



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Sezione Demanio e Patrimonio
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 37
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00699 del 18/12/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00750

OGGETTO: CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro: 9493955383. Affidamento Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 – contratto generale per la seconda annualità a seguito dell'esercizio dell'opzione di rinnovo". Approvazione perizia di variante finale ex art.106, co.2 del D.Lgs. 50/2016 ed impegno della spesa.



Il giorno 18/12/2024,

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97 e s.m.i. “Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “Codice dell’amministrazione digitale”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”;

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche;

Visto il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

Vista la D.G.R. n. 1641 del 28/11/2024 avente ad oggetto Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 “Modello Organizzativo Maia 2.0” e ss.mm.ii.. Ulteriore Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale in scadenza al 30 novembre 2024” con cui, tra l’altro, è stato prorogato l’incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio al 15 febbraio 2025;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio “Attività Tecniche ed Estimative”, con le funzioni ivi indicate;

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia



regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 recante “*Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati*”;

Visto il “*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024);

Visto il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante “Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell’utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”;

Vista la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 “Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l’individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

- la L.R. n. 37 del 29/12/2023 “*Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024*”;

- la L.R. n. 38 del 29/12/2023 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026*”;

- la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”;

- l’A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l’applicazione delle norme di cui all’art. 45 della L.R. 10/2007 circa l’adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all’esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti altresì:

• Il D.lgs. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

• Il D.lgs. 159/2011 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

• il D.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

• il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

• il D.M. 49/2018 Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

PREMESSO che:



- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
 - **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
 - **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
 - **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori de quibus (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
 - **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
 - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:



- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
 - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Sedgiog di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..
 - in data 16/02/2023 è stato sottoscritto lo schema di accordo generale rep. n. 024925 del 17/02/2023 nell'ambito "Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
 - con l'A.D. n. 36 del 08/02/2024 si è stato determinato, tra l'altro, di procedere all'attivazione dell'opzione di rinnovo, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un periodo di ulteriori 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del rinnovo del Contratto Generale di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà regionale agli stessi patti e condizioni originalmente previste in sede di



gara in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;

- in data 19/03/2024 è stato sottoscritto il contratto generale rep. n. 025623 del 04/04/2024 per la seconda annualità a seguito di esercizio di opzione di rinnovo nell'ambito dell' "Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".

Premesso altresì che:

- La Regione Puglia è proprietaria di alcuni locali ubicati al piano rialzato dell'immobile denominato "Palazzo Agricoltura", sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro n.45, nell'angolo del fabbricato tra via Mele e via Matteotti, identificati nel N.C.E.U. del Comune Bari al Fg.98, P.IIa 44, sub.17;
- in ragione della necessità di adibire i locali in questione ad uso di uffici regionali, si è reso necessario progettare un intervento di manutenzione straordinaria che dovrà garantire la riconversione dei locali attraverso la demolizione e ricostruzione di alcuni tramezzi interni, l'ampliamento dei servizi igienici, la sostituzione della pavimentazione e dei serramenti interni e l'adeguamento degli impianti (elettrico, dati etc.) alle nuove esigenze, salvaguardando la salubrità degli ambienti e l'adeguamento normativo, relativamente alla componente impiantistica;
- a seguito della suddetta necessità e di alcuni sopralluoghi è stata incaricata l'arch. Margherita Loiudice di redigere un progetto di lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di che trattasi;
- il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra ammonta ad un importo complessivo da quadro economico di € 80.000,00;
- l'attività di verifica è stata condotta dall'Ing. Nicola Laricchia, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00;
- Il progetto esecutivo risulta composto dagli elaborati indicati nel verbale di verifica;
- con nota prot. n. AOO_108_0008819 del 16/06/2022, la Sezione Demanio e patrimonio ha presentato richiesta di Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico al Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- con nota prot. n. 1015 del 06/10/2022 il Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio la disponibilità di ulteriori spazi nell'ambito del Palazzo dell'Agricoltura, in considerazione della assunzione di numerose unità di personale e della necessità di garantire il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza;
- con nota prot. n. AOO_108-12/09/2023/0010823, la Sezione Demanio e Patrimonio ha presentato istanza di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto al Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, ai sensi dell'articolo 21, comma 4,



- del D. Lgs. n.42 del 2004;
- con nota prot. MIC_SABAP-BA|29/12/2023|0015523, il Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, in riscontro alla suddetta nota, ha autorizzato i lavori di che trattasi.
 - con l'A.D. n. 263 del 20/05/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
 1. contarre per l'affidamento dei "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
 2. approvare il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà regionale sito a in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato speciale di appalto, Cronoprogramma e Analisi dei nuovi prezzi;
 3. approvare il Quadro Economico riarticolato: omissis;
 4. impegnare sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 51.995,85 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per € 50.775,61 (di cui € 39.619,35 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 9.156,26 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
 - Per € 1.220,24 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
 - con l'A.D. n. 314 del 12/06/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
 1. Di impegnare a favore del comune di Comune di Bari, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 84 - P.IVA 00268080728 l'importo di € 95,00 sul capitolo di spesa U0003601 ai fini del pagamento dei diritti di segreteria per la presentazione della CILA relativa ai "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45";
 2. Di liquidare a favore del comune di Bari il predetto importo di € 95,00; autorizzare la Sezione Bilancio e Ragioneria ad effettuare il pagamento dell'importo di € 95,00; Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.
 - con l'A.D. n. 471 del 19/09/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
 1. Di approvare la perizia di 1° variante suppletiva, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la



maggiore spesa netta di € 5.515,39 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dallo stesso comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;

2. Di impegnare sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 6.893,08 a parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3524000092 cui all'A.D. n. 741/2022, in favore dei seguenti beneficiari finali:

- € 6.728,78 (di cui € 5.515,39 per i lavori ed € 1.213,39 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
- € 164,30 in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;

Considerato che in fase di ultimazione lavori si è manifestata la necessità di apportare al progetto approvato ed appaltato, per adeguamenti normativi ed una maggiore coerenza del progetto all'opera realizzata, alcune variazioni migliorative nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, come meglio descritto nella perizia di variante finale redatta dall'arch. Margherita Loiudice, quale direttrice dei lavori.

Vista la perizia di variante finale e di assestamento delle quantità, a firma dell'arch. Margherita Loiudice, composta da Relazione illustrativa di variante, Computo Metrico Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi di variante, Quadro economico di variante, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo di € 64.494,83, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE NETTO RIBASSO			
A) Importo Lavori			
		Importo a base d'asta	€ 73 907,80
		ribasso (32,862%)	€ 24 287,58
	A.1)	Importo lavori	€ 49 620,22
	A.2)	Costi della sicurezza	€ 2 000,00
		Sommano i lavori	€ 51 620,22
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 1 518,16
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 11 356,45
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	-
		Totale Somme a disposizione	€ 12 874,61
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 64 494,83



Dato atto che:

- la perizia prevede una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle sue parti;
- alla predetta perizia di variante finale è allegato, tra gli altri, lo schema di Atto di Sottomissione con apposita sottoscrizione della ditta affidataria in segno di accettazione, per un maggior importo contrattuale pari ad € 4.485,48 oltre IVA al 22%, corrispondente ad un incremento del 9,516% dell'importo originario e compreso entro i limiti fissati dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL_45709421 con scadenza il 31/01/2025.

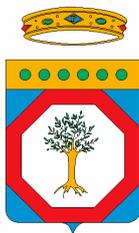
Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere ad:

- **approvare** la perizia di variante finale in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 4.485,48 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dallo stesso comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **5.605,91** a parziale discarico della prenotazione di cui all'A.D. n. 741/2022, n. 3524000092 in favore dei seguenti beneficiari finali:
 - € **5.472,29** (di cui € 4.485,48 per i lavori ed € 986,81 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
 - € **133,62** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;
- **confermare** l'importo residuo sulla prenotazione di impegno n. 3524000092 (disposta con determinazione dirigenziale 108/DIR/2022/00741 del 17/11/2022).

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a



dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0003430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
A.D. prenotazione di spesa	a parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3524000092
Importo da impegnare	€ 5.605,91 a parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3524000092 .
Causale dell'impegno	Approvazione perizia di variante dei "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 – contratto generale per la seconda annualità a seguito dell'esercizio dell'opzione di rinnovo."
	€5.472,29 (di cui € 4.485,48 per i lavori ed € 986,81 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212, PEC:consorziostabilesoledil@arubapec.it
	€ 133,62 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata

DICHIARAZIONI



- esiste disponibilità finanziaria sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL_45709421 con scadenza il 31/01/2025;
- il presente provvedimento non rientra tra le ipotesi per le quali va effettuata la richiesta all'Agenzia delle entrate-Riscossione di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73;
- il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

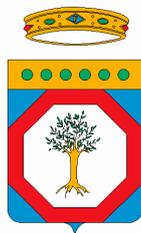
Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di approvare la perizia di variante finale in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 4.485,48 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dallo stesso comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;

Di approvare il quadro economico di variante di seguito specificato;

QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE NETTO RIBASSO			
A) Importo Lavori			
	Importo a base d'asta	€	73 907,80
	ribasso (32,862%)	€	24 287,58
A.1)	Importo lavori	€	49 620,22
A.2)	Costi della sicurezza	€	2 000,00
		Sommano i lavori	€ 51 620,22
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Compenso incentivante	€	1 518,16
B.2)	IVA (22% di A)	€	11 356,45



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

B.3)	Imprevisti compresa IVA	-	
		Totale Somme a disposizione	€ 12 874,61
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 64 494,83

Di impegnare sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **5.605,91** a parziale scarico della prenotazione di impegno n. 3524000092 cui all'A.D. n. 741/2022, in favore dei seguenti beneficiari finali:

- **€5.472,29** (di cui € 4.485,48 per i lavori ed € 986,81 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
- **€ 133,62** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera.

Di assolvere agli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione".

Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" - sottosezione "Albo pretorio on line";
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- e. sarà trasmesso:

1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza;
2. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone,
3. alla Progettista e Direttrice dei Lavori, arch. Margherita Loiudice;
4. al funzionario E.Q. "Controllo di gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione", dott. Roberto Martelli.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00750 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Caterina Pulito

E.Q. "Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed
Attività Tecniche Catastali"
Margherita Loiudice

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione,
affidamento ed esecuzione lavori"
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



Scheda Anagrafico Contabile

Allegato 1

N. 108/DIR/2024/00699 di repertorio del 18/12/2024

Numero Proposta: 108/DIR/2024/00750

Oggetto: CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro: 9493955383. Affidamento Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 – contratto generale per la seconda annualità a seguito dell'esercizio dell'opzione di rinnovo". Approvazione perizia di variante finale ex art.106, co.2 del D.Lgs. 50/2016 ed impegno della spesa.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2024
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0003430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
A.D. prenotazione di spesa	a parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3524000092
Importo da impegnare	€ 5.605,91 a parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3524000092 .
Causale dell'impegno	Approvazione perizia di Variante Finale dei "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 – contratto generale per la seconda annualità a seguito dell'esercizio dell'opzione di rinnovo."
	€5.472,29 (di cui € 4.485,48 per i lavori ed € 986,81 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212,



	PEC:consorziostabilesoledil@arubapec.it
	€ 133,62 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera
Termine entro il quale l'obbligazione perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3524000092
Importo Impegno	€ 5.472,29



Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it
------------------	---

DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2024
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3524000092
Importo Impegno	€ 133,62
Creditore	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

	PEC: attivatetecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it
--	---

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso