



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Servizi
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	artt. 37 del D.Lgs 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Pagamento Liquidazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00220 del 01/04/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00028

OGGETTO: CIG: B42CF3334F - CUP: B98E24000210002 Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti". Approvazione del Certificato di Regolare esecuzione del servizio, restituzione garanzia definitiva, liquidazione e pagamento in favore dell'impresa Francesco Ucini S.r.l.



Il giorno 01/04/2025,

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell’amministrazione digitale”*;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*.

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.03.2025 con DGR n. 132 del 14.02.2025 e successive proroghe);

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto *“Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021”* con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 30 aprile 2025 con A.D. n. 9 del 28/02/2025);

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto *“Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”*;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”*;



Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vistata D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*".

Visto il "*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*";

- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*";

- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*".

- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti:

il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso di immobili sito in Bari alla via Gentile n. 52, composto – tra gli altri – da un fabbricato di n. 5 piani fuori terra denominato "CORPO B", attualmente utilizzato come sede di uffici regionali;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 581 del 04/08/2022 è stato determinato, tra l'altro, di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B" all'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9;
- nei mesi di novembre e dicembre 2023 sono stati effettuati degli interventi di prova di tenuta all'acqua localizzati sul lastrico solare, di sturamento di n. 3



pluviali nonché quelli di sigillatura di tutte le aperture presenti in corrispondenza delle giunzioni delle scossaline perimetrali a seguito di infiltrazioni ancora lamentate e presenti;

- con email trasmessa in data 01/03/2024 da parte del Servizio Datore di Lavoro, e-mail del 04.03.2024 e dell'11.03.2024 da parte di ASSET Puglia, nota prot. n. 152358/2024 del 26/03/2024, e-mail del 13/05/2024 prot. n. 226184/2024, nota prot. n. 238795/2024 del 20/05/2024, sono stati segnalati ulteriori fenomeni di infiltrazioni di acqua dal soffitto sull'immobile de quo presso le stanze n. 53, 18, 28 e 44;
- alla luce di ciò, in data 11/04/2024, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha effettuato la prova di tenuta all'acqua di tutto il manto impermeabile della copertura del lastrico solare del 4° piano del "Corpo B";
- il verbale di sopralluogo tecnico del 11/04/2024, acquisito al prot. n. 186569/2024 del 16/04/2024, eseguito congiuntamente al servizio Datore di Lavoro, ha dato esito positivo facendo quindi ritenere che le cause di infiltrazioni non sono dipendenti da deficienze del manto di copertura, che assolve la sua funzione di impermeabilizzazione, ma sono da ricercare in altre ragioni generatrici.
- in considerazione della molteplicità delle cause generatrici si è ritenuto necessario procedere con i lavori di rifacimento dei bocchettoni di scarico incassati nella struttura prefabbricata dell'edificio;
- con A.D. n. 318 del 17/06/2024 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative si è determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre** ai sensi dell'art. 17 c. 2 del d.lgs. 36/2023 che testualmente recita: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento del servizio di progettazione propedeutico all'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili di proprietà regionale*";
 - **approvare** il progetto redatto dall'Ing. Alberico Alfarano, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi, Stima Incidenza Manodopera, Capitolato speciale di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma e Calcolo Uomini-giorno, allegato al presente atto che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **nominare** RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario E.Q. "Attività catastali, ipotecarie e supporto tecnico alle attività del servizio" incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative - nominare Responsabile di Fase di Affidamento la dott.ssa Marirosa Ferrante, funzionario E.Q. "Supporto giuridico-amministrativo alle attività del



- Servizio”, incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- **nominare** Progettista e Direttore dei Lavori l’ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **approvare** la documentazione per l’affidamento diretto, allegata al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti; - approvare il risultato della consultazione economica per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come riportato nei verbali di seduta pubblica virtuale n. 1 e n. 2, prot. n. 0267172/2024 del 04.06.2024 e prot. n. 0267287/2024 del 04.06.2024;
 - **approvare** i verbali di apertura buste del 03.06.2024 e del 04.06.2024, allegati al presente atto che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **aggiudicare**, ai sensi dell’art. 50, c. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, l’esecuzione dei lavori in argomento alla ditta ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C., corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n. 9 - P.IVA 03318250721, che ha offerto un importo di € 12.329,36 (dodicimilatrecentoventinove/36) di cui € 11.969,36 per compenso ed oneri della sicurezza pari ad euro € 360,00;
 - **approvare** il quadro economico, di seguito riportato:

Manutenzione straordinaria Bari Via Gentile 4° Piano Corpo “B”		
A. Importo dei lavori	A. Importo dei Lavori	
	A.1 - A base d’asta	€ 11.969,36
	A.2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 360,00
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 12.329,36
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione	
	B.1 - IVA (22% su A)	€ 2.712,46
	B.2 - Compenso incentivante (2% A)	€ 246,59
	B.4 - Imprevisti e/o lavori a fattura	€ 711,59
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.670,64
TOTALE COMPLESSIVO		€ 16.000,00

- **dare atto** che, ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell’ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **prenotare** sul cap 3430 Bil. Es. 2024 la somma complessiva di € 16.000,00, come da quadro economico;



- **impegnare** la somma pari ad € 15.288,41 sul cap 3430 Bil. Es. 2024, come di seguito specificato:
 - Per € 15.041,82 (di cui € 11.969,36 per lavori, € 360,00 per oneri della sicurezza ed € 2.712,46 per IVA al 22%) in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9 - PEC: isolsud@pec.it ;
 - Per € 246,59 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **dare atto** che l'affidamento del servizio sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023, mediante la sottoscrizione del contratto, il cui schema è approvato con il presente provvedimento e che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.
- con A.D. n. 576 del 18/11/2024 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative si è determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre** ai sensi dell'art. 17 c. 2 del d.lgs. 36/2023 che testualmente recita: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento del servizio di "Prediagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in Via G. Gentile n°52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti";
 - **nominare RUP** la dott.ssa Marirosa Ferrante, funzionario E.Q. "Supporto giuridico amministrativo alle attività del Servizio" incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
 - **nominare Responsabile di Fase di Affidamento** l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative; - approvare la documentazione per l'affidamento diretto senza negoziazione con importo inferiore a €. 5.000,00, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **affidare** ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla società Francesco Ucini S.r.l., corrente in Torino alla Via Monte Cimone 7, P.IVA 12008920014, l'esecuzione del servizio in argomento al prezzo complessivo di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro/00) di cui € 3.200,00 per compenso ed € 704,00 per IVA al 22%, in ragione della congruità dell'offerta rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante ed in quanto l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,



- sulla base di incarichi pregressi nonché in considerazione della conoscenza dello stato dei luoghi da parte dello stesso;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo; - impegnare sul cap. 3439 Bil. es. 2024 la somma di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro /00), come sopra specificata in favore del suddetto operatore economico;
 - **dare atto** che l'affidamento del servizio sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023, mediante la sottoscrizione del contratto, il cui schema è allegato e approvato con il presente provvedimento, e che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - in data 05/12/2024 è stato sottoscritto il contratto, Repert. n. 026355/2024 del 18/12/2024.

Considerato che l'operatore economico, a garanzia degli impegni assunti, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, ha costituito la garanzia definitiva sotto forma di cauzione e versata mediante Portale Pagamenti Mypay sul conto Tesoreria Unica della Regione Puglia, id RF96003300000003513340000 per un importo pari a € 160,00 (euro centossessanta/00), corrispondenti al 5% dell'importo contrattuale imponibile.

Accertata, per la Società in questione, la regolarità contributiva a mezzo D.U.R.C. prot. INPS_47905313 con scadenza 20/06/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e richiesto d'Ufficio ex art.16-bis, co.10 della Legge n.2 del 28 gennaio 2009, che recita testualmente "...le stazioni appaltanti pubbliche acquisiscono d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge...";

Visto il certificato di ultimazione delle prestazioni, emesso ai sensi dell'art. 31, comma 2, lett. n) Allegato II.14 D. Lgs. n. 36/2023, a firma del RUP Dott.ssa Marirosa Ferrante, acquisito agli atti di ufficio con Prot. 0108124/2025 del 28/02/2025, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

Visto il certificato di regolare esecuzione, emesso ai sensi dell'art. 38, comma 1 Allegato II.14 D. Lgs. N. 36/2023, a firma del RUP Dott.ssa Marirosa Ferrante, acquisito agli atti di ufficio con Prot. n. 0132087/2025 del 13/03/2025, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Vista la seguente documentazione emessa dalla società Francesco Ucini S.r.l. avente sede legale in Torino alla Via Monte Cimone n. 7, P.IVA 12008920014:



- Fattura elettronica n. 52 del 21/03/2025 dell'importo complessivo di di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro/00) di cui € 3.200,00 per il servizio contrattuale ed € 704,00 per IVA al 22%, acquisita al prot. n. r_puglia/AOO_RP/FATT/21/03/2025/1498 del 21/03/2025, per il servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell'edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in Via G. Gentile n°52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti";

ACQUISITI:

- la comunicazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 20/03/2025, ai sensi dell'art.22, co.1 della L.R. 15/2008 [...] relativa alla richiesta di consulenza e affidamento di incarichi professionali per l'esecuzione dell'appalto in questione [...], acquisita in atti d'Ufficio al prot. n. 0146157/2025 del 20/03/2024;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., acquisita in atti d'Ufficio al prot. n. 0559816/2024 del 14/11/2024;
- la fattura n. 52 del 21/03/2025 di € 3.904,00 di cui € 3.200,00 per il servizio contrattuale ed € 704,00 per IVA al 22%, emessa dalla società Francesco Ucini S.r.l. per la liquidazione ed il pagamento del servizio eseguito, in atti al r_puglia/AOO_RP/FATT/21/03/2025/1498 del 21/03/2025.

RITENUTO necessario:

- **ad approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal RUP, acquisito al Prot. n. 0132087/2025 del 13/03/2025, relativo al servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell'edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in Via G. Gentile n°52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti" che determina in netti € 3.200,00 (dicansi euro tremiladuecento/00), al netto dell'IVA del 22%, il servizio regolarmente eseguito dall'impresa Francesco Ucini S.r.l., avente sede legale in Torino alla Via Monte Cimone 7, P.IVA 12008920014, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **a liquidare e pagare** la seguente fattura emessa dall'operatore economico:
 - Fattura elettronica n. 52 del 21/03/2025 dell'importo complessivo di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro/00) di cui € 3.200,00 per il servizio contrattuale ed € 704,00 per IVA al 22%, per il servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell'edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in Via G. Gentile n°52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti";
- **a restituire** la cauzione versata dall'Operatore Economico, a titolo di garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, versata mediante Portale Pagamenti Mypay sul conto Tesoreria Unica della Regione Puglia, id RF96003300000003513340000 per un importo pari a € 160,00 (euro centossessanta/00), corrispondenti al 5% dell'importo contrattuale imponibile;
- **a dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n.



264/2023 e s.m.i.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U1200081 "RIMBORSI A TERZI DI DEPOSITI CAUZIONALI E DIVERSI"
Codice Struttura Regionale	99 - PARTITE DI GIRO 99 - SEZIONE - PARTITE DI GIRO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 99 Servizi per conto terzi - Programma: 01 Servizi per conto terzi - Partite di giro - Titolo: 7 Uscite per conto terzi e partite di giro - Macroaggregato: 02 Uscite per conto terzi
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.7.02.04.02.001
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B42CF3334F



Codice MIR	
Codice Impegno	3024048912/001
Codice Prenotazione Impegno	
Somme da Liquidare e Pagare con la Disposizione	Totale Importi da Liquidare: € 160,00 Totale Importi da Pagare: € 160,00
Creditore	FRANCESCO UCINI S.R.L. VIA MONTE CIMONE N. 7 - 10142 TORINO (TO) C.F. 12008920014 P.I. 12008920014 PEC: UCINI@PEC.IT
Modalità del Pagamento	SEPA Credit Transfer - IBAN:...omissis...
Causale del pagamento	Restituzione cauzione - affidamento del servizio tecnico di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell'edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari
DISPOSIZIONE N. 2 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003439 "INCARICHI PROFESSIONALI PER VERIFICHE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.03.05.001
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi	CIG: B42CF3334F - CUP: B98E24000210002



finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010			
Codice MIR			
Codice Impegno		3024040813/001	
Codice Prenotazione Impegno			
Somma da Liquidare con la Disposizione		€ 3.904,00	
Creditore		FRANCESCO UCINI S.R.L. VIA MONTE CIMONE N. 7 - 10142 TORINO (TO) C.F. 12008920014 P.I. 12008920014 PEC: UCINI@PEC.IT	
DISPOSIZIONE N. 2 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	52	N. Preacq.: 0000001325 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/FATT/21/03/2025/1498 Data Acq. SDI: 21/03/2025	P. IVA 12008920014 C.F. 12008920014
CIG \ CUP \ MIR		CIG: B42CF3334F - CUP: B98E24000210002	
Importo da Liquidare		€ 3.904,00	
Importo da Pagare		€ 3.200,00	
Modalità del Pagamento		SEPA Credit Transfer IBAN: ...omissis... Causale del pagamento: CIG:B42CF3334F -CUP:B98E24000210002 affidamento servizio "Pre-diagnosi manifestazioni infiltrative sulla copertura dell'edificio sito in via Gentile,52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti. liquidazione e pagamento in favore Ucini Srl	

DICHIARAZIONI ED ATTESTAZIONI

- 1)La spesa liquidata con il presente atto è disposta in conformità al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in quanto certa, liquida ed esigibile, atteso che agli atti del Servizio non figurano pignoramenti;
- 2) si attesta di aver acquisito, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del DL 185/2008 convertito con la Legge 2/2009 e ss.mm.ii., il certificato di regolarità contributiva prot. n. INAIL_47905313, con scadenza in data 20/06/2025;
- 3) è stata acquisita la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 – Conto



dedicato al prot. n. 0559816/2024 del 14/11/2024;

4) è stata acquisita la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 22 Legge Regionale 15/2008, del 05/09/2024 al prot. n. 0146157/2025 del 20/03/2025;

5) l'operazione contabile proposta assicura i vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

6) Ricorrono gli obblighi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 che sono stati ottemperati con la pubblicazione dell'A.D. n. 576 del 18/11/2024.

7) Il presente provvedimento non rientra tra le ipotesi per le quali va effettuata la richiesta alla Agenzia delle Entrate - Riscossione di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/72

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **ad approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 21/11/2024, Prot. n. 0132087/2025 del 13/03/2025 relativo al servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in Via G. Gentile n°52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti" che determina in netti € 3.200,00 (diconsi euro tremiladuecento/00), al netto dell'IVA del 22%, regolarmente eseguito dall'impresa Francesco Ucini S.r.l., avente sede legale in Torino alla Via Monte Cimone 7, P.IVA 12008920014, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **liquidare e pagare** la seguente fattura emessa dal professionista:
 - Fattura elettronica n. 52 del 21/03/2025 dell'importo complessivo di € 3.904,00 (tremilanovecentoquattro/00) di cui € 3.200,00 per il servizio contrattuale ed € 704,00 per IVA al 22%, per il servizio di "Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell' edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in Via G. Gentile n°52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti", prot. n. r_puglia/AOO_RP/FATT/21/03/2025/1498 del 21/03/2025
- **a restituire** la cauzione versata dall'operatore economico, a titolo di garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e versata mediante Portale



Pagamenti Mypay sul conto Tesoreria Unica della Regione Puglia, id RF96003300000003513340000 per un importo pari a € 160,00 (euro centossessanta/00), corrispondenti al 5% dell'importo contrattuale imponibile;

- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 1 allegato, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
- e. sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 2. Al Responsabile di Fase di Affidamento, arch. Caterina Pulito;
 3. al Responsabile E.Q. “Controllo di gestione, Trasparenza e Prevenzione della Corruzione”, dott. Roberto Martelli;
 4. alla Società incaricata Francesco Ucini S.r.l., pec: ucini@pec.it

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
prot_n_0132087_2025_CertRegEs (1).pdf - 33a0cd17166ba85eeae476620b8e02b89d58167ecf61525b0d265a66e0bb6f39
prot_n_0108124_2025_U_CertUltPrest.pdf - 0fa3f084153111fb532acfdc05ced8ac627a045f06acb75d12fe4ec92ef2978

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00028 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. "Supporto giuridico-amministrativo alle attività del Servizio"
Marirosa Ferrante

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso