



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 37 D.Lgs 33/2013 e art. 28 D.Lgs 36/2023
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00482 del 19/08/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00523

OGGETTO: CIG: B71F76099A - CUP: B11I24000110002 Lavori di rimozione e bonifica rifiuti Ex Campo ROM nel Comune di Stornara, FOGLIO 19 P.LLE 60, 74 E 75 – Aggiudicazione, rideterminazione del Quadro Economico ed impegno di spesa.



Il giorno 19/08/2025,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “*Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale*”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’amministrazione digitale*”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “*MAIA 2.0*”.

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 30.09.2025 con DGR n. 1080 del 29.07.2025);

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 30 settembre 2025 con A.D. n. 21 del 30/07/2025);

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*”;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto “*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività.*”



Nuova disposizione”;

Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vistala D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*”.

Visto il “*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 30/07/2024 “*Regolamento regionale sulle procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36*”;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*”;

- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*”;

- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”.

- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti:

- Il D.lgs. 36/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

- il D.lgs. 159/2011 recante “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”.

PREMESSO che:

- La Regione Puglia è proprietaria dei terreni identificati al N.C.T. al foglio 19, p.lle 60, 74 e 75 del Comune di Stornara, derivanti dai fondi espropriati dall'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria al fine



dell'attuazione della Riforma Fondiaria di cui alla L. 841/150 che costituiscono, tra le altre, parte del patrimonio della Regione Puglia ai sensi della L.R. n. 9 del 19 giugno 1993;

- con atto di assegnazione e vendita del 31 marzo 1955, Rep. 121, registrato all'Ufficio del Registro di Cerignola il 19 aprile 1955 al n. 3164, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera in data 26 aprile 1954 ai nn. 336340/8374, l'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria - Sezione speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, nei cui compiti e funzioni subentrava il citato ERSAP, procedeva ai sensi dell'art. 21 della Legge 21.10.1950 n. 841, alla assegnazione con patto di riservato dominio in favore della signora Rella Giovanna, nata ad Andria (FG) l'11 aprile 1901, del Podere n. 432, sito in agro di Stornara (FG) alla contrada "Contessa 1", della superficie catastale complessiva di Ha. 7.91.55 (ettari sette, are novantuno e centiare cinquantacinque);
- a seguito del decesso della assegnataria, con atto del 9 dicembre 1982, Rep. 41183, registrato all'Ufficio del Registro di Bari il 23 dicembre 1982 al n. 13994 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia in data 4 gennaio 1983 ai nn. 94/146230, il signor Masciavè Riccardo, nato ad Andria il 12 febbraio 1937 è subentrato nel rapporto di assegnazione dell'unità poderale n. 432 della superficie di Ha 7.91.55;
- sui predetti terreni sono stati realizzati, nel corso degli anni, numerosi manufatti abusivi privi di qualsivoglia concessione e che i conduttori avevano versato solo n. 2 rate previste nel succitato contratto di concessione venendo di fatto meno agli obblighi contrattuali, per effetto dei quali con atto del 20 settembre 2023, Rep. 6066, registrato all'Ufficio del Registro di Foggia il 29 settembre 2023 al n. 17454 e annotato presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera il 05 ottobre 2023 ai nn. 9305/834, la Regione Puglia, quale subentrante nelle funzioni del soppresso Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia, ha proceduto alla revoca dell'atto di assegnazione del podere n. 432, sito in agro di Stornara (FG) alla contrada "Contessa 1" assegnato con patto di riservato dominio, con atto a rogito del Notaio Ada Ruo del 31 Marzo 1955, Rep. 121, dall'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria - Sezione speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, in favore della signora Rella Giovanna, nata ad Andria (FG) l'11 aprile 1901 e del successivo atto di subentro a rogito del Dott. Ferdinando Zito, quale Ufficiale Rogante, del 9 dicembre 1982, Rep. 41183, in favore del signor Masciavè Riccardo, nato ad Andria il 12 febbraio 1937;
- con atto giudiziario dell'11 febbraio 2022 emesso dal GIP della Procura di Foggia, Rep. n. 1489/2022, trascritto a Foggia in data 7.8.2023 ai nn. 15452/19422, è stato eseguito il sequestro preventivo delle p.lle 60, 74 e 75 del foglio 19 del Catasto Fabbricati;
- con A.D. n. 474 del 19/09/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** l'esito degli interPELLI interni, prot. n. 0367354/2024 e prot. n. 0367371/2024 del 19/07/2024;



- **contrarre** per l'affidamento dei lavori di rimozione dei rifiuti e bonifica delle aree ex campo rom del Comune di Stornara;
- **prenotare** la somma complessiva stanziata di € 4.075.000,00, a copertura dell'intero quadro economico relativo all'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica dai rifiuti aree ex campo rom nel comune di Stornara, foglio 19 p.lle 60, 74 sul capitolo U0106000, come specificato nella Sezione degli "Adempimenti contabili";
- **nominare** quale RUP dell'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario EQ "Attività" del servizio attività presso il Servizio Attività Tecniche ed estimative, in possesso delle necessarie qualifiche;
- **nominare** quali componenti del gruppo di progettazione i seguenti dipendenti della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche:
 - ing. Annamaria Basile, Funzionario E.Q. - pianificazione, programmazione monitoraggio siti contaminati interesse regionale/nazionale;
 - ing. Geol. Sandro Muscillo, Funzionario con responsabilità equiparata a E.Q. - bonifiche province di br e fg., - arch. Giovanna Netti, Funzionario con responsabilità equiparata a E.Q. - bonifiche province di ba e bt,
- **nominare** quale supporto tecnico al RUP, ing. Nicola Laricchia, Funzionario E.Q. "Supporto Tecnico alle Attività del Servizio";
- **nominare** quale supporto amministrativo al RUP, la dott.ssa Marirosa Ferrante, Funzionario E.Q. "Supporto giuridico-amministrativo alle Attività del Servizio";
- **nominare** quale direttore dei lavori, l'arch. Margherita Loiudice, Funzionario E.Q. "Conservazione degli immobili regionali tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004 ed Attività tecniche catastali";
- **nominare** quali direttori operativi, l'ing. Antonio Marziliano, Funzionario E.Q. "Programmazione lavori e gestione tecnica interventi" e l'ing. Claudio Lofrumento, Funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **costituire** il gruppo di lavoro che fornirà supporto all'attività del RUP, costituito da personale, dotato di specifiche competenze professionali fra loro integrate al fine di ottenere il massimo risultato di efficienza nella gestione dell'appalto, nelle persone dei dipendenti: Nicola Laricchia, Marirosa Ferrante, Margherita Loiudice, Antonio Marziliano, Claudio Lofrumento, Sandro Muscillo, Giovanna Netti, Annamaria Basile;
- **dare atto** che il servizio di redazione del "Piano di rimozione dei rifiuti comprensivo del piano di verifica delle matrici ambientali eventualmente compromesse dalla presenza dei rifiuti abbandonati" dovrà essere ultimato entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, al fine di consentire l'espletamento delle procedure di affidamento entro le tempistiche previste dalla legge;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

- Con A.D. n. 346 del 03/06/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:



- **approvare** il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto dal gruppo di progettazione nominato giusta A.D. n.474 del 19/09/2024 dello scrivente Servizio (costituito dai dipendenti della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche ing. Annamaria Basile, ing. geol. Sandro Muscillo ed arch. Giovanna Netti) e composto da: elenco elaborati, relazione tecnica illustrativa comprensiva di piano rimozione rifiuti e verifica ambientale, documentazione fotografica, capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi dei nuovi prezzi, stima incidenza della manodopera, quadro economico, cronoprogramma, piano di sicurezza e coordinamento, computo metrico oneri della sicurezza, schema di contratto, relazione criteri ambientali minimi (CAM) ed elaborati grafici;
 - **approvare**, conseguentemente, il Quadro Economico dell'intervento, come riportato in narrativa;
 - **di approvare**, altresì, il verbale di validazione del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art.42, co.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n.292003 del 30/05/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - **approvare**, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da schema di lettera d'invito e relativi allegati (Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 - Dichiarazione di offerta economica, Allegato 6 - Dichiarazione integrativa DGUE, Allegato 7 - schema di contratto, Allegato 8 - dichiarazione titolare effettivo);
 - **indire** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione previsti nei documenti progettuali/richiesti per l'esecuzione dei lavori de quibus (Cat. OG12 - qualifica IV-bis) ed individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma telematica EMPULIA, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
 - **disporre** che il RUP - ing. Gianfranco Stallone, nominato giusta A.D. n.474 del 19/09/2024 dello scrivente Servizio - dia seguito alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente secondo quanto disposto al punto precedente;
 - **dare atto** che l'ing. Claudio Lofrumento, nominato Direttore Operativo con A.D. n.474/2024, non è più in servizio presso la Sezione Demanio e Patrimonio poichè in aspettativa a far data dal 01/05/2025 e per i successivi tre anni, pertanto il suo incarico s'intende a tutti gli effetti revocato;
 - **nominare** quali collaboratori tecnico-amministrativi, l'ing. Francesco Gagliardi e l'arch. Caterina Pulito, dipendenti del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.
- Con A.D. n. 437 del 21/07/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **di dare atto** che, al fine di effettuare le operazioni di apertura e verifica delle buste amministrative, è necessario provvedere a nominare i componenti del Seggio di Gara, i quali, a seguito di invito, hanno accettato la nomina;
 - **di nominare** quali componenti del Seggio di gara i seguenti dipendenti fra il personale interno all'Amministrazione regionale, secondo i criteri di trasparenza e competenza e ruoli come di seguito:



- Presidente – ing. Gianfranco Stallone, Responsabile Unico del Progetto e funzionario tecnico di questo Servizio;
- Componente – ing. Nicola Laricchia, funzionario tecnico di questo Servizio;
- Componente e segretario verbalizzante - dott.ssa Marirosa Ferrante, funzionario amministrativo di questo Servizio;
- **di trasmettere** ai componenti nominati la modulistica da sottoscrivere e firmare digitalmente relativa alla Dichiarazione di insussistenza di cause ostative all'incarico ai sensi degli artt. 16 e 93 del D.lgs. 36/2023 in conformità con la D.G.R. n. 622 del 20 maggio 2024, richiamata in narrativa;
- **di disporre** che, nelle more della verifica di cui al punto precedente da parte del RUP, i componenti del seggio di gara procedano agli adempimenti di cui al presente provvedimento;
- **di dare atto** che si assicureranno tutti gli adempimenti e le modalità connessi agli obblighi di pubblicità e informazione.

VISTA la lettera di invito con i relativi allegati del 03/06/2025 (Registro di sistema n. PE206775-25), inviata a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti (OG12 Cat. IV-bis), iscritti nel Portale EMPULIA, per la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

VISTI i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione, acquisiti, rispettivamente, al prot. n. 0428610 e al prot. n. 0429102 del 29/07/2025, da cui si evince che la migliore offerta per i lavori a farsi è quella presentata dalla Società Serveco S.r.l., con sede in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3, C.F./P.IVA IT00788970739, che ha offerto un ribasso del 29,64% sull'importo a base di gara, per un ammontare netto di €. 2.095.933,36 (Euro duemilioninovantacinquemilanovecentotrentatrè/36) oltre € 152.263,54 per costi della manodopera ed € 65.296,78 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 2.313.493,68, oltre IVA al 22%, allegati al presente atto, non pubblicabili in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

DATO ATTO che, con riferimento all'aggiudicatario provvisorio in questione, sono stati effettuati gli accertamenti necessari a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., anche mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo, come attestato dai seguenti documenti, acquisiti al prot. n. 0454648 del 14/08/2025 e allegati al presente atto, non pubblicabili in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- l'iscrizione alla "White List" della Prefettura - Ufficio Territoriale di Taranto (link: <https://prefettura.interno.gov.it/it/prefetture/taranto/white-list-elenco-impres-iscritte>) della Società Serveco S.r.l., come da screenshot acquisito al protocollo del Servizio al n. 0447073 del 07/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4667337/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia



in data 01/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4684626/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 02/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4665369/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 01/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4685021/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 02/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4687884/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 02/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4684030/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 02/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4682565/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 02/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4687731/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 02/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4670144/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 01/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4684596/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 02/08/2025;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 4686983/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 02/08/2025;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art.39 del D.P.R. 14/11/2002 n.313) numero 3166779/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 20/05/2025, a nome della ditta Serveco S.r.l., P.IVA/C.F. IT00788970739, con sede legale in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3;



- Certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Taranto, Ufficio territoriale di Taranto, rilasciato in data 18/04/2024;

- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n.157/2016 e successivi aggiornamenti - rif. richiesta di verifica n. 15146220 del 21/07/2025;

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, rilasciato da ANAC in data 24/07/2025;

- DURC On Line prot. INPS_46198801 con scadenza 06/10/2025, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE della Società Serveco S.r.l., P.IVA/C.F. IT00788970739, con sede legale in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3;

- Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brindisi-Taranto del 30/07/2025 a nome della ditta Serveco S.r.l., P.IVA/C.F. IT00788970739;

- Certificazione SOA di attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici n. 101204/7/00 del 18/12/2024, rilasciato all'impresa Serveco S.r.l., P.IVA/C.F. IT00788970739, con sede legale in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3, che risulta in possesso di Cat. OG12 Class. VIII;

- Nota ARPAL Puglia – Ambito Territoriale di Taranto, acquisita al prot. n. 0449238 del 08/08/2025, nella quale si comunica che “[...] la Serveco S.r.l., P.IVA/C.F. IT00788970739, con sede legale in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3 è ottemperante agli obblighi derivanti dalla legge n. 68/99”.

CONSIDERATO che il R.U.P., verificata la regolarità del procedimento, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della ditta sopracitata.

RILEVATO, in considerazione degli esiti emersi dalla verifiche di cui ai documenti sopra elencati, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

Visto il Quadro Economico, rideterminato come di seguito, a fronte del ribasso offerto:

A	Lavori		Progetto €	Gara €
1	lavori a misura		3.131.134,15 €	3.131.134,15 €
1.1	di cui costi della manodopera (importo non soggetto a ribasso)		152.263,54 €	152.263,54 €
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		2.978.870,61 €	2.978.870,61 €
	Ribasso	29,640%		882.937,25 €
	Importo ribassato			2.095.933,36 €



2	Oneri per la sicurezza		65.296,78 €	65.296,78 €
3	Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggetto a ribasso)		0,00 €	0,00 €
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza			3.196.430,93 €	
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:				2.313.493,68 €
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:			
1	Imprevisti (ed economie di gara);		55.765,64 €	1.132.949,09 €
2	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	2%	63.928,62 €	63.928,62 €
3	Lavori in amministrazione diretta		0,00 €	0,00 €
4	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante		0,00 €	0,00 €
5	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura del progettista		0,00 €	0,00 €
6	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		0,00 €	0,00 €
7	Spese per attività di supporto al RUP		0,00 €	0,00 €
8	Spese di assicurazione dei progettisti (qualora dipendenti dell'amministrazione)		5.000,00 €	5.000,00 €
9	Commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €
10	Prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche		50.000,00 €	50.000,00 €
11	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00 €	0,00 €
12	Contributo ANAC		660,00 €	660,00 €
13	I.V.A. sui lavori (22%)	22%	703.214,81 €	508.968,61 €
Totale B			878.569,07 €	1.761.506,32 €
<i>Economia</i>				
Totale A) + B)			4.075.000,00 €	4.075.000,00 €

RITENUTO, pertanto, di poter procedere:

- **ad approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. n. 0428610 e prot. n. 0429102 del 29/07/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **ad approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con procedura



negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e con il criterio del minor prezzo, come riportato nei verbali di gara e proposta di aggiudicazione, acquisiti ai prot. nn. 0428610 e 0429102 del 29/07/2025, allegati al presente atto e non pubblicabili in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **ad aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione dei "Lavori di rimozione e bonifica rifiuti Ex Campo ROM nel Comune di Stornara, FOGLIO 19 P.LLE 60, 74 E 75" alla ditta Serveco S.r.l., con sede in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3, C.F./P.IVA IT00788970739, che ha offerto un ribasso del 29,64% sull'importo a base di gara;

- **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;

- **ad approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

A	Lavori		Progetto €	Gara €
1	lavori a misura		3.131.134,15 €	3.131.134,15 €
1.1	di cui costi della manodopera (importo non soggetto a ribasso)		152.263,54 €	152.263,54 €
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		2.978.870,61 €	2.978.870,61 €
	Ribasso	29,640%		882.937,25 €
	Importo ribassato			2.095.933,36 €
2	Oneri per la sicurezza		65.296,78 €	65.296,78 €
3	Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggetto a ribasso)		0,00 €	0,00 €
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza		3.196.430,93 €	
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:			2.313.493,68 €
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:			
1	Imprevisti (ed economie di gara);		55.765,64 €	1.132.949,09 €
2	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	2%	63.928,62 €	63.928,62 €
3	Lavori in amministrazione diretta		0,00 €	0,00 €
4	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante		0,00 €	0,00 €
5	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura del progettista		0,00 €	0,00 €
6	Allacciamenti ai pubblici servizi e		0,00 €	0,00 €



	superamento eventuali interferenze			
7	Spese per attività di supporto al RUP		0,00 €	0,00 €
8	Spese di assicurazione dei progettisti (qualora dipendenti dell'amministrazione)		5.000,00 €	5.000,00 €
9	Commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €
10	Prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche		50.000,00 €	50.000,00 €
11	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00 €	0,00 €
12	Contributo ANAC		660,00 €	660,00 €
13	I.V.A. sui lavori (22%)	22%	703.214,81 €	508.968,61 €
Totale B			878.569,07 €	1.761.506,32 €
<i>Economia</i>				
Totale A) + B)			4.075.000,00 €	4.075.000,00 €

- **ad impegnare** la somma di complessivi € 2.886.390,91 di cui:

- € 2.822.462,29 (di cui € 2.095.933,36 per lavori, € 152.263,54 per costi della manodopera, € 65.296,78 per oneri della sicurezza ed € 508.968,61 per IVA al 22%) sul Cap. U0106000, Bil. Es. 2025, in favore la Serveco S.r.l., con sede legale in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3, C.F./P.IVA IT00788970739;
- € 63.928,62 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023, in favore dei dipendenti regionali individuati per l'esecuzione dell'opera.

- **a dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 346 del 03/06/2025 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 17, comma 7 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- **a dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente;

- **a confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3025017917;

- **a dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come



modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

IMPEGNO	
Esercizio finanziario	2025
Tipo Bilancio	Vincolato
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0106000-- Miss. 1 -- Prog. 6 INVESTIMENTI EX ART. 1, COMMI 464 – 469, LEGGE N. 213/2023 – ANNUALITA' 2024 – RIMOZIONE E BONIFICA DAI RIFIUTI AREE EX CAMPO ROM DEL COMUNE DI STORNARA, FOGLIO 19, P.LLE 60, 74 E 75
Codice Gestionale	U – 2,2,1,9,999 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Impegno	A parziale scarico della prenotazione n. 3524001544 del 20.09.2024 A.D. n. 474/2024 reimputata al n. 3025017917
Codice UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€ 2.886.390,91 di cui: - € 2.822.462,29 in favore della società Serveco S.r.l., con sede legale in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3, C.F./P.IVA IT00788970739 (creditore 1); pec: serveco@pec.serveco.it (creditore 1); - € 63.928,62 in favore personale dipendente dell'Amministrazione incaricato a svolgere funzioni tecniche, ai sensi dell'art.45 D.lgs. n. 36/2023 (creditore 2).
Causale	Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei "Lavori di rimozione e bonifica rifiuti Ex Campo ROM nel Comune di Stornara, FOGLIO 19 P.LLE 60, 74 E 75" CUP: B11I24000110002 CIG: B71F76099A



Creditore 1	Serveco S.r.l., con sede legale in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3, C.F./P.IVA IT00788970739
Creditore 2	Dipendenti diversi – compenso incentivanti - P. IVA 01105250722

Dichiarazioni	<p>Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;</p> <p>si attesta di aver acquisito online, con n. prot. INPS_46198801, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del D.Lgs. n. 185/2008 convertito con la Legge 2/2009 e ss.mm.ii., il DURC, richiesto in data 08/06/2025 con scadenza validità in data 06/10/2025;</p> <p>La società Serveco S.r.l. risulta iscritta alla "White List" della Prefettura - Ufficio Territoriale di Taranto, come da screenshot acquisito al protocollo del Servizio al n. 0447073 del 07/08/2025/2025;</p> <p>si attesta che non risulta necessario effettuare – ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 – la richiesta di verifica inadempimenti all'Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto trattasi di atto di impegno;</p> <p>il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.5, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.</p> <p>Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. U0106000 – Bil. Es. 2025, giusta DGR. 26/2025.</p> <p>Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, bensì quelli di cui all'art. 37.</p>
---------------	---

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.



DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. n. 0428610 e prot. n. 0429102 del 29/07/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

- **approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con il criterio del minor prezzo, come riportato nei verbali di gara e proposta di aggiudicazione, acquisiti ai prot. n. 0428610 e n. 0429102 del 29/07/2025, allegati al presente atto e non pubblicabili in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di rimozione e bonifica rifiuti Ex Campo ROM nel Comune di Stornara, FOGLIO 19 P.LLE 60, 74 E 75" alla Società Serveco S.r.l., con sede in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3, C.F./P.IVA IT00788970739, che ha offerto un ribasso del 29,64% sull'importo a base di gara;

- **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;

- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento rideterminato, come riportato in narrativa;

- **impegnare** la somma di complessivi € 2.886.390,91 di cui:

- € 2.822.462,29 (di cui € 2.095.933,36 per lavori, € 152.263,54 per costi della manodopera, € 65.296,78 per oneri della sicurezza ed € 508.968,61 per IVA al 22%) sul Cap. U0106000, Bil. Es. 2025, in favore la Serveco S.r.l., con sede legale in Montemesola (TA) in Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3, C.F./P.IVA IT00788970739;
- € 63.928,62 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023, in favore dei dipendenti regionali individuati per l'esecuzione dell'opera;

- **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 346 del 03/06/2025 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai



sensi dell'art. 17, comma 7 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- **dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente;

- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3025017917;

- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 3 allegati, parte integrante del presente provvedimento che non saranno pubblicati, firmati digitalmente e adottati in unico originale;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
- e. sarà notificato:

1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone, E.Q. "Attività Tecniche di Stima e Supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori";
2. Al Direttore dei Lavori, arch. Margherita Louidice, E.Q. “Conservazione degli immobili regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed attività Tecniche catastali” ;
3. Al Direttore operativo, ing. Antonio Marziliano, E.Q. “Programmazione Lavori e Gestione Tecnica Interventi”;
4. al Supporto tecnico al RUP e componente del seggio di gara, ing. Nicola Laricchia, E.Q. “Supporto tecnico alle attività del Servizio”
5. al Supporto amministrativo al RUP, componente del seggio di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Marirosa Ferrante, funzionario amministrativo;
6. al Responsabile E.Q. “Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione”, dott. Roberto Martelli;
7. al dott. Giuseppe Sforza, E.Q. “Impatti della armonizzazione contabile e vincoli di finanza pubblica P.R.FESR.-FSE+2021-2027”;
8. All'aggiudicatario, Società Serveco S.r.l. . pec: serveco@pec.serveco.it.

ALLEGATI INTEGRANTI



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Documento - Impronta (SHA256)
prot_n_0428610_2025_Verbale 1.pdf - 1305d28a78d97015945ec954733d17dfda0159eb167b5c13ce5a1f5b39779700
prot_n_0429102_2025_Verbale 2.pdf - 88adec84d4dda139c0e851d14154ff58e6eecfd3df7531ff9e9034a7fe273129

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00523 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore
Marirosa Ferrante

E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione,
affidamento ed esecuzione lavori"
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso