



## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 37
Tipologia	Liquidazione Pagamento
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00310 del 20/05/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00327**

**OGGETTO:** CIG: A01580A9C7 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro : 9493955383

Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del "Vivaio Regionale Restinco" sito a Brindisi alla contrada Restinco nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno \_ Approvazione Certificato di Regolare esecuzione - Liquidazione e pagamento Stato Finale dei lavori in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.R.L.

---



Il giorno 20/05/2025,

## Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed Estimative

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*;

**Visto** il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell'amministrazione digitale”*;

**Vista** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*;

**Vista** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”*;

**Vista** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

**Visto** il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

**Vista** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 30/06/2025 con DGR n. 582 del 30/04/2025);

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto *“Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021”* con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31/05/2025 con A.D. n. 17 del 30/04/2025);

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto *“Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”*;

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad



oggetto *“Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”*;

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vistala** D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

**Vista** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali”*;

**Visto** il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia”* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025”*;

- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027”*;

- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*;

- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

**Visti:**

il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

**Premesso** che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli



- immobili di proprietà della Regione Puglia;
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";
  - con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
    1. **contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
    2. **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
    3. **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Louidice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
    4. **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
    5. **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

		<b>A. Importo dei servizi</b>	
IMPORTO LAVORI	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	<b>A</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
SOMME DISPOSIZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni)	€ 50.000,00



	esterne, ecc.)	
	B.2 IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	<b>B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 380.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.880.000,00</b>

6. **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
  7. **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
  8. **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
  9. **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  10. **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
    - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
    - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
    - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
  11. **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
  12. **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
  13. **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara;
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
    1. **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
    2. **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla



presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;

3. **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
  4. **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
  5. **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
  6. **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
  7. **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
    1. **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
    2. **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

**PREMESSO**, altresì, che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Vivaio Regionale Restinco" sito a Brindisi in contrada Restinco ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 41 P.IIa 495 del Comune di Brindisi;
- A seguito di sopralluogo condotto sul suddetto complesso immobiliare è emerso un cattivo stato di manutenzione sia interna che esterna e si rende necessario, pertanto, un intervento di ristrutturazione complessivo che dovrà garantire la salubrità degli ambienti interni, la manutenzione di parte dei prospetti e un adeguamento normativo relativamente alla componente impiantistica;
- con A.D. n. 417 del 28/09/2023 si è determinato tra l'altro di:



1. **contrarre** per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del "Vivaio Regionale Restinco" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
  2. **approvare** il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Margherita Loiudice, allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
  3. **approvare** il Quadro Economico riarticolato come di seguito riportato ...omissis...;
  4. **impegnare** definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € 191.510,51 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
    - Per € 187.079,19 (di cui € 139.380,38 per lavori, € 13.963,22 per oneri della sicurezza ed € 33.735,59 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
    - Per € 4.431,32 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- in data 19/10/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto, Repertorio N. 025393 del 24/10/2023;
  - in data 31/10/2023 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale redatto in pari data, acquisito agli atti di ufficio con protocollo N. 13525 del 06/11/2023;
  - con A.D. n. 34 del 07/02/2024 si è determinato, tra l'altro, di **approvare** la perizia di variante del 05/02/2024, a firma dell'arch. Margherita Loiudice, e composta da: Relazione tecnica con quadro di spesa, Computo Metrico estimativo, Quadro comparativo, Verbale di concordamento nuovi prezzi, Schema di atto di sottomissione per l'importo complessivo invariato di € 280.000,00;
  - con dichiarazione dell'esecutore di ultimazione dei lavori il 09/03/2024, acquisita agli atti di ufficio con prot. N. 0127251 del 12/03/2024, gli stessi sono stati accertati ultimati con certificato di ultimazione lavori del 14/03/2024, Prot. n. 0135039 del 15/03/2024 e quindi in tempo utile rispetto alla scadenza contrattuale.
  - con A.D. n 291 del 29/05/2024 è stato determinato, tra l'altro, di **liquidare e pagare** in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica N. 35 del 13/05/2024 dell'ammontare complessivo di € 153.524,80, di cui € 125.840,00 per i lavori contrattuali di cui al SAL N.1 e € 27.684,80 per IVA al 22%, come descritto in sezione contabile;
  - successivamente alla redazione dello stato finale e nelle more dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione, si sono manifestati



nell'edificio dei vizi realizzativi relativi alla tenuta dell'intonaco su di una limitata porzione del prospetto nord e il 25/03/2025 l'impresa esecutrice è intervenuta eliminando le non conformità segnalate.

**Vista** la seguente documentazione, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma ma disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Stato Finale dei lavori, emessi dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;
- Certificato di Pagamento N. 2 del 12/09/2024 emesso dal RUP per il pagamento della rata n.2 di € 13.221,00;

**Vista** la Relazione sul conto Finale e Certificato di Regolare esecuzione del 29/04/2025, confermato dal RUP il 06/05/2025, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti € 139.061,06 (diconsi euro centotrentanovesessantuno/06), al netto dell'IVA del 22%;

**Acquisita** la seguente documentazione emessa dal Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212:

- Dichiarazione resa da legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- Dichiarazione del 07/05/2025, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N.15/2008, di non aver affidato incarichi professionali per l'esecuzione degli appalti in questione;
- Fattura elettronica N. FATTPA 37\_25 del 07/05/2025 dell'ammontare complessivo di € 16.129,62 di cui € 13.221,00 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 2.908,62 per IVA al 22%;

**Ritenuto** necessario, per tutto quanto sopra riportato, procedere ad:

- **approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla DL al termine dei lavori;
- **approvare** il Certificato di regolare esecuzione, emesso, ai sensi dell' art. 14 del D.M. n. 49/2018 e art.102 D.Lgs. N. 50/2016 il 29/04/2025, confermato dal RUP il 06/05/2025;
- **liquidare e pagare** in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica N. FATTPA 37\_25 del 07/05/2025 dell'ammontare complessivo di € € 16.129,62 (di cui € 13.221,00 per i lavori contrattuali ed € 2.908,62 per I.V.A. al 22%), acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. r\_puglia/AOO\_RP/FATT/07/05/2025/2263 del 07/05/2025, relativa allo Stato Finale dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del Vivaio Regionale Restinco sito a Brindisi alla contrada Restinco nell'ambito



dell'Accordo Quadro per i Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 opzionabile per un ulteriore anno. CIG derivato: A01580A9C7 - CUP: B32H22012880002".

## VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

### Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

## ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

<b>DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	



<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea		
<b>Obiettivo</b>			
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A01580A9C7 - CUP: B32H22012880002		
<b>Codice MIR</b>			
<b>Codice Impegno</b>	3024007455/001		
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>			
<b>Somma da Liquidare con la Disposizione</b>	€ 16.129,62		
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it		
<b>DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI</b>			
<b>Tipo Doc.</b>	<b>N. Fatt.</b>	<b>Acquisizione</b>	<b>Intestatario</b>
TD01	FATTPA 37_25	N. Preacq.: 0000001992 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/FATT/07/05/2025/2263 Data Acq. SDI: 07/05/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
<b>CIG \ CUP \ MIR</b>	CIG: A01580A9C7 - CUP: B32H22012880002		
<b>Importo da Liquidare</b>	€ 16.129,62		
<b>Importo da Pagare</b>	€ 13.221,00		
<b>Modalità del Pagamento</b>	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Certificato di pagamento n.2 per il pagamento della rata n.2 di Euro 13.221,00_DET.IMPEGNO N. 00417 del 28-09-2023		

### DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni



dalla L. n. 2/2009, si attesta di aver acquisito il DURC con scadenza in data 03/06/2025;

- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, pertanto è stata richiesta la Comunicazione Antimafia in data 26/07/2024, prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0286298\_20240726, attualmente in istruttoria;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

**APPROVARE** gli atti di contabilità finale emessi dalla DL al termine dei lavori;

**APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato, ai sensi dell'art. 14 del D.M. n. 49/2018 e art.102 D.Lgs. N. 50/2016 il 29/04/2022, dalla DL arch. Margherita Loiudice e dal RUP ing. Gianfranco Stallone il 29/04/2025;

**LIQUIDARE E PAGARE** in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica N. FATTPA 37\_25 del 07/05/2025 dell'ammontare complessivo di € 16.129,62, di cui € 13.221,00 per i lavori contrattuali allo Stato finale e € 2.908,62 per IVA al 22%, come descritto in sezione contabile.

**ASSolvere** agli obblighi di trasparenza secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "*Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione*".

**DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.5 allegati, parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti



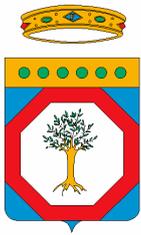
- amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
  - sarà trasmesso:
    1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza;
    2. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
    3. alla Progettista e Direttrice dei Lavori, arch. Margherita Loiudice;
    4. al Consorzio Stabile SOLEDIL srl: consorziostabilesoledil@arubapec.it
    5. alla E.Q. Controllo di Gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione, dott. Roberto Martelli.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

<b>Documento - Impronta (SHA256)</b>
2024.09.09_Restinco_Finale_CdP_signed.pdf - fa85ee048b59c9202a6a776eecaf1f231c91a91ec9498d9c843f23933a2f8278
2024.09.09_Restinco_Finale_SAL_signed.pdf - f49b4356ba515a74bb5455ce563880ab91d7dea736d0ce2e16fbf2e5710def36
2024.09.09_Restinco_Finale_RegCont_signed.pdf - 452990c2f72540e1b53d9332fa9ef99fb567a6a131b0ccfb2406f4b0d5bed1b7
2024.09.09_Restinco_Finale_LibMis_signed.pdf - 4960631ee367dd7f68a50ef26f7d307e09baa2104385aada22df3372fa145521
2025.04.29_Restinco_ManStraord_RelStatoFinCRE.pdf - 2c131178b7b821f938f38b8e254167bd19d44d71fee668de9d19a8f89a02c593

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00327 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta  
Caterina Pulito

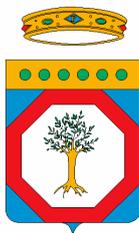
E.Q. “Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed  
Attività Tecniche Catastali”  
Margherita Loiudice

E.Q. “Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione,  
affidamento ed esecuzione lavori”  
Gianfranco Stallone

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## Scheda Anagrafico Contabile

### Allegato 1

**N. 108/DIR/2025/00310 di repertorio del 20/05/2025**

**Numero Proposta:** 108/DIR/2025/00327

**Oggetto:** CIG: A01580A9C7 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro : 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del "Vivaio Regionale Restinco" sito a Brindisi alla contrada Restinco nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno \_ Approvazione Certificato di Regolare esecuzione - Liquidazione e pagamento Stato Finale dei lavori in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.R.L.

<b>DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione



<b>UE</b>	europea
<b>Obiettivo</b>	
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A01580A9C7 - CUP: B32H22012880002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Impegno</b>	3024007455/001
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	
<b>Somma da Liquidare con la Disposizione</b>	€ 16.129,62
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

<b>DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI</b>			
<b>Tipo Doc.</b>	<b>N. Fatt.</b>	<b>Acquisizione</b>	<b>Intestatario</b>
TD01	FATTPA 37_25	N. Preacq.: 0000001992 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/ FATT/07/05/2025/2263 Data Acq. SDI: 07/05/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
<b>CIG \ CUP \ MIR</b>		CIG: A01580A9C7 - CUP: B32H22012880002	
<b>Importo da Liquidare</b>		€ 16.129,62	
<b>Importo da Pagare</b>		€ 13.221,00	
<b>Modalità del Pagamento</b>		SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Certificato di pagamento n.2 per il pagamento della rata n.2 di Euro 13.221,00_DET.IMPEGNO N. 004 17 del 28-09-2023	

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso



# DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

Sezione Demanio e Patrimonio  
Servizio Attività tecniche ed estimative - Bari

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del "Vivaio Regionale Restinco" sito a Brindisi alla contrada Restinco nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno CIG derivato A01580A9C7 CUP B32H22012880002 CIG Derivato A01580A9C7

**COMMITTENTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

**IMPRESA:** Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 13'221,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	13/05/2024	125'840,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		125'840,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO, Ing. Gianfranco Stallone

VISTO: il Contratto in data 24/10/2023 repertorio n. 025393 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	139'061,06
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	139'061,06
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	125'840,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	125'840,00
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 1 euro</b>	13'221,00
per I.V.A. al 0%	
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	13'221,00

### CERTIFICA

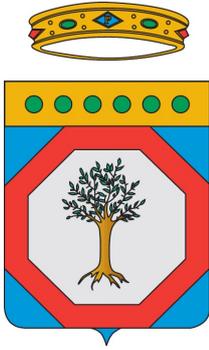
CHE ai termini dell'articolo 10 del contratto d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 13'221,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Dicansi: (euro tredicimiladuecentoventuno/00).

Bari, 12/09/2024

Il R.U.P.  
Ing. Gianfranco Stallone

**ASSICURAZIONE OPERAI**  
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC online (INPS 44481917) con scadenza il 03/06/2025

La Direttrice dei Lavori  
Arch. Margherita Loiudice



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio  
Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
BARI

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del "Vivaio Regionale Restinco" sito a Brindisi alla contrada Restinco nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni1" opzionabile per un ulteriore anno  
CIG: 9493955383

**COMMITTENTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

**IMPRESA:** Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA), Via Circumvallazione esterna, 79, PIVA 06116421212

Contratto in data 24/10/2023 rep. n. 025393 di euro 153 329.73

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	221 545.38
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	13 963.22
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 015148a	Piatto doccia accessibile, a filo pavimento, in metacrilato con finiture antisdrucciolo in rilievo, completo di piletta con griglia un acciaio inox e sifone ultrapiatto, in opera con esclusione delle opere murarie: dimensioni 90 x 90 cm, griglia Ø 70 mm  SOMMANO cad	2,00	472,32	944,64
2 A.002.001.g	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.000 x 2.150 mm  SOMMANO cad	1,00	488,25	488,25
3 A.002.013.b	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna, per anta principale o unica anta  SOMMANO cad	2,00	227,19	454,38
4 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.  SOMMANO mc	52,92	12,50	661,51
5 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti.  SOMMANO mc/km	317,52	1,50	476,28
6 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)  SOMMANO t	25,50	18,00	459,00
7 E.002.006.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni pieni  SOMMANO mq	53,52	10,61	567,85
8 E.002.032	Rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, escluso il calo in basso  SOMMANO mq	81,48	9,40	765,91
9 E.002.038.a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale  SOMMANO mq	18,84	15,67	295,22
10 E.002.039	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico  SOMMANO mc	18,68	172,36	3'219,69
11 E.002.040	Demolizione di sottofondo in malta cementizia o a base di calce, dello spessore sino a cm 3, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta.  SOMMANO mq	42,35	5,20	220,22
12 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla  SOMMANO mq	35,86	9,10	326,33
13 E.002.054.b	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato  SOMMANO mq	15,00	5,49	82,35
14 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri  SOMMANO m	56,90	2,98	169,56
15 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'a ... arico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero  SOMMANO mq	63,00	11,50	724,50
	<b>A R I P O R T A R E</b>			9'855,69

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			9'855,69	
16 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	SOMMANO mq	240,38	15,67	3'766,75
17 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	SOMMANO mq	1'453,13	4,64	6'742,53
18 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	SOMMANO mq	27,02	27,30	737,65
19 E.002.081	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	SOMMANO kg	400,00	1,28	512,00
20 E.002.084	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	SOMMANO mq	12,60	19,86	250,24
21 E.002.090.a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia	SOMMANO cad	6,00	60,59	363,54
22 E.002.090.c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC)	SOMMANO cad	6,00	76,26	457,56
23 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola	SOMMANO cad	4,00	43,88	175,52
24 E.002.090.g	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: scaldabagno elettrico	SOMMANO cad	2,00	61,83	123,66
25 E.002.096.a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico	SOMMANO m	90,00	3,46	311,40
26 E.004.027.i	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde	SOMMANO mq	0,48	47,23	22,67
27 E.006.032.b	Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica lambda da 0,12 a 0 ... to, architravi e sollevamento ai piani: lisci o con incastro maschio/femmina: spessore 12 cm, resistenza al fuoco EI 180	SOMMANO mq	41,48	57,95	2'403,77
28 E.008.013.h	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensio ... canica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 25, spessore cm 12	SOMMANO mq	3,84	34,69	133,21
29 E.008.014	Massetto delle pendenze per coperture piane realizzato con impasto di cemento 32.5 e sabbia di cava, ottenuto con kg 300 di cemento tipo 32.5 per mc 1,0 di sabbia, per una resisten ... ima di 150 kg/cmq, compresa la formazione di poste e fasce per pendenza variabile tra 1% e 2%, e spessore minimo di 4 cm	SOMMANO mc	0,75	235,32	176,49
30 E.008.016.b	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa	SOMMANO mc	17,55	349,98	6'142,15
31 E.009.001.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 8/10				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				32'174,83

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			32'174,83	
	SOMMANO m	72,30	24,09	1'741,71	
32 E.010.001.b	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse ... era bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: cancelli apribili semplici	SOMMANO kg	400,00	6,60	2'640,00
33 E.011.004.d	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero	SOMMANO mq	117,04	4,52	529,02
34 E.011.008.b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeeri poliolefinici, armat ... dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm	SOMMANO mq	15,00	47,04	705,60
35 E.011.015.a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: a base di resine acriliche in dispersione acquosa, grigia o rossa	SOMMANO mq	15,00	2,85	42,75
36 E.011.022.a	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente	SOMMANO mq	15,00	2,40	36,00
37 E.011.072.a	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sinte ... za fluida, applicato con rullo o a pennello: rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 150 g/mq	SOMMANO mq	37,89	29,89	1'132,53
38 E.011.083	Revisione di pavimentazione solare in lastre di pietra leccese, comprendente la verifica dello stato di conservazione dei giunti previa spazzolatura della superficie d'intervento, ... tituzioni di lastre danneggiate o lesionate e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq	231,00	20,50	4'735,50
39 E.012.047.b	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 1441 ... fridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 45 x 45 cm, spessore 9 mm	SOMMANO mq	61,19	50,62	3'097,44
40 E.012.067.a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm	SOMMANO mq	57,35	16,46	943,98
41 E.014.044	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri	SOMMANO kg	924,62	2,39	2'209,84
42 E.014.045	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq ad alta resistenza meccanica con malta sintetica epossidica, con cariche quarzifere, posto su massetto esistente ... pari a 7 mm circa, con caratteristiche di resistenza all'usura, alla compressione, agli olii, agli acidi ed all'umidità	SOMMANO mq	108,49	41,22	4'471,96
43 E.015.001.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm	SOMMANO mq	211,72	62,58	13'249,44
44 E.016.008.d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guid ... nterni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia	SOMMANO mq	160,56	18,57	2'981,60
45 E.016.011.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... nterni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia	SOMMANO mq	115,78	24,18	2'799,56
46 E.016.012.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... sterni su pareti verticali: con malta di cemento tipo				
	A R I P O R T A R E			73'491,76	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			73'491,76	
47 E.016.021	32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia  Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm	SOMMANO mq  SOMMANO mq	57,28  1'406,95	24,75  9,91	1'417,68  13'942,88
48 E.016.026	Ripristino di frontalini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione ... lini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta	SOMMANO m	62,95	52,79	3'323,13
49 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... li ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca	SOMMANO mq	1'258,11	10,87	13'675,66
50 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo	SOMMANO mq	1'651,78	2,44	4'030,34
51 E.016.044.b	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti ... o liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata	SOMMANO mq	393,67	13,42	5'283,05
52 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq	SOMMANO mq	32,76	7,54	247,01
53 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco	SOMMANO mq	32,76	19,40	635,54
54 E.017.006.b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 1 anta, a battente	SOMMANO mq	7,26	584,39	4'242,67
55 E.017.006.d	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 1 anta, a battente	SOMMANO mq	9,45	478,09	4'517,95
56 E.017.006.e	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 2 ante, a battente	SOMMANO mq	12,60	458,44	5'776,34
57 E.017.060.a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca	SOMMANO cad	4,00	474,29	1'897,16
58 EL.001.003.a	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... ato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: 2 x 10 A+T, singola	SOMMANO cad	150,00	45,91	6'886,50
59 EL.001.004.a	Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, ques ... lastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: interruttore 2 x 16 A per scaldacqua	SOMMANO cad	2,00	59,53	119,06
60 EL.001.010.a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posat ... ata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio: punto luce singolo, grado di protezione IP 40	SOMMANO cad	38,00	29,78	1'131,64
	A R I P O R T A R E				140'618,37

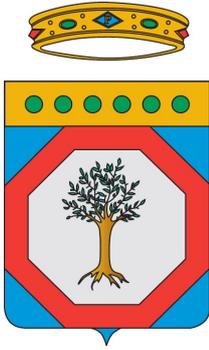
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			140'618,37	
61 EL.001.011.a	Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione po ... su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: comando a singolo interruttore, grado di protezione IP 40	SOMMANO cad	22,00	63,80	1'403,60
62 EL.002.014.g	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fu ... 1 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: pentapolare FG16OM16 0,6/1 kV: sezione 25 mmq	SOMMANO m	100,00	34,66	3'466,00
63 EL.002.063.d	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 32 mm	SOMMANO m	100,00	14,20	1'420,00
64 EL.003.043.c	Apparecchio di illuminazione per controsoffitti a pannelli e doghe e profili in vista o non in vista, completo di lampade fluorescenti; corpo base in acciaio preverniciato, cablata ... schermo di chiusura in policarbonato, grado di protezione IP 40, altezza totale 80 mm: 4 x 18 W, dimensioni 595 x 595 mm	SOMMANO cad	10,00	183,54	1'835,40
65 EL.003.059.b	Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in policarbonato autoestinguente, schermo in policarbonato autoestinguente trasparente prismatico internamente, installat ... 66, lampade led temperatura di colore 4000 K, alimentazione 230 V c.a.: monolampada: lunghezza 1.300 mm, 18 W, 2.920 lm	SOMMANO cad	10,00	86,34	863,40
66 EL.003.059.c	Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in policarbonato autoestinguente, schermo in policarbonato autoestinguente trasparente prismatico internamente, installat ... 66, lampade led temperatura di colore 4000 K, alimentazione 230 V c.a.: monolampada: lunghezza 1.600 mm, 24 W, 3.890 lm	SOMMANO cad	18,00	100,64	1'811,52
67 I.001.004.a	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... usione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: doccia	SOMMANO cad	6,00	144,95	869,70
68 I.001.004.b	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... usione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo	SOMMANO cad	6,00	169,98	1'019,88
69 I.001.004.d	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... clusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: vaso	SOMMANO cad	4,00	107,92	431,68
70 I.001.006	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria	SOMMANO cad	2,00	644,53	1'289,06
71 I.002.001.a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm	SOMMANO cad	4,00	448,02	1'792,08
72 I.002.002.a	Lavabo in ceramica per disabili con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone ... ile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato	SOMMANO cad	2,00	632,84	1'265,68
73 I.002.005.a	Vaso igienico (WC/bidet) per disabili in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di casse ... no, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento	SOMMANO cad	2,00	820,30	1'640,60
74 I.002.012.a	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia ... ica smaltata ad alta resistenza con trattamento antiscivolo, colore bianco delle dimensioni di: 90 x 90 x 6 cm	SOMMANO cad	4,00	440,73	1'762,92
	<b>A R I P O R T A R E</b>			161'489,89	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			161'489,89	
75 I.003.003.b	Maniglione di sostegno destro o sinistro per lavabo, vasca, WC, bidet, ecc. in alluminio rivestito in nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: a muro, profondità 78 cm	SOMMANO cad	2,00	163,00	326,00
76 I.003.004	Specchio reclinabile a maniglione in alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio	SOMMANO cad	2,00	591,96	1'183,92
77 I.003.005.a	Sedile per doccia ribaltabile con struttura di sostegno in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, con attacco: in acciaio inox lucido	SOMMANO cad	2,00	691,65	1'383,30
78 I.003.006.a	Erogatore d'aria calda elettronico, funzionamento automatico, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz, potenza assorbita 2,4 kW, in opera compresi stop di fissaggio: a raggi infrarossi in acciaio cromato satinato	SOMMANO cad	4,00	494,48	1'977,92
79 I.004.003.b	Gruppo doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema anticalcare, due rubinetti da incasso diritti o a squadra del tipo: normale	SOMMANO cad	2,00	101,71	203,42
80 I.004.004.a	Gruppo monoforo per lavabo con maniglie del tipo: a stella, con bocca girevole e scarico automatico diametro 1"1/4	SOMMANO cad	6,00	156,56	939,36
81 I.006.014.d	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata ... ato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 100 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.500 W	SOMMANO cad	2,00	361,25	722,50
82 N.P.01	Rimozione di condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, per solo raffreddamento oppure a p ... interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). - Versione pompa di calore con PF = 3,0 - PR = 5,0 - PA = 1,4 - L = 25.	SOMMANO cadauno	1,00	31,92	31,92
83 N.P.02_M01.002	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali 15% ed utili d'impresa pari al 10%	SOMMANO ora	24,00	35,74	857,76
84 N.P.03_M01.004	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali 15% e utili d'impresa 10%	SOMMANO ora	24,00	29,80	715,20
85 NP.ELE.01	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale QGBT per alimentazione utenze come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte.	SOMMANO a corpo	2,00	3'170,00	6'340,00
86 NP.ELE.02	Fornitura e Posa in opera di quadro elettrico QEC come da schema elettrico unifilare, compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte. La posizione sarà concordata con la DL.	SOMMANO a corpo	9,00	780,00	7'020,00
87 R.004.002.a	Ripristino e risanamento di pilastri e travi in cemento armato con malta premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilalcol conforme alla UNI EN 1 ... zione al fuoco Euroclasse A1, resistente ai solfati: valutato al mq per spessore di ricostruzione del copriferro di 2 cm	SOMMANO mq	12,07	94,88	1'145,20
88 R.004.032	Rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, ... microsilicati, applicata a spatola con rifinitura a frattazzo di spugna, dello spessore non inferiore a 3 mm	SOMMANO mq	12,07	17,93	216,42
89 T.007.055.c	Condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, a pompa di calore, utilizzante gas frigorifero ... nità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). Pompa di calore con PF = 4,0 - PR = 5,2 - PA = 0,85 - L = 20.	SOMMANO cad	1,00	1'776,60	1'776,60
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>				186'329,41
	RIBASSO del 32,862% da considerare su euro				186'329,41
	<b>A R I P O R T A R E</b>				186'329,41

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			186'329,41
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>			
90 S.002.001.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm SOMMANO cad	4,00	0,47	1,88
91 S.002.002.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm SOMMANO cad	4,00	0,90	3,60
92 S.002.003.c	Cartelli di obbligo in alluminio secondo UNI ISO 7010, di colore blu, con pittogrammi e scritte, delle seguenti dimensioni: 500 x 700 mm, visibilità 12 m SOMMANO cad	2,00	2,10	4,20
93 S.003.002.a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari latera ... i con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori SOMMANO m	28,00	1,18	33,04
94 S.003.002.b	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari latera ... za 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile SOMMANO m	84,00	0,46	38,64
95 S.003.006.d	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sosteg ... to fissati nel terreno a distanza di 1 m: altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori SOMMANO m	79,35	1,90	150,77
96 S.003.006.e	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sosteg ... ati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata SOMMANO m	79,35	5,98	474,51
97 S.003.012.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni SOMMANO mq	491,10	9,49	4'660,54
98 S.003.012.b	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite SOMMANO mq	982,20	2,72	2'671,58
99 S.003.012.c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... ggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere SOMMANO mq	491,10	3,73	1'831,80
100 S.003.014.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapièd ... i onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori SOMMANO mq	327,36	4,78	1'564,78
101 S.003.014.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapièd ... ie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) SOMMANO mq	327,36	1,55	507,41
102 S.003.018	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori SOMMANO mq	491,10	2,73	1'340,70
103 S.003.042.a	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pann ... sto di utilizzo della soluzione per ogni mese (esclusi gli arredi): dimensioni 4500 x 2400 mm con altezza pari a 2400 mm SOMMANO cad	3,00	49,16	147,48
	<b>A R I P O R T A R E</b>			199'760,34

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			199'760,34
104 S.003.044.c	Prefabbricato monoblocco per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincato e un lavabo con rubinetterie, con due finestre, un portoncino esterno semivetrato, dimensioni 4800 x 2400 mm			
	SOMMANO cad	3,00	177,43	532,29
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			13'963,22
	<b>T O T A L E euro</b>			200'292,63
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>			
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 13'963,22</i>			
	<b>LAVORI A MISURA euro</b>			186'329,41
	<b>RIBASSO del 32,862% da applicare su euro 186'329,41 = euro</b>			<b>-61'231,57</b>
	<b>PER LAVORI A MISURA euro</b>			125'097,84
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			13'963,22
	<b>T O T A L E euro</b>			<b>139'061,06</b>
	Bari, 09/09/2024			
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Margherita Loiudice			
	A R I P O R T A R E			



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 18

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del "Vivaio Regionale Restinco" sito a Brindisi alla contrada Restinco nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni1" opzionabile per un ulteriore anno  
CIG: 9493955383  
CIG Derivato A01580A9C7 CUP B32H22012880002

**COMUNE:** Brindisi

**PROVINCIA:** Brindisi

**ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

**IMPRESA:** Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212

**Registro di Contabilità n. 1 composto da n. \_\_\_\_\_ pagine**

**LA DIRETTRICE DEI LAVORI**  
Arch. Margherita Loiudice

  
Margherita  
Loiudice  
09.09.2024  
17:38:12  
GMT+02:00

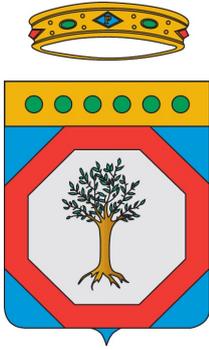
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Gianfranco Stallone

  
Gianfranco  
Stallone  
10.09.2024  
13:04:53  
GMT+02:00

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						181'542,71	
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Lavori Esterni - edili (SbCat 3)</b>							
151 E.017.006.e	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 2 ante, a battente  SOMMANO mq	1	35	12,60		458,44	5'776,34	
152 N.P.02_M01. 002	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali 15% ed utili d'impresa pari al 10%  SOMMANO ora	1	35	8,00		35,74	285,92	
153 N.P.03_M01. 004	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali 15% e utili d'impresa 10%  SOMMANO ora	1	35	8,00		29,80	238,40	
154 E.017.006.d	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 1 anta, a battente  SOMMANO mq	1	35	9,45		478,09	4'517,95	
155 N.P.02_M01. 002	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali 15% ed utili d'impresa pari al 10%  SOMMANO ora	1	35	8,00		35,74	285,92	
156 N.P.03_M01. 004	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali 15% e utili d'impresa 10%  SOMMANO ora	1	35	8,00		29,80	238,40	
157 E.017.006.b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 1 anta, a battente  SOMMANO mq	1	35	7,26		584,39	4'242,67	
158 N.P.02_M01. 002	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali 15% ed utili d'impresa pari al 10%  SOMMANO ora	1	36	8,00		35,74	285,92	
159 N.P.03_M01. 004	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali 15% e utili d'impresa 10%  SOMMANO ora	1	36	8,00		29,80	238,40	
160 E.010.001.b	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse ... era bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: cancelli apribili semplici  SOMMANO kg	1	36	400,00		6,60	2'640,00	
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>						18'749,92	
	<b>TOTALE euro</b>						200'292,63	
	Bari, 09/09/2024							
	<b>L'Impresa</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>						200'292,63	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						200'292,63	
	<p>Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Margherita Loiudice</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <p>Margherita Loiudice 09.09.2024 17:38:12 GMT+02:00</p> </div>							
	A RIPORTARE						200'292,63	



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 34

## **LIBRETTO DELLE MISURE**

**LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del “Vivaio Regionale Restinco” sito a Brindisi alla contrada Restinco nell’ambito dell’Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni1” opzionabile per un ulteriore anno  
CIG: 9493955383  
CIG Derivato A01580A9C7 CUP B32H22012880002

**COMUNE:** Brindisi

**PROVINCIA:** Brindisi

**ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

**IMPRESA:** Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212

**Libretto delle Misure n. 1 composto da n. \_\_\_\_\_ pagine**

**LA DIRETTRICE DEI LAVORI**  
Arch. Margherita Loiudice



Margherita Loiudice  
09.09.2024 17:38:12  
GMT+02:00

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Gianfranco Stallone



Gianfranco  
Stallone  
10.09.2024  
13:04:53  
GMT+02:00

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Lavori Esterni - edili (SbCat 3)</b>							
151 E.017.006.e 28/06/2023	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 2 ante, a battente <b>Ufficio 1</b> - porta <b>Laboratorio</b> - porta <b>Deposito</b>			1,600 2,100 2,000	2,100 2,400 2,100	3,36 5,04 4,20		
	SOMMANO mq					12,60		
152 N.P.02_M01. 002 05/09/2023	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali 15% ed utili d'impresa pari al 10% per posa infissi	1,00			8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
153 N.P.03_M01. 004 05/09/2023	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali 15% e utili d'impresa 10% Vedi voce n° 152 [ora 8.00]					8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
154 E.017.006.d 28/06/2023	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... ione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 1 anta, a battente <b>Mensa</b> - porta <b>Ufficio</b> - porta <b>Spogliatoi donne</b> <b>Spogliatoi uomini</b>			1,100 1,200 1,100 1,100	2,100 2,100 2,100 2,100	2,31 2,52 2,31 2,31		
	SOMMANO mq					9,45		
155 N.P.02_M01. 002 05/09/2023	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali 15% ed utili d'impresa pari al 10% per posa infissi	1,00			8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
156 N.P.03_M01. 004 05/09/2023	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali 15% e utili d'impresa 10% Vedi voce n° 155 [ora 8.00]					8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
157 E.017.006.b 05/02/2024	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... tazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 1 anta, a battente							
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	Laboratorio	6,00	1,10		1,100	7,26		
	SOMMANO mq					7,26		
158 N.P.02_M01. 002 05/02/2024	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali 15% ed utili d'impresa pari al 10% per posa infissi					8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
159 N.P.03_M01. 004 05/02/2024	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali 15% e utili d'impresa 10% per posa infissi					8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
160 E.010.001.b 26/01/2024	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse ... era bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: cancelli apribili semplici Inferriate esterne Vedi voce n° 116 [kg 400.00]					400,00		
	SOMMANO kg					400,00		
	Bari, 09/09/2024							
	<b>L'Impresa</b> Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79, P. IVA 06116421212							
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Margherita Loiudice							
	 Margherita Loiudice 09.09.2024 17:38:12 GMT+02:00							
	<b>A RIPORTARE</b>							

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 14 del D.M. n. 49/2018 e art. 102 D. Lgs. N. 50/2016)

**OGGETTO:** Accordo quadro dei “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” – Contratto attuativo per i “Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del “Vivaio Regionale Restinco” sito a Brindisi alla contrada Restinco”.

CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383 - CIG Derivato: A01580A9C7

**Impresa:** Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone n. 39 – P. IVA 06116421212

**Contratto:** sottoscritto in data 19/10/2023 Repert. N. 025393 del 24/10/2023

**Importo a base d’asta** (al netto dei costi per la sicurezza) € 207.602,82

**Costi per la sicurezza** € 13.963,22

**Percentuale di ribasso:** 32,862%

**Importo offerto** (al netto dei costi per la sicurezza) € 139.380,38

**Importo contrattuale** € 153.343,60

**Atto di sottomissione:** sottoscritto il 05/03/2024 Repertorio n. 025608 del 18/03/2024

**Importo perizia N. 01** € 153.329,73

**di cui per costi per la sicurezza** € 13.963,22

**1. PROGETTO**

Redatto dall’arch. Margherita Loiudice, funzionaria tecnica incardinata nel Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia dell’importo complessivo di € 280.000,00 ed approvato A.D. n. 417 del 28/09/2023.

**2. SOMME AUTORIZZATE**

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>		
<b>A) Importo Lavori</b>		
A.1)	Importo a base d'asta	€ 207.602,82
A.2)	Costi della sicurezza	€ 13.963,22
		Totale Lavori € 221.566,04
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1)	Compenso incentivante	€ 4.431,32
B.2)	IVA (22% di A)	€ 48.744,53
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€ 5.258,11
		Totale somme a disposizione € 58.433,96
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 280 000,00</b>

**3. AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO LAVORI E APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO**

Con A.D. n. 894 del 20/12/2022 è stata disposta l’aggiudicazione della procedura negoziata dell’Accordo Quadro ed è risultato aggiudicatario il Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 per aver offerto prezzi che determinano un ribasso pari al 32,862 % (diconsi trentadue virgola ottocento sessantadue per cento) sul prezzario regionale di Riferimento della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n. 1090 del 28/07/2022.

Con A.D. n. 39 del 31/01/2023 è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione.

Con l’A.D. n. 417 del 28/09/2023 si è determinato di contrarre per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato 1 del Vivaio regionale Restinco nell’ambito dell’accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1”

Con la medesima A.D. è stato approvato il Quadro Economico riarticolato a seguito del ribasso d’asta come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO</b>			
<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo lavori al netto del ribasso 32,862%	€	139.380,38
A.2)	Costi della sicurezza	€	13.963,22
			Totale lavori € 153.343,60
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€	4.431,32
B.2)	IVA (22% di A)	€	33.735,59
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	88.489,49
			Totale Somme a disposizione € 126.656,40
			<b>TOTALE GENERALE (A+B) € 280 000,00</b>

#### 4. CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 274.344,00 mediante polizza fidejussoria n. VH034709/DE rilasciata il 02/02/2023 da VHV Allgemeine Versicherung AG. con sede ad Hannover Via VHV-Platz, 1.

#### 5. POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'aggiudicatario ha stipulato, con la società SACE BT S.P.A. polizza n. 1674.00.33.33040314 per un massimale di € 1.500.000,00, una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; c.

#### 6. CONTRATTO

Il contratto attuativo è stato sottoscritto il 19/10/2023, Repertorio n. 025393 del 24/10/2024

#### 7. INIZIO DEI LAVORI E TERMINE PER L'ULTIMAZIONE

I lavori sono iniziati il 31/10/2023 come da verbale pari data acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 13525 del 06/11/2023, e dovevano essere ultimati in cento (100) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

#### 8. SOSPENSIONE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non si è avuta nessuna sospensione dei lavori.

#### 9. PERIZIA DI VARIANTE N. 01

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto ed ad alcune migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori.

Dette variazioni si sono rese necessarie in quanto le condizioni dell'intonaco esterno sono risultate migliori di quanto previsto in progetto è stata sufficiente una demolizione saltuaria dello stesso per una percentuale di circa il 30% della superficie inizialmente prevista.

Le migliorie invece riguardano la sostituzione delle inferiate esterne e dei serramenti del locale laboratorio che si sono rivelate in pessime condizioni di conservazione e pertanto è stata necessario prevederne la sostituzione. E' stata prevista una scossalina a protezione della zoccolatura esterna.

Il progetto di variante è stato approvato con A.D. n. 34 del 07/02/2024 con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 01</b>			
<b>A) Importo Lavori</b>			
	Importo lavori a base d'asta	€	207.582,16
	Ribasso 32,862%	€	68.215,65
A.1)	Importo lavori	€	139.366,51
A.2)	Costi della sicurezza	€	13.963,22
			Totale lavori € 153.329,73
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€	4.431,32
B.2)	IVA (22% di A)	€	33.732,54

B.3) Imprevisti compresa IVA	€ 88.506,41
Totale Somme a disposizione	€ 126.670,27
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 280 000,00</b>

### **9.1. Nuovi prezzi**

Per eseguire le suddette opere migliorative di variante è stato necessario concordare con l'impresa N. 8 nuovi prezzi, di cui sei da Listino regionale anno 2023 e due da analisi prezzi, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara pari a 32,862%.

### **9.2. Proroghe**

L'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive ha comportato una proroga dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi pertanto la scadenza definitiva resta fissata per il giorno 09/03/2024.

### **10. ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

A seguito di dichiarazione dell'esecutore di ultimazione dei lavori il 09/03/2024, acquisita agli atti di ufficio con prot. N. 0127251 del 12/03/2024, gli stessi sono stati accertati ultimati con certificato di ultimazione lavori del 14/03/2024, Prot. n. 0135039 del 15/03/2024 e quindi in tempo utile rispetto alla scadenza contrattuale.

Con il medesimo certificato di ultimazione lavori, venivano assegnati all'esecutore venti giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni considerate di piccola entità e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

Con sopralluogo del 03/04/2024 è stato riscontrata l'ultimazione delle lavorazioni su indicate.

### **11. PAGAMENTI IN ACCONTO**

Ai sensi dell'art. 10 del Contratto d'appalto, a titolo di pagamento in acconto, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 125.840,00, oltre IVA ai sensi di legge, come si evince dal Certificato di Pagamento N. 1 del 13/05/2024.

### **12. DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **13. LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

### **14. ANDAMENTO DEI LAVORI**

Tutti i lavori sono stati svolti con regolarità senza dar luogo a contestazioni. Gli stessi sono sommariamente di seguito elencati:

- Interventi sulle facciate comprendenti spicconatura dell'intonaco ammalorato, trattamento impermeabilizzante e rivestimento in gres della parte bassa, tinteggiatura;
- rifacimento dell'impermeabilizzazione delle scale esterne,
- la revisione della pavimentazione della copertura in pietra,
- rifacimento degli spogliatoi del piano terra con una diversa distribuzione al fine di realizzare due servizi igienici per disabili,
- la realizzazione di pavimentazione del tipo industriale nei locali deposito/officina, laboratorio,
- la messa a norma dell'impianto elettrico,
- la sostituzione delle inferiate esterne e dei serramenti del locale laboratori,
- fornitura e posa in opera di scossalina a protezione della zoccolatura esterna.

### **15. AVVISI AD OPPONENDUM**

Non sono stati richiesti ed a essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207 del 05/10/2010.

### **16. CESSIONE DI CREDITI**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione del RUP, allegata agli atti.

### **17. ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Così come si evince dal DURC Prot. INAIL\_44481917 richiesto dall'amministrazione la ditta appaltatrice risulta in regola

con la posizione contributiva nei confronti degli Enti Previdenziali, così come con l'obbligo di assicurare i suoi operai.

**18. STATO FINALE**

Redatto in data 09/09/2024 dal quale risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori e dei costi per la sicurezza è pari ad € 139.061,06 (diconsi euro cento trentanovemila sessantuno/06) accettato dall'impresa senza alcuna riserva.

**19. INTERVENTI SUCCESSIVI ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Successivamente alla redazione dello stato finale e nelle more dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione, si sono manifestati nell'edificio dei vizi realizzativi relativi alla tenuta dell'intonaco su di una limitata porzione del prospetto nord, segnalati per le vie brevi dal personale ARIF in servizio presso la sede.

In data 27/11/2024 è stato eseguito un sopralluogo congiunto fra Direzione Lavori, RUP ed impresa esecutrice, al fine di verificare le cause e risolvere i problemi segnalati.

Con intervento del 25/03/2025 l'impresa esecutrice è intervenuta ripristinando la porzione di intonaco ammalorata e pertanto eliminando le non conformità segnalate.

**20. RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE**

Con A.D: n. 417 del 28/09/2023 è stato impegnato a favore dell'impresa l'importo complessivo di € 187.079,19 risultano spesi €169.654,49 così ripartiti:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>			
<b>A) Importo Lavori</b>			
Importo a base d'asta	€	186 329,41	
ribasso (32,862%)	€	61 231,57	
A.1) Importo lavori	€	125 097,84	
A.2) Costi della sicurezza	€	13 963,22	
			Totale lavori € 139 061,06
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1) Compenso incentivante	€	4 431,32	
B.2) IVA (22% di A)	€	30 593,43	
			Totale somme a disposizione € 35 024,75
			Economie 17 424,70
			<b>TOTALE GENERALE (A+B) € 174 085,81</b>

Resta, pertanto, disponibile la somma di € 17.424,70 (diconsi euro diciassettemila quattrocento ventiquattro/70) che devono essere considerate economie.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta arch. Margherita Loiudice, Direttrice dei Lavori in oggetto, dopo aver effettuato sopralluoghi sul sito oggetto dell'intervento,

**V I S T O**

- il certificato di ultimazione lavori del 14/03/2024;

**C O N S I D E R A T O**

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte ed in conformità delle condizioni contrattuali;
- che l'impresa è intervenuta per eliminare i vizi che si sono manifestati successivamente all'ultimazione dei lavori e della redazione dello stato finale;
- che i lavori sono stati eseguiti correttamente ed idonei all'uso cui sono stati predisposti;
- che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale.

**C E R T I F I C A**

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti € 139.061,06 (diconsi euro cento trentanovemila sessantuno/06), al netto dell'IVA del 22% che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone n. 39 a

**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

saldo del suo credito per i lavori sopra specificati.

Bari (BA)

Per l'impresa aggiudicatrice  
Luigi Di Nardo

La direttrice dei lavori  
arch. Margherita Loiudice

Ai sensi dell'art.237, comma 2 del D.P.R. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare esecuzione.

Il RUP  
Ing. Gianfranco Stallone