



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 37
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00231 del 10/04/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00219

OGGETTO: CIG: A04DF9AE79 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione 1° perizia di variante ed impegno della spesa.



Il giorno 10/04/2025,

nella sede del servizio in via Gentile, 52

**Il Dirigente del Servizio
Attività Tecniche ed Estimative**

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “*Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale*”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’amministrazione digitale*”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “*MAIA 2.0*”.

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 30.04.2025 con DGR n. 398 del 31.03.2025);

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 30 aprile 2025 con A.D. n. 9 del 28/02/2025);

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*”;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;



Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto *"Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione"*;

Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vistala D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali"*.

Visto il *"Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia"* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025"*;
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027"*;
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti:

- Il D.lgs. 36/2023, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il D.lgs. 159/2011 recante *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*;
- il D.lgs. 50/2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;
- il D.M. 49/2018 Regolamento recante: *"Approvazione delle linee guida sulle modalità"*



di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"
Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del
procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiodice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:
...omiss....
 - **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
 - **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
 - **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
 - **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata



con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
 - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
 - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante



stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- in data 16/02/2023 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto, rep. n. 024925 del 17/02/2023, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;

Premesso, altresì, che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un immobile sito a Bari in Corso Sonnino n°177 ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 98 P.IIa 515 sub. 22-23, Fg. 98 P.IIa 518 sub. 6-8-11-12-13-14, Fg. 98 P.IIa 521 sub. 12-13-15-16 del Comune di Bari destinato ad uffici pubblici;
- Il Servizio Datore di Lavoro ha comunicato, con nota prot. 2439 del 17/02/2023, la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa a norma dell'immobile con particolare riferimento alle norme antincendio;
- con nota del Servizio *Datore di Lavoro* della Sezione *OO.PP. e Infrastrutture* della Regione Puglia prot.AOO_064 n.4751 del 27/03/2023, è stato richiamato quanto in precedenza richiesto alla Sezione *Demanio e Patrimonio* dal R.S.P.P. per l'immobile in questione ovvero la “[...] *definizione di un piano di adeguamento della sede in conformità alla cogente normativa antincendio sulla base di un progetto redatto da professionista antincendio preventivamente incaricato* [...]”;
- con l'A.D. n. 44 del 09/02/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
 - contrarre per l'affidamento dei "Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
 - approvare il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, coadiuvata dall'ing. Silvia Marrazzi per la progettazione strutturale, e dall'arch. Amelia Chiara Ciccarelli per la progettazione antincendio, relativamente all'immobile di proprietà regionale sito a Bari in Corso Sonnino n. 169-177-189 composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica antincendio, Elaborati grafici e particolari costruttivi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
 - approvare il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO NETTO RIBASSO			
A) Importo Lavori			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 197 171,98
	A.2)	Ribasso d'asta (-32,862%)	€ 64 794,66



A.3)	Importo dei lavori	€ 132 377,32	
A.4)	Costi della sicurezza	€ 8 373,90	
	Sommano i lavori	€ 140 751,22	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Compenso incentivante	€ 4 110,92	
B.2)	IVA (22% di A)	€ 30 965,27	
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€ 94 172,59	
	Totale Somme a disposizione	€ 129 248,78	
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 270 000,00	

- approvare il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot 71641 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- impegnare definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 175.827,41 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per € 171.716,49 (di cui € 132.377,32 per lavori, € 8.373,90 per oneri della sicurezza ed € 30.965,27 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - Per € 4.110,92 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- in data 16/02/2024 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto, rep. n. 025560 del 23/02/2024, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;
- la consegna dei lavori è stata differita in data 04/03/2024 giusto verbale di differimento del termine di consegna lavori acquisito agli atti di ufficio con prot. n. 0112708/2024 del 04/03/2024;
- con l'A.D. n. 373 del 18/07/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
 - Di impegnare a favore del Comune di Bari, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 84 - P.IVA 00268080728 l'importo di € 95,00 sul capitolo di spesa U0003601 ai fini del pagamento dei diritti di segreteria per la presentazione della CILA relativa ai "Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189";
Di liquidare a favore del Comune di Bari il predetto importo di € 95,00; autorizzare la Sezione Bilancio e Ragioneria ad effettuare il pagamento dell'importo di € 95,00;
- i lavori , pertanto, sono stati consegnati in data 03/09/2024 giusto verbale acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 0425857/2024 del 03/09/2024;
- con l'A.D. n. 504 del 08/10/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
 - nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, l'arch. Graziano Antonio Salvemini, funzionario della Sezione Infrastrutture per la mobilità;
 - nominare quale Direttore Operativo l'ing. Francesco Gagliardi, dipendente



del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

- infine, in data 18/12/2024 è stata concessa una proroga giusto Parere DLL per l'ultimazione dei lavori con la quale il nuovo termine per l'ultimazione lavori è stato fissato per il giorno 30/04/2025, acquisita agli atti di ufficio con Prot. N. 0629595/2024 del 18/12/2024;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto e ad alcune migliorie nell'interesse esclusivo della stazione appaltante per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto di intervento. Dette lavorazioni consistono nel:

- sostituire la centrale di rilevazione antincendio di tipo tradizionale con una centrale di ad indirizzamento individuale analogamente è stata prevista una centrale EVAC che consenta la suddivisione in un maggior numero di zone. Tutti i terminali dell'impianto di rilevazione (rivelatori, pulsanti di allarme, ecc.) saranno collegati con la centrale mediante linee chiuse ad anello, denominate *loop* e, disponendo di un sistema di indirizzamento individuale, consentiranno all'operatore di individuare univocamente, dalla centrale, l'elemento che ha generato l'allarme mirando di conseguenza l'intervento delle squadre antincendio o, in caso di falso allarme, l'intervento della manutenzione;

Il tutto come meglio descritto nella perizia di variante redatta dall'arch. Margherita Loiudice, quale direttrice dei lavori e dall'ing. Francesco Gagliardi, quale direttore operativo.

Vista la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma dell'arch. Margherita Loiudice e dell'ing. Francesco Gagliardi e composta da Relazione descrittiva, Computo Metrico Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo di € **165.991,94**, al netto del ribasso d'asta e oltre IVA di legge, secondo il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01			
A) Importo Lavori			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 232.788,41
	A.2)	Ribasso d'asta (-32,862%)	€ 76.498,93
	A.3)	Importo dei lavori	€ 156.289,48
	A.4)	Costi della sicurezza	€ 9.702,46
		Sommano i lavori	€ 165.991,94
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 4.849,82
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 36.518,23



B.3)	Imprevisti compresa IVA		
		Totale Somme a disposizione	€ 41.368,05
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 207.359,99

Dato atto che:

- Il RUP, accertata la compatibilità delle opere di cui trattasi con quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. C del 50/2016, ha autorizzato l'avvio delle procedure per la modifica del contratto;
- la perizia afferisce ad una proposta di modifica di lavorazioni già previste in progetto, prevedendo una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle sue parti;
- alla predetta perizia di variante è allegato, tra gli altri, lo schema di Atto di Sottomissione con apposita sottoscrizione della ditta affidataria in segno di accettazione, per un maggior importo contrattuale pari ad € 25.240,72 oltre IVA al 22%, corrispondente ad un incremento del 17,93% dell'importo originario e compreso entro i limiti fissati dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot.-INPS_44481917 con scadenza il 03/06/2025.

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere ad:

- **approvare** la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016 e la maggiore spesa netta di € 25.240,72 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dal comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2025,
- la somma di complessivi **€31.532,58** a parziale scarico dell'impegno n. 3025017851/1 in favore dei seguenti beneficiari finali:
 - **€30.793,68** (di cui € 25.240,72 per i lavori ed € 5.552,96 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
 - **€738,90** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;
- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3025017851/1.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge



241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

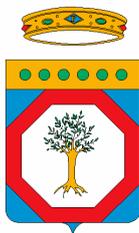
ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex	CIG: A04DF9AE79 - CUP: B32H22012880002



art. 3 Legge n. 136/2010	
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3025017851 pos.1
Importo Impegno	€ 30.793,68
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it
DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n.	CIG: A04DF9AE79 - CUP: B32H22012880002



136/2010	
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3025017851 pos.1
Importo Impegno	€ 738,90
Creditore	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

DICHIARAZIONI E ATTESTAZIONI

- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, si attesta di aver acquisito il DURC, Prot. INPS_44481917 con scadenza in data 03/06/2025;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, pertanto è stata richiesta la Comunicazione Antimafia in data 26/07/2024, prot. PR_NAUTG_Ingresso_0286298_20240726, attualmente in istruttoria.

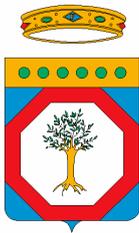
DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **APPROVARE** la perizia di variante suppletiva in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016 e la maggiore spesa netta di € 25.240,72 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dal comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- **APPROVARE**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01			
A) Importo Lavori			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 232.788,41
	A.2)	Ribasso d'asta (-32,862%)	€ 76.498,93



A.3)	Importo dei lavori	€ 156.289,48	
A.4)	Costi della sicurezza	€ 9.702,46	
	Sommano i lavori	€ 165.991,94	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Compenso incentivante	€ 4.849,82	
B.2)	IVA (22% di A)	€ 36.518,23	
B.3)	Imprevisti compresa IVA		
	Totale Somme a disposizione	€ 41.368,05	
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 207.359,99	

- **IMPEGNARE** sul cap. 3430, Bil. Es. 2025, la somma di complessivi **€31.532,58** a parziale discarico dell'impegno n. 3025017851/1 in favore dei seguenti beneficiari finali:
 - **€30.793,68** (di cui € 25.240,72 per i lavori ed € 5.552,96 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
 - **€738,90** in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;
- **CONFERMARE** l'importo residuo sull'impegno n. 3025017851/1.
- **ASSolvere** agli obblighi di trasparenza secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione".
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da N.1 allegati - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà trasmesso:
 - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;



- alla Progettista e Direttrice dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
- al Direttore Operativo: ing. Francesco Gagliardi;
- al Consorzio Stabile SOLEDIL srl, pec:
consorziostabilesoledil@arubapec.it;
- al Funzionario E.Q. Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione
della corruzione, dott. Roberto Martelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
2025.04.07_Cavone_Tutto_Var01_signed_signed.pdf - ea93d6215f1901ce06f097e86b7202360c45e8732a46b7e2ef45a510ac6bbb9b
2025.04.08_Sonnino_Antincendio_Var01_SchemaAttoSottomissione_signed.pdf - 96430026de9a41a32f8d8842306103a4e1a39752faa97079c4c9f5486c660739
2025.04.08_Sonnino_Antincendio_Var01_VerbConcordNP_signed_signed_signed.pdf - 5860fcd09a3ff334dd9deb7dcdeb89d209417bc16e18d3d88c864796425ccb19

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00219 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi

E.Q. "Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed
Attività Tecniche Catastali"
Margherita Loiudice

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione,
affidamento ed esecuzione lavori"
Gianfranco Stallone



**REGIONE
PUGLIA**

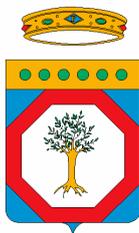
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



Scheda Anagrafico Contabile

Allegato 1

N. 108/DIR/2025/00231 di repertorio del 10/04/2025

Numero Proposta: 108/DIR/2025/00219

Oggetto: CIG: A04DF9AE79 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione 1° perizia di variante ed impegno della spesa.

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0



Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A04DF9AE79 - CUP: B32H22012880002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3025017851 pos.1
Importo Impegno	€ 30.793,68
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it
DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei	CIG: A04DF9AE79 - CUP: B32H22012880002



**REGIONE
PUGLIA**

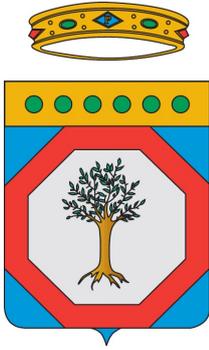
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3025017851 pos.1
Importo Impegno	€ 738,90
Creditore	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: attivitategnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



REGIONE PUGLIA
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative
BARI

pag. 1

Variante 01

Relazione Illustrativa

LAVORI: Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento alle norme antincendio degli Uffici regionali siti in C.so Sonnino, 177-189-169 a Bari nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG Accordo Quadro: 9493955383

CIG Derivato A04DF9AE79 CUP B32H22012880002

COMUNE: Comune di Bari

PROVINCIA: Provincia di Bari

ENTE APPALTANTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

IMPRESA: Consorzio Stabile Soledil S.r.l.

Il Direttore Operativo
Ing. Francesco Gagliardi

La Direttrice dei Lavori
Arch. Margherita Lojudice

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

1. PREMESSA.....	3
2. Variante 01	3
3. Elenco Elaborati	4
4. Elenco prezzi.....	4

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

1. PREMESSA

Il presente progetto rappresenta una variante all'intervento di "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi degli uffici regionali siti in C.so Sonnino n. 177/189/169 a Bari", autorizzato, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, dalla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari il 18/06/2024 Prot. MIC|MIC_SABAP-BA|18/06/2024|0007444-P.

Il progetto esecutivo, approvato con A.D. del Servizio Attività tecniche ed estimative n. 44 del 09/02/2024 prevedeva:

Compartimentazione del vano scala "A" al fine di realizzare un luogo sicuro temporaneo di collegamento, attraverso l'atrio, con la pubblica via;

Installazione, in corrispondenza di tutti i vani scala, di porte tagliafuoco dotate di sistema di autochiusura;

Installazione di impianto di rilevazione ed allarme incendio;

Rete idrica antincendio a secco, con attacco per motopompa su pubblica via ed idranti posizionati in corrispondenza dei vani scala "A" e "B".

Con la medesima A.D. n. 44 del 09/02/2024 si è determinato di contrarre per l'affidamento dei Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".

Il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto basato sull'accordo quadro ed alla conseguente applicazione del ribasso del 32,862%, era così articolato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01			
A) Importo Lavori			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 232 788,41
	A.2)	Ribasso d'asta (-32,862%)	€ 76 498,93
	A.3)	Importo dei lavori	€ 156 289,48
	A.4)	Costi della sicurezza	€ 9 702,46
		Sommano i lavori	€ 165 991,94
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 4 849,82
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 36 518,23
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	
		Totale Somme a disposizione	€ 41 368,05
		TOTALE GENERALE (A+B)	€ 207 359,99

I lavori sono stati consegnati in data 03/09/2024 giusto verbale acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. N.0425857/2024 del 03/09/2024.

2. VARIANTE 01

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per prevedere una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione degli immobili oggetto dei lavori.

Per una migliore gestione delle procedure in caso di emergenza, in considerazione della complessa articolazione planimetrica degli uffici e del possibile incremento del numero di persone che utilizzano gli

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

stessi, si è deciso di sostituire la centrale di rilevazione antincendio di tipo tradizionale con una centrale di ad indirizzamento individuale analogamente è stata prevista nelle presente variante una centrale EVAC che consenta la suddivisione in un maggior numero di zone. Tutti i terminali dell'impianto di rilevazione (rivelatori, pulsanti di allarme, ecc.) saranno collegati con la centrale mediante linee chiuse ad anello, denominate loop e, disponendo di un sistema di indirizzamento individuale, consentiranno all'operatore di individuare univocamente, dalla centrale, l'elemento che ha generato l'allarme mirando di conseguenza l'intervento delle squadre antincendio o, in caso di falso allarme, l'intervento della manutenzione.

Per eseguire le suddette opere occorre eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi, che forma parte integrante del contratto d'appalto sopracitato. Pertanto è stato necessario concordare con l'impresa n. 11 nuovi prezzi di cui n. 8 da listino regionale 2023 e n. 3 da analisi nuovi prezzi e sottoscrivere il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla medesima impresa aggiudicataria pari a 32,862%.

Le modifiche apportate al progetto con la presente variante non alterano la natura generale del contratto e sono contenute nel limite definito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Il Quadro economico di variante risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01			
A) Importo Lavori			
	A.1)	Importo a base d'asta	€ 232 788,41
	A.2)	Ribasso d'asta (-32,862%)	€ 76 498,93
	A.3)	Importo dei lavori	€ 156 289,48
	A.4)	Costi della sicurezza	€ 9 702,46
		Sommano i lavori	€ 165 991,94
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 4 849,82
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 36 518,23
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	
		Totale Somme a disposizione	€ 41 368,05
		TOTALE GENERALE (A+B)	€ 207 359,99

3. ELENCO ELABORATI

1. Relazione illustrativa;
2. Computo metrico estimativo;
3. Analisi prezzi;
4. Quadro comparativo;
5. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
6. Schema Atto di sottomissione.

4. ELENCO PREZZI

Regione Puglia - Listino Prezzi Anno 2023;
Nuovi Prezzi.

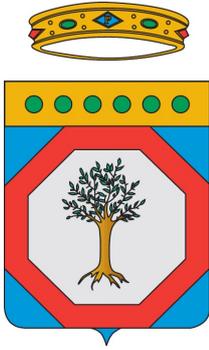
www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Pag. 4



REGIONE PUGLIA
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attivita' Tecniche ed Estimative
BARI

pag. 1

VARIANTE 01
COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

LAVORI: Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento alle norme antincendio degli Uffici regionali siti in C.so Sonnino, 177-189-169 a Bari nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG Accordo Quadro: 9493955383

CUP B32H22012880002 CIG Derivato A04DF9AE79

COMUNE: Comune di Bari

PROVINCIA: Provincia di Bari

ENTE APPALTANTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

IMPRESA: Consorzio Stabile Soledil S.r.l.

Il Direttore Operativo
Ing. Francesco Gagliardi

La Direttrice dei Lavori
Arch. Margherita Lojudice

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					155,40		5'537,04
	SOMMANO Kg					155,40	4,01	623,15
5 / 5 E.007.024.d	Fornitura e posa in opera di Acciaio 10.9 Tirafondi - Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali ... nita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature per strutture semplici: in acciaio S275 JR classe di esecuzione EXC3 Ancorante chimico antincendio del tipo Hilti HY-200-A FLANGIA (TRAVE/MURATURA ESISTENTE) Tirafondi M18 lunghezza 200 mm C1	84,00			0,399	33,52		
	SOMMANO Kg					33,52	4,01	134,42
6 / 6 E.006.043.a	Partizione antincendio omologata in Euroclasse A1, costituita da più lastre in calcio silicato, esenti da amianto, densità 900 kg/mc, con bordi dritti, di diversi spessori sovrappo ... acciaio zincato mediante viti in acciaio: con due lastre sovrapposte, spessore 15 e 20 mm, per resistenza al fuoco REI 60 Partizione antincendio costituita da doppia parete, ognuna con due lastre come da elaborati grafici Parete antincendio dal primo al settimo piano Parete antincendio piano terra Parete antincendio piano terra per accesso vano scala *(larg.=1,35+ ,3+3,63)							
	SOMMANO mq					169,89	169,15	28'736,89
7 / 7 A.003.012	Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con certificazione REI 120 costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore 6mm e d ... pletata da profili perimetrali in acciaio a 1 da 24 x 20 spessore 0,5 mm. compreso certificazioni e posa fino a 4 metri. superficie controsoffitto orizzontale al piano terra a chiusura del comparto antincendio rivestimento piastre sporgenti di collegamento delle travi in acciaio alla muratura esistente *(par.ug.=14*,1)	1,40				7,20 1,40		
	SOMMANO mq					8,60	45,80	393,88
8 / 8 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm Per i due lati della parete di compartimentazione Vedi voce n° 6 [mq 169.89] Per i due lati del controsoffitto Vedi voce n° 7 [mq 8.60]	2,00 2,00				339,78 17,20		
	SOMMANO mq					356,98	9,91	3'537,67
9 / 9 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Stuccatura saltuaria delle pareti esistenti oggetto di intervento per uniformità di superficie (H/peso=24,8+3,5)	2,00		2,000	28,300	113,20		
	SOMMANO mq					113,20	4,38	495,82
10 / 10 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad							
	A RIPORTARE							39'458,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							39'458,87
11 / 11 E.016.043.b	alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 8 [mq 356.98] Vedi voce n° 9 [mq 113.20] SOMMANO mq					356,98 113,20 <hr/> 470,18	2,44	1'147,24
12 / 12 E.002.080	Pittura per interni ai silicati, lavabile, conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363, 2.4.1, costituita da legante e pigmenti inorganici, derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze nocive alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata Vedi voce n° 8 [mq 356.98] Vedi voce n° 9 [mq 113.20] SOMMANO mq					356,98 113,20 <hr/> 470,18	6,12	2'877,50
12 / 12 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Scala A Scala B Scala C SOMMANO mq	12,00 7,00 2,00		1,000 0,900 1,200	2,100 2,100 2,100	25,20 13,23 5,04 <hr/> 43,47	27,30	1'186,73
13 / 13 A.002.001.c	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.000 x 2.050 mm Scala A Atrio ingresso SOMMANO cad					12,00 2,00 <hr/> 14,00	475,13	6'651,82
14 / 14 A.002.001.b	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 900 x 2.050 mm Scala B SOMMANO cad					7,00 <hr/> 7,00	443,83	3'106,81
15 / 15 A.002.003.a	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.200 x 2.050 mm Scala C SOMMANO cad					2,00 <hr/> 2,00	758,84	1'517,68
16 / 16 A.002.013.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta Scala A e atrio ingresso Scala B Scala C					14,00 2,00 7,00		
	A RIPORTARE					23,00		55'946,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					23,00		55'946,65
	SOMMANO cad					23,00	236,91	5'448,93
17 / 17 A.002.013.d	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno per seconda anta (larghezza minima anta 400 mm) Scala C					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	178,16	356,32
18 / 18 NP 02	Rimozione dei pannelli del controsoffitto interno, a qualsiasi piano e per un'altezza fino a m 4.00, eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici, compresa la catalogazi ... eso il montaggio dei pannelli rimossi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Solo parti comuni piano terra piano primo *(par.ug.=30+31) piano secondo *(par.ug.=36+34) piano terzo *(par.ug.=16+65+41) piano quarto *(par.ug.=60+47) piano quinto *(par.ug.=20+62+47) piano sesto *(par.ug.=20+62+70+40)	61,00 70,00 122,00 107,00 129,00 192,00				61,00 70,00 122,00 107,00 129,00 192,00		
	SOMMANO mq					681,00	13,50	9'193,50
19 / 19 E.016.031.b	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: puntuale fino ad un massimo di 25 cmq, da valutare a singolo intervento Per ripristini saltuari					435,00		
	SOMMANO cad					435,00	5,05	2'196,75
20 / 20 E.016.017	Finitura di intonaci a base di gesso e calce e di superfici in cartongesso con intonaco premiscelato a base di solfato di calce emidrato, carbonati di calcio e additivi, spessore 3 mm Per ripristini saltuari					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	11,51	1'266,10
21 / 21 E.016.043.a	Pittura per interni ai silicati, lavabile, conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363, 2.4.1, costituita da legante e pigmenti inorganici, derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze nocive alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Per ripristini saltuari					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	5,43	597,30
22 / 22 N.P.01_MdO	IV livello edile M01.001 comprese spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Manodopera per modifiche cornici finestre atrio *(par.ug.=8*8)	64,00				64,00		
	SOMMANO ora					64,00	37,75	2'416,00
23 / 23 N.P.03_MdO	Qualificato edile M01.003 compresi spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Manodopera per modifica cornici finestre atrio *(par.ug.=8*8) Manodopera per assistenza muraria posa impianti *(par.ug.=8*8)	64,00 64,00				64,00 64,00		
	SOMMANO ora					128,00	33,14	4'241,92
	A RIPORTARE							81'663,47

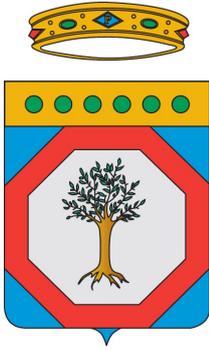
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							81'663,47
24 / 24 N.P.04_MdO	Comune edile M01.004 comprese spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Manodopera per assistenza muraria posa impianti *(par.ug.=8*8)	64,00				64,00		
	SOMMANO ora					64,00	29,80	1'907,20
25 / 25 0 Avvertenze Generali	Maggiorazione per esecuzione delle lavorazioni negli spazi comuni (corridoi e vano scala) da eseguirsi al di fuori del normale orario di lavoro al fine di consentire la prosecuzione dell'attività all'interno dell'immobile (10% dell'importo della lavorazione) Su progetto *(lung.=92570,77+85461,65+7025,18)	0,10	185057,60			18'505,76		
	SOMMANO					18'505,76	1,00	18'505,76
26 / 26 NP 04	Consulenza specialistica e di dettaglio da parte di tecnico antincendio abilitato, a supporto del progettista architettonico, per la redazione della seguente documentazione Relazio ... di dettaglio, supporto tecnico-operativo con gli enti preposti tenuti al rilascio di pareri autorizzazioni, nulla osta.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'000,00	6'000,00
02_Impianti (Cat 2)								
27 / 27 N.P.02_Ant	Sistema compatto di tipo EVAC per la gestione di 4+6 zone d'allarme vocale, con potenza totale di 500W distribuibili su doppia linea A/B. Dotato di display touch screen, microfono ... d'emergenza con microfono PTT, connessione di tipo BUS ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	30'282,64	30'282,64
28 / 28 N.P.06_Ant	Plafoniera ad incasso bianca, con corpo in metallo verniciato a polvere, altoparlante full-range almeno da 130mm e trasformatore 100V con potenza regolabile a 6/3/1.5W, dotata di connettori e fermi a molla per il fissaggio					82,00		
	SOMMANO					82,00	189,81	15'564,42
29 / 29 A.001.060.b	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 senso ... , certificato CPR secondo normativa EN 54 2/4, compresa l'attivazione dell'impianto: a 4 linee più 6 ingressi e 8 uscite					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7'119,74	7'119,74
30 / 30 A.001.062	Rivelatore termico, del tipo termovelocimetrico, per impianti analogici ad indirizzamento individuale, completo di base di montaggio, compresa l'attivazione dell'impianto					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	153,10	8'420,50
31 / 31 A.001.061.a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale, compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio							
	A RIPORTARE							169'463,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							169'463,73
32 / 32 A.001.065	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto riporto rivelatori controsoffitto					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	187,26	10'299,30
						55,00		
	SOMMANO cad					55,00	42,68	2'347,40
33 / 33 A.001.066.d	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 dB a 1 m, autoalimentato, completo di batteria pannello ottico acustico					31,00		
	SOMMANO cad					31,00	235,16	7'289,96
34 / 34 A.001.068	Sirena di allarme, grado di protezione IP 66, certificata EN 54-3, volume regolabile, , compresa l'attivazione dell'impianto: da esterno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	370,58	370,58
35 / 35 N.P.01_Ant	Fornitura e posa in opera di pulsante di allarme antincendio manuale indirizzato, compreso coperchio protettivo e cartello metallico di segnalazione					32,00		
	SOMMANO cadauno					32,00	191,63	6'132,16
36 / 36 A.001.011.c	Idrante DN 45, in cassetta da incasso in acciaio al carbonio verniciata rossa, (dimensioni B x H x P) 360 x 550 x 150 mm, completa di manichetta diametro nominale 45 a norma EN 145 ... nte in materiale plastico preformato per la rottura (safe crash), con esclusione delle opere murarie: manichetta da 25 m					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	294,36	3'237,96
37 / 37 A.001.071.c	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto: base in materiale termoplastico e corpo in acciaio nichelato, con tubo distanziale regolabile 150 ÷ 175 mm e testa girvole, tenuta fino a 400 N PT P1 P2 P3 P4 P5 P6					4,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					16,00	168,44	2'695,04
38 / 38 A.001.035.i	Tube in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: diametro nominale 4", spessore 4,5 mm, peso 12,23 kg/m linea dal portone esterno tratto orizzontale linea dal portone esterno tratto verticale montante verticale per stacco ad ogni piano Stacco orizzontale (montante-idrante)							
			13,00			13,00		
			4,00			4,00		
			20,00			20,00		
		6,00		7,000		42,00		
	A RIPORTARE					79,00		201'836,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					79,00		201'836,13
	SOMMANO m					79,00	72,28	5'710,12
39 / 39 A.001.035.g	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: diametro nominale 2"1/2, spessore 3,6 mm, peso 6,44 kg/m Tratto orizzontale per collegamento idranti Scala B	4,00	37,00			148,00		
	SOMMANO m					148,00	45,31	6'705,88
40 / 40 A.001.035.e	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: diametro nominale 1"1/2, spessore 3,2 mm, peso 3,58 kg/m tratto verticale collegamento idrante	11,00			2,000	22,00		
	SOMMANO m					22,00	28,83	634,26
41 / 41 A.001.027.d	Gruppo attacco motopompa VVF UNI 70 a norma UNI 804, preassemblato, del tipo orizzontale, con attacchi flangiati PN 16, completo di un rubinetto idrante di presa, saracinesca, valv ... t, valvola di sicurezza, controflange, bulloni, guarnizioni e staffaggio con esclusione delle opere murarie: diametro 4" Attacco mandata per colonna a secco					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	988,43	988,43
42 / 42 A.001.009.f	Cassetta antincendio da esterno sigillabile, completa di portello in alluminio con lastra trasparente in materiale plastico preformato per la rottura (safe crash) e stop di fissaggio: dimensioni 990 x 560 x 515 mm, in acciaio inox non verniciato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	483,50	483,50
43 / 43 EL.001.039.b	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: due scomparti: 10 x 30 mm piano terra montante piano primo e secondo piano terzo e quarto e quinto piano sesto							
	SOMMANO m							
44 / 44 A.001.076.d	Cavo antincendio EVAC FTS29OM16, tensione nominale 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità S29, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, g ... Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca-s1b,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq Vedi voce n° 43 [m 334.70]	3,00				1'004,10		
	SOMMANO m					1'004,10	3,86	3'875,83
45 / 45 A.001.074.d	Cavo antincendio schermato FG29OHM16, tensione nominale 100/100 V, isolamento in mescola termoplastica di qualità G29, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, schermo ... 11 Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca s1b,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq piano sesto linea A/B	2,00	115,00			230,00		
	A RIPORTARE					230,00		222'433,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					230,00		222'433,13
	piano quinto linea A/B	2,00	80,00			160,00		
	piano quarto linea A/B	2,00	60,00			120,00		
	piano terzo linea A/B	2,00	80,00			160,00		
	piano secondo linea A/B	2,00	55,00			110,00		
	piano primo linea A/B	2,00	55,00			110,00		
	montante					220,00		
	SOMMANO m					1'110,00	3,89	4'317,90
46 / 46 N.P.08_MdO	Installatore 2a categoria M01.008 comprese spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Manodopera per spostamento (rimozione e nuovo posizionamento)montanti elettriche presenti nell'atrio *(par.ug.=8*8)	64,00				64,00		
	SOMMANO ora					64,00	28,75	1'840,00
47 / 47 N.P.05_MdO	Installatore 5a categoria M01.005 comprese spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Manodopera per spostamento montanti elettriche presenti nell'atrio *(par.ug.=8*8)	64,00				64,00		
	SOMMANO ora					64,00	35,87	2'295,68
48 / 48 NP 05	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente, classe di r ... te al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con diametro esterno di 63 mm (Rif.E04.041.b_Lazio) Per attraversamento linee impiantistiche esistenti					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	63,39	1'901,70
	Parziale LAVORI A MISURA euro							232'788,41
	TOTALE euro							232'788,41
	A RIPORTARE							232'788,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							232'788,41
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>							
	Importo dei Lavori euro							232'788,41
	TOTALE GENERALE euro							232'788,41
	Bari, 07/04/2025							
	A R I P O R T A R E							



REGIONE PUGLIA
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attivita' Tecniche ed Estimative
BARI

pag. 1

VARIANTE 01
COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO COSTI SICUREZZA

LAVORI: COSTI SICUREZZA Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento alle norme antincendio degli Uffici regionali siti in C.so Sonnino, 177-189-169 a Bari nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG: 9493955383

CUP B32H22012880002 CIG A04DF9AE79

COMUNE: Comune di Bari

PROVINCIA: Provincia di Bari

ENTE APPALTANTE: Regione Puglia - Serzione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività tecniche ed Estimative

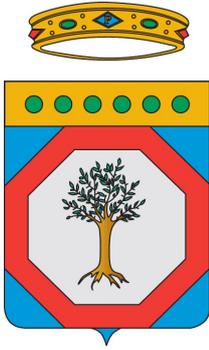
IMPRESA: Consorzio Stabile Soledil S.r.l.

Il Direttore Operativo
Ing. Francesco Gagliardi

La Direttrice dei Lavori
Arch. Margherita Lojudice

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	COSTI SICUREZZA (speciali) (SpCat 1)							
1 / 1 S.003.009.a	Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale e ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni					542,00		
	SOMMANO cad					542,00	5,86	3'176,12
2 / 2 S.003.009.b	Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale e ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Vedi voce n° 1 [cad 542.00]	4,00				2'168,00		
	SOMMANO cad					2'168,00	0,96	2'081,28
3 / 3 S.003.010	Smontaggio di ponteggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere, valutata al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio Vedi voce n° 1 [cad 542.00]					542,00		
	SOMMANO cad					542,00	1,94	1'051,48
4 / 4 S.003.011.a	Sovrapprezzo alla realizzazione di ponteggi in tubolari metallici (sistema tubo-giunto) per esecuzione oltre i 20 m dal piano di campagna o comunque fuori dai parametri stabiliti d ... li, sia semplici che complessi, incluso il progetto esecutivo e la relazione tecnica, valutato al giunto: da 20 m a 30 m Vedi voce n° 1 [cad 542.00]					542,00		
	SOMMANO cad					542,00	0,97	525,74
5 / 5 S.003.014.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiè ... so ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	13,00		5,500	1,100	78,65		
	SOMMANO mq					78,65	4,78	375,95
6 / 6 S.003.014.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiè ... ie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Vedi voce n° 5 [mq 78.65]	4,00				314,60		
	SOMMANO mq					314,60	1,55	487,63
7 / 7 S.003.018	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori			5,470	28,310	154,86		
	SOMMANO mq					154,86	2,73	422,77
	A RIPORTARE							8'120,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8'120,97
8 / 8 S.003.012.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Per spostamento montanti impianti esistenti	2,00	1,80		24,750	89,10		
	SOMMANO mq					89,10	9,49	845,56
9 / 9 S.003.012.c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... ggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Vedi voce n° 8 [mq 89.10]					89,10		
	SOMMANO mq					89,10	3,73	332,34
10 / 10 S.003.014.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapied ... i onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori (par.ug.=2*12)	24,00	1,80	1,100		47,52		
	SOMMANO mq					47,52	4,78	227,15
11 / 11 S.002.002.e	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 435 x 603 mm	4,00			50,000	200,00		
	SOMMANO cad					200,00	0,79	158,00
12 / 12 S.002.014.b	Armadietto in metallo completo di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 34 x 18 x 46 cm					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	4,61	18,44
	Parziale LAVORI A MISURA euro							9'702,46
	TOTALE euro							9'702,46
	Data, 07/04/2025							
	A RIPORTARE							



REGIONE PUGLIA
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attivita' Tecniche ed Estimative
Bari

pag. 1

VARIANTE 01

ANALISI NUOVI PREZZI

LAVORI: Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento alle norme antincendio degli Uffici regionali siti in C.so Sonnino, 177-189-169 a Bari nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG Accordo Quadro: 9493955383

CUP B32H22012880002 CIG Derivato A04DF9AE79

COMUNE: Comune di Bari

PROVINCIA: Provincia di Bari

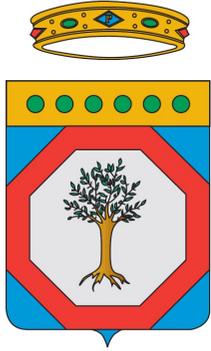
ENTE APPALTANTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

IMPRESA: Consorzio Stabile Soledil S.r.l.

Il Direttore Operativo
Ing. Francesco Gagliardi

La Direttrice dei Lavori
Arch. Margherita Lojudice

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 N.P.01_Ant	Fornitura e posa in opera di pulsante di allarme antincendio manuale indirizzato, compreso coperchio protettivo e cartello metallico di segnalazione E L E M E N T I: (E) <input type="checkbox"/> Operaio metalmeccanico impiantistico - Tabelle ministeriali - C2 h (E) <input type="checkbox"/> Operaio metalmeccanico impiantistico - Tabelle ministeriali - C1 h (E) <input type="checkbox"/> Pulsante di allarme manuale indirizzato cadauno (E) <input type="checkbox"/> Coperchio protettivo cadauno (E) <input type="checkbox"/> Cartello metallico cadauno	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	25,20 24,65 82,00 6,20 13,44	25,20 24,65 82,00 6,20 13,44	MDO/RU MDO/RU MAT/PR MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			151,49	
	Spese Generali 15.00% * (151.49) euro			22,72	
	Sommano euro			174,21	
	Utili Impresa 10% * (174.21) euro			17,42	
	T O T A L E euro / cadauno			191,63	
Nr. 2 N.P.06_Ant	Plafoniera ad incasso bianca, con corpo in metallo verniciato a polvere, altoparlante full-range almeno da 130mm e trasformatore 100V con potenza regolabile a 6/3/1.5W, dotata di connettori e fermi a molla per il fissaggio E L E M E N T I: (E) <input type="checkbox"/> Plafoniera ad incasso bianca, con corpo in metallo verniciato a polvere, altoparlante full-range almeno da 130mm e trasformatore 100V con potenza regolabile a 6/3/1.5W, dotata di connettori e fermi a molla per il fissaggio cadauno (E) [M01.07] Installatore 3a categoria ora (E) [M01.08] Installatore 2a categoria ora	1,000 1,000 1,000	102,00 25,31 22,73	102,00 25,31 22,73	MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			150,04	
	Spese Generali 15.00% * (150.04) euro			22,51	
	Sommano euro			172,55	
	Utili Impresa 10% * (172.55) euro			17,26	
	T O T A L E euro /			189,81	
Nr. 3 IG 01.02 N.P.02_Ant	Sistema compatto di tipo EVAC per la gestione di 4+6 zone d'allarme vocale, con potenza totale di 500W distribuibili su doppia linea A/B. Dotato di display touch screen, microfono palmare PTT, ingressi/uscite audio multipli (AUX, bilanciato, 0dB), 8 ingressi supervisionati e 3 uscite relè configurabili. Include equalizzazione e controllo volume per zona, commutazione automatica amplificatore e alimentazione a batteria di backup. Certificato EN54-16 e EN54-4. Include box da parete per comunicazioni d'emergenza con microfono PTT, connessione di tipo BUS ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) <input type="checkbox"/> Sistema compatto di evacuazione vocale per 4 zone d'allarme vocale, con gestione d'allarme vocale su doppia linea, connettività in link, display touch screen, microfono PTT, porte USB, ingressi supervisionati, ingressi AUX, uscita audio, equalizzazione e controllo volume per zona, commutazione automatica in caso di guasto amplificatore, e conforme a EN54-16/4 cadauno (E) <input type="checkbox"/> Batteria al piombo da 12 VDC / 40Ah cadauno (E) <input type="checkbox"/> Box da parete rosso per comunicazioni vocali di emergenza, con finestra trasparente e microfono palmare PTT. Connesso alla centrale, alimentato dalla linea BUS e con LED di stato, connettori RJ45 (in/out), chiusura a chiave meccanica. Certificato EN54-16. cadauno (E) [M01.05] Installatore 5a categoria (qt=8*2) ora (E) [M01.03] Qualificato edile ora (E) [M01.07] Installatore 3a categoria ora (E) <input type="checkbox"/> Sistema compatto di evacuazione vocale per 6 zone d'allarme vocale, con gestione d'allarme vocale su doppia linea, connettività in link, display touch screen, microfono PTT, porte USB, ingressi supervisionati, ingressi AUX, uscita audio, equalizzazione e controllo volume per zona, commutazione automatica in caso di guasto amplificatore, e conforme a EN54-16/4 cadauno	1,000 4,000 1,000 16,000 8,000 8,000 1,000	8'190,00 750,00 1'446,00 28,36 26,20 25,31 10'437,00	8'190,00 3'000,00 1'446,00 453,76 209,60 202,48 10'437,00	MAT/PR MAT/PR MAT/PR MDO/RU MDO/RU MDO/RU MAT/PR
	Sommano euro			23'938,84	
	Spese Generali 15.00% * (23 938.84) euro			3'590,83	
	Sommano euro			27'529,67	
	Utili Impresa 10% * (27 529.67) euro			2'752,97	
	A R I P O R T A R E			30'282,64	



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

BARI

VARIANTE 01

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

LAVORI: Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento alle norme antincendio degli Uffici regionali siti in C.so Sonnino, 177-189-169 a Bari nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. CIG Accordo Quadro: 9493955383

CUP B32H22012880002 CIG Derivato A04DF9AE79

ENTE APPALTANTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

COMUNE: Comune di Bari

PROVINCIA: Provincia di Bari

IMPRESA: Consorzio Stabile Soledil S.r.l.

Il Direttore Operativo
Ing. Francesco Gagliardi
La Direttrice dei Lavori
Arch. Margherita Loiudice

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 0 Avvertenze Generali	Maggiorazione per esecuzione delle lavorazioni negli spazi comuni (corridoi e vano scala) da eseguirsi al di fuori del normale orario di lavoro al fine di consentire la prosecuzione dell'attività all'interno dell'immobile (10% dell'importo della lavorazione) Sommano	18'505,76	18'505,76	---	1,00	18'505,76	18'505,76			
2 A.001.009.f	Cassetta antincendio da esterno sigillabile, completa di portello in alluminio con lastra trasparente in materiale plastico preformato per la rottura (safe crash) e stop di fissaggio: dimensioni 990 x 560 x 515 mm, in acciaio inox non verniciato Sommano cad	1,00	1,00	---	483,50	483,50	483,50			
3 A.001.011.c	Idrante DN 45, in cassetta da incasso in acciaio al carbonio verniciata rossa, (dimensioni B x H x P) 360 x 550 x 150 mm, completa di manichetta diametro nominale 45 a norma EN 145 ... nte in materiale plastico preformato per la rottura (safe crash), con esclusione delle opere murarie: manichetta da 25 m Sommano cad	11,00	11,00	---	294,36	3'237,96	3'237,96			
4 A.001.027.d	Gruppo attacco motopompa VVF UNI 70 a norma UNI 804, preassemblato, del tipo orizzontale, con attacchi flangiati PN 16, completo di un rubinetto idrante di presa, saracinesca, valv ... t, valvola di sicurezza, controflange, bulloni, guarnizioni e staffaggio con esclusione delle opere murarie: diametro 4" Sommano cad	1,00	1,00	---	988,43	988,43	988,43			
5 A.001.035.e	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: diametro nominale 1"1/2, spessore 3,2 mm, peso 3,58 kg/m Sommano m	---	22,00	22,00	28,83	---	634,26	634,26		
6 A.001.035.g	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: diametro nominale 2"1/2, spessore 3,6 mm, peso 6,44 kg/m Sommano m	22,00	148,00	126,00	45,31	996,82	6'705,88	5'709,06		572,727
7 A.001.035.i	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: diametro nominale 4", spessore 4,5 mm, peso 12,23 kg/m									
	A RIPORTARE							6'343,32		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	RIPORTO							6'343,32			
8 A.001.053.d	Centrale convenzionale di segnalazione automatica di incendio, per impianti a zone, centrale a microprocessore, tastiera di programmazione ed abilitazioni funzioni, visuali ... lastica ABS, certificato CPR secondo normativa EN 54 2/4, compresa l'attivazione dell'impianto: a 16 zone di rivelazione	Sommano m	216,45	79,00	-137,45	72,28	15'645,01	5'710,12		9'934,89	-63,502
		Sommano cad	1,00	---	-1,00	1'985,54	1'985,54	---		1'985,54	-100,000
9 A.001.055.c	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione di allarme a mezzi led, massima temperatura ammissibile 60 °C, compresa l'attivazione dell'impianto: con relè ausiliario	Sommano cad	114,00	---	-114,00	137,68	15'695,52	---		15'695,52	-100,000
10 A.001.060.b	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 senso ... , certificato CPR secondo normativa EN 54 2/4, compresa l'attivazione dell'impianto: a 4 linee più 6 ingressi e 8 uscite	Sommano cad	---	1,00	1,00	7'119,74	---	7'119,74	7'119,74		
11 A.001.061.a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale, compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio	Sommano cad	---	55,00	55,00	187,26	---	10'299,30	10'299,30		
12 A.001.062	Rivelatore termico, del tipo termovelocimetrico, per impianti analogici ad indirizzamento individuale, completo di base di montaggio, compresa l'attivazione dell'impianto	Sommano cad	---	55,00	55,00	153,10	---	8'420,50	8'420,50		
13 A.001.064.a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto: montato in ambiente interno	Sommano cad	33,00	---	-33,00	53,57	1'767,81	---		1'767,81	-100,000
14 A.001.065	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto	Sommano cad	---	55,00	55,00	42,68	---	2'347,40	2'347,40		
15 A.001.066.d	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 dB a 1 m, autoalimentato, completo di batteria	Sommano cad	28,00	31,00	3,00	235,16	6'584,48	7'289,96	705,48		10,714
	A RIPORTARE							35'235,74		29'383,76	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							35'235,74	29'383,76	
16 A.001.068	Sirena di allarme, grado di protezione IP 66, certificata EN 54-3, volume regolabile, , compresa l'attivazione dell'impianto: Sommano cad	8,00	1,00	-7,00	370,58	2'964,64	370,58		2'594,06	-87,500
17 A.001.070.f	Cassonetto di segnalazione luminoso con diciture da inserire sul frontale incluse: stagno a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade della potenza di 3 W ciascuna, alimentazione 12- 48 V c.c., grado di protezione IP 65 Sommano cad	52,00	---	-52,00	118,42	6'157,84	---		6'157,84	-100,000
18 A.001.071.a	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto: base in materiale termoplastico e corpo in acciaio nichelato, tenuta fino a 400 N Sommano cad	25,00	---	-25,00	120,00	3'000,00	---		3'000,00	-100,000
19 A.001.071.c	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto: base in materiale termoplastico e corpo in acciaio nichelato, con tubo distanziale regolabile 150 ÷ 175 mm e testa girvole, tenuta fino a 400 N Sommano cad	---	16,00	16,00	168,44	---	2'695,04	2'695,04		
20 A.001.074.d	Cavo antincendio schermato FG29OHM16, tensione nominale 100/100 V, isolamento in mescola termoplastica di qualità G29, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, schermo ... 11 Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca s1b,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq Sommano m	---	1'110,00	1'110,00	3,89	---	4'317,90	4'317,90		
21 A.001.076.a	Cavo antincendio EVAC FTS29OM16, tensione nominale 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità S29, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, g ... Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca-s1b,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 0,50 mmq Sommano m	1'004,10	---	-1'004,10	2,84	2'851,64	---		2'851,64	-100,000
22 A.001.076.d	Cavo antincendio EVAC FTS29OM16, tensione nominale 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità S29, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, g ... Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca-s1b,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq Sommano m	---	1'004,10	1'004,10	3,86	---	3'875,83	3'875,83		
	A RIPORTARE							46'124,51	43'987,30	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							46'124,51	43'987,30	
23 A.002.001.b	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 900 x 2.050 mm Sommano cad	7,00	7,00	---	443,83	3'106,81	3'106,81			
24 A.002.001.c	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.000 x 2.050 mm Sommano cad	14,00	14,00	---	475,13	6'651,82	6'651,82			
25 A.002.003.a	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.200 x 2.050 mm Sommano cad	2,00	2,00	---	758,84	1'517,68	1'517,68			
26 A.002.013.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta Sommano cad	23,00	23,00	---	236,91	5'448,93	5'448,93			
27 A.002.013.d	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno per seconda anta (larghezza minima anta 400 mm) Sommano cad	2,00	2,00	---	178,16	356,32	356,32			
28 A.003.012	Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con certificazione REI 120 costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore 6mm e d ... pletata da profili perimetrali in acciaio a l da 24 x 20 spessore 0,5 mm. compreso certificazioni e posa fino a 4 metri. Sommano mq	8,60	8,60	---	45,80	393,88	393,88			
29 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Sommano mq	2,15	2,15	---	9,10	19,57	19,57			
30 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Sommano mq	43,47	43,47	---	27,30	1'186,73	1'186,73			
	A RIPORTARE							46'124,51	43'987,30	

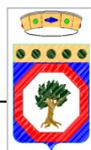
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							46'124,51	43'987,30	
31 E.002.081	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Sommano kg	1'148,70	1'148,70	---	1,28	1'470,34	1'470,34			
32 E.006.043.a	Partizione antincendio omologata in Euroclasse A1, costituita da più lastre in calcio silicato, esenti da amianto, densità 900 kg/mc, con bordi dritti, di diversi spessori sovrappo ... cciaio zincato mediante viti in acciaio: con due lastre sovrapposte, spessore 15 e 20 mm, per resistenza al fuoco REI 60 Sommano mq	169,89	169,89	---	169,15	28'736,89	28'736,89			
33 E.007.024.d	Fornitura e posa in opera di Acciaio 10.9 Tirafondi - Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali ... nita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature per strutture semplici: in acciaio S275 JR classe di esecuzione EXC3 Sommano Kg	1'198,18	1'198,18	---	4,01	4'804,70	4'804,70			
34 E.016.017	Finitura di intonaci a base di gesso e calce e di superfici in cartongesso con intonaco premiscelato a base di solfato di calce emidrato, carbonati di calcio e additivi, spessore 3 mm Sommano mq	110,00	110,00	---	11,51	1'266,10	1'266,10			
35 E.016.021	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm Sommano mq	356,98	356,98	---	9,91	3'537,67	3'537,67			
36 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Sommano mq	113,20	113,20	---	4,38	495,82	495,82			
37 E.016.031.b	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: puntuale fino ad un massimo di 25 cmq, da valutare a singolo intervento Sommano cad	435,00	435,00	---	5,05	2'196,75	2'196,75			
38 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Sommano mq	470,18	470,18	---	2,44	1'147,24	1'147,24			
	A R I P O R T A R E							46'124,51	43'987,30	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							46'124,51	43'987,30	
39 E.016.043.a	Pittura per interni ai silicati, lavabile, conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363, 2.4.1, costituita da legante e pigmenti inorganici, derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze nocive alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Sommano mq	110,00	110,00	---	5,43	597,30	597,30			
40 E.016.043.b	Pittura per interni ai silicati, lavabile, conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363, 2.4.1, costituita da legante e pigmenti inorganici, derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze nocive alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata Sommano mq	470,18	470,18	---	6,12	2'877,50	2'877,50			
41 EL.001.039.b	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: due scomparti: 10 x 30 mm Sommano m	334,70	334,70	---	6,57	2'198,98	2'198,98			
42 N.P.01_Ant	Fornitura e posa in opera di pulsante di allarme antincendio manuale indirizzato, compreso coperchio protettivo e cartello metallico di segnalazione Sommano cadauno	---	32,00	32,00	191,63	---	6'132,16	6'132,16		
43 N.P.01_MdO	IV livello edile M01.001 comprese spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Sommano ora	64,00	64,00	---	37,75	2'416,00	2'416,00			
44 N.P.02_Ant	Sistema compatto di tipo EVAC per la gestione di 4+6 zone d'allarme vocale, con potenza totale di 500W distribuibili su doppia linea A/B. Dotato di display touch screen, microfono ... d'emergenza con microfono PTT, connessione di tipo BUS ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	30'282,64	---	30'282,64	30'282,64		
45 N.P.03_MdO	Qualificato edile M01.003 compresi spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Sommano ora	128,00	128,00	---	33,14	4'241,92	4'241,92			
46 N.P.04_MdO	Comune edile M01.004 comprese spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Sommano ora	64,00	64,00	---	29,80	1'907,20	1'907,20			
47 N.P.05_MdO	Installatore 5a categoria M01.005 comprese spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Sommano ora	64,00	64,00	---	35,87	2'295,68	2'295,68			
	A R I P O R T A R E							82'539,31	43'987,30	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							82'539,31	43'987,30	
48 N.P.06_Ant	Plafoniera ad incasso bianca, con corpo in metallo verniciato a polvere, altoparlante full-range almeno da 130mm e trasformatore 100V con potenza regolabile a 6/3/1.5W, dotata di connettori e fermi a molla per il fissaggio Sommano	---	82,00	82,00	189,81	---	15'564,42	15'564,42		
49 N.P.08_MdO	Installatore 2a categoria M01.008 comprese spese generali (15%) e utili di impresa (10%) Sommano ora	64,00	64,00	---	28,75	1'840,00	1'840,00			
50 NP 02	Rimozione dei pannelli del controsoffitto interno, a qualsiasi piano e per un'altezza fino a m 4.00, eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici, compresa la catalogazi ... eso il montaggio dei pannelli rimossi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Sommano mq	681,00	681,00	---	13,50	9'193,50	9'193,50			
51 NP 03	Impianto evac completo di centralina a zone,postazione remota per chiamate di emergenza,proiettore monodirezionale 20watt,postazione microfonica.Compreso il passaggio dei cavi a piano,il collegamento per dare l'opera a regola d'arte Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	18'500,00	18'500,00	---	18'500,00	-100,000	
52 NP 04	Consulenza specialistica e di dettaglio da parte di tecnico antincendio abilitato, a supporto del progettista architettonico, per la redazione della seguente documentazione Relazio ... di dettaglio, supporto tecnico-operativo con gli enti preposti tenuti al rilascio di pareri autorizzazioni, nulla osta. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	6'000,00	6'000,00	6'000,00			
53 NP 05	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente, classe di r ... te al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con diametro esterno di 63 mm (Rif.E04.041.b_Lazio) Sommano cadauno	30,00	30,00	---	63,39	1'901,70	1'901,70			
	A RIPORTARE							98'103,73	62'487,30	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							98'103,73	62'487,30	
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>									
54 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. Sommano %	100,00	---	-100,00	8'373,90	8'373,90	---		8'373,90	-100,000
55 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. Sommano %	---	100,00	100,00	9'702,46	---	9'702,46	9'702,46		
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	<u>RIEPILOGO</u>									
	Importo Totale euro					205'545,88	242'490,87	107'806,19	70'861,20	
	Totale variazione euro							36'944,99		17,974
	Data, 07/04/2025									
	A RIPORTARE							107'806,19	70'861,20	



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BARI –

SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE

.....

Oggetto: Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” – Contratto generale per la seconda annualità a seguito dell’esercizio dell’opzione di rinnovo – CONTRATTO ATTUATIVO per i “Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189”

CUP: B32H22012880002 - CIG: 9493955383 CIG Derivato: A04DF9AE79

Impresa: Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212

Contratto: sottoscritto in data 16/02/2024 Repert. N. 025560 del 23/02/2024

PERIZIA DI VARIANTE 01

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

Premesso che:

- con contratto sottoscritto digitalmente in data 16/02/2024 Rep. N. 025560 del 23.02.2024, da registrarsi in caso d’uso ai sensi del D.P.R. 131/89, sono stati affidati al Consorzio Stabile Soledil S.r.l. i “Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n°

169-177-189” per l’importo complessivo di €140.751,22, di cui € 132.377,32 per lavori ed € 8.373,90 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, ed oltre IVA di sensi di legge;

- la consegna dei lavori è stata differita in data 04/03/2024 giusto verbale di differimento del termine di consegna lavori acquisito agli atti di ufficio con prot. n. 0112708/2024 del 04/03/2024;
- i lavori, pertanto, sono stati consegnati in data 03/09/2024 giusto verbale acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 0425857/2024 del 03/09/2024;
- è stata concessa una proroga per l’ultimazione dei lavori in data 18/12/2024 acquisita agli atti di ufficio con Prot. N. 0629595/2024, pari data, con la quale il nuovo termine per l’ultimazione lavori è stato fissato per il giorno 30/04/2025
- nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per prevedere una serie di migliorie nell’esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori. Dette lavorazioni si sono rese necessarie per una migliore gestione delle procedure in caso di emergenza, in considerazione della complessa articolazione planimetrica degli uffici e del possibile incremento del numero di persone che utilizzano gli stessi, si è deciso di sostituire la centrale di rilevazione antincendio di tipo tradizionale con una centrale di ad indirizzamento individuale analogamente è stata prevista nelle presente variante una centrale EVAC che consenta la suddivisione in un maggior numero di zone. Tutti i terminali dell’impianto di rilevazione (rivelatori, pulsanti di allarme, ecc.) saranno collegati con la centrale mediante linee chiuse ad anello, denominate loop e, disponendo di un sistema di indirizzamento individuale, consentiranno all’operatore di individuare univocamente, dalla

centrale, l'elemento che ha generato l'allarme mirando di conseguenza

l'intervento delle squadre antincendio o, in caso di falso allarme, l'intervento

della manutenzione;

- Per eseguire le suddette opere occorre eseguire alcune lavorazioni per la cui

contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi, che forma

parte integrante del contratto d'appalto sopracitato. Pertanto è stato necessario

concordare con l'impresa n. 10 nuovi prezzi di cui n. 8 da listino regionale 2023 e

n. 2 da analisi nuovi prezzi;

- In data 07/04/2025 la D.L. provvedeva a redigere una perizia di variante in corso

d'opera, trasmettendola al RUP per le valutazioni di competenza;

- il RUP ha accertato la compatibilità delle opere di cui trattasi con quanto

previsto dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ed effettuato una verifica

preventiva della copertura economica per l'autorizzazione all'avvio delle

conseguenti procedure di modifica del contratto di appalto;

- la perizia afferisce ad una proposta di integrazione delle lavorazioni già previste

in progetto, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed

è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e

imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo ed è finalizzata

al miglioramento della funzionalità dell'opera;

- per eseguire le suddette migliorie occorre eseguire alcune lavorazioni i cui prezzi

unitari non figurano nell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto

suddetto. Pertanto è stato necessario concordare con l'impresa n. 11 Nuovi

Prezzi, di cui n. 8 da listino regionale anno 2023 ed n. 3 da analisi di mercato;

Considerato che:

- le suddette nuove lavorazioni comportano un incremento totale dell'importo

contrattuale di € 25.240,72, pari ad un incremento percentuale del 17,93% di quello originario e quindi contenuto nel limite definito dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

- per tutto quanto innanzi è necessario procedere alla sottoscrizione di apposito Atto di Sottomissione;

Visti:

- il progetto esecutivo approvato con A.D. n. n. 44 del 09/02/2024;
- l'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno _____(____) del mese di _____ con il presente atto si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1 – La società Consorzio Stabile Soledil S.r.l con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori aggiuntivi previsti nella perizia di variante dei "Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189" alle stesse condizioni di esecuzione contenute nel Contratto di Appalto ed agli stessi prezzi unitari offerti in sede di gara in detto contratto elencati, oltre quelli concordati con il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi allegato al presente atto.

ARTICOLO 2 – L'importo complessivo dei lavori, per effetto di tali variazioni, aumenta da quello determinato in fase di affidamento, pari a € 140.751,22, compresi i costi della sicurezza, ad € 165.991,94 (diconsi euro cento sessantacinquemila novecento novantuno/94), compresi i costi della sicurezza pari a € 9.702,46 ed oltre IVA di legge, in aumento di € 25.240,72 pari al 17,93% dell'importo contrattuale iniziale.

ARTICOLO 3 – In accordo agli elaborati di gara, per la redazione della Perizia di variante è stato necessario concordare nuovi prezzi, pertanto, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. n. 49/2018, con Verbale a parte, sottoscritto dall'impresa appaltatrice ed allegato al presente atto, sono stati concordati n. 11 Nuovi Prezzi relativi ad interventi migliorativi da eseguirsi all'immobile regionale oggetto dei lavori e non previsti nel progetto originario.

ARTICOLO 4 – La sottoscritta società Consorzio Stabile Soledil S.r.l con il presente atto si impegna ad eseguire agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi allegati al contratto principale, oltre a quelli concordati con il presente atto, per i quali sarà applicato il ribasso contrattuale, pari al 32,862%.

ARTICOLO 5 – Per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive è necessario prorogare il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato per il giorno 30/04/2025. Per l'ultimazione delle lavorazioni si assegnano 80 (ottanta) giorni, naturali e consecutivi e, pertanto, il nuovo termine per dare ultimati definitivamente i lavori è fissato il 19/07/2025.

ARTICOLO 6 – Per tutto quanto non espressamente indicato nei precedenti articoli valgono le disposizioni già contenute nel Contratto di appalto.

ARTICOLO 7 – Tutte le eventuali spese relative al presente Atto aggiuntivo (bolli, copie, registrazioni, diritti, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta appaltatrice senza diritto a rivalsa.

ARTICOLO 8 – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto di sottomissione sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui l'atto stesso sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26 aprile 1986 n° 131.

Il presente atto è stato regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, D.P.R. del 26

ottobre 1972 n. 642, mediante versamento effettuato con Mod F24 con delega
irrevocabile nell'importo di €32,00 (trentadue) effettuato il _____.

Il presente Atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di
completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per
l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo la avvenuta superiore
approvazione.

Firmato digitalmente dal titolare impresa appaltatrice: Sig. Luigi Di Nardo

Firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio: dott. Francesco Capurso

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

Oggetto: Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” – Contratto generale per la seconda annualità a seguito dell’esercizio dell’opzione di rinnovo – CONTRATTO ATTUATIVO per i “Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189”

CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CIG Derivato: A04DF9AE79

PERIZIA DI VARIANTE

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8, D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

Impresa: Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212

Contratto attuativo: sottoscritto in data 16.02.2024 Repert. N. 025560 del 23.02.2024

Importo totale	€ 205.545,88
Importo a base d’asta (al netto dei costi per la sicurezza)	€ 197.171,98
Percentuale di ribasso	32,862%
Importo offerto (al netto dei costi per la sicurezza)	€ 132.377,32
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.373,90
Totale lavori (compresi costi per la sicurezza)	€ 140.751,22

Premesso che:

- con contratto sottoscritto in data 16.02.2024 Repert. N. 025560 del 23.02.2024, da registrarsi in caso d’uso ai sensi del D.P.R. 131/89, sono stati affidati al Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. i “Lavori per la messa in sicurezza ed adeguamento antincendio degli uffici regionali siti a Bari in Corso Sonnino n° 169-177-189” per l’importo complessivo di €**140.751,22**, di cui € **132.377,32** per lavori ed € **8.373,90** per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, ed oltre IVA di sensi di legge;
- la consegna dei lavori è stata differita in data 04/03/2024 giusto verbale di differimento del termine di consegna lavori acquisito agli atti di ufficio con prot. n. 0112708/2024 del 04/03/2024;
- i lavori, pertanto, sono stati consegnati in data 03/09/2024 giusto verbale acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 0425857/2024 del 03/09/2024;
- è stata concessa una proroga per l’ultimazione dei lavori in data 18/12/2024 acquisita agli atti di ufficio con Prot. N. 0629595/2024, pari data, con la quale il nuovo termine per l’ultimazione lavori è stato fissato per il giorno 30/04/2025;
- nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per prevedere una serie di migliorie nell’esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori;
- dette lavorazioni si sono rese necessarie per una migliore gestione delle procedure in caso di emergenza, in considerazione della complessa articolazione planimetrica degli uffici e del possibile incremento del numero di persone che utilizzano gli stessi, si è deciso di sostituire la centrale di rilevazione antincendio di tipo tradizionale con una centrale di ad indirizzamento individuale analogamente è stata prevista una centrale EVAC che consenta la suddivisione in un maggior

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Pag. 1

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

numero di zone. Tutti i terminali dell'impianto di rilevazione (rivelatori, pulsanti di allarme, ecc.) saranno collegati con la centrale mediante linee chiuse ad anello, denominate *loop* e, disponendo di un sistema di indirizzamento individuale, consentiranno all'operatore di individuare univocamente, dalla centrale, l'elemento che ha generato l'allarme mirando di conseguenza l'intervento delle squadre antincendio o, in caso di falso allarme, l'intervento della manutenzione.

- per eseguire le suddette opere occorre eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi, che forma parte integrante del contratto d'appalto sopraccitato. Pertanto è stato necessario concordare con l'impresa n. 11 nuovi prezzi di cui n. 8 da listino regionale 2023 e n. 3 da analisi nuovi prezzi;

Tanto premesso,

L'anno duemila venticinque, il giorno 8 (otto) del mese di Aprile, tra la sottoscritta Arch. Margherita Loiudice, Direttrice dei Lavori, ed il sig. Luigi Di Nardo, in qualità di legale rappresentante del Consorzio Stabile Soledil S.r.l., appaltatore dei lavori, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari lordi, ai quali è stato applicato il ribasso d'asta contrattuale offerto in sede di gara, pari al 32,862%, con i quali saranno pagati i lavori in parola.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale modifica l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato e, pertanto, si procederà alla stipula del relativo Atto di Sottomissione per l'importo di **€ 25.240,72** per cui l'importo totale dei lavori netti appaltati sarà pari a **€165.991,94** (compresi i costi per la sicurezza pari **€ 9.702.46**), con un incremento percentuale del **17,93 %** di quello originario e quindi contenuto nel limite definito dall'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016.

Da Listino Prezzi regionale				
Tariffa	Descr. Estesa	U.M.	Prezzo da listino	Prezzo Ribassato (-32,862%)
A.001.035.e	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: diametro nominale 2"1/2, spessore 3,6 mm, peso 3,58 kg/m	m	28.83 €	19,36 €
A.001.060.b	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, pannello sinottico di visualizzazione stati di allarme; alimentazione 230 Vc.a. 50/60 Hz; contenitore metallico con grado di protezione IP 30 e coperchio in plastica ABS, certificato CPR secondo normativa EN 54 2/4, compresa l'attivazione dell'impianto: a 4 linee più 6 ingressi e 8 uscite	cad	7 119,74 €	4.780,05 €
A.001.061.a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale, compresa l'attivazione dell'impianto: completo di	cad	187,26 €	125,72 €

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: attivitategnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Pag. 2

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

	base di montaggio			
A.001.062	Rivelatore termico, del tipo termovelocimetrico, per impianti analogici ad indirizzamento individuale, completo di base di montaggio, compresa l'attivazione dell'impianto	cad	153,10 €	102,79 €
A.001.065	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto	cad	42,68 €	28,65 €
A.001.071.c	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto: base in materiale termoplastico e corpo in acciaio nichelato, con tubo distanziale regolabile 150 ÷ 175 mm e testa girevole, tenuta fino a 400 N	cad	168,44 €	113,09 €
A.001.074.d	Cavo antincendio schermato FG29OHM16, tensione nominale 100/100 V, isolamento in mescola termoplastica di qualità G29, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, schermo con nastro Al/Pet, guaina esterna in mescola LSZH di qualità M16, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo EN 61034, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca s1b,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq	m	3,89 €	2,61 €
A.001.076.d	Cavo antincendio EVAC FTS29OM16, tensione nominale 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità S29, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in mescola LSZH di qualità M16, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo EN 61034, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR, classe Ccas1b,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq	m	3,86 €	2,59 €
Da Analisi Prezzi				
Tariffa	Descr. Estesa	U.M.	Prezzo da listino	Prezzo Ribassato (-32,862%)
N.P.01_Ant	Fornitura e posa in opera di pulsante di allarme antincendio manuale indirizzato, compreso coperchio protettivo e cartello metallico di segnalazione	cad	191,63 €	128,66 €

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Pag. 3

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

N.P.02_Ant	Sistema compatto di tipo EVAC per la gestione di 4+6 zone d'allarme vocale, con potenza totale di 500W distribuibili su doppia linea A/B. Dotato di display touch screen, microfono palmare PTT, ingressi/uscite audio multipli (AUX, bilanciato, 0dB), 8 ingressi supervisionati e 3 uscite relè configurabili. Include equalizzazione e controllo volume per zona, commutazione automatica amplificatore e alimentazione a batteria di backup. Certificato EN54-16 e EN54-4. Include box da parete per comunicazioni d'emergenza con microfono PTT, connessione di tipo BUS ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.	a corpo	30 282,64 €	20 331,16 €
N.P.06_Ant	Plafoniera ad incasso bianca, con corpo in metallo verniciato a polvere, altoparlante full-range almeno da 130mm e trasformatore 100V con potenza regolabile a 6/3/1.5W, dotata di connettori e fermi a molla per il fissaggio	cad	189,81 €	127,43 €

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo la avvenuta superiore approvazione.

per l'Impresa appaltatrice

Sig. Luigi Di Nardo

La Direttrice dei Lavori

arch. Margherita Lojudice

Visto il R.U.P.

Ing. Gianfranco Stallone

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404374

pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Pag. 4