



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e art. 28 del D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Prenotazione di Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00502 del 15/09/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00541

OGGETTO: CUP: B76H25000060002 Ordinanza n. 19/2024 - Lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di un immobile sito nel Comune di Foggia alla via san Lorenzo nn. 47- 49, in catasto al Foglio di Mappa 96, P.Illa 4785, sub. 1 e 2 e P.Illa 2378, sub. 1 - Decisione a contrarre; nomina del RUP, del progettista, del direttore dei lavori e del direttore operativo; approvazione del progetto esecutivo e prenotazione di spesa.



Il giorno 15/09/2025,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

Vista la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

Visti gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Visto l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009 n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visto il D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. recante il *Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)*, in particolare gli artt.20 e 21 in materia di documenti informatici.

Visti il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

Visto l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio *Personale*, giusta "*comunicazione per la Giunta Regionale*" codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio *Demanio e Patrimonio* n.326 del 29/05/2017.

Vista la Legge Regionale n.15 del 20/06/2008 recante "*Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia*".

Vista la D.G.R. n.1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo modello organizzativo denominato "*Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale <MAIA 2.0>*".

Visto il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0*".

Vista la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni.

Visto il D.P.G.R. n.263 del 10 agosto 2021 e s.m.i. recante: "*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*", pubblicato sul BURP n.104 suppl. del 10 agosto 2021.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021*" con la quale è stato conferito al *Dott. Francesco Capurso* l'incarico di Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Visto l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento *Personale ed Organizzazione* avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*".



Visto l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale e Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

Visto l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.464 del 18/09/2024 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art.45 L.R. n. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Integrazione e aggiornamento A.D. 108/2023/99*".

Considerato che, con il succitato A.D. n.464/2024, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della *Sezione*, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Vista la D.G.R. n.1080 del 29/07/2025 con cui è stata disposta la proroga al 30 settembre 2025 dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* in capo all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.21 del 30/07/2025 del Dipartimento *Personale e Organizzazione* con il quale è stato determinato, tra l'altro, di prorogare fino alla data del 30 settembre 2025, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1080 del 29 luglio 2025, gli incarichi di direzione dei *Servizi* di Sezione della Giunta regionale in scadenza al 31 luglio 2025.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i., in particolare l'art.6-bis in materia di conflitto di interessi.

Vista la L.R. n.42 del 31/12/2024 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*".

Vista la L.R. n.43 del 31/12/2024 recante "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*".

Vista la D.G.R. n.26 del 20/01/2025 recante "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*".

Visti:

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. 7/1997;
- lo Statuto regionale.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*".

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 "*Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio*". Revisione degli allegati.

Vista la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*".

Visto il "*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

Visto il D.Lgs. n.231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante "*Attuazione della direttiva*



2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione".

Vista la D.G.R. n.1619 del 27 novembre 2023 recante "*Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo*".

PREMESSO che:

- lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Foggia ha rilasciato il *Permesso di costruire (P.d.c.)* n.34/2005 al **...omissis...** - quale dichiarato e supposto proprietario dell'immobile sito nel medesimo Comune alla via san Lorenzo nr.47/49 e censito catastalmente al Foglio di Mappa **96**, P.IIa **4785**, sub.1 e 2, per un intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente;
- in seguito all'acquisto di un altro fabbricato, adiacente al primo e situato al civico n.45 di via san Lorenzo (censito catastalmente al Fg.96, P.IIa **2378**, sub.1), il medesimo soggetto ha presentato al S.U.A.P. del Comune di Foggia *istanza di variante in corso d'opera* al succitato *P.d.c.* n.34/2005, allo scopo di estendere la demolizione e ricostruzione anche a quest'ultimo edificio, ottenendone il *P.d.c.* n.82 del 01/10/2007 per "*Demolizione e ricostruzione di due fabbricati da adibire ad uffici ed archivi*";
- con nota prot. n.636 Pos. B/1 del 13/03/2008 della Regione Puglia – Assessorato alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva – Settore *Demanio e Patrimonio* – Ufficio *Parco Tratturi* (prot. n.23381 del 15/03/2008 del Comune di Foggia), a seguito di sopralluogo esperito da personale del medesimo *Ufficio*, è stato comunicato al Comune di Foggia che l'edificio in corso di ricostruzione, autorizzato con *Permesso di Costruire* n.82/2007, ricadeva in parte su suolo tratturale di proprietà del demanio regionale, finanche sottoposto a vincolo storico archeologico ai sensi del D.M. del 22/12/1983;
- con la medesima nota, l'*Ufficio Parco Tratturi* ha, altresì, richiesto al Comando di Polizia Municipale di Foggia di "*[...] voler predisporre gli accertamenti di rito, onde poter determinare le violazioni perpetrate su suolo demaniale [...]*", precisando inoltre che "*[...] gli eventuali permessi di costruzione rilasciati da codesto comune su suolo tratturale, in assenza di autorizzazione di questo Ufficio, risultano del tutto illegittimi [...]*";
- alla luce di ciò, con nota prot. n. 933/S.U.A.P. del Comune di Foggia del 26/03/2008 è stato comunicato al diretto interessato, **...omissis.....omissis...**, l'avvio del procedimento in autotutela in relazione al *P.d.c.* n.82/2007, ai sensi degli artt.7 e 8 della L.241/90 e s.m.i. "*[...] poiché l'intervento ricade in parte su suolo di proprietà del Demanio Regionale e non su suolo di proprietà del richiedente [...]*", nel contempo ordinando, in via cautelare, l'immediata sospensione dei lavori;
- in esito all'esperimento di detto procedimento, con nota prot. n.1967/S.U.A.P. del Comune di Foggia del 25/06/2008 (viste le osservazioni presentate dalla ditta **...omissis...** ove si ammetteva "*[...] di non essere, allo stato, piena proprietaria di parte dell'area sottesa all'intervento edilizio richiesto [...]*" e



considerato che “[...] risulta pertanto acclarato un difetto di legittimazione della ditta medesima ai fini dell’esecuzione delle opere edilizie di cui trattasi [...]” il dirigente del S.U.A.P. ha annullato “[...] in via di autotutela tutti i provvedimenti autorizzatori ed i titoli edilizi rilasciati ai fini dell’esecuzione dell’intervento in via San Lorenzo nn. 47/49 [...]” ordinando, in pari tempo, “[...] la integrale e completa riduzione in pristino dei luoghi, con ogni effetto di legge [...]”.

PREMESSO, altresì, che:

- con l’approvazione del *Piano comunale dei tratturi* da parte del Comune di Foggia - giusta D.C.C. n.45 del 15/06/2011, le aree di suolo tratturale occupate dal suddetto manufatto edilizio la cui esecuzione è rimasta sospesa, sono state classificate *sub lett.c)* (cioè suscettibili di dismissione, avendo subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia) e pertanto, in data 22/07/2011, il...**omissis**...ha presentato istanza per il relativo acquisto;
- alla luce di ciò, con D.G.R. n.2426 del 30/12/2015 è stata deliberata la sdemanializzazione dell’area ed autorizzata la relativa vendita al soggetto interessato. Ciononostante, il procedimento di alienazione del suolo non si è concluso per mancata corresponsione delle somme da parte del diretto interessato e pertanto, dopo svariati ed infruttuosi solleciti da parte del Servizio regionale competente, con D.G.R. n.491 del 22/04/2024 è stata deliberata la revoca della D.G.R. n.2426 del 30/12/2015.

CONSIDERATO che:

- in conseguenza della sospensione dei lavori occorsa nel 2008, il manufatto sino a quel momento realizzato - la cui area di sedime ricade per circa 60 mq su suolo regionale appartenente al *Tratturello Foggia-Ordona-Lavello* – è rimasto allo stato rustico e l’area circostante è scaduta in uno stato di prolungata incuria e degrado, divenendo ricettacolo di rifiuti abbandonati e provocando le rimostranze dei cittadini del quartiere;
- a seguito di accertamenti tecnici compiuti da personale del Servizio *Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria* è emerso che, per il manufatto esistente, non appare possibile procedere ad una “[...] demolizione parziale della struttura insistente sull’area demaniale senza compromettere irrimediabilmente anche la parte realizzata su area privata [...]” (v. *Relazione di sintesi* a firma ing. Antonietta La Nave ed Avv. Anna Maria D’Emilio in data 23/05/2024);
- alla luce di ciò ed allo scopo di porre fine alla indecorosa condizione dei luoghi venutasi a creare nonché alla situazione di pericolo per la pubblica incolumità rappresentata dal fabbricato a rustico, abbandonato all’azione delle intemperie, con nota prot. n.96455 del 06/08/2024 del Servizio *Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria* della Sezione *Demanio e Patrimonio* della Regione Puglia è stato richiesto al Comune di Foggia di adottare, con urgenza, i provvedimenti di competenza finalizzati al ripristino dello stato dei luoghi, dando attuazione al succitato prot. n.1967/S.U.A.P. del 25/06/2008;



- da ultimo, con Ordinanza n.19 del 15/11/2024 emanata dal dirigente dell'Ufficio *Urbanistica, Pianificazione e Sviluppo del territorio* del Comune di Foggia - regolarmente notificata all'interessato in data 28/11/2024 - è stato ordinato alla ditta **...omissis...** di procedere alla demolizione e ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di n.90 (novanta) giorni a far data dalla notifica, significando altresì che, in caso di inottemperanza, sarebbe stata attivata la procedura di esecuzione in danno a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
- con la medesima Ordinanza, inoltre, è stata disposta la delega per la sua esecuzione in capo "[...] alla Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, in qualità di soggetto pubblico proprietario della porzione di area su cui ricade il manufatto abusivo, ai sensi della Legge Regionale n.4 del 05/02/2013 [...]".

DATO ATTO che:

- con nota prot. n.120517 del 06/03/2025, il Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* della Sezione *Demanio e Patrimonio* della Regione Puglia, constatato il decorso del termine di n.90 (novanta) giorni fissati dalla predetta Ordinanza Dirigenziale, ha chiesto al Comune di Foggia di voler verificare anzitutto l'avvenuta ottemperanza da parte del soggetto onerato e, in caso contrario - ove fossero venute meno tutte le condizioni sospensive indicate nella medesima - di voler formalmente autorizzare l'Amministrazione regionale mediante specifico *nulla osta* alla demolizione;
- con nota datata 29/04/2025, il Comune di Foggia ha trasmesso al Servizio *Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria* la Sentenza del TAR per la Puglia (I Sezione) con la quale i giudici amministrativi, respingendo il ricorso nel frattempo proposto dal sig. **...omissis...** avverso la predetta Ordinanza Dirigenziale, ne dichiaravano l'irricevibilità per tardività;
- con nota prot. AOO.C_D643.04/07/2025.0116196 (acquisita in pari data in atti d'Ufficio al prot. n.376131), il Comune di Foggia - Servizio *Urbanistica, Pianificazione e Sviluppo del territorio*, ha trasmesso al Servizio *Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria* della Regione Puglia la nota prot. n.110090 del 25/06/2025 con cui l'Avvocatura comunale ha comunicato "[...] che l'ordinanza è valida e produttiva in effetti e può essere portata ad esecuzione [...]". In ragione di ciò, con la stessa nota, il Comune di Foggia ha formalmente rilasciato all'Amministrazione regionale il *nulla osta* all'esecuzione della Ordinanza.

CONSIDERATO che:

- il signor **...omissis...**, quale responsabile dell'abuso e destinatario della suddetta ordinanza, non ha ottemperato all'ordine di demolizione e di ripristino entro i termini prescritti;
- l'ordinanza dirigenziale di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n.19 del 15 novembre 2024 è divenuta pienamente efficace ed inoppugnabile, stante la definitività della sentenza del T.A.R. per la Puglia n.543/2025 che ha rigettato il



- ricorso del responsabile dell'abuso;
- la permanenza del manufatto abusivo allo stato rustico ed in condizione di degrado costituisce una potenziale fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità, rendendo l'intervento di demolizione urgente e indifferibile;
 - si rende pertanto necessario, ai sensi degli artt.33 e 35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i. (c.d. *Testo Unico dell'Edilizia*), procedere d'ufficio alla demolizione delle opere a spese dei responsabili.

VISTO il *progetto esecutivo* redatto dall'ing. Marco Gentile, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Sezione Demanio e Patrimonio, acquisito in atti d'ufficio al prot. n.484102 del 09/09/2025, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di un immobile sito nel Comune di Foggia alla via San Lorenzo nn. 47- 49 in catasto al Foglio di Mappa 96, P.Illa 4785, sub 1 e 2 e P.Illa 2378, sub 1" e composto da:

- A.0 - elenco elaborati;
- A.1 - relazione generale;
- A.2 - elaborato fotografico;
- A.3 - computo metrico estimativo;
- A.4 - elenco prezzi unitari;
- A.5 - incidenza manodopera - calcolo uomini giorno;
- A.6 - cronoprogramma;
- A.7 - quadro economico;
- A.8 - capitolato speciale d'appalto;
- A.9 - elaborati grafici;
- A.10 - schema di contratto.

Visto il quadro economico complessivo dell'intervento ammontante a €. 70.000,00, così distinti:

A	Lavori		Progetto €
1	Lavori a misura		49.783,63
2	Lavori a corpo		0,00
	<i>Totale Lavori soggetti a ribasso</i>		49.783,63
3	Oneri per la sicurezza		3.323,25
	<i>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso</i>		53.106,88
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia		
2	rilievi, accertamenti e indagini		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento)	7,49%	3.975,24
5	acquisizione aree o immobili		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice		0,00
7	diritti di segreteria		100,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	1.062,14



	I.R.A.P. su incentivi		72,23
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	11.683,51
Totale B			16.893,12
Totale A) + B)			70.000,00

VISTI:

- il *verbale di verifica* del progetto compiuta dall'ing. Nicola Laricchia, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'*Ufficio* al prot. n.487241 del 10/09/2025 della Sezione *Demanio e Patrimonio*;
- il *verbale di validazione* del progetto posto a base di affidamento, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art.42, co.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'*Ufficio* al prot. n.487416 del 10/09/2025 della Sezione *Demanio e Patrimonio*.

DATO ATTO che:

- l'**importo a base di affidamento** è pari ad **€.53.106,88** (di cui €.28.421,73 per costi della manodopera ed €.3.323,25 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso);
- ai sensi dell'art.41, co.14 del Codice dei contratti pubblici, i predetti costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che l'eventuale ribasso offerto nel preventivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- ai sensi dell'art.14, co.4 e co.7 del Codice, il **valore stimato dell'appalto**, corrispondente all'importo totale pagabile al netto dell'IVA e comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, ammonta ad **€.63.728,26** (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

CONSIDERATO che:

- in ragione dell'esiguo valore dell'appalto, si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.50, co.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici qualificati da individuarsi tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma *EMPULIA*;
- non si ritiene sussistere l'interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:



- il sito interessato dai lavori è ubicato all'interno di un centro urbano non confinante con altri Stati membri dell'Ue;
- l'importo degli stessi lavori è inferiore alle soglie di rilievo comunitario.

VISTA, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da *schema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 - Dichiarazione di offerta economica, Allegato 6 - Dichiarazione integrativa DGUE, Allegato 7 - schema di contratto, Allegato 8 - dichiarazione titolare effettivo, Allegato 9 - modulo anti-pantouflage*).

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art.17, co.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e fermo restando quanto più dettagliatamente specificato nella *lettera di invito*, gli elementi essenziali del contratto sono individuati come di seguito specificato:

- ai sensi dell'art.100 del Codice, in combinato disposto con l'art.2 dell'Allegato II.12 al Codice, le lavorazioni rientrano nella categoria **OG1 - Edifici civili e industriali** di cui alla ivi richiamata Tabella A;
- il termine per l'esecuzione di tutte le prestazioni contrattuali è determinato in **n.42 (quarantadue) giorni, naturali e consecutivi**, decorrenti dall'effettivo avvio dei lavori come risultante dal relativo *verbale di consegna*;
- a termini dell'art.11, co.2 del Codice dei contratti pubblici, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL "*Edilizia*" o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- per i lavori in questione è ammesso il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.119 del Codice;
- non sarà consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio;
- per quanto attiene alle possibilità di modifica del contratto già previste *ex lege*, troveranno applicazione le pertinenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui all'art.120 e, per quanto attiene alla revisione dei prezzi, di cui all'art.60;
- in considerazione dell'esigua entità delle opere e dei tempi stimati per il completamento dei lavori, si stabilisce di corrispondere le somme dovute all'appaltatore - successivamente all'eventuale anticipazione - in un'unica erogazione al termine dei lavori stessi, a seguito dell'approvazione del *certificato di regolare esecuzione* e della contabilità finale. Il pagamento della *rata di saldo* verrà effettuato su presentazione di fattura, entro n.30 (trenta) giorni dall'emissione del sopradetto *certificato di regolare esecuzione*, previa costituzione della cauzione ovvero della garanzia fideiussoria di cui all'art.117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e previa presentazione delle certificazioni attestanti il conferimento del materiale di risulta ad impianti di gestione dei rifiuti autorizzati, della dichiarazione ex art.22 della L.R. 15/2008 e s.m.i. e della verifica di regolarità del DURC.
- ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore dovrà munirsi di una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di



impianti ed opere, anche preesistenti e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto.

ATTESO che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, ammontante a complessivi €.70.000,00, si fa fronte utilizzando le somme previste nel Cap. **3430**, Bil. Es. **2025**.

DATO ATTO, infine, che:

- con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt.19 – 36 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni saranno eseguiti, nell'ambito della presente procedura di affidamento, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *EmPulia*;
- il CIG relativo alla presente procedura sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma *EmPulia*, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L.136/2010 e s.m.i. che del monitoraggio dei contratti pubblici.

RITENUTO necessario, pertanto, procedere:

- **a nominare** quale *Responsabile Unico del Progetto (RUP)*, ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Nicola Laricchia, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- **a nominare** quale progettista e direttore dei lavori (DL), l'ing. Marco Gentile, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- **a nominare** quale direttore operativo (DO), l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- **ad approvare** il *progetto esecutivo* dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'ing. Marco Gentile e composto da: *A.0 - elenco elaborati; A.1 - relazione generale; A.2 - elaborato fotografico; A.3 - computo metrico estimativo; A.4 - elenco prezzi unitari; A.5 - incidenza manodopera - calcolo uomini giorno; A.6 - cronoprogramma; A.7 - quadro economico; A.8 - capitolato speciale d'appalto; A.9 - elaborati grafici; A.10 - schema di contratto* allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **ad approvare**, in particolare, il *Quadro Economico* dell'intervento, come riportato in narrativa;
- **ad approvare**, altresì, il *verbale di validazione* del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art.42, co.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'*Ufficio* al prot. n.487416 del 10/09/2025 della Sezione *Demanio e Patrimonio*;
- **ad approvare**, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da *schema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato*



5 - Dichiarazione di offerta economica, Allegato 6 - Dichiarazione integrativa DGUE, Allegato 7 - schema di contratto, Allegato 8 - dichiarazione titolare effettivo, Allegato 9 – modulo anti-pantouflage);

- **a contrarre**, ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di un immobile sito nel Comune di Foggia alla via san Lorenzo nrr. 47/49 in catasto al Foglio di Mappa 96, P.Ila 4785, sub 1 e 2 e P.Ila 2378, sub 1";
- **a dare atto** che, in ragione dell'esiguo valore dell'appalto, si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.50, co.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici qualificati da individuarsi tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma *EMPULIA*;
- **a disporre** che il RUP dia seguito alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente secondo quanto disposto al punto precedente;
- ad **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di affidamento da lui predisposta;
- **a prenotare** contabilmente la somma di **€.70.000,00** per i lavori in questione sul Cap. **U0003430**, Bil. Es. **2025**.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Prenotazione d'impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO,



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	
Codice MIR	
Importo Prenotazione Impegno	€ 70.000,00

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI	- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.; - si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul Cap. 3430 , giusta D.G.R. n.26/2025; - il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.; - il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.
--------------------------------	---

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti



contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate:

- di **nominare** quale *Responsabile Unico del Progetto* (RUP), ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Nicola Laricchia, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- di **nominare** quale progettista e direttore dei lavori (DL), l'ing. Marco Gentile, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- di **nominare** quale direttore operativo (DO), l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- di **approvare** il *progetto esecutivo* dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'ing. Marco Gentile e composto da: *A.0 - elenco elaborati; A.1 - relazione generale; A.2 - elaborato fotografico; A.3 - computo metrico estimativo; A.4 - elenco prezzi unitari; A.5 - incidenza manodopera - calcolo uomini giorno; A.6 - cronoprogramma; A.7 - quadro economico; A.8 - capitolato speciale d'appalto; A.9 - elaborati grafici; A.10 - schema di contratto allegato* al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- di **approvare**, in particolare, il *Quadro Economico* dell'intervento, come riportato in narrativa;
- di **approvare**, altresì, il *verbale di validazione* del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art.42, co.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'*Ufficio* al prot. n.487416 del 10/09/2025 della Sezione *Demanio e Patrimonio*;
- di **approvare**, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da *schema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 - Dichiarazione di offerta economica, Allegato 6 - Dichiarazione integrativa DGUE, Allegato 7 - schema di contratto, Allegato 8 - dichiarazione titolare effettivo, Allegato 9 - modulo anti-pantouflage*);
- di **contrarre**, ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei "*Lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di un immobile sito nel Comune di Foggia alla via san Lorenzo nrr. 47/49 in catasto al Foglio di Mappa 96, P.Ila 4785, sub 1 e 2 e P.Ila 2378, sub 1*";
- di **dare atto** che, in ragione dell'esiguo valore dell'appalto, si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.50, co.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici qualificati da individuarsi tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma *EMPULIA*;
- di **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente secondo quanto disposto al punto precedente;
- di **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di affidamento da lui predisposta;



- di **prenotare** contabilmente la somma di **€.70.000,00** per i lavori in questione sul Cap. **U0003430**, Bil. Es. **2025**;
- di **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.4 (**quattro**) allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito *www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”*;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito *www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”*;
4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso:
 - alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - al R.U.P., *ing.* Nicola LARICCHIA;
 - al progettista e direttore dei lavori, *ing.* Marco GENTILE;
 - al direttore operativo (D.O.), *arch.* Caterina PULITO;
 - al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, *dott.* Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione;
 - alla Dirigente della Sezione *Demanio e Patrimonio*, *Avv.* Costanza MOREO

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00541 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Caterina Pulito

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

E.Q. "Supporto tecnico alle attività del Servizio"
Nicola Laricchia

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso