



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art.37
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00076 del 13/02/2025 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 108/DIR/2025/00098

**OGGETTO:** CIG: A067C73FCB - CUP: B32H22012880002 - CIG A.Q.: [9493955383]  
Lavori di adeguamento elettrico ed antincendio della sede di proprietà regionale sita in Foggia alla via Spalato n.17 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno - Determina a contrarre, approvazione del progetto esecutivo, affidamento dei lavori ed impegno della spesa.

---



Il giorno 13/02/2025,

**Il Dirigente del Servizio  
Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

**Vista** la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

**Visti** gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

**Visto** l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009 n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

**Visto** il D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. recante il *Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)*, in particolare gli artt.20 e 21 in materia di documenti informatici.

**Visti** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

**Visto** l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio *Personale*, giusta "*comunicazione per la Giunta Regionale*" codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio *Demanio e Patrimonio* n.326 del 29/05/2017.

**Vista** la Legge Regionale n.15 del 20/06/2008 recante "*Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia*".

**Vista** la D.G.R. n.1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo modello organizzativo denominato "*Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale <MAIA 2.0>*".

**Visto** il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0*".

**Vista** la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni.

**Visto** il D.P.G.R. n.263 del 10 agosto 2021 e s.m.i. recante: "*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*", pubblicato sul BURP n.104 suppl. del 10 agosto 2021.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* all'Avv. Costanza Moreo.

**Visto** l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021*" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

**Visto** l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento *Personale ed Organizzazione* avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e*



*Infrastrutture*".

**Visto** l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale e Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

**Visto** l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.464 del 18/09/2024 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art.45 L.R. n. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Integrazione e aggiornamento A.D. 108/2023/99*".

**Considerato** che, con il succitato A.D. n.464/2024, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della *Sezione*, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

**Vista** la D.G.R. n.1641 del 28/11/2024 con cui è stata disposta la proroga al 15 febbraio 2025 dell'incarico di direzione della *Sezione Demanio e Patrimonio* in capo all'Avv. Costanza Moreo.

**Vista** la Legge 241/90 e s.m.i., in particolare l'art.6-bis in materia di conflitto di interessi.

**Vista** la L.R. n.42 del 31/12/2024 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*".

**Vista** la L.R. n.43 del 31/12/2024 recante "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*".

**Vista** la D.G.R. n.26 del 20/01/2025 recante "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*".

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- la L.R. 7/1997;
- lo Statuto regionale.

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*".

**Vista** la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 "*Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio*". Revisione degli allegati.

**Vista** la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*".

**Visto** il "*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

**Visto** il D.Lgs. n.231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante "*Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminali e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione*".

**Vista** la D.G.R. n.1619 del 27 novembre 2023 recante "*Adozione Linee guida*"



*regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo".*

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**Premesso** che:

- la Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni, anche al fine di tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti;
- tra le competenze ascrivibili al Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **contrarre**, ai sensi dell'art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'*Accordo Quadro* (ex art.54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "*Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1*" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
  - **nominare** quale RUP per l'intervento l'*ing.* Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
  - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici *Ing.* Antonio Marziliano e *Arch.* Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
  - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente *Accordo Quadro* di cui all'oggetto composta da: *Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo* allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
  - **prenotare** sul cap. 3430 - Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€.1.880.000,00**;
  - **prenotare** sul cap. 3430 - Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€.1.880.000,00**;
  - **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art.36, co.2 lett.d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. [...] mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi *EmPULIA* ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - **nominare** quali componenti del seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n.862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
    - *Ing.* Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;



- *Dott.ssa* Concetta Lanotte, in qualità di componente;
- *Ing.* Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- ...omissis...
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara;
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
  - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot.15959 del 05/12/2022 e prot.16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
  - **aggiudicare** l'*Accordo Quadro* per i "*Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1*" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
  - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n.741 del 17/11/2022;
  - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
  - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;
  - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art.32, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- con A.D. n.39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n.894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
  - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante



stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n.741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- in data 16/02/2023 è stato sottoscritto lo schema di accordo generale rep. n.024925 del 17/02/2023 dell'*Accordo quadro* dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1;
- con A.D. n.36 del 08/02/2024 è stato determinato, tra l'altro, di procedere all'attivazione dell'opzione di rinnovo, ai sensi dell'art.106, co.1, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un periodo di ulteriori 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del rinnovo del Contratto Generale di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà regionale agli stessi patti e condizioni originariamente previste in sede di gara, in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
- in data 19/03/2024 è stato sottoscritto il contratto generale - rep. n.025623 del 04/04/2024 - per la seconda annualità a seguito di esercizio di opzione di rinnovo nell'ambito dell'*Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1*.

#### **Premesso, altresì, che:**

- la Regione Puglia è proprietaria di una porzione di un edificio ubicato in Foggia alla via Spalato n.17, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Foggia al Fg.96, P.Illa **9430**, sub.1e destinato a sede di uffici dell'A.R.I.F.;
- con A.D. n.1055 del 28/12/2023 del Servizio *Datore di Lavoro - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture* del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture* recante "*Documenti di valutazione dei rischi e piani delle misure di adeguamento delle sedi regionali, adottati nell'anno 2023. Approvazione dell'elenco degli interventi prioritari di manutenzione e di adeguamento degli immobili regionali alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008*" è stato determinato, tra l'altro, di "[...] approvare l'elenco degli interventi di manutenzione e di adeguamento degli immobili regionali alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n.81/2008, indicati dai tecnici del servizio di prevenzione e protezione come prioritari, al fine di garantire le condizioni di sicurezza nei luoghi di lavoro come riportati nell'elenco allegato 1, parte integrante e sostanziale del [...] provvedimento [...]";
- con nota prot. n.23805/2024 del 16/01/2024, il dirigente della Sezione *Opere Pubbliche e Infrastrutture*, richiamando il succitato A.D. n.1055/2023, ha invitato i dirigenti della Sezione *Demanio e Patrimonio* e del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* nonché della Sezione *Provveditorato ed Economato* a provvedere, per quanto di rispettiva competenza, all'attuazione delle azioni di adeguamento indicate nell'allegato 1 al ridetto atto dirigenziale proponendone, nel contempo, una suddivisione *ratione materiae*;



- le sedi regionali interessate dagli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo sono le seguenti:
  - FG\_01 – Via A. Volta, 13;
  - FG\_02 – Via A. Valentini Alvarez, 4;
  - FG\_03 e 07 – Via R. Caggese, 1;
  - **FG\_05 – Via Spalato, 17;**
  - FG\_19 – Via G. Di Vittorio, 33.
- per poter dare seguito a quanto innanzi richiesto e, dunque, propedeuticamente alla progettazione esecutiva vera e propria degli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento degli immobili regionali alle prescrizioni di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i. indicati dai tecnici del servizio di prevenzione e protezione, si è reso necessario procedere ad una serie di valutazioni e di indagini preliminari, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - acquisizione ed analisi della documentazione di progetto ed autorizzativa agli atti;
  - esecuzione di sopralluoghi presso le varie *Unità Operative* ed eventuale trasposizione grafica dello stato di fatto sulla base delle planimetrie e della documentazione progettuale ed autorizzativa esistenti, comprensiva del rilievo degli impianti;
  - ricerca ed acquisizione presso gli enti competenti della documentazione progettuale ed autorizzativa non più disponibile in atti d'*Ufficio*, ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio, impiantistica e sui luoghi di lavoro ai sensi del D.P.R. 151/2011, del D.M. 37/2008, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
  - ricerca e acquisizione delle pratiche antincendio ad oggi presentate ai competenti Comandi Provinciali dei VV.F., laddove non già presenti nella documentazione agli atti della *Sezione*;
  - analisi e valutazione della documentazione acquisita e successiva verifica della eventuale, ulteriore documentazione necessaria per l'ottenimento dei titoli abilitativi all'esercizio delle varie *attività* previste dalla normativa antincendio;
  - conduzione di uno *studio preliminare* e proposizione di *ipotesi progettuali* da sviluppare per l'adeguamento normativo richiesto.
- pertanto, con A.D. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* n.246 del 09/05/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023, al professionista *ing.* Francesco Meduso, l'esecuzione del servizio di realizzazione di uno *studio preliminare* e per la valutazione di una *ipotesi progettuale* propedeutica all'adeguamento alla normativa antincendio ai sensi del D.P.R. n.151/2011 ed alla relativa conformità ai sensi del D.M. 37/2008 di alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Puglia;
  - **...omissis...**
- all'esito del servizio, è emersa la necessità di eseguire, fra le altre cose, interventi di adeguamento normativo degli impianti e di rinnovo della documentazione di conformità antincendio ed impiantistica;
- alla luce di ciò, con A.D. n.445 del 05/09/2024 del Servizio *Attività Tecniche ed*



*Estimative* è stato determinato, tra l'altro, di:

- **contrarre**, ai sensi dell'art.17, co.1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 [...] per l'affidamento dei servizi di ingegneria finalizzati alla progettazione esecutiva, alla direzione operativa ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio, sugli impianti e sui luoghi di lavoro degli immobili in argomento;
- ...omissis...
- **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione dei servizi in argomento al professionista ing. Francesco SUSCA, con studio in Mola di Bari (BA) alla via Enrico Toti n.36/c - C.F.:...omissis.../P.IVA: IT06743300722, che ha offerto un ribasso dello 0,50% sull'importo a base di affidamento;
- ...omissis...

**DATO ATTO** che il professionista incaricato, a seguito di numerosi sopralluoghi, indagini e rilievi eseguiti presso le sedi regionali in questione nonché di incontri illustrativi tenutisi presso la sede dello scrivente *Ufficio*, ha potuto sviluppare la progettazione esecutiva di adeguamento normativo, come richiesto dal Servizio *Datore di Lavoro*.

**CONSIDERATA** l'urgente necessità di realizzare i lavori *de quibus* per mettere a norma la sede regionale di che trattasi.

**VISTO** il *progetto esecutivo* redatto dall'ing. Francesco SUSCA - acquisito in atti d'*Ufficio* al prot. n.55264 del 03/02/2025 - e composto da: *relazione tecnica illustrativa, relazione antincendio, elaborati grafici, capitolato speciale d'appalto* (comprensivo del *Disciplinare descrittivo e prestazionale* e dei CAM applicabili), *elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico, piano di sicurezza e coordinamento, calcolo uomini-giorno, stima di incidenza della manodopera e cronoprogramma, piano di manutenzione e fascicolo dell'opera*.

**VISTO** il *verbale di validazione* del progetto sottoscritto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art.42, co.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'*Ufficio* al prot.77956 del 13/02/2025 della Sezione *Demanio e Patrimonio*.

**VISTO** il *quadro economico* dell'intero intervento come di seguito riportato:

<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo a base d'asta	€.75.936,53	
A.2)	Oneri della sicurezza	€.292,72	
			€.76.229,25
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante (2% di A)	€.1.524,59	
B.2)	IVA (22% di A)	€.16.770,44	





B.3)	Imprevisti compresa IVA	€.4.649,98	
			€.22.945,01
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€.99.174,26</b>

**CONSIDERATO** che il Consorzio Stabile SOLEDIL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro in oggetto, ha offerto un ribasso percentuale in sede di gara pari al 32,862%

**VISTO**, pertanto, il *quadro economico* dell'intero intervento, riarticolato a seguito del ribasso d'asta come di seguito indicato:

<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo al netto del ribasso	€.50.982,27	
A.2)	Oneri della sicurezza	€.292,72	
	Sommano i lavori		€.51.274,99
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€.1.524,59	
B.2)	IVA (22% di A)	€.11.280,50	
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€.35.094,18	
	Totale Somme a disposizione		€.47.899,27
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€.99.174,26</b>

**RITENUTO** necessario, pertanto, procedere:

- a **contrarre** per l'affidamento dei *lavori di adeguamento elettrico ed antincendio della sede di proprietà regionale sita in Foggia alla via Spalato n.17* nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "*Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1*" opzionabile per un ulteriore anno;
- ad **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'ing. Francesco SUSCA e composto da: *relazione tecnica illustrativa, relazione antincendio, elaborati grafici, capitolato speciale d'appalto* (comprensivo del *Disciplinare descrittivo e prestazionale* e dei CAM applicabili), *elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico, piano di sicurezza e coordinamento, calcolo uomini-giorno, stima di incidenza della manodopera e cronoprogramma, piano di manutenzione e fascicolo dell'opera*;
- ad **approvare**, altresì, il *Quadro Economico* dell'intervento, riarticolato a seguito del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario dell'Accordo Quadro e riportato in narrativa;
- ad **approvare**, infine, il *verbale di validazione* del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP, in atti d'Ufficio al prot.77956 del 13/02/2025 della Sezione *Demanio e Patrimonio*;
- ad **impegnare** definitivamente sul Cap.3430 - Bil.Es. 2025, la somma di complessivi **€.64.080,08** in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
  - per **€.62.555,49** (di cui €.50.982,27 per lavori, €.292,72 per oneri della sicurezza ed €.11.280,50 per IVA al 22%) in favore del



- consorzio stabile SOLEDIL s.r.l.** avente sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n.79 – P. IVA 06116421212;
- per **€.1.524,59** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
  - a **nominare** Direttore dei Lavori l'*ing.* Antonio Marziliano, funzionario tecnico E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
  - a **nominare**, altresì, Direttore Operativo di cantiere l'*arch.* Caterina Pulito, istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;

### VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

#### Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

IMPEGNO	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2025</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.6</b>
Capitolo di spesa	<b>U0003430 Mis 1 – Prog.5 P.C. 2,2,1,9</b>
Codice Gestionale	<b>U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo complessivo da impegnare	<b>€.64.080,08</b> a parziale scarico dell'impegno n. <b>3024057516</b>
Causale dell'impegno	<i>Affidamento dei lavori di adeguamento elettrico ed antincendio della sede di proprietà regionale sita in Foggia alla via Spalato n.17 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno";</i>
Beneficiario	◦ per <b>€.62.555,49</b> (di cui €.50.982,27 per lavori, €.292,72



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	per oneri della sicurezza ed €.11.280,50 per IVA al 22%) in favore del <b>consorzio stabile SOLEDIL s.r.l.</b> avente sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n.79 – P. IVA 06116421212; ◦ per <b>€.1.524,59</b> in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
PEC del beneficiario	<b>consorziostabilesoledil@arubapec.it</b>
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata

Dichiarazioni e/o attestazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;</li><li>• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul Cap.3430, giusta D.G.R. n.26/2025;</li><li>• il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;</li></ul>
D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27, bensì quelli di cui all'art.37

**RITENUTO**, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art.4 della L.R. 7/1997, bensì in quella di cui all'art.5, co.1, lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.



Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- di **contrarre** per l'affidamento dei lavori di adeguamento elettrico ed antincendio della sede di proprietà regionale sita in Foggia alla via Spalato n.17 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno;
- di **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'ing. Francesco SUSCA e composto da: relazione tecnica illustrativa, relazione antincendio, elaborati grafici, capitolato speciale d'appalto (comprensivo del Disciplinare descrittivo e prestazionale e dei CAM applicabili), elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico, piano di sicurezza e coordinamento, calcolo uomini-giorno, stima di incidenza della manodopera e cronoprogramma, piano di manutenzione e fascicolo dell'opera;
- di **approvare**, altresì, il Quadro Economico dell'intervento, riarticolato a seguito del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario dell'Accordo Quadro e di seguito riportato:

<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo al netto del ribasso	€.50.982,27	
A.2)	Oneri della sicurezza	€.292,72	
	Sommano i lavori		€.51.274,99
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€.1.524,59	
B.2)	IVA (22% di A)	€.11.280,50	
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€.35.094,18	
	Totale Somme a disposizione		€.47.899,27
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€.99.174,26</b>

- di **approvare**, infine, il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP, in atti d'Ufficio al prot.77956 del 13/02/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- di **impegnare** definitivamente sul Cap.3430 - Bil.Es. 2025, la somma di complessivi **€.64.080,08** in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
  - per **€.62.555,49** (di cui €.50.982,27 per lavori, €.292,72 per oneri della sicurezza ed €.11.280,50 per IVA al 22%) in favore del **consorzio stabile SOLEDIL s.r.l.** avente sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n.79 – P. IVA 06116421212;
  - per **€.1.524,59** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- di **nominare** Direttore dei Lavori l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- di **nominare**, altresì, Direttore Operativo di cantiere l'arch. Caterina Pulito,



istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;

• di **dare atto** che:

- il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a stipulare il *contratto attuativo* nell'ambito dell'*Accordo Quadro*;
- saranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 nonché dalla Delibera Anac n.582 del 13/12/2023.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.2 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito *www.regione.puglia.it* – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito *www.regione.puglia.it* – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso in versione integrale...

- alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- al Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l.:  
**consorziostabilesoledil@arubapec.it:**

...ed in copia di cortesia:

- al R.U.P., *ing.* Gianfranco STALLONE;
- al Direttore dei lavori, *ing.* Antonio Marziliano;
- al Direttore Operativo, *arch.* Caterina Pulito;
- al progettista, *ing.* Francesco SUSCA;
- al funzionario tecnico D.E.C., *ing.* Claudio Lofrumento;
- al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, *Dott.* Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00098 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. "Supporto tecnico alle attività del Servizio"

Nicola Laricchia

E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione,  
affidamento ed esecuzione lavori"

Gianfranco Stallone

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili

Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Francesco Capurso