



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Appalti integrati
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 37 dlgs 33/2013 e art. 28 del dlgs 36/2023.
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00254 del 17/04/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00291**

**OGGETTO:** CIG: B0DD2F9584 - CUP: B44J22000950002 . PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER LO SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL “PROGETTO PILOTA FINALIZZATO AD UNA MAGGIORE FRUIBILITÀ PER LA MOBILITÀ DOLCE ED AL POTENZIAMENTO DELLA FUNZIONE ECOLOGICA DEL TRATTURO MAGNO L’AQUILA - FOGGIA. APPLICAZIONE PILOTA DELLE LINEE GUIDA DEL DOCUMENTO REGIONALE DI VALORIZZAZIONE DEI TRATTURI.” Aggiudicazione, rideterminazione del Quadro Economico ed impegno della spesa.

---



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Il giorno 17/04/2025,

**VISTA** la L.R. 7/97 che, in applicazione del D.lgs. n.29/93 e ss.mm.ii., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

**VISTA** la Direttiva del Presidente della G.R. n. 1/007689/1-5 del 31/7/1998 rinveniente dalla D.G.R. n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione.

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs 165/01 e successive modificazioni.

**VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*.

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

**VISTO** il D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 *“Codice dell'amministrazione digitale”* e ss.mm.ii..

**VISTA** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1295 del 26 settembre 2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”*.

**VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 7 dicembre 2020 avente ad oggetto *“Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”* e successive integrazioni e modifiche.

**VISTO** il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”* e ss.mm.ii..

**VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche.

**VISTO** il D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle*



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

*relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021.

**VISTA** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell’art. 22, comma 2, del D.P.G.R. n. 22 del 22 gennaio 2021, all’avv. Costanza Moreo è stato affidato l’incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio, prorogato al 30 aprile 2025 con DGR n. 398 del 31 marzo 2025.

**VISTO** l’Atto Dirigenziale n. 9 del 4 marzo 2022 del Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione con il quale è stato affidato al dott. Francesco Capurso l’incarico di direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, prorogato al 30 aprile 2025 con A.D. n.9 del 28/02/2025.

**VISTO** l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto *“Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”*.

**VISTO** l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato e riapprovato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando, ad interim, la titolarità del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e riforma fondiaria al dott. Francesco Capurso.

**VISTO** l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Attribuzione di delega ex art.45 L.R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”*.

**VISTO** il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia”* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

**VISTO** il D.lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *“Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell’utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”*.

**VISTA** la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *“Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l’individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”*.

## **VISTI:**

- il D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

- la L.R. n. n. 42 del 31/12/2024 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025”*;
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027”*;
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 *“Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*.

## VISTI, altresì:

- i commi 134-138 dell’art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 e ss.mm.ii con cui, al fine di favorire gli investimenti, per il periodo 2021-2033, sono assegnati alle regioni a statuto ordinario contributi per investimenti per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”* e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 4/2013 *“Testo Unico delle disposizioni in materia di demanio armentizio”* e ss.mm.ii..

## PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 1480 del 28 ottobre 2022, al fine di sperimentare le Linee guida per l’attuazione del DRV di prossima adozione, ha inserito tra le azioni da finanziare per l’annualità 2023 a valere sui contributi di cui all’articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e ss.mm.ii., l’intervento denominato PROGETTO PILOTA FINALIZZATO AD UNA MAGGIORE FRUIBILITÀ PER LA MOBILITÀ DOLCE ED AL POTENZIAMENTO DELLA FUNZIONE ECOLOGICA DEL TRATTURO MAGNO L’AQUILA-FOGGIA. APPLICAZIONE PILOTA DELLE LINEE GUIDA DEL DOCUMENTO REGIONALE DI VALORIZZAZIONE DEI TRATTURI, la cui gestione è stata affidata alla Sezione Demanio e Patrimonio;
- il suddetto progetto, identificato con il C.U.P.: B44J22000950002, beneficia di un contributo pari a 2.000.000 di euro, come da Comunicazione della Giunta Regionale n. 1/2022;
- con la DGR n.162 del 20/02/2023 è stato istituito il nuovo capitolo di spesa U0105043 *“Investimenti ex articolo 1, c. 134 L. N. 145/2018. Annualità 2023 – Progetto pilota finalizzato ad una maggiore fruibilità per la mobilità dolce ed al potenziamento della funzione ecologica del Tratturo Magno L’Aquila - Foggia”* collegato al preesistente capitolo di entrata E 4200005 *“Contributi per*



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

*investimenti ex articolo 1, comma 134 Legge n. 145/2018”;*

- con la determinazione n. 99 del 1/03/2023 della dirigente di Sezione è stata affidata al dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria la gestione del capitolo di spesa U0105043;
- con determinazione n. 121 del 20/03/2023 del Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Michele Fazio, funzionario tecnico incardinato nel Servizio Amministrazione del Patrimonio della medesima Sezione;
- con determinazione n. 174 del 12/05/2023 del Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, è stato approvato il Documento di Indirizzo per la Progettazione redatto dal RUP e, conseguentemente, il Quadro economico di massima sulla base del quale è stato prenotato l'intero importo finanziato, pari ad € 2.000.000,00 (duemilioni/00 euro), per la progettazione e la realizzazione dell'intervento, sul capitolo U0105043 del Bilancio vincolato;
- con determinazione n. 200 del 31/05/2023 del Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, a seguito dell'espletamento della procedura di gara sulla piattaforma EMPULIA a cura del RUP, è stato aggiudicato l'incarico di redazione del PFTE dell'intervento in oggetto all'arch. Angelo Ricchiuto da Trani, con efficacia sospesa fino all'esito della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- in data 15/07/2023 il progettista arch. Angelo Ricchiuto ha consegnato gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), acquisito al Protocollo d'ufficio AOO\_108 n. 8761 del 18/07/2023;
- con nota prot. r\_puglia/AOO\_108-0012455 del 12/10/2023 della Sezione Demanio e Patrimonio è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (di seguito CdS), ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., al fine di approvare il PFTE del “PROGETTO PILOTA FINALIZZATO AD UNA MAGGIORE FRUIBILITÀ PER LA MOBILITÀ DOLCE ED AL POTENZIAMENTO DELLA FUNZIONE ECOLOGICA DEL TRATTURO MAGNO L'AQUILA-FOGGIA. CUP: B44J22000950002”, chiamando le Amministrazioni, gli Enti e i gestori di servizi pubblici a rete coinvolti ad esprimere le determinazioni di competenza;
- con A.D. n.15 del 29/01/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - adottare la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte e dei gestori di beni e servizi pubblici a rete interessati;
  - approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), a firma dell'Arch. Angelo Ricchiuto da Trani;



- dare atto che le prescrizioni formulate sugli elaborati del PFTE dagli Enti partecipanti alla CdS dovranno essere recepite nella successiva fase di progettazione esecutiva e nel corso dei lavori;
- con A.D. n. 70 del 16/02/2024 è stato nominato il verificatore del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), che al termine dell'attività di verifica, conclusasi con esito positivo, ha stilato il relativo rapporto, acquisito con prot. n. 136238 del 15/03/2024;
- con il verbale, acquisito al prot. n. 136496 del 15/03/2024, il RUP, sulla base delle risultanze del suddetto rapporto conclusivo di verifica, ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 D.lgs. n. 36/2023;
- con A.D. n. 167 del 18/03/2024:
  - è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica validato;
  - è stata adottata la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta di appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n.36/2023, avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori;
  - è stata approvata la documentazione di gara redatta dal RUP;
  - è stata avviata la procedura aperta Telematica tramite la piattaforma EMPULIA, sotto soglia, per l'affidamento dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, per lo sviluppo della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi al *"Progetto pilota finalizzato ad una maggiore fruibilità per la mobilità dolce ed al potenziamento della funzione ecologica del Tratturo Magno L'Aquila-Foggia. Applicazione pilota delle linee guida del documento regionale di valorizzazione dei tratturi"*, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - è stato approvato il quadro economico di gara;
- in data 18/03/2024 è stato pubblicato il Bando di gara della suddetta procedura sulla piattaforma EMPULIA di e-procurement della Regione Puglia e sul sito istituzionale della Regione Puglia;
- in data 21/03/2024 l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sul B.U.R.P. n. 24;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 09/05/2024 ore 12:00;
- il RUP, con nota prot. n. 0195899/2025 del 14/04/2025, ha trasmesso alla S.A. la relazione, completa di allegati, inerente allo svolgimento delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto dalla quale si evince che:
  - nel termine fissato dal Bando di gara sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti O.E.:

1. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL;
2. GECOS SRL;



- con Atto Dirigenziale n. 259 del 15/05/2024, la Stazione Appaltante ha nominato il Seggio di gara;
- in data 16/05/2024 il Seggio di gara, in seduta pubblica virtuale, ha iniziato la verifica delle Buste Amministrative;
- in data 21/05/2024, nel corso della 3<sup>a</sup> seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 nei confronti dell'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL;
- in data 04/06/2024, nel corso della 5<sup>a</sup> seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 nei confronti dell'O.E. GECOS SRL;
- in data 20/06/2024 il Seggio di gara, nel corso dell'8<sup>a</sup> seduta virtuale, in esito alle verifiche dei documenti delle Buste Amministrative e del soccorso istruttorio (cfr. verbali delle n. 8 sedute pubbliche virtuali, prot. n.0392022/2024 del 01/08/2024), ha ammesso entrambe le offerte alla fase successiva di valutazione tecnica;
- in data 26/06/2024, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, il RUP ha comunicato ai suddetti O.E. e alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), tramite la specifica funzionalità sulla piattaforma EmPulia, l'ammissione dei due O.E. partecipanti alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;
- con Atto Dirigenziale n. 304 del 07/06/2024, la Stazione Appaltante ha nominato la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti;
- in data 29/07/2024 la Commissione giudicatrice, in esito alle valutazioni tecniche, ha attribuito i relativi punteggi alle offerte;
- nella seduta pubblica del 31/07/2024 sono stati comunicati i punteggi tecnici attribuiti alle offerte, sono state aperte le Buste economiche ed è stata data lettura dei ribassi offerti:

FENIX CONSORZIO STABILE SCARL: 25,52%

GECOS SRL: 14,00%;

sono stati attribuiti i punteggi economici ed i punteggi riepilogativi finali della valutazione come di seguito riportato:

FENIX CONSORZIO STABILE SCARL: punteggio totale 96,04/100

GECOS SRL: punteggio totale 88,07/100;

pertanto, l'O.E. aggiudicatario proposto è stato FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, la cui offerta, ai sensi del p.to 32 pag. 67 del Disciplinare di gara, è risultata, tuttavia, apparentemente anormalmente bassa;

- in data 05/09/2024, il RUP, attraverso lo strumento "Comunicazione" della Piattaforma EmPulia, ha chiesto all'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL di fornire, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023, le spiegazioni che giustificano l'offerta proposta incluse quelle inerenti gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, fissando il termine di presentazione delle stesse al 20/09/2024 ore 14:00;



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

- l'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, in data 20/09/2024, ha inviato attraverso la Piattaforma EmPulia la documentazione giustificativa costituita dai seguenti elaborati:

1. relazione generale giustificativa;
2. quadro riepilogativo sulla convenienza del prezzo offerto;

- il RUP, come previsto all'art. 28 del Disciplinare di gara, in data 23/09/2024, ha richiesto di potersi avvalere dell'ausilio alla Commissione giudicatrice per la verifica dell'anomalia dell'offerta;
- in data 30/09/2024, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha esaminato i documenti giustificativi presentati dall'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ed ha concluso l'esame ritenendo l'offerta nel suo complesso non anormalmente bassa (cfr. verbale acquisito al prot. n.0480082/2024 del 03/10/2024);
- in data 10/10/2024, il RUP, sulla scorta dell'esito dell'esame delle spiegazioni effettuato dalla Commissione giudicatrice ed a seguito di ulteriore esame della documentazione presentata, ha relazionato e ha concluso le verifiche di anomalia ritenendo l'offerta dell'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL nel suo complesso congrua, attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto (cfr. nota n.0493241/2024 del 10/10/2024);
- in data 10/10/2024, in seduta pubblica, il RUP ha reso nota la graduatoria finale dell'appalto integrato:
  - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL: punteggio totale 96,04/100, con ribasso del 25,52%;
  - GECOS SRL: punteggio totale 88,07/100, con ribasso del 14,00%;

e, pertanto, ha individuato quale aggiudicatario proposto il CONSORZIO STABILE FENIX SCARL con sede in Bologna cap 40121, Galleria Ugo Bassi n.1 – P.IVA 03533141200 - PEC: fenix.consorziostabile@pec.it - che ha designato le seguenti imprese consorziate esecutrici:

- TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS SRL con sede in Frignano (CE) - CAP 81030, Via Roma n. 32 – P.IVA 03217770613 - PEC: vargas.luigi.tecnorestauri.sas@lamiappec.it;
- GENERAL SERVICE GROUP SRL con sede in Foggia - CAP 71121, Via Piave n. 34/I – P.IVA 03888340712 - PEC: generalservicegroupitalia@pec.it;

ed ha indicato i seguenti progettisti esterni qualificati che non costituiranno raggruppamento con il CONSORZIO STABILE FENIX SCARL ma che si costituiranno tra loro in RTP per la sola fase di progettazione:

- Dott. Arch. Michele SGOBBA, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della SOCIETÀ DI INGEGNERIA FINEPRO



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

S.R.L. (*Capogruppo/Mandataria RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista responsabile della progettazione integrale e coordinata*) con sede legale in Alberobello (BA) alla via Nino Rota n. 3 – PEC: [finprosrl@open.legalmail.it](mailto:finprosrl@open.legalmail.it) – Partita I.V.A. 05816400724;

- Dott. Ing. Alfredo FERRANDINO, componente e rappresentante lo Studio Associato F&P Progetti – ING. ALFREDO FERRANDINO & ARCH. CARLA PACIELLO ASSOCIATI (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di coordinatore della sicurezza per la fase di progettazione*) con sede in Foggia (FG) in Viale degli Aviatori n. 19/C – PEC: [alfredo.ferrandino@ingpec.eu](mailto:alfredo.ferrandino@ingpec.eu) - P.IVA 02394080713;
- DOTT. ARCH. MAURO MENNITTI (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista esperto in pianificazione territoriale, paesaggistico-ambientale*), in qualità di titolare del proprio Studio Professionale, con sede legale in Foggia alla Piazza Umberto Giordano n.26 - PEC: [architettomauromennitti@pec.it](mailto:architettomauromennitti@pec.it) – P. IVA 03318760711;
- ARCH. ATTILIO FIGURELLI (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista esperto in pianificazione territoriale, paesaggistico-ambientale*), in qualità di titolare del proprio Studio Professionale con sede legale in Foggia alla Piazza Umberto Giordano n. 26 - PEC: [attiliofigurelli@pec.it](mailto:attiliofigurelli@pec.it) - Partita IVA 03602060711;
- DOTT. AGRONOMO TOMMASO CAVALLO (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di agronomo forestale*), con Studio Tecnico sito in Foggia al Viale degli Aviatori n.19/C – PEC: [dottoreagronomo\\_tommasocavallo@pec.epap.it](mailto:dottoreagronomo_tommasocavallo@pec.epap.it) – P.IVA 02052700719;
- DOTT. ING. ANTONIO LUIGI CATALANI, in qualità di Amministratore dell'azienda A2F Ingegneria S.r.l. (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista di infrastrutture di trasporto*), con sede legale in 00144 Roma via Padre Giovanni Antonio Filippini n. 130 – PEC: [a2fingegneriasrl@pec.it](mailto:a2fingegneriasrl@pec.it) – P.IVA 13847011007;
- DOTT.SSA ANTONIETTA BOCOLA (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di archeologo*), in qualità di Archeologo e quindi di Legale Rappresentante del proprio Studio professionale con sede legale in San Marco in Lamis (FG) alla Via P. G. Frassati n. 2 – PEC: [a\\_bocola@pec.it](mailto:a_bocola@pec.it) - P. IVA 03961470717;
- DOTT. ING. SAVERIO BUCCINO (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista idraulico e idrologico*), in qualità di Titolare del proprio Studio Professionale con sede legale in Candela (FG) in Corso Principe di Piemonte n. 40 - PEC: [saverio.buccino@ingpec.eu](mailto:saverio.buccino@ingpec.eu) – P. IVA 0331709071;
- DOTT.SSA GEOL. MARIA MICHELA DE SALVIA (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di geologo*), in qualità di Titolare del



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

- proprio Studio Professionale, con sede legale in Pietramontecorvino (FG) in Corso Aldo Moro n. 60 – PEC: micheladesalvia@pec.epap.it – P. IVA 01532280714;
- DOTT. ING. LUCA DEL PRIORE (*Mandante e giovane professionista RTP Progettisti indicati*), in qualità di Titolare del proprio Studio Professionale con sede legale in Foggia alla Via Donato De Leonardis n. 37 – PEC: luca.delpriore@ingpec.eu – P. IVA 04432790717;
  - a partire dal mese di ottobre 2024, il RUP ha avviato, ai sensi degli artt. 94, 95 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico Consorzio Stabile Fenix scarl, proposto aggiudicatario, in merito al possesso dei requisiti generali e speciali per la partecipazione alla procedura nonché da quelle rese da tutti gli altri soggetti designati dallo stesso per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
  - le verifiche sono state eseguite utilizzando il fascicolo virtuale del Consorzio Stabile Fenix scarl, disponibile sulla piattaforma FVOE 2.0, mentre per gli altri soggetti coinvolti nell'appalto integrato, per i quali non era disponibile il fascicolo virtuale in quanto non riconosciuti quali soggetti direttamente partecipanti all'appalto, è stato necessario utilizzare la procedura tradizionale di richiesta agli Enti che rilasciano le certificazioni;
  - in data 08/01/2025, il RUP, nell'effettuare l'aggiornamento delle visure camerali, ha appreso che la GENERAL SERVICE GROUP SRL, a partire dal 19/09/2024, si è trasformata in società per azioni con modifica della denominazione sociale in COLUCCI S.P.A., PEC: coluccispa@pec.it\_ e che sono stati nominati nuovi sindaci e membri di controllo, mantenendo stesso amministratore unico, stessi C.F. e P.IVA; pertanto, il RUP ha avviato le verifiche dei requisiti anche per i nuovi soggetti;
  - al 05/03/2025 non erano ancora pervenuti n. 3 certificati relativi ai soggetti della COLUCCI S.P.A. e n. 1 certificato relativo ad uno dei progettisti, pertanto, il RUP con proprio atto prot. n.0120686/2025 del 06/03/2025, in considerazione delle circostanze eccezionali riportate nello stesso, ha prorogato, ai sensi degli artt. 17 comma 3 e 83 comma 2 e dell'All. I.3 del Codice, di n. 3 mesi il termine massimo di aggiudicazione della procedura di gara, differendo lo stesso al 18/04/2025;
  - il RUP, ai fini delle verifiche, ha acquisito:
    - a. per la documentazione antimafia, le liberatorie provvisorie rilasciate dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) per i seguenti operatori economici: Consorzio Stabile Fenix scarl: richiesta comunicazione antimafia numero protocollo PR\_BOUTG\_Ingresso\_0047640\_20230412 del 08/01/2025;
      - Colucci S.p.A.: richiesta comunicazione antimafia numero protocollo PR\_FGUTG\_Ingresso\_0000958\_20250107 del 07/01/2025;
      - Tecno restauri del geom. Luigi Vargas Srl: comunicazione antimafia



numero protocollo PR\_FGUTG\_Ingresso\_0000958\_20250107 del  
07/01/2025;

precisando che:

- decorsi i termini di cui all'art. 88 comma 4 del D.lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii., ossia 30 gg. dalla richiesta alla BDNA, la stazione appaltante, ai sensi del comma 4-bis dello stesso art. 88, è legittimata a procedere alla conclusione o approvazione del contratto anche in assenza della comunicazione antimafia liberatoria o dell'iscrizione nelle white list, fatte salve le cautele di legge in caso di successivo diniego (cfr. Circolare Min. Inter.11001/119/12 del 14/08/2013), previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89 che è stata già acquisita in sede di presentazione dell'offerta;
  - per i progettisti liberi professionisti e per gli studi associati non è richiesta la verifica antimafia in quanto la stessa ha come destinatari solo i soggetti che svolgono attività di impresa, cioè i soggetti di cui all'art. 85 D.lgs. n. 159/2011 e all'art.94, comma 3, D.lgs. n. 36/2023. Per questi soggetti è stata acquisita in sede di presentazione dell'offerta l'autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 159/2011;
  - per i progettisti che svolgono attività d'impresa (società d'ingegneria) non è richiesta la verifica antimafia in quanto l'ammontare complessivo del servizio di progettazione è inferiore a € 150.000, nel caso in esame è pari a € 51.586,82; per questi soggetti è stata acquisita in sede di presentazione dell'offerta l'autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 159/2011;
- b. i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato attraverso la consultazione del Sistema Informativo del Casellario dal Ministero della Giustizia per il Consorzio, per le consorziate designate e per le società di professionisti progettisti;
- c. gli estratti dei fascicoli camerali del Consorzio, delle consorziate designate e delle società di professionisti progettisti;
- d. i certificati di regolarità fiscale e contributiva del Consorzio, delle consorziate designate e dei progettisti;
- il RUP, quindi, a seguito degli esiti delle verifiche dettagliatamente descritte e documentate conservate agli atti, ha accertato che:
    - sussistono i requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dal Consorzio Stabile Fenix scarl e dai soggetti da esso designati in sede di gara per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
    - non sussistono cause di esclusione automatiche di cui all'art.94 e non



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

automatiche di cui all'art.95 del Codice dei Contratti Pubblici a carico del Consorzio Stabile Fenix scarl, delle consorziate designate per l'esecuzione dei lavori e dei soggetti designati per la progettazione;

e, in particolare:

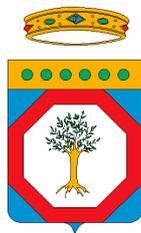
- sono soddisfatti i requisiti di ordine generale e speciale, di idoneità professionale e di qualificazione del consorzio e delle consorziate designate per l'esecuzione dei lavori richiesti ai p.ti 8, 9 e 10 del disciplinare di gara;
- sono soddisfatti i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dei componenti il gruppo di lavoro per la progettazione richiesti ai p.ti 8, 9 e 11 del disciplinare di gara;
- sono soddisfatti i requisiti di capacità economica e finanziaria per gli operatori che eseguono la progettazione richiesti al p.to 12 del disciplinare di gara;
- sono soddisfatti i requisiti di capacità tecnica e professionale degli operatori economici che eseguono la progettazione previsti al p.to 13 del disciplinare di gara.

**VERIFICATA** la legittimità e la conformità all'interesse pubblico della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, è necessario rendere disponibili le risorse finanziarie, già previste nel QE, per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale, specificate nell'allegato I.10 del Codice, a valere sugli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento.

**RITENUTO**, quindi, necessario procedere a:

- **PRENDERE ATTO** della relazione del RUP inerente alla procedura di valutazione delle offerte ed alla proposta di aggiudicazione, acclarata al prot. n. 0195899/2025 del 14/04/2025;
- **APPROVARE**, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, gli atti della procedura di valutazione delle offerte ed i relativi verbali di gara, acquisiti al prot. n.0392022/2024 del 01/08/2024;
- **APPROVARE** la relazione del RUP di verifica conclusiva dell'anomalia dell'offerta, acquisita al n.0493241/2024 del 10/10/2024;
- **DISPORRE** l'aggiudicazione della procedura in questione;
- **IMPEGNARE** la somma complessiva di € **1.384.194,34**, di cui **1.356.762,60** in favore del Consorzio Stabile Fenix scarl e € **27.431,74** in favore del personale dipendente dell'Amministrazione incaricato a svolgere funzioni tecniche, sul capitolo U0105043, a parziale discarico della prenotazione di impegno di spesa n. 3025017913/2, come specificato nella Sezione



“Adempimenti contabili”.

## VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 E DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 come modificato del D.lgs. n. 101/2018, e dal vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile. Al fine della pubblicità legale, il presente provvedimento è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

### ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

<b>Bilancio</b>	vincolato
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Codice UE</b>	8 - Spese non correlate a finanziamenti dell'Unione Europea
<b>IMPEGNO</b>	
<b>C.R.A.</b>	10.06
<b>Capitolo di spesa</b>	U0105043 - INVESTIMENTI EX ARTICOLO 1, COMMA 134 LEGGE N. 145/2018 – ANNUALITA' 2023 - PROGETTO PILOTA FINALIZZATO AD UNA MAGGIORE FRUIBILITÀ PER LA MOBILITÀ DOLCE ED AL POTENZIAMENTO DELLA FUNZIONE ECOLOGICA DEL TRATTURO MAGNO L'AQUILA-FOGGIA - Missione 1, Programma 5
<b>Piano dei conti</b>	2.02.01.10.01
<b>Impegno</b>	A parziale discarico della prenotazione n. 3523001082 del 15/05/2023 - A.D. n. 174/2023 reimputata al n. 3025017913/2.
<b>Importo da impegnare</b>	€ <b>1.384.194,34</b> , come di seguito ripartito: <ul style="list-style-type: none"><li>• € <b>1.356.762,60</b> in favore del <b>Consorzio Stabile Fenix scarl</b> (creditore 1);</li><li>• € <b>27.431,74</b> in favore del <b>personale dipendente dell'Amministrazione incaricato a svolgere funzioni tecniche, ai sensi dell'art.45 D.lgs. n. 36/2023</b> (creditore 2).</li></ul>



Causale	Aggiudicazione della PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER LO SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL “PROGETTO PILOTA FINALIZZATO AD UNA MAGGIORE FRUIBILITÀ PER LA MOBILITÀ DOLCE ED AL POTENZIAMENTO DELLA FUNZIONE ECOLOGICA DEL TRATTURO MAGNO L’AQUILA - FOGGIA. APPLICAZIONE PILOTA DELLE LINEE GUIDA DEL DOCUMENTO REGIONALE DI VALORIZZAZIONE DEI TRATTURI.” CUP: B44J22000950002 - CIG: B0DD2F9584.
Creditore 1	<b>Consorzio Stabile Fenix scarl</b> , con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n.1 – CAP 40121 – P.IVA e C.F.: 03533141200; PEC: fenix.consorziostabile@pec.it.
Creditore 2	<b>Dipendenti diversi – compenso incentivanti</b> - P. IVA 01105250722 .
Dichiarazioni	L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D.lgs. n. 118/2011. Si attesta che l’impegno in questione rientra nella disponibilità finanziaria del cap. U0105043.

**RITENUTO**, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

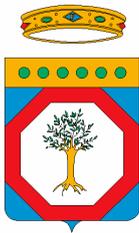
Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

**DI ATTRIBUIRE** all’ing. Michele Fazio, già nominato con determinazione n. 121 del 20/03/2023 quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, l’incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023.

**DI PRENDERE ATTO** della relazione del RUP inerente alla procedura di valutazione delle offerte ed alla proposta di aggiudicazione, acclarata al prot. n. 0195899/2025 del 14/04/2025.

**DI DARE ATTO** che, a seguito della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, la Commissione Giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Capacità	Capacità	Certificazioni	Totale	Totale
----	-------------	----------	----------	----------------	--------	--------



		tecnica progettista e metodologia (A)	tecnica esecutore lavori e metodologia (B)	di qualità aziendale e dell'esecutore dei lavori (C)	punteggi offerta tecnica	punteggi offerta tecnica (riparametrati)
1	CONSORZIO STABILE FENIX SCARL	23	25,02	12	60,02	66,04/70
2	GECOS SRL	28,66	26,96	12	67,62	70/70

**DI DARE ATTO** che a seguito della valutazione delle offerte economiche dei concorrenti, il Seggio di gara ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Ribasso offerto	Totale punteggi offerta economica (riparametrati)
1	CONSORZIO STABILE FENIX SCARL	25,52%	30,00/30
2	GECOS SRL	14,00%	18,07/30

**DI DARE ATTO** che la valutazione complessiva dell'offerta del concorrente da parte del Seggio di gara è stata la seguente:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	CONSORZIO STABILE FENIX SCARL	96,04/100
2	GECOS SRL	88,07/100

**DI DARE ATTO** che l'offerta presentata da FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, ai sensi del p.to 32 pag. 67 del Disciplinare di gara è risultata apparentemente anormalmente bassa.

**DI DARE ATTO** che in data 10/10/2024, il RUP ha concluso le verifiche di anomalia ritenendo l'offerta dell'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL nel suo complesso congrua, attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto.

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, gli atti della procedura di valutazione delle offerte ed i seguenti verbali di gara, acquisiti al prot. n.0392022/2024 del 01/08/2024:

- verbale del seggio di gara \_ Verifica amministrativa del 26/06/2024;
- verbale N°1 \_ Valutazione tecnica del 09/07/2024;
- verbale N°2 \_ Valutazione tecnica del 23/07/2024;
- verbale N°3 \_ Valutazione tecnica del 29/07/2024;
- verbale N°4 \_ Valutazione tecnica ed economica del 31/07/2024.

**DI APPROVARE** il verbale di valutazione anomalia offerta del 30/09/2024, acquisito



al prot. n.0480082/2024 del 03/10/2024.

**DI APPROVARE** la relazione del RUP di verifica conclusiva dell'anomalia dell'offerta, acquisita al n.0493241/2024 del 10/10/2024, con la quale l'offerta dell'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL è stata ritenuta nel suo complesso congrua, attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto.

**DI DARE ATTO** che il RUP ha proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente Consorzio Stabile Fenix scarl in sede di gara accertando la sussistenza degli stessi.

**DI DARE ATTO** che il RUP ha proceduto, altresì, alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale e di idoneità professionale dichiarati dalle consorziate designate per l'esecuzione dei lavori e dei componenti il gruppo di lavoro individuato per la progettazione in sede di gara accertando la sussistenza degli stessi.

**DI DICHIARARE** legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP.

**DI AGGIUDICARE**, per effetto, la *Procedura aperta sottosoglia per l'affidamento dell'appalto integrato per lo sviluppo della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi al "Progetto pilota finalizzato ad una maggiore fruibilità per la mobilità dolce ed al potenziamento della funzione ecologica del Tratturo Magno L'Aquila - Foggia. Applicazione pilota delle linee guida del documento regionale di valorizzazione dei tratturi."* – CUP: B44J22000950002, CIG: B0DD2F9584, in favore dell'operatore economico **Consorzio Stabile Fenix scarl**, con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n.1 – cap. 40121 – P.IVA 03533141200, legalmente rappresentato dall'arch. Ciriaco D'Alessio, che ha designato le seguenti imprese consorziate esecutrici:

- TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS SRL con sede in Frignano (CE), Via Roma n. 32 – P.IVA 03217770613;
- COLUCCI SPA (GIA' GENERAL SERVICE GROUP SRL) con sede in Foggia, Via Piave n. 34/I – P.IVA 03888340712;

ed ha indicato i seguenti progettisti esterni qualificati che non costituiranno raggruppamento con il CONSORZIO STABILE FENIX SCARL ma che si costituiranno tra loro in RTP per la sola fase di progettazione:

- Dott. Arch. Michele SGOBBA, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della SOCIETÀ DI INGEGNERIA FINEPRO S.R.L. (Capogruppo/Mandataria RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista responsabile della progettazione integrale e coordinata) con sede legale in Alberobello (BA) alla via Nino Rota n. 3 – Partita I.V.A. 05816400724;
- Dott. Ing. Alfredo FERRANDINO, componente e rappresentante lo Studio Associato F&P Progetti – ING. ALFREDO FERRANDINO & ARCH. CARLA PACIELLO ASSOCIATI (Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

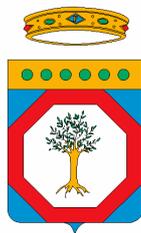
Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

- coordinatore della sicurezza per la fase di progettazione*) con sede in Foggia (FG) in Viale degli Aviatori n. 19/C – P.IVA 02394080713;
- DOTT. ARCH. MAURO MENNITTI (*Mandante RTP Progettisti indicati* con il ruolo di progettista esperto in pianificazione territoriale, paesaggistico-ambientale), in qualità di titolare del proprio Studio Professionale, con sede legale in Foggia in Piazza Umberto Giordano n.26 - P. IVA 03318760711;
  - ARCH. ATTILIO FIGURELLI (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista esperto in pianificazione territoriale, paesaggistico-ambientale*), in qualità di titolare del proprio Studio Professionale con sede legale in Foggia in Piazza Umberto Giordano n. 26 - Partita IVA 03602060711;
  - DOTT. AGRONOMO TOMMASO CAVALLO (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di agronomo forestale*), con Studio Tecnico sito in Foggia al Viale degli Aviatori n.19/C –P.IVA 02052700719;
  - DOTT. ING. ANTONIO LUIGI CATALANI, in qualità di Amministratore dell'azienda A2F Ingegneria S.r.l. (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista di infrastrutture di trasporto*), con sede legale in Roma alla via Padre Giovanni Antonio Filippini n. 130 – P.IVA 13847011007;
  - DOTT.SSA ANTONIETTA BOCOLA (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di archeologo*), in qualità di Archeologo e quindi di Legale Rappresentante del proprio Studio professionale con sede legale in San Marco in Lamis (FG) alla Via P. G. Frassati n. 2 –P. IVA 03961470717;
  - DOTT. ING. SAVERIO BUCCINO (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di progettista idraulico e idrologico*), in qualità di Titolare del proprio Studio Professionale con sede legale in Candela (FG) in Corso Principe di Piemonte n. 40– P. IVA 0331709071;
  - DOTT.SSA GEOL. MARIA MICHELA DE SALVIA (*Mandante RTP Progettisti indicati con il ruolo di geologo*), in qualità di Titolare del proprio Studio Professionale, con sede legale in Pietramontecorvino (FG) in Corso Aldo Moro n. 60 –P. IVA 01532280714;
  - DOTT. ING. LUCA DEL PRIORE (*Mandante e giovane professionista RTP Progettisti indicati*), in qualità di Titolare del proprio Studio Professionale con sede legale in Foggia alla Via Donato De Leonardis n. 37 – P. IVA 04432790717.

**DI DARE ATTO** che l'offerta tecnica presentata dal concorrente Consorzio Stabile Fenix scarl, e che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario.

**DI DARE ATTO** che l'importo per la progettazione esecutiva inclusi rilievi accertamenti e indagini, non assoggettabile a ribasso, ammonta a **€ 51.586,82 (euro cinquantunomilacinquecentottantasei/82)** comprensivo delle spese ed al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture.

**DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente **Consorzio Stabile Fenix scarl** in sede di gara, pari al **25,52%**



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

(venticinquevirgolacinquantadue%) rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 1.016.795,98, l'**importo netto dei lavori** ammonta ad € **757.309,65** (euro settecentocinquantasettemilatrecentonove/65), oltre € **285.204,02** (euro duecentottantacinquemiladuecentoquattro/02) per **costi della manodopera** non soggetti al ribasso d'asta ed € **18.000,00** (euro diciottomila/00) per **oneri della sicurezza** non soggetti al ribasso d'asta, per un **importo complessivo** di € **1.060.513,67** (unmilionesessantamilacinquecentotredici/67), il tutto al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture.

**DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale (lavori e progettazione) ammonta a complessivi € **1.112.100,49** (unmilionecentododicimilacento/49), oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture, così suddiviso:

N.	Descrizione attività	Importo
1	Progettazione esecutiva, rilievi accertamenti e indagini e PSC	€ 51.586,82
2	Lavori netti	€ 1.042.513,67
3	Oneri sicurezza	€ 18.000,00
	<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 1.112.100,49</b>

**DI APPROVARE** il Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione, rideterminato rispetto a quello di gara, approvato con A.D. n. 167 del 18/03/2024, allegato al presente atto.

**DI DARE ATTO** che il Quadro Economico di aggiudicazione risulta contenuto nel finanziamento dell'intera iniziativa pari ad € 2.000.000,00, la cui spesa risulta prenotata con A.D. n. 174 del 12/05/2023, capitolo di spesa U0105043 "Investimenti ex articolo 1, c. 134 L. n. 145/2018.

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione del **servizio progettazione esecutiva** sarà di **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla firma del contratto o dalla consegna del servizio in via d'urgenza.

**DI DARE ATTO** che il termine per l'**esecuzione dei lavori** sarà di **240 (duecentoquaranta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei lavori.

**DI DARE ATTO** che l'esecuzione dei lavori potrà iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame sarà condotto ai sensi dell'art.42 del Codice dei Contratti Pubblici.

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.116 del Codice dei Contratti Pubblici, i lavori saranno sottoposti al Collaudo Tecnico Amministrativo.

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace stante l'esito



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

positivo delle verifiche condotte sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera d) del Codice, fatto comunque salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione.

**DI DARE ATTO** di aver verificato che il titolare effettivo di cui all'art.20 del D.lgs. n.231/2007 e s.m.i. corrisponde al soggetto affidatario, coincidendo con la persona fisica cui è attribuibile la proprietà diretta della ditta ovvero il relativo controllo.

**DI DARE ATTO** che, per la stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva nei modi previsti dall'art.117 del Codice dei Contratti Pubblici.

**DI DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto nei tempi e nelle modalità previste dagli artt. 18 e 55 del Codice.

**DI DARE ATTO** che il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria provvederà a sottoscrivere il contratto d'appalto in rappresentanza dell'Ente, con spese di registrazione a carico dell'aggiudicatario.

**DI DISPORRE** che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento siano poste a carico dell'aggiudicatario e rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

**DI DARE MANDATO** al RUP di procedere alle comunicazioni del provvedimento secondo quanto previsto dagli articoli 90 del Codice attraverso la Centrale di acquisto territoriale della Regione Puglia, denominata EmPULIA.

**DI DARE MANDATO** al RUP di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 111 del Codice.

**DI DARE ATTO** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. n.36/2023, nonché dalla Delibera ANAC n. 264/2023 e s.m.i..

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **1.384.194,34** sul Bil. Es. 2025 - Cap. U0105043 "Investimenti ex articolo 1, c. 134 L. n. 145/2018", a parziale scarico della prenotazione di impegno di spesa n. 3025017913/2, come specificato nella Sezione "Adempimenti contabili", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:

- per € 1.356.762,60 (di cui € 51.586,82 per progettazione esecutiva inclusi rilievi accertamenti e indagini, € 1.060.513,67 per esecuzione lavori e oneri sicurezza, € 244.662,11 per IVA al 22%) in favore del **Consorzio Stabile Fenix scarl**, con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n.1 – CAP 40121 – P.IVA e C.F.: 03533141200;
- per € 27.431,74 in favore del personale dipendente dell'Amministrazione incaricato a svolgere funzioni tecniche, ai sensi dell'art.45 D.lgs. n. 36/2023.



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

*Il presente provvedimento, redatto in forma integrale nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e s.m.i.:*

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà trasmesso, tramite CIFRA2:
  - all'avv. Costanza Moreo, Dirigente della Sezione Demanio a mezzo mail: [c.moreo@regione.puglia.it](mailto:c.moreo@regione.puglia.it);
  - all'arch. Maddalena Bellobuono, Direttore dei lavori a mezzo mail: [m.bellobuono@regione.puglia.it](mailto:m.bellobuono@regione.puglia.it);
  - al dott. Roberto Martelli, funzionario E.Q. “Controllo di gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione” a mezzo mail: [r.martelli@regione.puglia.it](mailto:r.martelli@regione.puglia.it).
- sarà trasmesso, a cura del RUP, all'arch. Anita Guarnieri, Soprintendente per Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, a mezzo PEC: [sabap-fg@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fg@pec.cultura.gov.it).

## ALLEGATI INTEGRANTI

<b>Documento - Impronta (SHA256)</b>
Quadro economico rideterminato.pdf - 96e3b985632af8681ad4de689f829d71b9127f36ba6abe3d72d5f5ed822638fa

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione “Adempimenti Contabili”.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio  
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00291 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. "Gestione del demanio forestale e supporto tecnico al patrimonio"  
Michele Fazio

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e  
Riforma Fondiaria  
Francesco Capurso

**PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER LO SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL “PROGETTO PILOTA FINALIZZATO AD UNA MAGGIORE FRUIBILITÀ PER LA MOBILITÀ DOLCE ED AL POTENZIAMENTO DELLA FUNZIONE ECOLOGICA DEL TRATTURO MAGNO L’AQUILA - FOGGIA. APPLICAZIONE PILOTA DELLE LINEE GUIDA DEL DOCUMENTO REGIONALE DI VALORIZZAZIONE DEI TRATTURI.”**  
**CUP: B44J22000950002 CIG: B0DD2F9584**

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
A <sub>1</sub>	Importo Lavori a corpo	€ 1.042.513,67
A <sub>2</sub>	<u>di cui</u> per costi manodopera	€ 285.204,02
A <sub>3</sub>	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 18.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI, COSTO MANODOPERA E ONERI PER LA SICUREZZA (A1+A3)</b>	<b>€ 1.060.513,67</b>
<b>B</b>	<b>IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA INCLUSI RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>	<b>€ 51.586,82</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO (A+B)</b>	<b>€ 1.112.100,49</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
C1	Consulenze specialistiche e servizi di ausilio alla mobilità dolce accessibile e alla fruizione cycling for all (inclusi eventuali oneri previdenziali)	€ 90.000,00
C2	Lavori in economia	€ -
C3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del Codice (15% importo lavori di contratto)	€ 159.077,05
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
C5	Imprevisti IVA inclusa (15% importo lavori a b.d.a., ex Allegato I.7-art. 5 c.2)	€ 129.382,67
C6	Acquisizioni aree o immobili	€ -
C7	Spese tecniche e amministrative per incarichi esterni all'Amministrazione, inclusi oneri previdenziali (consulenza giuridico-legale, verifica progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc.)	€ 40.000,00
C8	Incentivi per funzioni tecniche svolte da personale dipendente dell'Amministrazione ex Art.45 D.Lgs 36/2023 (2% di importo di lavori e servizi a base di gara pari a €1.371.586,82)	€ 27.431,74
C9	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
C10	Spese di pubblicità, pubblicazioni, bandi e gara	€ -
C11	Spese per accertamento di laboratorio	€ 5.000,00
C12	Collaudi	€ 10.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 465.891,46</b>
<b>D</b>	<b>IVA</b>	
D1	IVA 22% su importo contrattuale	€ 244.662,11
D2	IVA 22% su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (escluso C5 e C8)	€ 67.996,95
	<b>TOTALE IVA (C1+C2)</b>	<b>€ 312.659,06</b>
	<b>ECONOMIE DI PROGETTO</b>	<b>€ 109.348,99</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>