



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Sezione Provveditorato Economato
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23 co. 1 lett. b)
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 01534 del 13/12/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 107

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 107/DIR/2024/01612

OGGETTO: CIG: B32EB025CD - CUP: B92H24002220002 Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per l'allestimento del locale cucina a servizio della mensa dell'edificio sede del Consiglio della Regione Puglia. Aggiudicazione e impegno della spesa.



Il giorno 13/12/2024,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario dott. Francesco Silvestri in qualità di Responsabile di fase ex art. 15 co. 4 D.Lgs. 36/2023 e dal RUP ing. Lorenzo Sinisi, dai quali riceve la seguente relazione:

VISTI:

- il D.Lgs. n. 165/2001 e la L.R. n. 7/1997 in materia di ripartizione delle competenze tra gli organi di direzione politica e la dirigenza;
- il D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di trattamento dei dati personali;
- l'art. 32 della L. n. 69/2009 sull'obbligo di pubblicazione sui siti informativi di atti e provvedimenti amministrativi;
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 in materia di documenti informatici;
- la legge regionale n. 15/2008 "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 recante l'adozione del modello organizzativo "MAIA 2.0";
- il D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021 recante la definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni in attuazione del modello Organizzativo "MAIA 2.0";
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati.
- la D.G.R. n. 1576/2021 con cui viene nominato Dirigente della Sezione Provveditorato Economato il dott. Francesco Fabio Plantamura il cui incarico decorre dal 01/11/2021;
- la D.G.R. nr. 1641/2024 del 28/11/2024 che proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale al 15/02/2025;
- la LEGGE REGIONALE del 29 dicembre 2023, n.37 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)".
- la LEGGE REGIONALE del 29 dicembre 2023, n.38 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026";
- DGR n. 18 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione."

RICHIAMATA la D.G.R. n.1289/2021 e il successiva D.P.G.R. n.263 del 10/08/2021



con le quali sono state definite, in attuazione del modello organizzativo MAIA 2.0, le Sezioni di Dipartimento e le relative funzioni;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito anche "Codice");

VISTO il REGOLAMENTO REGIONALE 30 luglio 2024, n. 5 "Regolamento regionale sulle procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA la D.G.R. n. 1035 del 22/07/2024 di approvazione del programma triennale dei lavori della Regione Puglia 2024-2026 ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che con DGR n. 1289/2021 sono state definite le funzioni delle Sezioni di Dipartimento, ed in particolare quelle della Sezione Provveditorato Economato alla quale, tra l'altro, compete la manutenzione degli impianti degli immobili regionali;

PREMESSO che:

- nel 2020, con determinazione A.D. n. 1478/2020 è stata avviata una procedura per i lavori di completamento ed adeguamento funzionale dell'edificio sede del Consiglio della Regione Puglia in via Gentile n. 52 a Bari;
- tali lavori, aggiudicati con AD 446/2021 CIG: 85489554D7 - CUP: B95E20002120002, sono stati eseguiti nel corso dell'anno 2021;
- i suddetti lavori hanno apportato modifiche impiantistiche ed edili alle porzioni interessate, ma non hanno riguardato l'allestimento della cucina a servizio dei locali da adibire a mensa, i cui arredi e attrezzature fisse sono stati acquisiti con AD 1433/2021, e sono regolarmente consegnati e custoditi presso la sede regionale in attesa dei lavori impiantistici necessari al loro montaggio e installazione;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- AD n. 404 del 24/03/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori in oggetto, CIG: Z9E35BE25E;
- AD n. 1595 del 21/11/2023, con la quale è stato esteso l'incarico al progettista e D.L. comprendendo anche il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- AD n. 302 del 05/03/2024, con la quale è stato nominato il RUP ing. Lorenzo Sinisi, è stato approvato il progetto ed è stato deciso il procedimento di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c), previo inserimento dell'intervento nella programmazione dei lavori della Regione Puglia;
- AD n. 1090 del 11/09/2024, con la quale, preso atto dell'avvenuto inserimento dell'intervento nella programmazione dei lavori della Regione Puglia 2024-26 per l'annualità in corso, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori aggiornato al nuovo Prezzario regionale ed è stato approvato l'*Avviso per manifestazione di interesse*, da inviare a mezzo piattaforma Empulia ai fini



dell'individuazione degli OO.EE. da invitare alla procedura, ai sensi dell'art. 50 co. 2 D.Lgs. 36/2023, dell'Allegato II.1 art. 3 co. 4 e dell'art. 11 del Regolamento regionale n. 5/2024;

- AD n. 1299 del 24/10/2024, con la quale è stata approvata la *Lettera d'invito* da inviare ai manifestanti interesse individuati dal RUP sulla base del succitato *Avviso per manifestazione d'interesse*, per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c), da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, affidandone l'espletamento al Responsabile della fase di affidamento dott. Francesco Silvestri;
- AD n. 1316 del 30/10/2024, con la quale è stato rettificato l'elenco degli OO.EE. invitati alla procedura, disponendo l'estromissione dalla procedura di un soggetto incluso nell'elenco per mero errore materiale;

DATO ATTO che:

- la *Lettera d'invito* è stata inviata alle n. 15 ditte selezionate attraverso la piattaforma Empulia, reg. sist. PE298341-24;
- entro il termine ultimo stabilito al 2/12/2024 ore 12:00 sono pervenute n. 12 offerte;
- con atti dirigenziali prot. n. 596410 del 02/12/2024 e prot. n. 597423 del 03/12/2024 è stato nominato il seggio di gara, ai sensi dell'art. 93 co. 7 del Codice;

VISTE le risultanze delle attività di competenza del Seggio di gara, come riportate nei verbali n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4, già resi disponibili tramite piattaforma Empulia ed allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sono state effettuate tutte le verifiche previste dalla normativa e dalla *lex specialis*, anche mediante piattaforma Anac FVOE 2.0, e che la graduatoria definitiva, conseguente all'applicazione del calcolo della soglia di anomalia di cui al "metodo B" Allegato II.2 del Codice (sorteggiato mediante piattaforma Empulia, come previsto dalla *Lettera d'invito*) è la seguente:

	Impresa	Sconto %
1	De Masi S.r.l.	26,666 *
2	Costruzioni L.&S. Srl	26,14
3	OFFICINE JOLLY S.R.L.U.	24,01
4	Prodon Impianti Tecnologici	23,444
5	EDIL.ART. Esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOC.COOP.	21,271
6	Omnia Servitia s.r.l.	17,89
7	GRAVILI S.r.l.	15,175
8	DE CICCO s.r.l.	10,967

CONSIDERATO che:



- in base al calcolo della soglia di anomalia di cui al "metodo B", sono state effettuate le esclusioni automatiche delle offerte anomale, ovvero quelle recanti un ribasso superiore al valore soglia: 28,494%;
- la migliore offerta non anomala risulta essere quella dell'impresa De Masi s.r.l., che ha offerto uno sconto del 26,666%;
- ai sensi del citato "metodo B" il ribasso di aggiudicazione è pari allo sconto maggiore tra tutti quelli ammessi ed escluso quello dell'impresa aggiudicataria stessa (c.d. "metodo del secondo prezzo"), ovvero pari al 26,14%;
- in virtù di quanto suesposto, l'impresa De Masi S.r.l. è proposta quale aggiudicataria della gara con ribasso di aggiudicazione del 26,14% ed importo di aggiudicazione € 364.498,80 netto IVA e oneri per la sicurezza;
- l'importo di aggiudicazione, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 7.888,77, è pertanto pari ad € 372.387,57 IVA esclusa;

DATO ATTO che l'impresa De Masi S.r.l.:

- ha dichiarato i CCNL applicati al personale impiegato nei lavori: METALMECCANICO P.M.I. – C018 ed EDILE P.M.I. – F018, che sono ritenuti congrui ai sensi dell'art. 11 del Codice;
- non ha offerto un ribasso sui costi per la manodopera, che sono pertanto pari ad € 122.093,69 IVA esclusa;

VERIFICATO che i CCNL suddetti prevedono, anche per i livelli inferiori, il trattamento economico minimo inderogabile previsto dalla L.R. 30/2024;

ACQUISITO il DGUE dell'impresa De Masi S.r.l., recanti dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000 di possesso dei requisiti generali previsti dalla vigente normativa ed assenza delle cause di esclusione ex artt. 94, 95 e 98 del Codice;

SPECIFICATO che mediante piattaforma FVOE 2.0 di Anac sono state effettuate dal Seggio di gara le verifiche in merito alla veridicità di quanto dichiarato e che la relativa documentazione - comunque conservata presso la citata piattaforma Anac - è stata acquisita agli atti d'ufficio;

ATTESO che è stata richiesta la comunicazione antimafia prevista dal D.Lgs. 159/2011 mediante piattaforma BDNA, protocollo: PR_NAUTG_Ingresso_0485711_20241212, in istruttoria, e che la stipula del contratto è subordinata al rilascio del nulla osta da parte della Prefettura competente;

CONSIDERATO che:

- dall'esame della documentazione acquisita dal Seggio di gara, dalle verifiche effettuate e dalla consultazione del casellario per le annotazioni riservate ANAC non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione dell'appalto;
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 del Codice e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 co. 3 del Codice per la



stipula del contratto, e che si procederà alla stipula ai sensi dell'art. 18 del Codice, decorso detto termine e previa acquisizione della comunicazione antimafia, come per legge

- in caso di esito ostativo della comunicazione antimafia, non si procederà alla stipula del contratto e il presente provvedimento sarà oggetto di autotutela;

CALCOLATO il Quadro Economico post gara:

QUADRO ECONOMICO Post Gara				
	Ribasso di aggiudicazione	26,14%	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTI POST AGGIUDICAZIONE
A	LAVORI E FORNITURE			
A.1.1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 493.499,59	€ 364.498,80
A.1.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7.888,77	€ 7.888,77
	TOTALE LAVORI E FORNITURE		€ 501.388,36	€ 372.387,57
	(di cui Manodopera)		(€ 122.093,69)	(€ 122.093,69)
A	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza CSP-CSE		€ 31.159,10	€ 31.159,10
B.2	Oneri previdenziali ed IVA su spese tecniche		€ 8.375,56	€ 8.375,56
B.3	Contributi ANAC (Delibera Anac n.621 del 20 Dicembre 2022)		€ 225,00	€ 225,00
B.4	Iva lavori	10%	€ 50.138,84	€ 37.238,76
B.5	Accantonamento somme ex art.45 DLgs 36/2023	2%	€ 10.027,77	€ 10.027,77
B.6	Imprevisti in percentuale sui lavori	10%	€ 50.138,84	€ 50.138,84
B.7	Economia di gara		€ 0,00	€ 141.900,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 150.065,10	€ 279.065,89
	TOT. QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 651.453,46	€ 651.453,46

RICORDATO che con richiamata AD n. 1090 del 11/09/2024 è stato costituito il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Contratti e del regolamento regionale approvato con DGR nr. 2056/2019 e s.m.i., e che pertanto occorre assumere obbligazione giuridica perfezionata per € 10.027,77 a titolo di incentivi per funzioni tecniche, come da quadro economico approvato;

PRECISATO che la liquidazione di incentivi ai sensi dell'art. 45 sarà oggetto di successiva determinazione dirigenziale, previo accertamento del RUP della effettiva



ricorrenza delle condizioni previste dalla legge e dalla normativa regolamentare regionale *pro tempore* applicabile;

RITENUTO di approvare le risultanze della procedura di gara, e pertanto:

- di aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori per l'allestimento del locale cucina a servizio della mensa del Consiglio della Regione Puglia, CIG: B32EB025CD - CUP: B92H24002220002, alla ditta De Masi S.r.l., i cui dati sono riportati nell'allegata scheda anagrafico-contabile, con ribasso di aggiudicazione pari al 26,14% e importo di aggiudicazione pari ad € 364.498,80 oltre ad € 7.888,77 in oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 372.387,57 IVA al 10% esclusa;
- di impegnare la somma di € 409.626,32 per lavori IVA al 10% compresa a favore dell'aggiudicatario, a valere sulle somme prenotate con AD richiamati in premessa, sul capitolo 3535 del Bilancio 2024, come descritto nella sezione adempimenti contabili;
- di impegnare la somma di € 10.027,77 a favore dei dipendenti aventi diritto a titolo di incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 del Codice a valere sulle somme prenotate con AD richiamati in premessa, sul capitolo 3535 del Bilancio 2024, come descritto nella sezione adempimenti contabili

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. n. 196/03 e ss.mm.ii. - Trattamento dei dati personali

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. e dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 nonché dalle vigenti disposizioni regionali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

- bilancio autonomo
- esercizio finanziario 2024
- codice struttura regionale **10** *Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture* **05** *Sezione Provveditorato Economato*
- capitolo di spesa **3535** "SPESE PER IMPIANTI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE REGIONALI"
- codici funzionali ex D.lgs. 118/2011: Missione **1** – Programma **3** – Titolo **2** – Macroaggregato **2**
- piano dei conti finanziario ex D.lgs. 118/2011: U.2.02.01.04



- si dispone l'impegno di spesa, a valere sulle somme prenotate con AD 302/2024, per complessivi € 409.626,32 iva 10% compresa a favore dell'aggiudicatario: DE MASI S.R.L., i cui dati sono riportati nella scheda informazioni anagrafico-contabili;
- si dispone impegno di spesa, a valere sulle somme prenotate con AD 302/2024, a favore del personale dipendente avente diritto ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 per complessivi € 10.027,77.
- CIG: B32EB025CD
- causale impegni "Gara lavori cucina mensa Consiglio"
- Codice Unione Europea – 8 Spese non correlate ai finanziamenti UE

- Esiste disponibilità finanziaria sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- L'operazione contabile rispetta le previsioni della Legge Regionale del 29/12/2023 nr. 37 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2024*";
- L'operazione contabile rispetta le previsioni della Legge Regionale del 29/12/2023 nr. 38 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia*";
- Si dà atto che ai sensi dell'art. 84 comma 2 del D.Lgs 159/2011 è dovuta l'acquisizione della comunicazione antimafia, richiesta con protocollo: PR_NAUTG_Ingresso_0485711_20241212 mediante piattaforma BDNA, e che la stipula del contratto è subordinata alla previa acquisizione del nulla osta da parte della Prefettura competente al rilascio;
- Si attesta che il presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 23, comma 1, l. b) del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

per quanto riportato in premessa, di approvare l'istruttoria espletata, che qui si intende integralmente richiamata, e le risultanze della procedura di gara, e pertanto:

- di **aggiudicare** la gara per l'affidamento dei lavori per l'allestimento del locale cucina a servizio della mensa del Consiglio della Regione Puglia, CIG: B32EB025CD - CUP: B92H24002220002, alla ditta De Masi S.r.l., i cui dati sono riportati nell'allegata scheda anagrafico-contabile, con ribasso di aggiudicazione pari al 26,14% e importo di aggiudicazione pari ad € 364.498,80 oltre ad € 7.888,77 in oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 372.387,57 IVA al 10% esclusa;
- di **impegnare** la somma di € 409.626,32 per lavori IVA al 10% compresa a



favore dell'aggiudicatario, a valere sulle somme prenotate con AD richiamati in premessa, sul capitolo 3535 del Bilancio 2024, come descritto nella sezione adempimenti contabili;

- di **impegnare** la somma di € 10.027,77 a favore dei dipendenti aventi diritto a titolo di incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 del Codice a valere sulle somme prenotate con AD richiamati in premessa, sul capitolo 3535 del Bilancio 2024, come descritto nella sezione adempimenti contabili;
- di **dare atto** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 del Codice in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara, e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di **dare atto** che trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 co. 3 del Codice per la stipula del contratto, e che si procederà alla stipula ai sensi dell'art. 18 del Codice, decorso detto termine e previa acquisizione della comunicazione antimafia, come per legge;
- di **notificare** a mezzo pec il presente atto all'aggiudicatario e ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, a cura del RUP e del Responsabile di fase;
- di **dare atto** che il contributo Anac a carico della Stazione Appaltante, pari ad € 225,00, sarà pagato tramite piattaforma CGC di Anac;
- di **approvare** la scheda anagrafico-contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, come regolamentato dalle norme vigenti in materia;
- di **disporre** che il presente provvedimento:
 - a. diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria, che ne attesta la regolarità contabile;
 - b. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
 - c. sarà trasmesso, tramite piattaforma CIFRA2, alla Sezione Bilancio e Ragioneria e sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale della Regione Puglia;
 - d. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, all'Albo regionale on line e sarà conservato nei sistemi informatici regionali.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Provveditorato Economato

Basato sulla proposta n. 107/DIR/2024/01612 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q.Supporto amministrativo e giuridico alle attività del servizio facility management
ed efficientamento energetico
Francesco Silvestri

E.Q.Responsabile manutenzioni ed energy management degli immobili regionali
Lorenzo Sinisi

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente della Sezione Provveditorato - Economato
Francesco Fabio Plantamura