



## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 37 D.Lgs. 33/2013 e Delibera Anac n. 582/2023
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

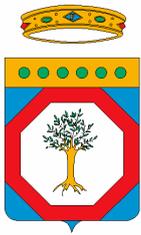
***N. 00035 del 31/01/2025 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00051**

**OGGETTO:** CIG: A04D5CE8D0 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione perizia della variante conclusiva ex art.106, co.2 del D.Lgs. 50/2016 ed impegno della spesa.

---



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 31/01/2025,

**Il Dirigente del Servizio  
Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97 e s.m.i. “Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

**Visto** l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

**Visto** il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “Codice dell’amministrazione digitale”;

**Vista** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”;

**Visto** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA2.0”;

**Vista** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche;

**Visto** il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

**Vista** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**Visto** l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio “Attività Tecniche ed



Estimative”, con le funzioni ivi indicate;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Vista** la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

**Vista** la D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati”;

**Visto** il “Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024);

**Visto** il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante “Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell’utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminali e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”;

**Vista** la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 "Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l’individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”;

#### **Visti:**

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- la Legge Regionale n. 42 del 31/12/2024 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025;

- la Legge Regionale n. 43 del 31/12/2024 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027”;

- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

- l’A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l’applicazione delle norme di cui all’art. 45 della L.R. 10/2007



circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

#### Visti, altresì:

- il D.lgs. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.lgs. 159/2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.M. 49/2018 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

#### Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni.
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia.
- Per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia.
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024".
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
  - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone,



- funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
  - **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	<b>A. Importo dei servizi</b>		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	<b>A</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 380.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 1.880.000,00</b>

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n.



862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:

- Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
  - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
  - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
  - **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
  - **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
  - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
    - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
    - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
    - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
    - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
    - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
    - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
    - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
    - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art.



32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;

- **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

### **Premesso, altresì, che:**

- La Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT) in SP 138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230;
- L'azienda Agricola Cavone, con Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010, è stata concessa in comodato d'uso gratuito all'ARIF (Agenzia Regionale Attività Irrigugue e Forestali).
- Con pec del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. 1246 del 27/01/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, il Dott. Francesco Ferraro nella sua qualità di Direttore Generale di ARIF ha trasmesso la DDG ARIF n. 1482/2021 con la quale ha deliberato di sospendere temporaneamente le attività lavorative della Azienda Agricola Cavone a causa di una serie di criticità riscontrate dal sopralluogo tecnico da parte dell'ing. Domenico Curci (tecnico incaricato), del Dott. Francesco Giuliano (Coordinatore SPP) e del Dott. Bruno Vannelli (RSPP);
- Con la medesima pec è stato richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;
- Con nota prot. 4591 del 21/03/2022 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha trasmesso ad ARIF il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi previsti per l'intera Azienda Agricola (il cui Quadro Economico ammonta ad € 680.000,00), al fine di eliminare le criticità segnalate chiedendo, al contempo, ad ARIF l'ordine di priorità degli interventi da effettuarsi in quanto non in possesso di tutti i fondi necessari nella annualità 2022;
- Con nota ARIF avente prot. 38407 del 05/05/2022, trasmessa a mezzo pec in pari data, il Direttore Generale ARIF ha comunicato che il primo immobile su cui intervenire è quello individuato come "Edificio F" sulla Planimetria Catastale;
- Nel corso del 2023 sono stati appaltati e regolarmente eseguiti gli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rimettere a norma l'edificio F dell'Azienda Agricola Cavone, così come richiesto da ARIF;

**Dato atto che**, che con A.D. n. 692 del 22/12/2023 è stato determinato, tra l'altro, di

- **nominare** quale progettista architettonico l'arch. Margherita Loiudice,



- funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale progettista degli impianti l'ing. Claudio Lofrumento, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **approvare** il progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato Azienda Agricola Cavone" redatto dall'arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall'ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall'ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno;
  - **approvare** il Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A) Importo Lavori			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 345.215,19
	A.2)	Costi per la sicurezza	€ 18.998,77
			€ 364.213,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 7.284,28
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 80.127,07
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	€ 18.374,69
			€ 105.786,04
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 470.000,00

- **dare atto** che si provvederà ad impegnare definitivamente le somme, nell'ambito delle risorse già prenotate con Cert. n. 3523000324 per la annualità 2023 sul cap. U0003430 per l'Accordo Quadro già aggiudicato, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

Con A.D. n. 45 del 09/02/2024 è stato determinato, tra l'altro, di

- contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale



denominato Azienda Agricola Cavone” nell’ambito dell’Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1”;

- approvare il progetto esecutivo, redatto dall’arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall’ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall’ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
- approvare il Quadro Economico riarticolato riportato in narrativa;
- approvare il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot. n. 71747 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- impegnare definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 313.203,01** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
  - Per **€ 305.918,73** (di cui € 231.803,84 per lavori, € 18.949,22 per oneri della sicurezza ed € 55.165,67 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212;
  - Per **€ 7.284,28** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l’esecuzione dell’opera.

In data 16/02/2024 è stato sottoscritto il relativo Contrattod’Appalto N. di repertorio 025561 del 23 febbraio 2024, da registrarsi in caso d’uso ai sensi del D.P.R. 131/86;

In data 23/04/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale di Consegna Lavori, acquisito al prot. n. 0199283/2024 del 23/04/2024;

con A.D. n. 515 del 17/10/2024 è stato determinato, tra l’altro, di:

- **liquidare e pagare** in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 82\_24 del 07/10/2024 dell’ammontare complessivo di **€ 62.366,40**, di cui € 51.120,00 per i lavori contrattuali di cui al SAL N.1 e € 11.246,40 per IVA al 22%, come descritto in sezione contabile;

con A.D. n. 522 del 18/10/2024 è stata **approvata** la perizia di variante e suppletiva , redatta dall’arch. Margherita Loiudice nella sua qualità di Direttrice dei Lavori, e composta da Relazione descrittiva, Computo Metrico Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l’importo progettuale complessivo di **€ 316.938,66**

**Considerato** che durante l’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto e ad



alcune migliorie nell'interesse esclusivo della stazione appaltante per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto di intervento che sono descritte nella perizia di variante redatta dall'arch. Margherita Loiudice, quale direttrice dei lavori, e che sono di seguito sintetizzate:

- non effettuare la demolizione completa dei marciapiedi esterni, in virtù dell'attuale stato di conservazione, ma di procedere con la scarificazione degli stati più superficiali e di finitura, la realizzazione di uno strato di livellamento sottofondo, la posa dell'impermeabilizzazione, a protezione anche dell'attacco a terra dei manufatti esistenti, e l'esecuzione del massetto di protezione,.
- posizionare, a seguito delle verifiche effettuate in fase costruttiva, un avvanquadro generale di distribuzione elettrica subito a valle del punto di alimentazione dell'azienda, invece di integrarlo nel quadro generale di protezione dell'edificio G.

**Vista** la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'arch. Margherita Loiudice e composta da Relazione descrittiva, Computo Metrico Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo di €.328.545,30, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE</b>			
<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo a base d'asta	€ 363.549,32	
A.2)	Ribasso (32,862%)	€ 119.469,58	
A.3)	Importo dei lavori	€ 244.079,74	
A.4)	Costi della sicurezza	€ 18.949,22	
	Sommano i lavori		€ 263.028,96
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€ 7.649,97	
B.2)	IVA (22% di A)	€ 57.866,37	
B.3)	Imprevisti compresa IVA		
	Totale Somme a disposizione		€ 65.516,34
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 328.545,30</b>

**Dato atto che:**

- la perizia afferisce ad una proposta di modifica di lavorazioni già previste in progetto, prevedendo una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate



al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle sue parti;

- alla predetta perizia di variante è allegato, tra gli altri, lo schema di Atto di Sottomissione con apposita sottoscrizione della ditta affidataria in segno di accettazione, per un maggior importo contrattuale pari ad € 9.286,88 oltre IVA al 22%, corrispondente ad un incremento del 3,66% dell'importo originario e compreso entro i limiti fissati dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot.-INAIL\_45709421 con scadenza il 31/01/2025

**Ritenuto necessario**, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere ad:

- **approvare** la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 9.286,88 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dal comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€11.606,64** a di cui **€ 5.712,11** a parziale discarico dell'impegno n. **3024057516** e **€ 5.894,53** a discarico dell'impegno n. **3024007463/1** in favore dei seguenti beneficiari finali:
  - **€ 11.329,99** (di cui € 9.268,88 per i lavori e € 2.043,11 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
  - **€ 276,65** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;
- **confermare** l'importo residuo sulla prenotazione dell'impegno n. **3024057516**.

## **VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.**

### **Garanzia alla riservatezza**

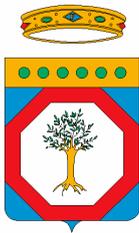
La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

## **ADEMPIMENTI CONTABILI**



ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

<b>IMPEGNO</b>	
<b>Bilancio</b>	<b>Autonomo</b>
<b>Esercizio finanziario</b>	<b>2024</b>
<b>C.R.A. SPESA</b>	<b>10.06</b>
<b>Capitolo di spesa</b>	<b>U0003430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9</b>
<b>Codice Gestionale</b>	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
<b>Codice Unione Europea</b>	<b>8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea</b>
<b>Importo totale da impegnare</b>	<b>€ 11.606,64</b> di cui
<b>Numero di impegno</b>	€ 5.894,53 a scarico dell'impegno n. <b>3024007463/1</b> ed € <b>5.712,11</b> a parziale scarico dell'impegno n. <b>3024057516</b>
<b>Importo da impegnare</b>	<b>€ 11.329,99</b> di cui € <b>5.435,46</b> a parziale scarico dell'impegno n. <b>3024057516</b> e € <b>5.894,53</b> a scarico dell'impegno n. <b>3024007463/1</b> (di cui € 9.268,88 per i lavori e € 2.043,11 per IVA al 22)
<b>Beneficiario</b>	Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n.37. P. IVA 06116421212,  PEC:consorziostabilesoledil@arubapec.it
<b>Causale dell'impegno</b>	Approvazione della perizia di variante conclusiva dei “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Azienda Agricola Cavone” nell’ambito dell’Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” opzionabile per un ulteriore anno.”
<b>Importo da impegnare</b>	<b>€ 276,65</b> a parziale scarico dell'impegno n. <b>3024057516.</b>
<b>Beneficiario</b>	Dipendenti diversi -Compensi incentivanti in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
<b>Termine entro il quale</b>	Già perfezionata



l'obbligazione si  
perfezionerà  
giuridicamente

## DICHIARAZIONI E ATTESTAZIONI

- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, si attesta di aver acquisito il DURC, Prot. INAIL\_45709421 con scadenza in data 31/01/2025;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, pertanto è stata richiesta la Comunicazione Antimafia in data 26/07/2024, prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0286298\_20240726, attualmente in istruttoria.

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **APPROVARE** la perizia di variante finale in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 9.286,88 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dal comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- **APPROVARE**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE			
<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo a base d'asta	€ 363 549,32	
A.2)	Ribasso (32,862%)	€ 119 469,58	
A.3)	Importo dei lavori	€ 244 079,74	
A.4)	Costi della sicurezza	€ 18 949,22	
	Sommano i lavori		€ 263 028,96
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€ 7 649,97	
B.2)	IVA (22% di A)	€ 57 866,37	



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

B.3)	Imprevisti compresa IVA	
	Totale Somme a disposizione	€ 65 516,34
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 328 545,30</b>

- **IMPEGNARE** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€11.606,64** a di cui **€ 5.712,11** a parziale scarico dell'impegno n. **3024057516** e **€ 5.894,53** a scarico dell'impegno n. **3024007463/1** in favore dei seguenti beneficiari finali:
  - **€ 11.329,99** (di cui € 9.268,88 per i lavori e € 2.043,11 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
  - **€ 276,65** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;;
- **CONFERMARE** l'importo residuo sull'impegno n. **3024057516**.
- **ASSOLVERE** agli obblighi di trasparenza secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "*Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione*".
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.3 allegati - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà trasmesso:
  - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  - al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
  - alla Progettista e Direttrice dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
  - al Progettista e Direttore Operativo: ing. Claudio Lofrumento;
  - al Consorzio Stabile SOLEDIL srl, pec: [consorziostabilesoledil@arubapec.it](mailto:consorziostabilesoledil@arubapec.it);
  - al Funzionario E.Q. Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione, dott. Roberto Martelli.



**ALLEGATI INTEGRANTI**

<b>Documento - Impronta (SHA256)</b>
01_2025.01.19_Cavone_Tutto_VarFin.pdf - bd25ef088bf077144c18efa22819d4c1fe3fb1ae33dfb757781a3764830d5fa3
02_2025.01.19_Cavone_Tutto_ManStraord_VarFin_VerbConcNP.pdf - 84f82359be11afb8316ddef005963d6e530de4a7af2d1e665f44af919818e054
03_2025.01.19_Cavone_Tutto_ManStraord_VarFin_SchemaAttosottomissione.pdf - bc599d8299f518116e0885c5a12bd20047b67afe910bece1b3ba127dcc40f72c

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00051 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore  
Claudio Lofrumento

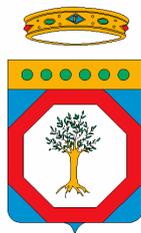
E.Q. "Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed  
Attività Tecniche Catastali"  
Margherita Loiudice

E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione,  
affidamento ed esecuzione lavori"  
Gianfranco Stallone

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## Scheda Anagrafico Contabile

### Allegato 1

**N. 108/DIR/2025/00035 di repertorio del 31/01/2025**

**Numero Proposta:** 108/DIR/2025/00051

**Oggetto:** CIG: A04D5CE8D0 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione perizia della variante conclusiva ex art.106, co.2 del D.Lgs. 50/2016 ed impegno della spesa.

<b>IMPEGNO</b>	
<b>Bilancio</b>	<b>Autonomo</b>
<b>Esercizio finanziario</b>	<b>2024</b>
<b>C.R.A. SPESA</b>	<b>10.06</b>
<b>Capitolo di spesa</b>	<b>U0003430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9</b>
<b>Codice Gestionale</b>	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
<b>Codice Unione Europea</b>	<b>8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
<b>Importo totale da impegnare</b>	<b>€ 11.606,64</b> di cui
<b>Numero di impegno</b>	€ 5.894,53 a disimpegno dell'impegno n. <b>3024007463/1</b> ed € <b>5.712,11</b> a parziale disimpegno dell'impegno n. <b>3024057516</b>
<b>Importo da impegnare</b>	€ <b>11.329,99</b> di cui € <b>5.435,46</b> a parziale disimpegno dell'impegno n. <b>3024057516</b> e € <b>5.894,53</b> a disimpegno dell'impegno n. <b>3024007463/1</b> (di cui € 9.268,88 per i lavori e € 2.043,11 per IVA al 22)
<b>Beneficiario</b>	Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n.37. P. IVA 06116421212,  PEC:consorziostabilesoledil@arubapec.it
<b>Causale dell'impegno</b>	Approvazione della perizia di variante conclusiva dei



# REGIONE PUGLIA

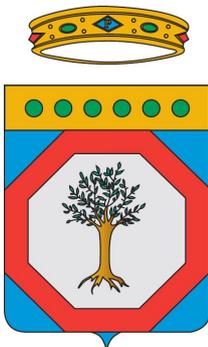
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	“Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Azienda Agricola Cavone” nell’ambito dell’Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” opzionabile per un ulteriore anno.”
<b>Importo da impegnare</b>	€ <b>276,65</b> a parziale scarico dell’impegno n. <b>3024057516</b> .
<b>Beneficiario</b>	Dipendenti diversi -Compensi incentivanti in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l’esecuzione dell’opera;
<b>Termine entro il quale l’obbligazione si perfezionerà giuridicamente</b>	Già perfezionata

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attivita' Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 1

## **VARIANTE FINALE**

**LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici della Azienda Agricola Cavone nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CUP: B32H22012880002

**COMUNE:** CIG derivato: A04D5CE8D0  
Comune di Spinazzola

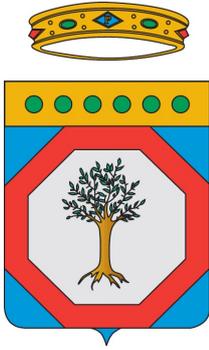
**PROVINCIA:** Provincia di Barletta-Andria-Trani (BT)

**ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività tecniche ed estimative.

**IMPRESA:** Consorzio Stabile Soledil S.r.l.

**Il Direttore Operativo**  
**Ing. Claudio Lofrumento**

**La Direttrice dei Lavori**  
**Arch. Margherita Loiudice**



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 2

# **VARIANTE FINALE**

# **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici della Azienda Agricola Cavone nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CUP: B32H22012880002

**COMUNE:** CIG derivato: A04D5CE8D0  
Comune di Spinazzola

**PROVINCIA:** Provincia di Barletta-Andria-Trani (BT)

**ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività tecniche ed estimative.

**IMPRESA:** Consorzio Stabile Soledil S.r.l.



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali e Infrastrutture**

**SEZIONE Demanio e Patrimonio**

**SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative**

1. Premessa .....	2
2. Variante Finale.....	3
3. Elenco elaborati.....	4

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Demanio e Patrimonio**

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: [attivataecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:attivataecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it)

Pag. 1

## **1. PREMESSA**

Il presente progetto riguarda la variante finale all'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni fabbricati presenti nel complesso immobiliare di proprietà regionale, denominato "Azienda Agricola Cavone" sito nel Comune di Spinazzola (BT), localizzato lungo la S.P. 138 al Km 7+050 circa ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230.

L'azienda, composta da diversi edifici aventi destinazioni d'uso differenti: uffici, ricovero automezzi, depositi, è di proprietà regionale, ed in uso all'ARIF (Agenzia Regionale Attività Irrighe e Forestali), ad eccezione dell'edificio individuato con la lettera A, in concessione all'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, e all'edificio H, in concessione all'ENEL.

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con A.D. n. 45 del 09/02/2024 e prevedeva per gli edifici D – E – G – L – M i seguenti interventi:

- Scrostamento dell'intonaco esterno, sostituzione delle gronde e dei pluviali, fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato per umidità da risalita e tinteggiatura;
- Revisione della copertura comprendente pulizia, cernita e riposizionamento delle tegole o sostituzione degli elementi ammalorati con tegole di dimensione forma e colore analoghe alle esistenti;
- Risanamento dei frontalini in calcestruzzo con rimozione delle porzioni di calcestruzzo degradato, pulizia dei ferri di armatura trattamento degli stessi, ripristino del calcestruzzo;
- Scrostamento dell'intonaco interno, sostituzione dei serramenti esterni, fornitura e posa in opera di intonaco per interni, tinteggiature di tutti i locali demolizione della pavimentazione interna e successiva fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione;
- Realizzazione di sistema a cappotto esterno realizzato con lastre termoisolanti e fonoassorbenti con classe di reazione al fuoco 1;
- Messa a norma dell'impianto elettrico, comprendente, ove necessario, anche la sostituzione del quadro elettrico, dei cavi, dei punti presa comprese le certificazioni di legge;
- Ripristino della gabbia di faraday compresa realizzazione del pozzetto e la posa in opera della puntazza;
- Rifacimento del marciapiede esterno compresa l'impermeabilizzazione e il rifacimento delle pendenze onde garantire il corretto allontanamento delle acque meteoriche.

Per quanto concerne l'edificio O, in considerazione del notevole degrado strutturale nonché l'assenza totale di documentazione progettuale, era prevista la demolizione della porzione del fabbricato attualmente già priva di copertura e l'eventuale esecuzioni di indagini volte alla verifica della vulnerabilità statica e sismica della restante parte prima di procedere con ogni eventuale intervento.

L'ente Parco dell'Alta Murgia ha rilasciato in data 21/09/2023 il nulla osta N. 69/2023 l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di una parte dei manufatti presenti all'interno "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola" che esprime, altresì, il parere favorevole ai fini della Valutazione d'Incidenza ex art. 5 c.7 DPR 357/97, ed ex L.R. 11/2001 e s. m. i., allegato alla presente.

Con la medesima A.D. 45 del 09/02/2024 si è determinato di contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone"" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".

Il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto basato sull'accordo quadro ed alla conseguente applicazione del ribasso del 32,862%, era così articolato:

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Sezione Demanio e Patrimonio**

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: [attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it)

Pag. 2



QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
<b>A) Importo Lavori</b>			
	Importo a base d'asta	€ 345 264,74	
	Ribasso (32,862%)	€ 113 460,90	
A.1)	Importo dei lavori	€ 231 803,84	
A.2)	Costi della sicurezza	€ 18 949,22	
	Sommano i lavori	€ 250 753,06	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€ 7 284,28	
B.2)	IVA (22% di A)	€ 55 165,67	
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€ 156 796,99	
	Totale Somme a disposizione	€ 219 246,94	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 470 000,00</b>	

I lavori sono stati consegnati in data 23/04/2024 giusto verbale, acquisito agli atti con Prot. N. 0199283 del 23/04/2024.

Con A.D. n. 522 del 18/10/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, redatta dall'arch. Margherita Loiudice nella sua qualità di Direttrice dei Lavori, e composta da Relazione descrittiva, Computo Metrico Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo di € 316.938,66, ripartito secondo il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01 NETTO RIBASSO			
<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo a base d'asta	€ 349 716,79	
A.2)	Ribasso (32,862%)	€ 114 923,93	
A.3)	Importo dei lavori	€ 234 792,86	
A.4)	Costi della sicurezza	€ 18 949,22	
	Sommano i lavori	€ 253 742,08	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€ 7 373,32	
B.2)	IVA (22% di A)	€ 55 823,26	
B.3)	Imprevisti compresa IVA		
	Totale Somme a disposizione	€ 63 196,58	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 316 938,66</b>	

## 2. VARIANTE FINALE

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per prevedere una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori.

Valutato lo stato di conservazione dei marciapiedi esterni, rilevabile solo in fase di esecuzione dei lavori, si è deciso di non effettuare la demolizione completa degli stessi, ma di procedere con la scarificazione degli stati

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Sezione Demanio e Patrimonio

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: [attivatatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:attivatatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it)

Pag. 3



più superficiali e di finitura, la realizzazione di uno strato di livellamento del sottofondo, la posa dell'impermeabilizzazione, a protezione anche dell'attacco a terra dei manufatti esistenti, e l'esecuzione del massetto di protezione. Anche i quadri elettrici, a seguito delle verifiche effettuate in fase costruttiva, hanno subito delle variazioni, in particolare si è deciso, per una maggiore funzionalità dell'opera, di posizionare un avvanquadro generale subito a valle del punto di alimentazione dell'azienda, invece di integrarlo nel quadro generale dell'edificio G.

Per eseguire le suddette opere occorre eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi, che forma parte integrante del contratto d'appalto sopraccitato. Pertanto è stato necessario concordare con l'impresa n. 7 nuovi prezzi di cui n. 5 da listino regionale 2023 e n. 2 da analisi nuovi prezzi e sottoscrivere il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla medesima impresa aggiudicataria pari a 32,862%.

Le modifiche apportate al progetto con la presente variante non alterano la natura generale del contratto e sono contenute nel limite definito dall'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Il Quadro economico di variante risulta così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE</b>			
<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo a base d'asta	€ 363 549,32	
A.2)	Ribasso (32,862%)	€ 119 469,58	
A.3)	Importo dei lavori	€ 244 079,74	
A.4)	Costi della sicurezza	€ 18 949,22	
		Sommano i lavori	€ 263 028,96
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€ 7 649,97	
B.2)	IVA (22% di A)	€ 57 866,37	
B.3)	Imprevisti compresa IVA		
		Totale Somme a disposizione	€ 65 516,34
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 328 545,30</b>

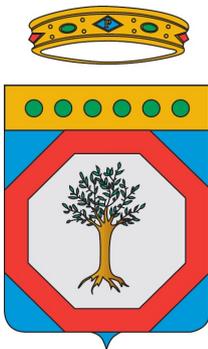
Per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive non sono necessari giorni di proroga.

### **3. ELENCO ELABORATI**

- 1) Relazione illustrativa con quadro economico comparativo;
- 2) Verbale Concordamento nuovi prezzi;
- 3) Computo Metrico Estimativo di variante;
- 4) Analisi nuovi prezzi;
- 5) Quadro Comparativo di Confronto;
- 6) Schema di Atto di sottomissione.

Bari

La Direttrice dei Lavori  
Arch. Margherita Loiudice



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attivita' Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 1

**VARIANTE FINALE**  
**COMPUTO METRICO**  
**ESTIMATIVO**

**LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici della Azienda Agricola Cavone nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CUP: B32H22012880002

**COMUNE:** CIG derivato: A04D5CE8D0  
Comune di Spinazzola

**PROVINCIA:** Provincia di Barletta-Andria-Trani (BT)

**ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività tecniche ed estimative.

**IMPRESA:** Consorzio Stabile Soledil S.r.l.

**Il Direttore Operativo**  
**Ing. Claudio Lofrumento**

**La Direttrice dei Lavori**  
**Arch. Margherita Loiudice**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>004 - Edificio D (Cat 1)</b>							
	<b>Demolizioni (SbCat 1)</b>							
1 E.002.036.c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio <b>Sostituzione di tegole rotte e/o ammalorate</b> <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Tetto edificio D	0,50	88,90			44,45		
	SOMMANO mq					44,45	10,95	486,73
2 E.002.093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Pluviali Canali gronda prospetto Sud Canali gronda prospetto Nord	1,00 1,00	12,00 5,76		3,000	3,00 12,00 5,76		
	SOMMANO m					20,76	7,83	162,55
3 E.002.022.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Pluviali Canali gronda prospetto Sud Canali gronda prospetto Nord Vedi voce n° 1 [mq 44.45]	0,01 1,00 1,00	12,00 5,76	0,200 0,200	3,000	0,03 0,48 0,23 1,33		
	SOMMANO mc					2,07	33,74	69,84
4 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione totale intonaco dei frontolini</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord	2,00 2,00 2,00 2,00	8,26 9,71 12,00 17,76	0,300 0,300 0,300 0,300		4,96 5,83 7,20 10,66		
	SOMMANO mq					28,65	15,67	448,95
5 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco esterno (50% della superficie)</b> <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre</b>	0,50 0,50 0,50 0,50 <b>0,50</b>	14,71 21,20 32,90 27,29 <b>8,17</b>			7,36 10,60 16,45 13,65 <b>-4,09</b>		
	Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>					48,06 <b>-4,09</b>		
	SOMMANO mq					43,97	15,67	689,01
6 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'857,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'857,08
	spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco interno (20% della superficie)</b> <i>- Area ristoro</i>							
	Parete	0,20	4,50		3,400	3,06		
	"	0,40	3,50		3,050	4,27		
	"	0,20	4,50		2,700	2,43		
	Soffitto	0,20	4,50	3,570		3,21		
	<i>- Deposito 1</i>							
	Parete	0,20	4,50		2,500	2,25		
	"	0,40	2,45		2,250	2,21		
	"	0,20	4,50		2,000	1,80		
	Soffitto	0,20	4,50	2,500		2,25		
	<i>- Deposito 2</i>							
	Parete	0,80	5,00		3,150	12,60		
	"	0,20	5,75		2,700	3,11		
	"	0,20	5,75		3,600	4,14		
	Soffitto	0,20	5,75	5,080		5,84		
	a detrarre area piastrellata	0,20	15,38		1,650	-5,08		
	a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. è riportata l'area totale delle luci)	0,20	8,17			-1,63		
	a detrarre porta interna	0,20	0,90		2,000	-0,36		
	Sommano positivi mq					47,17		
	Sommano negativi mq					-7,07		
	SOMMANO mq					40,10	15,67	628,37
7 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	Prospetto Est	1,00	0,96		0,580	0,56		
	Prospetto Est (porta a vetro)	1,00	0,81		2,000	1,62		
	Prospetto Nord	1,00	0,80		0,500	0,40		
	Prospetto Nord	1,00	0,50		0,500	0,25		
	Prospetto Nord	1,00	0,70		0,560	0,39		
	SOMMANO mq					3,22	23,17	74,61
8 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Per similitudine demolizione dello strato superficiale dello strato superficiale e di finitura dei marciapiede esterno perimetrale							
	Prospetto Ovest		7,70	1,000		7,70		
	Prospetto Sud		13,70	1,000		13,70		
	Prospetto Est		9,40	1,000		9,40		
	Prospetto Nord		6,50	1,700		11,05		
	SOMMANO mq					41,85	9,10	380,84
9 E.002.047	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale							
	Deposito 1		2,45	4,500		11,03		
	SOMMANO mq					11,03	10,61	117,03
10 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti <i>- Area ristoro</i>							
	Parete	1,00	4,50		3,400	15,30		
	"	2,00	3,50		3,050	21,35		
	"	1,00	4,50		2,700	12,15		
	Soffitto	1,00	4,50	3,570		16,07		
	<i>- Deposito 1</i>							
	<b>A RIPORTARE</b>					64,87		3'057,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					64,87		3'057,93
	Parete	1,00	4,50		2,500	11,25		
	"	2,00	2,45		2,250	11,03		
	"	1,00	4,50		2,000	9,00		
	Soffitto	1,00	4,50	2,500		11,25		
	<i>- Deposito 2</i>							
	Parete	4,00	5,00		3,150	63,00		
	"	1,00	5,75		2,700	15,53		
	"	1,00	5,75		3,600	20,70		
	Soffitto	1,00	5,75	5,080		29,21		
	a detrarre area piastrellata	1,00	15,38		1,650	-25,38		
	a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. è riportata l'area totale delle luci)	1,00	8,17			-8,17		
	a detrarre porta interna	1,00	0,90		2,000	-1,80		
	Sommano positivi mq					235,84		
	Sommano negativi mq					-35,35		
	SOMMANO mq					200,49	4,64	930,27
11 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri							
	Area ristoro	2,00	3,50			7,00		
	" "	2,00	4,50			9,00		
	Deposito 1	2,00	4,50			9,00		
	" "	2,00	2,45			4,90		
	Deposito 2	4,00	5,00			20,00		
	"	2,00	5,75			11,50		
	a detrarre spazio porte	-1,00	4,14			-4,14		
	Sommano positivi m					61,40		
	Sommano negativi m					-4,14		
	SOMMANO m					57,26	2,98	170,63
12 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'a ... ico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. - rimozione senza recupero							
	Deposito 2	1,00	15,38		1,650	25,38		
	SOMMANO mq					25,38	11,50	291,87
13 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola PER SIMILITUDINE (STANZA CELLA FRIGORIFERA E DEPOSITO ALLE SPALLE)					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	43,88	87,76
	<b>Opere Edili (SbCat 2)</b>							
14 E.007.042.c	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi Vedi voce n° 1 [mq 44.45]					44,45		
	SOMMANO mq					44,45	35,46	1'576,20
15	Ripristino di frontalini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte							
	<b>A RIPORTARE</b>							6'114,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							6'114,66
E.016.026	le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione ... lini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta <b>Frontalini</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord		8,26 9,71 12,00 17,76			8,26 9,71 12,00 17,76		
	SOMMANO m					47,73	52,79	2'519,67
16 E.009.003.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Prospetto Sud Prospetto Nord	1,00 1,00	12,00 5,76			12,00 5,76		
	SOMMANO m					17,76	49,63	881,43
17 E.009.004.a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato Prospetto Sud Prospetto Nord					25,00 11,00		
	SOMMANO cad					36,00	5,13	184,68
18 E.009.002.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Scossalina ad "L" a protezione dei frontalini Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Nord		8,26 9,71 17,76			8,26 9,71 17,76		
	SOMMANO m					35,73	30,57	1'092,27
19 E.009.006.c	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 Pluviali per grondaia prospetto sud per grondaia prospetto nord				3,000 2,400	3,00 2,40		
	SOMMANO m					5,40	18,61	100,49
20 E.009.008.b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	5,37	10,74
21 E.016.009.b	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia							
	<b>A RIPORTARE</b>							10'903,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							10'903,94
	<b>Ripristino intonaco esterno demolito</b> Vedi voce n° 5 [mq 43.97]					43,97		
	SOMMANO mq					43,97	19,30	848,62
22 E.016.011.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia <b>Ripristino intonaco interno demolito</b> Vedi voce n° 6 [mq 40.10]					40,10		
	SOMMANO mq					40,10	23,17	929,12
23 E.017.006.c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 2 ante, a battente Finestra prospetto Est finestre prospetto Nord finestrella prospetto Nord finestrella prospetto Nord	1,00	0,96		0,580	0,56		
		1,00	0,80		0,500	0,40		
		1,00	0,50		0,500	0,25		
		1,00	0,70		0,560	0,39		
	SOMMANO mq					1,60	551,01	881,62
24 E.017.082.b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... imo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Vedi voce n° 23 [mq 1.60]					1,60		
	SOMMANO mq					1,60	57,35	91,76
25 E.017.006.d	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 1 anta, a battente Prospetto Est (porta a vetro)	1,00	0,81		2,000	1,62		
	SOMMANO mq					1,62	478,09	774,51
26 E.017.082.b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... imo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Vedi voce n° 25 [mq 1.62]					1,62		
	SOMMANO mq					1,62	57,35	92,91
27 A.002.013.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta Porta Prospetto est					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	236,91	236,91
	<b>A R I P O R T A R E</b>							14'759,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							14'759,39
28 E.011.059.a	Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica $\lambda_D = 0,035 \div 0,037$ W/mK, resistenza a trazione $\geq 100$ KPa, Euroclasse di reazione ... so primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema : pannelli con superficie liscia: 80 mm <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre</b>	1,00 1,00 1,00 1,00 <b>1,00</b>	14,71 21,20 32,90 27,29 <b>8,17</b>			14,71 21,20 32,90 27,29 <b>-8,17</b>		
	Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>					96,10 <b>-8,17</b>		
	SOMMANO mq					87,93	87,19	7'666,62
29 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione esterni</b> Vedi voce n° 28 [mq 87.93] Vedi voce n° 4 [mq 28.65]					87,93 28,65		
	SOMMANO mq					116,58	2,44	284,46
30 E.016.044.a	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti ... ato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Vedi voce n° 29 [mq 116.58]					116,58		
	SOMMANO mq					116,58	11,67	1'360,49
31 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm <u>- Area ristoro</u> Parete " " <u>- Deposito 1</u> Parete " " <u>- Deposito 2</u> Parete " " <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. è riportata l'area totale delle luci)</b> <b>a detrarre porta interna</b>	1,00 2,00 1,00 1,00 2,00 1,00 4,00 1,00 1,00 <b>1,00</b> <b>1,00</b>	4,50 3,50 4,50 4,50 2,45 4,50 5,00 5,75 5,75 <b>8,17</b> <b>0,90</b>			3,400 3,050 2,700 2,500 2,250 2,000 3,150 2,700 3,600 <b>-8,17</b> <b>-1,80</b>		
	Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>					179,31 <b>-9,97</b>		
	SOMMANO mq					169,34	9,91	1'678,16
32 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione pareti interne</b> Vedi voce n° 31 [mq 169.34]					169,34		
	<b>A RIPORTARE</b>					169,34		25'749,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					169,34		25'749,12
33 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca <b>Pitturazione pareti interne</b> Vedi voce n° 32 [mq 169.34]					169,34	2,44	413,19
	SOMMANO mq					169,34		
34 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione soffitti</b> Soffitto area ristoro Soffitto deposito 1 Soffitto deposito 2	1,00 1,00 1,00	4,50 4,50 5,75	3,570 2,500 5,080		16,07 11,25 29,21		
	SOMMANO mq					56,53	2,44	137,93
35 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire <b>Pitturazione soffitti</b> Vedi voce n° 34 [mq 56.53]					56,53		
	SOMMANO mq					56,53	4,70	265,69
36 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm marciapiedi esterni Vedi voce n° 8 [mq 41.85]					41,85		
	SOMMANO mq					41,85	7,35	307,60
37 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintet ... n consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola <b>Impermeabilizzazione massetti perimetrali esterni</b> Prospetto Nord Prospetto Nord Prospetto Ovest Prospetto Sud Prospetto Est		6,50 7,30 7,70 13,70 9,40	1,700 2,300 1,300 1,300 1,300		11,05 16,79 10,01 17,81 12,22		
	SOMMANO mq					67,88	26,40	1'792,03
38 E.008.013.a	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... ccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 5 marciapiedi esterni Vedi voce n° 8 [mq 41.85]					41,85		
	SOMMANO mq					41,85	18,38	769,20
	<b>A RIPORTARE</b>							31'275,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							31'275,49
39 E.004.027.i	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde <b>Casseforme per getto massetto esterno perimetrale</b> Prospetto Nord Prospetto Nord Prospetto Ovest Prospetto Sud Prospetto Est							
			7,00		0,300	2,10		
			7,30		0,300	2,19		
			9,20		0,300	2,76		
			13,70		0,300	4,11		
			9,40		0,300	2,82		
	SOMMANO mq					13,98	47,23	660,28
40 E.008.012.a	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 Deposito 1 Vedi voce n° 9 [mq 11.03]							
						11,03		
	SOMMANO mq					11,03	16,00	176,48
41 E.008.012.b	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... are il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm Per 3 cm aggiuntivi Vedi voce n° 40 [mq 11.03]							
		3,00				33,09		
	SOMMANO mq/cm					33,09	1,20	39,71
42 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Per similitudine lisciatura piano di posa nuova pavimentazione Area ristoro Deposito 2 Deposito 2							
			3,50	4,500		15,75		
			3,10	5,150		15,97		
			3,00	2,500		7,50		
	SOMMANO mq					39,22	7,35	288,27
43 E.012.045.a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 1441 ... parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm Vedi voce n° 9 [mq 11.03] Vedi voce n° 42 [mq 39.22] Per zoccolino							
		0,10		51,000		11,03		
						39,22		
						5,10		
	SOMMANO mq					55,35	48,27	2'671,74
44 E.002.015.a	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq Tracce per impianto idrico deposito 2							
		2,00	1,20			2,40		
	SOMMANO m					2,40	18,43	44,23
45 E.016.058.b	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e							
	<b>A RIPORTARE</b>							35'156,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							35'156,20
	molatrici, di superfici arrugginite Porte prospetto sud	2,00	1,35		2,000	5,40		
	SOMMANO mq					5,40	9,31	50,27
46 E.016.051	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate Vedi voce n° 45 [mq 5.40]					5,40		
	SOMMANO mq					5,40	7,44	40,18
47 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 45 [mq 5.40]					5,40		
	SOMMANO mq					5,40	7,54	40,72
48 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 45 [mq 5.40]					5,40		
	SOMMANO mq					5,40	19,40	104,76
	<b>Smaltimenti (SbCat 3)</b>							
49 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)							
	Vedi voce n° 1 [mq 44.45]	0,03			1,700	2,27		
	Vedi voce n° 4 [mq 28.65]	0,03			1,700	1,46		
	Vedi voce n° 5 [mq 43.97]	0,03			1,700	2,24		
	Vedi voce n° 6 [mq 40.10]	0,03			1,700	2,05		
	Vedi voce n° 7 [mq 3.22]	0,03			1,700	0,16		
	Vedi voce n° 9 [mq 11.03]	0,05			1,700	0,94		
	Vedi voce n° 11 [m 57.26]	0,01		0,100	1,700	0,10		
	Vedi voce n° 12 [mq 25.38]	0,01			1,700	0,43		
	pluviali e canali di gronda					0,05		
	Vedi voce n° 8 [mq 41.85]	0,03			1,700	2,13		
	SOMMANO t					11,83	18,00	212,94
50 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Totale macerie da trasportare Vedi voce n° 49 [t 11.83]	0,59				6,98		
	SOMMANO mc					6,98	12,50	87,25
51 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 50 [mc 6.98]	20,00				139,60		
	SOMMANO mc/km					139,60	1,50	209,40
	<b>A RIPORTARE</b>							35'901,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							35'901,72
	<b>Impianti (SbCat 4)</b>							
52 NP_06	Rimozione e successiva posa in opera di gabbia di Faraday, comprensiva dell'eventuale sostituzione di pezzi con le medesime caratteristiche di quelli originari e di ogni altro onere e magistrero per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle lavorazioni					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
53 F.002.013.c	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con improntelaterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Pozzetto per puntazza gabbia di Faraday					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	297,97	297,97
54 NP_D_001	Edificio D - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Edificio D					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'015,84	4'015,84
55 I.002.001.a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	448,02	448,02
56 NP_MdO_M 01.004	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Per chiusura e/o raccordi vecchi impianti					2,00		
	SOMMANO ora					2,00	31,34	62,68
57 I.006.015.b	Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con re ... enza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 15 l Scaldino elettrico zona cella frigo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	233,05	233,05
	<b>005 - Edificio E (Cat 2) Demolizioni (SbCat 1)</b>							
58 E.002.036.c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio <b>Sostituzione di tegole rotte e/o ammalorate</b> <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Tetto edificio E	0,50	151,00			75,50		
	SOMMANO mq					75,50	10,95	826,73
	<b>A RIPORTARE</b>							42'786,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							42'786,01
59 E.002.093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Pluviali Canali gronda prospetto Est Canali gronda prospetto Ovest							
					6,000	6,00		
		1,00	14,00			14,00		
		1,00	13,75			13,75		
	SOMMANO m					33,75	7,83	264,26
60 E.002.022.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Pluviali Canale di gronda prospetto Est Canale di gronda prospetto Ovest Vedi voce n° 58 [mq 75.50]							
		0,01			6,000	0,06		
		1,00	14,00	0,200	0,200	0,56		
		1,00	13,75	0,200	0,200	0,55		
					0,030	2,27		
	SOMMANO mc					3,44	33,74	116,07
61 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione totale intonaco dei frontolini</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord							
		2,00	13,75	0,300		8,25		
		4,00	14,00	0,300		16,80		
		2,00	6,55	0,300		3,93		
		2,00	10,97	0,300		6,58		
	SOMMANO mq					35,56	15,67	557,23
62 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco esterno (50% della superficie)</b> <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre</b>							
		0,50	28,77			14,39		
		0,50	52,36			26,18		
		0,50	38,00			19,00		
		0,50	35,00			17,50		
		<b>0,50</b>	<b>16,92</b>			<b>-8,46</b>		
	Sommano positivi mq					77,07		
	Sommano negativi mq					-8,46		
	SOMMANO mq					68,61	15,67	1'075,12
63 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco interno (20% della superficie)</b> <u>- Ricovero mezzi agricoli 1</u> Parete ovest " est Pareti nord e sud Soffitto <u>- Ricovero mezzi agricoli 2</u> Parete ovest " est Pareti nord e sud Soffitto <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>							
		0,20	12,50		3,150	7,88		
		0,20	12,50		4,150	10,38		
		0,40	5,20		3,650	7,59		
		0,20	12,50	5,300		13,25		
		0,20	15,50		3,800	11,78		
		0,20	15,50		2,850	8,84		
		0,40	3,50		3,325	4,66		
		0,20	13,00	3,640		9,46		
		<b>0,20</b>	<b>16,92</b>			<b>-3,38</b>		
	<b>A RIPORTARE</b>					70,46		44'798,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					70,46		44'798,69
	a detrarre area piastrellata	0,20	2,10		1,500	-0,63		
	Sommano positivi mq					73,84		
	Sommano negativi mq					-4,01		
	SOMMANO mq					69,83	15,67	1'094,24
64 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	Prospetto Est	4,00	1,00		0,600	2,40		
	Prospetto Ovest	2,00	1,50		0,750	2,25		
	Prospetto Sud	1,00	1,00		0,800	0,80		
	SOMMANO mq					5,45	23,17	126,28
65 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Per similitudine demolizione dello strato superficiale dello strato superficiale e di finitura dei marciapiede esterno perimetrale							
	Prospetto Nord	1,00	9,70	1,000		9,70		
	Prospetto Ovest	1,00	13,50	1,000		13,50		
	Prospetto Sud	1,00	5,65	1,000		5,65		
	Prospetto Est	1,00	13,72	1,000		13,72		
	SOMMANO mq					42,57	9,10	387,39
66 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti <i>- Ricovero mezzi agricoli 1</i>							
	Parete ovest	1,00	12,50		3,150	39,38		
	" est	1,00	12,50		4,150	51,88		
	Pareti nord e sud	2,00	5,20		3,650	37,96		
	Soffitto	1,00	12,50	5,300		66,25		
	<i>- Ricovero mezzi agricoli 2</i>							
	Parete ovest	1,00	15,50		3,800	58,90		
	" est	1,00	15,50		2,850	44,18		
	Pareti nord e sud	2,00	3,50		3,325	23,28		
	Soffitto	1,00	13,00	3,640		47,32		
	a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)	1,00	16,93			-16,93		
	a detrarre area piastrellata	1,00	2,10		1,500	-3,15		
	Sommano positivi mq					369,15		
	Sommano negativi mq					-20,08		
	SOMMANO mq					349,07	4,64	1'619,68
67 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a scarica controllata e relativi oneri Ricovero mezzi agricoli 2					35,00		
	SOMMANO m					35,00	2,98	104,30
68 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'a ... ico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. - rimozione senza recupero Ricovero mezzi agricoli 1 - angolo accanto al portone	1,00	2,10		1,500	3,15		
	A R I P O R T A R E					3,15		48'130,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					3,15		48'130,58
	SOMMANO mq					3,15	11,50	36,23
69 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola Smontaggio lavello					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	43,88	43,88
	<b>Smaltimenti (SbCat 3)</b>							
70 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 58 [mq 75.50] Vedi voce n° 63 [mq 69.83] Vedi voce n° 64 [mq 5.45] Vedi voce n° 65 [mq 42.57] Vedi voce n° 68 [mq 3.15] Vedi voce n° 61 [mq 35.56] Vedi voce n° 62 [mq 68.61] Vedi voce n° 67 [m 35.00] pluviali e canali di gronda	0,03 0,03 0,03 0,03 0,01 0,03 0,03 0,03			1,700 1,700 1,700 1,700 1,700 1,700 1,700 1,700	3,85 3,56 0,28 2,17 0,05 1,81 3,50 1,79 0,06		
	SOMMANO t					17,07	18,00	307,26
71 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 70 [t 17.07]	0,59				10,07		
	SOMMANO mc					10,07	12,50	125,88
72 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 71 [mc 10.07]	20,00				201,40		
	SOMMANO mc/km					201,40	1,50	302,10
	<b>Opere Edili (SbCat 2)</b>							
73 E.007.042.c	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi Vedi voce n° 58 [mq 75.50]					75,50		
	SOMMANO mq					75,50	35,46	2'677,23
74 E.016.026	Ripristino di frontalini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione ... lini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta <b>Frontalini</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud		13,75 14,00 6,55			13,75 14,00 6,55		
	<b>A RIPORTARE</b>					34,30		51'623,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					34,30		51'623,16
75 E.009.003.d	Prospetto Nord  SOMMANO m  Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Canale gronda prospetto Est Canale gronda prospetto Ovest  SOMMANO m		10,97			10,97 45,27 14,00 13,75 27,75	52,79 49,63	2'389,80 1'377,23
76 E.009.004.a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato per canale gronda prospetto Est per canale gronda prospetto Ovest  SOMMANO cad					29,00 29,00 58,00	5,13	297,54
77 E.009.002.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 <b>Scossalina ad "L" a protezione dei frontalini</b> Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord  SOMMANO m		14,00 10,92 10,97			14,00 10,92 10,97 35,89	30,57	1'097,16
78 E.009.006.c	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 Pluviali  SOMMANO m				6,000	6,00 6,00	18,61	111,66
79 E.009.008.b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox  SOMMANO cad					3,00 3,00	5,37	16,11
80 E.016.009.b	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Intonaco esterno Vedi voce n° 62 [mq 68.61]  SOMMANO mq					68,61 68,61	19,30	1'324,17
81 E.016.011.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							58'236,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							58'236,83
	verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia <b>Ripristino intonaco interno demolito</b> Vedi voce n° 63 [mq 69.83]					69,83		
	SOMMANO mq					69,83	23,17	1'617,96
82 E.017.006.c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 2 ante, a battente Prospetto Est Prospetto Ovest Prospetto Sud	4,00 2,00 1,00	1,00 1,50 1,00		0,600 0,750 0,800	2,40 2,25 0,80		
	SOMMANO mq					5,45	551,01	3'003,00
83 E.017.082.b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... imo fatturabile (1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Vedi voce n° 82 [mq 5.45]					5,45		
	SOMMANO mq					5,45	57,35	312,56
84 E.011.059.a	Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica λD = 0,035 ÷ 0,037 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, Euroclasse di reazione ... so primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema : pannelli con superficie liscia: 80 mm <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre</b>	1,00 1,00 1,00 <b>1,00</b>	28,77 52,36 35,00 <b>5,45</b>			28,77 52,36 35,00 <b>-5,45</b>		
	Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>					116,13 <b>-5,45</b>		
	SOMMANO mq					110,68	87,19	9'650,19
85 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione esterni</b> Vedi voce n° 84 [mq 110.68] Vedi voce n° 61 [mq 35.56] Prospetto sud <b>a detrarre porte</b>		38,00 <b>10,80</b>			110,68 35,56 38,00 <b>-10,80</b>		
	Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>					184,24 <b>-10,80</b>		
	SOMMANO mq					173,44	2,44	423,19
86 E.016.044.a	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti ... ato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Vedi voce n° 85 [mq 173.44]					173,44		
	<b>A RIPORTARE</b>					173,44		73'243,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					173,44		73'243,73
	SOMMANO mq					173,44	11,67	2'024,04
87 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm <u>- Ricovero mezzi agricoli 1</u> Parete ovest " est Pareti nord e sud <u>- Ricovero mezzi agricoli 2</u> Parete ovest " est Pareti nord e sud <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>	1,00 1,00 2,00  1,00 1,00 2,00 <b>1,00</b>	12,50 12,50 5,20  15,50 15,50 3,50 <b>16,93</b>		3,150 4,150 3,650  3,800 2,850 3,325	39,38 51,88 37,96  58,90 44,18 23,28 <b>-16,93</b>		
	Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>					255,58 <b>-16,93</b>		
	SOMMANO mq					238,65	9,91	2'365,02
88 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione pareti interne</b> Vedi voce n° 87 [mq 238.65]					238,65		
	SOMMANO mq					238,65	2,44	582,31
89 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca <b>Pitturazione pareti interne</b> Vedi voce n° 88 [mq 238.65]					238,65		
	SOMMANO mq					238,65	10,87	2'594,13
90 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione soffitti</b> <u>- Ricovero mezzi agricoli 1</u> Soffitto <u>- Ricovero mezzi agricoli 2</u> Soffitto	1,00  1,00	12,50  13,00	5,300  3,640		66,25  47,32		
	SOMMANO mq					113,57	2,44	277,11
91 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire <b>Pitturazione soffitti</b> Vedi voce n° 90 [mq 113.57]					113,57		
	SOMMANO mq					113,57	4,70	533,78
92 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm marciapiedi esterni Vedi voce n° 65 [mq 42.57]					42,57		
	<b>A RIPORTARE</b>					42,57		81'620,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					42,57		81'620,12
93 E.004.027.i	<p>SOMMANO mq</p> <p>Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde</p> <p><b>Casseforme per getto massetto esterno perimetrale</b></p> <p>Prospetto Nord 9,70 0,300 2,91</p> <p>Prospetto Ovest 13,50 0,300 4,05</p> <p>Prospetto Sud 5,65 0,300 1,70</p> <p>Prospetto Est 13,72 0,300 4,12</p>					42,57	7,35	312,89
94 E.011.071	<p>SOMMANO mq</p> <p>Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrata e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintet ... n consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola</p> <p><b>Impermeabilizzazione massetti perimetrali esterni</b></p> <p>Prospetto Nord 9,70 1,000 9,70</p> <p>Prospetto Ovest 13,50 1,000 13,50</p> <p>Prospetto Sud 5,65 1,000 5,65</p> <p>Prospetto Est 13,72 1,000 13,72</p>					12,78	47,23	603,60
95 E.008.013.a	<p>SOMMANO mq</p> <p>Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... ccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 5</p> <p>marciapiedi esterni</p> <p>Vedi voce n° 65 [mq 42.57]</p>					42,57		
96 E.012.066	<p>SOMMANO mq</p> <p>Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm</p> <p>Per similitudine lisciatura piano di posa nuova pavimnetazione</p> <p>- <u>Ricovero mezzi agricoli 1</u> 12,50 5,200 65,00</p> <p>- <u>Ricovero mezzi agricoli 2</u> 13,00 3,500 45,50</p>					42,57	18,38	782,44
97 E.012.045.a	<p>SOMMANO mq</p> <p>Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 1441 ... parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm</p> <p>Vedi voce n° 96 [mq 110.50]</p> <p>Per zoccolino 0,10 70,000 7,00</p>					110,50	7,35	812,18
98 E.016.058.b	<p>SOMMANO mq</p> <p>Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite</p> <p>Prospetto Sud 3,00 2,600 7,80</p> <p>1,50 2,000 3,00</p>					117,50	48,27	5'671,73
	<b>A RIPORTARE</b>							91'027,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							91'027,36
99 E.016.051	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate Vedi voce n° 98 [mq 10.80]					10,80		
	SOMMANO mq					10,80	7,44	80,35
100 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 99 [mq 10.80]	2,00				21,60		
	SOMMANO mq					21,60	7,54	162,86
101 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 99 [mq 10.80]	2,00				21,60		
	SOMMANO mq					21,60	19,40	419,04
	<b>Impianti (SbCat 4)</b>							
102 F.002.013.c	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con improntelaterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... incluso scavo, rinfiacco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Pozzetto per puntazza gabbia di Faraday					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	297,97	297,97
103 NP_06	Rimozione e successiva posa in opera di gabbia di Faraday, comprensiva dell'eventuale sostituzione di pezzi con le medesime caratteristiche di quelli originari e di ogni altro onere e magistero per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle lavorazioni					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
104 NP_E_001	Edificio E - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Edificio E	1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	22'647,03	22'647,03
105 NP_MdO_M 01.004	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Per chiusura e/o raccordi vecchi impianti					2,00		
	SOMMANO ora					2,00	31,34	62,68
	<b>007 - Edificio G (Cat 3) Demolizioni (SbCat 1)</b>							
106 E.002.036.c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi							
	<b>A RIPORTARE</b>							115'697,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							115'697,29
107 E.002.093	in laterizio <b>Sostituzione di tegole rotte e/o ammalorate</b> Tetto edificio G	0,50	7,80	4,370		17,04		
	SOMMANO mq					17,04	10,95	186,59
108 E.002.022.b	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Pluviale Canale gronda prospetto est	1,00	7,80		2,500	2,50 7,80		
	SOMMANO m					10,30	7,83	80,65
109 E.002.067	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Pluviali Canali gronda prospetto est Vedi voce n° 106 [mq 17.04]	0,01 1,00	7,80	0,200	2,500	0,03 0,31 0,51		
	SOMMANO mc					0,85	33,74	28,68
109 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione totale intonaco dei frontalini</b> Prospetto Ovest Prospetto Est	2,00 2,00	7,80	0,300		4,68 4,68		
	SOMMANO mq					9,36	15,67	146,67
110 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco esterno (50% della superficie)</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord <i>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</i>	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	7,80 7,80			3,570 2,340 2,950 2,950	13,92 9,13 5,61 5,61	
	Sommano positivi mq						34,27	
	Sommano negativi mq						-4,53	
	SOMMANO mq						29,74	466,03
111 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco interno (20% della superficie)</b> <i>stanza angolo cottura</i> Parete ovest Pareti sud e nord Parete est Soffitto <i>stanza quadri elettrici</i> Parete ovest Pareti sud e nord Parete est Soffitto <i>a detrarre area piastrellata</i> <i>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</i>	0,20 0,40 0,20 0,20 0,20 0,20 0,40 0,20 0,20 0,20 0,20	3,70 3,40 3,70 3,70			3,350 2,925 2,500 3,860 3,350 2,925 2,500 3,860 1,500	2,48 3,98 1,85 2,86 2,48 3,98 1,85 2,86 -3,15 -1,81	
	SOMMANO mq							
	<b>A RIPORTARE</b>					17,38		116'605,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					17,38		116'605,91
	Sommano positivi mq					22,34		
	Sommano negativi mq					-4,96		
	SOMMANO mq					17,38	15,67	272,34
112 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	Prospetto ovest	2,00	1,30		0,520	1,35		
	Prospetto ovest	1,00	1,60		0,520	0,83		
	Prospetto ovest	1,00	1,05		0,520	0,55		
	Prospetto Nord	1,00	1,25		0,520	0,65		
	Prospetto Est (porta interna in legno)	1,00	0,90		2,130	1,92		
	SOMMANO mq					5,30	23,17	122,80
113 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla							
	Per similitudine demolizione dello strato superficiale dello strato superficiale e di finitura dei marciapiede esterno perimetrale							
	Prospetto Est		7,80	1,500		11,70		
	SOMMANO mq					11,70	9,10	106,47
114 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti							
	<u>stanza angolo cottura</u>							
	Parete ovest	1,00	3,70		3,350	12,40		
	Pareti sud e nord	2,00	3,40		2,925	19,89		
	Parete est	1,00	3,70		2,500	9,25		
	Soffitto	1,00	3,70	3,860		14,28		
	<u>stanza quadri elettrici</u>							
	Parete ovest	1,00	3,70		3,350	12,40		
	Pareti sud e nord	2,00	3,40		2,925	19,89		
	Parete est	1,00	3,70		2,500	9,25		
	Soffitto	1,00	3,70	3,860		14,28		
	a detrarre area piastrellata	1,00	10,50		1,500	-15,75		
	a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)	1,00	9,05			-9,05		
	Sommano positivi mq					111,64		
	Sommano negativi mq					-24,80		
	SOMMANO mq					86,84	4,64	402,94
115 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'uso del trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.							
	- rimozione senza recupero stanza angolo cottura - area piastrellata	1,00	10,50		1,500	15,75		
	SOMMANO mq					15,75	11,50	181,13
116 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola							
	SOMMANO cad					1,00	43,88	43,88
	<b>Smaltimenti (SbCat 3)</b>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							117'735,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							117'735,47
117 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 106 [mq 17.04] Vedi voce n° 111 [mq 17.38] Vedi voce n° 112 [mq 5.30] Vedi voce n° 113 [mq 11.70] Vedi voce n° 115 [mq 15.75] Vedi voce n° 109 [mq 9.36] Vedi voce n° 110 [mq 29.74] pluviali e canali di gronda							
	SOMMANO t	0,03			1,700	0,87		
		0,03			1,700	0,89		
		0,03			1,700	0,27		
		0,03			1,700	0,60		
		0,01			1,700	0,27		
		0,03			1,700	0,48		
		0,03			1,700	1,52		
						0,03		
	SOMMANO t					4,93	18,00	88,74
118 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 117 [t 4.93]							
		0,59				2,91		
	SOMMANO mc					2,91	12,50	36,38
119 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 118 [mc 2.91]							
		20,00				58,20		
	SOMMANO mc/km					58,20	1,50	87,30
<b>Opere Edili (SbCat 2)</b>								
120 E.007.042.c	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi Vedi voce n° 106 [mq 17.04]							
						17,04		
	SOMMANO mq					17,04	35,46	604,24
121 E.016.026	Ripristino di frontalini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione ... lini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta Prospetto Ovest Prospetto Est							
			7,80			7,80		
			7,80			7,80		
	SOMMANO m					15,60	52,79	823,52
122 E.009.003.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Prospetto est							
		1,00	7,80			7,80		
	SOMMANO m					7,80	49,63	387,11
123 E.009.004.a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato							
	<b>A RIPORTARE</b>							119'762,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							119'762,76
124 E.009.002.d	per canale di gronda prospetto est  SOMMANO cad					16,00 16,00	5,13	82,08
	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 <b>Scossalina ad "L" a protezione dei frontalini</b> Prospetto Ovest Prospetto Sud Prospetto Nord		7,80 4,37 4,37			7,80 4,37 4,37		
	SOMMANO m					16,54	30,57	505,63
125 E.009.006.c	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 Pluviali				2,500	2,50		
	SOMMANO m					2,50	18,61	46,53
126 E.009.008.b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	5,37	10,74
127 E.016.009.b	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Vedi voce n° 110 [mq 29.74]					29,74		
	SOMMANO mq					29,74	19,30	573,98
128 E.016.011.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia <b>Ripristino intonaco interno demolito</b> Vedi voce n° 111 [mq 17.38]					17,38		
	SOMMANO mq					17,38	23,17	402,69
129 E.017.006.c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 2 ante, a battente Prospetto ovest Prospetto ovest Prospetto ovest Prospetto Nord	2,00 1,00 1,00 1,00	1,30 1,60 1,05 1,25		0,520 0,520 0,520 0,520	1,35 0,83 0,55 0,65		
	SOMMANO mq					3,38	551,01	1'862,41
130	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera,							
	<b>A RIPORTARE</b>							123'246,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							123'246,82
E.017.082.b	completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... imo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Vedi voce n° 129 [mq 3.38]					3,38		
	SOMMANO mq					3,38	57,35	193,84
131 E.017.006.d	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 1 anta, a battente Prospetto Est (porta interna in legno)	1,00	0,90		2,130	1,92		
	SOMMANO mq					1,92	478,09	917,93
132 E.017.082.b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... imo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Vedi voce n° 131 [mq 1.92]					1,92		
	SOMMANO mq					1,92	57,35	110,11
133 E.011.059.a	Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica λD = 0,035 ÷ 0,037 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, Euroclasse di reazion ... so primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema : pannelli con superficie liscia: 80 mm Prospetto Ovest Prospetto Sud Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>	1,00 1,00 1,00 <b>1,00</b>	7,80   <b>3,38</b>		3,570 2,950 2,950  	27,85 11,21 11,21 <b>-3,38</b>		
	Sommano positivi mq					50,27		
	Sommano negativi mq					<b>-3,38</b>		
	SOMMANO mq					46,89	87,19	4'088,34
134 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione esterni</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b> Vedi voce n° 109 [mq 9.36]	1,00 1,00 1,00 1,00 <b>1,00</b>	7,80 7,80   <b>9,05</b>		3,570 2,340 2,950 2,950  	27,85 18,25 11,21 11,21 <b>-9,05</b> 9,36		
	Sommano positivi mq					77,88		
	Sommano negativi mq					<b>-9,05</b>		
	SOMMANO mq					68,83	2,44	167,95
135 E.016.044.a	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti ... ato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Vedi voce n° 134 [mq 68.83]					68,83		
	<b>A RIPORTARE</b>					68,83		128'724,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					68,83		128'724,99
	SOMMANO mq					68,83	11,67	803,25
136 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm <u>stanza angolo cottura</u>							
	Parete ovest	1,00	3,70		3,350	12,40		
	Pareti sud e nord	2,00	3,40		2,925	19,89		
	Parete est	1,00	3,70		2,500	9,25		
	<u>stanza quadri elettrici</u>							
	Parete ovest	1,00	3,70		3,350	12,40		
	Pareti sud e nord	2,00	3,40		2,925	19,89		
	Parete est	1,00	3,70		2,500	9,25		
	a detrarre area piastrellata	1,00	10,50		1,500	-15,75		
	a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)	1,00	9,05			-9,05		
	Sommano positivi mq					83,08		
	Sommano negativi mq					-24,80		
	SOMMANO mq					58,28	9,91	577,55
137 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione pareti interne</b> Vedi voce n° 136 [mq 58.28]					58,28		
	SOMMANO mq					58,28	2,44	142,20
138 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca <b>Tinteggiatura interni</b> Vedi voce n° 137 [mq 58.28]					58,28		
	SOMMANO mq					58,28	10,87	633,50
139 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione soffitti</b> Soffitti	2,00	3,70	3,860		28,56		
	SOMMANO mq					28,56	2,44	69,69
140 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire <b>Pitturazione soffitti</b> Vedi voce n° 139 [mq 28.56]					28,56		
	SOMMANO mq					28,56	4,70	134,23
141 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Vedi voce n° 113 [mq 11.70]					11,70		
	SOMMANO mq					11,70	7,35	86,00
	<b>A RIPORTARE</b>							131'171,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							131'171,41
142 E.004.027.i	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde <b>Casseforme per getto massetto esterno perimetrale</b>		10,80		0,300	3,24		
	SOMMANO mq					3,24	47,23	153,03
143 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintet ... n consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola Massetto prospetto est " " " "		7,80 7,80	1,500		11,70 1,95 0,75		
	SOMMANO mq	2,00		1,500	0,250	14,40	26,40	380,16
144 E.008.013.a	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... ccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 5 Vedi voce n° 113 [mq 11.70]					11,70		
	SOMMANO mq					11,70	18,38	215,05
145 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm per similitudine lisciatura piano di posa nuova pavimentazione	2,00	3,70	3,400		25,16		
	SOMMANO mq					25,16	7,35	184,93
146 E.012.045.a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 1441 ... parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm Vedi voce n° 145 [mq 25.16] Per zoccolino locale quadro	0,10		12,000		25,16 1,20		
	SOMMANO mq					26,36	48,27	1'272,40
147 E.015.001.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm Vedi voce n° 115 [mq 15.75]					15,75		
	SOMMANO mq					15,75	62,58	985,64
148 E.016.058.b	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite Porte prospetto est	2,00	1,25	2,200		5,50		
	SOMMANO mq					5,50	9,31	51,21
149	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di							
	<b>A RIPORTARE</b>							134'413,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							134'413,83
E.016.051	pittura antiruggine a finire su superfici già preparate Vedi voce n° 148 [mq 5.50]					5,50		
	SOMMANO mq					5,50	7,44	40,92
150 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 149 [mq 5.50]					5,50		
	SOMMANO mq					5,50	7,54	41,47
151 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 150 [mq 5.50]					5,50		
	SOMMANO mq					5,50	19,40	106,70
<b>Impianti (SbCat 4)</b>								
152 F.002.013.c	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con improntelaterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Pozzetto per puntazza gabbia di Faraday					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	297,97	297,97
153 NP_G_001	Edificio G - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Edificio G					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	18'515,78	18'515,78
154 NP_06	Rimozione e successiva posa in opera di gabbia di Faraday, comprensiva dell'eventuale sostituzione di pezzi con le medesime caratteristiche di quelli originari e di ogni altro onere e magistero per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle lavorazioni					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
155 I.002.013.a	Lavello per cucina in fire-clay con troppo pieno, dato in opera collegato alla rete idrica e fognatizia completo di mensola di sostegno, gruppo due rubinetti con bocca di erogazione ... catenella, con esclusione delle opere murarie: a due bacinelle e scolapiatti unito delle dimensioni di circa 120 x 50 cm per similitudine lavello dimensioni 120*50					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	502,23	502,23
156 NP_MdO_M 01.004	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Per chiusura e/o raccordi vecchi impianti					2,00		
	SOMMANO ora					2,00	31,34	62,68
	<b>A RIPORTARE</b>							154'981,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							154'981,58
	<b>010 - Edificio L (Cat 4) Demolizioni (SbCat 1)</b>							
157 E.002.036.c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio <b>Sostituzione di tegole rotte e/o ammalorate</b> Tetto edificio L	0,50	21,09	6,220		65,59		
	SOMMANO mq					65,59	10,95	718,21
158 E.002.093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Pluviali Canali gronda prospetto Sud	1,00	21,09		5,000	5,00 21,09		
	SOMMANO m					26,09	7,83	204,28
159 E.002.022.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Pluviali Canali gronda prospetto Sud Vedi voce n° 157 [mq 65.59]	0,01 1,00	21,09	0,200	5,000 0,200 0,030	0,05 0,84 1,97		
	SOMMANO mc					2,86	33,74	96,50
160 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione totale intonaco dei frontolini</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord	2,00 4,00 2,00 2,00	6,22 6,22 21,09 21,09	0,300 0,300 0,300 0,300		3,73 7,46 12,65 12,65		
	SOMMANO mq					36,49	15,67	571,80
161 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco esterno (50% della superficie)</b> <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>	0,50 0,50 0,50 0,50 <b>0,50</b>	5,03 14,05 23,28 58,79 <b>16,07</b>			2,52 7,03 11,64 29,40 <b>-8,04</b>		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					50,59 <b>-8,04</b>		
	SOMMANO mq					42,55	15,67	666,76
162 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco interno (20% della superficie)</b> <u>Deposito attrezzi agricoli n.1</u> Parete nord pareti est-ovest	0,20 0,40	4,00 4,33		3,000 2,650	2,40 4,59		
	<b>A RIPORTARE</b>					6,99		157'239,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					6,99		157'239,13
	parete sud	0,20	4,00		2,300	1,84		
	Soffitto	0,20	4,00	4,387		3,51		
	<i>Deposito attrezzi agricoli n.2</i>							
	Parete nord	0,20	6,50		2,600	3,38		
	pareti est-ovest	0,40	4,33		2,250	3,90		
	parete sud	0,20	6,50		1,900	2,47		
	Soffitto	0,20	6,50	4,387		5,70		
	<i>Deposito attrezzi agricoli n.3</i>							
	Parete nord	0,20	5,00		3,100	3,10		
	pareti est-ovest	0,40	4,33		2,700	4,68		
	parete sud	0,20	5,00		2,300	2,30		
	Soffitto	0,20	5,00	4,387		4,39		
	<i>Pollaio</i>							
	Parete nord	0,20	4,00		2,700	2,16		
	pareti est-ovest	0,40	4,33		2,325	4,03		
	parete sud	0,60	4,00		1,950	4,68		
	soffitto	0,20	4,00	4,387		3,51		
	a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)	0,20	16,07			-3,21		
	Sommano positivi mq					56,64		
	Sommano negativi mq					-3,21		
	SOMMANO mq					53,43	15,67	837,25
163 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	Prospetto Sud (finestre rettangolari)	3,00	1,30		0,800	3,12		
	Prospetto Sud (finestre quadrate)	2,00	0,80		0,800	1,28		
	SOMMANO mq					4,40	23,17	101,95
164 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla							
	Per similitudine demolizione dello strato superficiale dello strato superficiale e di finitura dei marciapiede esterno perimetrale							
	Prospetto Nord		20,15	1,500		30,23		
	Prospetto Ovest		5,00	1,500		7,50		
	Prospetto Sud		20,15	1,500		30,23		
	Prospetto Est		5,00	1,500		7,50		
	SOMMANO mq					75,46	9,10	686,69
165 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti							
	<i>Deposito attrezzi agricoli n.1</i>							
	Parete nord	1,00	4,00		3,000	12,00		
	pareti est-ovest	2,00	4,33		2,650	22,95		
	parete sud	1,00	4,00		2,300	9,20		
	Soffitto	1,00	4,00	4,387		17,55		
	<i>Deposito attrezzi agricoli n.2</i>							
	Parete nord	1,00	6,50		2,600	16,90		
	pareti est-ovest	2,00	4,33		2,250	19,49		
	parete sud	1,00	6,50		1,900	12,35		
	Soffitto	1,00	6,50	4,387		28,52		
	<i>Deposito attrezzi agricoli n.3</i>							
	Parete nord	1,00	5,00		3,100	15,50		
	pareti est-ovest	2,00	4,33		2,700	23,38		
	parete sud	1,00	5,00		2,300	11,50		
	Soffitto	1,00	5,00	4,387		21,94		
	<i>Pollaio</i>							
	Parete nord	1,00	4,00		2,700	10,80		
	pareti est-ovest	2,00	4,33		2,325	20,13		
	parete sud	3,00	4,00		1,950	23,40		
	soffitto	1,00	4,00	4,387		17,55		
	<b>A RIPORTARE</b>					283,16		158'865,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					283,16		158'865,02
	<b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>	1,00	16,07			-16,07		
	Sommano positivi mq					283,16		
	Sommano negativi mq					-16,07		
	SOMMANO mq					267,09	4,64	1'239,30
	<b>Smaltimenti (SbCat 3)</b>							
166 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)							
	Vedi voce n° 157 [mq 65.59]	0,03			1,700	3,35		
	Vedi voce n° 162 [mq 53.43]	0,03			1,700	2,72		
	Vedi voce n° 163 [mq 4.40]	0,03			1,700	0,22		
	Vedi voce n° 160 [mq 36.49]	0,03			1,700	1,86		
	Vedi voce n° 161 [mq 42.55]	0,03			1,700	2,17		
	Vedi voce n° 164 [mq 75.46]	0,03			1,700	3,85		
	pluviali e canali di gronda					0,05		
	SOMMANO t					14,22	18,00	255,96
167 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.							
	Vedi voce n° 166 [t 14.22]	0,59				8,39		
	SOMMANO mc					8,39	12,50	104,88
168 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti.							
	Vedi voce n° 167 [mc 8.39]	20,00				167,80		
	SOMMANO mc/km					167,80	1,50	251,70
	<b>Opere Edili (SbCat 2)</b>							
169 E.007.042.c	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi							
	Vedi voce n° 157 [mq 65.59]					65,59		
	SOMMANO mq					65,59	35,46	2'325,82
170 E.016.026	Ripristino di frontali in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione ... lini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta							
	Prospetto Ovest		6,22			6,22		
	Prospetto Est		6,22			6,22		
	Prospetto Sud		21,09			21,09		
	Prospetto Nord		21,09			21,09		
	SOMMANO m					54,62	52,79	2'883,39
171 E.009.003.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a							
	<b>A RIPORTARE</b>							165'926,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							165'926,07
	regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Canali gronda prospetto Sud Canali gronda prospetto Sud		11,93 9,16			11,93 9,16		
	SOMMANO m					21,09	49,63	1'046,70
172 E.009.004.a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato Sostegno canale di gronda prospetto Sud					43,00		
	SOMMANO cad					43,00	5,13	220,59
173 E.009.002.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 <b>Scossalina a protezione frontalini</b> Prospetto Nord Prospetto Nord Prospetto Ovest Prospetto Est	1,00 1,00 1,00 2,00	11,93 9,16 6,22 6,22			11,93 9,16 6,22 12,44		
	SOMMANO m					39,75	30,57	1'215,16
174 E.009.006.c	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 Pluviali				5,000	5,00		
	SOMMANO m					5,00	18,61	93,05
175 E.009.008.b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	5,37	10,74
176 E.016.009.b	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Vedi voce n° 161 [mq 42.55]					42,55		
	SOMMANO mq					42,55	19,30	821,22
177 E.016.011.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Vedi voce n° 162 [mq 53.43]					53,43		
	SOMMANO mq					53,43	23,17	1'237,97
178 E.017.006.c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto,							
	<b>A RIPORTARE</b>							170'571,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							170'571,50
	fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 2 ante, a battente Prospetto Sud (finestre rettangolari) Prospetto Sud (finestre quadrate) Prospetto Nord (finestra rettangolare pollaio)	3,00 2,00 1,00	1,30 0,80 2,00		0,800 0,800 0,800	3,12 1,28 1,60		
	SOMMANO mq					6,00	551,01	3'306,06
179 E.017.082.b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... imo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Vedi voce n° 178 [mq 6.00]					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	57,35	344,10
180 E.011.059.a	Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica λD = 0,035 ÷ 0,037 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, Euroclasse di reazion ... so primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema : pannelli con superficie liscia: 80 mm <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	5,03 14,05 23,28 46,00 13,29			5,03 14,05 23,28 46,00 -13,29		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					88,36 -13,29		
	SOMMANO mq					75,07	87,19	6'545,35
181 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 180 [mq 75.07] Vedi voce n° 160 [mq 36.49] Prospetto nord (porzione pollaio)					75,07 36,49 10,01		
	SOMMANO mq				10,010	121,57	2,44	296,63
182 E.016.044.a	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti ... ato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Vedi voce n° 181 [mq 121.57]					121,57		
	SOMMANO mq					121,57	11,67	1'418,72
183 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm <u>Deposito attrezzi agricoli n.1</u> Parete nord pareti est-ovest parete sud <u>Deposito attrezzi agricoli n.2</u> Parete nord pareti est-ovest parete sud <u>Deposito attrezzi agricoli n.3</u>	1,00 2,00 1,00 1,00 2,00 2,00 1,00	4,00 4,33 4,00 6,50 4,33 6,50		3,000 2,650 2,300 2,600 2,250 1,900	12,00 22,95 9,20 16,90 19,49 12,35		
	<b>A RIPORTARE</b>					92,89		182'482,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					92,89		182'482,36
	Parete nord	1,00	5,00		3,100	15,50		
	pareti est-ovest	2,00	4,33		2,700	23,38		
	parete sud	1,00	5,00		2,300	11,50		
	<u>Pollaio</u>							
	Parete nord	1,00	4,00		2,700	10,80		
	pareti est-ovest	2,00	4,33		2,325	20,13		
	parete sud	3,00	4,00		1,950	23,40		
	a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)	1,00	16,07			-16,07		
	Sommano positivi mq					197,60		
	Sommano negativi mq					-16,07		
	SOMMANO mq					181,53	9,91	1'798,96
184 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 183 [mq 181.53]					181,53		
	SOMMANO mq					181,53	2,44	442,93
185 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca Vedi voce n° 184 [mq 181.53]					181,53		
	SOMMANO mq					181,53	10,87	1'973,23
186 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <u>Deposito attrezzi agricoli n.1</u> Soffitto	1,00	4,00	4,387		17,55		
	<u>Deposito attrezzi agricoli n.2</u> Soffitto	1,00	6,50	4,387		28,52		
	<u>Deposito attrezzi agricoli n.3</u> Soffitto	1,00	5,00	4,387		21,94		
	<u>Pollaio</u> soffitto	1,00	4,00	4,387		17,55		
	SOMMANO mq					85,56	2,44	208,77
187 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire Vedi voce n° 186 [mq 85.56]					85,56		
	SOMMANO mq					85,56	4,70	402,13
188 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Vedi voce n° 164 [mq 75.46]					75,46		
	SOMMANO mq					75,46	7,35	554,63
189 E.004.027.i	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde							
	<b>A RIPORTARE</b>							187'863,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							187'863,01
	SOMMANO mq		62,30		0,300	18,69		
						18,69	47,23	882,73
190 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrata e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintet ... n consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola <b>Massetto marciapiede esterno perimetrale</b>							
	Prospetto Nord		20,15	1,500		30,23		
	"		20,15		0,300	6,05		
	Prospetto Ovest		5,00	1,500		7,50		
	"		5,00		0,300	1,50		
	Prospetto Sud		20,15	1,500		30,23		
	"		20,15		0,300	6,05		
	Prospetto Est		5,00	1,500		7,50		
	"		5,00		0,300	1,50		
	raccordi	4,00	1,50	1,500		9,00		
	raccordi	8,00	1,50	1,500	0,300	5,40		
	SOMMANO mq					104,96	26,40	2'770,94
191 E.008.013.a	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... ccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rek 20, spessore cm 5 Vedi voce n° 164 [mq 75.46]					75,46		
	SOMMANO mq					75,46	18,38	1'386,95
192 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Per similitudine lisciaitura piano di posa nuova pavimentazione <u>Deposito attrezzi agricoli n.1</u> <u>Deposito attrezzi agricoli n.2</u> <u>Deposito attrezzi agricoli n.3</u>							
			4,00	4,330		17,32		
			6,50	4,330		28,15		
			5,00	4,330		21,65		
	SOMMANO mq					67,12	7,35	493,33
193 E.012.045.a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 1441 ... parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm Vedi voce n° 192 [mq 67.12] Per Zoccolino							
		0,10	51,00			67,12		
						5,10		
	SOMMANO mq					72,22	48,27	3'486,06
194 E.016.058.b	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite Porte prospetto nord							
		2,00	1,80		2,200	7,92		
		1,00	0,90		2,000	1,80		
		1,00	1,35		2,000	2,70		
	SOMMANO mq					12,42	9,31	115,63
195 E.016.051	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate Vedi voce n° 194 [mq 12.42]					12,42		
	SOMMANO mq					12,42		196'998,65
	<b>A RIPORTARE</b>					12,42		196'998,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					12,42		196'998,65
	SOMMANO mq					12,42	7,44	92,40
196 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 194 [mq 12.42]					12,42		
	SOMMANO mq					12,42	7,54	93,65
197 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 194 [mq 12.42]					12,42		
	SOMMANO mq					12,42	19,40	240,95
	<b>Impianti (SbCat 4)</b>							
198 F.002.013.c	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con improntelaterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... incluso scavo, rinfiacco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Pozzetto per puntazza gabbia di Faraday					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	297,97	297,97
199 NP_L_001	Edificio L - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Edificio L					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'457,27	3'457,27
200 NP_06	Rimozione e successiva posa in opera di gabbia di Faraday, comprensiva dell'eventuale sostituzione di pezzi con le medesime caratteristiche di quelli originari e di ogni altro onere e magistero per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle lavorazioni					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
	<b>011 - Edificio M (Cat 5) Demolizioni (SbCat 1)</b>							
201 E.002.036.c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio <b>Sostituzione di tegole rotte e/o ammalorate</b> Tetto edificio M	0,50	15,54	15,210		118,18		
	SOMMANO mq					118,18	10,95	1'294,07
202 E.002.093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Pluviali				8,070	8,07		
	<b>A RIPORTARE</b>					8,07		203'474,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					8,07		203'474,96
203 E.002.022.b	Canale di gronda prospetto est Canale di gronda prospetto ovest  SOMMANO m		15,54 15,54			15,54 15,54		
						39,15	7,83	306,54
203 E.002.022.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Pluviali Canale di gronda prospetto est Canale di gronda prospetto ovest Vedi voce n° 201 [mq 118.18]  SOMMANO mc	0,01			8,070	0,08		
			15,54	0,200	0,200	0,62		
			15,54	0,200	0,200	0,62		
					0,030	3,55		
						4,87	33,74	164,31
204 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione totale intonaco dei frontalini</b> Prospetto est " Prospetto Sud " Prospetto nord "  SOMMANO mq	2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	15,54 15,54 15,21 15,21 15,21 15,21	0,300 0,150 0,500 0,300 0,500 0,300		9,32 2,33 7,61 4,56 7,61 4,56		
						35,99	15,67	563,96
205 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco esterno (50% della superficie)</b> <b>N.B. Nella colonna delle lunghezze è riportata dirett.te l'area</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>  Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>  SOMMANO mq	0,50 0,50 0,50 0,50 <b>0,50</b>	48,86 62,12 61,21 61,24 <b>40,22</b>			24,43 31,06 30,61 30,62 <b>-20,11</b>		
						116,72		
						<b>-20,11</b>		
						96,61	15,67	1'513,88
206 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>Demolizione parziale intonaco interno (20% della superficie)</b> <u>Ricovero automezzi n.1</u> Pareti nord-sud parete ovest parete est Soffitto <u>Ricovero automezzi n.2</u> Pareti nord-sud parete ovest parete est Soffitto <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>  Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>  SOMMANO mq	0,40 0,20 0,20 0,20  0,40 0,20 0,20 0,20	6,73 14,68 14,00 14,00  6,57 14,00 14,00 14,00		4,485 5,400 3,300 7,000  4,150 3,420 4,880 6,730	12,07 15,85 9,24 19,60  10,91 9,58 13,66 18,84		
						<b>-8,04</b>		
						109,75		
						<b>-8,04</b>		
						101,71	15,67	1'593,80
	<b>A RIPORTARE</b>							207'617,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							207'617,45
207 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi <u>Ricovero automezzi n.2</u> finestra <u>Ricovero automezzi n.1</u> finestra		1,80		1,000	1,80		
			1,80		1,000	1,80		
	SOMMANO mq					3,60	23,17	83,41
208 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Per similitudine demolizione dello strato strato superficiale e di finitura dei marciapiede esterni perimetrali Prospetto Est Prospetto Ovest		14,95 14,95	1,500 1,500		22,43 22,43		
	SOMMANO mq					44,86	9,10	408,23
209 E.002.004.b	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, etc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, ... ata per la cubatura effettiva delle parti demolite, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli utensili elettromeccanici <b>Pavimentazione interna fino a strato superiore dell'eventuale sottofondo</b> <u>Ricovero automezzi n.1</u>		14,00	6,730	0,250	23,56		
	SOMMANO mc					23,56	262,00	6'172,72
210 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti <u>Ricovero automezzi n.1</u> Pareti nord-sud parete ovest parete est Soffitto <u>Ricovero automezzi n.2</u> Pareti nord-sud parete ovest parete est Soffitto <b>a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)</b>	2,00 1,00 1,00 1,00	6,73 14,68 14,00 14,00		4,485 5,400 3,300 7,000	60,37 79,27 46,20 98,00		
		2,00 1,00 1,00 1,00	6,57 14,00 14,00 14,00		4,150 3,420 4,880 6,730	54,53 47,88 68,32 94,22		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq	1,00	40,22			-40,22		
	SOMMANO mq					548,79 -40,22	4,64	2'359,76
	<b>Smaltimenti (SbCat 3)</b>					508,57		
211 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 201 [mq 118.18] Vedi voce n° 205 [mq 96.61] Vedi voce n° 207 [mq 3.60] Vedi voce n° 208 [mq 44.86] Vedi voce n° 209 [mc 23.56] pluviali	0,03 0,03 0,03 0,03 1,00			1,700 1,700 1,700 1,700 1,700	6,03 4,93 0,18 2,29 40,05 0,06		
	<b>A RIPORTARE</b>					53,54		216'641,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					53,54		216'641,57
	Vedi voce n° 204 [mq 35.99] Vedi voce n° 206 [mq 101.71]	0,03 0,03			1,700 1,700	1,84 5,19		
	SOMMANO t					60,57	18,00	1'090,26
212 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 211 [t 60.57]	0,59				35,74		
	SOMMANO mc					35,74	12,50	446,75
213 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 212 [mc 35.74]	20,00				714,80		
	SOMMANO mc/km					714,80	1,50	1'072,20
<b>Opere Edili (SbCat 2)</b>								
214 E.007.042.c	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi Vedi voce n° 201 [mq 118.18]					118,18		
	SOMMANO mq					118,18	35,46	4'190,66
215 E.016.026	Ripristino di frontalini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione ... lini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta Prospetto est Prospetto Sud Prospetto nord	1,00 1,00 1,00	15,54 15,21 15,21			15,54 15,21 15,21		
	SOMMANO m					45,96	52,79	2'426,23
216 E.009.003.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Canale di gronda prospetto est Canale di gronda prospetto ovest		15,54 15,54			15,54 15,54		
	SOMMANO m					31,08	49,63	1'542,50
217 E.009.004.a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato					64,00		
	SOMMANO cad					64,00	5,13	328,32
218 E.009.002.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10							
	<b>A RIPORTARE</b>							227'738,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							227'738,49
	<b>Scossalina a "L" a protezione frontalini</b>							
	Prospetto est		15,54			15,54		
	prospetto sud	1,00	15,21			15,21		
	prospetto nord	1,00	15,21			15,21		
	SOMMANO m					45,96	30,57	1'405,00
219 E.009.006.c	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 pluviali				8,070	8,07		
	SOMMANO m					8,07	18,61	150,18
220 E.009.008.b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	5,37	21,48
221 E.016.009.b	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Intonaco esterno Vedi voce n° 205 [mq 96.61]					96,61		
	SOMMANO mq					96,61	19,30	1'864,57
222 E.016.011.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Intonaco interno Vedi voce n° 206 [mq 101.71]					101,71		
	SOMMANO mq					101,71	23,17	2'356,62
223 E.017.006.c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 2 ante, a battente <u>Ricovero automezzi n.2</u> finestra <u>Ricovero automezzi n.1</u> finestra		1,80			1,80		
	SOMMANO mq		1,80			1,80		
						3,60	551,01	1'983,64
224 E.017.082.b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... imo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Vedi voce n° 223 [mq 3.60]					3,60		
	SOMMANO mq					3,60	57,35	206,46
	<b>A RIPORTARE</b>							235'726,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							235'726,44
225 E.011.059.a	Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica $\lambda_D = 0,035 \div 0,037$ W/mK, resistenza a trazione $\geq 100$ KPa, Euroclasse di reazione ... so primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema : pannelli con superficie liscia: 80 mm Prospetto Ovest Prospetto Est a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture) a detrarre superficie delle scale dal prospetto est (N.B. in lung. già area totale aperture)	1,00 1,00 1,00 1,00	48,86 62,12 4,00 4,17			48,86 62,12 -4,00 -4,17		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					110,98 -8,17		
	SOMMANO mq					102,81	87,19	8'964,00
226 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione esterni</b> Prospetto Ovest Prospetto Est Prospetto Sud Prospetto Nord a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture) Vedi voce n° 204 [mq 35.99]	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	48,86 62,12 61,21 61,24 40,22			48,86 62,12 61,21 61,24 -40,22 35,99		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					269,42 -40,22		
	SOMMANO mq					229,20	2,44	559,25
227 E.016.044.a	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti ... ato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Vedi voce n° 226 [mq 229.20]					229,20		
	SOMMANO mq					229,20	11,67	2'674,76
228 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm <u>Ricovero automezzi n.1</u> Pareti nord-sud parete ovest parete est <u>Ricovero automezzi n.2</u> Pareti nord-sud parete ovest parete est a detrarre porte e finestre (N.B. in lung. già area totale aperture)	2,00 1,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00	6,73 14,68 14,00 6,57 14,00 14,00 40,22		4,485 5,400 3,300 4,150 3,420 4,880	60,37 79,27 46,20 54,53 47,88 68,32 -40,22		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					356,57 -40,22		
	SOMMANO mq					316,35	9,91	3'135,03
229 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione interni</b> Vedi voce n° 228 [mq 316.35]	1,00				316,35		
	<b>A RIPORTARE</b>					316,35		251'059,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					316,35		251'059,48
230 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca Vedi voce n° 229 [mq 316.35]					316,35	2,44	771,89
	SOMMANO mq					316,35		
231 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo <b>Fondo per pitturazione soffitti</b> <u>Ricovero automezzi n.1</u> Soffitto <u>Ricovero automezzi n.2</u> Soffitto	1,00	14,00	7,000		98,00		
	SOMMANO mq					94,22		
	SOMMANO mq					192,22	2,44	469,02
232 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire Vedi voce n° 231 [mq 192.22]					192,22		
	SOMMANO mq					192,22	4,70	903,43
233 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Marciapiedi esterni Vedi voce n° 208 [mq 44.86]					44,86		
	SOMMANO mq					44,86	7,35	329,72
234 E.004.027.i	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde		45,00		0,300	13,50		
	SOMMANO mq					13,50	47,23	637,61
235 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintet ... n consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola <b>Massetto marciapiede esterno perimetrale</b> Prospetto Ovest Prospetto est (rampetta, scale e pianerottolo)		14,95	1,500		22,43		
	SOMMANO mq		9,80	1,500		14,70		
	SOMMANO mq					37,13	26,40	980,23
236 E.008.013.a	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... ccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 5 Marciapiedi esterni							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							258'590,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							258'590,10
	Vedi voce n° 233 [mq 44.86]					44,86		
	SOMMANO mq					44,86	18,38	824,53
237 E.004.002.c	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 ... idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione:C16/20 (Rck 20 N/mmq) <u>Ricovero automezzi n.1</u>		14,00	6,730	0,130	12,25		
	SOMMANO mc					12,25	169,73	2'079,19
238 E.008.013.h	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... canica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 25, spessore cm 12 <u>Ricovero automezzi n.1</u>		14,00	6,730		94,22		
	SOMMANO mq					94,22	34,69	3'268,49
239 E.004.031	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché ... attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. <b>Per realizzazione rete elettrosaldata 10x10 diametro 8mm</b> Vedi voce n° 238 [mq 94.22]	6,03				568,15		
	SOMMANO kg					568,15	2,33	1'323,79
240 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Vedi voce n° 238 [mq 94.22]					94,22		
	SOMMANO mq					94,22	7,35	692,52
241 E.014.047.c	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurime ... alutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della superficie del supporto: finitura lucida, grigia, spessore 1 cm Vedi voce n° 238 [mq 94.22]					94,22		
	SOMMANO mq					94,22	42,64	4'017,54
242 E.013.001	Zoccolino in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante lunghezza totale					71,00		
	SOMMANO m					71,00	5,42	384,82
243 E.016.058.b	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite Porte prospetto nord		3,20		2,300	7,36		
	Porta prospetto est		3,20		2,800	8,96		
	Porte prospetto sud		2,00		2,000	4,00		
			3,20		2,300	7,36		
			1,80		2,300	4,14		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					31,82		271'180,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					31,82		271'180,98
	SOMMANO mq					31,82	9,31	296,24
244 E.016.051	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate Vedi voce n° 243 [mq 31.82]					31,82		
	SOMMANO mq					31,82	7,44	236,74
245 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 243 [mq 31.82]					31,82		
	SOMMANO mq					31,82	7,54	239,92
246 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 243 [mq 31.82]					31,82		
	SOMMANO mq					31,82	19,40	617,31
<b>Impianti (SbCat 4)</b>								
247 F.002.013.c	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con improntelaterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Pozzetto per puntazza gabbia di Faraday					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	297,97	297,97
248 NP_M_001	Edificio M - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Edificio M					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	18'547,89	18'547,89
249 NP_M1_001	Locale M1 - Impianto elettrico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	7'725,16	7'725,16
250 NP_06	Rimozione e successiva posa in opera di gabbia di Faraday, comprensiva dell'eventuale sostituzione di pezzi con le medesime caratteristiche di quelli originari e di ogni altro onere e magistero per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle lavorazioni					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
<b>013 - Edificio O (Cat 7) Opere Edili (SbCat 2)</b>								
251 NP_Ed_03	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, altezza 2,00 m							
	<b>A RIPORTARE</b>							300'142,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							300'142,21
	Interdizione aree accessibili edificio O	2,00	50,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	8,25	825,00
252 NP_Ed_04	Fornitura e posa in opera di cartelli di pericolo in alluminio dimensioni 145*145 mm					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	9,23	184,60
	<b>014 - Interventi comuni (Cat 8) Demolizioni (SbCat 1)</b>							
253 Inf.001.051	Taglio della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso da effettuarsi con l'uso di apposito attrezzo pneumatico o sega diamantata per la regolare delimitazione dei tratti da demolire, compreso ogni onere e il magistero occorrente per dare il lavoro finito. Nuovi cavidotti	2,00	300,00			600,00		
	SOMMANO m					600,00	2,00	1'200,00
254 Inf.001.055.a	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore Nuovi cavidotti		300,00	0,600	3,000	540,00		
	SOMMANO mq					540,00	0,68	367,20
255 Inf.001.055.b	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: sovrapprezzo per spessori superiori ai 3 cm valutato al mq per ogni cm di spessore in più Nuovi cavidotti		300,00	0,600	5,000	900,00		
	SOMMANO mq					900,00	0,46	414,00
256 Inf.001.053.b	Demolizione di sottofondo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km: per sottofondi in materiale stabilizzato Nuovi cavidotti		300,00	0,600	0,200	36,00		
	SOMMANO mc					36,00	7,56	272,16
257 E.001.003.d	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'agotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il ... occhi litoidi non stratificati, con stratificazione superiore a 20 cm, scavabile con mezzi di demolizione meccanica Nuovi cavidotti		300,00	0,600	0,800	144,00		
	SOMMANO mc					144,00	41,25	5'940,00
	<b>Opere Edili (SbCat 2)</b>							
258 E.001.016	Fornitura e posa in opera di sabbia di frantoio per formazione letto di posa delle tubazioni, eseguita a mano. Sono compresi il trasporto con qualsiasi mezzo, la preparazione del f ... el materiale, la pistonatura o							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							309'345,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							309'345,17
	la compattazione meccanica, la bagnatura e necessari ricarichi, la cernita dei materiali. Nuovi cavidotti		300,00	0,600	0,250	45,00		
	SOMMANO mc					45,00	41,55	1'869,75
259 E.001.013	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. Nuovi cavidotti a detrarre rinfianco con sabbianella <b>Vedi voce n° 258 [mc 45.00]</b>		300,00	0,600	0,800	144,00		
	Sommano positivi mc <b>Sommano negativi mc</b>					144,00 <b>-45,00</b>		
	SOMMANO mc					99,00	13,20	1'306,80
260 F.002.013.a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... c. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg Nuovi cavidotti					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	214,11	6'423,30
261 F.002.021.b	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 62 x 62 cm Nuovi cavidotti					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	40,14	1'204,20
262 Inf.001.009.c	Sottofondazione stradale, compresa la fornitura del materiale, la lavorazione e compattazione dello strato con idonee macchine in modo da raggiungere il 95% della prova AASHO modif ... lavoro finito a regola d'arte da misurarsi a materiale costipato: in misto granulometrico con 6% in peso di cemento 32.5 Nuovi cavidotti		300,00	0,600	0,200	36,00		
	SOMMANO mc					36,00	56,36	2'028,96
263 Inf.001.034.a	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla f ... cela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN >= 62: spessore compresso fino a 3 cm Nuovi cavidotti		300,00	0,600		180,00		
	SOMMANO mq					180,00	10,49	1'888,20
	<b>Impianti (SbCat 4)</b>							
264 EL.002.066.g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrante, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali ... 6, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 125 mm Nuovi cavidotti	2,00	300,00			600,00		
	SOMMANO m					600,00	10,70	6'420,00
	<b>A RIPORTARE</b>							330'486,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							330'486,38
265 EL.002.005.h	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 35 mmq Collegamento Contatore Avvanquadro	2,00	3,00			6,00		
	SOMMANO m					6,00	9,57	57,42
266 EL.002.005.j	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 70 mmq Collegamento contatore avanquadro	3,00	3,00			9,00		
	SOMMANO m					9,00	16,90	152,10
267 EL.002.005.k	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 95 mmq Collegamento avanquadro - Ed. G	2,00	14,00			28,00		
	SOMMANO m					28,00	21,37	598,36
268 EL.002.005.m	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 150 mmq Collegamento Avvanquadro Ed. G	3,00	14,00			42,00		
	SOMMANO m					42,00	31,80	1'335,60
269 EL.002.005.m	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 150 mmq Alimentazione QUADRO GENERALE (Ed. E) da Edificio G (fasi)	3,00	50,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	31,80	4'770,00
270 EL.002.005.k	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 95 mmq Alimentazione QUADRO GENERALE (Ed. F) da Edificio G (neutro e terra)	2,00	50,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	21,37	2'137,00
271 EL.002.009.g	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 1Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 25 mmq Alimentazione Edificio A		105,00			105,00		
	SOMMANO m					105,00	34,27	3'598,35
	<b>A RIPORTARE</b>							343'135,21

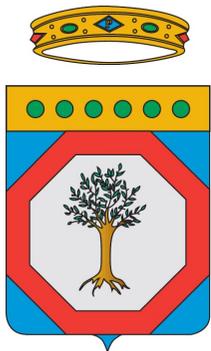
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							343'135,21
272 EL.002.009.f	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 1Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 16 mmq Alimentazione Ed. D		55,00			55,00		
	SOMMANO m					55,00	23,02	1'266,10
273 EL.002.009.c	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 11Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 4 mmq Alimentazione Ed. F		27,50			27,50		
	SOMMANO m					27,50	7,59	208,73
274 EL.002.009.d	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 11Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 6 mmq Alimentazione Ed. F1		27,50			27,50		
	SOMMANO m					27,50	10,14	278,85
275 EL.002.009.c	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 11Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 4 mmq Alimentazione EDIFICIO L Alimentazione EDIFICIO M1		45,00 16,00			45,00 16,00		
	SOMMANO m					61,00	7,59	462,99
276 EL.002.009.g	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 1Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 25 mmq Alimentazione EDIFICIO M		93,50			93,50		
	SOMMANO m					93,50	34,27	3'204,25
277 EL.002.009.d	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 11Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 6 mmq Alimentazione EDIFICIO E1		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	10,14	50,70
278 EL.002.028.c	Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: sezione 150 x 75 mm, spessore 10/10 Raccordo per nuove linee elettriche fino a quadri da cavidotto		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	40,55	4'055,00
	<b>A RIPORTARE</b>							352'661,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							352'661,83
279 EL.002.036.c	Coperchi per canali a fondo forato o cieco e per passerelle in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346: per elementi di lunghezza 3,0 m, inclusi gli accessori di fissaggio: larghezza 150 mm, spessore 7/10 Vedi voce n° 278 [m 100.00]					100,00		
	SOMMANO m					100,00	14,05	1'405,00
280 EL.002.028.e	Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: sezione 300 x 75 mm, spessore 12/10 Raccordo per nuove linee elettriche fino a quadro generale da cavidotto		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	57,61	864,15
281 EL.002.036.e	Coperchi per canali a fondo forato o cieco e per passerelle in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346: per elementi di lunghezza 3,0 m, inclusi gli accessori di fissaggio: larghezza 300 mm, spessore 7/10 Vedi voce n° 280 [m 15.00]					15,00		
	SOMMANO m					15,00	25,91	388,65
282 EL.002.030.c	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: deviazione in salita o in discesa, a 45° o 90°: sezione 150 x 75 mm, spessore 9/10 Distribuzione					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	41,89	418,90
283 EL.002.030.e	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: deviazione in salita o in discesa, a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10 Distribuzione					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	56,35	112,70
284 EL.002.029.c	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: deviazione piana a 45° o 90°: sezione 150 x 75 mm, spessore 9/10 Distribuzione					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	29,98	599,60
285 EL.002.029.e	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: deviazione piana a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10 Distribuzione					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	47,04	188,16
286 NP_H_001	Edificio H - Avanzadro generale di collegamento contatore quadro - Ed. G							
	<b>A RIPORTARE</b>							356'638,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							356'638,99
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	6'910,33	6'910,33
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							363'549,32
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>							
287 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,00		
	SOMMANO %					100,00	18'949,22	18'949,22
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>							18'949,22
	<b>T O T A L E euro</b>							382'498,54
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
RIPORTO		
	<b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b>	
000	<nessuna>	18'949,22
001	004 - Edificio D	41'959,28
002	005 - Edificio E	73'738,01
003	007 - Edificio G	39'284,29
004	010 - Edificio L	47'199,31
005	011 - Edificio M	97'961,32
006	Costi della sicurezza	0,00
007	013 - Edificio O	1'009,60
008	014 - Interventi comuni	62'397,51
<b>Totale CATEGORIE euro</b>		<b>382'498,54</b>
A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<b><u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u></b>	
000	<nessuna>	18'949,22
001	Demolizioni	40'604,83
002	Opere Edili	196'012,39
003	Smaltimenti	4'679,00
004	Impianti	122'253,10
005	Ripristini	0,00
	<b>Totale SUB CATEGORIE euro</b>	<b>382'498,54</b>
	Bari, 30/01/2025	
	A RIPORTARE	



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

BARI

## VARIANTE FINALE QUADRO COMPARATIVO

pag. 1

**LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici della Azienda Agricola Cavone nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CUP: B32H22012880002  
CIG derivato A04D5CE8D0

**ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio. Servizio Attività tecniche ed estimative.

**COMUNE:** Comune di Spinazzola

**PROVINCIA:** Provincia di Barletta-Andria-Trani (BT)

**IMPRESA:** Consorzio Stabile Soledil S.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>									
	<b>LAVORIA MISURA</b>									
1 A.002.013.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta  Sommano cad	11,00	1,00	-10,00	236,91	2'606,01	236,91	2'369,10	-90,909	
2 A.002.013.d	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno per seconda anta (larghezza minima anta 400 mm)  Sommano cad	9,00	---	-9,00	178,16	1'603,44	---	1'603,44	-100,000	
3 E.001.003.d	Scavo a sezione obbligatoria, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il ... occhi litoidi non stratificati, con stratificazione superiore a 20 cm, scavabile con mezzi di demolizione meccanica  Sommano mc	144,00	144,00	---	41,25	5'940,00	5'940,00			
4 E.001.013	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura.  Sommano mc	99,00	99,00	---	13,20	1'306,80	1'306,80			
5 E.001.016	Fornitura e posa in opera di sabbia di frantoio per formazione letto di posa delle tubazioni, eseguita a mano. Sono compresi il trasporto con qualsiasi mezzo, la preparazione del f ... el materiale, la pistonatura o la compattazione meccanica, la bagnatura e necessari ricarichi, la cernita dei materiali.  Sommano mc	45,00	45,00	---	41,55	1'869,75	1'869,75			
6 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.  Sommano mc	106,61	64,09	-42,52	12,50	1'332,64	801,14	531,50	-39,883	
7 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti.  Sommano mc/km	2'132,20	1'281,80	-850,40	1,50	3'198,30	1'922,70	1'275,60	-39,884	
8 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)  Sommano t	180,70	108,62	-72,08	18,00	3'252,60	1'955,16	1'297,44	-39,889	
9	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi									
	<b>A R I P O R T A R E</b>							7'077,08		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								<b>7'077,08</b>	
E.002.004.b	meccanici, martelli demolitori, etc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, ... ata per la cubatura effettiva delle parti demolite, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli utensili elettromeccanici Sommano mc	22,35	23,56	1,21	262,00	5'855,70	6'172,72	317,02		5,414
10 E.002.007.a	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale Sommano mc	50,97	---	-50,97	206,62	10'531,43	---		10'531,43	-100,000
11 E.002.015.a	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq Sommano m	2,40	2,40	---	18,43	44,23	44,23			
12 E.002.022.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Sommano mc	14,09	14,09	---	33,74	475,40	475,40			
13 E.002.036.c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio Sommano mq	320,76	320,76	---	10,95	3'512,33	3'512,33			
14 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Sommano mq	---	216,44	216,44	9,10	---	1'969,62	1'969,62		
15 E.002.047	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale Sommano mq	11,03	11,03	---	10,61	117,03	117,03			
16 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri Sommano m	57,26	92,26	35,00	2,98	170,63	274,93	104,30		61,126
17 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. - rimozione senza recupero Sommano mq	44,28	44,28	---	11,50	509,23	509,23			
18 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Sommano mq	709,98	709,98	---	15,67	11'125,41	11'125,41			
	<b>A RIPORTARE</b>							2'390,94	17'608,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							2'390,94	17'608,51	
19 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Sommano mq	1'412,06	1'412,06	---	4,64	6'551,95	6'551,95			
20 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Sommano mq	27,77	21,97	-5,80	23,17	643,43	509,05		134,38	-20,885
21 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola Sommano cad	4,00	4,00	---	43,88	175,52	175,52			
22 E.002.093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Sommano m	130,05	130,05	---	7,83	1'018,28	1'018,28			
23 E.004.002.b	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 ... donea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione: C12/15 (Rck 15 N/mmq) Sommano mc	50,97	---	-50,97	166,58	8'490,59	---		8'490,59	-100,000
24 E.004.002.c	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 ... idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione:C16/20 (Rck 20 N/mmq) Sommano mc	---	12,25	12,25	169,73	---	2'079,19	2'079,19		
25 E.004.027.i	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerotoli, cornicioni e gronde Sommano mq	62,19	62,19	---	47,23	2'937,25	2'937,25			
26 E.004.031	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché ... attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. Sommano kg	1'122,79	568,15	-554,64	2,33	2'616,10	1'323,79		1'292,31	-49,398
27 E.007.042.c	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi Sommano mq	320,76	320,76	---	35,46	11'374,15	11'374,15			
	<b>A R I P O R T A R E</b>							4'470,13	27'525,79	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							4'470,13	27'525,79	
28 E.008.012.a	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 Sommano mq	11,03	11,03	---	16,00	176,48	176,48			
29 E.008.012.b	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... are il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm Sommano mq/cm	33,09	33,09	---	1,20	39,71	39,71			
30 E.008.013.a	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... ccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 5 Sommano mq	---	216,44	216,44	18,38	---	3'978,17	3'978,17		
31 E.008.013.h	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... canica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 25, spessore cm 12 Sommano mq	186,20	94,22	-91,98	34,69	6'459,28	3'268,49		3'190,79	-49,399
32 E.009.002.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Sommano m	273,59	173,87	-99,72	30,57	8'363,64	5'315,22		3'048,42	-36,448
33 E.009.003.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Sommano m	105,48	105,48	---	49,63	5'234,97	5'234,97			
34 E.009.004.a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato Sommano cad	217,00	217,00	---	5,13	1'113,21	1'113,21			
35 E.009.006.c	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 Sommano m	26,97	26,97	---	18,61	501,91	501,91			
36 E.009.008.b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox Sommano cad	13,00	13,00	---	5,37	69,81	69,81			
37	Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità									
	<b>A R I P O R T A R E</b>							8'448,30	33'765,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							8'448,30	33'765,00	
E.011.059.a	termica $\lambda D = 0,035 \div 0,037$ W/mK, resistenza a trazione $\geq 100$ KPa, Euroclasse di reazion ... so primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema : pannelli con superficie liscia: 80 mm Sommano mq	519,62	423,38	-96,24	87,19	45'305,68	36'914,50		8'391,18	-18,521
38 E.011.071	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintet ... n consistenza plastica, rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq, applicato a spatola Sommano mq	312,29	266,94	-45,35	26,40	8'244,45	7'047,21		1'197,24	-14,522
39 E.012.045.a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 1441 ... parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm Sommano mq	275,45	271,43	-4,02	48,27	13'295,97	13'101,93		194,04	-1,459
40 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Sommano mq	445,52	552,66	107,14	7,35	3'274,58	4'062,07	787,49		24,049
41 E.013.001	Zoccolino in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante Sommano m	192,00	71,00	-121,00	5,42	1'040,64	384,82		655,82	-63,021
42 E.014.047.c	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurime ... alutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della superficie del supporto: finitura lucida, grigia, spessore 1 cm Sommano mq	186,20	94,22	-91,98	42,64	7'939,57	4'017,54		3'922,03	-49,399
43 E.015.001.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm Sommano mq	15,75	15,75	---	62,58	985,64	985,64			
44 E.016.009.b	Intonaco grezzo, rustico o frattazzo, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Sommano mq	281,48	281,48	---	19,30	5'432,56	5'432,56			
45 E.016.011.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Sommano mq	282,45	282,45	---	23,17	6'544,36	6'544,36			
46	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per									
	<b>A R I P O R T A R E</b>							9'235,79	48'125,31	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							9'235,79	48'125,31	
E.016.021	spessore non inferiore a 3 mm Sommano mq	964,15	964,15	---	9,91	9'554,72	9'554,72			
47 E.016.026	Ripristino di frontolini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione ... lini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta Sommano m	209,18	209,18	---	52,79	11'042,61	11'042,61			
48 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca Sommano mq	964,15	964,15	---	10,87	10'480,31	10'480,31			
49 E.016.041.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire Sommano mq	476,44	476,44	---	4,70	2'239,26	2'239,26			
50 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Sommano mq	2'150,21	2'150,21	---	2,44	5'246,52	5'246,52			
51 E.016.044.a	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti ... ato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Sommano mq	709,62	709,62	---	11,67	8'281,26	8'281,26			
52 E.016.051	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate Sommano mq	60,54	65,94	5,40	7,44	450,41	490,59	40,18		8,921
53 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Sommano mq	71,34	76,74	5,40	7,54	537,90	578,62	40,72		7,570
54 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco Sommano mq	71,34	76,74	5,40	19,40	1'384,00	1'488,76	104,76		7,569
55 E.016.058.b	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite Sommano mq	60,54	65,94	5,40	9,31	563,63	613,90	50,27		8,919
	<b>A R I P O R T A R E</b>							9'471,72	48'125,31	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							9'471,72	48'125,31	
56 E.017.006.c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 2 ante, a battente Sommano mq	20,43	20,03	-0,40	551,01	11'257,13	11'036,73		220,40	-1,958
57 E.017.006.d	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 1 anta, a battente Sommano mq	3,54	3,54	---	478,09	1'692,44	1'692,44			
58 E.017.006.e	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 2 ante, a battente Sommano mq	5,40	---	-5,40	458,44	2'475,58	---		2'475,58	-100,000
59 E.017.082.b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... imo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Sommano mq	29,37	23,57	-5,80	57,35	1'684,37	1'351,74		332,63	-19,748
60 EL.002.005.h	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 35 mmq Sommano m	---	6,00	6,00	9,57	---	57,42	57,42		
61 EL.002.005.j	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 70 mmq Sommano m	---	9,00	9,00	16,90	---	152,10	152,10		
62 EL.002.005.k	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 95 mmq Sommano m	44,00	128,00	84,00	21,37	940,28	2'735,36	1'795,08		190,909
63 EL.002.005.m	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 150 mmq Sommano m	66,00	192,00	126,00	31,80	2'098,80	6'105,60	4'006,80		190,909
	<b>A RIPORTARE</b>							15'483,12	51'153,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							15'483,12	51'153,92	
64 EL.002.009.c	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 11Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 4 mmq  Sommano m	44,00	88,50	44,50	7,59	333,96	671,72	337,76		101,138
65 EL.002.009.d	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 11Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 6 mmq  Sommano m	130,00	32,50	-97,50	10,14	1'318,20	329,55		988,65	-75,000
66 EL.002.009.e	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 1Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 10 mmq  Sommano m	104,50	---	-104,50	15,07	1'574,82	---		1'574,82	-100,000
67 EL.002.009.f	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 1Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 16 mmq  Sommano m	110,00	55,00	-55,00	23,02	2'532,20	1'266,10		1'266,10	-50,000
68 EL.002.009.g	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 1Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : pentapolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 25 mmq  Sommano m	93,50	198,50	105,00	34,27	3'204,25	6'802,60	3'598,35		112,299
69 EL.002.028.c	Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: sezione 150 x 75 mm, spessore 10/10  Sommano m	100,00	100,00	---	40,55	4'055,00	4'055,00			
70 EL.002.028.e	Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: sezione 300 x 75 mm, spessore 12/10  Sommano m	15,00	15,00	---	57,61	864,15	864,15			
71 EL.002.029.c	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: deviazione piana a 45° o 90°: sezione 150 x 75 mm, spessore 9/10  Sommano cad	20,00	20,00	---	29,98	599,60	599,60			
	<b>A R I P O R T A R E</b>							19'419,23	54'983,49	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							19'419,23	54'983,49	
72 EL.002.029.e	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: deviazione piana a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10 Sommano cad	4,00	4,00	---	47,04	188,16	188,16			
73 EL.002.030.c	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: deviazione in salita o in discesa, a 45° o 90°: sezione 150 x 75 mm, spessore 9/10 Sommano cad	10,00	10,00	---	41,89	418,90	418,90			
74 EL.002.030.e	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: deviazione in salita o in discesa, a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10 Sommano cad	2,00	2,00	---	56,35	112,70	112,70			
75 EL.002.036.c	Coperchi per canali a fondo forato o cieco e per passerelle in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346: per elementi di lunghezza 3,0 m, inclusi gli accessori di fissaggio: larghezza 150 mm, spessore 7/10 Sommano m	100,00	100,00	---	14,05	1'405,00	1'405,00			
76 EL.002.036.e	Coperchi per canali a fondo forato o cieco e per passerelle in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346: per elementi di lunghezza 3,0 m, inclusi gli accessori di fissaggio: larghezza 300 mm, spessore 7/10 Sommano m	15,00	15,00	---	25,91	388,65	388,65			
77 EL.002.066.g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali ... 6, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 125 mm Sommano m	600,00	600,00	---	10,70	6'420,00	6'420,00			
78 F.002.013.a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... c. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg Sommano cad	30,00	30,00	---	214,11	6'423,30	6'423,30			
79 F.002.013.c	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con improntelaterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Sommano cad	5,00	5,00	---	297,97	1'489,85	1'489,85			
80 F.002.021.b	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 62 x 62 cm Sommano cad	30,00	30,00	---	40,14	1'204,20	1'204,20			
81	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera,									
	<b>A R I P O R T A R E</b>							19'419,23	54'983,49	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							19'419,23	54'983,49	
I.002.001.a	collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm Sommano cad	1,00	1,00	---	448,02	448,02	448,02			
82 I.002.013.a	Lavello per cucina in fire-clay con troppo pieno, dato in opera collegato alla rete idrica e fognatizia completo di mensole di sostegno, gruppo due rubinetti con bocca di erogazion ... catenella, con esclusione delle opere murarie: a due bacinelle e scolapiatti unito delle dimensioni di circa 120 x 50 cm Sommano cad	1,00	1,00	---	502,23	502,23	502,23			
83 I.006.015.b	Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con re ... enza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 15 l Sommano cad	1,00	1,00	---	233,05	233,05	233,05			
84 Inf.001.009.c	Sottofondazione stradale, compresa la fornitura del materiale, la lavorazione e compattazione dello strato con idonee macchine in modo da raggiungere il 95% della prova AASHO modif ... lavoro finito a regola d'arte da misurarsi a materiale costipato: in misto granulometrico con 6% in peso di cemento 32.5 Sommano mc	36,00	36,00	---	56,36	2'028,96	2'028,96			
85 Inf.001.017.a	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 ... punto di fusione aggiunto direttamente nel mescolatore durante la fase produttiva: spessore compresso fino a 8 cm Sommano mq	180,00	---	-180,00	21,64	3'895,20	---	3'895,20	-100,000	
86 Inf.001.025.a	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 1 ... Classe 4) e ritorno elastico >= 80 (Classe 2), con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 5 cm Sommano mq	180,00	---	-180,00	14,58	2'624,40	---	2'624,40	-100,000	
87 Inf.001.034.a	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla f ... ceta, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN >= 62: spessore compresso fino a 3 cm Sommano mq	180,00	180,00	---	10,49	1'888,20	1'888,20			
88 Inf.001.051	Taglio della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso da effettuarsi con l'uso di apposito attrezzo pneumatico o sega diamantata per la regolare delimitazione dei tratti da demolire, compreso ogni onere e il magistero occorrente per dare il lavoro finito. Sommano m	600,00	600,00	---	2,00	1'200,00	1'200,00			
	<b>A R I P O R T A R E</b>							19'419,23	61'503,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							19'419,23	61'503,09	
89 Inf.001.053.b	Demolizione di sottofondo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km: per sottofondi in materiale stabilizzato Sommano mc	36,00	36,00	---	7,56	272,16	272,16			
90 Inf.001.055.a	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore Sommano mq	540,00	540,00	---	0,68	367,20	367,20			
91 Inf.001.055.b	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: sovrapprezzo per spessori superiori ai 3 cm valutato al mq per ogni cm di spessore in più Sommano mq	900,00	900,00	---	0,46	414,00	414,00			
92 NP_06	Rimozione e successiva posa in opera di gabbia di Faraday, comprensiva dell'eventuale sostituzione di pezzi con le medesime caratteristiche di quelli originari e di ogni altro onere e magistrero per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle lavorazioni Sommano a corpo	5,00	5,00	---	1'000,00	5'000,00	5'000,00			
93 NP_D_001	Edificio D - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	6'124,88	6'124,88	---		6'124,88	-100,000
94 NP_D_001	Edificio D - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Sommano a corpo	---	1,00	1,00	4'015,84	---	4'015,84	4'015,84		
95 NP_Ed_03	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, altezza 2,00 m Sommano m	100,00	100,00	---	8,25	825,00	825,00			
96 NP_Ed_04	Fornitura e posa in opera di cartelli di pericolo in alluminio dimensioni 145*145 mm Sommano cadauno	20,00	20,00	---	9,23	184,60	184,60			
97 NP_E_001	Edificio E - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	6'103,86	6'103,86	---		6'103,86	-100,000
98 NP_E_001	Edificio E - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte Sommano a corpo	---	1,00	1,00	22'647,03	---	22'647,03	22'647,03		
	<b>A R I P O R T A R E</b>							46'082,10	73'731,83	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							46'082,10	73'731,83	
99 NP_G_001	Edificio G - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte  Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	1'121,02	1'121,02	---	1'121,02	-100,000	
100 NP_G_001	Edificio G - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte  Sommano a corpo	---	1,00	1,00	18'515,78	---	18'515,78	18'515,78		
101 NP_H_001	Edificio H - Avvanquadro generale di collegamento contatore quadro -Ed. G  Sommano a corpo	---	1,00	1,00	6'910,33	---	6'910,33	6'910,33		
102 NP_L_001	Edificio L - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte  Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	6'289,68	6'289,68	---	6'289,68	-100,000	
103 NP_L_001	Edificio L - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte  Sommano a corpo	---	1,00	1,00	3'457,27	---	3'457,27	3'457,27		
104 NP_M1_001	Locale M1 - Impianto elettrico  Sommano a corpo	---	1,00	1,00	7'725,16	---	7'725,16	7'725,16		
105 NP_MdO_M 01.004	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%  Sommano ora	6,00	6,00	---	31,34	188,04	188,04			
106 NP_M_001	Edificio M - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte  Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	6'263,47	6'263,47	---	6'263,47	-100,000	
107 NP_M_001	Edificio M - Impianto elettrico completo di quadro di controllo, linee di distribuzione, dispositivi compresa l'esecuzione dei collegamenti elettrici e di ogni altro onere necessario per l'esecuzione della messa in opera alla regola d'arte  Sommano a corpo	---	1,00	1,00	18'547,89	---	18'547,89	18'547,89		
	<b>A RIPORTARE</b>							101'238,53	87'406,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							101'238,53	87'406,00	
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>									
108 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.									
	Sommano %	100,00	100,00	---	18'949,22	18'949,22	18'949,22			
	<b>A RIPORTARE</b>									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	<b><u>RIEPILOGO</u></b>									
	<b>Importo Totale euro</b>					368'666,01	382'498,54	101'238,53	87'406,00	
	<b>Totale variazione euro</b>							13'832,53		3,752
	Data, 29/01/2025									
	A RIPORTARE							101'238,53	87'406,00	



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

**Oggetto:** *Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" – CONTRATTO ATTUATIVO per i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone"*

**CUP:** B32H22012880002

**CIG Accordo Quadro:** 9493955383

**CIG Derivato:** A04D5CE8D0

**PERIZIA DI VARIANTE**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*(art. 8, D.M. 7 marzo 2018, n. 49)*

**Impresa:** Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212

**Contratto attuativo:** sottoscritto in data 16.02.2024 Repert. N. 025561 del 23.02.2024

<b>Importo totale</b>	<b>€ 364.213,96</b>
<b>Importo a base d'asta</b> (al netto dei costi per la sicurezza)	<b>€ 345.264,74</b>
<b>Percentuale di ribasso</b>	<b>32,862%</b>
<b>Importo offerto</b> (al netto dei costi per la sicurezza)	<b>€ 231.830,84</b>
<b>Costi per la sicurezza</b> (non soggetti a ribasso)	<b>€ 18.949,42</b>
<b>Totale lavori</b> (compresi costi per la sicurezza)	<b>€ 250.753,06</b>
<b>Atto di sottomissione:</b> sottoscritto il 05/11/2024 Repertorio N. 026307 del 15/11/2024	
<b>Importo perizia N. 01:</b>	<b>€ 253.742,08</b>
<b>Di cui Costi per la sicurezza</b> (non soggetti a ribasso)	<b>€ 18.949,22</b>

**Premesso che:**

- con contratto sottoscritto digitalmente in data 16/02/2024 Rep. n. 025561 del 23/02/2024, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/89, sono stati affidati al Consorzio Stabile Soledil S.r.l. i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT)" per l'importo complessivo di € 250.753,06, di cui € 231.803,84 per lavori ed € 18.949,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA ai sensi di legge
- I lavori sono stato consegnati in data 23/04/2024 giusto verbale acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 0199283/2024 del 23/04/2024;
- Con A.D. n. 522 del 18/10/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, redatta dall'arch. Margherita Loiudice nella sua qualità di Direttrice dei Lavori, e composta da Relazione descrittiva, Computo Metrico Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo di € 316.938,66;
- Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per prevedere una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori.
- Valutato lo stato di conservazione dei marciapiedi esterni, rilevabile solo in fase di esecuzione dei lavori, si è deciso di non effettuare la demolizione completa degli stessi, ma di procedere con la scarificazione degli stati più superficiali e di finitura, la realizzazione di uno strato di livellamento sottofondo, la posa dell'impermeabilizzazione, a protezione anche dell'attacco a terra dei manufatti esistenti, e l'esecuzione del massetto di protezione. Anche i quadri elettrici, a seguito delle verifiche effettuate in fase costruttiva, hanno



subito delle variazioni, in particolare si è deciso, per una maggiore funzionalità dell'opera, di posizionare un avanquadro generale subito a valle del punto di alimentazione dell'azienda, invece di integrarlo nel quadro generale dell'edificio G.

- Per eseguire le suddette opere occorre eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi, che forma parte integrante del contratto d'appalto sopraccitato. Pertanto è stato necessario concordare con l'impresa n. 7 nuovi prezzi di cui n. 5 da listino regionale 2023 e n. 2 da analisi nuovi prezzi e sottoscrivere il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla medesima impresa aggiudicataria pari a 32,862%.
- Le modifiche apportate al progetto con la presente variante non alterano la natura generale del contratto e sono contenute nel limite definito dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

#### Tanto premesso

L'anno duemila venticinque, il giorno trenta (30) del mese di gennaio, tra la sottoscritta Arch. Margherita Loiudice, Direttrice dei Lavori, ed il sig. Luigi Di Nardo, in qualità di legale rappresentante del Consorzio Stabile Soledil S.r.l., appaltatore dei lavori, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari lordi, ai quali è stato applicato il ribasso d'asta contrattuale offerto in sede di gara, pari al 32,862%, con i quali saranno pagati i lavori in parola.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale modifica l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato e, pertanto, si procederà alla stipula del relativo Atto di Sottomissione per l'importo di € 9.286,88 per cui l'importo totale dei lavori netti appaltati sarà pari a € 263.028,96 (compresi i costi per la sicurezza pari € 18.949,22), con un incremento percentuale del 3,66% di quello originario e quindi contenuto nel limite definito dall'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

Da listino regionale 2023				
Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo da listino	Prezzo ribassato (-32,862%)
E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	cad	9,10 €	6,11 €
E.004.002.c	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a E.004.002.c norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 ... idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione:C16/20 (Rck 20 N/mm <sup>2</sup> )	mc	169,73 €	113,95 €
E.008.013.a	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... ccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 5	mc	18,38 €	12,34 €
EL.002.005.h	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011 Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 35 mm <sup>2</sup>	mc	9,57 €	6,43 €
EL.002.005.j	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma	m	16,90 €	11,35 €



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

	con...2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 0,6/1 kV: sezione 70 mmq			
NP_M1_001	Locale M1 - Impianto elettrico	cad	7.725,16 €	5.186,52 €
NP_H_001	Edificio H - Avvanquadro generale di collegamento contatore quadro -Ed. G	cad	6 910,33 €	4.639,46 €

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo la avvenuta superiore approvazione.

per l'Impresa appaltatrice

Sig. Luigi Di Nardo

La Direttrice dei Lavori

arch. Margherita Loiudice

Visto il R.U.P.

Ing. Gianfranco Stallone



**REGIONE PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BARI –

**SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

oooooooooooooooooooooooooooo

**Oggetto:** Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” – CONTRATTO ATTUATIVO per i “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Azienda Agricola Cavone”

CUP: B32H22012880002 - CIG: 9493955383 - CIG Derivato: A04D5CE8D0

**Impresa:** Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212

**Contratto:** sottoscritto in data 16/02/2024 Rep. N. 025561 del 23/02/2024

**Atto di sottomissione:** sottoscritto il 05/11/2024 Repertorio N. 026307 del 15/11/2024

**PERIZIA DI VARIANTE**

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*(art. 8, D.M. 7 marzo 2018 , n. 49)*

**Premesso che:**

- Con contratto sottoscritto digitalmente in data 16/02/2024 Rep. N. 025561 del 23/02/2024, da registrarsi in caso d’uso ai sensi del D.P.R. 131/89, sono stati affidati al Consorzio Stabile Soledil S.r.l. i “Lavori di

manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT) per l'importo complessivo di € 250.753,06, di cui € 231.803,84 per lavori ed € 18.949,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di sensi di legge;

- I lavori sono stato consegnati in data 23/04/2024 giusto verbale acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 0199283/2024 del 23/04/2024.

- Con A.D. n. 522 del 18/10/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva , redatta dall'arch. Margherita Loiudice nella sua qualità di Direttrice dei Lavori, e composta da Relazione descrittiva, Computo Metrico Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo complessivo di Quadro economico di € 316.938,66;

- Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per prevedere una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori;

- In data 29/01/2025 la D.L. provvedeva a redigere una perizia di variante finale, trasmettendola al RUP per le valutazioni di competenza;

- il RUP ha accertato la compatibilità delle opere di cui trattasi con quanto previsto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed effettuato una verifica preventiva della copertura economica per l'autorizzazione all'avvio delle conseguenti procedure di modifica del contratto di appalto;

- La perizia di variante afferisce ad una proposta di variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto ed

all'esecuzione di alcuni lavori supplementari che si sono resi necessari in corso di esecuzione, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo ed è finalizzata al miglioramento della funzionalità dell'opera;

- Per eseguire le suddette opere occorre eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi, che forma parte integrante del contratto d'appalto sopracitato. Pertanto è stato necessario concordare con l'impresa n. 7 nuovi prezzi di cui n. 5 da listino regionale 2023 e n. 2 da analisi nuovi prezzi e sottoscrivere il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla medesima impresa aggiudicataria pari a 32,862%.

- il RUP ha accertato la compatibilità delle opere di cui trattasi con quanto previsto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed effettuato una verifica preventiva della copertura economica per l'autorizzazione all'avvio delle conseguenti procedure di modifica del contratto di appalto;

**Considerato che:**

- le suddette nuove lavorazioni comportano un incremento totale dell'importo contrattuale di € 9.286,88, pari ad un incremento percentuale del 3,66% di quello originario e quindi contenuto nel limite definito dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

- per tutto quanto innanzi è necessario procedere alla sottoscrizione di apposito Atto di Sottomissione;

**Visti:**

- il progetto esecutivo approvato con A.D. n. 45 del 09/02/2024;

- il progetto di Variante approvato con A.D. n. 522 del 18/10/2024

- l'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

L'anno 2025 il giorno \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di Gennaio con il presente atto si conviene quanto segue:

**ARTICOLO 1** – La società Consorzio Stabile Soledil S.r.l con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori aggiuntivi previsti nella perizia di variante finale dei Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT) alle stesse condizioni di esecuzione contenute nel Contratto di Appalto ed agli stessi prezzi unitari offerti in sede di gara in detto contratto elencati, oltre quelli concordati con il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi allegato al presente atto.

**ARTICOLO 2** – L'importo complessivo dei lavori, per effetto di tali variazioni, aumenta da quello determinato in fase di Perizia di Variante 01, pari a € 253.742,08, compresi i costi della sicurezza, ad **€ 263.028,96 (diconsi euro duecentosessantatremila ventotto/96)**, compresi i costi della sicurezza pari a € 18.949,22 ed oltre IVA di legge, in aumento di € 9.286,88, pari ad un incremento percentuale del 3,66% dell'importo contrattuale iniziale.

**ARTICOLO 3** – In accordo agli elaborati di gara, per la redazione della Perizia di variante è stato necessario concordare nuovi prezzi, pertanto, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. n. 49/2018, con Verbale a parte, sottoscritto

dall'impresa appaltatrice ed allegato al presente atto, sono stati concordati n. 7 nuovi prezzi di cui n. 5 da listino regionale 2023 e n. 2 da analisi nuovi prezzi relativi ad interventi migliorativi da eseguirsi all'immobile regionale oggetto dei lavori e non previsti nel progetto originario.

**ARTICOLO 4** – La sottoscritta società Consorzio Stabile Soledil S.r.l con il presente atto si impegna ad eseguire agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi allegati al contratto principale, oltre a quelli concordati con il presente atto, per i quali sarà applicato il ribasso contrattuale, pari al 32,862%.

**ARTICOLO 5** – Per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive non è necessario prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato in data 02/02/2025 come da atto di concessione di proroga avente protocollo n.598649/2024 del 03/12/2024;

**ARTICOLO 6** – Per tutto quanto non espressamente indicato nei precedenti articoli valgono le disposizioni già contenute nel Contratto di appalto.

**ARTICOLO 7** – Tutte le eventuali spese relative al presente Atto aggiuntivo (bolli, copie, registrazioni, diritti, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta appaltatrice senza diritto a rivalsa.

**ARTICOLO 8** – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto di sottomissione sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui l'atto stesso sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26 aprile 1986 n° 131.

Il presente atto è stato regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642, mediante versamento effettuato con Mod F24 con delega irrevocabile nell'importo di €32,00 (trentadue) effettuato il

\_\_\_\_\_.

Il presente Atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo la avvenuta superiore approvazione.

**Firmato digitalmente dal titolare impresa appaltatrice: Sig. Luigi Di Nardo**

**Firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio: dott. Francesco Capurso**