ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**
Tipo materia	**Lavori, servizi e forniture**
Materia	**Lavori**
Sotto Materia	
Riservato	**NO**
Pubblicazione integrale	**NO**
Obblighi D.Lgs 33/2013	**Art. 37**
Tipologia	**Pagamento Liquidazione**
Adempimenti di inventariazione	**NO**

N. 00457 del 30/07/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00489

OGGETTO: CIG: A0278E9C12 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno – Approvazione C.R.E., Liquidazione e Pagamento Stato Finale dei lavori in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.R.L.

Il giorno 30/07/2025,

nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio
Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. "*Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale*", che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;
Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;
Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali"
Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. "*Codice dell'amministrazione digitale*";
Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".
Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0*";
Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
Visto il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: "*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*", pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;
Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato con DGR n. 918 del 27/06/2025 al 31.07.2025);
Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31 luglio 2025 con A.D. n. 19 del 23/05/2025);
Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*";
Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e

Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;
Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione*";
Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;
Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";
Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*".
Visto il "*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);
Visti:
- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*";
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*";
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*".
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.
Visti:
- Il D.lgs. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.lgs. 159/2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.M. 49/2018 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità

di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
  - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - nominare quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
  - **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito ….omissis…;
  - **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo

complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett.del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori de quibus (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
  - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
  - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
  - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- **dare atto** che …omissis…
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.

• con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:

- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. n. 15959 del 05/12/2022 e prot. n. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
- **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 - P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 - P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
- **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
- **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione

di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;

• con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:

- **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'Impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 - P. IVA 06116421212;
- **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO, altresì, che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un immobile sito a Lecce in Viale A. Moro ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 215 P.lla 328 del Comune di Lecce destinato ad uffici pubblici;
- Il Servizio Datore di Lavoro ha comunicato la mancanza delle certificazioni, obbligatorie per legge ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i., in riferimento a tutti gli impianti elettrici presenti nel plesso de quo;
- Il Servizio Datore di Lavoro ha comunicato, altresì, che sono necessari altri interventi al fine di eliminare alcune carenze dell'immobile con particolare riferimenti alle altezze dei parapetti metallici esterni, alle impermeabilizzazioni, ecc..;
- con A.D. n. 582 del 28/11/2023 è stata emessa la determina a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro", sono stati nominati i progettisti, il direttore dei lavori, il direttore operativo ed è stato al contempo approvato il progetto dei lavori e impegnate le somme necessarie per l'intervento;
- in data 26/01/2024 è stato sottoscritto il relativo Contratto Attuativo, Rep. 025538 del 12/02/2024;
- in data 03/04/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale di consegna lavori sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Soledil, dal

RUP e dal Direttore dei Lavori, acquisito al prot. n. 167589/2024 del 04/04/2024;

- con A.D. n. 262 del 16/05/2024 è stato determinato, tra l'altro, di
  - **approvare** il Certificato di Pagamento del 29/04/2024 emesso dal RUP per il pagamento dell'anticipazione, per un importo pari ad € 164.134,81 (di cui € 134.536,73 per anticipazione 20% lavori contrattuali ed € 29.598,08 per IVA 22%) allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
  - **di liquidare e pagare** in favore di CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l., avente sede legale in QUALIANO (NA) alla via Circumvallazione Esterna, 79 - P.IVA 06116421212, la fattura elettronica n.FATTPA 31_24 del 29/04/2024, emessa nell'ammontare di complessivi € 164.134,81 (di cui € 134.536,73 per anticipazione 20% lavori contrattuali ed € 29.598,08 per IVA al 22%) a titolo di anticipazione contrattuale 20% per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro nell'ambito dell'Accordo Quadro.
- con A.D. n. 382 del 23/07/2024 è stato determinato, tra l'altro, di liquidare e pagare in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 53_24 del 17/07/2024 dell'ammontare complessivo di € 244.244,00, di cui € 200.200,00 per i lavori contrattuali di cui al SAL N.1 e € 44.044,00 per IVA al 22%.
- con A.D. n. 513 del 14/10/2024 è stato determinato, tra l'altro, di liquidare e pagare in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 83_24 del 09/10/2024 dell'ammontare complessivo di € 274.719,60, di cui € 225.180,00 per i lavori contrattuali di cui al SAL N.2 e € 49.539,60 per IVA al 22%.
- con A.D. n. 599 del 25/11/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - di approvare la perizia di variante, suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Claudio Lofrumento, prot.n.571280 del 19/11/2024 e composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi prezzi, Quadro economico di variante, Quadro comparativo e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, relativa all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno" per l'importo progettuale complessivo invariato di € 1.350.000,00 allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, ripartita secondo il seguente quadro economico

rimodulato:

A	**Lavori**		**Gara €**	**Variante n.1 €**
1	**lavori a misura**		995.376,26	995.376,26
2	**lavori a corpo**		0	0
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		**995.376,26**	**995.376,26**
	Ribasso	***32,862%***	327.100,55	327.100,55
3	**Oneri per la sicurezza**		4.407,96	4.407,96
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:			999.784,22	999.784,22
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:			**672.683,67**	**672.683,67**
B	**Somme a disposizione della Stazione appaltante per:**			
1	lavori in economia;		0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		509.330,24	509.330,24
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	19.995,68	19.995,68
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	147.990,41	147.990,41
Totale B			**677.316,33**	**677.316,33**

Economia		
Totale A) + B)	**1.350.000,00**	**1.350.000,00**

- infine, con A.D. n. 339 del 29/05/2025 si è determinato, tra l'altro, di nominare l'istruttore tecnico Ing. Francesco Gagliardi (...) quale collaboratore tecnico ed amministrativo incaricato di svolgere le attività tecnico-contabili e le verifiche conclusive dei:
  - CIG: A01580A9C7 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro : 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato 1 del "Vivaio Regionale Restinco" sito a Brindisi alla contrada Restinco;
  - CIG: A0278E9C12 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro;
  - CIG: A0195F419F - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso ufficio e deposito del "Vivaio Regionale Leggiadrezze";
  - CIG: A04D5CE8D0 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di Proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone";

Visto il certificato di ultimazione lavori del 09/01/2025, prot. n. 0019642/2024 del 15/01/2025;
Visti gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale, emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Stato di Avanzamento Lavori Stato Finale a tutto il 07/07/2025, emessa dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 22/07/2025, Prot. n. 417708 del 22/07/2025, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti € 626.872,34 (diconsi euro seicentoventiseimilaottocentosettantadue/34), al netto dell'IVA del 22%.
Visto, altresì, il Certificato di Pagamento N. 3 del 07/07/2025 emesso dal RUP per il pagamento della rata di saldo di € 66.955,61 (oltre iva al 22% pari a 14.730,23) ed acquisito in atti d'ufficio al prot. n. 417828 del 23/07/2025;
Acquisita l'attestazione di Congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25/06/2021, Prot. Cassa Edile LE00/5015883089/1A/C del 16/05/2024;
Dato atto che le economie risultanti dallo Stato Finale ammontano ad €565.220,07;

Acquisiti, altresì:

- la fattura n. FATTPA 63_25 del 23/07/2025 di €.81.685,84 (di cui €.66.955,61 per lavori contrattuali ed € 14.730,23 per IVA al 22%) emessa dal Consorzio Stabile SOLEDIL srl per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti, in atti al prot. r_puglia/AOO_RP/FATT/23/07/2025/3554 del 23/07/2025;
- la dichiarazione resa da legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la comunicazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 15/04/2025, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N.15/2008 " [...] che per i lavori in oggetto non sono stati affidati specifici incarichi professionali, nè sono state corrisposte parcelle alcune [...]", acquisita in atti d'ufficio al prot. n.0420319 /2025 del 24/07/2025;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere a:

- **Approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 22/07/2025, Prot. n. 417708 del 22/07/2025 relativo ai " Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno" che determina in netti € 626.872,34 (diconsi euro seicentoventiseimilaottocentosettantadue/34), al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti dal Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 P.IVA 06116421212;
- **Liquidare e pagare** in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, della fattura elettronican. FATTPA 63_25 del 23/07/2025 dell'ammontare complessivo di €.81.685,84, di cui €.di cui €.66.955,61 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 14.730,23 per IVA al 22%;

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.
Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A0278E9C12 - CUP: B32H22012880002
Codice MIR	
Codice Impegno	3024007459/001
Codice Prenotazione Impegno	
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 81.685,84
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL

	GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI

Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	FATTPA 63_25	N. Preacq.: 0000003160 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/FATT/23/07/2025/3554 Data Acq. SDI: 23/07/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212

CIG \ CUP \ MIR	CIG: A0278E9C12 - CUP: B32H22012880002
Importo da Liquidare	€ 81.685,84
Importo da Pagare	€ 66.955,61
Modalità del Pagamento	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al viale A. Moro. Liquidazione STATO FINALE.

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- sono stati effettuati gli adempimenti stabiliti dal D.M. n. 40 del 18/01/2008 “Modalità di attuazione dell’art.48-bis del DPR 29/09/1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, acquisendo agli atti la relativa liberatoria;
- ai sensi dell’art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, si attesta di aver acquisito il DURC, con scadenza in data 01/10/2025;
- per la ditta non necessita l’adempimento di cui all’art. 22, c. 1 della L.R. 15/08 in quanto la ditta ha rilasciato dichiarazione di non aver affidato incarichi a professionista esterno;
- l’operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, pertanto è stata richiesta la Comunicazione Antimafia in data 26/07/2024, prot. PR_NAUTG_Ingresso_0286298_20240726, attualmente in istruttoria.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

di **APPROVARE** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;

di **APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 22/07/2025, Prot. n. 417708 del 22/07/2025 relativo ai " Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno" che determina in netti € 626.872,34 (diconsi euro seicentoventiseimilaottocentosettantadue/34), al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti dal Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 P.IVA 06116421212;

di **LIQUIDARE E PAGARE** in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, della fattura elettronican. FATTPA 63_25 del 23/07/2025 dell'ammontare complessivo di €.81.685,84, di cui €.di cui €.66.955,61 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 14.730,23 per IVA al 22%, come descritto in sezione contabile.

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

di **RINVIARE** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo ai tecnici aventi diritto;

di **ASSOLVERE** agli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 *"Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione"*;

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 5 allegati, parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;

- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
- sarà trasmesso:

○ al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
○ al Progettista e Direttore dei Lavori, ing. Antonio Marziliano;
○ al Progettista e Direttore Operativo, ing. Claudio Lofrumento;
○ al Consorzio Stabile SOLEDIL srl: consorziostabilesoledil@arubapec.it;
○ al Funzionario E.Q. Controllo di Gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione, dott. Roberto Martelli.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.
Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie. Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Libretto delle Misure_stato finale_aldo moro_signed_signed_signed.pdf - d86325532cae5f0caf39ca370300a043bef951828fe68222c6480fd52823348f
SAL_stato finale_aldo moro_signed_signed_signed.pdf - dbd32200aae0d8f72079c739e22c577c15e04b5938daf9f304300c3d920dbfe9
Registro di contabilità_stato finale_aldo moro_signed_signed_signed.pdf - c4a615b94221dc985fa6bffe17d1a1e8a7982d7018966ad834fdf71bac739623
2025.07.22_01_Lecce via Moro_Rel Conto finale e CRE_signed_signed_signed.pdf - a72762a9f39f142271f5c979f6a0f35fcd8962768f6eddac8ade512d18bcc835
25_0417828_Cert di pagamento 3_stato finale_V. Aldo Moro_signed_signed.pdf - 6f85219c2210aada8ec3ddb40ddd7b6e74ca07e2416c710858c3020f9318d3cc

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00489 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi

E.Q. “Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi”
Antonio Marziliano

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

E.Q. “Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori”
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso

Scheda Anagrafico Contabile

Allegato 1

N. 108/DIR/2025/00457 di repertorio del 30/07/2025

Numero Proposta: 108/DIR/2025/00489

Oggetto: CIG: A0278E9C12 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno – Approvazione C.R.E., Liquidazione e Pagamento Stato Finale dei lavori in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.R.L.

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione

UE	europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A0278E9C12 - CUP: B32H22012880002
Codice MIR	
Codice Impegno	3024007459/001
Codice Prenotazione Impegno	
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 81.685,84
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	**N. Fatt.**	**Acquisizione**	**Intestatario**
TD01	FATTPA 63_25	N. Preacq.: 0000003160 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/ FATT/23/07/2025/3554 Data Acq. SDI: 23/07/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
CIG \ CUP \ MIR		CIG: A0278E9C12 - CUP: B32H22012880002	
Importo da Liquidare		€ 81.685,84	
Importo da Pagare		€ 66.955,61	
Modalità del Pagamento		SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al viale A. Moro. Liquidazione STATO FINALE.	

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI ANNI 1" CUP: B32H22012880002 CIG: 9493955383
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DI UFFICI, SITO IN LECCE AL VIALE A. MORO

COMMITTENTE: Sezione Demanio e Patrimonio Bari - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

IMPRESA: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Via Giovanni Falcone, 37, P. IVA 06116421212

Libretto delle Misure n. 3 composto da n. 7 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. GIANFRANCO STALLONE

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	QUANTITA' Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
82 E.002.067 20/07/2023	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici interventi puntuali *(lung.=150-139)		11,00			11,00		
	SOMMANO mq					11,00		
83 E.016.011.d 20/07/2023	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia interventi puntuali					11,00		
	SOMMANO mq					11,00		
84 E.001.031 20/07/2023	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 1 [mq 150.00]	150,00			0,030	4,50		
	SOMMANO mc					4,50		
85 E.001.032 20/07/2023	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 2 [mc 4.50] *(par.ug.=10,00*4,50)	45,00				45,00		
	SOMMANO mc/km					45,00		
86 E.010.001.c 20/07/2023	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: ringhiere semplici per balconi **Terrazzo 3° Piano** corrimano in ferro per adeguamento del parapetto		30,00		10,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00		
87 E.016.052.a 20/07/2023	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq **Terrazzo 3° piano** parapetto		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					30,00		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
88 E.016.054.a 20/07/2023	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 6 [mq 30.00]					30,00		
	SOMMANO mq					30,00		
89 Inf.002.070.a 20/07/2023	Decespugliamento di area boscata, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, escluso l'onere di smaltimento: con pendenza media inferiore al 50 %: su aree ad alta densità di infestanti **Cabina elettrica** pulizia dell'area sulla copertura della cabina elettrica e area attigua, al fine di poter procedere con l'impermeabilizzazione della cabina. sono		50,00			50,00		
	SOMMANO mq					50,00		
90 E.001.005.a 20/07/2023	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m **Cabina elettrica** scavo del terreno presente sulla copertura, al fine di procedere alla successiva impermeabilizzar. sono		50,00		1,000	50,00		
	SOMMANO mc					50,00		
91 E.002.067 20/07/2023	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici **Cabina elettrica** per risanamento puntuale intradosso copertura per risanamento puntuale estradosso copertura		10,00 30,00			10,00 30,00		
	SOMMANO mq					40,00		
92 R.004.002.a 20/07/2023	Ripristino e risanamento di pilastri e travi in cemento armato con malta premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilalcool conforme alla UNI EN 1504-3, di tipo "R4", resistenza a compressione 28 gg >55 MPa, resistenza a flessione 28 gg >5,3 Mpa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg >23 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg >3 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, previa rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, spazzolatura dei ferri d'armatura ed eventuale integrazione attraverso la saldatura di monconi (da computarsi a parte), trattamento di protezione anticorrosione mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio polimerica, quale inibitore di corrosione, conforme alla norma EN 1504-7, e successiva posa in opera di malta R3, conforme alla UNI EN 1504-3, resistenza a compressione 28 gg >26 MPa, flessione 28 gg							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	>2,3 MPa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg = 15 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg = 1,5 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, resistente ai solfati: valutato al mq per spessore di ricostruzione del copriferro di 2 cm **Cabina elettrica** Vedi voce n° 12 [mq 40.00]					40,00		
	SOMMANO mq					40,00		
93 E.016.011.d 20/07/2023	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia **Cabina elettrica** intradosso solaio cabina elettrica		10,00			10,00		
	SOMMANO mq					10,00		
94 E.011.070 20/07/2023	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cemento elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 120 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione **Cabina elettrica** per impermeabilizzazione estradosso copertura		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					30,00		
95 E.001.013 20/07/2023	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. **Cabina elettrica** a copertura della cabina elettrica Vedi voce n° 11 [mc 50.00]					50,00		
	SOMMANO mc					50,00		
96 E.001.031 20/07/2023	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 4 [mq 50.00] Vedi voce n° 5 [mq 40.00]	50,00 40,00			0,100 0,030	5,00 1,20		
	SOMMANO mc					6,20		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
97 E.001.032 20/07/2023	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. Vedi voce n° 6 [mc 6.20] *(par.ug.=10,00*6,20)	62,00				62,00		
	SOMMANO mc/km					62,00		
98 E.001.034.a 23/06/2023	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 2 [mc 4.50] *(par.ug.=1,50*4,50) Vedi voce n° 6 [mc 6.20] *(par.ug.=1,50*6,20)	6,75 9,30				6,75 9,30		
	SOMMANO t					16,05		
99 NP.IE.01 18/07/2023	Rimozione dei quadri elettrici da sostituire (QPOW, Q2,Q3,Q4,Q5,Q6), della serie civile (frutti, supporti e placche) e delle plafoniere esistenti. Rimozione impianti					0,10		
	SOMMANO a corpo					0,10		
100 NP.IE.02 29/10/2024	Rimozione dei quadri elettrici da sostituire (QPOW, Q2,Q3,Q4,Q5,Q6) e lavori edili di ripristino. Differenza per lavorazioni da eseguirsi oltre l'orario di lavoro e nelle giornate prefestive e festive. Connessione all'impianto di terra certificato del Data Center della sala CED Oneri per apertura e richiusura controsoffitti e lavorazioni in economia in orari serali e festivi. Prove, collaudi e certificazione. Costi Manodopera per lavorazioni in giornate festive e e prefestive					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
101 E.001.029 18/07/2023	Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50. Materiali smontati *(par.ug.=350,00-315)	35,00				35,00		
	SOMMANO mc					35,00		
102 E.001.031 18/07/2023	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Materiali smontati *(par.ug.=350,00-315)	35,00				35,00		
	SOMMANO mc					35,00		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
103 E.001.034.b 18/07/2023	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) Materiali smontati					100,00		
	SOMMANO a corpo					100,00		
104 EL.001.033.c 11/07/2023	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso Sostituzione apparecchiature esistenti e/o integrazioni					100,00		
	SOMMANO cad					100,00		
105 EL.001.033.e 11/07/2023	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A tipo UNEL Sostituzione apparecchiature esistenti e/o integrazioni					72,00		
	SOMMANO cad					72,00		
106 EL.001.014.a 11/07/2023	Accessori per scatole: supporto in resina 1 ÷ 3 posti Sostituzione apparecchiature esistenti e/o integrazioni					100,00		
	SOMMANO cad					100,00		
107 EL.001.014.e 11/07/2023	Accessori per scatole: placca in resina 1 ÷ 3 posti Vedi voce n° 29 [cad 100.00]					100,00		
	SOMMANO cad					100,00		
108 EL.001.014.i 11/07/2023	Accessori per scatole: copriforo in resina, con o senza foro passacavo Sostituzione apparecchiature esistenti e/o integrazioni * (par.ug.=1000,00-988)	12,00				12,00		
	SOMMANO cad					12,00		
109 EL.003.043.c 11/07/2023	Apparecchio di illuminazione per controsoffitti a pannelli e doghe e profili in vista o non in vista, completo di lampade fluorescenti; corpo base in acciaio preverniciato, cablata con reattore elettronico: con schermo di chiusura in policarbonato, grado di protezione IP 40, altezza totale 80 mm: 4 x 18 W, dimensioni 595 x 595 mm (voce assimilata alla plafoniera BEGHELLI RTI 36W - 4000K - 5000lm o equivalente) Piano terra *(par.ug.=188,00-185) Piano primo Piano secondo	3,00				3,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cad					6,00		
110 EL.003.044.a	Pannello di illuminazione con file led da incasso in controsoffitti in cartongesso, con alimentatore esterno pre-							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
11/07/2023	cablato, sorgente luminosa led temperatura di colore 4000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 36 W, 4000 lm, dimensioni 60 x 60 cm							
	Piano terra					6,00		
	Piano primo					6,00		
	SOMMANO cad					12,00		
111 EL.003.065.b 07/11/2024	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led: 2,5 W, flusso luminoso in emergenza 500 lm							
	Apparecchi di illuminazione di emergenza					20,00		
	SOMMANO cad					20,00		
112 EL.001.039.c 12/07/2023	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: due scomparti: 18 x 40 mm							
	Integrazione illuminazione e prese		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00		
113 EL.001.040.b 18/07/2023	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: tre scomparti: 18 x 60 mm							
	Integrazione illuminazione e prese		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00		
114 EL.001.041.e 12/07/2023	Accessori per canaline e minicanali: scatola portapparecchi per minicanale in pvc (assimilata alla scatola di derivazione)							
	Integrazione illuminazione e prese		250,00			250,00		
	SOMMANO cad					250,00		
115 EL.002.063.c 18/07/2023	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 25 mm							
	Integrazione illuminazione e prese *(lung.=300,00-282)		18,00			18,00		
	SOMMANO m					18,00		
116 EL.002.063.d 18/07/2023	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 32 mm							
	Integrazione illuminazione e prese *(lung.=150,00-128)		22,00			22,00		
	SOMMANO m					22,00		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
117 EL.002.065.b 18/07/2023	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del diametro nominale di: 20 mm Integrazione illuminazione e prese		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00		
118 EL.002.065.c 18/07/2023	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del diametro nominale di: 25 mm Integrazione illuminazione e prese		45,00			45,00		
	SOMMANO m					45,00		
119 EL.002.071.a 18/07/2023	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm: 100 x 100 x 50 Integrazione illuminazione e prese					7,00		
	SOMMANO cad					7,00		
120 EL.002.071.c 18/07/2023	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm: 150 x 110 x 70 Integrazione illuminazione e prese					4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
121 EL.002.002.a 12/07/2023	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 1,5 mmq Integrazione illuminazione	1,00	225,00			225,00		
	SOMMANO m					225,00		
122 EL.002.002.b 12/07/2023	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 2,5 mmq Integrazione illuminazione e prese		2908,00			2´908,00		
	A RIPORTARE					2´908,00		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					2'908,00		
	SOMMANO m					2'908,00		
123 EL.002.002.c 18/07/2023	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 4 mmq Integrazione prese		154,00			154,00		
	SOMMANO m					154,00		
124 EL.002.228.d 18/07/2023	Armadio modulare preassemblato da pavimento modulare affiancabile, in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme CEI EN 62208, CEI EN 60439-1, IEC 61439-1-2, grado di protezione IP 65, con singola porta in vetro temperato e serratura a chiave, zoccolo altezza 100 mm, inclusi gli accessori per l'alloggiamento dei dispositivi elettrici scatolati e modulari, completo di guide DIN, piastra di fondo, segregazione fra celle interruttori, eventuali scomparti risalita cavi/barre interni e pannelli frontali: altezza 1.800 mm, dimensioni (l x p): 600 x 800 mm Quadro power center					3,00		
	SOMMANO cad					3,00		
125 EL.002.230.d 18/07/2023	Set di 4 barre conduttrici a «C» in rame elettrolitico, lunghezza 1800 mm, complete degli accessori per il fissaggio delle stesse ed i collegamenti elettrici con bandelle flessibili: portata 1.250 A Cablaggio POWER CENTER					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
126 035398l 18/07/2023	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 800 A Quadro QPOW: - IG					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
127 EL.002.147 18/07/2023	Sganciatore di minima tensione, per interruttori automatici magnetotermici scatolati da 125 A a 1.600 A, alimentazione in c.a. o c.c. Quadro QPOW: - IG					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
128 EL.002.166.m 18/07/2023	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: tripolare, fino a 32 A Quadro QPOW: - PR - SCAR					1,00 1,00		
	A RIPORTARE					2,00		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
129 035323c 18/07/2023	Trasformatore amperometrico per cavo o barra passante, per corrente primaria fino a 800 A, fissato a viti su pannello di fondo: per corrente primaria fino a 800 A Quadro QPOW: - PR					3,00		
	SOMMANO cad					3,00		
130 035325e 18/07/2023	Trasformatore di tensione, tensione primaria da 100 a 600 V, isolamento a secco in aria, ad un solo secondario 100/ 1,73, classe 0,5, classe di isolamento B, custodia in metallo: prestazione nominale 50 VA Quadro QPOW: - PR					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
131 035337 18/07/2023	Centrale di misura digitale di grandezze elettriche, per linee monofase e trifase, misura di: tensione fase/neutro, fase/fase, correnti di ciascuna fase, potenza attiva, reattiva ed apparente e fattore di potenza; rete di comunicazione con protocollo MODBUS RTU, connettore RJ45, alimentazione 230 V c.a., in contenitore serie modulare, grado di protezione IP 20, installata su barra DIN 35 Quadro QPOW: - PR					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
132 EL.002.179.c 18/07/2023	Relè passo-passo, in contenitore isolante serie modulare installato su guida DIN35, portata dei contatti 16 A, tensione d'esercizio fino a 250 V c.a.: bobina 24 V c.a., 2 contatti di scambio Quadro QPOW: - FM10 - FM11					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
133 035398g 18/07/2023	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tripolare fino a 400 A Quadro QPOW: - FM1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
134 035398d 18/07/2023	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 160 A Quadro QPOW: - FM2 - FM12					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
135 035398f 18/07/2023	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A Quadro QPOW: - FM3					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
136 035398b 18/07/2023	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare fino a 100 A Quadro QPOW: - FM4 - FM5 - FM6 - FM7 - FM8 - FM9 - FM20					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					7,00		
137 035206c 18/07/2023	Sganciatore differenziale elettronico, tipo A o AC, soglia regolabile 30 mA - 300 mA, 500 mA - 10 A, da associare ad interruttore automatico in scatola isolante: tetrapolare con tempo di intervento regolabile fino a 3 sec, corrente nominale di impiego fino a 250 A Quadro QPOW: - FM3 - FM4 - FM5 - FM6 - FM7 - FM8 - FM9 - FM12 - FM20					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					9,00		
138 035054k 18/07/2023	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 10 - 20 A Quadro QPOW: - FM10 - R1					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
139 035054l 18/07/2023	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 25 - 32 A Quadro QPOW:							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	- FM11					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
140 035054m 18/07/2023	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 40 - 63 A Quadro QPOW: - FM15 - FM16 - FM22					 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00		
141 035057e 18/07/2023	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 63 A Quadro QPOW: - FM22					 1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
142 035057d 18/07/2023	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A Quadro QPOW: - FM10 - FM11					 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
143 035054g 18/07/2023	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: bipolare 40 - 63 A Quadro QPOW: - FM14					 1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
144 035054e 18/07/2023	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: bipolare 10 - 20 A Quadro QPOW: - FM17 - FM18 - FM19					 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00		
145 035057a 18/07/2023	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	Quadro QPOW: - FM17 - FM18 - FM19					 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00		
146 EL.002.166.j 18/07/2023	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: unipolare più neutro, fino a 32 A Quadro QPOW: - FM21					 1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
147 075048c 18/07/2023	Scaricatore combinato, modulare, con contatto di telesegnalamento; SPD Tipo 1 + Tipo 2 + Tipo 3 in accordo a CEI EN 61643-11; Tecnologia spinterometrica RAC per la limitazione della corrente susseguente Tensione massima continuativa: 255 V AC, Livello di protezione: <= 1,5 kV, corrente impulsiva di fulmine (10/350): 100 kA, estinzione corrente susseguente di rete: fino a 100 kAeff., involucro in tecnopolimero tipo modulare in opera su guida DIN questa esclusa: tetrapolare Quadro QPOW: - SCAR					 1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
148 155036a 18/07/2023	Soccorritore permanente (P) e non permanente (NP), ingresso e uscita monofase 230 V c.a., una uscita permanente (P) ed una uscita non permanente (NP) con trasformatore di isolamento per ciascuna linea di uscita (sistema IT), by-pass per funzionamento permanente, stabilità di tensione 1%, valore convenzionale del fattore di potenza cosfi 0,8, tempo di ricarica batterie 12 ore, completo di batteria di accumulatori di tipo ermetico a lunga durata in armadio separato, carica batterie, strumentazione per la verifica autonomia residua, ad intervento automatico entro 0,1 secondi, pannello di controllo, relè, interfaccia per connessione a sistema di controllo centralizzato: autonomia di 60 minuti per l'80% della potenza nominale: potenza 2.000 VA Cabina					 1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
149 EL.009.002.n 18/07/2023	Quadro automatico di rifasamento per bassa tensione, tensione nominale 400 V/ 50 Hz trifase, completo di regolatore automatico per inserzione di batterie di rifasamento a gradini tramite contattori, sistema di misura varmetrico da trasformatore amperometrico, sezionatore generale e fusibili di protezione, condensatori trifase con dielettrico in polipropilene metallizzato autorigenerabile, resistenze di scarica incorporate e dispositivo di sicurezza di protezione a sovrapressione, contenitore in lamiera di acciaio preverniciata alle polveri epossidiche, grado di protezione IP 30, conformità norme CEI EN 60831-1/2 e CEI EN 60439-1: potenza reattiva 195 kVAR (13 gradini) Cabina					 1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
150 EL.002.001.h 07/11/2024	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 25 mmq							
	Collegamento tra RACK e piastra equipotenziale nella stessa stanza		40,00			40,00		
	Collegamento tra la piastra equipotenziale e il nodo centrale di terra		200,00			200,00		
	SOMMANO m					240,00		
151 EL.002.048.e 07/11/2024	Canale portacavi in pvc rigido, divisibile in scomparti, completo di coperchio, installato a parete o soffitto inclusi raccordi e terminali: 80 x 60 mm							
	Collegamenti per impianto		199,00			199,00		
	SOMMANO m					199,00		
152 EL.002.065.f 07/11/2024	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del diametro nominale di: 50 mm							
	Distribuzione elettrica		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00		
153 EL.002.072.b 07/11/2024	Frutto di derivazione da 500 V con morsetti a sella: 3 x 25 mmq per contenitore da 125 x 125 mm							
	Assimilato ai morsetti di collegamento					10,00		
	SOMMANO cad					10,00		
154 EL.005.013.g 07/11/2024	Piastra equipotenziale per impianti di terra inclusi accessori di fissaggio e cablaggio: in cassette adatte per il montaggio incassato 250 x 220 x 70 mm, con morsettiera in acciaio zincato elettronicamente, capacità 7 conduttori fino a 25 mmq, 1 tondo diametro 10 mm e 1 bandella larghezza 30 mm							
	Impianto 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		

	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
155 SIC.SPCL 09/07/2024	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					20,00		
	SOMMANO %					20,00		
	Data, 07/07/2025 **L'Impresa** CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL **Il Direttore dei Lavori** ING. ANTONIO MARZILIANO							
	A R I P O R T A R E							

REGIONE PUGLIA
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI ANNI 1" CUP: B32H22012880002 CIG: 9493955383
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DI UFFICI, SITO IN LECCE AL VIALE A. MORO

COMMITTENTE: Sezione Demanio e Patrimonio Bari - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

IMPRESA: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Via Giovanni Falcone, 37, P. IVA 06116421212

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	999 784.22
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	4 407.96
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 035054e	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: bipolare 10 - 20 A SOMMANO cad	3,00	112,24	336,72
2 035054g	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: bipolare 40 - 63 A SOMMANO cad	1,00	179,27	179,27
3 035054k	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 10 - 20 A SOMMANO cad	2,00	216,00	432,00
4 035054l	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 25 - 32 A SOMMANO cad	1,00	298,60	298,60
5 035054m	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 40 - 63 A SOMMANO cad	3,00	341,05	1´023,15
6 035057a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A SOMMANO cad	3,00	113,80	341,40
7 035057d	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A SOMMANO cad	2,00	203,59	407,18
8 035057e	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 63 A SOMMANO cad	1,00	213,85	213,85
9 035206c	Sganciatore differenziale elettronico, tipo A o AC, soglia regolabile 30 mA - 300 mA, 500 mA - 10 A, da associare ad interruttore automatico in scatola isolante: tetrapolare con tempo di intervento regolabile fino a 3 sec, corrente nominale di impiego fino a 250 A SOMMANO cad	9,00	597,32	5´375,88
10 035323c	Trasformatore amperometrico per cavo o barra passante, per corrente primaria fino a 800 A, fissato a viti su pannello di fondo: per corrente primaria fino a 800 A SOMMANO cad	18,00	139,34	2´508,12
11 035325e	Trasformatore di tensione, tensione primaria da 100 a 600 V, isolamento a secco in aria, ad un solo secondario 100/1,73, classe 0,5, classe di isolamento B, custodia in metallo: prestazione nominale 50 VA SOMMANO cad	6,00	664,90	3´989,40
12 035337	Centrale di misura digitale di grandezze elettriche, per linee monofase e trifase, misura di: tensione fase/neutro, fase/fase, correnti di ciascuna fase, potenza attiva, reattiva ed apparente e fattore di potenza; rete di comunicazione con protocollo MODBUS RTU, connettore RJ45, alimentazione 230 V c.a., in contenitore serie modulare, grado di protezione IP 20, installata su barra DIN 35 SOMMANO cad	6,00	927,05	5´562,30
13 035398b	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare fino a 100 A SOMMANO cad	11,00	1´434,17	15´775,87
	A RIPORTARE			36´443,74

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			36´443,74
14 035398d	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 160 A SOMMANO cad	2,00	1´558,72	3´117,44
15 035398f	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A SOMMANO cad	2,00	1´933,48	3´866,96
16 035398g	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tripolare fino a 400 A SOMMANO cad	1,00	2´303,60	2´303,60
17 035398l	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 800 A SOMMANO cad	1,00	6´035,27	6´035,27
18 075048c	Scaricatore combinato, modulare, con contatto di telesegnalamento; SPD Tipo 1 + Tipo 2 + Tipo 3 in accordo a CEI EN 61643-11; Tecnologia spinterometrica RAC per la limitazione della corrente susseguente Tensione massima continuativa: 255 V AC, Livello di protezione: <= 1,5 kV, corrente impulsiva di fulmine (10/350): 100 kA, estinzione corrente susseguente di rete: fino a 100 kAeff., involucro in tecnopolimero tipo modulare in opera su guida DIN questa esclusa: tetrapolare SOMMANO cad	1,00	1´613,29	1´613,29
19 155036a	Soccorritore permanente (P) e non permanente (NP), ingresso e uscita monofase 230 V c.a., una uscita permanente (P) ed una uscita non permanente (NP) con trasformatore di isolamento per ciascuna linea di uscita (sistema IT), by-pass per funzionamento permanente, stabilità di tensione 1%, valore convenzionale del fattore di potenza cosfi 0,8, tempo di ricarica batterie 12 ore, completo di batteria di accumulatori di tipo ermetico a lunga durata in armadio separato, carica batterie, strumentazione per la verifica autonomia residua, ad intervento automatico entro 0,1 secondi, pannello di controllo, relè, interfaccia per connessione a sistema di controllo centralizzato: autonomia di 60 minuti per l'80% della potenza nominale: potenza 2.000 VA SOMMANO cad	1,00	10´581,82	10´581,82
20 E.001.005.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m SOMMANO mc	50,00	47,25	2´362,50
21 E.001.013	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. SOMMANO mc	50,00	13,20	660,00
22 E.001.029	Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50. SOMMANO mc	350,00	52,50	18´375,00
23 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	360,70	12,50	4´508,75
24 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. SOMMANO mc/km	107,00	1,50	160,50
25 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) SOMMANO t	16,05	18,00	288,90
	A RIPORTARE			90´317,77

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			90´317,77
26 E.001.034.b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) SOMMANO a corpo	100,00	100,00	10´000,00
27 E.002.032	Rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, escluso il calo in basso SOMMANO mq	360,00	9,40	3´384,00
28 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici SOMMANO mq	190,00	15,67	2´977,30
29 E.002.074.a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua SOMMANO mq	110,00	15,21	1´673,10
30 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SOMMANO mq	10´647,12	4,64	49´402,64
31 E.010.001.c	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: ringhiere semplici per balconi SOMMANO kg	300,00	7,08	2´124,00
32 E.011.070	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cemento elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 120 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione SOMMANO mq	140,00	39,20	5´488,00
33 E.016.011.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia SOMMANO mq	160,00	24,18	3´868,80
34 E.016.031.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie SOMMANO mq	10´647,12	4,38	46´634,38
35 E.016.040.a	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: bianca SOMMANO mq	18´100,07	10,87	196´747,76
36 E.016.042	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo SOMMANO mq	18´100,07	2,44	44´164,17
37 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq SOMMANO mq	30,00	7,54	226,20
38 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco			
	A RIPORTARE			457´008,12

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			457´008,12
	SOMMANO mq	30,00	19,40	582,00
39 EL.001.014.a	Accessori per scatole: supporto in resina 1 ÷ 3 posti SOMMANO cad	1´046,00	3,73	3´901,58
40 EL.001.014.e	Accessori per scatole: placca in resina 1 ÷ 3 posti SOMMANO cad	1´046,00	6,33	6´621,18
41 EL.001.014.i	Accessori per scatole: copriforo in resina, con o senza foro passacavo SOMMANO cad	1´000,00	5,91	5´910,00
42 EL.001.016.a	Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V: tipo da incasso: unipolare 16 A, serie componibile SOMMANO cad	300,00	12,38	3´714,00
43 EL.001.033.c	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso SOMMANO cad	964,00	14,13	13´621,32
44 EL.001.033.e	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A tipo UNEL SOMMANO cad	726,00	12,93	9´387,18
45 EL.001.039.c	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: due scomparti: 18 x 40 mm SOMMANO m	997,00	9,14	9´112,58
46 EL.001.040.b	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: tre scomparti: 18 x 60 mm SOMMANO m	594,00	10,05	5´969,70
47 EL.001.041.e	Accessori per canaline e minicanali: scatola portapparecchi per minicanale in pvc SOMMANO cad	250,00	14,04	3´510,00
48 EL.002.001.h	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 25 mmq SOMMANO m	240,00	7,15	1´716,00
49 EL.002.002.a	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 1,5 mmq SOMMANO m	5´445,00	1,63	8´875,35
50 EL.002.002.b	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 2,5 mmq SOMMANO m	6´000,00	1,75	10´500,00
51 EL.002.002.c	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 4 mmq SOMMANO m	2´145,00	2,63	5´641,35
52 EL.002.048.e	Canale portacavi in pvc rigido, divisibile in scomparti, completo di coperchio, installato a parete o soffitto inclusi raccordi e terminali: 80 x 60 mm SOMMANO m	199,00	31,13	6´194,87
53 EL.002.063.c	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 25 mm SOMMANO m	300,00	10,63	3´189,00
54 EL.002.063.d	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 32 mm			
	A RIPORTARE			555´454,23

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			555´454,23
	SOMMANO m	150,00	14,20	2´130,00
55 EL.002.065.b	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del diametro nominale di: 20 mm			
	SOMMANO m	250,00	3,92	980,00
56 EL.002.065.c	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del diametro nominale di: 25 mm			
	SOMMANO m	500,00	4,47	2´235,00
57 EL.002.065.f	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del diametro nominale di: 50 mm			
	SOMMANO m	50,00	7,82	391,00
58 EL.002.071.a	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm: 100 x 100 x 50			
	SOMMANO cad	150,00	44,25	6´637,50
59 EL.002.071.c	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm: 150 x 110 x 70			
	SOMMANO cad	60,00	51,21	3´072,60
60 EL.002.072.b	Frutto di derivazione da 500 V con morsetti a sella: 3 x 25 mmq per contenitore da 125 x 125 mm			
	SOMMANO cad	10,00	45,25	452,50
61 EL.002.103.h	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): bipolare 10 ÷ 32 A			
	SOMMANO cad	47,00	86,74	4´076,78
62 EL.002.103.t	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): tetrapolare 10 ÷ 32 A			
	SOMMANO cad	1,00	126,57	126,57
63 EL.002.103.u	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): tetrapolare 40 ÷ 63 A			
	SOMMANO cad	4,00	169,18	676,72
64 EL.002.103.v	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): tetrapolare 80 A			
	SOMMANO cad	1,00	266,15	266,15
65 EL.002.103.w	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): tetrapolare 100 A			
	SOMMANO cad	1,00	285,52	285,52
66 EL.002.108.e	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,3 A o 0,5 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 63 A			
	SOMMANO cad	2,00	150,65	301,30
67 EL.002.123.a	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), potere di interruzione 4,5 kA, tipo «AC» (CEI-EN 61009-1), bipolare, portata 10 32 A: sensibilità 0,03 A			
	SOMMANO cad	136,00	83,22	11´317,92
68 EL.002.124.c	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), sensibilità 0,03 A, tipo «AC» (CEI-EN 61009-1), potere di interruzione 6 kA: tetrapolare, portata fino a 32 A			
	SOMMANO cad	18,00	355,86	6´405,48
	A RIPORTARE			594´809,27

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			594´809,27
69 EL.002.147	Sganciatore di minima tensione, per interruttori automatici magnetotermici scatolati da 125 A a 1.600 A, alimentazione in c.a. o c.c. SOMMANO cad	1,00	211,30	211,30
70 EL.002.150.a	Contattore, alimentazione bobina 230 V o 24 V, conforme IEC 1095, in contenitore plastico modulare grado di protezione IP 20, predisposto per aggancio laterale di contatti ausiliari, in opera su guida DIN35 questa esclusa: bipolare portata 16 A SOMMANO cad	21,00	61,86	1´299,06
71 EL.002.166.j	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: unipolare più neutro, fino a 32 A SOMMANO cad	3,00	34,85	104,55
72 EL.002.166.m	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: tripolare, fino a 32 A SOMMANO cad	7,00	48,08	336,56
73 EL.002.179.c	Relè passo-passo, in contenitore isolante serie modulare installato su guida DIN35, portata dei contatti 16 A, tensione d'esercizio fino a 250 V c.a.: bobina 24 V c.a., 2 contatti di scambio SOMMANO cad	2,00	77,50	155,00
74 EL.002.189.b	Interruttore orario programmabile, contenitore isolante serie modulare, portata dei contatti 16 A con tensione d'esercizio 230 V c.a.: tipo elettronico digitale con programmma giornaliero e settimanale SOMMANO cad	4,00	193,26	773,04
75 EL.002.228.a	Armadio modulare preassemblato da pavimento modulare affiancabile, in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme CEI EN 62208, CEI EN 60439-1, IEC 61439-1-2, grado di protezione IP 65, con singola porta in vetro temperato e serratura a chiave, zoccolo altezza 100 mm, inclusi gli accessori per l'alloggiamento dei dispositivi elettrici scatolati e modulari, completo di guide DIN, piastra di fondo, segregazione fra celle interruttori, eventuali scomparti risalita cavi/barre interni e pannelli frontali: altezza 1.800 mm, dimensioni (l x p): 600 x 400 mm SOMMANO cad	6,00	3´068,55	18´411,30
76 EL.002.228.d	Armadio modulare preassemblato da pavimento modulare affiancabile, in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme CEI EN 62208, CEI EN 60439-1, IEC 61439-1-2, grado di protezione IP 65, con singola porta in vetro temperato e serratura a chiave, zoccolo altezza 100 mm, inclusi gli accessori per l'alloggiamento dei dispositivi elettrici scatolati e modulari, completo di guide DIN, piastra di fondo, segregazione fra celle interruttori, eventuali scomparti risalita cavi/barre interni e pannelli frontali: altezza 1.800 mm, dimensioni (l x p): 600 x 800 mm SOMMANO cad	3,00	3´292,78	9´878,34
77 EL.002.230.a	Set di 4 barre conduttrici a «C» in rame elettrolitico, lunghezza 1800 mm, complete degli accessori per il fissaggio delle stesse ed i collegamenti elettrici con bandelle flessibili: portata 500 A SOMMANO cad	2,00	1´181,21	2´362,42
78 EL.002.230.d	Set di 4 barre conduttrici a «C» in rame elettrolitico, lunghezza 1800 mm, complete degli accessori per il fissaggio delle stesse ed i collegamenti elettrici con bandelle flessibili: portata 1.250 A SOMMANO cad	2,00	3´864,57	7´729,14
79 EL.003.043.c	Apparecchio di illuminazione per controsoffitti a pannelli e doghe e profili in vista o non in vista, completo di lampade fluorescenti; corpo base in acciaio preverniciato, cablata con reattore elettronico: con schermo di chiusura in policarbonato, grado di protezione IP 40, altezza totale 80 mm: 4 x 18 W, dimensioni 595 x 595 mm SOMMANO cad	744,00	183,54	136´553,76
80 EL.003.044.a	Pannello di illuminazione con file led da incasso in controsoffitti in cartongesso, con alimentatore esterno pre-cablato, sorgente luminosa led temperatura di colore 4000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 36 W, 4000 lm, dimensioni 60 x 60 cm SOMMANO cad	198,00	111,87	22´150,26
81 EL.003.065.b	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led: 2,5 W, flusso luminoso in emergenza 500 lm SOMMANO cad	20,00	120,06	2´401,20
	A RIPORTARE			797´175,20

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			797´175,20
82 EL.005.013.g	Piastra equipotenziale per impianti di terra inclusi accessori di fissaggio e cablaggio: in cassette adatte per il montaggio incassato 250 x 220 x 70 mm, con morsettiera in acciaio zincato elettronicamente, capacità 7 conduttori fino a 25 mmq, 1 tondo diametro 10 mm e 1 bandella larghezza 30 mm SOMMANO cad	1,00	108,20	108,20
83 EL.009.002.n	Quadro automatico di rifasamento per bassa tensione, tensione nominale 400 V/ 50 Hz trifase, completo di regolatore automatico per inserzione di batterie di rifasamento a gradini tramite contattori, sistema di misura varmetrico da trasformatore amperometrico, sezionatore generale e fusibili di protezione, condensatori trifase con dielettrico in polipropilene metallizzato autorigenerabile, resistenze di scarica incorporate e dispositivo di sicurezza di protezione a sovrapressione, contenitore in lamiera di acciaio preverniciata alle polveri epossidiche, grado di protezione IP 30, conformità norme CEI EN 60831-1/2 e CEI EN 60439-1: potenza reattiva 195 kVAR (13 gradini) SOMMANO cad	1,00	2´686,04	2´686,04
84 Inf.002.070.a	Decespugliamento di area boscata, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, escluso l'onere di smaltimento: con pendenza media inferiore al 50 %: su aree ad alta densità di infestanti SOMMANO mq	50,00	1,80	90,00
85 N.P.01	Compenso per lo spostamento di armadi e faldoni dalle stanze necessario a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di impianto elettrico e tinteggiatura. E' compresa la catalogazione e la protezione di tutta la documentazione con teli - ore per stanza piccola SOMMANO cadauno	110,00	417,04	45´874,40
86 N.P.02	Compenso per lo spostamento di armadi e faldoni dalle stanze necessario a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di impianto elettrico e tinteggiatura. E' compresa la catalogazione e la protezione di tutta la documentazione con teli - ore per stanza grande SOMMANO cadauno	25,00	834,08	20´852,00
87 NP.IE.01	Rimozione dei quadri elettrici da sostituire (QPOW, Q2,Q3,Q4,Q5,Q6), della serie civile (frutti, supporti e placche) e delle plafoniere esistenti. SOMMANO a corpo	1,00	46´813,56	46´813,56
88 NP.IE.02	Rimozione dei quadri elettrici da sostituire (QPOW, Q2,Q3,Q4,Q5,Q6) e lavori edili di ripristino. Differenza per lavorazioni da eseguirsi oltre l'orario di lavoro e nelle giornate prefestive e festive. Connessione all'impianto di terra certificato del Data Center della sala CED Oneri per apertura e richiusura controsoffitti e lavorazioni in economia in orari serali e festivi. Prove, collaudi e certificazione. SOMMANO a corpo	1,00	9´747,08	9´747,08
89 R.004.002.a	Ripristino e risanamento di pilastri e travi in cemento armato con malta premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilalcool conforme alla UNI EN 1504-3, di tipo "R4", resistenza a compressione 28 gg >55 MPa, resistenza a flessione 28 gg >5,3 Mpa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg >23 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg >3 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, previa rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, spazzolatura dei ferri d'armatura ed eventuale integrazione attraverso la saldatura di monconi (da computarsi a parte), trattamento di protezione anticorrosione mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio polimerica, quale inibitore di corrosione, conforme alla norma EN 1504-7, e successiva posa in opera di malta R3, conforme alla UNI EN 1504-3, resistenza a compressione 28 gg >26 MPa, flessione 28 gg >2,3 MPa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg = 15 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg = 1,5 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, resistente ai solfati: valutato al mq per spessore di ricostruzione del copriferro di 2 cm SOMMANO mq	40,00	94,88	3´795,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro			927´141,68
	RIBASSO del 32,862% da considerare su euro			927´141,68

	A RIPORTARE			927´141,68

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			927´141,68
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
90 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	100,00	4´407,96	4´407,96
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			4´407,96
	T O T A L E euro			931´549,64
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Misura *Tipologia Offerta: Unico Ribasso* *Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 4´407,96*			
	LAVORI A MISURA euro			927´141,68
	RIBASSO del 32,862% da applicare su euro 927´141,68 = euro			-304´677,30
	PER LAVORI A MISURA euro			622´464,38
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			4´407,96
	T O T A L E euro			626´872,34
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			626´872,34
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del 15/07/2024 euro			200´200,00
	Certificato N.2 del 08/10/2024 euro			225´180,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			425´380,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			425´380,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			201´492,34
	Data, 07/07/2025			
	L'Impresa CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL			
	Il Direttore dei Lavori ING. ANTONIO MARZILIANO			
	A R I P O R T A R E			

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI ANNI 1" CUP: B32H22012880002 CIG: 9493955383
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DI UFFICI, SITO IN LECCE AL VIALE A. MORO

COMMITTENTE: Sezione Demanio e Patrimonio Bari - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

IMPRESA: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Via Giovanni Falcone, 37, P. IVA 06116421212

Registro di Contabilità n. 3 composto da n. 5 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. GIANFRANCO STALLONE

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						795´261,19	425´380,00
	LAVORI A MISURA							
82 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici SOMMANO mq	3	116	11,00		15,67	172,37	
83 E.016.011.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia SOMMANO mq	3	116	11,00		24,18	265,98	
84 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	3	116	4,50		12,50	56,25	
85 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. SOMMANO mc/km	3	116	45,00		1,50	67,50	
86 E.010.001.c	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: ringhiere semplici per balconi SOMMANO kg	3	116	300,00		7,08	2´124,00	
87 E.016.052.a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq SOMMANO mq	3	116	30,00		7,54	226,20	
88 E.016.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco SOMMANO mq	3	117	30,00		19,40	582,00	
89 Inf.002.070.a	Decespugliamento di area boscata, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, escluso l'onere di smaltimento: con pendenza media inferiore al 50 %: su aree ad alta densità di infestanti SOMMANO mq	3	117	50,00		1,80	90,00	
90 E.001.005.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. profondità fino a 2 m SOMMANO mc	3	117	50,00		47,25	2´362,50	
	A R I P O R T A R E						801´207,99	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						801´207,99	425´380,00
91 E.002.067	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici SOMMANO mq	3	117	40,00		15,67	626,80	
92 R.004.002.a	Ripristino e risanamento di pilastri e travi in cemento armato con malta premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinilalcool conforme alla UNI EN 1504-3, di tipo "R4", resistenza a compressione 28 gg >55 MPa, resistenza a flessione 28 gg >5,3 Mpa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg >23 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg >3 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, previa rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, spazzolatura dei ferri d'armatura ed eventuale integrazione attraverso la saldatura di monconi (da computarsi a parte), trattamento di protezione anticorrosione mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio polimerica, quale inibitore di corrosione, conforme alla norma EN 1504-7, e successiva posa in opera di malta R3, conforme alla UNI EN 1504-3, resistenza a compressione 28 gg >26 MPa, flessione 28 gg >2,3 MPa, espansione contrastata 1 gg >0,04%, modulo elastico a 28 gg = 15 GPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg = 1,5 MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, resistente ai solfati: valutato al mq per spessore di ricostruzione del copriferro di 2 cm SOMMANO mq	3	117	40,00		94,88	3´795,20	
93 E.016.011.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia SOMMANO mq	3	118	10,00		24,18	241,80	
94 E.011.070	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cemento elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 120 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione SOMMANO mq	3	118	30,00		39,20	1´176,00	
95 E.001.013	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. SOMMANO mc	3	118	50,00		13,20	660,00	
96 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e							
	A R I P O R T A R E						807´707,79	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						807´707,79	425´380,00
	l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	3	118	6,20		12,50	77,50	
97 E.001.032	Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. SOMMANO mc/km	3	119	62,00		1,50	93,00	
98 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) SOMMANO t	3	119	16,05		18,00	288,90	
99 NP.IE.01	Rimozione dei quadri elettrici da sostituire (QPOW, Q2,Q3,Q4,Q5,Q6), della serie civile (frutti, supporti e placche) e delle plafoniere esistenti. SOMMANO a corpo	3	119	0,10		46´813,56	4´681,36	
100 NP.IE.02	Rimozione dei quadri elettrici da sostituire (QPOW, Q2,Q3,Q4,Q5,Q6) e lavori edili di ripristino. Differenza per lavorazioni da eseguirsi oltre l'orario di lavoro e nelle giornate prefestive e festive. Connessione all'impianto di terra certificato del Data Center della sala CED Oneri per apertura e richiusura controsoffitti e lavorazioni in economia in orari serali e festivi. Prove, collaudi e certificazione. SOMMANO a corpo	3	119	1,00		9´747,08	9´747,08	
101 E.001.029	Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50. SOMMANO mc	3	119	35,00		52,50	1´837,50	
102 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	3	119	35,00		12,50	437,50	
103 E.001.034.b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) SOMMANO a corpo	3	120	100,00		100,00	10´000,00	
104 EL.001.033.c	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso SOMMANO cad	3	120	100,00		14,13	1´413,00	
105 EL.001.033.e	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A tipo UNEL							
	A R I P O R T A R E						836´283,63	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						836´283,63	425´380,00
	SOMMANO cad	3	120	72,00		12,93	930,96	
106 EL.001.014.a	Accessori per scatole: supporto in resina 1 ÷ 3 posti SOMMANO cad	3	120	100,00		3,73	373,00	
107 EL.001.014.e	Accessori per scatole: placca in resina 1 ÷ 3 posti SOMMANO cad	3	120	100,00		6,33	633,00	
108 EL.001.014.i	Accessori per scatole: copriforo in resina, con o senza foro passacavo SOMMANO cad	3	120	12,00		5,91	70,92	
109 EL.003.043.c	Apparecchio di illuminazione per controsoffitti a pannelli e doghe e profili in vista o non in vista, completo di lampade fluorescenti; corpo base in acciaio preverniciato, cablata con reattore elettronico: con schermo di chiusura in policarbonato, grado di protezione IP 40, altezza totale 80 mm: 4 x 18 W, dimensioni 595 x 595 mm SOMMANO cad	3	120	6,00		183,54	1´101,24	
110 EL.003.044.a	Pannello di illuminazione con file led da incasso in controsoffitti in cartongesso, con alimentatore esterno pre-cablato, sorgente luminosa led temperatura di colore 4000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 36 W, 4000 lm, dimensioni 60 x 60 cm SOMMANO cad	3	120	12,00		111,87	1´342,44	
111 EL.003.065.b	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led: 2,5 W, flusso luminoso in emergenza 500 lm SOMMANO cad	3	121	20,00		120,06	2´401,20	
112 EL.001.039.c	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: due scomparti: 18 x 40 mm SOMMANO m	3	121	60,00		9,14	548,40	
113 EL.001.040.b	Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: tre scomparti: 18 x 60 mm SOMMANO m	3	121	30,00		10,05	301,50	
114 EL.001.041.e	Accessori per canaline e minicanali: scatola portapparecchi per minicanale in pvc SOMMANO cad	3	121	250,00		14,04	3´510,00	
115 EL.002.063.c	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 25 mm SOMMANO m	3	121	18,00		10,63	191,34	
116 EL.002.063.d	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie pesante class. 4321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: 32 mm SOMMANO m	3	121	22,00		14,20	312,40	
117	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente,							
	A R I P O R T A R E						848´000,03	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	QUANTITA' Positivi	QUANTITA' Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						848´000,03	425´380,00
EL.002.065.b	conforme CEI EN 50086: Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del diametro nominale di: 20 mm							
	SOMMANO m	3	122	50,00		3,92	196,00	
118 EL.002.065.c	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del diametro nominale di: 25 mm							
	SOMMANO m	3	122	45,00		4,47	201,15	
119 EL.002.071.a	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm: 100 x 100 x 50							
	SOMMANO cad	3	122	7,00		44,25	309,75	
120 EL.002.071.c	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm: 150 x 110 x 70							
	SOMMANO cad	3	122	4,00		51,21	204,84	
121 EL.002.002.a	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 1,5 mmq							
	SOMMANO m	3	122	225,00		1,63	366,75	
122 EL.002.002.b	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 2,5 mmq							
	SOMMANO m	3	122	2´908,00		1,75	5´089,00	
123 EL.002.002.c	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V, isolato con HEPR, tensione nominale 450-750 V, a basso sviluppo dei fumi e gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca- s1b,d1,a1: sezione 4 mmq							
	SOMMANO m	3	123	154,00		2,63	405,02	
124 EL.002.228.d	Armadio modulare preassemblato da pavimento modulare affiancabile, in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme CEI EN 62208, CEI EN 60439-1, IEC 61439-1-2, grado di protezione IP 65, con singola porta in vetro temperato e serratura a chiave, zoccolo altezza 100 mm, inclusi gli accessori per l'alloggiamento dei dispositivi elettrici scatolati e modulari, completo di guide DIN, piastra di fondo, segregazione fra celle interruttori,							
	A RIPORTARE						854´772,54	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						854´772,54	425´380,00
	eventuali scomparti risalita cavi/barre interni e pannelli frontali: altezza 1.800 mm, dimensioni (l x p): 600 x 800 mm SOMMANO cad	3	123	3,00		3´292,78	9´878,34	
125 EL.002.230.d	Set di 4 barre conduttrici a «C» in rame elettrolitico, lunghezza 1800 mm, complete degli accessori per il fissaggio delle stesse ed i collegamenti elettrici con bandelle flessibili: portata 1.250 A SOMMANO cad	3	123	2,00		3´864,57	7´729,14	
126 035398l	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 800 A SOMMANO cad	3	123	1,00		6´035,27	6´035,27	
127 EL.002.147	Sganciatore di minima tensione, per interruttori automatici magnetotermici scatolati da 125 A a 1.600 A, alimentazione in c.a. o c.c. SOMMANO cad	3	123	1,00		211,30	211,30	
128 EL.002.166.m	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: tripolare, fino a 32 A SOMMANO cad	3	123	2,00		48,08	96,16	
129 035323c	Trasformatore amperometrico per cavo o barra passante, per corrente primaria fino a 800 A, fissato a viti su pannello di fondo: per corrente primaria fino a 800 A SOMMANO cad	3	124	3,00		139,34	418,02	
130 035325e	Trasformatore di tensione, tensione primaria da 100 a 600 V, isolamento a secco in aria, ad un solo secondario 100/1,73, classe 0,5, classe di isolamento B, custodia in metallo: prestazione nominale 50 VA SOMMANO cad	3	124	1,00		664,90	664,90	
131 035337	Centrale di misura digitale di grandezze elettriche, per linee monofase e trifase, misura di: tensione fase/neutro, fase/fase, correnti di ciascuna fase, potenza attiva, reattiva ed apparente e fattore di potenza; rete di comunicazione con protocollo MODBUS RTU, connettore RJ45, alimentazione 230 V c.a., in contenitore serie modulare, grado di protezione IP 20, installata su barra DIN 35 SOMMANO cad	3	124	1,00		927,05	927,05	
132 EL.002.179.c	Relè passo-passo, in contenitore isolante serie modulare installato su guida DIN35, portata dei contatti 16 A, tensione d'esercizio fino a 250 V c.a.: bobina 24 V c.a., 2 contatti di scambio SOMMANO cad	3	124	2,00		77,50	155,00	
133 035398g	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tripolare fino a 400 A SOMMANO cad	3	124	1,00		2´303,60	2´303,60	
134 035398d	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 160 A SOMMANO cad	3	124	2,00		1´558,72	3´117,44	
	A R I P O R T A R E						886´308,76	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						886´308,76	425´380,00
135 035398f	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare, 250 A SOMMANO cad	3	125	1,00		1´933,48	1´933,48	
136 035398b	Interruttore automatico in scatola isolante ad alto potere di interruzione, tensione di isolamento nominale 690 V, potere di interruzione 70 kA a 415 V c.a., in versione fissa, attacchi anteriori: tetrapolare fino a 100 A SOMMANO cad	3	125	7,00		1´434,17	10´039,19	
137 035206c	Sganciatore differenziale elettronico, tipo A o AC, soglia regolabile 30 mA - 300 mA, 500 mA - 10 A, da associare ad interruttore automatico in scatola isolante: tetrapolare con tempo di intervento regolabile fino a 3 sec, corrente nominale di impiego fino a 250 A SOMMANO cad	3	125	9,00		597,32	5´375,88	
138 035054k	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 10 - 20 A SOMMANO cad	3	125	2,00		216,00	432,00	
139 035054l	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 25 - 32 A SOMMANO cad	3	125	1,00		298,60	298,60	
140 035054m	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: tetrapolare 40 - 63 A SOMMANO cad	3	126	3,00		341,05	1´023,15	
141 035057e	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 63 A SOMMANO cad	3	126	1,00		213,85	213,85	
142 035057d	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A SOMMANO cad	3	126	2,00		203,59	407,18	
143 035054g	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: bipolare 40 - 63 A SOMMANO cad	3	126	1,00		179,27	179,27	
144 035054e	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere di interruzione 25 kA, curva caratteristica di intervento «C» (CEI-EN 60898), in opera su guida DIN35 questa esclusa: bipolare 10 - 20 A SOMMANO cad	3	126	3,00		112,24	336,72	
145 035057a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per							
	A R I P O R T A R E						906´548,08	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						906´548,08	425´380,00
	magnetotermici con portata fino a 32 A SOMMANO cad	3	126	3,00		113,80	341,40	
146 EL.002.166.j	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: unipolare più neutro, fino a 32 A SOMMANO cad	3	127	1,00		34,85	34,85	
147 075048c	Scaricatore combinato, modulare, con contatto di telesegnalamento; SPD Tipo 1 + Tipo 2 + Tipo 3 in accordo a CEI EN 61643-11; Tecnologia spinterometrica RAC per la limitazione della corrente susseguente Tensione massima continuativa: 255 V AC, Livello di protezione: <= 1,5 kV, corrente impulsiva di fulmine (10/350): 100 kA, estinzione corrente susseguente di rete: fino a 100 kAeff., involucro in tecnopolimero tipo modulare in opera su guida DIN questa esclusa: tetrapolare SOMMANO cad	3	127	1,00		1´613,29	1´613,29	
148 155036a	Soccorritore permanente (P) e non permanente (NP), ingresso e uscita monofase 230 V c.a., una uscita permanente (P) ed una uscita non permanente (NP) con trasformatore di isolamento per ciascuna linea di uscita (sistema IT), by-pass per funzionamento permanente, stabilità di tensione 1%, valore convenzionale del fattore di potenza cosfi 0,8, tempo di ricarica batterie 12 ore, completo di batteria di accumulatori di tipo ermetico a lunga durata in armadio separato, carica batterie, strumentazione per la verifica autonomia residua, ad intervento automatico entro 0,1 secondi, pannello di controllo, relè, interfaccia per connessione a sistema di controllo centralizzato: autonomia di 60 minuti per l'80% della potenza nominale: potenza 2.000 VA SOMMANO cad	3	127	1,00		10´581,82	10´581,82	
149 EL.009.002.n	Quadro automatico di rifasamento per bassa tensione, tensione nominale 400 V/ 50 Hz trifase, completo di regolatore automatico per inserzione di batterie di rifasamento a gradini tramite contattori, sistema di misura varmetrico da trasformatore amperometrico, sezionatore generale e fusibili di protezione, condensatori trifase con dielettrico in polipropilene metallizzato autorigenerabile, resistenze di scarica incorporate e dispositivo di sicurezza di protezione a sovrapressione, contenitore in lamiera di acciaio preverniciata alle polveri epossidiche, grado di protezione IP 30, conformità norme CEI EN 60831-1/2 e CEI EN 60439-1: potenza reattiva 195 kVAR (13 gradini) SOMMANO cad	3	127	1,00		2´686,04	2´686,04	
150 EL.002.001.h	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 25 mmq SOMMANO m	3	128	240,00		7,15	1´716,00	
151 EL.002.048.e	Canale portacavi in pvc rigido, divisibile in scomparti, completo di coperchio, installato a parete o soffitto inclusi raccordi e terminali: 80 x 60 mm SOMMANO m	3	128	199,00		31,13	6´194,87	
152 EL.002.065.f	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie,							
	A R I P O R T A R E						929´716,35	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						929´716,35	425´380,00
	del diametro nominale di: 50 mm SOMMANO m	3	128	50,00		7,82	391,00	
153 EL.002.072.b	Frutto di derivazione da 500 V con morsetti a sella: 3 x 25 mmq per contenitore da 125 x 125 mm SOMMANO cad	3	128	10,00		45,25	452,50	
154 EL.005.013.g	Piastra equipotenziale per impianti di terra inclusi accessori di fissaggio e cablaggio: in cassette adatte per il montaggio incassato 250 x 220 x 70 mm, con morsettiera in acciaio zincato elettronicamente, capacità 7 conduttori fino a 25 mmq, 1 tondo diametro 10 mm e 1 bandella larghezza 30 mm SOMMANO cad	3	128	1,00		108,20	108,20	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						135´406,86	
	A R I P O R T A R E						930´668,05	425´380,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Q U A N T I T A' Positivi	Q U A N T I T A' Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						930´668,05	425´380,00
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
155 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	3	129	20,00		4´407,96	881,59	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						881,59	
	T O T A L E euro						931´549,64	

Data, 07/07/2025

L'Impresa
CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL

Il Direttore dei Lavori
ING. ANTONIO MARZILIANO

	A R I P O R T A R E						931´549,64	425´380,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 del D.M. n. 49/2018 e art. 102 D. Lgs. N. 50/2016)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà regionale, sede di uffici, sito a Lecce al Viale A. Moro nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno.

CUP: *B32H22012880002*

CIG Accordo quadro*: 9493955383*

CIG Derivato*: A0278E9C12*

Impresa: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37, P. IVA 06116421212

Contratto: sottoscritto in data 26/01/2024, repertorio n. 25538 del 12/02/2024

Importo a base d'asta (al netto dei costi per la sicurezza)	**€**	**995.376,26**
Costi per la sicurezza:	**€**	**4.407,96**
Percentuale di ribasso:		**32,862 %**
Importo contrattuale di progetto (al netto dei costi per la sicurezza)	**€**	**668.275,71**
Costi per la sicurezza:	**€**	**4.407,96**
Importo contrattuale di variante (al netto dei costi per la sicurezza)	**€**	**668.275,71**
Costi per la sicurezza:	**€**	**4.407,96**

1. PROGETTO

Redatto dall'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico E.Q. incardinato nel Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, per la parte architettonica e dall'ing. Claudio Lofrumento, funzionario tecnico incardinato nel medesimo Servizio, per la parte impiantistica, dell'importo complessivo di € 1.350.000,00 ed approvato A.D. n. 582 del 28/11/2023.

2. SOMME AUTORIZZATE

QUADRO ECONOMICO PROGETTO				
A) Importo Lavori				
A.1)	Importo a base d'asta	€	995.376,26	
A.2)	Costi della sicurezza	€	4.407,96	
		Totale Lavori		*€ 999.784,22*
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1)	Compenso incentivante	€	19.995,68	
B.2)	IVA (22% di A)	€	219.952,53	
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	110.267,57	
		Totale somme a disposizione		*€ 350.215,78*
TOTALE GENERALE (A+B)				***€ 1.350.000,00***

3. AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO LAVORI E APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO

Con A.D. n. 894 del 20/12/2022 è stato aggiudicato l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 opzionabile per un ulteriore anno " al Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37, P. IVA 06116421212, che ha offerto un ribasso del 32,862% oltre oneri per la sicurezza ed IVA al 22% come per legge.

Con A.D. n. 582 del 28/11/2023 sono stati affidati i lavori *de quibus* ed è stato approvato il Quadro Economico riarticolato a seguito del ribasso d'asta come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO					
A) Importo Lavori					
A.1)	Importo lavori al netto del ribasso 32,862%	€	668.275,71		
A.2)	Costi della sicurezza	€	4.407,96		
			Totale lavori	€	*672.683,67*
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1)	Compenso incentivante	€	19.995,68		
B.2)	IVA (22% di A)	€	147.990,41		
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	509.330,24		
			Totale Somme a disposizione	€	*677.316,33*
			TOTALE GENERALE (A+B)	**€**	***1.350.000,00***

4. CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 274.344,00 (diconsi Euro duecentosettantaquattromilatrecentoquarantaquattro/00), all'atto di sottoscrizione dell'Accordo Quadro rep. n. 24925 del 17/02/2023, mediante Fideiussione n. VH034709/DE, rilasciata in data 02/02/2023 dalla VHV Allgemeine Versicherung AG con sede ad Hannover Via VHV Platz 1 (Germania).

5. POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'aggiudicatario ha stipulato con la società SACE BT S.P.A. la polizza n. 1674.00.33.33040314.

6. CONTRATTO

Sottoscritto in data 26/01/2024, repertorio n. 25538 del 12/02/2024, da registrarsi in caso d'uso.

7. INIZIO DEI LAVORI E TERMINE PER L'ULTIMAZIONE

I lavori sono iniziati il 03/04/2024 come da verbale redatto in pari data ed acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 0167589 del 04/04/2024, e dovevano essere ultimati in duecentoquaranta (240) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna, ossia entro il 29/11/2024.

8. SOSPENSIONE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è avuta nessuna sospensione dei lavori.

9. PERIZIA DI VARIANTE N. 01

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per

prevedere una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori.
Dette lavorazioni si sono rese necessarie in quanto si è constatato che:

- le ringhiere e le relative lavorazioni previste per le scale A, B, C, D nonché i parapetti a piano terra all'ingresso dell'edificio sono state ritenute opere non più necessarie e/o di competenza di altra Struttura regionale;
- la cabina elettrica necessitava di una variazione dei lavori in muratura previsti al fine di intervenire adeguatamente sulle problematiche di scrostamento degli intonaci esterni oggetto di manutenzione straordinaria;
- è stato necessario introdurre la variazione dei compensi per le lavorazioni effettuate nei giorni festivi, che sono state ritenute necessarie per la continuità del servizio degli uffici oggetto dei lavori, in particolare per garantire la sostituzione dei quadri delle linee di arrivo e di distribuzione;
- sono state apportate modifiche ai quantitativi delle apparecchiature elettriche e di illuminazione, nonché di alcune controsoffittature sulla base dei rilievi effettuati successivamente all'avvio dei lavori;
- è risultato necessario integrare nel computo metrico alcuni apparecchi di illuminazione di emergenza per gli ambienti interni agli uffici;
- è stato necessario integrare il sistema elettrico dell'interconnessione del Centro Elaborazioni Dati (Sala CED) con l'impianto di terra all'altezza del quadro elettrico di piano. apertura e richiusura controsoffitti e lavorazioni in economia in orari serali e festivi. Pertanto sono state previste le integrazioni del materiale e delle lavorazioni necessarie alle interconnessioni nonché le integrazioni per le prove, i collaudi e la relativa certificazione.

Il progetto di variante è stato approvato con A.D. n. 599 del 25/11/2024 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 1 AL NETTO DEL RIBASSO					
A) Importo Lavori					
A.1)	Importo lavori al netto del ribasso 32,862%	€	668.275,71		
A.2)	Costi della sicurezza	€	4.407,96		
			Totale lavori	€	*672.683,67*
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1)	Compenso incentivante	€	19.995,68		
B.2)	IVA (22% di A)	€	147.990,41		
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	509.330,24		
			Totale Somme a disposizione	€	*677.316,33*
			TOTALE GENERALE (A+B)	**€**	***1.350.000,00***

9.1 Nuovi prezzi

Per eseguire le suddette opere è stato necessario concordare con l'impresa n. 7 nuovi prezzi di cui n. 6 da listino regionale e n. 1 da analisi nuovi prezzi e sottoscrivere il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla medesima impresa aggiudicataria pari al 32,862%.

9.2 Proroghe

L'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive ha comportato una proroga dei lavori di 45 giorni naturali e consecutivi pertanto la scadenza definitiva restava fissata per il giorno 13/01/2025.

10. CONCESSIONI DI PROROGHE

Ad eccezione della proroga concessa per l'esecuzione delle lavorazioni in variante descritte nel paragrafo precedente, non è stato necessario concedere nessuna ulteriore proroga.

11. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito di dichiarazione dell'esecutore di ultimazione dei lavori trasmessa a mezzo PEC il 17/12/2024 ed acquisita agli atti di ufficio con prot. n. 0628211/2024 del 17/12/2024, gli stessi sono stati accertati ultimati con Certificato di Ultimazione Lavori del 09/01/2025, prot. n. 0019642/2025 del 15/01/2025, e quindi in tempo utile rispetto alla scadenza contrattuale.

12. PAGAMENTI IN ACCONTO

Ai sensi dell'art. 10 del Contratto d'appalto, a titolo di pagamento in acconto, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **€ 559.916,73**, oltre IVA ai sensi di legge, come di seguito specificato:

- € 134.536,73 per Anticipazione contrattuale del 20% dell'importo contrattuale, approvato e liquidato con A.D. n. 262 del 16/05/2024;
- € 200.200,00 Certificato di Pagamento N. 1 del 15/07/2024, approvato e liquidato con A.D. n. 382 del 23/07/2024;
- € 225.180,00 Certificato di Pagamento N. 2 del 08/10/2024, approvato e liquidato con A.D. n. 513 del 14/10/2024.

13. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

14. LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

15. ANDAMENTO DEI LAVORI

Tutti i lavori sono stati svolti con regolarità senza dar luogo a contestazioni. Gli stessi sono sommariamente di seguito elencati. I lavori di manutenzione edile sono consistiti prevalentemente in:

- Spicconatura intonaci esistenti;
- Realizzazione nuovi intonaci;
- Raschiatura di vecchie tinteggiature;
- Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne;
- Applicazione di fondo impregnante all'acqua a base di silicati per interni;
- Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia;
- Incremento dei parapetti fino all'altezza di norma con profilati in ferro tondo;
- Applicazione di fondo antiruggine e verniciatura a smalto per le opere di cui al punto precedente;
- Rifacimento di impermeabilizzazione su coperture di terrazzi/balconi;
- Ristrutturazione cabina elettrica esistente (spicconatura, ripristino e risanamento pilastri, nuovi intonaci, impermeabilizzazione di copertura, opere di scavo e rinterro).

Per quanto attiene l'adeguamento impiantistico, le lavorazioni eseguite sono consistite nella;

- Rimozione dei quadri elettrici esistenti, della serie civile (frutti, supporti e placche) e delle plafoniere esistenti;
- Realizzazione di nuove prese di corrente, interruttori, pulsanti e accessori;
- Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione in tutti gli ambienti;
- Realizzazione di nuova distribuzione elettrica;
- Realizzazione di nuovi quadri elettrici e accessori;
- Integrazione del sistema elettrico dell'interconnessione del Centro Elaborazioni Dati (Sala CED) con l'impianto di terra all'altezza del quadro elettrico di piano.

16. AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono stati richiesti ed a essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal D.L. ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207 del 05/10/2010.

17. CESSIONE DI CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione, allegata agli atti.

18. ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI

Così come si evince dal DURC richiesto dall'amministrazione la ditta appaltatrice risulta in regola con la posizione contributiva nei confronti degli Enti Previdenziali, così come l'obbligo di assicurare i suoi operai.

19. STATO FINALE

Redatto in data 07/07/2025 dal quale risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori e dei costi per la sicurezza è pari ad **€ 626.872,34** (diconsi euro seicentoventiseimilaottocentosettantadue/34 accettato dall'impresa senza alcuna riserva.

20. RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Il progetto esecutivo approvato prevedeva un importo complessivo del Q.E. pari a € 1.350.000,00; risultano spesi € 226.991,45 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE			
A) Importo Lavori			
A.1) Importo lavori al netto del ribasso 32,862%	€ 622.464,38		
A.2) Costi della sicurezza	€ 4.407,96		
Totale Lavori		**€**	***626.872,34***
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1) Compenso incentivante	€ 19.995,68		
B.2) IVA (22% di A)	€ 137.911,81		
Totale somme a disposizione		**€**	***157.907,59***
Totale somme spese A+B		**€**	***784.779,93***
Economie		**€**	***565.220,07***
TOTALE GENERALE (A+B)		**€**	***1.350.000,00***

Resta, pertanto, disponibile la somma di € 565.220,07 (diconsi euro cinquecentosessantacinquemiladuecentoventi/07) che devono essere considerate economie.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ing. Antonio Marziliano, Direttore dei Lavori in oggetto, dopo aver effettuato sopralluogo sul sito oggetto dell'intervento,

V I S T O

- il certificato di ultimazione lavori del 09/01/2025, prot. n. 0019642/2025 del 15/01/2025;

C O N S I D E R A T O

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte ed in conformità delle condizioni contrattuali;
- che i lavori sono stati eseguiti correttamente ed idonei all'uso cui sono stati predisposti;
- che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale.

C E R T I F I C A

che i lavori contrattuali sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti € 626.872,34 (diconsi euro seicentoventiseimilaottocentosettantadue/34), al netto dell'IVA del 22%. Pertanto, salvo la superiore approvazione del presente certificato, dedotte le somme in acconto già erogate pari ad € 559.916,73, può pagarsi al Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone n. 37, P. IVA 06116421212 la somma di **€ 66.955,61** oltre IVA al 22%, a saldo del suo credito per i lavori sopra specificati.

Bari (BA), 22/07/2025

Per l'impresa aggiudicatrice
CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.

Il direttore dei lavori
ing. Antonio Marziliano

Ai sensi dell'art.237, comma 2 del D.P.R. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare esecuzione.

Il RUP
ing. Gianfranco Stallone

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI ANNI 1" CUP: B32H22012880002 CIG: 9493955383
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DI UFFICI, SITO IN LECCE AL VIALE A. MORO

COMMITTENTE: Sezione Demanio e Patrimonio Bari - Servizio Attività Tecniche ed Estimative

IMPRESA: Consorzio Stabile SOLEDIL con sede a Qualiano (NA) in Via Via Giovanni Falcone, 37, P. IVA 06116421212

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 66´955,61

CERTIFICATI PRECEDENTI

n.	data	importo
1	15/07/2024	200´200,00
2	08/10/2024	225´180,00
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
	TOTALE	425´380,00
	anticipazione	0.00

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di NAPOLI

Il Direttore dei Lavori
ING. ANTONIO MARZILIANO

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 12/02/2024 repertorio n. 025538 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei su indicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	626´872,34
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	626´872,34
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
	DETRAZIONI
Recupero anticipazione	134´536,73
Ammontare dei certificati precedenti euro	425´380,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	559´916,73
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	66´955,61
per I.V.A. al 22%	14´730,23
TOTALE GENERALE euro	81´685,84

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 10 del contratto d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 66´955,61 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro sessantaseimilanovecentocinquantacinque/61).

Data, 07/07/2025

Il Responsabile del Procedimento
ING. GIANFRANCO STALLONE