



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione del Patrimonio
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Servizi
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dell'esecuzione, Conformità
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27 del D.Lgs. 36/2023.
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00390 del 24/06/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00405

OGGETTO: CIG: B6337EBE89 - CUP: B25B25000290002 . Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di stipulazione dell'atto di asservimento unilaterale di terreni per la realizzazione di fabbricati nell'Azienda Agricola Vulgano di Lucera (FG) di proprietà regionale. Decisione a contrarre, nomina RUP e impegno di spesa.



Il giorno 24/06/2025,

VISTA la L.R. 7/97 che, in applicazione del D.lgs. n.29/93 e ss.mm.ii., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

VISTA la Direttiva del Presidente della G.R. n. 1/007689/1-5 del 31/7/1998 rinveniente dalla D.G.R. n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione.

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs 165/01 e successive modificazioni.

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*.

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

VISTO il D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 *“Codice dell'amministrazione digitale”* e ss.mm.ii..

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1295 del 26 settembre 2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”*.

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 7 dicembre 2020 avente ad oggetto *“Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”* e successive integrazioni e modifiche.

VISTO il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”* e ss.mm.ii..

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021, e successive integrazioni e modifiche.

VISTO il D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle*



relative funzioni”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021.

VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui all'Avv. Costanza Moreo è stato confermato l'incarico di Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTO l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ha affidato la direzione del Servizio “Amministrazione del Patrimonio” alla Dott.ssa Anna Antonia De Domizio;

VISTO l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto *“Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”*.

VISTA l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l' A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture ridefinendo le funzioni del Servizio Amministrazione del Patrimonio la cui direzione è stata confermata alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio.

VISTO l'A.D. n. 99 del 01/03/2023 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio avente ad oggetto *“Attribuzione di delega ex art.45 L.R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”*.

VISTO l'A.D. n. 17 del 30/04/2025 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione ha prorogato gli incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale fino al 30/05/2025.

VISTO la D.G.R. n. 582 del 30/04/2025 con la quale sono stati prorogati gli incarichi di direzione delle Sezioni delle Strutture della Giunta regionale fino al 30/06/2025 e quelli dei dirigenti dei Servizi in scadenza al 31/07/2025.

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 464 del 18 settembre 2024 della Sezione Demanio e Patrimonio *“Attribuzione di delega ex art.45 L.R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Integrazione e aggiornamento A.D. 108/2023/99;*

VISTO l'A.D. n. 235 del 06/05/2024 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio con il quale è stato conferito l'incarico E.Q. di tipo B *“Gestione del Demanio Forestale e supporto tecnico al Patrimonio”* all'Ing. Michele Fazio.

VISTO l'A.D. N. 00279 del 29/04/2025 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio con il quale è stato prorogato fino al 30/04/2027 l'incarico E.Q. di tipo B *“Gestione del Demanio Forestale e supporto tecnico al Patrimonio”* all'Ing. Michele Fazio.

VISTO il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia”* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 –



Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

VISTO il D.lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *“Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”*.

VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *“Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”*.

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.i.

VISTO il Regolamento regionale del 30/07/2024 n. 5, denominato *“Regolamento regionale sulle procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.”*

VISTO il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

VISTA la Legge sul procedimento amministrativo n. 241/90 e s.m.i.;

VISTI altresì:

- il D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- la L.R. n. n. 42 del 31/12/2024 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025”*;
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027”*;
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dal quale emerge quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia è proprietaria del complesso edilizio denominato *“Azienda Agricola Vulgano”* sito nel Comune di Lucera (FG) in S.S.17 ed identificato al N.C.T. al Fg. 52 P.IIa 295;
- il suddetto immobile è stato concesso in uso in parte all'Agenzia per le Attività



- Irrigue e Forestali (ARIF) ed in parte ad altro soggetto privato;
- in data 27/03/2023 l'ARIF, in qualità di Ente gestore delle Aziende Agricole Regionali, ha trasmesso al Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio la richiesta di esecuzione dei lavori di ristrutturazione della parte del complesso immobiliare da essa detenuto, al fine di poter nuovamente rendere agibili gli edifici e poter riutilizzare gli stessi per le attività e i compiti in capo ad ARIF;
 - con A.D. n. 308 del 24/07/2023, il Servizio attività tecniche ed estimative ha affidato il Servizio di progettazione dell'intervento di ristrutturazione, anche mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola Vulgano di Lucera (FG), CIG: 990046060C - CUP: B22H23009300002, in favore di "PPV Consulting Studio Palmisano Perilli Associati" corrente in Bari;
 - in data 04/01/2024 è stato depositato presso il Servizio Attività tecniche ed estimative il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), acquisito al prot. n. 1930 del 04/01/2024;
 - con verbale del giorno 10/12/2024 sono state concordate, tra il Servizio Attività Tecniche ed Estimative, il Servizio Amministrazione del Patrimonio, ARIF e il Dipartimento Agricoltura, le modifiche puntuali da apportare al PFTE;
 - con A.D. n. 700 del 18/12/2024 del Servizio Attività tecniche ed estimative si è determinato, tra l'altro, di approvare la modifica contrattuale accettata da "PPV Consulting Studio Palmisano Perilli Associati", ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'attività di progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione in oggetto in luogo della attività di Supporto al RUP;
 - con Nota prot. 0075205 del 12/02/2025 sono stati trasmessi al Servizio Attività tecniche ed estimative gli elaborati del progetto esecutivo;
 - con A.D. n. 86 del 17/02/2025 del Servizio Attività tecniche ed estimative si è determinato, tra l'altro, di approvare il progetto esecutivo;
 - con PEC del 10/01/2025, Il Servizio Attività Tecniche ed estimative ha inoltrato al Comune di Lucera (FG) la richiesta di rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto in oggetto;
 - il Comune di Lucera (FG), al fine del rilascio del PdC ha richiesto, che vengano asserviti, con apposito atto notarile, i terreni di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni al fg. 52 p.lle 295 e 25, onde poter esplicitare la cubatura necessaria alla costruzione dei fabbricati;
 - con e-mail del 05/02/2025, l'arch. Margherita Loiudice, funzionaria E.Q. del Servizio Attività tecniche ed estimative e direttrice dell'esecuzione del contratto del servizio di progettazione dei lavori in oggetto, ha richiesto al Servizio Amministrazione del Patrimonio, competente per la tutela dominicale dominicali degli immobili regionali, di procedere alla stipulazione dell'atto di asservimento;
 - la stipulazione dell'atto di asservimento non rientra nelle competenze dell'Ufficiale Rogante della Regione Puglia, come indicato nel *"Disciplinare recante le modalità di esercizio delle funzioni di Ufficiale Rogante della Regione Puglia"*, pubblicato sul BURP n. 6 del 20-1-2025;
 - nell'elenco ufficiale degli operatori economici qualificati della Regione Puglia, consultabile sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, non sono presenti



nominativi di notai;

- al fine di individuare un notaio che provveda alla stipulazione dell'atto di asservimento ed ai consequenziali adempimenti di trascrizione, nel rispetto del principio di rotazione, la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, con note prot. NN.0101833, 0101883, 0101900 tutte del 25/02/2025, ha richiesto rispettivamente ai seguenti tre notai del distretto notarile di Bari:

1. Notaio Dott.ssa Giorgia Covelli;
2. Notaio Dott. Fabio Mori;
3. Notaio Dott.ssa Marilena Pierri;

di inviare entro il 03/03/2025 un preventivo di spesa che comprenda ed espliciti in maniera distinta l'onorario e tutte le spese e le imposte, con le relative riduzioni/esoneri di cui può godere la Regione Puglia, necessarie alla stipula dell'atto e alla relativa trascrizione.

- nei termini previsti hanno inviato il proprio preventivo di spesa i seguenti Notai:
 1. Dott.ssa Giorgia Covelli, prot. N.0110631/2025 del 03/03/2025, di € 1.275,39 per competenze e diritti, oltre € 280,59 per IVA 22% e € 399,10 per spese;
 2. Dott.ssa Marilena Pierri, prot. N.0110409/2025 del 03/03/2025, di € 1.667,55 per competenze e diritti, oltre € 366,86 per IVA 22% e € 599,10 per spese;
- con verbale, acclarato al prot. N.0134330/2025 del 13/03/2025, i preventivi di spesa pervenuti sono stati oggetto di esame di congruità da parte della Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio che ha ritenuto congruo e soddisfacente il preventivo di spesa presentato dal Notaio Giorgia Covelli, prot. N.0110631/2025 del 03/03/2025, con studio in Via De Rossi n. 26 - 70122 Bari, che ha offerto € 1.275,39 per competenze e diritti, oltre € 280,59 per IVA 22% e € 399,10 per spese.

DATO ATTO che è stato acquisito tramite PCP di ANAC il CIG: B6337EBE89 e che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, e che per l'affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:

- **Oggetto del servizio:** servizio di stipulazione dell'atto di asservimento unilaterale di terreni per la realizzazione di fabbricati nell'Azienda Agricola Vulgano di Lucera (FG) di proprietà regionale";
- **Importo del contratto:** € 1.275,39 per competenze e diritti, oltre € 280,59 per IVA 22% e € 399,10 per spese;



- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

INDIVIDUATO quale RUP dell'affidamento del servizio in oggetto la dott.ssa Anna Antonia De Domizio, Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, in possesso delle specifiche competenze e dell'esperienza professionale necessarie.

ACQUISITA la dichiarazione del RUP, agli atti al prot. N.0159644/2025 del 27/03/2025, circa l'insussistenza di ipotesi di conflitti di interesse per le quali è previsto l'obbligo di astensione e comunicazione alla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 nonché dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, sono state acquisite al prot. N.0166025/2025 del 31/03/2025 le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dell'O.E. e sono stati effettuati tutti gli accertamenti necessari relativi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023, acquisiti agli atti dell'ufficio ai prot. N.0201362/2025 del 16/04/2025, N.0214314/2025 del 24/04/2025 e N.0268857/2025 del 20/05/2025, che risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- con protocollo N.0299013/2025 del 04/06/2025 è stato acquisito agli atti d'ufficio il Certificato di regolarità contributiva, da cui emerge la regolarità con gli adempimenti contributivi da parte del professionista.

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del servizio di stipulazione dell'atto di asservimento unilaterale di terreni per la realizzazione di fabbricati nell'Azienda Agricola Vulcano di Lucera (FG), i cui dati sono riportati nell'allegata scheda anagrafico-contabile, al prezzo di € 1.275,39 per competenze e diritti, oltre € 280,59 per IVA 22% e € 399,10 per spese.

VISTO, il report della procedura di affidamento diretto senza negoziazione per importi al disotto di 5.000 €, Registro di sistema PE116904-25, generato dallo strumento telematico "Empulia".

TENUTO CONTO che, qualora si accertasse il difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto affidato ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti



dell'utilità ricevuta.

ACCERTATO che esiste disponibilità finanziaria sul capitolo 3681 del bilancio regionale, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da sezione adempimenti contabili.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RITENUTO, quindi, necessario procedere a:

- nominare RUP della procedura in oggetto, la dott.ssa Anna Antonia De Domizio, Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
- approvare il verbale esame dei preventivi pervenuti, acclarato al prot. prot. N.0134330/2025 del 13/03/2025;
- approvare la documentazione per l'affidamento diretto senza negoziazione con importo inferiore a €. 5.000,00, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023;
- affidare ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, al Notaio Dott.ssa Giorgia Covelli, con studio in Via De Rossi n. 26, il servizio di stipulazione dell'atto di asservimento unilaterale di terreni per la realizzazione di fabbricati nell'Azienda Agricola Vulgano di Lucera (FG), al prezzo di € 1.275,39 per competenze e diritti, oltre € 280,59 per IVA 22% e € 399,10 per spese;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- impegnare sul cap. 3681 Bil. es. 2025 la somma di € 1.955,08 (millenovecentocinquantacinque/08) come sopra specificata in favore del suddetto professionista;
- dare atto che ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- dare atto che la stipulazione dell'atto di asservimento dovrà essere effettuata entro e non oltre 15 gg. dall'invio di tutti i dati necessari da parte del RUP del presente affidamento o da soggetto da esso individuato tra i funzionari della Regione Puglia;
- dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà a seguito dell'avvenuta stipulazione dell'atto, previa presentazione di fattura elettronica, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'affidatario in ottemperanza alle disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- dare atto che prima del pagamento, la Stazione Appaltante effettuerà le



verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008;

- dare atto dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27 del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 E DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 come modificato del D.lgs. n. 101/2018, e dal vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile. Al fine della pubblicità legale, il presente provvedimento è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003681 "SPESE PER L'AMMINISTRAZIONE DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO REGIONALE L.R. 27/95. PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E PROFESSIONALI"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO



Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 1 Spese correnti - Macroaggregato: 03 Acquisto di beni e servizi
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.1.03.02.11.999 Livello V: 999-Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
Codice identificativo della spesa	Spesa ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B6337EBE89 - CUP: B25B25000290002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 1.955,08
Creditore	NOTAIO GIORGIA COVELLI Via De Rossi n. 26 - BARI - 70122 BARI (BA) C.F. ...omissis... P.I. ...omissis... PEC: giorgia.covelli@postacertificata.notariato.it

Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
si attesta di aver acquisito online, con prot. N.0299013/2025 del 04/06/2025, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del D.Lgs. n. 185/2008 convertito con la Legge 2/2009 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con scadenza validità in data 29/06/2025; si dichiara che il presente provvedimento non rientra nell'ambito dell'applicazione della documentazione antimafia di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 159/2011 in quanto importo sotto soglia; si attesta che non risulta necessario effettuare – ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 – la richiesta di verifica inadempimenti all'Agenzia delle Entrate Riscossione in quanto trattasi di atto di impegno; il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3681 – Bil. Es. 2025, giusta DGR. 26/2025;



DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate:

di nominare RUP della procedura in oggetto, la sottoscritta dott.ssa Anna Antonia De Domizio, Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio;

di approvare il verbale di esame dei preventivi pervenuti, acclarato al prot. prot. N.0134330/2025 del 13/03/2025;

di approvare la documentazione per l'affidamento diretto senza negoziazione con importo inferiore a € 5.000,00, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

di contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023;

di affidare ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, al Notaio Dott.ssa Giorgia Covelli, con studio in Via De Rossi n. 26, il servizio di stipulazione dell'atto di asservimento unilaterale di terreni per la realizzazione di fabbricati nell'Azienda Agricola Vulgano di Lucera (FG) di proprietà regionale, al prezzo di € 1.275,39 per competenze e diritti, oltre € 280,59 per IVA 22% e € 399,10 per spese;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, i cui esiti, agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;

di impegnare sul cap. 3681 Bil. es. 2025 la somma di € 1.955,08 (millenovecentocinquantacinque/08) come sopra specificata in favore del suddetto professionista;

di dare atto che ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

di dare atto che la stipulazione dell'atto di asservimento dovrà essere effettuata entro e non oltre 15 gg. dall'invio di tutti i dati necessari da parte del RUP del presente affidamento o da soggetto da esso individuato tra i funzionari della Regione Puglia;



di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà a seguito dell'avvenuta stipulazione dell'atto notarile, previa presentazione di fattura elettronica, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'affidatario in ottemperanza alle disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

di dare atto che prima del pagamento, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008;

di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento, redatto in forma integrale nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e s.m.i.:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà trasmesso, tramite CIFRA:
- al Dott. Francesco Capurso, Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative a mezzo mail: f.capurso@regione.puglia.it;
- al dott. Roberto Martelli, funzionario E.Q. “Controllo di gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione” a mezzo mail: r.martelli@regione.puglia.it;
- sarà notificato a cura del RUP al Notaio Giorgia Covelli, PEC: giorgia.covelli@postacertificata.notariato.it

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione “Adempimenti Contabili”.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00405 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. “Gestione del demanio forestale e supporto tecnico al patrimonio”
Michele Fazio

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione del Patrimonio

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio
Anna Antonia De Domizio