuto necessario procedere con i lavori di rifacimento dei bocchettoni di scarico incassati nella struttura prefabbricata dell'edificio;

ATTESO che dai sopralluoghi effettuati e dal monitoraggio giornaliero della situazione generale delle stanze ubicate al 4° piano dell'edificio in oggetto, predisposti dai tecnici della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio attività tecniche ed estimative e dall'impresa ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.n.c., esecutrice dei precedenti interventi di manutenzione straordinaria sul terrazzo, è emerso il permanere di alcune manifestazioni infiltrative;

CONSIDERATA la necessità di svolgere indagini strumentali per l'accertamento della causa o delle concause da cui derivano le infiltrazioni al quarto piano del suddetto immobile, nell'ottica di prevenzione e nell'intento di evitare l'aggravarsi del fenomeno infiltrativo e di possibile, conseguente, inagibilità dei locali;

CONSIDERATA, altresì, la necessità di ricorrere, per dette indagini, ad un Operatore Economico avente le competenze e strumentazioni necessarie, mediante affidamento di un servizio propedeutico di pre-diagnosi delle infiltrazioni da effettuare sull'immobile in oggetto;

VISTI gli esiti della indagine esplorativa di mercato, effettuata mediante richiesta di preventivi a quattro fornitori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO

- che sono pervenuti n. 4 preventivi da parte degli operatori selezionati:
- **G.S. Termografia S.r.l.**, Via Cappadocia 13, 67069 Tagliacozzo (AQ), acquisito agli atti al prot. n. 0436598/2024 del 09/09/2024;
- **BAXSA S.r.l.**, Via Teatro Romano snc, 82100 Benevento, acquisito agli atti al prot. n. 0444692/2024 del 13/09/2024;
- **Ing. Pantano Giuseppe**, P. IVA 0553138021, acquisito agli atti al prot. n. 0444963/2024 del 15/09/2024;
- **Francesco Ucini S.r.l.**, Via Monte Cimone 7, 10142 Torino, acquisito agli atti al prot. n. 0512166/2024 del 17/10/2024;

VALUTATO congruo e soddisfacente il preventivo di spesa dell'Operatore Economico società Francesco Ucini S.r.l., acquisito con prot. n. 0512166/2024 del 17/10/2024, sia



sotto l'aspetto tecnico che sotto l'aspetto economico, in quanto, oltre a risultare il più basso e adeguato rispetto alle esigenze richieste, è stato l'unico redatto a seguito di attività di sopralluogo, effettuata in data 26/09/2024 dal tecnico incaricato, ing. Gualtiero Piccinni;

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale; per l'affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:

- **Oggetto del servizio:** "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell'edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in Via G. Gentile n°52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti";
- **Importo del contratto:** € 3.200,00 oltre IVA al 22%;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

INDIVIDUATO quale RUP tra i funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in possesso delle specifiche competenze e dell'esperienza professionale necessarie, la dott.ssa Marirosa Ferrante funzionario tecnico E.Q. "Supporto giuridico amministrativo alle attività del servizio" che sarà coadiuvato dall'Arch. Caterina Pulito, con compiti di Responsabile di Fase di Affidamento.

ACQUISITA, per le vie brevi, la disponibilità dei dipendenti interessati.

ACQUISITE le dichiarazioni del RUP e del Responsabile di fase di affidamento, acquisite agli atti al prot. n. 0551890/2024 del 11/11/2024, circa l'insussistenza di ipotesi di conflitti di interesse per le quali è previsto l'obbligo di astensione e comunicazione alla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 nonché dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che i funzionari incardinati nella Sezione, già oberati di molteplici compiti e pur in possesso delle necessarie qualifiche professionali, non sono in concreto in grado di svolgere le attività in argomento, per le quali è richiesta la soluzione di complesse questioni tecniche oltre a notevoli competenze specialistiche, non rinvenibili all'interno dell'Ufficio;



CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza preventiva consultazione di più operatori economici, dei contratti aventi ad oggetto servizi di importo inferiore ad € 140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, dello stesso D. Lgs. 36/2023: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione delle tempistiche di affidamento nonché una duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- l'affidamento di che trattasi è di importo pari a € 3.200,00, oltre IVA al 22% per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc.;
- che è stata individuata la Società Francesco Ucini S.r.l., con sede in Torino alla Via Monte Cimone 7, P.IVA 12008920014, in ragione della congruità del prezzo offerto, della conoscenza dello stato dei luoghi ed in quanto dotato della necessaria esperienza e professionalità per lo svolgimento dell'incarico in questione, sulla base di incarichi pregressi;
- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e sono stati effettuati tutti gli accertamenti necessari relativi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023, mediante piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- con protocollo n. 0553247 del 11/11/2024 è stato acquisito agli atti di ufficio il Certificato di regolarità contributiva, da cui emerge la regolarità con gli adempimenti contributivi da parte del professionista;
- è stata acquisita la dichiarazione rilasciata dall'operatore economico di rispetto del divieto di pantouflage di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e



smi.;

VISTO il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) sottoscritto, con il quale l'O.E. ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell'edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti" alla società Francesco Ucini S.r.l., i cui dati sono riportati nell'allegata scheda anagrafico-contabile, al prezzo complessivo di € 3.200,00 comprensivo di spese e al netto dell'Iva alle aliquote di legge;

DATO ATTO che è stato acquisito dal Responsabile di Fase di Affidamento tramite PCP di Anac il CIG: B42CF3334F, e che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

VISTO, il report della procedura di affidamento diretto senza negoziazione per importi < 5.000 €, Fascicolo di sistema FE018592, Registro di sistema PE308126-24, generato dallo strumento telematico "Empulia";

TENUTO CONTO che, qualora si accertasse il difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto affidato ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

ACCERTATO che esiste disponibilità finanziaria sul capitolo 3439 del bilancio regionale, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da sezione adempimenti contabili;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO necessario procedere:

- **a contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*" per l'affidamento del servizio in oggetto;
- **a nominare RUP** la dott.ssa Marirosa Ferrante, funzionario E.Q. "Supporto



giuridico amministrativo alle attività del Servizio” incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;

- **a nominare Responsabile di Fase di Affidamento** l’Arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative
- **ad approvare** la documentazione per l’affidamento diretto senza negoziazione con importo inferiore a €. 5.000,00, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **ad affidare** ai sensi dell’art. 50, c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla società Francesco Ucini S.r.l., corrente in Torino alla Via Monte Cimone 7, P.IVA 12008920014, l’esecuzione del servizio in argomento al prezzo complessivo di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro/00) di cui € 3.200,00 per compenso ed € 704,00 per IVA al 22%, in ragione della congruità dell’offerta rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante ed in quanto l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, sulla base di incarichi pregressi nonché in considerazione della conoscenza dello stato dei luoghi da parte dello stesso;
- **a dare atto** che, ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell’ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **ad impegnare** sul cap. 3439 Bil. es. 2024 la somma di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro /00) come sopra specificata in favore del suddetto professionista;
- **a dare atto** che l’affidamento del servizio sarà perfezionato, ai sensi dell’art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023, mediante la sottoscrizione del contratto, il cui schema è allegato e approvato con il presente provvedimento, e che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **a dare atto** dell’assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Valutazione di impatto di genere

La presente determinazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 938 del 03/07/2023. L’impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come



modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

IMPEGNO	
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	3439 -- Miss. 1 -- Prog. 5
Codice Gestionale	U – 2,2,3,5,01 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Codice UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€. 3.904,00 di cui: €. 3.200,00 per compenso; €. 704,00 per IVA al 22%
Causale impegno	Affidamento diretto del servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti"
Beneficiario	Società Francesco Ucini S.r.l., corrente in Torino alla Via Monte Cimone 7, P.IVA 12008920014
Pec del soggetto beneficiario	ucini@pec.it
Dichiarazioni	Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; si attesta di aver acquisito online, con prot. n. 0553247 del 11/11/2024, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del D.Lgs. n. 185/2008 convertito con la Legge 2/2009 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva



	(DURC) con scadenza validità in data 19/02/2025; si dichiara che il presente provvedimento non rientra nell'ambito dell'applicazione della documentazione antimafia di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 159/2011 in quanto importo sotto soglia; si attesta che non risulta necessario effettuare – ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 – la richiesta di verifica inadempimenti all'Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto trattasi di atto di impegno; il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3439 – Bil. Es. 2024, giusta DGR. 18/2024;
D.lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27, bensì quelli di cui all'art. 37

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17 c. 2 del d.lgs. 36/2023 che testualmente recita: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*" per l'affidamento del servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in Via G. Gentile n°52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti";



- **nominare RUP** la dott.ssa Marirosa Ferrante, funzionario E.Q. “Supporto giuridico amministrativo alle attività del Servizio” incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- **nominare Responsabile di Fase di Affidamento** l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione per l'affidamento diretto senza negoziazione con importo inferiore a €. 5.000,00, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **affidare** ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla società Francesco Ucini S.r.l., corrente in Torino alla Via Monte Cimone 7, P.IVA 12008920014, l'esecuzione del servizio in argomento al prezzo complessivo di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro/00) di cui € 3.200,00 per compenso ed € 704,00 per IVA al 22%, in ragione della congruità dell'offerta rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante ed in quanto l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sulla base di incarichi pregressi nonché in considerazione della conoscenza dello stato dei luoghi da parte dello stesso;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **impegnare** sul cap. 3439 Bil. es. 2024 la somma di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro /00), come sopra specificata in favore del suddetto operatore economico;
- **dare atto** che l'affidamento del servizio sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023, mediante la sottoscrizione del contratto, il cui schema è allegato e approvato con il presente provvedimento, e che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 1 allegato, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione



“Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;

d. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Kosmos);

e. sarà trasmesso:

1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
2. al Responsabile di Fase di Affidamento, arch. Caterina Pulito;
3. al Responsabile E.Q. “Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione”, dott. Roberto Martelli
4. alla Società Francesco Ucini S.r.l., all’indirizzo pec ucini@pec.it

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00618 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. “Supporto giuridico-amministrativo alle attività del Servizio”
Marirosa Ferrante

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Scheda Anagrafico Contabile

Allegato 1

N. 108/DIR/2024/00576 di repertorio del 18/11/2024

Numero Proposta: 108/DIR/2024/00618

Oggetto: CIG: B42CF3334F - CUP: B98E24000210002 Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti". Decisione a contrarre, nomina RUP e Responsabile di Fase di Affidamento, impegno di spesa.

IMPEGNO	
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	3439 -- Miss. 1 -- Prog. 5
Codice Gestionale	U - 2,2,3,5,01 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Codice UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€. 3.904,00 di cui: €. 3.200,00 per compenso; €. 704,00 per IVA al 22%
Causale impegno	Affidamento diretto del servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti"
Beneficiario	Società Francesco Ucini S.r.l., corrente in Torino alla Via Monte Cimone 7, P.IVA 12008920014
Pec del soggetto beneficiario	ucini@pec.it

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003439 "INCARICHI PROFESSIONALI PER VERIFICHE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.03.05.001
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B42CF3334F - CUP: B98E24000210002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 3.904,00
Creditore	FRANCESCO UCINI S.R.L. via Monte Cimone n. 7 - 10142 TORINO (TO) C.F. 12008920014 P.I. 12008920014 PEC: ucini@pec.it

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso

Al Dirigente di Servizio
Attività tecniche ed Estimative
Dott. Francesco Capurso

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO D'INTERESSE
PER IL RESPONSABILE DI FASE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO APPALTO**
(resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

La sottoscritta Caterina Pulito, nata a Martina Franca (TA) il 16/04/1979 e residente in Martina Franca alla via Spirito Santo 9/a, con riferimento all'incarico di

- Responsabile unico del procedimento (RUP);
- Direttore dei Lavori;
- Altro (specificare): Responsabile fase di affidamento

nella procedura di aggiudicazione/nella fase di esecuzione degli appalti e delle concessioni avente ad oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà' regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti".

(INDICARE ANCHE RIFERIMENTI A DETERMINAZIONE O DELIBERAZIONE A CONTRARRE)

Ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", come da ultimo modificato dal D.P.R. n. 81/2023, della D.G.R. n. 1423/2014 "Approvazione del Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Puglia", dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

consapevole

- delle conseguenze previste all'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, nonché delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi di cui all'art. 76 del medesimo decreto;
- dell'obbligo di rispettare i principi di integrità, correttezza, buona fede, proporzionalità, obiettività, trasparenza, equità e ragionevolezza e di agire in posizione di indipendenza e imparzialità, astenendosi in caso di conflitti di interessi.

DICHIARA

- di non avere attualmente, o di non aver avuto negli ultimi tre anni, impieghi presso soggetti pubblici o privati, a tempo determinato/indeterminato, pieno o parziale, in qualsiasi qualifica o ruolo,

anche di consulenza, retribuiti e/o a titolo gratuito (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

oppure

di avere attualmente, o di aver avuto negli ultimi tre anni, impieghi presso soggetti pubblici o privati, a tempo determinato/indeterminato, pieno o parziale, in qualsiasi qualifica o ruolo, anche di consulenza, retribuiti e/o a titolo gratuito (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022), come di seguito indicati:

Tipo di rapporto di impiego	Soggetto pubblico/privato	Periodo di riferimento
"Affidamento tramite procedura in economia servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi a varie procedure di pianificazione urbanistica"	Comune di Martina Franca (TA)	Dal 12-10-2020 al 12-04-2022

di non partecipare, o di non aver partecipato negli ultimi tre anni, ad organi collegiali (ad es. comitati, organi consultivi, commissioni o gruppi di lavoro) comunque denominati, a titolo oneroso e/o gratuito (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

oppure

di partecipare attualmente, o di aver partecipato negli ultimi tre anni, a titolo oneroso e/o gratuito ad organi collegiali (ad es. comitati, organi consultivi, commissioni o gruppi di lavoro) comunque denominati, a titolo oneroso e/o gratuito (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022), come di seguito indicati:

Ruolo ricoperto	Organo collegiale	Periodo di riferimento

di non avere attualmente, o di non aver avuto negli ultimi tre anni, accordi di collaborazione scientifica, né di partecipare o aver partecipato ad iniziative o a società e studi di professionisti, comunque denominati (ad es. incarichi di ricercatore, responsabile scientifico, collaboratore di progetti), condotti con taluna delle imprese partecipanti alla procedura – anche in avvalimento e/o in subappalto – ovvero personalmente con i suoi soci/rappresentanti legali/amministratori (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

oppure

di avere attualmente, o di aver avuto negli ultimi tre anni, i seguenti accordi di collaborazione scientifica, o di partecipare o aver partecipato alle seguenti iniziative o società e studi di professionisti, comunque denominati (ad es. incarichi di ricercatore, responsabile scientifico, collaboratore di progetti) condotti con l'Operatore economico (impresa partecipante alla procedura di gara – anche in avvalimento e/o in subappalto) di seguito specificato ovvero personalmente con i suoi soci/rappresentanti legali/amministratori (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022):

Tipo di accordo/partecipazione	Operatore Economico partecipante alla procedura	Periodo di riferimento

di precisare se, attualmente o nei tre anni precedenti, un parente o affine entro il secondo grado, il coniuge, il convivente o colui con il quale si abbia frequentazione abituale rivesta o abbia rivestito, a titolo gratuito o oneroso, cariche o incarichi nell'ambito delle Società partecipanti alla procedura – anche in avvalimento e/o in subappalto – ovvero abbia prestato per le medesime Società attività professionale, comunque denominata, a titolo gratuito o oneroso (par. 3.2 PNA 2022):

Soggetto terzo (es. coniuge, parente, affine, ecc.)	Tipo di carica/incarico ricoperto	Operatore Economico partecipante alla procedura di gara

di precisare se il sottoscritto, ovvero un suo parente, affine entro il secondo grado, il coniuge, il convivente o colui con il quale si abbia frequentazione abituale, sia parte di un contenzioso giurisdizionale pendente o concluso, nei tre anni precedenti, con l'Amministrazione regionale o con le Società partecipanti alla procedura di gara (par. 3.2 PNA 2022):

Dichiarante o altro soggetto (es. parente, coniuge, ecc.)	Amministrazione regionale o Operatore Economico coinvolto nel contenzioso

di non essere titolare di partecipazioni azionarie e/o di altri interessi finanziari, in società di capitali pubbliche o private, riferite alla singola gara e che possano porre il/la sottoscritto/a in conflitto di interessi con l'incarico di R.U.P. ricoperto (art. 13, co. 3, D.P.R. n. 62/2013; art. 13, co. 3, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

oppure

di essere titolare delle partecipazioni azionarie e/o degli altri interessi finanziari, in società di capitali pubbliche o private, riferite alla singola gara, come di seguito indicato (art. 13, co. 3, D.P.R. n. 62/2013; art. 13, co. 3, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022):

Partecipazioni azionarie/Altri interessi finanziari	Operatore Economico

DICHIARA altresì

di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del Codice Penale (art. 35-bis, co. 1, lett. b, del D.Lgs. 165/2001);

di astenersi dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti al proprio incarico di Responsabile di fase in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, in cui siano coinvolti interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado (art. 6, co. 2, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 2, D.G.R. n. 1423/2014);

di astenersi dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività, nonché dall'intervenire nello svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici che possano coinvolgere, oltre che interessi propri e dei parenti, di affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, anche interessi di: a) persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale; b) soggetti ed organizzazioni con cui il/la sottoscritto/a in prima persona o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi; c) soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente; d) enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente o nelle quali ricopra cariche sociali e/o di rappresentanza (art. 7, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 7, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; art. 42, co. 2, D.Lgs. n. 50/2016);

di astenersi in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni d'opportunità e di convenienza (art. 7, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 7, co. 2, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

di non ricorrere, nell'espletamento delle procedure di scelta del contraente, nella conclusione di accordi e negozi e nella stipulazione di contratti per conto dell'Amministrazione, nonché nella fase di esecuzione degli stessi, a mediazione di terzi, né corrispondere o promettere ad alcuno utilità a titolo di intermediazione, né per facilitare o aver facilitato la conclusione o l'esecuzione del contratto (art. 14, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 14, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014);

di non concludere, per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile (art. 14, co. 2, D.P.R. n. 62/2013; art. 14, co. 2, D.G.R. n. 1423/2014);

di astenersi dal partecipare all'adozione delle decisioni e alle attività relative all'esecuzione del contratto, redigendo verbale scritto di tale astensione da conservare agli atti dell'ufficio, nel caso in cui l'Amministrazione concluda contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione, con le imprese con le quali il/la sottoscritto/a abbia concluso contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente (art. 14, co. 2, D.P.R. n. 62/2013; art. 14, co. 2, D.G.R. n. 1423/2014).

SI IMPEGNA infine

a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione al Dirigente di livello sovraordinato ed al soggetto che lo ha nominato, in presenza di sopravvenute situazioni di conflitto di interessi.

Luogo e data

Bari, 11/11/2024

La dichiarante

La presente dichiarazione è rilasciata dall'interessata nella consapevolezza che i dati conferiti saranno trattati dalla Regione Puglia per le finalità indicate nell'informativa privacy di seguito riportata, di cui si dichiara di aver preso visione.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Finalità: I dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità istituzionali (acquisizione delle informazioni necessarie per la verifica dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi del RUP) connesse all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, al D.P.R. n. 62/2013, alla D.G.R. n. 1423/2014, all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Base giuridica: Il trattamento dei dati per la finalità di cui sopra viene effettuato - secondo le condizioni di cui all'art. 6, co. 1, lett. e) del Regolamento (UE) 679/2016 – nell'esercizio dei pubblici poteri svolti dalla Regione.

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Puglia, con sede in Lungomare Nazario Sauro n. 31/33 – 70121 Bari.

Responsabile della protezione dei dati: Punto di contatto – rpd@regione.puglia.it.

Modalità del trattamento: Il trattamento è effettuato con modalità cartacea e/o informatizzata, con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati anche a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. Il trattamento dei dati avverrà, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei dati medesimi.

I dati raccolti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'Unione europea, e potranno essere comunicati ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.

Periodo di conservazione: I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette. Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti degli interessati: Gli interessati hanno il diritto di ottenere dalla Regione l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seg. GDPR). L'apposita istanza alla Regione è presentata al punto di contatto del Responsabile della protezione dei dati innanzi indicato. Hanno altresì diritto alla comunicazione della violazione ai sensi dell'art. 34 del medesimo GDPR.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Luogo e data

Bari, 11/11/2024

La dichiarante

Al Dirigente di Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Dott. Francesco Capurso

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO D'INTERESSE PER IL RUP DELLE
PROCEDURE DI GARA**

(resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

La sottoscritta Marirosa Ferrante, nata a Gioia del Colle il 23.06.1989 e residente in Gioia del Colle alla via Don Minzoni n. 20, con riferimento all'incarico di

- Responsabile unico del procedimento (RUP)
- Direttore dei Lavori;
- Altro (specificare): Responsabile della fase di affidamento e supporto al RUP

nella procedura di aggiudicazione/nella fase di esecuzione degli appalti e delle concessioni avente ad oggetto l'affidamento del servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell'edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti".

Ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", come da ultimo modificato dal D.P.R. n. 81/2023, della D.G.R. n. 1423/2014 "Approvazione del Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Puglia", dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

consapevole

- delle conseguenze previste all'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, nonché delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi di cui all'art. 76 del medesimo decreto;
- dell'obbligo di rispettare i principi di integrità, correttezza, buona fede, proporzionalità, obiettività, trasparenza, equità e ragionevolezza e di agire in posizione di indipendenza e imparzialità, astenendosi in caso di conflitti di interessi.

DICHIARA

- di non avere attualmente, o di non aver avuto negli ultimi tre anni, impieghi presso soggetti pubblici o privati, a tempo determinato/indeterminato, pieno o parziale, in qualsiasi qualifica o ruolo, anche di consulenza, retribuiti e/o a titolo gratuito (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

oppure

✓ di avere attualmente, o di aver avuto negli ultimi tre anni, impieghi presso soggetti pubblici o privati, a tempo determinato/indeterminato, pieno o parziale, in qualsiasi qualifica o ruolo, anche di consulenza, retribuiti e/o a titolo gratuito (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022), come di seguito indicati:

Tipo di rapporto di impiego	Soggetto pubblico/privato	Periodo di riferimento
Consulenza (CTU)	Pubblico	31.01.24 – 20.05.2024
Consulenza (CTU)	Pubblico	13.10.23 al 14.02.23
Funzionario UPP	Pubblico	23.02.22 al 01.05.23
Collaboratore	Pubblico	01.09.2021 al 21.02.22

✓ di non partecipare, o di non aver partecipato negli ultimi tre anni, ad organi collegiali (ad es. comitati, organi consultivi, commissioni o gruppi di lavoro) comunque denominati, a titolo oneroso e/o gratuito (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

oppure

di partecipare attualmente, o di aver partecipato negli ultimi tre anni, a titolo oneroso e/o gratuito ad organi collegiali (ad es. comitati, organi consultivi, commissioni o gruppi di lavoro) comunque denominati, a titolo oneroso e/o gratuito (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022), come di seguito indicati:

Ruolo ricoperto	Organo collegiale	Periodo di riferimento

✓ di non avere attualmente, o di non aver avuto negli ultimi tre anni, accordi di collaborazione scientifica, né di partecipare o aver partecipato ad iniziative o a società e studi di professionisti, comunque denominati (ad es. incarichi di ricercatore, responsabile scientifico, collaboratore di progetti), condotti con taluna delle imprese partecipanti alla procedura – anche in avvalimento e/o in subappalto – ovvero personalmente con i suoi soci/rappresentanti legali/amministratori (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

oppure

di avere attualmente, o di aver avuto negli ultimi tre anni, i seguenti accordi di collaborazione scientifica, o di partecipare o aver partecipato alle seguenti iniziative o società e studi di professionisti, comunque denominati (ad es. incarichi di ricercatore, responsabile scientifico, collaboratore di progetti) condotti con l'Operatore economico (impresa partecipante alla procedura di gara – anche in avvalimento e/o in subappalto) di seguito specificato ovvero personalmente con i suoi soci/rappresentanti legali/amministratori (art. 6, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022):

Tipo di accordo/partecipazione	Operatore Economico partecipante alla procedura	Periodo di riferimento

di precisare se, attualmente o nei tre anni precedenti, un parente o affine entro il secondo grado, il coniuge, il convivente o colui con il quale si abbia frequentazione abituale rivesta o abbia rivestito, a titolo gratuito o oneroso, cariche o incarichi nell'ambito delle Società partecipanti alla procedura – anche in avvalimento e/o in subappalto – ovvero abbia prestato per le medesime Società attività professionale, comunque denominata, a titolo gratuito o oneroso (par. 3.2 PNA 2022):

Soggetto terzo (es. coniuge, parente, affine, ecc.)	Tipo di carica/incarico ricoperto	Operatore Economico partecipante alla procedura di gara

di precisare se il sottoscritto, ovvero un suo parente, affine entro il secondo grado, il coniuge, il convivente o colui con il quale abbia frequentazione abituale, sia parte di un contenzioso giurisdizionale pendente o concluso, nei tre anni precedenti, con l'Amministrazione regionale o con le Società partecipanti alla procedura di gara (par. 3.2 PNA 2022):

Dichiarante o altro soggetto (es. parente, coniuge, ecc.)	Amministrazione regionale o Operatore Economico coinvolto nel contenzioso

di non essere titolare di partecipazioni azionarie e/o di altri interessi finanziari, in società di capitali pubbliche o private, riferite alla singola gara e che possano porre il/la sottoscritto/a in conflitto di interessi con l'incarico di R.U.P. ricoperto (art. 13, co. 3, D.P.R. n. 62/2013; art. 13, co. 3, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);

oppure

di essere titolare delle partecipazioni azionarie e/o degli altri interessi finanziari, in società di capitali pubbliche o private, riferite alla singola gara, come di seguito indicato (art. 13, co. 3, D.P.R. n. 62/2013; art. 13, co. 3, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022):

Partecipazioni azionarie/Altri interessi finanziari	Operatore Economico

DICHIARA altresì

di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del Codice Penale (art. 35-bis, co. 1, lett. b, del D.Lgs. 165/2001);

di astenersi dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti al proprio incarico di R.U.P. in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, in cui siano coinvolti interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado (art. 6, co. 2, D.P.R. n. 62/2013; art. 6, co. 2, D.G.R. n. 1423/2014);

- ✓ di astenersi dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività, nonché dall'intervenire nello svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici che possano coinvolgere, oltre che interessi propri e dei parenti, di affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, anche interessi di: a) persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale; b) soggetti ed organizzazioni con cui il/la sottoscritto/a in prima persona o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi; c) soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente; d) enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente o nelle quali ricopra cariche sociali e/o di rappresentanza (art. 7, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 7, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014; art. 42, co. 2, D.Lgs. n. 50/2016);
- ✓ di astenersi in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni d'opportunità e di convenienza (art. 7, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 7, co. 2, D.G.R. n. 1423/2014; par. 3.2 PNA 2022);
- ✓ di non ricorrere, nell'espletamento delle procedure di scelta del contraente, nella conclusione di accordi e negozi e nella stipulazione di contratti per conto dell'Amministrazione, nonché nella fase di esecuzione degli stessi, a mediazione di terzi, né corrispondere o promettere ad alcuno utilità a titolo di intermediazione, né per facilitare o aver facilitato la conclusione o l'esecuzione del contratto (art. 14, co. 1, D.P.R. n. 62/2013; art. 14, co. 1, D.G.R. n. 1423/2014);
- ✓ di non concludere, per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile (art. 14, co. 2, D.P.R. n. 62/2013; art. 14, co. 2, D.G.R. n. 1423/2014);
- ✓ di astenersi dal partecipare all'adozione delle decisioni e alle attività relative all'esecuzione del contratto, redigendo verbale scritto di tale astensione da conservare agli atti dell'ufficio, nel caso in cui l'Amministrazione concluda contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione, con le imprese con le quali il/la sottoscritto/a abbia concluso contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente (art. 14, co. 2, D.P.R. n. 62/2013; art. 14, co. 2, D.G.R. n. 1423/2014).

SI IMPEGNA infine

a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione al Dirigente di livello sovraordinato ed al soggetto che lo ha nominato, in presenza di sopravvenute situazioni di conflitto di interessi.

Luogo e data

Bari, il 11.11.2024

La dichiarante

La presente dichiarazione è rilasciata dall'interessato/a nella consapevolezza che i dati conferiti saranno trattati dalla Regione Puglia per le finalità indicate nell'informativa privacy di seguito riportata, di cui si dichiara di aver preso visione.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Finalità: I dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità istituzionali (acquisizione delle informazioni necessarie per la verifica dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi del RUP) connesse all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, al D.P.R. n. 62/2013, alla D.G.R. n. 1423/2014, all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Base giuridica: Il trattamento dei dati per la finalità di cui sopravviene effettuato - secondo le condizioni di cui all'art. 6, co. 1, lett. e) del Regolamento (UE) 679/2016 – nell'esercizio dei pubblici poteri svolti dalla Regione.

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Puglia, con sede in Lungomare Nazario Sauro n. 31/33 – 70121 Bari.

Responsabile della protezione dei dati: Punto di contatto – rpd@regione.puglia.it.

Modalità del trattamento: Il trattamento è effettuato con modalità cartacea e/o informatizzata, con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati anche a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. Il trattamento dei dati avverrà, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei dati medesimi.

I dati raccolti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'Unione europea, e potranno essere comunicati ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.

Periodo di conservazione: I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette. Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti degli interessati: Gli interessati hanno il diritto di ottenere dalla Regione l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seg. GDPR). L'apposita istanza alla Regione è presentata al punto di contatto del Responsabile della protezione dei dati innanzi indicato. Hanno altresì diritto alla comunicazione della violazione ai sensi dell'art. 34 del medesimo GDPR.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Luogo e data

Bari, il 11.11.2024

La dichiarante

Alla presente si allega – solo in caso di firma autografa – copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - BARI -

SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE

OGGETTO: Contratto per l'affidamento del servizio tecnico di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti".

CUP B98E24000210002

CIG B42CF3334F

COMMITTENTE: REGIONE PUGLIA, C.F. 80017210727

OPERATORE ECONOMICO: Società Francesco Ucini S.r.l., con sede in Torino alla via Monte Cimone 7 (P.IVA 12008920014)

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Attività Tecniche es Estimative, Dott. Francesco Capurso, in tale sua qualità e per conto della Regione Puglia (Codice Fiscale: 80017210727).

Visto l'A.D. n. ____ del ____ con la quale è stato individuato quale RUP la dott.ssa Marirosa Ferrante e quale Responsabile della Fase di Affidamento l'arch. Caterina Pulito;

VISTI gli esiti della indagine esplorativa di mercato, effettuata mediante richiesta di preventivi a quattro fornitori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per il servizio di che trattasi, avviata e gestita attraverso il portale

Empulia, "Affidamenti senza negoziazione per AD di importo inferiore ai 5.000 €",

Fascicolo di sistema FE018592, Registro di sistema PE308126-24.

Visto il medesimo A. D. n. ____ del _____, con il quale è stata affidata,

ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio in ogget-

to alla Società Francesco Ucini S.r.l., con sede in Torino, alla via Monte Cimone, 7

(P.IVA 12008920014)

Visto l'esito della procedura di affidamento diretto, dalla quale risulta aggiudicata-

rio la Società Francesco Ucini S.r.l., P.IVA 12008920014, con un importo di €

3.200,00 oltre Iva al 22%;

Visto che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità

giuridica, tecnica e finanziaria dell'affidatario;

Visto che nei confronti del contraente non risultano procedimenti né provvedimenti

definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs

36/2023 e s.m.i., né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a

norma degli art. 1 e 2 L. 136 del 13/08/2010;

Vista l'A. D. n. ____ del _____, con la quale è stata effettivamente im-

pegnata la somma di €. 3.904,00 sul cap. 3439 del bilancio di esercizio 2024 e riferi-

ta all'intervento ricadente nell'A. D. n. ____ del _____;

TUTTO CIO' PREMESSO TRA

Il Dott. Francesco Capurso, Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative,

domiciliato per la sua carica presso l'immobile in via Gentile n. 52 – Bari, nel pro-

sieguo indicato come "Committente", codice fiscale 80017210727

E

la Società Francesco Ucini S.r.l., che di seguito sarà indicata come "Operatore Eco-

nomico”, con sede in Torino alla via Monte Cimone 7, P. IVA 12008920014, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino al n. 12008920014, in questo atto rappresentata dal sig. Francesco Ucini, nato a Manduria (TA) il 15/05/1971 e residente in Torino (TO) alla via Angelo Sismonda n. 7 (CF: CNUFNC71E15E882I) che, col presente atto formalmente e pienamente accetta, l’esecuzione del servizio innanzi citato ai seguenti patti e condizioni.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto dell’incarico

Il Committente con il presente atto conferisce all’Operatore Economico, che accetta, dichiarando di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla normativa vigente, l’incarico del servizio di “Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell’edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti”.

Si dà atto che l’espletamento delle prestazioni richieste in premessa e la liquidazione del relativo corrispettivo resta regolato da quanto previsto negli articoli che seguono.

Con la sua sottoscrizione l’“Operatore Economico” implicitamente ne accetta il contenuto.

Art. 2 – Prestazioni dell’Operatore Economico

Oggetto dell’incarico è il servizio tecnico di “Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell’edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti”.

L’indagine è necessaria per analizzare gli aspetti generali del fenomeno, partendo dallo studio del particolare, nonché il comportamento e la dinamica della manife-

stazione infiltrativa, attraverso un approccio metodologico di tipo diagnostico in-
 duttivo, per pianificare i tempi, le modalità e i costi di una successiva diagnosi delle
 infiltrazioni necessaria ad individuare la natura, la causa e le origini delle infiltrazio-
 ni (approccio di tipo deduttivo).

ATTIVITA' DA SVOLGERE

- Anamnesi e verifica delle condizioni al contorno: analisi degli elementi tecnici (tipologia impianti, struttura, tipologia di materiali, stratigrafia, morfologia ecc.), per avvalorare o escludere i fattori relazionati con la causa. Diagnostica attraverso l'utilizzo di strumenti diagnostici e di ricerca infiltrazioni che presuppongono un approccio minimamente invasivo e permettono di circoscrivere, in presenza delle normali condizioni, la natura, l'origine, e la causa del danno, non alterando il normale equilibrio del sistema edilizio.
- Verifica corrispondenze geometriche.
- Analisi semeiotica: lettura dei segni, della dinamica del comportamento patologico, e delle sue peculiarità e successiva interpretazione che permette di elaborare un'ipotesi sul reale nesso causale.
- Censimento e mappatura delle manifestazioni patologiche/infiltrative.
- Analisi della dinamica e del comportamento infiltrativo.
- Rilievi igrometrici qualitativi mediante igrometri resistivi e capacitivi: lettura qualitativa, attraverso l'uso dell'igrometro (capacitivo, microonde), dell'umidità dei materiali o di quella contenuta nell'aria in modo assoluto o relativo, per mappare la presenza di umidità anomala discriminando le zone relazionate con le infiltrazioni sia come causa che come effetto.
- Rilievi termografici qualitativi: indicazioni sulla presenza di zone di evaporazione

	per presenza di eventi patologici legati alla presenza di acqua e umidità, ottenute attraverso l'uso della termocamera che consente di evidenziare qualitativamente, nelle lunghezze d'onda dell'infrarosso (8-14 micron), la differenza termica delle superfici.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Eventuali videoispezioni o endoscopie: verifica endoscopica di tubazioni o particolari elementi tecnici che non sono ispezionabili visivamente. • Eventuali sondaggi e/o aperture a pavimento per la verifica delle stratigrafie. • Verifica sulla tipologia di elementi costruttivi/tecnici potenzialmente correlabili con le problematiche in atto. • Eventuali aspersioni settoriali con liquidi traccianti colorati fluorescenti; mappatura del percorso del fenomeno infiltrativo, evidenziato su lunghezze d'onda UV, mediante l'impiego di lampada di wood. • Creazione di una flangia e insufflaggio di gas tracciante: verifica della presenza delle condizioni tecniche necessarie per poter eseguire l'insufflaggio del gas tracciante nell'eventuale successiva ricerca infiltrazioni. • Report tecnico con il responso della pre-diagnosi: piano di indagine con indicati i tempi, le modalità e i costi di successive ricerche e diagnosi delle infiltrazioni. 	
	Art. 3 – Modalità di svolgimento dell'incarico	
	Il soggetto contraente si impegna all'esecuzione del servizio affidato alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.	
	Il soggetto contraente è obbligato altresì all'osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("codice") e s.m.i., e da ogni altra norma di legge, di regolamento ecc. pertinente all'oggetto del servizio.	

L'incarico implicherà da parte dell' "Operatore Economico" costanti contatti con il Responsabile del procedimento, adeguata presenza presso gli Uffici del committente ogni qualvolta si renderà necessaria, e ogni altra attività connessa e strumentale all'obbligazione di risultato.

L' "Operatore Economico" è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a partecipare con funzione di supporto, a semplice richiesta del Rup, a eventuali riunioni che si dovessero rendere necessarie, e altresì a svolgere, anche su delega, ogni attività necessaria ai fini dell'espletamento dell'incarico.

Tutti gli elaborati, documenti e allegati devono essere redatti in lingua italiana.

Art. 4 – Tempi per l'espletamento delle prestazioni

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico e come disciplinate dal presente Contratto, dovranno essere eseguite nel rispetto delle seguenti scadenze temporali: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Art. 5 – Ritardi e penali

Per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

In caso di ritardo con penale superiore al 10% o inadempimento o irregolarità nell'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico, e altre giuste cause che compromettano il rapporto fiduciario, il "Committente" si riserva la possibilità di rescissione del presente Contratto e di richiesta di risarcimento danni, da determinarsi in relazione all'entità delle conseguenze legate al motivo di recesso. Resta sin d'ora

inteso tra le parti che a seguito di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice comunicazione p.e.c. da inviarsi dal "Committente" all' "Operatore Economico". In tal caso, l'"Operatore Economico" nulla potrà pretendere dall'Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della comunicazione p.e.c..

Art. 6 – Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento

In forza del presente Contratto, le competenze professionali sono determinate con riferimento all'offerta economica espressa in sede di procedura per l'affidamento, in complessivi € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00), oltre oneri di legge e saranno liquidate in unica soluzione al termine delle prestazioni.

A norma dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'"Operatore Economico" non può richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale.

Il pagamento del corrispettivo verrà comunque effettuato previa certificazione della regolare esecuzione del servizio reso, nonché previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente.

Il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura elettronica, che dovrà essere emessa successivamente alla verifica della regolarità e congruità delle prestazioni rese da parte del RUP, ed approvata dalla stazione appaltante, non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura stessa, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'affidatario in ottemperanza alle disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'“Operatore Economico” si obbliga ad emettere fattura elettronica secondo le vigenti disposizioni di legge. La fattura elettronica deve essere predisposta in formato “XLM” secondo lo “standard” pubblicato sul sito www.fatturapa.gov.it, con firma elettronica qualificata ovvero firma digitale, e deve essere inviata al “Sistema di Inter-scambio” (SDI), mediante uno dei canali previsti dalle Specifiche Tecniche dello stesso SDI, che provvede alla consegna della fattura all'Ufficio destinatario della Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. In fase di compilazione della fattura è essenziale inserire all'elemento “Codice Destinatario” il codice univoco della Sezione Demanio e Patrimonio (NEF7DE) nonché l'oggetto, il CIG e Il CUP del presente contratto, oltre al codice IBAN; il mancato inserimento di detto Codice determina lo scarto della fattura da parte dello SDI.

Art. 7 – Cessione e Subappalto

La cessione del contratto è nulla, pena la risoluzione dello stesso.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto.

Art. 8 – Oneri a carico dell' “Operatore Economico”

L'“Operatore Economico” riconosce che nel presente appalto è compreso ogni onere strumentale e organizzativo per l'espletamento dell'incarico; si intendono comprese anche attività non programmabili per le quali possono essere richiesti interventi immediati o comunque a breve termine, facendosi carico, in particolare, di tutti gli oneri per le trasferte necessarie per l'esecuzione dell'incarico, presso la Sede del Committente, gli immobili oggetto dell'incarico o i pubblici uffici.

Si intendono a carico dell'“Operatore Economico” gli oneri fiscali e tutte le altre spese, imposte e tasse derivanti, a norma di legge, dal presente contratto e non

espressamente dichiarate a carico del “Committente”.

L’Operatore Economico si impegna a non danneggiare, durante l’esecuzione delle prestazioni affidate, strutture ed impianti esistenti nell’edificio in cui verranno eseguite le attività; il soggetto aggiudicatario si obbliga inoltre a non apportare alcun intralcio alle altre attività.

L’Operatore Economico dichiara ai sensi dell’art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Puglia nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a non farlo per il periodo contrattuale di cui al presente capitolato e per il triennio successivo.

Art. 9 – Oneri a carico del committente

Il “Committente” si incarica di fornire all’ “Operatore Economico” tutte le documentazioni tecniche in suo possesso e occorrenti per l’espletamento dell’incarico.

Restano a carico del “Committente” tutte le spese relative ai versamenti e/o pagamenti da effettuarsi per ottenere autorizzazioni, pareri e certificati da parte degli Enti e Organismi preposti (con esclusione di quelle relative alla predisposizione dei documenti occorrenti), nonché quelle relative al rimborso dell’I.V.A. nella misura dovuta, inerenti la liquidazione del corrispettivo per il servizio.

L’esecuzione di saggi, rilievi e/o prove di qualsiasi natura, compatibilmente con le esigenze di tutela dell’immobile dovranno essere concordati ed autorizzati preventivamente dal RUP a suo insindacabile giudizio.

Art. 10 – Titoli di spesa

I titoli di spesa, successivamente all’approvazione dell’atto determinativo di liqui-

dazione da parte della stazione appaltante, saranno emessi dalla tesoreria della Regione Puglia mediante accredito su c/c dedicato dell'Operatore Economico.

Art. 11 – Tracciabilità dei pagamenti

L'Operatore Economico è tenuto al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm. e ii.

In applicazione della stessa, l'Operatore Economico ha comunicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/10, che il proprio conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in epigrafe è acceso presso ' _____', IBAN, _____ nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I relativi titoli di spesa saranno emessi a favore dell'Operatore Economico nel rispetto delle disposizioni relative alla tracciabilità dei pagamenti previsti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i., come indicato nella dichiarazione di conto dedicato.

Art. 12 – Garanzie

L'Operatore Economico è tenuto alla stipula di adeguata polizza professionale per la copertura dei rischi professionali derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dell'incarico, come specificato dall'art. 43 dell'Allegato I.7 D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

A tal fine, l' Operatore Economico dichiara di aver stipulato Polizza RC Professionale n. ____ rilasciata da _____ in data _____, con decorrenza dal _____ al _____,

Art. 13 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente Contratto e che non dovessero essere definite bonariamente, saranno deferite al Giudice Ord-

nario del foro di Bari.

Art. 14 – Esecutività del Contratto

Il presente contratto è vincolante a tutti gli effetti per entrambe le parti, ad avvenuta sua sottoscrizione.

Art. 15 – Clausola risolutiva espressa ex art. 1456 C.C.

In caso di inadempimento rispetto agli obblighi contrattuali o di violazioni alle norme, fatte rilevare dal RUP mediante comunicazione all'Operatore Economico contenente anche l'indicazione del termine temporale per porvi rimedio, il committente potrà applicare, a suo insindacabile giudizio e in relazione alla gravità dell'inadempimento o della violazione, una penale pecuniaria forfettaria, nella misura giornaliera dallo 0,5% al 10%; la penale non esclude la responsabilità dell'affidatario per indennizzi, risarcimenti, interessi, more e altri oneri imputabili all'incaricato; per il superamento della misura del 10% dell'importo totale delle penali applicate, il committente può altresì procedere alla risoluzione del contratto.

Il contratto si risolve con provvedimento motivato e previa comunicazione del procedimento stesso:

- per gravi inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione;
- in caso di cessione del Soggetto Aggiudicatario, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico del soggetto aggiudicatario;
- cessione del credito in violazione delle disposizioni di legge.

Nei casi previsti ai punti precedenti l' "Operatore Economico" è tenuto al completo risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti che il "Committente" deve sopportare per il rimanente periodo contrattuale a seguito dell'affidamento a terzi del servizio.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione si verifica di diritto quando il Committente, concluso il relativo procedimento, delibera di valersi della clausola risolutiva e di tale volontà ne dia comunicazione scritta al Soggetto Aggiudicatario.

Art. 16 – Riservatezza

L' "Operatore Economico" si impegna a mantenere la massima riservatezza e a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del contratto. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fin quando le informazioni diverranno di dominio pubblico. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso del contratto.

Art. 17 – Incompatibilità

L'Operatore Economico dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizione di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Art. 18 – Adempimenti fiscali

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui l'atto stesso sarà registrato in caso d'uso ai sensi dall'art. 5 comma 2 e dall'art. 1 comma 1 lett. b), della Tariffa Parte seconda del decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile 1986 n° 131.

Tale contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'ALLEGATO I.4 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 18 – Proprietà dei materiali

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati, senza previa autorizzazione della stazione Appaltante

Art. 20 – Protezione dei dati personali

Si dà atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 101/2018, di recepimento del Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal 196/2003, il Committente procederà al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Autorità Pubbliche o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Firmato digitalmente dall' "Operatore Economico" sig. Francesco Ucini

Firmato digitalmente dal Dirigente di Servizio dott. Francesco Capurso