



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e art. 28 del D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Liquidazione Pagamento Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00513 del 23/09/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 108/DIR/2025/00551

**OGGETTO:** CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro: 9493955383. Affidamento Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 – contratto generale per la seconda annualità a seguito dell'esercizio dell'opzione di rinnovo". Approvazione Certificato di Regolare esecuzione - Liquidazione e pagamento SAL Finale - Impegno per Adeguamento Prezzi.

---



Il giorno 23/09/2025,

## **Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*

**Visto** il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell'amministrazione digitale”*;

**Vista** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*.

**Vista** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”*;

**Vista** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

**Visto** il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

**Vista** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 30/09/2025 con DGR n. 1080 del 29/07/2025);

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto *“Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021”* con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 30/09/2025 con A.D. n. 21 del 30/07/2025);

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto *“Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”*;

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti*



*di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”;*

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vistala** D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

**Vista** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*”.

**Visto** il “*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 30/07/2024 “*Regolamento regionale sulle procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36*”;

**Visti:**

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*”;

- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*”;

- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”;

- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

**Visti altresì:**

- Il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 36/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

- il D.Lgs. 159/2011 recante “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”.

**PREMESSO che:**

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione



funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;

- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
  - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
  - **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
  - **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
  - **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 1.880.000,00;
  - **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori de quibus (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
  - **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
  - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara;
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura



negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Sedggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;

- **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;

- **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;

- **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;

- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;

- con A.D. n 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
  - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- in data 16/02/2023 è stato sottoscritto lo schema di accordo generale rep. n. 024925 del 17/02/2023 nell'ambito "Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
- con l'A.D. n. 36 del 08/02/2024 si è stato determinato, tra l'altro, di procedere all'attivazione dell'opzione di rinnovo, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un periodo di ulteriori 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del rinnovo del Contratto Generale di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà regionale agli stessi patti e condizioni originalmente previste in sede di gara in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a



Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;

- in data 19/03/2024 è stato sottoscritto il contratto generale rep. n. 025623 del 04/04/2024 per la seconda annualità a seguito di esercizio di opzione di rinnovo nell'ambito dell' "Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1".

### Premesso altresì che:

- La Regione Puglia è proprietaria di alcuni locali ubicati al piano rialzato dell'immobile denominato "Palazzo Agricoltura", sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro n.45, nell'angolo del fabbricato tra via Mele e via Matteotti, identificati nel N.C.E.U. del Comune Bari al Fg.98, P.IIa 44, sub.17;
- in ragione della necessità di adibire i locali in questione ad uso di uffici regionali, si è reso necessario progettare un intervento di manutenzione straordinaria che dovrà garantire la riconversione dei locali attraverso la demolizione e ricostruzione di alcuni tramezzi interni, l'ampliamento dei servizi igienici, la sostituzione della pavimentazione e dei serramenti interni e l'adeguamento degli impianti (elettrico, dati etc.) alle nuove esigenze, salvaguardando la salubrità degli ambienti e l'adeguamento normativo, relativamente alla componente impiantistica;
- a seguito della suddetta necessità e di alcuni sopralluoghi è stata incaricata l'arch. Margherita Loiudice di redigere un progetto di lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di che trattasi;
- il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra ammonta ad un importo complessivo da quadro economico di € 80.000,00;
- l'attività di verifica è stata condotta dall'Ing. Nicola Laricchia, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00;
- Il progetto esecutivo risulta composto dagli elaborati indicati nel verbale di verifica;
- con nota prot. n. AOO\_108\_0008819 del 16/06/2022, la Sezione Demanio e patrimonio ha presentato richiesta di Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico al Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- con nota prot. n. 1015 del 06/10/2022 il Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio la disponibilità di ulteriori spazi nell'ambito del Palazzo dell'Agricoltura, in considerazione della assunzione di numerose unità di personale e della necessità di garantire il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza;
- con nota prot. n. AOO\_108-12/09/2023/0010823, la Sezione Demanio e Patrimonio ha presentato istanza di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto al Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, ai sensi dell'articolo 21, comma 4, del D. Lgs. n.42 del 2004;



- con nota prot. MIC\_SABAP-BA|29/12/2023|0015523, il Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, in riscontro alla suddetta nota, ha autorizzato i lavori di che trattasi;
- con l'A.D. n. 263 del 20/05/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
  1. **contarre** per l'affidamento dei "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
  2. **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà regionale sito a in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato speciale di appalto, Cronoprogramma e Analisi dei nuovi prezzi;
  3. **approvare** il Quadro Economico riarticolato: omissis;
  4. **impegnare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 51.995,85 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
    - Per € 50.775,61 (di cui € 39.619,35 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 9.156,26 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
    - Per € 1.220,24 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- con l'A.D. n. 314 del 12/06/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
  1. **impegnare** a favore del comune di Comune di Bari, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 84 - P.IVA 00268080728 l'importo di € 95,00 sul capitolo di spesa U0003601 ai fini del pagamento dei diritti di segreteria per la presentazione della CILA relativa ai "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45";
  2. **liquidare** a favore del comune di Bari il predetto importo di € 95,00; autorizzare la Sezione Bilancio e Ragioneria ad effettuare il pagamento dell'importo di € 95,00; Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- con l'A.D. n. 471 del 19/09/2024 si è determinato, tra l'altro, di:
  1. **approvare** la perizia di 1° variante suppletiva, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 5.515,39 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei



limiti definiti dallo stesso comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;

2. **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € 6.893,08 a parziale scarico della prenotazione di impegno n. 3524000092 cui all'A.D. n. 741/2022, in favore dei seguenti beneficiari finali:

- € 6.728,78 (di cui € 5.515,39 per i lavori ed € 1.213,39 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
- € 164,30 in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;

- con l'A.D. n. 699 del 18/12/2024 si è determinato, tra l'altro, di:

1. **approvare** la perizia di variante finale, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 4.485,48 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dallo stesso comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
2. **approvare**, conseguentemente, il seguente quadro economico di variante rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE NETTO RIBASSO</b>			
<b>A) Importo Lavori</b>			
		Importo a base d'asta	€ 73 907,80
		ribasso (32,862%)	€ 24 287,58
	A.1)	Importo lavori	€ 49 620,22
	A.2)	Costi della sicurezza	€ 2 000,00
		Sommano i lavori	€ 51 620,22
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	B.1)	Compenso incentivante	€ 1 518,16
	B.2)	IVA (22% di A)	€ 11 356,45
	B.3)	Imprevisti compresa IVA	-
		Totale Somme a disposizione	€ 12 874,61
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 64 494,83</b>

3. **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **5.605,91** a parziale scarico della prenotazione di cui all'A.D. n. 741/2022, n. 3524000092 in favore dei seguenti beneficiari finali:
  - **€5.472,29** (di cui € 4.485,48 per i lavori ed € 986,81 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede



legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA  
06116421212;

- € 133,62 in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016" derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;

4. **confermare** l'importo residuo sulla prenotazione di impegno n. 3524000092 (disposta con determinazione dirigenziale 108/DIR/2022/00741 del 17/11/2022).

**Visti** gli atti di contabilità relativi al SAL Finale, emessi dalla Direttrice dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità, Stato Finale dei Lavori a tutto il 07/01/2025, emessa dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;

**Vista** la Relazione sul conto Finale e Certificato di Regolare esecuzione del 16/09/2025, confermato dal RUP, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale di € 56.289,90 (diconsi euro cinquantaseimiladuecento ottantanove/90), al netto dell'IVA del 22%, di cui € 51.399,55 per lavori contrattuali ed € 4.890,35 per adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022, art. 26 comma 6-ter, al netto dell'IVA del 22%.

**Visto**, altresì, il Certificato di Pagamento N. 1 del 11/09/2025, relativo allo stato finale, emesso dal RUP per il pagamento della rata di saldo di € 51.399,55 (oltre iva al 22%);  
Acquisiti, altresì:

- la fattura n.FATTPA 79\_25 del 15/09/2025 di € 62.707,45 (di cui € 51.399,55 per lavori contrattuali ed € 11.307,90 per IVA al 22%) emessa dal Consorzio Stabile SOLEDIL srl per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti, in atti al prot. r\_puglia/AOO\_RP/FATT/17/09/2025/4303 del 17/09/2025;
- la dichiarazione resa da legale rappresentante della società in parola in data 11/07/2025, concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la comunicazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 16/09/2025, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N.15/2008 " [...] che per i lavori in oggetto non sono stati affidati specifici incarichi professionali, nè sono state corrisposte parcelle alcune [...]".

**Considerato** che, contestualmente all'emissione del SAL Finale, la Direzione Lavori ha emesso il SAL 01-bis relativo all'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, regolarmente sottoscritto dall'impresa affidataria.

**Considerato altresì** che per poter procedere con successivo atto alla liquidazione dei



su indicati maggiori importi derivanti dall'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter, del D.L. 50/2022 occorre provvedere all'impegno in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl dell'importo di € 5.697,00 al lordo IVA al 22% sul capitolo di spesa U0003430 "interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. n..27/95" per l'anno 2025;

**Ritenuto necessario** per tutto quanto sopra riportato, procedere ad:

- **approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla DL al termine dei lavori;
- **approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, dalla DL arch. Margherita Loiudice e confermato dal RUP ing. Gianfranco Stallone ed acquisito in atti d'ufficio al prot. n.0500031 del 16/09/2025;
- **liquidare e pagare**, in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica FATTPA 79\_25 del 15/09/2025 di € 62.707,45 (di cui € 51.399,55 per lavori contrattuali ed € 11.307,90 per IVA al 22%);
- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. n.3024056295 (disposto con determinazione dirigenziale 108\_DIR\_2024\_00699 del 18/12/2024), pari a € 269,23;
- **impegnare** in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl l'importo di € 5.697,00 al lordo IVA al 22% (valore ottenuto sottraendo all'importo dovuto al Consorzio per adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022, art. 26 comma 6-ter, pari a € 5.966,23, l'importo residuo dell'impegno n. 3024056295 di € 269,23, già a disposizione), sul capitolo di spesa U0003430 "interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. n..27/95" per l'anno 2025.

### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

*Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.*

**Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro**

### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

**DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)**



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo		
<b>Esercizio finanziario</b>	2025		
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria		
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"		
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO		
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale		
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente		
<b>Origine</b>			
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea		
<b>Obiettivo</b>			
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		
<b>Codice MIR</b>			
<b>Codice Impegno</b>	3024012764/002		
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3524000092		
<b>Somma da Liquidare con la Disposizione</b>	€ 50.775,61		
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it		
<b>DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI</b>			
<b>Tipo</b>	<b>N. Fatt.</b>	<b>Acquisizione</b>	<b>Intestatario</b>



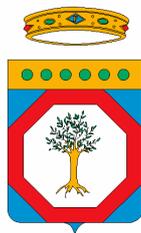
<b>Doc.</b>			
TD01	FATTPA 79_25	N. Preacq.: 0000003841 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FATT/17/09/2025/4303 Data Acq. SDI: 17/09/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
<b>CIG \ CUP \ MIR</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		
<b>Importo da Liquidare</b>	€ 50.775,61		
<b>Importo da Pagare</b>	€ 50.775,61		
<b>Modalità del Pagamento</b>	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Certificato di pagamento n.1 per il pagamento della rata n.1 di Euro 51.399,55		
<b>DISPOSIZIONE N. 2 (Liquidazione e Pagamento)</b>			
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo		
<b>Esercizio finanziario</b>	2025		
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria		
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"		
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO		
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale		
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente		
<b>Origine</b>			
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea		
<b>Obiettivo</b>			
<b>Tracciabilità dei</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		



<b>flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>			
<b>Codice MIR</b>			
<b>Codice Impegno</b>	3024022840/001		
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3524000092		
<b>Somma da Liquidare con la Disposizione</b>	€ 6.728,78		
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it		
<b>DISPOSIZIONE N. 2 - ELENCO DOCUMENTI</b>			
<b>Tipo Doc.</b>	<b>N. Fatt.</b>	<b>Acquisizione</b>	<b>Intestatario</b>
TD01	FATTPA 79_25	N. Preacq.: 0000003841 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FATT/17/09/2025/4303 Data Acq. SDI: 17/09/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
<b>CIG \ CUP \ MIR</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		
<b>Importo da Liquidare</b>	€ 6.728,78		
<b>Importo da Pagare</b>	€ 6.728,78		
<b>Modalità del Pagamento</b>	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Certificato di pagamento n.1 per il pagamento della rata n.1 di Euro 51.399,55		
<b>DISPOSIZIONE N. 3 (Liquidazione e Pagamento)</b>			
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo		
<b>Esercizio finanziario</b>	2025		
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria		
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"		
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E		



	PATRIMONIO		
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019		
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente		
<b>Origine</b>			
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea		
<b>Obiettivo</b>			
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		
<b>Codice MIR</b>			
<b>Codice Impegno</b>	3024056295/001		
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3524000092		
<b>Somma da Liquidare con la Disposizione</b>	€ 5.203,06		
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it		
<b>DISPOSIZIONE N. 3 - ELENCO DOCUMENTI</b>			
<b>Tipo Doc.</b>	<b>N. Fatt.</b>	<b>Acquisizione</b>	<b>Intestatario</b>
TD01	FATTPA 79_25	N. Preacq.: 0000003841 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FATT/17/09/2025/4303 Data Acq. SDI: 17/09/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
<b>CIG \ CUP \ MIR</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		
<b>Importo da Liquidare</b>	€ 5.203,06		



<b>Importo da Pagare</b>	€ 5.203,06
<b>Modalità del Pagamento</b>	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Certificato di pagamento n.1 per il pagamento della rata n.1 di Euro 51.399,55
<b>DISPOSIZIONE N. 4 (Impegno)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.999 Livello V: 999-Beni immobili n.a.c.
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	000000000000.0.0.0
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	
<b>Importo Impegno</b>	€ 5.697,00
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL



GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it
--

## DICHIARAZIONI

- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul Cap. 3430, giusta D.G.R. n.26/2025;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL\_46113128 con scadenza il 01/10/2025;
- il presente provvedimento rientra tra le ipotesi per le quali va effettuata la richiesta all'Agenzia delle entrate-Riscossione di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73;
- il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, pertanto è stata richiesta la Comunicazione Antimafia in data 26/07/2024, prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0286298\_20240726, attualmente in istruttoria.

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **APPROVARE** gli atti di contabilità finale emessi dalla DL al termine dei lavori;
- **APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, dalla DL arch. Margherita Louidice e confermato dal RUP ing. Gianfranco Stallone ed acquisito in atti d'ufficio al prot. n.0500031 del 16/09/2025;
- **LIQUIDARE E PAGARE** in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n.FATTPA 79\_25 del 15/09/2025 di €



62.707,45 (di cui € 51.399,55 per lavori contrattuali ed € 11.307,90 per IVA al 22%), come descritto in sezione contabile;

- **CONFERMARE** l'importo residuo sull'impegno n. 3024056295, pari ad € 269,23.
- **IMPEGNARE** in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL S.R.L. l'importo di € 5.697,00 al lordo di IVA al 22%, sul capitolo di spesa U0003430 "interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. n..27/95" per l'anno 2025;
- **ASSolvere** agli obblighi di trasparenza secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione".
- **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da N.6 allegati— parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
- sarà trasmesso:
  - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  - al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
  - alla Progettista e Direttrice dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
  - al Consorzio Stabile SOLEDIL srl, pec: [consorziostabilesoledil@arubapec.it](mailto:consorziostabilesoledil@arubapec.it);
  - al Funzionario E.Q. Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione, dott. Roberto Martelli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
-------------------------------

2025.09.10_Agricoltura_Custode_CdP.pdf - 27c29bcfb10bc94a060b666550af496839febba055b9069a2a03f970ef4d72e7
--



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

2025.09.10_Agricoltura_Custode_StatoFin.pdf - e92a5c4413931500b2410f0f90732e812c51fbc75a952749aad09a6131f3e452
2025.09.10_Agricoltura_Custode_RegCont.pdf - efe4d2a39546dce954941329f15df3bd6147ceb8c8853899ad2c66abac8a278f
2025.09.10_Agricoltura_Custode_SommRegCont.pdf - 251ef346096c25606359100a255780afcc474a41f9921b76c9e91ee764e31ab3
2025.09.10_Agricoltura_Custode_LibMis.pdf - ef6a54c569f41936e7c7258fcdd54bde0bcdbc8cc3fd6f003f9404a4e56a7d0b
2025.09.16_prot_n_0500031_2025_CRE.pdf - 1843aee49960a0dddec0d990ee8e6a2ad2fa22153fe0b2e644e7701fd029b37b

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00551 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta  
Caterina Pulito

E.Q. "Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Tecniche Catastali"  
Margherita Loiudice

E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori"  
Gianfranco Stallone

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso



## Scheda Anagrafico Contabile

### Allegato 1

**N. 108/DIR/2025/00513 di repertorio del 23/09/2025**

**Numero Proposta:** 108/DIR/2025/00551

**Oggetto:** CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo Quadro: 9493955383. Affidamento Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo agricoltura, sito in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 45 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 – contratto generale per la seconda annualità a seguito dell'esercizio dell'opzione di rinnovo". Approvazione Certificato di Regolare esecuzione - Liquidazione e pagamento SAL Finale - Impegno per Adeguamento Prezzi.

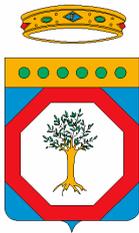
<b>DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	



<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Impegno</b>	3024012764/002
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3524000092
<b>Somma da Liquidare con la Disposizione</b>	€ 50.775,61
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

<b>DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI</b>			
<b>Tipo Doc.</b>	<b>N. Fatt.</b>	<b>Acquisizione</b>	<b>Intestatario</b>
TD01	FATTPA 79_25	N. Preacq.: 0000003841 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FA TT/17/09/2025/4303 Data Acq. SDI: 17/09/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
<b>CIG \ CUP \ MIR</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		
<b>Importo da Liquidare</b>	€ 50.775,61		
<b>Importo da Pagare</b>	€ 50.775,61		
<b>Modalità del Pagamento</b>	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Certificato di pagamento n.1 per il pagamento della rata n.1 di Euro 51.399,55		

<b>DISPOSIZIONE N. 2 (Liquidazione e Pagamento)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Impegno</b>	3024022840/001
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3524000092
<b>Somma da Liquidare con la Disposizione</b>	€ 6.728,78
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

## DISPOSIZIONE N. 2 - ELENCO DOCUMENTI

Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	FATTPA 79_25	N. Preacq.: 0000003841 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FA TT/17/09/2025/4303	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212



		Data Acq. SDI: 17/09/2025	
<b>CIG \ CUP \ MIR</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		
<b>Importo da Liquidare</b>	€ 6.728,78		
<b>Importo da Pagare</b>	€ 6.728,78		
<b>Modalità del Pagamento</b>	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Certificato di pagamento n.1 per il pagamento della rata n.1 di Euro 51.399,55		

<b>DISPOSIZIONE N. 3 (Liquidazione e Pagamento)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002
<b>Codice MIR</b>	



<b>Codice Impegno</b>	3024056295/001
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3524000092
<b>Somma da Liquidare con la Disposizione</b>	€ 5.203,06
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

<b>DISPOSIZIONE N. 3 - ELENCO DOCUMENTI</b>			
<b>Tipo Doc.</b>	<b>N. Fatt.</b>	<b>Acquisizione</b>	<b>Intestatario</b>
TD01	FATTPA 79_25	N. Preacq.: 0000003841 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FA TT/17/09/2025/4303 Data Acq. SDI: 17/09/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
<b>CIG \ CUP \ MIR</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002		
<b>Importo da Liquidare</b>	€ 5.203,06		
<b>Importo da Pagare</b>	€ 5.203,06		
<b>Modalità del Pagamento</b>	SEPA Credit Transfer IBAN: IT85R0623074792000057206337 Causale del pagamento: Certificato di pagamento n.1 per il pagamento della rata n.1 di Euro 51.399,55		

<b>DISPOSIZIONE N. 4 (Impegno)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione -



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<b>spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.999 Livello V: 999-Beni immobili n.a.c.
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	000000000000.0.0.0
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: A059BA07EA - CUP: B32H22012880002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	
<b>Importo Impegno</b>	€ 5.697,00
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso



# DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

Sezione Demanio e Patrimonio  
Servizio Attività tecniche ed estimative - Bari

**OGGETTO:** Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode del palazzo Agricoltura sito in Bari in L.mare Nazario Sauro n. 45, nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 - contratto generale per la seconda annualità a seguito esercizio dell'opzione di rinnovo"  
CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383 CIG Derivato A059BA07EA

**COMMITTENTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

**IMPRESA:** Consorzio Stabile Soledil S.r.l. Via G. Falcone, 37 Qualiano (NA)

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 51'399,55

IL SOTTOSCRITTO, Ing. Gianfranco Stallone

VISTO: il Contratto in data 04/06/2024 repertorio n. 025714 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		0.00

Lavori e somministrazioni	51'399,55
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	51'399,55
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	0,00
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	51'399,55
per I.V.A. al 22%	11'307,90
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	62'707,45

### CERTIFICA

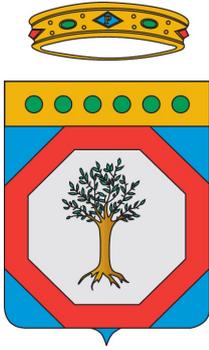
CHE ai termini dell'articolo 10 del contratto d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 51'399,55 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsì: (euro cinquantaunomilatrecentonovantanove/55).

Data, 10/09/2025

Il R.U.P.  
Ing. Gianfranco Stallone

**ASSICURAZIONE OPERAI**  
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL, INPS e Cassa Edile (Prot. INPS\_46113128) con scadenza il 01/10/2025

La Direttrice dei Lavori  
Arch. Margherita Loiudice



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 1

**STATO FINALE DEI LAVORI A**  
**TUTTO IL 07/01/2025**

**LAVORI:**

Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode del palazzo Agricoltura sito in Bari in L.mare Nazario Sauro n. 45, nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 - contratto generale per la seconda annualità a seguito esercizio dell'opzione di rinnovo"

CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383

CIG Derivato A059BA07EA

**ENTE**  
**APPALTANTE:**

Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

**IMPRESA:**

Consorzio Stabile Soledil S.r.l. Via G. Falcone, 37 Qualiano (NA)

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEI LAVORI:	73 579.12
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	2 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 A.001.012.b	Idrante DN 45, in cassetta da esterno a parete in acciaio zincato verniciata rossa, (dimensioni B x H x P) 480 x 560 x 230 mm, completa di manichetta diametro nominale 45 a norma E ... gamento alla tubazione d'adduzione idrica, stop di fissaggio, portello pieno con maniglia e cerniera: manichetta da 20 m  SOMMANO cad	1,00	319,39	319,39
2 A.002.003.b	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.265 x 2.050 mm  SOMMANO cad	1,00	772,69	772,69
3 A.002.008.a	Porta tagliafuoco vetrata, con struttura in acciaio, ad un battente con vetri omologata a norma UNI EN 1634-1/01, colore avorio chiaro, realizzata con telaio tubolare d'acciaio pro ... arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 90: ampiezza muro 900 x 2.050 mm  SOMMANO cad	1,00	4'861,89	4'861,89
4 A.002.013.c	Maniglione antipánico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta  SOMMANO cad	1,00	236,91	236,91
5 A.003.012	Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con certificazione REI 120 costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore 6mm e d ... pletata da profili perimetrali in acciaio a l da 24 x 20 spessore 0,5 mm. compreso certificazioni e posa fino a 4 metri.  SOMMANO mq	22,00	45,80	1'007,60
6 E.001.029	Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50.  SOMMANO mc	16,00	52,50	840,00
7 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.  SOMMANO mc	16,00	12,50	200,00
8 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)  SOMMANO t	8,94	18,00	160,92
9 E.002.006.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati  SOMMANO mq	53,86	8,49	457,27
10 E.002.007.b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale  SOMMANO mc	0,90	308,11	277,30
11 E.002.038.b	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicina ... eposito provvisorio: eseguita con particolare cura, compresa cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare  SOMMANO mq	2,89	27,87	80,54
12 E.002.040	Demolizione di sottofondo in malta cementizia o a base di calce, dello spessore sino a cm 3, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta.  SOMMANO mq	8,50	5,20	44,20
13 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla  SOMMANO mq	14,50	9,10	131,95
14 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri  SOMMANO m	3,76	2,98	11,20
	<b>A R I P O R T A R E</b>			9'401,86

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			9'401,86
15 E.002.056	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri SOMMANO m	60,90	1,57	95,61
16 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'a ... arico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero SOMMANO mq	42,20	11,50	485,30
17 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SOMMANO mq	245,63	4,64	1'139,72
18 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	5,04	27,30	137,59
19 E.002.084	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	12,71	19,86	252,42
20 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	1,00	23,17	23,17
21 E.002.088.b	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore SOMMANO cad	5,00	15,46	77,30
22 E.002.090.a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia SOMMANO cad	1,00	60,59	60,59
23 E.002.090.c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) SOMMANO cad	1,00	76,26	76,26
24 E.002.090.d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet SOMMANO cad	1,00	66,86	66,86
25 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola SOMMANO cad	1,00	43,88	43,88
26 E.002.090.h	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico SOMMANO cad	1,00	21,50	21,50
27 E.002.091	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata SOMMANO cad	2,00	9,04	18,08
28 E.002.092.b	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 18 W SOMMANO cad	4,00	10,41	41,64
29 E.002.096.a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico SOMMANO m	21,75	3,46	75,26
30 E.002.098	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W SOMMANO cad	1,00	74,19	74,19
31	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o			
	A R I P O R T A R E			12'091,23

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			12'091,23	
E.002.106.a	incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placch ... to al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: da 1-3 posti	SOMMANO cad	25,00	3,52	88,00
32 E.002.111.b	Assistenza muraria per impianti elettrici incassati, relativa all'esecuzione di tracce e brecce su muratura di mattoni forati a parete e su solai con elementi in laterizio forato, ... isulta al luogo di deposito, valutata a corpo per singolo punto: punto comando con percorso dei tubi protettivi a parete	SOMMANO cad	44,00	27,74	1'220,56
33 E.006.012.a	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadri, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc.: spessore 11 cm	SOMMANO mq	4,48	29,77	133,37
34 E.006.044.d	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse ... a eseguita a perfetta regola d'arte: sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore 60 mm densità 70 kg/mc	SOMMANO mq	40,72	16,32	664,55
35 E.006.045.a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessut ... gio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per pareti divisorie	SOMMANO mq	40,72	52,80	2'150,02
36 E.006.045.b	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessut ... ssaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per contropareti	SOMMANO mq	9,06	33,30	301,70
37 E.008.012.a	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5	SOMMANO mq	14,50	16,00	232,00
38 E.008.012.b	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... are il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm	SOMMANO mq/cm	25,50	1,20	30,60
39 E.012.019.k	Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera di prima scelta in lastre e superficie fino a mq 0,25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i dise ... avoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Marmi bianchi e venati spessore cm 2 Pietra di Trani normale o Bisceglie	SOMMANO mq	73,81	87,00	6'421,47
40 E.015.002.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... , sfridi e stucature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 20 x 50 cm: effetto marmo superficie naturale, spessore 8,5 mm	SOMMANO mq	27,91	65,23	1'820,57
41 E.016.007.a	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspir ... di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano	SOMMANO mq	93,15	47,84	4'456,30
42 E.017.060.a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifi ad incastr ... il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca	SOMMANO cad	6,00	474,29	2'845,74
43 E.017.081.c	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: di larghezza 11 ÷ 15 cm	SOMMANO m	18,00	15,21	273,78
44 EL.001.001.a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con ... one incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo	SOMMANO cad	8,00	24,59	196,72
45	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				32'926,61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			32'926,61	
EL.001.001.b	dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con ... ione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce doppio	SOMMANO cad	2,00	26,67	53,34
46 EL.001.002.a	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; c ... la da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore	SOMMANO cad	4,00	38,89	155,56
47 EL.001.002.c	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; c ... atola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo deviatore	SOMMANO cad	2,00	45,62	91,24
48 EL.001.003.j	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... orto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola	SOMMANO cad	14,00	47,16	660,24
49 EL.001.003.k	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... ca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola, comando interruttore nella stessa custodia	SOMMANO cad	14,00	59,54	833,56
50 EL.001.003.n	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... upporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola	SOMMANO cad	22,00	46,35	1'019,70
51 EL.001.004.k	Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, ques ... ico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: alimentazione aspiratore da comando luce	SOMMANO cad	1,00	34,75	34,75
52 EL.001.006.c	Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di deriv ... e in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 4 mmq + T	SOMMANO cad	5,00	205,22	1'026,10
53 EL.001.007.e	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema d ... porto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: suoneria per campanello porta	SOMMANO cad	1,00	44,51	44,51
54 EL.001.035.c	Aspiratore elicoidale da muro per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione ter ... ambienti civili: portata massima 165 mc/h, prevalenza massima 20 mm H2O, potenza assorbita 45 W, diametro mandata 100 mm	SOMMANO cad	1,00	217,48	217,48
55 EL.002.007.d	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 6 mmq	SOMMANO m	60,00	6,53	391,80
56 EL.003.045.b	Apparecchio di illuminazione led da incasso in controsoffitti modulari e in cartongesso, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, potenza di sistema: 42 W, 600 x 600 mm, 3.800 lm, 3.000/4.000 K, IP 43	SOMMANO cad	4,00	82,30	329,20
57 EL.003.048.a	Apparecchio ad incasso tipo pannello led con corpo in alluminio, sorgente luminosa led temperatura di colore 3.000 K non sostituibile, alimentatore esterno precablato, classe di is ... lasse energetica A, apertura del fascio 120°, alimentazione 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 12 W, dimensioni 16 x 16 cm	SOMMANO cad	4,00	37,84	151,36
58 EL.003.061.b	Plafoniera led con sistema ottico realizzato tramite diffusore in policarbonato trasparente od opale stabilizzato ai raggi UV, corpo in policarbonato autoestinguente; grado di prot ... tuibile con indice di resa cromatica 80, vita utile L70B50 pari a 80.000 ore, potenza di sistema: 26 W, lunghezza 800 mm	SOMMANO cad	4,00	93,71	374,84
	<b>A R I P O R T A R E</b>				38'310,29

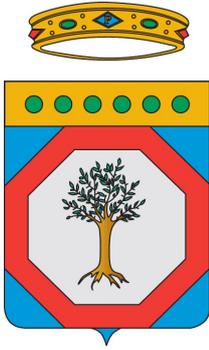
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			38'310,29
59 EL.003.065.b	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia ... da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led: 2,5 W, flusso luminoso in emergenza 500 lm  SOMMANO cad	6,00	120,06	720,36
60 EL.003.074	Apparecchio di segnalazione per installazione a soffitto, distanza di visibilità 30 m, involucro in tecnopolimero autoestinguente grado di protezione IP 40, classe di isolamento II ... e ordinaria 230 V c.a., 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia  SOMMANO cad	1,00	100,19	100,19
61 EL.006.040.a	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca  SOMMANO m	185,00	2,24	414,40
62 EL.006.044	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso  SOMMANO cad	32,00	7,32	234,24
63 EL.006.047.a	Presse modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: cat. 6, per cavi UTP  SOMMANO cad	16,00	47,31	756,96
64 EL.006.062	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata  SOMMANO cad	16,00	27,56	440,96
65 I.001.003	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate ... sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico  SOMMANO cad	1,00	784,20	784,20
66 I.001.006	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria  SOMMANO cad	1,00	644,53	644,53
67 I.001.008.b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati al ... opere provvisorie, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento  SOMMANO cad	1,00	167,44	167,44
68 I.002.001.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm  SOMMANO cad	1,00	439,67	439,67
69 I.002.004.e	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allestito con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla ... n esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica  SOMMANO cad	2,00	405,74	811,48
70 I.002.007.a	Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico ... polistirolo espanso canotto di allacciamento al sanitario: per WC sospeso, con predisposta curva di allacciamento DN 90  SOMMANO cad	2,00	458,71	917,42
71 I.004.010.a	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale  SOMMANO cad	1,00	158,84	158,84
72 I.006.015.b	Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con re ... enza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 15 l  SOMMANO cad	1,00	233,05	233,05
73 NP.01_EL	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di zona, incassato o a parete, compreso carpenteria metallica con sportello in vetro con chiave, ed all'interno montate e cablate le ... co differenziale 1P + N 10A 6Ka 0,03 (n. 1 luci, n. 1 condizionatori, n. 2 prese, n. 1 linea prese ups) + 2 posti liberi  SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>			46'634,03

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			46'634,03	
74 NP_E01_B.1 5.003.01	Battiscopa in pietra naturale o marmo con costa superiore lucida e bisellata, in opera con malta a base di calce idraulica, compreso l'onere del risarcimento e rifinitura dell'into ... d ogni altro onere relativo:spessore cm. 1-1.5 altezza cm. 8-10 Pietra di Trani o di Apricena, Travertino , Giallo Egitto	SOMMANO m	64,05	16,05	1'028,00
75 NP_E02	Fornitura e posa in opera di fissativo aggrappante per intonaci a base acquosa, esente da solventi, ad alta prenetazione, applicato in una mano a pennello, spruzzo o a rullo	SOMMANO mq	342,08	6,80	2'326,14
76 NP_E03_B.2 1.009.01	Tinteggiatura con idropittura a calce su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni ed esterni, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la ... ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca	SOMMANO mq	342,08	14,31	4'895,16
77 NP_E04	Realizzazione di nuova scala di accesso ai locali, in conglomerato cementizio armato, calcestruzzo di classe C25/30 e acciaio di tipo B450C, con dimensioni e caratteristiche indica ... vvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO a corpo	1,00	3'000,00	3'000,00
78 NP_E05	Fornitura e posa di lastre in cartongesso, spessore 12,5 rispondente ai requisiti CAM, costituita da nucleo in gesso emidratato reidratato, additivato con fibre di vetro, rivestito s ... suto in fibra di vetro, per realizzazione parete divisoria interna con doppia lastra di cartongesso da entrambi i lati.	SOMMANO mq	88,16	13,84	1'220,13
79 NP_E06	Verniciatura ignifuga porta doppio battente REI 60 RAL 8016, realizzata in officina con caratteristiche di resistenza al fuoco analoghe a quelle del serramento, compresa la certificazione ai fini della prevenzione antincendio fornita dal produttore	SOMMANO a corpo	1,00	1'309,28	1'309,28
80 NP_E07	Verniciatura ignifuga porta vetrata REI 90 RAL 8016, realizzata in officina con caratteristiche di resistenza al fuoco analoghe a quelle del serramento, compresa la certificazione ai fini della prevenzione antincendio fornita dal produttore	SOMMANO a corpo	1,00	1'119,53	1'119,53
81 NP_E08	Fornitura e posa in opera di copri plafoniera REI 120 dimensioni 600x600	SOMMANO a corpo	6,00	200,31	1'201,86
82 NP_I02	Intervento sull'impianto di condizionamento/riscaldamento esistente consistente nella rimozione di due fan coils, smontaggio delle linee di mandata, ritorno e raccolta condensa, re ... dei fai coil nelle nuove posizioni, compreso tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO a corpo	1,00	5'110,82	5'110,82
83 NP_I03	Rivelatore di movimento e presenza per comando luce, con sensore crepuscolare incorporato, uscita a relè, 1 contatto di scambio NO 10 A - 230 V c.a., soglia di intervento crepuscol ... o parete, grado di protezione IP 40, per aree a bassa attività, copertura 8 x 8 m, installato a parete a 3 m di altezza	SOMMANO cad	3,00	146,27	438,81
84 NP_I04	Attestazione di cavo in fibra ottica e certificazione di cavo e componenti in fibra ottica	SOMMANO a corpo	1,00	1'771,00	1'771,00
85 NP_I05_235 023e	Cavo ottico multimodale per interno/esterno tipo "tubo sfuso" con riempitivo in gel (gel filled) e guaina LSZH, classe di reazione al fuoco Cca: 12 fibre	SOMMANO m	60,00	7,52	451,20
86 NP_I06_RA CK	Rack per rete interna ufficio	SOMMANO a corpo	1,00	2'121,16	2'121,16
87 NP_MdO_M 01.002	Specializzato edile	SOMMANO ora	8,00	35,74	285,92
88 NP_MdO_M 01.003	Qualificato edile	SOMMANO ora	8,00	33,14	265,12
	<b>A R I P O R T A R E</b>				73'178,16

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			73'178,16
89 R.009.004	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno ... nonchè l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamiento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate  SOMMANO cad  <b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>  RIBASSO del 32,862% da considerare su euro  <b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>	8,00	50,12	400,96
				73'579,12
				73'579,12
90 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.  SOMMANO %  <b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>  <b>T O T A L E euro</b>	100,00	2'000,00	2'000,00
				2'000,00
				75'579,12
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>			
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i>			
	<i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i>			
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 2'000,00</i>			
	<b>LAVORI A MISURA euro</b>			73'579,12
	<b>RIBASSO del 32,862% da applicare su euro 73'579,12 = euro</b>			<b>-24'179,57</b>
	<b>PER LAVORI A MISURA euro</b>			49'399,55
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			2'000,00
	<b>T O T A L E euro</b>			<b>51'399,55</b>
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b><u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u></b>			
	<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>			51'399,55
	<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>			
	<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>			51'399,55
	Bari, 10/09/2025			
	<b>L'Impresa</b> Consorzio Stabile Soledil S.r.l. Via G. Falcone, 37 Qualiano (NA)			
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Margherita Loiudice			
	A R I P O R T A R E			



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attivita' Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 1

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**LAVORI:** Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode del palazzo Agricoltura sito in Bari in L.mare Nazario Sauro n. 45, nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 - contratto generale per la seconda annualità a seguito esercizio dell'opzione di rinnovo"  
CIG Derivato A059BA07EA  
CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383

**COMUNE:** Bari

**PROVINCIA:** Bari

**ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

**IMPRESA:** Consorzio Stabile Soledil S.r.l. Via G. Falcone, 37 Qualiano (NA)

**Registro di Contabilità n. 1 composto da n. \_\_\_\_\_ pagine**

La Direttrice dei Lavori  
Arch. Margherita Loiudice

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Gianfranco Stallone

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 E.002.084 10/09/2025	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	1	2	12,71		19,86	252,42	
2 E.002.080 10/09/2025	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	1	2	5,04		27,30	137,59	
3 E.002.088.b 10/09/2025	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore SOMMANO cad	1	2	5,00		15,46	77,30	
4 E.002.091 10/09/2025	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata SOMMANO cad	1	2	2,00		9,04	18,08	
5 E.002.092.b 10/09/2025	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 18 W SOMMANO cad	1	2	4,00		10,41	41,64	
6 E.002.106.a 10/09/2025	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placch ... to al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: da 1-3 posti SOMMANO cad	1	2	25,00		3,52	88,00	
7 E.002.096.a 10/09/2025	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico SOMMANO m	1	2	21,75		3,46	75,26	
8 E.002.098 10/09/2025	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W SOMMANO cad	1	3	1,00		74,19	74,19	
9 E.002.090.a 10/09/2025	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia SOMMANO cad	1	3	1,00		60,59	60,59	
10 E.002.090.c 10/09/2025	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) SOMMANO cad	1	3	1,00		76,26	76,26	
11 E.002.090.d 10/09/2025	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet SOMMANO cad	1	3	1,00		66,86	66,86	
12 E.002.090.e 10/09/2025	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola SOMMANO cad	1	3	1,00		43,88	43,88	
	<b>A RIPORTARE</b>						1'012,07	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						1'012,07	
13 E.002.090.h 10/09/2025	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico SOMMANO cad	1	3	1,00		21,50	21,50	
14 E.002.006.b 10/09/2025	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati SOMMANO mq	1	3	53,86		8,49	457,27	
15 E.002.058.a 10/09/2025	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'arico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero SOMMANO mq	1	3	42,20		11,50	485,30	
16 E.002.056 10/09/2025	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri SOMMANO m	1	4	60,90		1,57	95,61	
17 E.002.046 10/09/2025	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla SOMMANO mq	1	4	14,50		9,10	131,95	
18 E.002.040 10/09/2025	Demolizione di sottofondo in malta cementizia o a base di calce, dello spessore sino a cm 3, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta. SOMMANO mq	1	4	8,50		5,20	44,20	
19 E.002.085 10/09/2025	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO mq	1	4	1,00		23,17	23,17	
20 E.002.038.b 10/09/2025	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: eseguita con particolare cura, compresa cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare SOMMANO mq	1	4	2,89		27,87	80,54	
21 E.002.055 10/09/2025	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri SOMMANO m	1	4	3,76		2,98	11,20	
22 E.002.007.b 10/09/2025	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale SOMMANO mc	1	5	0,90		308,11	277,30	
23 E.001.029 10/09/2025	Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50. SOMMANO mc	1	5	16,00		52,50	840,00	
24 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se							
	<b>A RIPORTARE</b>						3'480,11	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						3'480,11	
10/09/2025	bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	1	5	16,00		12,50	200,00	
25 E.001.034.a 10/09/2025	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) SOMMANO t	1	5	8,94		18,00	160,92	
26 E.002.111.b 10/09/2025	Assistenza muraria per impianti elettrici incassati, relativa all'esecuzione di tracce e brecce su muratura di mattoni forati a parete e su solai con elementi in laterizio forato, ... isola al luogo di deposito, valutata a corpo per singolo punto: punto comando con percorso dei tubi protettivi a parete SOMMANO cad	1	5	42,00		27,74	1'165,08	
27 E.006.045.a 10/09/2025	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto ... gio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per pareti divisorie SOMMANO mq	1	5	40,72		52,80	2'150,02	
28 E.006.012.a 10/09/2025	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadri, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc.: spessore 11 cm SOMMANO mq	1	6	4,48		29,77	133,37	
29 NP_E05 10/09/2025	Fornitura e posa di lastre in cartongesso, spessore 12,5 rispondente ai requisiti CAM, costituita da nucleo in gesso emidrato reidratato, additivato con fibre di vetro, rivestito su ... suto in fibra di vetro, per realizzazione parete divisoria interna con doppia lastra di cartongesso da entrambi i lati. SOMMANO mq	1	6	88,16		13,84	1'220,13	
30 E.006.044.d 10/09/2025	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse ... a eseguita a perfetta regola d'arte: sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore 60 mm densità 70 kg/mc SOMMANO mq	1	6	40,72		16,32	664,55	
31 E.008.012.a 10/09/2025	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 SOMMANO mq	1	6	14,50		16,00	232,00	
32 E.008.012.b 10/09/2025	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... are il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm SOMMANO mq/cm	1	6	25,50		1,20	30,60	
33 E.012.019.k 10/09/2025	Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera di prima scelta in lastre e superficie fino a mq 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i dise ... avoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Marmi bianchi e venati spessore cm 2 Pietra di Trani normale o Bisceglie SOMMANO mq	1	7	73,81		87,00	6'421,47	
	<b>A RIPORTARE</b>						15'858,25	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						15'858,25	
34 NP_E01_B.1 5.003.01 10/09/2025	Battiscopa in pietra naturale o marmo con costa superiore lucida e bisellata, in opera con malta a base di calce idraulica, compreso l'onere del risarcimento e rifinitura dell'into ... d ogni altro onere relativo: spessore cm. 1-1.5 altezza cm. 8-10 Pietra di Trani o di Apricena, Travertino, Giallo Egitto  SOMMANO m	1	7	64,05		16,05	1'028,00	
35 E.006.045.b 10/09/2025	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuti ... ssaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per contropareti  SOMMANO mq	1	7	9,06		33,30	301,70	
36 E.015.002.a 10/09/2025	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... , sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 20 x 50 cm: effetto marmo superficie naturale, spessore 8,5 mm  SOMMANO mq	1	7	27,91		65,23	1'820,57	
37 E.017.081.c 10/09/2025	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: di larghezza 11 ÷ 15 cm  SOMMANO m	1	8	18,00		15,21	273,78	
38 E.017.060.a 10/09/2025	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca  SOMMANO cad	1	8	6,00		474,29	2'845,74	
39 E.016.007.a 10/09/2025	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspir ... di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano  SOMMANO mq	1	8	93,15		47,84	4'456,30	
40 E.002.075 10/09/2025	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti  SOMMANO mq	1	8	245,63		4,64	1'139,72	
41 NP_E02 10/09/2025	Fornitura e posa in opera di fissativo aggrappante per intonaci a base acquosa, esente da solventi, ad alta prenetazione, applicato in una mano a pennello, spruzzo o a rullo  SOMMANO mq	1	9	342,08		6,80	2'326,14	
42 NP_E03_B.2 1.009.01 10/09/2025	Tinteggiatura con idropittura a calce su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni ed esterni, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la ... ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca  SOMMANO mq	1	10	342,08		14,31	4'895,16	
43 E.002.111.b 10/09/2025	Assistenza muraria per impianti elettrici incassati, relativa all'esecuzione di tracce e breccie su muratura di mattoni forati a parete e su solai con elementi in laterizio forato, ... isulta al luogo di deposito, valutata a corpo per singolo punto: punto comando con percorso dei tubi protettivi a parete  SOMMANO cad	1	10	2,00		27,74	55,48	
44 A.003.012	Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con certificazione REI 120 costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in  SOMMANO mq							
	<b>A RIPORTARE</b>						35'000,84	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						35'000,84	
10/09/2025	classe 0 con spessore 6mm e d ... pletata da profili perimetrali in acciaio a l da 24 x 20 spessore 0,5 mm. compreso certificazioni e posa fino a 4 metri. SOMMANO mq	1	10	22,00		45,80	1'007,60	
45 A.002.008.a 10/09/2025	Porta tagliafuoco vetrata, con struttura in acciaio, ad un battente con vetri omologata a norma UNI EN 1634-1/01, colore avorio chiaro, realizzata con telaio tubolare d'acciaio pro ... arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 90: ampiezza muro 900 x 2.050 mm SOMMANO cad	1	10	1,00		4'861,89	4'861,89	
46 NP_E07 10/09/2025	Verniciatura ignifuga porta vetrata REI 90 RAL 8016, realizzata in officina con caratteristiche di resistenza al fuoco analoghe a quelle del serramento, compresa la certificazione ai fini della prevenzione antincendio fornita dal produttore SOMMANO a corpo	1	10	1,00		1'119,53	1'119,53	
47 A.002.013.c 10/09/2025	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta SOMMANO cad	1	10	1,00		236,91	236,91	
48 R.009.004 10/09/2025	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno ... nonchè l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate SOMMANO cad	1	10	8,00		50,12	400,96	
49 A.002.003.b 10/09/2025	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.265 x 2.050 mm SOMMANO cad	1	11	1,00		772,69	772,69	
50 NP_E06 10/09/2025	Verniciatura ignifuga porta doppio battente REI 60 RAL 8016, realizzata in officina con caratteristiche di resistenza al fuoco analoghe a quelle del serramento, compresa la certificazione ai fini della prevenzione antincendio fornita dal produttore SOMMANO a corpo	1	11	1,00		1'309,28	1'309,28	
51 NP_MdO_M 01.003 10/09/2025	Qualificato edile SOMMANO ora	1	11	8,00		33,14	265,12	
52 NP_MdO_M 01.002 10/09/2025	Specializzato edile SOMMANO ora	1	11	8,00		35,74	285,92	
53 NP_E04 10/09/2025	Realizzazione di nuova scala di accesso ai locali, in conglomerato cementizio armato, calcestruzzo di classe C25/30 e acciaio di tipo B450C, con dimensioni e caratteristiche indica ... vvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO a corpo	1	11	1,00		3'000,00	3'000,00	
54 NP_E08 10/09/2025	Fornitura e posa in opera di copri plafoniera REI 120 dimensioni 600x600 SOMMANO a corpo	1	11	6,00		200,31	1'201,86	
	A R I P O R T A R E						49'462,60	

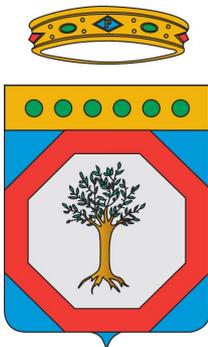
Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						49'462,60	
55 EL.001.001.a 10/09/2025	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con ... one incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguento serie media escluse opere murarie: punto luce singolo  SOMMANO cad	1	11	8,00		24,59	196,72	
56 EL.001.001.b 10/09/2025	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con ... ione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguento serie media escluse opere murarie: punto luce doppio  SOMMANO cad	1	12	2,00		26,67	53,34	
57 EL.001.002.a 10/09/2025	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; c ... la da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore  SOMMANO cad	1	12	4,00		38,89	155,56	
58 EL.001.002.c 10/09/2025	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; c ... atola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo deviatore  SOMMANO cad	1	12	2,00		45,62	91,24	
59 EL.001.003.k 10/09/2025	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... ca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola, comando interruttore nella stessa custodia  SOMMANO cad	1	12	14,00		59,54	833,56	
60 EL.001.003.j 10/09/2025	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... orto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola  SOMMANO cad	1	12	14,00		47,16	660,24	
61 EL.001.003.n 10/09/2025	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... upporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola  SOMMANO cad	1	12	22,00		46,35	1'019,70	
62 EL.006.047.a 10/09/2025	Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: cat. 6, per cavi UTP  SOMMANO cad	1	13	16,00		47,31	756,96	
63 NP.01_EL 10/09/2025	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di zona, incassato o a parete, compreso carpenteria metallica con sportello in vetro con chiave, ed all'interno montate e cablate le ... co differenziale 1P + N 10A 6Ka 0,03 (n. 1 luci, n. 1 condizionatori, n. 2 prese, n. 1 linea prese ups) + 2 posti liberi  SOMMANO a corpo	1	13	1,00		1'500,00	1'500,00	
64 EL.001.007.e 10/09/2025	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema d ... porto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: suoneria per campanello porta  SOMMANO cad	1	12	14,00		47,16	660,24	
	A RIPORTARE						54'729,92	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						54'729,92	
65 EL.001.006.c 10/09/2025	SOMMANO cad Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di deriv ... e in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 4 mmq + T	1	13	1,00		44,51	44,51	
66 EL.003.061.b 10/09/2025	SOMMANO cad Plafoniera led con sistema ottico realizzato tramite diffusore in policarbonato trasparente od opale stabilizzato ai raggi UV, corpo in policarbonato autoestinguente; grado di prot ... tuibile con indice di resa cromatica 80, vita utile L70B50 pari a 80.000 ore, potenza di sistema: 26 W, lunghezza 800 mm	1	13	5,00		205,22	1'026,10	
67 EL.003.045.b 10/09/2025	SOMMANO cad Apparecchio di illuminazione led da incasso in controsoffitti modulari e in cartongesso, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismatico con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, potenza di sistema: 42 W, 600 x 600 mm, 3.800 lm, 3.000/4.000 K, IP 43	1	13	4,00		93,71	374,84	
68 EL.003.048.a 10/09/2025	SOMMANO cad Apparecchio ad incasso tipo pannello led con corpo in alluminio, sorgente luminosa led temperatura di colore 3.000 K non sostituibile, alimentatore esterno precablato, classe di is ... lasse energetica A, apertura del fascio 120°, alimentazione 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 12 W, dimensioni 16 x 16 cm	1	14	4,00		37,84	151,36	
69 EL.003.065.b 10/09/2025	SOMMANO cad Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia ... da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led: 2,5 W, flusso luminoso in emergenza 500 lm	1	14	6,00		120,06	720,36	
70 EL.003.074 10/09/2025	SOMMANO cad Apparecchio di segnalazione per installazione a soffitto, distanza di visibilità 30 m, involucro in tecnopolimero autoestinguente grado di protezione IP 40, classe di isolamento II ... e ordinaria 230 V c.a., 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia	1	14	1,00		100,19	100,19	
71 EL.001.035.c 10/09/2025	SOMMANO cad Aspiratore elicoidale da muro per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione ter ... ambienti civili: portata massima 165 mc/h, prevalenza massima 20 mm H2O, potenza assorbita 45 W, diametro mandata 100 mm	1	14	1,00		217,48	217,48	
72 EL.001.004.k 10/09/2025	SOMMANO cad Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, ques ... ico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: alimentazione aspiratore da comando luce	1	14	1,00		34,75	34,75	
73 I.001.003 10/09/2025	SOMMANO cad Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate ... sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico	1	14	1,00		784,20	784,20	
74	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni							
	<b>A R I P O R T A R E</b>						58'512,91	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						58'512,91	
I.001.006 10/09/2025	in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria  SOMMANO cad	1	15	1,00		644,53	644,53	
75 I.001.008.b 10/09/2025	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati al ... opere provvisoria, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento  SOMMANO cad	1	15	1,00		167,44	167,44	
76 I.002.001.b 10/09/2025	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm  SOMMANO cad	1	15	1,00		439,67	439,67	
77 I.002.004.e 10/09/2025	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla ... n esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica  SOMMANO cad	1	15	2,00		405,74	811,48	
78 I.002.007.a 10/09/2025	Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico ... polistirolo espanso canotto di allacciamento al sanitario: per WC sospeso, con predisposta curva di allacciamento DN 90  SOMMANO cad	1	15	2,00		458,71	917,42	
79 I.004.010.a 10/09/2025	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale  SOMMANO cad	1	15	1,00		158,84	158,84	
80 I.006.015.b 10/09/2025	Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con re ... enza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 15 l  SOMMANO cad	1	15	1,00		233,05	233,05	
81 A.001.012.b 10/09/2025	Idrante DN 45, in cassetta da esterno a parete in acciaio zincato verniciata rossa, (dimensioni B x H x P) 480 x 560 x 230 mm, completa di manichetta diametro nominale 45 a norma E ... gamento alla tubazione d'adduzione idrica, stop di fissaggio, portello pieno con maniglia e cerniera: manichetta da 20 m  SOMMANO cad	1	16	1,00		319,39	319,39	
82 NP_I06_RA CK 10/09/2025	Rack per rete interna ufficio  SOMMANO a corpo	1	16	1,00		2'121,16	2'121,16	
83 EL.002.007.d 10/09/2025	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 6 mmq  SOMMANO m	1	16	60,00		6,53	391,80	
84	Cavo ottico multimodale per interno/esterno tipo "tubo sfuso" con							
	<b>A RIPORTARE</b>						64'717,69	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						64'717,69	
NP_I05_235 023e 10/09/2025	riempitivo in gel (gel filled) e guaina LSZH, classe di reazione al fuoco Cca: 12 fibre SOMMANO m	1	16	60,00		7,52	451,20	
85 EL.006.040.a 10/09/2025	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca SOMMANO m	1	16	185,00		2,24	414,40	
86 EL.006.044 10/09/2025	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso SOMMANO cad	1	16	32,00		7,32	234,24	
87 EL.006.062 10/09/2025	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata SOMMANO cad	1	16	16,00		27,56	440,96	
88 NP_I02 10/09/2025	Intervento sull'impianto di condizionamento/riscaldamento esistente consistente nella rimozione di due fan coils, smontaggio delle linee di mandata, ritorno e raccolta condensa, re ... dei fai coil nelle nuove posizioni, compreso tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO a corpo	1	16	1,00		5'110,82	5'110,82	
89 NP_I03 10/09/2025	Rivelatore di movimento e presenza per comando luce, con sensore crepuscolare incorporato, uscita a relè, 1 contatto di scambio NO 10 A - 230 V c.a., soglia di intervento crepuscol ... o parete, grado di protezione IP 40, per aree a bassa attività, copertura 8 x 8 m, installato a parete a 3 m di altezza SOMMANO cad	1	17	3,00		146,27	438,81	
90 NP_I04 10/09/2025	Attestazione di cavo in fibra ottica e certificazione di cavo e componenti in fibra ottica SOMMANO a corpo	1	17	1,00		1'771,00	1'771,00	
91 M01.005 10/09/2025	Installatore 5a categoria SOMMANO ora	1	17	0,00		28,36	0,00	
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>						73'579,12	
	<b>A RIPORTARE</b>						73'579,12	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						73'579,12	
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</b>							
92 SIC.SPCL 10/09/2025	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	1	17	100,00		2'000,00	2'000,00	
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>						2'000,00	
	<b>TOTALE euro</b>						75'579,12	
	Bari , 10/09/2025							
	<b>L'Impresa</b> Consorzio Stabile Soledil S.r.l. Via G. Falcone, 37 Qualiano (NA)							
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Margherita Loiudice							
	<b>A RIPORTARE</b>						75'579,12	



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attivita' Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 1

## **SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA'**

- LAVORI:** Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode del palazzo Agricoltura sito in Bari in L.mare Nazario Sauro n. 45, nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 - contratto generale per la seconda annualità a seguito esercizio dell'opzione di rinnovo" CIG Derivato: A059BA07EA  
CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383
- COMUNE:** Bari
- PROVINCIA:** Bari
- ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative
- IMPRESA:** Consorzio Stabile Soledil S.r.l. Via G. Falcone, 37 Qualiano (NA)

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 1**

**La Direttrice dei Lavori**  
Arch. Margherita Louidice

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<b>LAVORIA MISURA</b>						
1 A.001.012.b	Idrante DN 45, in cassetta da esterno a parete in acciaio zincato verniciata rossa, (dimensioni B x H x P) 480 x 560 x 230 mm, completa di manichetta diametro nominale 45 a norma E ... gamento alla tubazione d'adduzione idrica, stop di fissaggio, portello pieno con maniglia e cerniera: manichetta da 20 m	1	81	1,00		319,39
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	319,39	319,39
2 A.002.003.b	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.265 x 2.050 mm	1	49	1,00		772,69
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	772,69	772,69
3 A.002.008.a	Porta tagliafuoco vetrata, con struttura in acciaio, ad un battente con vetri omologata a norma UNI EN 1634-1/01, colore avorio chiaro, realizzata con telaio tubolare d'acciaio pro ... arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 90: ampiezza muro 900 x 2.050 mm	1	45	1,00		4'861,89
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	4'861,89	4'861,89
4 A.002.013.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta	1	47	1,00		236,91
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	236,91	236,91
5 A.003.012	Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con certificazione REI 120 costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore 6mm e d ... pletata da profili perimetrali in acciaio a l da 24 x 20 spessore 0,5 mm. compreso certificazioni e posa fino a 4 metri.	1	44	22,00		1'007,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			22,00	45,80	1'007,60
6 E.001.029	Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50.	1	23	16,00		840,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mc			16,00	52,50	840,00
7 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.	1	24	16,00		200,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mc			16,00	12,50	200,00
8 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	1	25	8,94		160,92
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 t			8,94	18,00	160,92
9 E.002.006.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati	1	14	53,86		457,27
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			53,86	8,49	457,27
10 E.002.007.b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	1	22	0,90		277,30

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
11 E.002.038.b	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicina ... eposito provvisorio: eseguita con particolare cura, compresa cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare	1	20	0,90	308,11	277,30
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mc			2,89		80,54
12 E.002.040	Demolizione di sottofondo in malta cementizia o a base di calce, dello spessore sino a cm 3, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta.	1	18	2,89	27,87	80,54
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			8,50		44,20
13 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	1	17	8,50	5,20	44,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			14,50		131,95
14 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri	1	21	14,50	9,10	131,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			3,76		11,20
15 E.002.056	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri	1	16	3,76	2,98	11,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			60,90		95,61
16 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'a ... arico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero	1	15	60,90	1,57	95,61
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			42,20		485,30
17 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	1	40	42,20	11,50	485,30
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			245,63		1'139,72
18 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	1	2	245,63	4,64	1'139,72
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			5,04		137,59
19 E.002.084	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	1	1	5,04	27,30	137,59
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			12,71		252,42
20 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	1	19	12,71	19,86	252,42
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1,00		23,17
21 E.002.088.b	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore	1	3	1,00	23,17	23,17
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			5,00		77,30

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
22 E.002.090.a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia			5,00		15,46	77,30
		1	9	1,00			60,59
				1,00		60,59	60,59
23 E.002.090.c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC)			1,00			76,26
		1	10	1,00			76,26
				1,00		76,26	76,26
24 E.002.090.d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet			1,00			66,86
		1	11	1,00			66,86
				1,00		66,86	66,86
25 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola			1,00			43,88
		1	12	1,00			43,88
				1,00		43,88	43,88
26 E.002.090.h	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico			1,00			21,50
		1	13	1,00			21,50
				1,00		21,50	21,50
27 E.002.091	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata			2,00			18,08
		1	4	2,00			18,08
				2,00		9,04	18,08
28 E.002.092.b	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 18 W			4,00			41,64
		1	5	4,00			41,64
				4,00		10,41	41,64
29 E.002.096.a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico			21,75			75,26
		1	7	21,75			75,26
				21,75		3,46	75,26
30 E.002.098	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W			1,00			74,19
		1	8	1,00			74,19
				1,00		74,19	74,19
31 E.002.106.a	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placch ... to al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: da 1-3 posti			25,00			88,00
		1	6	25,00			88,00
				25,00		3,52	88,00
32 E.002.111.b	Assistenza muraria per impianti elettrici incassati, relativa all'esecuzione di tracce e brecce su muratura di mattoni forati a parete e su solai con elementi in laterizio forato, ... isulta al luogo di deposito, valutata a corpo per singolo punto: punto comando con percorso dei tubi protettivi a parete			42,00			1'165,08
		1	26	42,00			1'165,08
		1	43	2,00			55,48
				44,00		27,74	1'220,56

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
33 E.006.012.a	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadri, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc.: spessore 11 cm	1	28	4,48		133,37
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			4,48	29,77	133,37
34 E.006.044.d	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse ... a eseguita a perfetta regola d'arte: sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore 60 mm densità 70 kg/mc	1	30	40,72		664,55
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			40,72	16,32	664,55
35 E.006.045.a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessut ... gio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per pareti divisorie	1	27	40,72		2'150,02
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			40,72	52,80	2'150,02
36 E.006.045.b	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessut ... ssaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per contropareti	1	35	9,06		301,70
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			9,06	33,30	301,70
37 E.008.012.a	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m <sup>3</sup> di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5	1	31	14,50		232,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			14,50	16,00	232,00
38 E.008.012.b	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m <sup>3</sup> di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... are il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm	1	32	25,50		30,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq/cm			25,50	1,20	30,60
39 E.012.019.k	Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera di prima scelta in lastre e superficie fino a mq 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i dise ... avoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Marmi bianchi e venati spessore cm 2 Pietra di Trani normale o Bisceglie	1	33	73,81		6'421,47
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			73,81	87,00	6'421,47
40 E.015.002.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... , sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 20 x 50 cm: effetto marmo superficie naturale, spessore 8,5 mm	1	36	27,91		1'820,57
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			27,91	65,23	1'820,57
41 E.016.007.a	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspir ... di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano	1	39	93,15		4'456,30
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			93,15	47,84	4'456,30
42 E.017.060.a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca	1	38	6,00		2'845,74
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			6,00	474,29	2'845,74
43	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per					

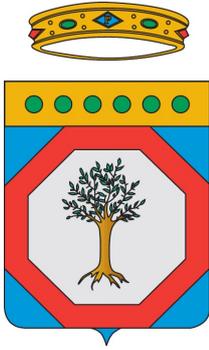
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
E.017.081.c	l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: di larghezza 11 ÷ 15 cm	1	37	18,00		273,78
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			18,00	15,21	273,78
44 EL.001.001.a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con ... one incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo	1	55	8,00		196,72
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			8,00	24,59	196,72
45 EL.001.001.b	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con ... ione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce doppio	1	56	2,00		53,34
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			2,00	26,67	53,34
46 EL.001.002.a	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; c ... la da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore	1	57	4,00		155,56
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			4,00	38,89	155,56
47 EL.001.002.c	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; c ... atola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo deviatore	1	58	2,00		91,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			2,00	45,62	91,24
48 EL.001.003.j	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... orto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola	1	60	14,00		660,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			14,00	47,16	660,24
49 EL.001.003.k	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... ca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola, comando interruttore nella stessa custodia	1	59	14,00		833,56
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			14,00	59,54	833,56
50 EL.001.003.n	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... upporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola	1	61	22,00		1'019,70
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			22,00	46,35	1'019,70
51 EL.001.004.k	Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, ques ... ico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: alimentazione aspiratore da comando luce	1	72	1,00		34,75
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	34,75	34,75
52 EL.001.006.c	Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di deriv ... e in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 4 mmq + T	1	65	5,00		1'026,10
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			5,00	205,22	1'026,10
53 EL.001.007.e	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema d ... porto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: suoneria per campanello porta	1	64	1,00		44,51

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	44,51	44,51	
54 EL.001.035.c	Aspiratore elicoidale da muro per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione ter ... ambienti civili: portata massima 165 mc/h, prevalenza massima 20 mm H2O, potenza assorbita 45 W, diametro mandata 100 mm	1	71	1,00		217,48	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	217,48	217,48	
55 EL.002.007.d	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 6 mmq	1	83	60,00		391,80	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			60,00	6,53	391,80	
56 EL.003.045.b	Apparecchio di illuminazione led da incasso in controsoffitti modulari e in cartongesso, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, potenza di sistema: 42 W, 600 x 600 mm, 3.800 lm, 3.000/4.000 K, IP 43	1	67	4,00		329,20	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			4,00	82,30	329,20	
57 EL.003.048.a	Apparecchio ad incasso tipo pannello led con corpo in alluminio, sorgente luminosa led temperatura di colore 3.000 K non sostituibile, alimentatore esterno precablato, classe di is ... lasse energetica A, apertura del fascio 120°, alimentazione 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 12 W, dimensioni 16 x 16 cm	1	68	4,00		151,36	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			4,00	37,84	151,36	
58 EL.003.061.b	Plafoniera led con sistema ottico realizzato tramite diffusore in policarbonato trasparente od opale stabilizzato ai raggi UV, corpo in policarbonato autoestinguente; grado di prot ... tuibile con indice di resa cromatica 80, vita utile L70B50 pari a 80.000 ore, potenza di sistema: 26 W, lunghezza 800 mm	1	66	4,00		374,84	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			4,00	93,71	374,84	
59 EL.003.065.b	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia ... da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led: 2,5 W, flusso luminoso in emergenza 500 lm	1	69	6,00		720,36	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			6,00	120,06	720,36	
60 EL.003.074	Apparecchio di segnalazione per installazione a soffitto, distanza di visibilità 30 m, involucro in tecnopolimero autoestinguente grado di protezione IP 40, classe di isolamento II ... e ordinaria 230 V c.a., 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia	1	70	1,00		100,19	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	100,19	100,19	
61 EL.006.040.a	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca	1	85	185,00		414,40	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			185,00	2,24	414,40	
62 EL.006.044	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso	1	86	32,00		234,24	
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			32,00	7,32	234,24	
63 EL.006.047.a	Presse modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: cat. 6, per cavi UTP	1	62	16,00		756,96	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
64 EL.006.062	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata	1	87	16,00	47,31	756,96
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			16,00		440,96
65 I.001.003	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate ... sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico	1	73	1,00	27,56	440,96
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	784,20	784,20
66 I.001.006	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria	1	74	1,00		644,53
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	644,53	644,53
67 I.001.008.b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati al ... opere provvisoriale, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento	1	75	1,00		167,44
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	167,44	167,44
68 I.002.001.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm	1	76	1,00		439,67
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	439,67	439,67
69 I.002.004.e	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla ... n esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica	1	77	2,00		811,48
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			2,00	405,74	811,48
70 I.002.007.a	Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico ... polistirolo espanso cannotto di allacciamento al sanitario: per WC sospeso, con predisposta curva di allacciamento DN 90	1	78	2,00		917,42
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			2,00	458,71	917,42
71 I.004.010.a	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale	1	79	1,00		158,84
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	158,84	158,84
72 I.006.015.b	Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con re ... enza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 15 l	1	80	1,00		233,05
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			1,00	233,05	233,05
73 M01.005	Installatore 5a categoria	1	91	0,00		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			0,00	28,36	0,00
74 NP.01_EL	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di zona, incassato o a parete, compreso carpenteria metallica con sportello in vetro con chiave, ed all'interno montate e cablate le ... co differenziale 1P + N 10A 6Ka 0,03 (n. 1 luci, n. 1 condizionatori, n. 2 prese, n. 1 linea prese ups) + 2 posti liberi					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
		1	63	1,00		1'500,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	1'500,00	1'500,00
75 NP_E01_B.1 5.003.01	Battiscopa in pietra naturale o marmo con costa superiore lucida e bisellata, in opera con malta a base di calce idraulica, compreso l'onere del risarcimento e rifinitura dell'into ... d ogni altro onere relativo:spessore cm. 1-1.5 altezza cm. 8-10 Pietra di Trani o di Apricena,Travertino , Giallo Egitto	1	34	64,05		1'028,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			64,05	16,05	1'028,00
76 NP_E02	Fornitura e posa in opera di fissativo aggrappante per intonaci a base acquosa, esente da solventi, ad alta prenetazione, applicato in una mano a pennello, spruzzo o a rullo	1	41	342,08		2'326,14
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			342,08	6,80	2'326,14
77 NP_E03_B.2 1.009.01	Tinteggiatura con idropittura a calce su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni ed esterni, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la ... ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca	1	42	342,08		4'895,16
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			342,08	14,31	4'895,16
78 NP_E04	Realizzazione di nuova scala di accesso ai locali, in conglomerato cementizio armato, calcestruzzo di classe C25/30 e acciaio di tipo B450C, con dimensioni e caratteristiche indica ... vvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	1	53	1,00		3'000,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	3'000,00	3'000,00
79 NP_E05	Fornitura e posa di lastre in cartongesso, spessore 12,5 rispondente ai requisiti CAM, costituita da nucleo in gesso emidrato reidratato, additivato con fibre di vetro, rivestito s ... suto in fibra di vetro, per realizzazione parete divisoria interna con doppia lastra di cartongesso da entrambi i lati.	1	29	88,16		1'220,13
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			88,16	13,84	1'220,13
80 NP_E06	Verniciatura ignifuga porta doppio battente REI 60 RAL 8016, realizzata in officina con caratteristiche di resistenza al fuoco analoghe a quelle del serramento, compresa la certificazione ai fini della prevenzione antincendio fornita dal produttore	1	50	1,00		1'309,28
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	1'309,28	1'309,28
81 NP_E07	Verniciatura ignifuga porta vetrata REI 90 RAL 8016, realizzata in officina con caratteristiche di resistenza al fuoco analoghe a quelle del serramento, compresa la certificazione ai fini della prevenzione antincendio fornita dal produttore	1	46	1,00		1'119,53
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	1'119,53	1'119,53
82 NP_E08	Fornitura e posa in opera di copri plafoniera REI 120 dimensioni 600x600	1	54	6,00		1'201,86
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			6,00	200,31	1'201,86
83 NP_I02	Intervento sull'impianto di condizionamento/riscaldamento esistente consistente nella rimozione di due fan coils, smontaggio delle linee di mandata, ritorno e raccolta condensa, re ... dei fai coil nelle nuove posizioni, compreso tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	1	88	1,00		5'110,82
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	5'110,82	5'110,82
84 NP_I03	Rivelatore di movimento e presenza per comando luce, con sensore crepuscolare incorporato, uscita a relè, 1 contatto di scambio NO 10 A - 230 V c.a., soglia di intervento crepuscol ... o parete, grado di protezione IP 40, per aree a bassa attività, copertura 8 x 8 m, installato a parete a 3 m di altezza	1	89	3,00		438,81
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			3,00	146,27	438,81
85 NP_I04	Attestazione di cavo in fibra ottica e certificazione di cavo e componenti in fibra ottica	1	90	1,00		1'771,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
				1,00	1'771,00	1'771,00
86 NP_I05_235 023e	Cavo ottico multimodale per interno/esterno tipo "tubo sfuso" con riempitivo in gel (gel filled) e guaina LSZH, classe di reazione al fuoco Cca: 12 fibre	1	84	60,00		451,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			60,00	7,52	451,20
87 NP_I06_RA CK	Rack per rete interna ufficio	1	82	1,00		2'121,16
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	2'121,16	2'121,16
88 NP_MdO_M 01.002	Specializzato edile	1	52	8,00		285,92
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			8,00	35,74	285,92
89 NP_MdO_M 01.003	Qualificato edile	1	51	8,00		265,12
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			8,00	33,14	265,12
90 R.009.004	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno ... nonchè l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate	1	48	8,00		400,96
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			8,00	50,12	400,96
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>					<b>73'579,12</b>
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>					
91 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.	1	92	100,00		2'000,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			100,00	2'000,00	2'000,00
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>					<b>2'000,00</b>
	<b>T O T A L E euro</b>					<b>75'579,12</b>
	Bari, 10/09/2025					
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Margherita Lojudice					



**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e**  
**Infrastrutture**  
**Sezione Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Attivita' Tecniche ed Estimative**  
**BARI**

pag. 1

## **LIBRETTO DELLE MISURE**

**LAVORI:** Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode del palazzo Agricoltura sito in Bari in L.mare Nazario Sauro n. 45, nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1 - contratto generale per la seconda annualità a seguito esercizio dell'opzione di rinnovo" CIG Derivato A059BA07EA  
CUP: B32H22012880002 - CIG Accordo Quadro: 9493955383

**COMUNE:** Bari

**PROVINCIA:** Bari

**ENTE APPALTANTE:** Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

**IMPRESA:** Consorzio Stabile Soledil S.r.l. Via G. Falcone, 37 Qualiano (NA)

**Libretto delle Misure n. 1 composto da n. \_\_\_\_\_ pagine**

La Direttrice dei Lavori Arch. Margherita Loiudice

Il R.U.P. Ing. Gianfranco Stallone

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Demolizioni (Cat 1)</b>							
1 / 1 E.002.084	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Per analogia Porte interne in legno Porta ingresso cucina	6,00 1,00		0,800 1,250	2,100 2,100	10,08 2,63		
	SOMMANO mq					12,71		
2 / 2 E.002.080	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Per analogia Portoncino di ingresso blindato Portoncino ingresso cucina	1,00 1,00		1,200 1,200	2,100 2,100	2,52 2,52		
	SOMMANO mq					5,04		
3 / 3 E.002.088.b	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore					5,00		
	SOMMANO cad					5,00		
4 / 4 E.002.091	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata Corridoio					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
5 / 5 E.002.092.b	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 18 W Per similitudine Lampade emergenza					4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
6 / 6 E.002.106.a	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placch ... to al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: da 1-3 posti					25,00		
	SOMMANO cad					25,00		
7 / 7	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione:							
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
E.002.096.a	tubazioni di impianto idrico WC *(lung.=2,55*5) Cucina *(lung.=4,5*2)		12,75 9,00			12,75 9,00		
	SOMMANO m					21,75		
8 / 8 E.002.098	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
9 / 9 E.002.090.a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
10 / 10 E.002.090.c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
11 / 11 E.002.090.d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
12 / 12 E.002.090.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
13 / 13 E.002.090.h	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
14 / 14 E.002.006.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati Muro corridoio esistente *(lung.=4+1,15) Vano nuova porta Muro divisorio Loc. 2 - Loc.3 WC		5,15 0,80 4,30 2,05 2,60		3,700 2,100 3,700 3,700 3,700	19,06 1,68 15,91 7,59 9,62		
	SOMMANO mq					53,86		
15 / 15 E.002.058.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'arico ed il trasporto							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero WC Cucina *(lung.=4,5+3+4,5+3) <b>A detrarre porte</b> <b>porte</b> <b>porta ingresso cucina</b>		9,00 15,00 <b>0,80</b> <b>1,30</b>		2,000 2,000 <b>2,000</b> <b>2,000</b>	18,00 30,00 <b>3,20</b> <b>2,60</b>		
	Sommano positivi e negativi mq					48,00	<b>5,80</b>	
	SOMMANO mq					42,20		
16 / 16 E.002.056	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri Corridoio *(lung.=12+0,3+2,1+2,3+0,5) Loc. 1 Loc. 2 Loc. 3		17,20 14,50 13,60 15,60			17,20 14,50 13,60 15,60		
	SOMMANO m					60,90		
17 / 17 E.002.046	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Superficie nuovo bagno Corridoio		6,00	1,000		8,50 6,00		
	SOMMANO mq					14,50		
18 / 18 E.002.040	Demolizione di sottofondo in malta cementizia o a base di calce, dello spessore sino a cm 3, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta. Superficie nuovo bagno					8,50		
	SOMMANO mq					8,50		
19 / 19 E.002.085	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Per similitudine Parapetto scala di accesso					1,00		
	SOMMANO mq					1,00		
20 / 20 E.002.038.b	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicina ... eposito provvisorio: eseguita con particolare cura, compresa cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare Pedate scala accesso Alzate scala accesso Soglie muretti contenimento	4,00 4,00 2,00	0,32 0,16 0,20	1,300 1,300 1,000		1,66 0,83 0,40		
	SOMMANO mq					2,89		
21 / 21 E.002.055	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica							
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	controllata e relativi oneri Battiscopa muretti contenimento *(larg.=1,01+,2+,1+1,3+,1+,2+,85)			3,760		3,76		
	SOMMANO m					3,76		
22 / 22 E.002.007.b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale Scala accesso					0,90		
	SOMMANO mc					0,90		
23 / 23 E.001.029	Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a m 20 e sino a m 50.					16,00		
	SOMMANO mc					16,00		
24 / 24 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.					16,00		
	SOMMANO mc					16,00		
25 / 25 E.001.034.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Formulario 320728 del 09/08/2024 Formulario 320730 del 09/08/2024 Formulario 320725 del 29/11/2024 Formulario 320735 del 18/10/2024 Formulario 320727 del 09/08/2024 Formulario 320729 del 09/08/2024					1,90		
						1,20		
						2,34		
						1,80		
						1,70		
	SOMMANO t					8,94		
	<b>Lavori Edili (Cat 2)</b>							
26 / 26 E.002.111.b	Assistenza muraria per impianti elettrici incassati, relativa all'esecuzione di tracce e brecce su muratura di mattoni forati a parete e su solai con elementi in laterizio forato, ... isulta al luogo di deposito, valutata a corpo per singolo punto: punto comando con percorso dei tubi protettivi a parete					42,00		
	SOMMANO cad					42,00		
27 / 27 E.006.045.a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessut ... gio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per pareti divisorie							
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
		2,00	6,55 2,25		3,700 3,700	24,24 16,65		
	<b>A detrarre porte</b>	<b>4,00</b>	<b>0,85</b>		<b>2,100</b>	6,97	<b>7,14</b>	
	Sommano positivi e negativi mq					47,86	<b>7,14</b>	
	SOMMANO mq					40,72		
28 / 28 E.006.012.a	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadri, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc.: spessore 11 cm		1,35 0,80		3,400 2,100	4,59 1,68		
	<b>A detrarre porte</b>	<b>1,00</b>	<b>0,85</b>		<b>2,100</b>		<b>1,79</b>	
	Sommano positivi e negativi mq					6,27	<b>1,79</b>	
	SOMMANO mq					4,48		
29 / 29 NP_E05	Fornitura e posa di lastre in cartongesso, spessore 12,5 rispondente ai requisiti CAM, costituita da nucleo in gesso emidrato reidratato, additivato con fibre di vetro, rivestito s ... suto in fibra di vetro, per realizzazione parete divisoria interna con doppia lastra di cartongesso da entrambi i lati.	2,00 4,00 2,00	6,55 2,55 2,05		3,700 3,400 3,400	48,47 34,68 13,94		
	<b>A detrarre porte</b>	<b>5,00</b>	<b>0,85</b>		<b>2,100</b>		<b>8,93</b>	
	Sommano positivi e negativi mq					97,09	<b>8,93</b>	
	SOMMANO mq					88,16		
30 / 30 E.006.044.d	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse ... a eseguita a perfetta regola d'arte: sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore 60 mm densità 70 kg/mc Vedi voce n° 27 [mq 40.72]					40,72		
	SOMMANO mq					40,72		
31 / 31 E.008.012.a	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottof ... altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 Per similitudine Fornitura e posa in opera di massetto tradizionale realizzato esclusivamente con malte a base calce, per sottofondo di pavimentazioni compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di 5 cm Vedi voce n° 17 [mq 14.50]					14,50		
	SOMMANO mq					14,50		
32 / 32 E.008.012.b	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in							
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm Per similitudine Fornitura e posa in opera di massetto tradizionale realizzato esclusivamente con malte a base calce, per sottofondo di pavimentazioni, in opera ben pistonato e livellato, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a 5 cm, per ogni cm Vedi voce n° 18 [mq 8.50]	3,00				25,50		
	SOMMANO mq/cm					25,50		
33 / 33 E.012.019.k	Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera di prima scelta in lastre e superficie fino a mq 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i dise ... avoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Marmi bianchi e venati spessore cm 2 Pietra di Trani normale o Bisceglie Ufficio 1 Ufficio 2 Ufficio 3 - Zona Fotocopiatrice - WC (sup. totale) Corridoio		3,00 3,15 5,50	4,500 4,500 1,350		13,50 14,18 38,70 7,43		
	SOMMANO mq					73,81		
34 / 34 NP_E01_B.1 5.003.01	Battiscopa in pietra naturale o marmo con costa superiore lucida e bisellata, in opera con malta a base di calce idraulica, compreso l'onere del risarcimento e rifinitura dell'into ... d ogni altro onere relativo:spessore cm. 1-1.5 altezza cm. 8-10 Pietra di Trani o di Apricena,Travertino , Giallo Egitto Corridoio *(par.ug.=9,5+2,6+3+,45+1,35) Ufficio 1 *(par.ug.=4,75+8,30) Ufficio 2 Ufficio 3	16,90 13,05				16,90 13,05 14,30 19,80		
	SOMMANO m					64,05		
35 / 35 E.006.045.b	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessut ... ssaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per contropareti Placcaggio murature esistenti per posa rivestimento WC 1 WC 2		1,10 2,16 1,05		2,100 2,100 2,100	2,31 4,54 2,21		
	SOMMANO mq					9,06		
36 / 36 E.015.002.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... , sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 20 x 50 cm: effetto marmo superficie naturale, spessore 8,5 mm Antibagno *(lung.=1,45+1,05) WC 1 *(lung.=2,16+1,10+2,16) WC 2 *(lung.=2,16+1,05+2,16)		2,50 5,42 5,37		2,100 2,100 2,100	5,25 11,38 11,28		
	SOMMANO mq					27,91		
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
37 / 37 E.017.081.c	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: di larghezza 11 ÷ 15 cm (par.ug.=6*3)	18,00				18,00		
	SOMMANO m					18,00		
38 / 38 E.017.060.a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca					6,00		
	SOMMANO cad					6,00		
39 / 39 E.016.007.a	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspir ... di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano							
	Nuove murature							
	Ufficio 3		6,55		3,700	24,24		
	Corridoio		2,70		3,700	9,99		
		2,00	1,35		3,700	9,99		
	Chiusura vano porta	2,00	0,80		2,100	3,36		
	WC	3,00	2,25		3,700	24,98		
			1,20		3,700	4,44		
	Antibagno *(lung.=1,45+1,2)		2,65		1,600	4,24		
		3,00	2,16		1,600	10,37		
	<b>A detrarre porte</b>	<b>10,00</b>	<b>0,80</b>		<b>2,100</b>		<b>16,80</b>	
	Per stuccature saltuarie sulle murature esistenti (10%)							
	Ufficio 1	2,00	4,50	3,700	0,100	3,33		
		2,00	3,00	3,700	0,100	2,22		
	Ufficio 2	2,00	4,50	3,700	0,100	3,33		
		2,00	3,13	3,700	0,100	2,32		
	Ufficio 3	2,00	3,62	3,700	0,100	2,68		
			6,55	3,700	0,100	2,42		
	Corridoio (lung.=8,22+0,75)		8,97	3,700	0,100	3,32		
			5,52	3,700	0,100	2,04		
			0,90	3,700	0,100	0,33		
	Antibagno		1,45	3,700	0,100	0,54		
	WC *(lung.=2,25+2,16)		4,41	1,600	0,100	0,71		
	Riquadrature vani porte di accesso *(lung.=,35*4)		1,40	3,700		5,18		
	<b>A detrarre porte</b>	<b>5,00</b>	<b>0,80</b>		<b>2,100</b>		<b>8,40</b>	
	<b>A detrarre chiusura vano porta</b>		<b>0,80</b>		<b>2,100</b>		<b>1,68</b>	
	Sommano positivi e negativi mq					120,03	26,88	
	SOMMANO mq					93,15		
40 / 40 E.002.075	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti <i>Ufficio 1</i> Soffitto Pareti		4,50	3,000		13,50		
		2,00	4,50		1,700	15,30		
	<b>A RIPORTARE</b>					28,80		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>					28,80		
	<b>A detrarre porta</b> Ufficio 2 Soffitto Pareti	2,00	3,00 <b>0,80</b>		1,700 <b>2,100</b>	10,20		<b>1,68</b>
	<b>A detrarre porta</b> Ufficio 3 Soffitto Pareti	2,00 2,00	4,50 3,13 <b>0,80</b>	3,130 3,620	3,700 3,700 <b>2,100</b>	33,30 23,16		<b>1,68</b>
	<i>Corridoio</i> Pareti (lung.=8,22+0,75)	2,00	6,55 3,62		3,700 3,700	24,24 26,79		
	<b>A detrarre chiusura varco</b> <b>A detrarre porta</b> Antibagno WC1+WC2 *(lung.=2,25+2,16)		8,97 5,50 0,90 <b>0,80</b> <b>0,80</b>		3,700 3,700 3,700 <b>2,100</b> <b>2,100</b>	33,19 20,35 3,33		<b>1,68</b> <b>3,36</b>
	Sommano positivi e negativi mq					254,03		<b>8,40</b>
	SOMMANO mq					245,63		
41 / 41 NP_E02	Fornitura e posa in opera di fissativo aggrappante per intonaci a base acquosa, esente da solventi, ad alta prenetazione, applicato in una mano a pennello, spruzzo o a rullo <b>Ufficio 1</b> Soffitto Pareti		4,50	3,000		13,50		
	<b>Ufficio 2</b> Soffitto Pareti	2,00 2,00	4,50 3,00		3,700 3,700	33,30 22,20		
	<b>Ufficio 3</b> Soffitto Pareti	2,00 2,00	4,50 3,13	3,130	3,700 3,700	33,30 23,16		
	<i>Corridoio</i> Pareti	2,00 2,00	3,62 6,55	6,550	3,700 3,700	23,71 48,47		
	<b>Antibagno</b> Pareti	2,00	1,35 8,22 0,90 2,70 2,23 5,50 0,75		3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700	9,99 30,41 3,33 9,99 8,25 20,35 5,55		
	<b>WC</b> Pareti	2,00 2,00	2,25 1,45		3,700 3,700	16,65 10,73		
	<b>A detrarre porte</b> <b>A detrarre superficie rivestita</b> <b>Vedi voce n° 36 [mq 27.91]</b>	2,00 4,00	1,05 2,16 <b>0,80</b>	<b>2,100</b>	3,700 3,700	7,77 31,97		<b>23,52</b> <b>27,91</b>
	<b>A RIPORTARE</b>					342,08		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					342,08		
	Sommano positivi e negativi mq					393,51	51,43	
	SOMMANO mq					342,08		
42 / 42 NP_E03_B.2 1.009.01	Tinteggiatura con idropittura a calce su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni ed esterni, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la ... ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca Vedi voce n° 41 [mq 342.08]					342,08		
	SOMMANO mq					342,08		
43 / 43 E.002.111.b	Assistenza muraria per impianti elettrici incassati, relativa all'esecuzione di tracce e brecce su muratura di mattoni forati a parete e su solai con elementi in laterizio forato, ... isulta al luogo di deposito, valutata a corpo per singolo punto: punto comando per percorso dei tubi protettivi a parete Per punto comando su pareti di nuova realizzazione (Servizi Igienici, corridoio e ufficio 3)		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
44 / 44 A.003.012	Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con certificazione REI 120 costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore 6mm e d ... pletata da profili perimetrali in acciaio a l da 24 x 20 spessore 0,5 mm. compreso certificazioni e posa fino a 4 metri.					22,00		
	SOMMANO mq					22,00		
45 / 45 A.002.008.a	Porta tagliafuoco vetrata, con struttura in acciaio, ad un battente con vetri omologata a norma UNI EN 1634-1/01, colore avorio chiaro, realizzata con telaio tubolare d'acciaio pro ... arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 90: ampiezza muro 900 x 2.050 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
46 / 46 NP_E07	Verniciatura ignifuga porta vetrata REI 90 RAL 8016, realizzata in officina con caratteristiche di resistenza al fuoco analoghe a quelle del serramento, compresa la certificazione ai fini della prevenzione antincendio fornita dal produttore					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
47 / 47 A.002.013.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
48 / 48 R.009.004	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno ... nonchè l'incollaggio,							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>R I P O R T O</b>							
	il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate					8,00		
	SOMMANO cad					8,00		
49 / 49 A.002.003.b	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.265 x 2.050 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
50 / 50 NP_E06	Verniciatura ignifuga porta doppio battente REI 60 RAL 8016, realizzata in officina con caratteristiche di resistenza al fuoco analoghe a quelle del serramento, compresa la certificazione ai fini della prevenzione antincendio fornita dal produttore					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
51 / 51 NP_MdO_M 01.003	Qualificato edile Manodopera per assistenza muraria sanitaria					8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
52 / 52 NP_MdO_M 01.002	Specializzato edile Manodopera per assistenza muraria sanitaria					8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
53 / 53 NP_E04	Realizzazione di nuova scala di accesso ai locali, in conglomerato cementizio armato, calcestruzzo di classe C25/30 e acciaio di tipo B450C, con dimensioni e caratteristiche indica ... vvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
54 / 54 NP_E08	Fornitura e posa in opera di copri plafoniera REI 120 dimensioni 600x600					6,00		
	SOMMANO a corpo					6,00		
	<b>Impianti (Cat 3)</b>							
55 / 55 EL.001.001.a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con ... one incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo					8,00		
	SOMMANO cad					8,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
56 / 56 EL.001.001.b	<p>Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con ... one incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce doppio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00		
						2,00		
57 / 57 EL.001.002.a	<p>Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; c ... la da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore Ufficio 1 - 2 - 3</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					4,00		
						4,00		
58 / 58 EL.001.002.c	<p>Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; c ... atola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo deviatore Corridoio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00		
						2,00		
59 / 59 EL.001.003.k	<p>Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... ca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola, comando interruttore nella stessa custodia</p> <p><b>Per similitudine:</b> Impianto elettrico per punto presa di corrente, <b>del tipo incassato o a vista</b>, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola, comando interruttore nella stessa custodia Prese postazioni di lavoro</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					14,00		
						14,00		
60 / 60 EL.001.003.j	<p>Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... orto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola Prese postazioni di lavoro</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					7,00		
						7,00		
						14,00		
61 / 61 EL.001.003.n	<p>Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... upporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola</p>							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<p><b>Per similitudine:</b> Impianto elettrico per punto presa di corrente, <b>del tipo incassato o a vista</b>, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola</p> <p>Fotocopiatrice Prese postazioni di lavoro</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 21,00		
62 / 62 EL.006.047.a	<p>Presca modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: cat. 6, per cavi UTP</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					16,00 16,00		
63 / 63 NP.01_EL	<p>Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di zona, incassato o a parete, compreso carpenteria metallica con sportello in vetro con chiave, ed all'interno montate e cablate le ... co differenziale 1P + N 10A 6Ka 0,03 (n. 1 luci, n. 1 condizionatori, n. 2 prese, n. 1 linea prese ups) + 2 posti liberi</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00 1,00		
64 / 64 EL.001.007.e	<p>Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema d ... porto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: suoneria per campanello porta</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00		
65 / 65 EL.001.006.c	<p>Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di deriv ... e in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 4 mmq + T</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					5,00 5,00		
66 / 66 EL.003.061.b	<p>Plafoniera led con sistema ottico realizzato tramite diffusore in policarbonato trasparente od opale stabilizzato ai raggi UV, corpo in policarbonato autoestinguente; grado di prot ... tuibile con indice di resa cromatica 80, vita utile L70B50 pari a 80.000 ore, potenza di sistema: 26 W, lunghezza 800 mm</p> <p>Uffici</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					4,00 4,00		
67 / 67 EL.003.045.b	<p>Apparecchio di illuminazione led da incasso in controsoffitti modulari e in cartongesso, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismaticizzato con ottica a tutto pannello, grado di protezione IP 20, potenza di sistema: 42 W, 600 x 600 mm, 3.800 lm,</p>							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	3.000/4.000 K, IP 43 Corridoio WC  SOMMANO cad					3,00 1,00 4,00		
68 / 68 EL.003.048.a	Apparecchio ad incasso tipo pannello led con corpo in alluminio, sorgente luminosa led temperatura di colore 3.000 K non sostituibile, alimentatore esterno precablato, classe di is ... lasse energetica A, apertura del fascio 120°, alimentazione 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 12 W, dimensioni 16 x 16 cm Lampade wc  SOMMANO cad					4,00 4,00		
69 / 69 EL.003.065.b	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in policarbonato, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia ... da 90 minuti di autonomia con batteria LiFe, non permanente con lampada led: 2,5 W, flusso luminoso in emergenza 500 lm  SOMMANO cad					6,00 6,00		
70 / 70 EL.003.074	Apparecchio di segnalazione per installazione a soffitto, distanza di visibilità 30 m, involucro in tecnopolimero autoestinguente grado di protezione IP 40, classe di isolamento II ... e ordinaria 230 V c.a., 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia  SOMMANO cad					1,00 1,00		
71 / 71 EL.001.035.c	Aspiratore elicoidale da muro per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione ter ... ambienti civili: portata massima 165 mc/h, prevalenza massima 20 mm H2O, potenza assorbita 45 W, diametro mandata 100 mm  SOMMANO cad					1,00 1,00		
72 / 72 EL.001.004.k	Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, ques ... ico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: alimentazione aspiratore da comando luce  SOMMANO cad					1,00 1,00		
73 / 73 I.001.003	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate ... sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico  SOMMANO cad					1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
74 / 74 I.001.006	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
75 / 75 I.001.008.b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati al ... opere provvisionali, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
76 / 76 I.002.001.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
77 / 77 I.002.004.e	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla ... n esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
78 / 78 I.002.007.a	Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico ... polistirolo espanso canotto di allacciamento al sanitario: per WC sospeso, con predisposta curva di allacciamento DN 90					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
79 / 79 I.004.010.a	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
80 / 80 I.006.015.b	Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con re ... enza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 15 l					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
A RIPORTARE								

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
81 / 81 A.001.012.b	Idrante DN 45, in cassetta da esterno a parete in acciaio zincato verniciata rossa, (dimensioni B x H x P) 480 x 560 x 230 mm, completa di manichetta diametro nominale 45 a norma E ... gamento alla tubazione d'adduzione idrica, stop di fissaggio, portello pieno con maniglia e cerniera: manichetta da 20 m					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
82 / 82 NP_I06_RA CK	Rack per rete interna ufficio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
83 / 83 EL.002.007.d	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenepropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma con ... 2011Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : tripolare FG16OR16 0,6/1 kV: sezione 6 mmq Da UPS a Q.E. uffici					60,00		
	SOMMANO m					60,00		
84 / 84 NP_I05_235 023e	Cavo ottico multimodale per interno/esterno tipo "tubo sfuso" con riempitivo in gel (gel filled) e guaina LSZH, classe di reazione al fuoco Cca: 12 fibre Da sala CED a Rack Uffici					60,00		
	SOMMANO m					60,00		
85 / 85 EL.006.040.a	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca Rete interna uffici					185,00		
	SOMMANO m					185,00		
86 / 86 EL.006.044	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso (par.ug.=16*2)	32,00				32,00		
	SOMMANO cad					32,00		
87 / 87 EL.006.062	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata					16,00		
	SOMMANO cad					16,00		
88 / 88 NP_I02	Intervento sull'impianto di condizionamento/riscaldamento esistente consistente nella rimozione di due fan coils, smontaggio delle linee di mandata, ritorno e raccolta condensa, re ... dei fai coil nelle nuove posizioni, compreso tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
89 / 89 NP_I03	Rivelatore di movimento e presenza per comando luce, con sensore crepuscolare incorporato, uscita a relè, 1 contatto di scambio NO 10 A - 230 V c.a., soglia di intervento crepuscol ... o parete, grado di protezione IP 40, per aree a bassa attività, copertura 8 x 8 m, installato a parete a 3 m di altezza					3,00		
	SOMMANO cad					3,00		
90 / 90 NP_I04	Attestazione di cavo in fibra ottica e certificazione di cavo e componenti in fibra ottica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
91 / 91 M01.005	Installatore 5a categoria							
	SOMMANO ora					0,00		
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>							
92 / 92 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,00		
	SOMMANO %					100,00		
	Bari 10/09/2025, 10/09/2025							
	<b>L'Impresa</b> Consorzio Stabile Soledil S.r.l. Via G. Falcone, 37 Qualiano (NA)							
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Margherita Loiudice							
	<b>A RIPORTARE</b>							



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 14 del D.M. n. 49/2018 e art. 102 D. Lgs. N. 50/2016)

**Oggetto:** Accordo Quadro per i “Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1” – Contratto generale per la seconda annualità a seguito dell’esercizio dell’opzione di rinnovo – **CONTRATTO ATTUATIVO** per i “Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell’alloggio del custode di Palazzo Agricoltura, sito Bari in Lungomare Nazario Sauro n. 45”

**CUP:** B32H22012880002 - **CIG Accordo Quadro:** 9493955383 - **CIG Derivato:** A059BA07EA

**Impresa:** Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212

**Contratto attuativo:** sottoscritto in data 04.06.2024 Repert. N. 025714 del 25.06.2024

<b>Importo totale</b>	€ 61.011,81
<b>Importo a base d’asta</b> (al netto dei costi per la sicurezza)	€ 59.011,81
<b>Costi per la sicurezza</b>	€ 2.000,00
<b>Percentuale di ribasso:</b>	32,862%
<b>Importo offerto</b> (al netto dei costi per la sicurezza)	€ 39.619,35
<b>Importo contrattuale</b>	€ 41.619,35

**Atto di sottomissione Variante 01** del 09/10/2024 Repert. N. 026275 del 21/10/2024

<b>Importo Variante N. 01</b>	€ 47.134,74
<b>di cui per costi per la sicurezza</b>	€ 2.000,00

**Atto di sottomissione Variante Finale** del 16/12/2024 Repert. N. 026402 del 17/01/2025

<b>Importo Variante Finale</b>	€ 51.620,22
<b>di cui per costi per la sicurezza</b>	€ 2.000,00

**1. PROGETTO**

Il progetto esecutivo è stato redatto dall’arch. Margherita Loiudice, funzionaria tecnica incardinata nel Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia dell’importo complessivo di € 80.000,00 ed approvato con A.D. n. 263 del 20/05/2024.

**2. SOMME AUTORIZZATE**

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
<b>A) Importo Lavori</b>			
A.1)	Importo a base d'asta	€	59 011,81
A.2)	Costi per la sicurezza	€	2 000,00
			€ 61 011,81
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€	1 220,24
B.2)	IVA (22% di A)	€	13 422,60
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	4 345,35
			€ 18 988,19
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 80 000,00</b>

REGIONE PUGLIA  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N. 0500031/2025 del 16/09/2025  
 AOO\_RP - Classe: 3.16  
 Firmatario: Margherita Loiudice, LUIGI DI NARDO, Gianfranco Stallone



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

### **3. AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI**

In data 29/12/2023 è stata rilasciata, sul progetto definitivo, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, Prot. 0015523-P, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, acquisita agli atti di ufficio con Prot. N. 0002836 del 04/01/2024.

In data 04/06/2024 è stata presentata, tramite il portale istituzionale, apposita CILA al comune di Bari, acquisita con il Prot. N. c\_a662/2024/199598 ed a cui è stato attribuito il codice CLIA-1927-2024.

### **4. AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO LAVORI E APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO**

Con A.D. n. 894 del 20/12/2022 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno" ed è risultato aggiudicatario il Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 per aver offerto prezzi che determinano un ribasso pari al 32,862 % (diconsi trentadue virgola ottocento sessantadue per cento) sul prezzario regionale di Riferimento della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n. 1090 del 28/07/2022.

Con A.D. n. 39 del 31/01/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione.

Con A.D. n. 263 del 20/05/2024 si è determinato di contrarre per l'affidamento dei "Lavori di recupero finalizzati alla riconversione ad uffici dell'alloggio del custode di Palazzo Agricoltura, sito Bari in Lungomare Nazario Sauro n. 45".

Con la medesima A.D. è stato approvato il Quadro economico riarticolato, a seguito del ribasso d'asta, come di seguito specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO NETTO RIBASSO</b>			
<b>A) Importo Lavori</b>			
	Importo a base d'asta	€	59 011,81
	ribasso (32,862%)	€	19 392,46
A.1)	Importo a base d'asta	€	39 619,35
A.2)	Costi della sicurezza	€	2 000,00
	Sommano i lavori	€	41 619,35
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€	1 220,24
B.2)	IVA (22% di A)	€	9 156,26
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	28 004,15
	Totale Somme a disposizione	€	38 380,65
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>80 000,00</b>

### **5. CAUZIONE DEFINITIVA**

L'impresa aggiudicataria ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 274.344,00 mediante polizza fidejussoria n. VH034709/DE rilasciata il 02/02/2023 da VHV Allgemeine Versicherung AG. con sede ad Hannover Via VHV-Platz, 1.

### **6. POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

L'aggiudicatario ha stipulato, con la società SACE BT S.P.A. polizza n. 1674.00.33.33040314 per un massimale di € 1.500.000,00, una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; c.

### **7. CONTRATTO**

Il contratto attuativo è stato sottoscritto il 04.06.2024 Repert. N. 025714 del 25.06.2024.

### **8. INIZIO DEI LAVORI E TERMINE PER L'ULTIMAZIONE**

I lavori sono iniziati il 25/07/2024 come da verbale pari data acquisito agli atti di ufficio con Prot. N. 0378725, e



dovevano essere ultimati in sessanta (60) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

## 9. SOSPENSIONE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non si è avuta nessuna sospensione dei lavori.

## 10. PERIZIA DI VARIANTE N. 01

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto ed ad alcune migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto dei lavori.

La necessità di apportare variazioni al progetto approvato è scaturita dalla segnalazione pervenuta dal Servizio Datore di Lavoro regionale della non conformità della scala di accesso ai locali alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche.

Pertanto con il progetto di variante è stata prevista la demolizione della scala di accesso ed il successivo rifacimento con dimensione dell'alzata conforme alla normativa vigente e con arretramento della porta di accesso ai locali.

Inoltre è stato prevista la realizzazione delle nuove murature interne in cartongesso, invece che in blocchetti di tufo.

In data 06/08/2024 è stata rilasciata, sul progetto di variante, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del DLgs. 42/2004, Prot. 0009798-P, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, acquisita agli atti di ufficio con Prot. N. 0401269 pari data.

In data 14/10/2024 è stata presentata, tramite il portale istituzionale, integrazione alla CILA-197-2024 al comune di Bari.

Il progetto di variante è stato approvato con A.D. n. 471 del 19/09/2024 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO 1° VARIANTE			
<b>A) Importo Lavori</b>			
	Importo a base d'asta	€	67 226,81
	ribasso (32,862%)	€	22 092,07
A.1)	Importo lavori	€	45 134,74
A.2)	Costi della sicurezza	€	2 000,00
			Sommano i lavori
		€	47 134,74
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€	1 384,54
B.2)	IVA (22% di A)	€	10 369,64
B.3)	Imprevisti compresa IVA		
			Totale Somme a disposizione
		€	11 754,18
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 58 888,92</b>

### 1.1. Nuovi prezzi

Per eseguire le suddette opere migliorative di variante è stato necessario concordare con l'impresa N. 12 nuovi prezzi, di cui 11 da Listino regionale anno 2023 ed uno da analisi prezzi, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara pari a 32,862%.

### 1.2. Proroghe

L'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive ha comportato una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi pertanto il nuovo termine resta fissato per il giorno 23/10/2024.

## 11. CONCESSIONE DI PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta e concessa una prima proroga di ventitré (23) giorni naturali e



consecutivi, acquisita agli atti di ufficio con Prot. N. 0512523 del 21/10/2024.

Il 14/11/2024 è stata concessa un'ulteriore proroga, acquisita agli atti di ufficio con Prot. N. 0560050 pari data, di 53 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto la data di ultimazione lavori per il giorno 07/01/2025.

## 12. PERIZIA DI VARIANTE FINALE

In fase di ultimazione lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato per una maggiore coerenza dell'opera al progetto condiviso con la Soprintendenza in corso d'opera e per una migliore e più funzionale utilizzazione dell'opera. Tali variazioni si riassumono in:

- 1 - Impianti del tipo incassato
- 2 - Verniciatura porte REI di accesso.
- 3 - Variazione apparecchi illuminanti.
- 4 - Fornitura Rack per rete interna uffici.

Il progetto di variante è stato approvato con A.D. n. 699 del 18/12/2024 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE NETTO RIBASSO			
<b>A) Importo Lavori</b>			
	Importo a base d'asta	€	73 907,80
	ribasso (32,862%)	€	24 287,58
A.1)	Importo lavori	€	49 620,22
A.2)	Costi della sicurezza	€	2 000,00
			Sommano i lavori
		€	51 620,22
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€	1 518,16
B.2)	IVA (22% di A)	€	11 356,45
B.3)	Imprevisti compresa IVA		
			Totale somme a disposizione
		€	12 874,61
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 64 494,83</b>

### 1.3. Nuovi prezzi

Per eseguire le suddette opere migliorative di variante è stato necessario concordare con l'impresa N. 22 nuovi prezzi, di cui 11 da Listino regionale anno 2023 ed 11 da analisi prezzi, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara pari a 32,862%.

## 13. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito di dichiarazione dell'esecutore di ultimazione dei lavori il 08/01/2025, acquisita agli atti di ufficio con prot. N0006381, pari data, gli stessi sono stati accertati ultimati con certificato di ultimazione lavori del 15/01/2025, Prot. n. 0028485 pari data, e quindi in tempo utile rispetto alla scadenza contrattuale.

Con il medesimo certificato di ultimazione lavori, venivano assegnati all'esecutore sessanta giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni considerate di piccola entità e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

Con sopralluogo del 07/03/2025 è stato riscontrata l'ultimazione delle lavorazioni su indicate.

## 14. PAGAMENTI IN ACCONTO

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

## 15. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## 16. LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.



## 17. ANDAMENTO DEI LAVORI

Tutti i lavori sono stati svolti con regolarità senza dar luogo a contestazioni. Gli stessi sono sommariamente di seguito elencati:

- Diversa distribuzione interna dei locali precedentemente utilizzati come alloggio del custode, con realizzazione di nuovi servizi igienici;
- Modifica della scala e della porta di accesso ai locali dall'atrio comune;
- Adeguamento degli impianti esistenti alla nuova destinazione d'uso ad uffici;
- Installazione di porte REI di compartimentazione rispetto alle scale comuni;
- Posa di nuova pavimentazione in pietra;
- Sostituzione dei serramenti interni;
- Tinteggiature dei locali.

## 18. AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono stati richiesti ed a essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207 del 05/10/2010.

## 19. CESSIONE DI CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione del RUP, allegata agli atti.

## 20. ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI

Così come si evince dal DURC Prot. INAIL\_44481917 richiesto dall'amministrazione la ditta appaltatrice risulta in regola con la posizione contributiva nei confronti degli Enti Previdenziali, così come con l'obbligo di assicurare i suoi operai.

## 21. STATO FINALE

Redatto in data 10/09/2025 dal quale risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori e dei costi per la sicurezza è pari ad € 51.399,55 (diconsi euro cinquantunomila trecento novantanove/55) accettato dall'impresa senza alcuna riserva. I lavori eseguiti rientrano nella categoria OG1.

## 22. ADEGUAMENTO PREZZI

Ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del D. L. 50/2022 si è proceduto all'adeguamento prezzi utilizzando il prezzario regionale Edizione 2024, approvato con D.G.R. N. 910 del 28/06/2024.

Rispetto alle quantità contabilizzate nel periodo dal 25/07/2024 al 01/07/2025 risulta un maggior importo pari ad €9.105,03, al lordo del ribasso d'asta.

Ai sensi del succitato dell'art. 26 comma 6-ter del D. L. 50/2022 con il Certificato di Pagamento N. 1-bis è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 4.890,00, oltre Iva di legge,, accettato dall'impresa senza alcuna riserva.

## 23. RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Il progetto esecutivo approvato prevedeva un importo complessivo da Q.E. pari a € 80.000,00, risultano spesi €70.191,84 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE			
<b>A) Importo Lavori</b>			
	Importo a base d'asta	€	73 579,12
	ribasso (32,862%)	€	24 179,57
A.1)	Importo lavori	€	49 399,55
A.2)	Costi della sicurezza	€	2 000,00
		Sommano i lavori	€ 51 399,55



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	Compenso incentivante	€	1 518,16
B.2)	Adeguamento prezzi (art.26,c. 6-ter D.L.50/2022) al netto del ribasso d'asta	€	4 890,35
B.3)	IVA (22% di A+B.2)	€	12 383,78
B.4)	Imprevisti compresa IVA		
		Totale somme a disposizione	€ 18 792,29
		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 70 191,84</b>

Tutto ciò premesso, la sottoscritta arch. Margherita Loiudice, Direttrice dei Lavori in oggetto, dopo aver effettuato sopralluoghi sul sito oggetto dell'intervento,

#### **V I S T O**

- il certificato di ultimazione lavori del 15/01/2025;
- le dichiarazioni di conformità degli impianti, consegnate dall'impresa affidataria in data 02/09/2025;

#### **C O N S I D E R A T O**

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte ed in conformità delle condizioni contrattuali;
- che i lavori sono stati eseguiti correttamente ed idonei all'uso cui sono stati predisposti;
- che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale.

#### **C E R T I F I C A**

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti € 56.289,90 (diconsi euro cinquantaseimila duecento ottantanove/90), di cui € 51.399,55 per lavori contrattuali ed € 4.890,35 per adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022, art. 26 comma 6-ter, al netto dell'IVA del 22%. che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. con sede legale a Qualiano (NA) in via Giovanni Falcone n. 39 a saldo del suo credito per i lavori sopra specificati.

Bari (BA)

Per l'impresa aggiudicatrice  
Luigi Di Nardo

La direttrice dei lavori  
arch. Margherita Loiudice

Ai sensi dell'art. 237, comma 2 del D.P.R. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare esecuzione.

Il RUP  
Ing. Gianfranco Stallone