



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art.37
Tipologia	Liquidazione Pagamento Variazione di Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00603 del 26/11/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00614

OGGETTO: CIG: A0346CB273 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383. Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare, della scala esterna e degli uffici dell'immobile regionale sito in Lecce al viale della Libertà n. 70 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione C.R.E., Liquidazione e Pagamento Stato Finale dei lavori in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.R.L.



Il giorno 26/11/2024,

**Il Dirigente del Servizio
Attività Tecniche ed Estimative**

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97 e s.m.i. “Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “Codice dell’amministrazione digitale”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”;

Visto il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA2.0”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche;

Visto il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio “Attività Tecniche ed



Estimative”, con le funzioni ivi indicate;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati”;

Visto il “Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024);

Visto il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante “Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell’utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminali e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”;

Vista la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 "Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l’individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- la L.R. n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024;

- la L.R. n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”;

- la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”

- l’A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l’applicazione delle norme di cui all’art. 45 della L.R. 10/2007



circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti, altresì:

- il D.lgs. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.lgs. 159/2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.M. 49/2018 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;



- **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
- **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	A	Totale	€ 1.500.000,00
SOMME DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	A B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 380.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.880.000,00

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L.



108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
 - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
 - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
 - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con



l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;

- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO, altresì, che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un immobile sito a Lecce in Viale della Libertà ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 214 P.Ila 166 sub. 6 del Comune di Lecce destinato ad uffici pubblici;
- Il Servizio Datore di Lavoro ha comunicato la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa a norma dell'immobile con particolare riferimento alle altezze dei parapetti metallici sia interni che esterni e alla eliminazione di infiltrazioni ai piani primo e secondo;
- con A.D. n. 597 del 30/11/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre** per l'affidamento dei " Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare, della scala esterna e degli uffici dell'immobile regionale sito in Lecce al viale della Libertà n. 70" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
 - **nominare** quale progettista e direttore dei lavori l'ing. Antonio Marziliano;
 - **approvare** il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Antonio Marziliano, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
 - **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato:
...omiss...
 - **approvare** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot 14702 del 30/11/2023 della Sezione Demanio e Patrimonio allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;
 - **impegnare** definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **87.431,59** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per € **85.375,81** (di cui € 67.029,69 per lavori, € 2.950,48 per oneri



della sicurezza ed € 15.395,64 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;

- Per **€ 2.055,78** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- in data 25/01/2024 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto, rep. n. 025539 del 12/02/2024, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;
- in data 03/04/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale redatto in pari data, acquisito al prot. n. 0167544/2024 del 04/04/2024;
- con A.D. n. 381 del 23/07/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **liquidare e pagare** in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 52_24 del 17/07/2024 dell'ammontare complessivo di € 73.431,80, di cui € 60.190,00 per i lavori contrattuali di cui allo STATO FINALE e € 13.241,80 per IVA al 22%

Visto il certificato di ultimazione lavori del 28/08/2024, Prot. n. 426019 del 03/09/2024;

Visti gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale, emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Stato di Avanzamento Lavori Stato Finale a tutto il 07/11/2024, emessa dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 21/11/2024, Prot. n. 575821 del 21/11/2024, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti € 67.621,74 (diconsi euro sessantasettemilaseicentoventuno/74), al netto dell'IVA del 22%.

Visto, altresì, il Certificato di Pagamento N. 2 del 21/11/2024 emesso dal RUP per il pagamento della rata di saldo di € 7.431,74 (oltre iva al 22%) ed acquisito in atti d'ufficio al prot. n. 576267 del 21/11/2024;

Acquisita l'attestazione di Congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25/06/2021, Prot. Cassa Edile LE00/5015882555/41/C del 06/11/2024 ed acquisita in atti d'ufficio al prot. n. 544273 del 06/11/2024;

Dato atto che le economie risultanti dallo Stato Finale ammontano ad €2.877,29;

ACQUISITI:

- la fattura n. FATTPA 95_24 del 21/11/2024 di € 9.066,72 (di cui € 7.431,74 per



lavori contrattuali ed € 1.634,98 per IVA al 22%) emessa dal Consorzio Stabile SOLEDIL srl per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti, in atti al prot. n. r_puglia/AOO_RP/FATT/21/11/2024/15104 del 21/11/2024;

- la dichiarazione resa da legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la comunicazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 21/11/2024, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N.15/2008 " [...] che per i lavori in oggetto non sono stati affidati specifici incarichi professionali, nè sono state corrisposte parcelle alcune [...]", acquisita in atti d'ufficio al prot. n. 577028 del 21/11/2024;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere a:

- **Approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 21/11/2024, Prot. n. 575821 del 21/11/2024 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare, della scala esterna e degli uffici dell'immobile regionale sito in Lecce al viale della Libertà n. 70 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno." che determina in netti € 67.621,74 (diconsi euro sessantasettemilaseicentoventuno/74), al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti dal Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 P.IVA 06116421212;
- **Liquidare e pagare** in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, della fattura elettronica n. FATTPA 95_24 del 21/11/2024 dell'ammontare complessivo di € 9.066,72, di cui € 7.431,74 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 1.634,98 per IVA al 22%;
- **Variare** in diminuzione l'importo dell'impegno n.3024007461 a favore del Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212 di € 2.877,29 a seguito delle economie di progetto;

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A0346CB273 - CUP: B32H22012880002
Codice MIR	
Codice Impegno	3024007461/001
Codice Prenotazione Impegno	
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 9.066,72
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL



		GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it	
DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	FATTPA 95_24	N. Preacq.: 0000005929 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/FATT/21/11/2024/15104 Data Acq. SDI: 21/11/2024	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
CIG \ CUP \ MIR	CIG: A0346CB273 - CUP: B32H22012880002		
Importo da Liquidare	€ 9.066,72		
Importo da Pagare	€ 7.431,74		
Modalità del Pagamento	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale sito in Lecce al viale della Libertà n. 70. CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CIG Derivato: A0346CB273. Liquidazione STATO FINALE		

DISPOSIZIONE N. 2 (Variazione di Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs.	U.2.02.01.09.019



n. 118/2011	
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Codice Impegno	3024007461/001
Importo Variazione	€ 2.877,29
Tipo Variazione	Negativa
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- sono stati effettuati gli adempimenti stabiliti dal D.M. n. 40 del 18/01/2008 "Modalità di attuazione dell'art.48-bis del DPR 29/09/1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni", acquisendo agli atti la relativa liberatoria;
- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, si attesta di aver acquisito il DURC, prot. n. INAIL_45709421 con scadenza in data 31/01/2025;
- per la ditta non necessita l'adempimento di cui all'art. 22, c. 1 della L.R. 15/08 in quanto la ditta ha rilasciato dichiarazione di non aver affidato incarichi a professionista esterno;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, pertanto è stata richiesta la Comunicazione Antimafia in data 26/07/2024, prot. PR_NAUTG_Ingresso_0286298_20240726, attualmente in istruttoria.



DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

di **APPROVARE** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;

di **APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 21/11/2024, Prot. n. 575821 del 21/11/2024 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare, della scala esterna e degli uffici dell'immobile regionale sito in Lecce al viale della Libertà n. 70 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno." che determina in netti € 67.621,74 (diconsi euro sessantasettemilaseicentoventuno/74), al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti dal Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 P.IVA 06116421212;

di **LIQUIDARE E PAGARE** in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 95_24 del 21/11/2024 dell'ammontare complessivo di € 9.066,72, di cui € 7.431,74 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 1.634,98 per IVA al 22%, come descritto in sezione contabile.

di **VARIARE** in diminuzione l'importo dell'impegno n.3024007461 in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212 di € 2.877,29 a seguito delle economie di progetto.

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

di **RINVIARE** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo ai tecnici aventi diritto;

di **ASSolvere** agli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione";

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili";



Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.4 allegati - di cui uno parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito *www.regione.puglia.it* – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito *www.regione.puglia.it* – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
4. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
5. sarà trasmesso:
 - al R.U.P. , *ing.* Gianfranco STALLONE;
 - al D.L. *ing.* Antonio MARZILIANO;
 - alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - al CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.
PEC: *amministrazione@consorziosoledil.it*
 - al Funzionario E.Q. *Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione*, dott. Roberto Martelli

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Stato finale_registro di contabilità_viale della li_signed_signed.pdf - 71a6b3b4a6f8465fa4f749b08c56d1525fa15a5de05c3f509cb37d1b66976f8e
Stato finale_libretto delle misure_viale della libe_signed_signed.pdf - caa7b4a778424da6a27187a02408383add4dfe43d97cfc66e8cad73946b49f3e
Stato finale_Stato avanzamento lavori_viale della l_signed_signed (1).pdf - b5e378d54bf8ec0650c662f03f38f74ac2e99b48d531278e7937c1a26dd06f41
Stato finale_Certificato di Pagamento_signed_signed.pdf - 5fa88746e98d2354d38c7f50d0a647baec596cad4157794c2d751b08874f6bf4

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00614 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi

E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione,
affidamento ed esecuzione lavori"
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



Scheda Anagrafico Contabile

Allegato 1

N. 108/DIR/2024/00603 di repertorio del 26/11/2024

Numero Proposta: 108/DIR/2024/00614

Oggetto: CIG: A0346CB273 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383. Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare, della scala esterna e degli uffici dell'immobile regionale sito in Lecce al viale della Libertà n. 70 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione C.R.E., Liquidazione e Pagamento Stato Finale dei lavori in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.R.L.

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione



UE	europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A0346CB273 - CUP: B32H22012880002
Codice MIR	
Codice Impegno	3024007461/001
Codice Prenotazione Impegno	
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 9.066,72
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatarario
TD01	FATTPA 95_24	N. Preacq.: 0000005929 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/ FATT/21/11/2024/15104 Data Acq. SDI: 21/11/2024	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
CIG \ CUP \ MIR		CIG: A0346CB273 - CUP: B32H22012880002	
Importo da Liquidare		€ 9.066,72	
Importo da Pagare		€ 7.431,74	
Modalità del Pagamento		SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale sito in Lecce al viale della Libertà n. 70. CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CIG Derivato: A0346CB273. Liquidazione STATO FINALE	

DISPOSIZIONE N. 2 (Variazione di Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Codice Impegno	3024007461/001
Importo Variazione	€ 2.877,29
Tipo Variazione	Negativa
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LASTRICO SOLARE, DELLA SCALA ESTERNA E DEGLI UFFICI DELL'IMMOBILE REGIONALE SITO IN LECCE AL VIALE DELLA LIBERTÀ N. 70

COMMITTENTE: SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE - BARI

IMPRESA: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37, P. IVA 06116421212

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 5 pagine

IL R.U.P.
ING. GIANFRANCO STALLONE

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						88'951,90	
	LAVORI A MISURA							
23 E.010.001.d 07/11/2024	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: ringhiere semplici per scale SOMMANO kg	1	8	600,00		7,11	4'266,00	
24 E.016.052.a 07/11/2024	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq SOMMANO mq	1	8	100,00		7,54	754,00	
25 E.016.054.a 07/11/2024	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco SOMMANO mq	1	8	100,00		19,40	1'940,00	
26 E.001.031 07/11/2024	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	1	8	2,00		12,50	25,00	
27 E.001.032 07/11/2024	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. SOMMANO mc/km	1	8	20,00		1,50	30,00	
28 E.001.034.a 07/11/2024	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) SOMMANO t	1	8	2,51		18,00	45,18	
29 E.001.035.a 07/11/2024	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere SOMMANO cad	1	8	1,00		470,00	470,00	
30 N.001.002 07/11/2024	Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m SOMMANO ora	1	9	24,00		91,84	2'204,16	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						9'734,34	
	A RIPORTARE						98'686,24	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						98'686,24	
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
31 SIC.SPCL 07/11/2024	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	1	10	20,00		2'950,48	590,10	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						590,10	
	TOTALE euro						99'276,34	
	Data, 07/11/2024							
	L'Impresa CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL							
	Il Direttore dei Lavori ING. ANTONIO MARZILIANO							
	In data 16/07/2024 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 1 per un importo di euro							60'190,00
	Il Direttore dei Lavori ING. ANTONIO MARZILIANO							
	A RIPORTARE						99'276,34	60'190,00

REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI
GENERALI E INFRASTRUTTURE

pag. 7

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LASTRICO SOLARE, DELLA SCALA ESTERNA E DEGLI UFFICI DELL'IMMOBILE REGIONALE SITO IN LECCE AL VIALE DELLA LIBERTÀ N. 70

COMMITTENTE: SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE - BARI

IMPRESA: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37, P. IVA 06116421212

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 6 pagine

IL R.U.P.
ING. GIANFRANCO STALLONE

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
23 E.010.001.d 20/07/2023	<p>Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: ringhiere semplici per scale</p> <p>Adeguamento ringhiera rampe e pianerottolo scala esterna posteriore Adeguamento ringhiera 1°Piano prospetto principale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO kg</p>				350,000 250,000	350,00 250,00		
24 E.016.052.a 20/07/2023	<p>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq</p> <p>SCALA A-B-C-D</p> <p>Adeguamento ringhiera rampe e pianerottolo scala esterna Adeguamento ringhiera 1°Piano</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>		50,00 50,00			50,00 50,00		
25 E.016.054.a 20/07/2023	<p>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco</p> <p>Vedi voce n° 24 [mq 100.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					100,00 100,00		
26 E.001.031 20/07/2023	<p>Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>					2,00 2,00		
27 E.001.032 20/07/2023	<p>Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti.</p> <p>Vedi voce n° 26 [mc 2.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc/km</p>	10,00				20,00 20,00		
28 E.001.034.a 23/06/2023	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) materiale consegnato a discarica</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>					2,51 2,51		
29 E.001.035.a 28/06/2023	<p>Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere sono</p>		1,00			1,00		
	A RIPORTARE					1,00		

REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO BILANCIO,
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LASTRICO SOLARE, DELLA SCALA ESTERNA E DEGLI UFFICI DELL'IMMOBILE REGIONALE SITO IN LECCE AL VIALE DELLA LIBERTÀ N. 70

COMMITTENTE: SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE - BARI

IMPRESA: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37, P. IVA 06116421212

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	102 789.16
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	2 950.48
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	2,00	12,50	25,00
2 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. SOMMANO mc/km	20,00	1,50	30,00
3 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) SOMMANO t	2,51	18,00	45,18
4 E.001.035.a	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere SOMMANO cad	1,00	470,00	470,00
5 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici SOMMANO mq	264,40	15,67	4'143,15
6 E.002.074.a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua SOMMANO mq	678,00	15,21	10'312,38
7 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SOMMANO mq	300,00	4,64	1'392,00
8 E.010.001.d	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: ringhiere semplici per scale SOMMANO kg	600,00	7,11	4'266,00
9 E.011.070	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cemento elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 120 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione SOMMANO mq	678,00	39,20	26'577,60
10 E.011.083	Revisione di pavimentazione solare in lastre di pietra leccese, comprendente la verifica dello stato di conservazione dei giunti previa spazzolatura della superficie d'intervento, successiva scarifica e stilatura dei giunti ammalorati con boiaccia cementizia ed inerti di sabbia; piccole sostituzioni di lastre danneggiate o lesionate e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	316,50	20,50	6'488,25
11 E.016.011.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia SOMMANO mq	264,40	24,18	6'393,19
12 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie SOMMANO mq	300,00	4,38	1'314,00
13 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca SOMMANO mq	600,00	10,87	6'522,00
14 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo			
	A R I P O R T A R E			67'978,75

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			67'978,75
15 E.016.044.b	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata	SOMMANO mq 714,40	2,44	1'743,14
16 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq	SOMMANO mq 114,40	13,42	1'535,25
17 E.016.054.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq	SOMMANO mq 100,00	7,54	754,00
18 N.001.002	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco	SOMMANO mq 100,00	19,40	1'940,00
19 N.P.01	Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m	SOMMANO ora 80,00	91,84	7'347,20
20 N.P.02	Compenso per lo spostamento di armadi e faldoni dalle stanze necessario a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di impianto elettrico e tinteggiatura. E' compresa la catalogazione e la protezione di tutta la documentazione con teli - ore per stanza piccola	SOMMANO cadauno 8,00	215,00	1'720,00
21 R.004.002.a	Compenso per lo spostamento di armadi e faldoni dalle stanze necessario a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di impianto elettrico e tinteggiatura. E' compresa la catalogazione e la protezione di tutta la documentazione con teli - ore per stanza grande	SOMMANO cadauno 8,00	430,00	3'440,00
	Ripristino e risanamento di pilastri e travi in cemento armato con malta premiscelata tixotropica monocomponente fibrinforzata con fibre di polivinilalcol conforme alla UNI EN 1504-3, di tipo "R4", resistenza a compressione 28 gg >55 MPa, resistenza a flessione 28 gg >5,3 Mpa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg >23 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg >3 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, previa rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, spazzolatura dei ferri d'armatura ed eventuale integrazione attraverso la saldatura di monconi (da computarsi a parte), trattamento di protezione anticorrosione mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio polimerica, quale inibitore di corrosione, conforme alla norma EN 1504-7, e successiva posa in opera di malta R3, conforme alla UNI EN 1504-3, resistenza a compressione 28 gg >26 MPa, flessione 28 gg >2,3 MPa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg = 15 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg = 1,5 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, resistente ai solfati: valutato al mq per spessore di ricostruzione del copriferro di 2 cm	SOMMANO mq 104,00	94,88	9'867,52
	Parziale LAVORI A MISURA euro			96'325,86
	RIBASSO del 32,862% da considerare su euro			96'325,86
	A R I P O R T A R E			96'325,86

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			96'325,86
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
22 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	100,00	2'950,48	2'950,48
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			2'950,48
	T O T A L E euro			99'276,34
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i>			
	<i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i>			
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 2'950,48</i>			
	LAVORI A MISURA euro			96'325,86
	RIBASSO del 32,862% da applicare su euro 96'325,86 = euro			-31'654,60
	PER LAVORI A MISURA euro			64'671,26
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			2'950,48
	T O T A L E euro			67'621,74
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			67'621,74
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 16/07/2024 euro			60'190,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			60'190,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			60'190,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			7'431,74
	Data, 07/11/2024			
	L'Impresa CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL			
	Il Direttore dei Lavori ING. ANTONIO MARZILIANO			
	A R I P O R T A R E			

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LASTRICO SOLARE, DELLA SCALA ESTERNA E DEGLI UFFICI DELL'IMMOBILE REGIONALE SITO IN LECCE AL VIALE DELLA LIBERTÀ N. 70

COMMITTENTE: SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE - BARI

IMPRESA: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37, P. IVA 06116421212

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 7'431,74

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	16/07/2024	60'190,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		60'190,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 12/02/2024 repertorio n. 025539 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	67'621,74
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	67'621,74
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
	DETRAZIONI
Ammontare dei certificati precedenti euro	60'190,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	60'190,00
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	7'431,74
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	7'431,74

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 10 del contratto d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 7'431,74 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro settemilaquattrocentotrentauno/74).

Data, 21/11/2024

Il R.U.P.
ING. GIANFRANCO
STALLONE

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di NAPOLI

Il Direttore dei Lavori
ING. ANTONIO MARZILIANO