



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Avvisi/Bandi
Materia	Approvazione/Pubblicazione
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 23 e art. 37
Tipologia	Indizione Avviso
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00474 del 12/08/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00515

OGGETTO: Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Indizione di un'indagine di mercato preordinata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023. Approvazione avviso e allegato.



Il giorno 12/08/2025,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “*Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale*”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’amministrazione digitale*”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “*MAIA 2.0*”.

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 30.09.2025 con DGR n. 1080 del 29.07.2025);

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 30 settembre 2025 con A.D. n. 21 del 30/07/2025);

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*”;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto “*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività.*”



Nuova disposizione”;

Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vistala D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*”.

Visto il “*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 30/07/2024 “*Regolamento regionale sulle procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36*”;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*”;

- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*”;

- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”.

- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti:

- Il D.lgs. 36/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

- il D.lgs. 159/2011 recante “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”.

PREMESSO che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Con D.G.R. n. 802 del 06/06/2022 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso alla Protezione Civile regionale, seppur non di proprietà della Regione Puglia, alla Sezione Demanio e Patrimonio;
- Con nota n. 4353 del 27/07/2023 il Dipartimento Turismo, Economia e Valorizzazione del Patrimonio ha trasmesso l'elenco degli immobili afferenti ai Poli biblio-museali regionali - unitamente alle convenzioni sottoscritte con le Province di Lecce, Brindisi, BAT e Foggia – da cui risulta che sono in gestione alla Regione Puglia 11 poli bibliomuseali, localizzati su tutto il territorio regionale;
- con D.G.R. n. 253 del 11/03/2024 sono state apportate modifiche alla Convenzione tra Regione Puglia e la Provincia di Lecce, prevedendo l'inclusione del Castello di Acaya nel contesto dei poli bibliomuseali, oltre ad alcune porzioni dell'ex Collegio Argento e dell'ex Convitto Palmieri (originariamente escluse) e che, pertanto, il numero dei poli bibliomuseali è salito a 14;
- con nota prot. n. 0497314 del 11/10/2024 del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili regionali, compresi quelli relativi all'adeguamento normativo degli stessi, sono stati estesi anche a quelli detenuti da questa Amministrazione a qualunque titolo;
- al fine di gestire in maniera ottimale le numerose manutenzioni straordinarie in oggetto, l'accordo quadro ex art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più utile, efficace e duttile in considerazione, tra le altre, delle seguenti motivazioni:
 - gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle singole necessità dell'Amministrazione che emergeranno durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro;
 - lo strumento dell'Accordo Quadro consente, all'amministrazione appaltante, di ottenere un notevole vantaggio in termini di flessibilità potendo scegliere di intervenire in base alle effettive necessità senza indugio evitando lo svolgimento ripetitivo di piccoli affidamenti separati aventi ad oggetto lavori afferenti a categorie omogenee, consentendo anche di ovviare ad un eventuale "frazionamento della spesa" e rispettare, al contempo, il principio della "rotazione";
 - la Stazione Appaltante ottiene, altresì, un notevole risparmio in termini di tempi, evitando di dover bandire una gara per ogni singolo lavoro e/o intervento necessario, nonché in termini di costi, in quanto non assume



nell'immediato un obbligo specifico di affidare l'intero importo dell'Accordo Quadro ma ha la facoltà di appaltare i lavori a mezzo di sottoscrizione dei singoli contratti attuativi quando sorge l'esigenza;

- l'impiego degli accordi quadro, come riportato nelle FAQ ANAC, risulta essere più idoneo per gli appalti che rispondono ad esigenze consolidate, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sia noto in anticipo", come nel caso di specie.

Premesso, altresì, che:

- con A.D. n. 365 del 10/06/2025 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, mediante indizione delle seguenti procedure di affidamento, secondo le modalità e la sequenza temporale prevista dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici delle pubbliche amministrazioni:

1) affidamento del servizio del supporto giuridico-amministrativo al RUP per l'attuazione del progetto in oggetto, mediante la procedura di affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previa richiesta di almeno tre preventivi;

2) appalto per l'affidamento di un Accordo Quadro (art. 59 D.Lgs. 36/2023) per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno, mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con lettera di invito da inoltrare ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti previsti e da aggiudicare con criterio del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023;

- **nominare** RUP l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. incardinato presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quali figure di supporto tecnico al RUP i tecnici Ing. Gianfranco Stallone e ing. Nicola Laricchia, funzionari E.Q. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il quadro economico riportato in narrativa, comprensivo dell'ipotesi di rinnovo, dell'importo complessivo di €. 2.530.000,00;
- **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2025 la somma di complessivi € 770.000,00;
- **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2026 la somma di complessivi € 880.000,00;
- **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2027 la somma di complessivi € 880.000,00;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla indizione delle procedure di affidamento sopra descritte necessarie alla esecuzione dell'appalto, utilizzando gli elenchi presenti sulla piattaforma EmpULIA;



- **dare atto che**, con successivi provvedimenti, sarà approvata la documentazione di gara relativa ai sopracitati affidamenti, sarà nominato il seggio di gara e saranno definite le modalità di selezione degli operatori economici;
- **dare atto che** il ricorso al presente Accordo Quadro per lavori da effettuare su immobili diversi da quelli di proprietà regionale avverrà con corretta imputazione contabile della relativa spesa e, quindi, si procederà a stanziare le somme necessario sull'istituendo capitolo di spesa IV LIVELLO PdC U.2.02.03.06, prelevandole dal capitolo U0003430 (IV LIVELLO PdC U.2.02.01.09) prima della sottoscrizione dei relativi contratti attuativi;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.
- con A.D. n. 460 del 30/07/2025 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio di Supporto giuridico-amministrativo al RUP inerente l'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno", allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **approvare**, altresì, il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso e, conseguentemente, approvare il verbale di apertura buste e relativa proposta di aggiudicazione in atti d'Ufficio al prot. n. 0364449 del 01/07/2025 e allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del servizio in argomento al professionista prof. avv. Michele Dionigi, con sede in Bari alla via De Rossi n. 190, C.F DNGMHL78P15A662N, P.IVA 06316930723, che ha offerto un ribasso dello 21,00% sull'importo a base di affidamento;
 - **impegnare** la somma di complessivi € **11.527,05** sul Bil. Es. 2025 - Cap.U0003430, (di cui € 9.085,00 per onorario e spese generali, €, 363,40 per cassa avvocati ed € 2.078,65 per IVA 22%) in favore del professionista prof. avv. Michele Dionigi con sede in Bari alla via De Rossi n. 190, C.F DNGMHL78P15A662N, P.IVA IT06316930723, a discarico della prenotazione n. 3525001494;
 - **dare atto**, infine, che:
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative provvederà a



stipulare il contratto relativo al servizio in questione.

Considerato che:

- Per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, l'art. 50, co. 1 Lett. d) del D.lgs. 36/2023 dispone che, fermo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 dello stesso D.lgs., per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Come determinato nell'A.D. n. 365 citato nelle Premesse, il criterio di aggiudicazione della successiva procedura negoziata di aggiudicazione dell'Accordo Quadro è quello del "prezzo più basso" ai sensi dell'art.50, comma 4, D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di n.10 operatori economici;
- questo Servizio intende avviare un'indagine di mercato, su piattaforma EmPULIA, al fine di individuare dieci operatori economici, in possesso degli idonei requisiti di legge atti a garantire la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro in parola;
- l'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 30/07/2024 disciplina le modalità di svolgimento delle indagini di mercato, quale strumento per individuare gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, stabilendo che l'indagine avvenga tramite un avviso pubblico su piattaforme digitali.

Visti:

- lo schema di "Avviso di indagine di mercato" redatto dal RUP, finalizzato all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi ivi indicati all'art. 5, in applicazione del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il modello di "Domanda di Manifestazione di interesse" redatto dal RUP, con il quale gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto.

Dato atto che:

- le manifestazioni di interesse devono essere redatte esclusivamente utilizzando il modulo "Domanda di manifestazione di interesse", allegato al presente atto, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato pdf e sottoscritto digitalmente dall'operatore economico;
- la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dare seguito alla contrattualizzazione dell'Accordo Quadro di cui trattasi per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura suddetta;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, il valore stimato dell'appalto,



esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).

Ritenuto necessario procedere:

- **a indire** l'indagine di mercato preordinata alla individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata bando, su piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno;
- **ad approvare** la bozza di avviso di indagine di mercato e il suo allegato, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- **a stabilire** che, qualora alla scadenza del termine fissato nell'avviso pervenga un numero di candidature idonee superiore a 10 (dieci), si procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi richiamati nell'avviso di indagine di mercato;
- **a confermare**, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023;
- **a dare atto** che, all'esito della presente indagine di mercato, con successivo atto dirigenziale si procederà ad approvare la documentazione di gara e ad avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, invitando a partecipare, tramite il portale EmPulia, i 10 operatori economici selezionati in conformità ai criteri stabiliti nel presente atto e nell'Avviso allegato;
- **a dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- **a dare atto** che, ai sensi dell'art. 14., comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA);

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



Valutazione impatto di genere: Neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **indire** l'indagine di mercato preordinata alla individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata bando, su piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno;
- **approvare** la bozza di avviso di indagine di mercato e il suo allegato, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- **stabilire** che, qualora alla scadenza del termine fissato nell'avviso pervenga un numero di candidature idonee superiore a 10 (dieci), si procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi richiamati nell'avviso di indagine di mercato;
- **confermare**, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023;
- **dare atto** che, all'esito della presente indagine di mercato, con successivo atto dirigenziale si procederà ad approvare la documentazione di gara e ad avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, invitando a partecipare, tramite il portale EmPulia, i 10 operatori economici



selezionati in conformità ai criteri stabiliti nel presente atto e nell'Avviso allegato;
- **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 14., comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 1 allegato, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it - sezione "Pubblicità legale" - sottosezione "Albo pretorio on line";
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it - sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
- e. sarà trasmesso:
 1. all'ing. Antonio Marziliano, in qualità di Rup;
 2. all'ing. Gianfranco Stallone, in qualità di supporto tecnico al Rup;
 3. all'ing. Nicola Laricchia, in qualità di supporto tecnico al Rup;
 4. al Responsabile E.Q. "Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione", dott. Roberto Martelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
AVVISO Indagine di mercato.pdf - abb68710556f0f60c065c7bb224767c79bf21ee099ec99b5e6d53c69048b3782
ALLEGATO A - Domanda di Manifestazione di Interesse.pdf - 9df7fb77129ab1cc3a437aa8d547bc06dfadec0519856eeb38ab3adfb46f7e7d

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00515 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore
Marirosa Ferrante

E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso



Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: Gara telematica a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1", opzionabile per un ulteriore anno, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

preordinato all'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso questa Stazione Appaltante intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) e comma 2, e dell'allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1", opzionabile per un ulteriore anno, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

La presente indagine è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per il suddetto affidamento e non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alle procedure.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Regione Puglia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO

Gli interventi commissionabili nell'ambito dell'accordo quadro attengono ad opere di straordinaria manutenzione ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11, prevalentemente riferite ad immobili destinati ad uffici o ad immobili concessi in locazione ad altri enti e/o privati e, comunque, ad uso funzionale alle competenze attribuite alla Regione Puglia.



L'individuazione degli interventi è basata sui fabbisogni comunicati alla Sezione Demanio e Patrimonio in ragione delle varie esigenze che si manifesteranno e che potranno trovare realizzazione nel periodo di validità dell'Accordo Quadro.

ARTICOLO 2 - VALORE DEGLI AFFIDAMENTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

Gli importi da porre a base di gara sono stati determinati a partire dai fabbisogni manutentivi pregressi e, quindi, sulla base del numero e valore degli interventi attesi nel periodo di riferimento; il tutto nell'opportuna considerazione del vincolo di risorse finanziarie che si prevede saranno stanziare nel periodo oggetto dell'Accordo Quadro. Tuttavia, essendo i fondi a disposizione limitati e assegnati secondo un ordine di priorità relativo a tutti gli interventi da realizzare sul territorio della Regione Puglia è possibile che non siano affidati interventi per l'intero importo appaltato.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il valore stimato dell'intera operazione contrattuale oggetto dell'Accordo Quadro, per la durata di 1 anno, opzionabile per un ulteriore anno, comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera, è stimato in complessivi Euro 2.000.000,00, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto come per legge.

LAVORI	
Range di lavori affidabili	Categorie di Lavori
Qualsiasi importo fino a concorrenza dell'importo totale dell'Accordo Quadro e nei limiti delle categorie a fianco indicate	OG1 IV OG2 III BIS OG11 II

Importo massimo per la durata di 1 anno (oltre IVA)	Importo massimo opzionabile per un ulteriore anno (oltre IVA)	Valore stimato intera operazione contrattuale (oltre IVA)
€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 2.000.000,00

Gli importi massimi stimati, come sopra indicati, devono intendersi al netto dell'IVA e comprensivi di quanto sarà imputato nei successivi contratti attuativi a titolo di costi della sicurezza e costi della manodopera, entrambi quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi. Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento vigente ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, saranno computati sulla base del Prezziario medesimo. La quantificazione di entrambe le voci sarà deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.



Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D. Lgs. 36/2023, sono individuati i costi della manodopera. L'incidenza della manodopera del presente accordo quadro è stimata pari al 30% dell'importo lavori complessivo. I costi della manodopera, seppur quantificati e indicati separatamente negli atti di gara, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo contrattuale, giusta interpretazione costituzionalmente orientata come da Delibera ANAC n. 528 del 15 novembre 2023 e Delibera ANAC n. 174 del 10 aprile 2024.

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 del D.Lgs 36/2023, il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro sulla scorta del quale è stata compiuta la stima dei costi della manodopera è il Contratto Nazionale Edilizia F015 - EDILI: ARTIGIANE. L'operatore economico potrà successivamente indicare, nella propria offerta, il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

L'importo dell'accordo quadro rappresenta il valore stimato sulla scorta dei fabbisogni storicamente comunicati alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia e delle risorse finanziarie effettivamente disponibili. Detto importo si intende presunto e non comporta per la Stazione Appaltante l'obbligo di affidare lavori per l'intero importo previsto.

I predetti importi devono considerarsi pienamente remunerativi di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche che saranno indicate nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento che sarà costituita dal Progetto Esecutivo o, come indicato all'art. 41, comma 5-bis del Codice, dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7.

La contabilizzazione dei lavori avverrà a misura e/o a corpo, ai sensi dell'art. 3, co. 1 lettera m), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del computo metrico allegato al progetto che sarà redatto di volta in volta e il corrispettivo dei lavori eseguiti sarà determinato, per la contabilizzazione a misura, applicando alle quantità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti del ribasso di affidamento mentre, per la contabilizzazione a corpo, applicando quote percentuali progressive sul prezzo esposto in elenco, al netto del ribasso d'asta, in rapporto al lavoro eseguito.



L'appalto è finanziato con fondi regionali.

ARTICOLO 3 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

La validità dell'Accordo Quadro è di 1 ANNO, eventualmente rinnovabile di ulteriore 1 ANNO, decorrente dalla data di sottoscrizione del Contratto Generale di Accordo Quadro. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine di durata per un periodo massimo di 6 mesi in caso di non attivazione dell'opzione di rinnovo o di non esaurimento dell'importo complessivo massimo stimato.

ARTICOLO 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, Parte V del D.lgs. n. 36/2023;
2. requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, così articolati:
 - a) possesso di attestazione di qualificazione nella categoria di opere generali **OG 1** (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI), **classifica IV**;
 - b) possesso di attestazione di qualificazione nella categoria di opere generali **OG 2** (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI), **classifica III BIS**;
 - c) possesso di attestazione di qualificazione nella categoria di opere generali **OG 11** (IMPIANTI TECNOLOGICI), **classifica II**.

ARTICOLO 5 – CRITERI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

La presente indagine di mercato è propedeutica all'espletamento di procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) e comma 2, con invito a presentare offerta a 10 (dieci) operatori economici, da individuare mediante il presente avviso.

Gli interessati agli affidamenti in oggetto dovranno manifestare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso.

Qualora, alla scadenza del termine di cui all'articolo 7, pervengano un numero di candidature idonee superiore a n. 10 (dieci), si procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi di seguito richiamati, in applicazione del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3 del D.lgs. n. 36/2023.

Saranno redatte n. 3 (tre) graduatorie, in ordine decrescente, in base ai seguenti elementi:

- a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da comprovare con la presentazione delle dichiarazioni annuali IVA;



b) Importo “complessivo” dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell’avviso nella **Categoria Prevalente OG1**, da comprovare con la presentazione dei Certificati di esecuzione lavori;

c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione, da comprovare con presentazione di copia del Libro unico del Lavoro.

Il RUP (ovvero il responsabile del procedimento della fase di affidamento di cui all’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023), decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, alla presenza di n. 1 testimone e un segretario verbalizzante, dopo aver accertato l’idoneità delle candidature in relazione al possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4, provvederà a stilare n. 3 graduatorie, in ordine decrescente, in base a ciascuno dei criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori economici, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso, e comprovati attraverso la documentazione fornita.

Per ciascun intervento, gli operatori da invitare alla singola procedura negoziata saranno così individuati:

1) dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l’ultimo minor valore per fatturato (2 operatori);

2) dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati i tre operatori con il primo, secondo e terzo maggior valore ed i tre operatori con l’ultimo, il penultimo ed il terzultimo minor valore (6 operatori);

3) dalla graduatoria di cui alla lettera c) saranno individuati due operatori con il primo ed il secondo maggior valore (2 operatori).

Qualora un operatore economico sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell’alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)); nell’altra graduatoria si individuerà l’operatore economico collocato nella posizione utile contigua.

In caso di parità di valori, all’interno delle singole graduatorie, si procederà mediante sorteggio.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lettere c) e d), gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l’esecuzione, in applicazione del principio del “cumulo alla rinfusa”.



Non è ammessa la facoltà di ricorrere all'avvalimento per i lavori rientranti nella categoria:

- OG 11 in ragione di quanto previsto all'art. 104, comma 11, D. Lgs. 36/2023. I lavori rientranti in questa categoria dovranno essere svolti direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento;
- OG 2 tenuto conto del divieto espressamente previsto all'art. 132 comma 2 D. Lgs. 36/2023, imposto in ragione della specificità del settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Si procederà al controllo delle dichiarazioni di un campione pari al 10% degli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata verificando la documentazione prodotta in fase di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse a comprova di quanto dichiarato. **Qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.** Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

NON SI PROCEDERÀ MEDIANTE SOCCORSO ISTRUTTORIO NEL CASO DI MANCATA ALLEGAZIONE DEI DOCUMENTI A COMPROVA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN ORDINE AI SUDDETTI CRITERI DI SELEZIONE. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni, sono approvate dal RUP le graduatorie della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

ARTICOLO 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in questione sarà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50, comma 4, D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 7 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nel dettaglio unitamente all'avviso in oggetto.

Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello. L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":



- a) sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- b) sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- c) sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- d) risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Eventuali mancanze o incompletezze formali nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" non potranno essere sanate e l'operatore economico sarà escluso.

7.1 – Modalità di presentazione della candidatura e sottoscrizione dei documenti di gara

Consultazione delle "Guide Pratiche"

Si invitano gli operatori economici interessati a consultare le "linee guida" disponibili sul portale di EmPULIA nella sezione "Guide pratiche", all'indirizzo <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Guide%20pratiche.aspx>.

Presentazione dell'offerta sulla piattaforma EmPULIA

Al fine di partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori economici concorrenti, **a pena di esclusione**, devono inviare, **entro e non oltre le ore indicate sulla piattaforma Empulia**, la propria candidatura telematica, tramite il Portale EmPULIA, raggiungibile attraverso il sito www.empulia.it oppure direttamente all'indirizzo <https://eproc.empulia.it/portale/index.asp> secondo la procedura di seguito indicata.

1. Registrarsi al Portale tramite l'apposito link "**Registrati**" presente sulla home page di EmPULIA: l'operatore economico deve inserire un indirizzo di posta elettronica certificata del legale rappresentante.
2. Accedere al sito informativo www.empulia.it e cliccare su "**Login**" (al centro della schermata); inserire la propria terna di valori (codice di accesso, nome utente e password) e cliccare su **ACCEDI**; **alternativamente**, l'accesso a EmPULIA potrà avvenire anche tramite il sistema di autenticazione SPID. L'utente potrà accedere tramite le proprie credenziali SPID solo se risulta già registrato al Sistema; qualora non lo sia, deve necessariamente prima registrarsi.

Per procedere all'accesso attraverso la modalità di autenticazione prevista, cliccare sul comando presente nella schermata "Accedi tramite SPID – CIE – CNS".

A seconda di come si intende effettuare l'accesso, cliccare sul link di interesse SPID, CIE oppure CNS/TSCNS.



In caso di problematiche relative all'accesso, in particolare alla correttezza delle credenziali utilizzate per l'accesso al Sistema con strumenti o codici necessari per l'accertamento dell'identità digitale tramite SPID, CIE, TS-CNS l'utente dovrà contattare i servizi di assistenza resi disponibili dagli Enti preposti o dal gestore di identità di riferimento (nel caso di SPID gli identity provider con cui questo è stato attivato). La Regione Puglia non è responsabile degli eventuali malfunzionamenti in fase di accesso con le credenziali SPID, CIE e CNS dipendenti da fattori o variabili telematiche e di identificazione da essa non direttamente gestite.

3. Cliccare sulla sezione **"AVVISI/BANDI"** o **"CONSULTAZIONI PRELIMINARI DI MERCATO"**.
4. Cliccare sulla riga dove è riportata la scritta **"BANDI PUBBLICATI"** o **"CONSULTAZIONI PUBBLICATE"**: si aprirà l'elenco di tutti i bandi pubblicati.
5. Cliccare sulla lente **"VEDI"** situata nella colonna **"DETTAGLIO"**, in corrispondenza del bando di interesse.
6. Visualizzare gli atti di gara, gli allegati e gli eventuali chiarimenti pubblicati, presenti nella sezione **"DOCUMENTAZIONE"**.
7. Cliccare sul pulsante **"PARTECIPA"** per inviare la propria documentazione (*tale link scomparirà automaticamente al raggiungimento del termine di scadenza previsto per la presentazione della manifestazione*).
8. Denominare la propria **CANDIDATURA**.
9. L'operatore economico dovrà inserire, nella sezione del portale EmPULIA **"BUSTA DOCUMENTAZIONE"** la seguente documentazione in formato elettronico, cliccando sul pulsante **"Allegato"** e caricando il documento firmato digitalmente sulla piattaforma. Nel caso di documenti analogici devono essere forniti in copia informatica a norma dell'art. 22, co. 2 e 3, del D. Lgs. 82/2005 e/o dell'art. 23-bis del D. Lgs. 82/2005 e nel rispetto delle linee guida di cui all'art. 71 del medesimo D. Lgs. 82/2005:
 - Allegato A – Manifestazione di interesse;
 - Attestazioni SOA;
 - Documentazione a comprova relativa a quanto richiesto all'art. 5 lett. a);
 - Documentazione a comprova relativa a quanto richiesto all'art. 5 lett. b);
 - Documentazione a comprova relativa a quanto richiesto all'art. 5 lett. c);
 - Dichiarazione, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e firmata digitalmente, con la quale si attesta che tutti i documenti provenienti da soggetti terzi (es. attestazioni SOA, dichiarazioni annuali IVA, CEL, Libro Unico del Lavoro, ...), sono conformi all'originale;
 - (Eventuale) Procura.



- 10.** Il concorrente può aggiungere ulteriore documentazione tramite il comando **“Aggiungi allegato”**.
- 11.** Cliccare su **INVIO**: verificare la correttezza della propria candidatura ed il corretto caricamento degli allegati nella maschera di riepilogo che apparirà a video, ed infine cliccare su INVIO per inviare la propria manifestazione di interesse. Al termine dell’invio si aprirà una pagina riprodotte la candidatura inviata. È possibile stampare tale pagina cliccando sul comando stampa posta in alto a sinistra.

N.B.: Entro il termine previsto per la scadenza della candidatura, il fornitore potrà effettuare un nuovo invio utilizzando le seguenti funzioni alternative.

- **Modifica Documento:** permette la sostituzione della documentazione già inviata, che resta comunque valida fino al momento dell’invio della documentazione modificata.
- **Ritiro della candidatura inviata e presentazione di una nuova candidatura:** in questo caso la prima viene immediatamente annullata in attesa dell’invio della seconda.

Assistenza per l’invio della documentazione

Si avvisa che i fornitori che desiderano essere eventualmente assistiti per l’invio della manifestazione di interesse, dovranno richiedere assistenza almeno 48 ore prima dalla scadenza nei giorni feriali – sabato escluso - dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00, inviando una richiesta all’HELP DESK TECNICO di EmpPULIA all’indirizzo email helpdesk@empulia.it, ovvero chiamando il numero verde 800900121. Si consiglia di verificare eventuali limitazioni dei servizi di supporto di EmpPULIA consultando la Home Page del sito al link <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>.

Le richieste di assistenza devono essere effettuate nei giorni e negli orari di operatività del servizio di HelpDesk innanzi indicati; in ogni caso, saranno evase nelle ore di operatività dello stesso servizio.

Al fine di consentire all’operatore economico una più facile consultazione delle attività svolte attraverso EmpPULIA, nella sezione **“AVVISI A CUI STO PARTECIPANDO”**, sono automaticamente raggruppati tutti gli avvisi per i quali abbia mostrato interesse, cliccando almeno una volta sul pulsante **“PARTECIPA”**.

Partecipazione in forma associata

L’operatore economico invitato ha la facoltà di presentare la candidatura per sé, ovvero quale mandatario di operatori riuniti; in caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi da costituirsi ai sensi dell’art. 68 D. Lgs. 36/2023, la manifestazione di interesse telematica deve essere presentata esclusivamente dal legale rappresentante dell’impresa che assumerà il ruolo di capogruppo, a ciò espressamente delegato dalle altre imprese del raggruppamento/consorzio.

A tal fine le imprese raggruppande/consorzianti dovranno espressamente delegare, nella candidatura, la capogruppo che, essendo in possesso della terna di chiavi per accedere alla piattaforma, provvederà all’invio telematico di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all’avviso.

www.regione.puglia.it

9

La stazione appaltante non risponde di disguidi o deficit di funzionamento nella trasmissione dei documenti in via telematica.

Firma digitale

Per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D. Lgs. n.82/2005 nonché dalle regole tecniche/linee guida e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale; in particolare, i concorrenti devono utilizzare a pena di esclusione un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

Il Gestore di Sistema non è un ente certificatore riconosciuto da AgID; pertanto, in nessun caso la verifica effettuata automaticamente dal portale, al momento del caricamento dei documenti, esonera la Stazione appaltante/l'Operatore economico dall'obbligo/onere di verificare la validità della firma mediante l'utilizzo di software messi a disposizione dagli Enti certificatori.

La firma digitale apposta ai documenti deve appartenere al soggetto legittimato (ad esempio, nel caso di società con amministratori a firma congiunta), ed essere rilasciata da un Ente accreditato presso l'AGID; l'elenco dei certificatori è accessibile all'indirizzo <https://www.agid.gov.it/it/piattaforme/firma-elettronicaqualificata/organismi-valutazione-accreditati>.

Nell'ipotesi di sottoscrizione multipla di uno stesso documento (es.: offerta in caso di RTI o coamministratori con firma congiunta), si precisa che l'utilizzo della controfirma non equivale a sottoscrizione. La funzione di controfirma, ai sensi dell'art. 24, comma 1 lettera b, della Deliberazione Cnipa (ora Agenzia per l'Italia Digitale – ex DigitPa) n. 45/2009 e successive Linee guida contenenti regole tecniche adottate dall'AGID, ha infatti la finalità di apporre una firma digitale su una precedente firma (apposta da altro sottoscrittore) e non costituisce accettazione del documento.

Indicazioni per il corretto invio dell'offerta

- a) Per Portale si intende la piattaforma EmPULIA, raggiungibile tramite l'indirizzo Internet www.empulia.it, dove sono resi disponibili agli utenti i servizi e gli strumenti tecnologici della Centrale di acquisto territoriale della Regione Puglia, denominata EmPULIA;
- b) Per candidatura si intende la richiesta di invito inviata attraverso il Portale e comprensiva della manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara e ogni ulteriore eventuale documento;
- c) Attraverso il comando Modifica candidatura, l'utente ha la possibilità di modificare il contenuto della busta amministrativa. Dopo aver eseguito tale azione, l'operatore deve necessariamente rigenerare il file .pdf riepilogativo della stessa;
- d) L'invio on-line della candidatura telematica è ad esclusivo rischio del mittente: per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche l'unico calendario e orario di riferimento sono quelli di sistema;



- e) Allo scadere dei termini previsti sull'avviso, anche se il sistema consente ancora l'esecuzione di alcune azioni, l'invio della candidatura sarà inibito dallo stesso;
- f) Il sistema rifiuterà la documentazione pervenuta oltre i termini previsti per la presente procedura, informando l'operatore economico con un messaggio di notifica, nonché attraverso l'indicazione dello stato della candidatura come "Rifiutata";
- g) La piattaforma adotta come limite il secondo 00: pertanto, anche quando nel presente avviso non sono indicati i secondi, essi si intenderanno sempre pari a 00;
- h) Qualora, entro il termine previsto, l'operatore economico invii più volte la documentazione per la partecipazione alla consultazione, il sistema riterrà valida, ai fini della procedura, solo l'ultima risposta pervenuta che verrà considerata sostitutiva di ogni altra risposta precedentemente inviata. La stazione appaltante, tuttavia, potrà prendere visione di tutta la documentazione inviata, anche se in stato "Invalidato";
- i) La presentazione della documentazione tramite la piattaforma EmpULIA deve intendersi perfezionata nel momento in cui il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma del corretto invio della candidatura. In ogni caso, il concorrente può verificare lo stato della propria candidatura ("In lavorazione", ovvero "Salvato", "Inviato", "Invalidato") accedendo dalla propria area di lavoro ai "Documenti collegati" all'avviso;
- j) Al fine di evitare problemi durante il caricamento dei file e per non compromettere, quindi, l'inoltro della candidatura, si consiglia di inserire nel sistema file la cui dimensione massima non superi gli 80 MB.

Al fine di inviare correttamente la candidatura, è, altresì, opportuno:

1. Utilizzare una stazione di lavoro connessa ad internet, che sia dotata dei requisiti minimi indicati nella sezione FAQ del portale EmpULIA;
2. Non utilizzare file nel cui nome siano presenti accenti, apostrofi e caratteri speciali;
3. Non utilizzare file presenti in cartelle nel cui nome ci siano accenti, ovvero apostrofi e/o caratteri speciali.

* * * * *

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.



Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione semplice in lingua italiana. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione, si applica il soccorso istruttorio. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Richiesta di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti, formulati in lingua italiana, dovranno essere trasmessi direttamente attraverso il Portale EmPULIA utilizzando l'apposita funzione "Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui", presente all'interno dell'avviso in oggetto e dovranno pervenire entro e non oltre la data e l'ora indicati sulla piattaforma EmPULIA.

Il sistema non consentirà l'invio di richieste di chiarimenti oltre il termine stabilito.

L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto sarà notificata, come avviso, all'indirizzo e-mail del legale rappresentante della ditta che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati dallo stesso forniti in sede di registrazione al Portale.

ARTICOLO 8 – TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti verranno trattati da Regione Puglia, in qualità di titolare dei dati, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 "RGDP" esclusivamente per eseguire le procedure necessarie per la procedura di gara e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal Codice.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i diritti dell'interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP); diritto di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15 RGDP); diritto di rettifica (art. 16 RGDP); diritto alla cancellazione (Art.17 RGDP); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 RGDP); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 RGDP) ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP). Tali diritti potranno essere esercitati inviando una comunicazione al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) rpd@regione.puglia.it.

Finalità del trattamento: I dati inseriti nelle buste telematiche vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente all'esecuzione della fornitura nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

I dati del concorrente aggiudicatario verranno acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione della convenzione e degli ordinativi di fornitura, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.



Luogo del trattamento dei dati: Regione Puglia, via Giovanni Gentile 52 - Bari (BA).

Modalità di trattamento dei dati: Il trattamento verrà effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e riservatezza delle informazioni rese, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

Periodo di conservazione dei dati: I dati personali forniti dai partecipanti alla procedura di gara saranno conservati per tutta la durata della gara stessa. Dopo la richiesta di cancellazione dal servizio, i dati saranno cancellati trascorsi 60 giorni, salvo il caso in cui questi dati non siano essenziali per eventuali adempimenti di legge.

Tipologia dei dati trattati: I dati trattati sono relativi alla gestione della documentazione di gara inviata dai partecipanti.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati: i dati inseriti nelle buste telematiche potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990.

ARTICOLO 9 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni sul sito internet istituzionale www.empulia.it – bandi di gara.

ALLEGATI

Allegato A – Domanda di manifestazione di interesse

Il RUP

ing. Antonio Marziliano



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

Spett.le Regione Puglia
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative

invio tramite EmPULIA

OGGETTO: Gara telematica a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1", opzionabile per un ulteriore anno, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto.

Il/I sottoscritto/i nato a
il C.F., residente a
prov., CAP, in via

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

legale rappresentante
 procuratore del legale rappresentante (giusta procura notarile allegata alla presente in copia conforme all'originale n..... del a rogito del notaio) di diritto e/o autorizzato a rappresentare l'operatore economico/raggruppamento/consorzio/altro:

..... con sede legale in, via
....., C.F., P.I., PEC:
.....;

manifesta il proprio interesse

ad essere invitato a presentare l'offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

A tal fine,

www.regione.puglia.it

1

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401

mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it



dichiara

ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del medesimo decreto e della conseguente decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria penale responsabilità

di voler partecipare in qualità di:

(barrare le ipotesi che interessano)

- imprenditore individuale/società/altro _____ (specificare il tipo)
- rete di impresa equiparata ad un RTI (rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione)
 - costituita tra le imprese retiste _____
 - da costituirsi tra le imprese retiste _____
 - impresa mandataria;
 - impresa mandante;
- rete di impresa equiparata ad un consorzio ordinario (rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica c.d. rete-soggetto e rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica c.d. rete contratto) con le seguenti imprese retiste esecutrici _____
 - impresa retista in qualità di organo comune;
 - impresa retista esecutrice;
- consorzio stabile che concorre in proprio;
- consorzio stabile che concorre per consorziata/e,
- consorziata esecutrice del consorzio _____
- raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, o GEIE costituito tra le imprese _____;
- capogruppo del raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, o GEIE da costituirsi tra le imprese _____;
- operatori economici, stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;

dichiara altresì:

1. di possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 4 dell'avviso di indagine di mercato di cui all'oggetto;
2. di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 4 dell'avviso di indagine di mercato, per l'attività corrispondente all'oggetto dell'appalto, essendo in possesso di



attestazione di qualificazione nelle categorie di opere generali OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) classifica _____, OG 2 (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI) classifica _____, OG 11 (IMPIANTI TECNOLOGICI) classifica _____, che comprova attraverso l'allegazione dei relativi Attestati;

3. di avere un fatturato globale nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso pari a € _____, che comprova attraverso i seguenti allegati:
 dichiarazioni annuali IVA;
4. di aver eseguito lavori regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso nella categoria prevalente di opere generali **OG1**, per un importo complessivo pari ad € _____, che comprova attraverso l'allegazione dei relativi Certificati di Esecuzione Lavori;
5. di avere un numero di personale dipendente, al momento di presentazione della presente domanda di partecipazione, pari a n. _____ unità, che comprova attraverso copia del Libro unico del Lavoro;
6. di aver preso visione ed avere piena conoscenza dell'avviso di indagine di mercato e delle modalità con cui verranno individuati gli operatori economici che saranno invitati alle procedure di che trattasi, ivi indicate;
7. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
8. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
9. di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei propri dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679;

AUTORIZZA, infine,

al trattamento dei propri dati, essendo stato informato, come esplicitato all'art. 8 dell'Avviso, che, ai sensi e per gli effetti di cui al regolamento UE 2016/679, i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

Luogo, data

Firma digitale

N.B. La manifestazione di interesse è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.