ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**
Tipo materia	**Avvisi/Bandi**
Materia	**Approvazione/Pubblicazione**
Sotto Materia	
Riservato	**NO**
Pubblicazione integrale	**NO**
Obblighi D.Lgs 33/2013	**artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28 del D.lgs. n. 36/2023**
Tipologia	**Approvazione**

Adempimenti di inventariazione	**NO**

N. 00526 del 30/09/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00557

OGGETTO: Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Procedura negoziata di cui all'art. 50, co. 1. lett d) del D.Lgs. 36/2023 indetta con A.D. n. 365 del 10/06/2023. Approvazione esiti indagine di mercato e approvazione atti di gara.

Il giorno 30/09/2025,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. "*Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale*", che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;
Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;
Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali"
Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. "*Codice dell'amministrazione digitale*";
Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".
Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0*";
Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
Visto il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: "*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*", pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;
Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 30.09.2025 con DGR n. 1080 del 29.07.2025);
Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 30 settembre 2025 con A.D. n. 21 del 30/07/2025);
Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*";
Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;
Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività.*

Nuova disposizione";
Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;
Vistala D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";
Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*".
Visto il "*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);
Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 30/07/2024 "*Regolamento regionale sulle procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36*";
Visti:
- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*";
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*";
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*".
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.
Visti:
- Il D.lgs. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.lgs. 159/2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136".

PREMESSO che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;

- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Con D.G.R. n. 802 del 06/06/2022 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso alla Protezione Civile regionale, seppur non di proprietà della Regione Puglia, alla Sezione Demanio e Patrimonio;
- Con nota n. 4353 del 27/07/2023 il Dipartimento Turismo, Economia e Valorizzazione del Patrimonio ha trasmesso l'elenco degli immobili afferenti ai Poli biblio-museali regionali - unitamente alle convenzioni sottoscritte con le Province di Lecce, Brindisi, BAT e Foggia – da cui risulta che sono in gestione alla Regione Puglia 11 poli bibliomuseali, localizzati su tutto il territorio regionale;
- con D.G.R. n. 253 del 11/03/2024 sono state apportate modifiche alla Convenzione tra Regione Puglia e la Provincia di Lecce, prevedendo l'inclusione del Castello di Acaya nel contesto dei poli bibliomuseali, oltre ad alcune porzioni dell'ex Collegio Argento e dell'ex Convitto Palmieri (originariamente escluse) e che, pertanto, il numero dei poli bibliomuseali è salito a 14;
- con nota prot. n. 0497314 del 11/10/2024 del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili regionali, compresi quelli relativi all'adeguamento normativo degli stessi, sono stati estesi anche a quelli detenuti da questa Amministrazione a qualunque titolo;
- al fine di gestire in maniera ottimale le numerose manutenzioni straordinarie in oggetto, l'accordo quadro ex art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più utile, efficace e duttile in considerazione, tra le altre, delle seguenti motivazioni:
    - gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle singole necessità dell'Amministrazione che emergeranno durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro;
    - lo strumento dell'Accordo Quadro consente, all'amministrazione appaltante, di ottenere un notevole vantaggio in termini di flessibilità potendo scegliere di intervenire in base alle effettive necessità senza indugio evitando lo svolgimento ripetitivo di piccoli affidamenti separati aventi ad oggetto lavori afferenti a categorie omogenee, consentendo anche di ovviare ad un eventuale "frazionamento della spesa" e rispettare, al contempo, il principio della "rotazione";
    - la Stazione Appaltante ottiene, altresì, un notevole risparmio in termini di tempi, evitando di dover bandire una gara per ogni singolo lavoro e/o intervento necessario, nonché in termini di costi, in quanto non assume

nell'immediato un obbligo specifico di affidare l'intero importo dell'Accordo Quadro ma ha la facoltà di appaltare i lavori a mezzo di sottoscrizione dei singoli contratti attuativi quando sorge l'esigenza;
- l'impiego degli accordi quadro, come riportato nelle FAQ ANAC, risulta essere più idoneo per gli appalti che rispondono ad esigenze consolidate, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sia noto in anticipo", come nel caso di specie.

Premesso, altresì, che:

- con A.D. n. 365 del 10/06/2025 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:

  - **contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, mediante indizione delle seguenti procedure di affidamento, secondo le modalità e la sequenza temporale prevista dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici delle pubbliche amministrazioni:

    1) affidamento del servizio del supporto giuridico-amministrativo al RUP per l'attuazione del progetto in oggetto, mediante la procedura di affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previa richiesta di almeno tre preventivi;
    2) appalto per l'affidamento di un Accordo Quadro (art. 59 D.Lgs. 36/2023) per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno, mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con lettera di invito da inoltrare ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti previsti e da aggiudicare con criterio del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023;

  - **nominare** RUP l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. incardinato presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quali figure di supporto tecnico al RUP i tecnici Ing. Gianfranco Stallone e ing. Nicola Laricchia, funzionari E.Q. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **approvare** il quadro economico riportato in narrativa, comprensivo dell'ipotesi di rinnovo, dell'importo complessivo di €. 2.530.000,00;
  - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2025 la somma di complessivi € 770.000,00;
  - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2026 la somma di complessivi € 880.000,00;
  - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2027 la somma di complessivi € 880.00,00;
  - **disporre** che il RUP dia seguito alla indizione delle procedure di affidamento sopra descritte necessarie alla esecuzione dell'appalto, utilizzando gli elenchi presenti sulla piattaforma EmPULIA;

- **dare atto che**, con successivi provvedimenti, sarà approvata la documentazione di gara relativa ai sopracitati affidamenti, sarà nominato il seggio di gara e saranno definite le modalità di selezione degli operatori economici;
- **dare atto che** il ricorso al presente Accordo Quadro per lavori da effettuare su immobili diversi da quelli di proprietà regionale avverrà con corretta imputazione contabile della relativa spesa e, quindi, si procederà a stanziare le somme necessario sull'istituendo capitolo di spesa IV LIVELLO PdC U.2.02.03.06, prelevandole dal capitolo U0003430 (IV LIVELLO PdC U.2.02.01.09) prima della sottoscrizione dei relativi contratti attuativi;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

- con A.D. n. 460 del 30/07/2025 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **approvare** la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio di Supporto giuridico-amministrativo al RUP inerente l'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno", allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
  - **approvare**, altresì, il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso e, conseguentemente, approvare il verbale di apertura buste e relativa proposta di aggiudicazione in atti d'Ufficio al prot. n. 0364449 del 01/07/2025 e allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
  - **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del servizio in argomento al professionista prof. avv. Michele Dionigi, con sede in Bari alla via De Rossi n. 190, C.F DNGMHL78P15A662N, P.IVA 06316930723, che ha offerto un ribasso dello 21,00% sull'importo a base di affidamento;
  - **impegnare** la somma di complessivi **€ 11.527,05** sul Bil. Es. 2025 - Cap.U0003430, (di cui € 9.085,00 per onorario e spese generali, €. 363,40 per cassa avvocati ed € 2.078,65 per IVA 22%) in favore del professionista prof. avv. Michele Dionigi con sede in Bari alla via De Rossi n. 190, C.F DNGMHL78P15A662N, P.IVA IT06316930723, a discarico della prenotazione n. 3525001494;
  - **dare atto**, infine, che:

    - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
    - il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative provvederà a

stipulare il contratto relativo al servizio in questione.

- con A.D. n. 474 del 12/08/2025 del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **indire** l'indagine di mercato preordinata alla individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, su piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno;
  - **approvare** la bozza di avviso di indagine di mercato e il suo allegato, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
  - **stabilire** che, qualora alla scadenza del termine fissato nell'avviso pervenga un numero di candidature idonee superiore a 10 (dieci), si procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi richiamati nell'avviso di indagine di mercato;
  - **confermare,** quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023;
  - **dare atto** che, all'esito della presente indagine di mercato, con successivo atto dirigenziale si procederà ad approvare la documentazione di gara e ad avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, invitando a partecipare, tramite il portale EmPulia, i 10 operatori economici selezionati in conformità ai criteri stabiliti nel presente atto e nell'Avviso allegato;
  - **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
  - **dare atto** che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).

Visti:

- l'avviso di indagine di mercato con il relativo allegato prot. n. 0453860 del 13/08/2025 (registro di sistema n. PE 299312.25) pubblicato sulla piattaforma EmPulia preordinato all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett d) del D.Lgs. 36/2023
- il verbale di apertura buste del 09/09/2025, prot. n. 0489702 del 11/09/2025, con l'individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, selezionati sulla base dei criteri oggettivi stabiliti dall' avvviso *de quo*.

- la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dell'Accordo Quadro in questione,composta da:
  - lettera di invito;
  - istanza di partecipazione;
  - dichiarazione soggetti;
  - informativa privacy;
  - patto di integrità;
  - dichiarazione di offerta economica;
  - dichiarazione integrativa DGUE;
  - schema di contratto attuativo;
  - schema di contratto generale;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - condizioni di affidamento.

Considerato che non si ritiene sussistere l'interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, co. 7, R.R. 30 Luglio 2024 n.5, per le seguenti motivazioni:

- l'importo dei lavori è inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- all'esito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato non sono pervenute manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici di altri stati membri;

Dato atto, altresì**, che**, ai sensi dell'art. 17, co. 1, del D. Lgs. 36/2023 e fermo restando quanto più dettagliatamente specificato nella lettera d'invito, gli elementi essenziali del contratto sono individuati come di seguito specificato:

- ai sensi dell'art.100 del Codice, in combinato disposto con l'art.2 dell'Allegato II.12 al Codice, le lavorazioni rientrano nelle categorie OG1, OG2, OG11 di cui alla Tabella A del citato Allegato II.2 del Codice;
- a termini dell'art.11, co.2 del Codice dei contratti pubblici, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL "Edilizia" o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- per i lavori in questione è ammesso il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.119 del Codice;
- per quanto attiene alle possibilità di modifica del contratto già previste ex lege, troveranno applicazione le pertinenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui all'art.120 e, per quanto attiene alla revisione dei prezzi, di cui all'art.60;
- ai sensi dell'art.125 del Codice dei contratti pubblici, l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo avrà luogo entro n.7 (sette) giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori ed i corrispondenti pagamenti saranno effettuati entro i successivi n.30 (trenta) giorni, previa emissione di regolare fattura e verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori. Allo stesso modo, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione garanzia prevista dall'art.117, co.9 del Codice;

- ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del Codice, l'aggiudicatario dell'appalto dovrà munirsi di una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto.

Dato atto, infine, che:

- con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt.19 – 36 del Codice), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni saranno eseguiti, nell'ambito della presente procedura di affidamento, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata EmPulia;
- il CIG relativo alla presente procedura sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma *EmPulia*, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L.136/2010 e s.m.i. che del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto necessario procedere a:

- **approvare** gli esiti dell'indagine di mercato di cui all'avviso prot. n. 0453860 del 13/08/2025 (registro di sistema n. PE 299312.25) pubblicato sulla piattaforma EmPulia preordinato all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett d) del D.Lgs. 36/2023;
- **approvare**, conseguentemente,il verbale di apertura buste del 09/09/2025, prot. n. 0489702 del 11/09/2025, con l'individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, selezionati sulla base dei criteri oggettivi stabiliti dall' avvviso *de quo*, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dell'Accordo Quadro in questione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, e composta da:
  - lettera di invito;
  - istanza di partecipazione;
  - dichiarazione soggetti;
  - informativa privacy;
  - patto di integrità;
  - dichiarazione di offerta economica;
  - dichiarazione integrativa DGUE;
  - schema di contratto attuativo;
  - schema di contratto generale;
  - capitolato speciale d'appalto;

- condizioni di affidamento.

- **autorizzare** il RUP ad apportare eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **confermare,** quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023 con il metodo che sarà selezionato, in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili del suddetto Allegato II.2;
- **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.
Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: Neutro

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** gli esiti dell'indagine di mercato di cui all'avviso prot. n. 0453860 del 13/08/2025 (registro di sistema n. PE 299312.25) pubblicato sulla piattaforma EmPulia preordinato all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett d) del D.Lgs. 36/2023;
- **approvare**, conseguentemente,il verbale di apertura buste del 09/09/2025, prot. n. 0489702 del 11/09/2025, con l'individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, selezionati sulla base dei criteri oggettivi stabiliti dall' avvviso *de quo*, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesto di accesso agli atti.
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dell'Accordo Quadro in questione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, e composta da:
  - lettera di invito;
  - istanza di partecipazione;
  - dichiarazione soggetti;
  - informativa privacy;
  - patto di integrità;
  - dichiarazione di offerta economica;
  - dichiarazione integrativa DGUE;
  - schema di contratto attuativo;
  - schema di contratto generale;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - condizioni di affidamento.
- **autorizzare** il RUP ad apportare eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **confermare,** quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del “Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica” ai sensi dell’art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023 con il metodo che sarà selezionato, in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili del suddetto Allegato II.2;
- **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dell’Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- **dare atto** che, ai sensi dell’art. 14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell’appalto, esclusivamente ai fini dell’individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).
- **dare atto** dell’assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e art. 28, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, più n. 2 allegati, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, firmato digitalmente e adottato in unico originale
b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it– sezione "Pubblicità legale"- sottosezione "Albo pretorio on line";
c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione " Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
e. sarà notificato:, in copia di cortesia:

    1. all'ing. Antonio Marziliano, in qualità di Rup;
    2. all'ing. Gianfranco Stallone, in qualità di supporto tecnico al Rup;
    3. all'ing. Nicola Laricchia, in qualità di supporto tecnico al Rup;
    4. al Responsabile E.Q. "Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione", dott. Roberto Martelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Prot. n. 0489702_Verbale del 09-09-2025_PUB.pdf - 6874ec52996c751e94c28e44ebfc8a5249a27c1dfbc3cd7cc19ba33746810886
Documentazione di gara.pdf - 0a4a9e951432f9554514168f728050e44b2d381c1fbfc040ecf1679b4a56ed23

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00557 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi

E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE
BARI

OGGETTO: **Indagine di mercato preordinata all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1", opzionabile per un ulteriore anno, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.**

REGIONE PUGLIA
Protocollo N.0489702/2025 del 11/09/2025
A00_RP - Class: 3.16

VERBALE DI APERTURA BUSTE E INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il giorno 02 del mese di settembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 09:30, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

PREMESSO CHE

1) con Determinazione Dirigenziale n. 108_DIR_2025_00365 del 10/06/2025, è stato determinato di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di un Accordo Quadro (art. 59 D. Lgs. 36/2023) per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1*" opzionabile per un ulteriore anno, mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, con lettera di invito da inoltrare ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti previsti e da aggiudicare con criterio del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023;
2) con Determinazione Dirigenziale n. 108_DIR_2025_00474 del 12/08/2025, è stato determinato di indire l'indagine di mercato preordinata alla individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, da effettuarsi su piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "*Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1*" opzionabile per un ulteriore anno;
3) con la medesima Determinazione n. n. 108_DIR_2025_00474 del 12/08/2025 è stata approvata la bozza di avviso di indagine di mercato e il suo allegato ed è stato stabilito altresì che, qualora alla scadenza del termine fissato nell'avviso pervenga un numero di candidature idonee superiore a 10 (dieci), si procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi richiamati nell'avviso di indagine di mercato;
4) che il suddetto provvedimento è stato pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line" e sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
5) che in data 13/08/2025, con prot. n. 0453860 del 13/08/2025, è stato pubblicato sul portale EmPULIA, alla sezione Consultazioni Preliminari di Mercato, l'avviso di indagine di mercato preordinato all'individuazione

degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, con termine ultimo per la proposizione delle manifestazioni di interesse fissato al 01/09/2025 ore 10:00;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il Responsabile Unico del Progetto, ing. Antonio Marziliano, alle ore 09:00, da avvio all'apertura delle domande di manifestazione d'interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto. È altresì presente, come testimone, l'ing. Gianfranco Stallone funzionario tecnico del Servizio Attività tecniche ed estimative e, come segretario verbalizzante, l'ing. Nicola Laricchia, funzionario tecnico del medesimo Servizio.

Si evidenzia, preliminarmente, che in data 18/08/2025 (prot. PE300008-25 del Registro di sistema) è pervenuto il seguente quesito da parte dell'impresa [redacted] ***"Buonasera, in riferimento all' AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1", opzionabile per un ulteriore anno, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e nello specifico in riferimento "ARTICOLO 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE b) possesso di attestazione di qualificazione nella categoria di opere generali OG 2 (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI), classifica III BIS" Chiediamo se la categoria OG2 può essere affidata in sub-appalto ed inoltre a quanto corrisponde in termini percentuali e/o economici i lavori corrispondenti alle categorie OG1-OG2-OG11 rispetto all'importo massimo annuale di gara. Restiamo in attesa di riscontro. Cordiali saluti"***

In data 22/08/2025 (prot. PE301987-25 del Registro di sistema) il sottoscritto RUP ha risposto al quesito nei termini seguenti, e ha pubblicato il chiarimento sul portale EmPULIA al fine di renderlo visibile a tutti gli operatori economici interessati: ***"Per partecipare alla presente manifestazione d'interesse, l'operatore economico dovrà essere preventivamente qualificato nelle categorie e classifiche indicate all'art. 4 del relativo avviso. Nella fattispecie dovrà essere in possesso, in proprio o mediante raggruppamento con altri operatori, anche dell'attestazione di qualificazione nella categoria OG2 III BIS; questo perché, sulla scorta dei fabbisogni manutentivi pregressi di questa Stazione Appaltante, potrebbe capitare, durante l'arco temporale di validità dell'accordo quadro, di dover sottoscrivere un singolo contratto attuativo per il quale è necessaria la sola qualifica in detta categoria e classifica. L'operatore economico sprovvisto di tale attestazione non sarebbe, pertanto, qualificato ad eseguire i lavori. La stessa considerazione vale anche per le altre categorie e classifiche riportate nell'avviso. Un eventuale subappalto sarebbe autorizzabile nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023. In questa fase non sono ancora noti i lavori che potrebbero essere affidati, con singoli contratti attuativi, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, per cui non sono definibili le percentuali di lavori corrispondenti alle categorie OG1-OG2-OG11 rispetto all'importo massimo annuale di gara."***

Ciò evidenziato, si dà atto che entro il suddetto termine sono pervenute, per il tramite della piattaforma EmPULIA, n. **32** manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici riportati nell'Allegato A al presente Verbale, con indicazione della data e dell'ora di invio oltre che del numero di protocollo del Registro di Sistema di EmPULIA..

A termine dell'art. 5 dell'Avviso di Indagine di Mercato prot. n. 0453860 del 13/08/2025, il RUP procede preliminarmente ad accertare la correttezza della documentazione inviata e l'idoneità delle candidature in relazione al possesso dei requisiti speciali minimi di cui all'articolo 4 del medesimo Avviso (ovvero Attestazione di qualificazione nelle categorie OG1-IV, OG2-III BIS e OG11-II).

Ad esito del suddetto accertamento sono da escludersi dalla suddetta procedura, ai sensi degli artt. 5 e 7 dell'Avviso, n. **6** candidature da parte dei seguenti operatori economici, per le motivazioni a fianco indicate.

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Operatore Economico	Data invio	Registro di Sistema	Motivo di esclusione
[redacted]	22/08/2025 09:55:58	PE301752-25	Assenza della domanda di manifestazione di interesse – Allegato A
[redacted]	26/08/2025 12:59:08	PE302949-25	Assenza di qualificazione nella categoria OG2-III BIS e OG11-II
[redacted]	27/08/2025 10:11:23	PE303560-25	Assenza di qualificazione nella categoria OG2-III BIS e OG11-II
[redacted]	27/08/2025 16:44:05	PE304153-25	Assenza di qualificazione nella categoria OG1-IV e OG11-II. Assenza dichiarazioni annuali IVA e Libro Unico del Lavoro
[redacted]	30/08/2025 09:46:58	PE307474-25	Assenza di qualificazione nella categoria OG2-III BIS e OG11-II
[redacted]	01/09/2025 09:19:18	PE307611-25	Assenza di qualificazione nella categoria OG2-III BIS

Con riferimento all'operatore economico [redacted] e all'istanza trasmessa con n. prot. PE307319-25, si rileva l'assenza del dato riferito all'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio nella Categoria Prevalente OG1 e il caricamento di un file **vuoto** tra la relativa documentazione a comprova. A riguardo il RUP si riserva di inviare una richiesta di chiarimento circa l'assenza del predetto dato e della relativa documentazione giustificativa tramite la funzione disponibile sul portale Empulia.
Le restanti **25** candidature risultano idonee.

Alle ore 17:00, ultimate le operazioni di apertura e verifica della documentazione trasmessa da parte di tutti gli operatori economici partecipanti, il RUP decide di riconvocarsi in data 09/09/2025 alle ore 9:30, per il prosieguo delle operazioni.

Il giorno 09 del mese di settembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 09:30, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52, il Responsabile Unico del Progetto, ing. Antonio Marziliano, da avvio al prosieguo delle operazioni relative alla procedura in oggetto. È altresì presente, come testimone, l'ing. Gianfranco Stallone funzionario tecnico del Servizio Attività tecniche ed estimative e, come segretario verbalizzante, l'ing. Nicola Laricchia, funzionario tecnico del medesimo Servizio.

Innanzitutto il RUP da atto che, a seguito della richiesta di chiarimenti inviata in data 04 Settembre 2025 all'operatore economico [redacted], registrata al prot. PE313322-25 del Registro di Sistema, con termine ultimo per la risposta fissato al 08 settembre 2025 ore 12:00, il suddetto operatore economico non ha risposto. Pertanto, in violazione di quanto richiesto dall'Avviso di indagine di mercato che prevede espressamente l'indicazione dell'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio nella Categoria Prevalente OG1 e l'allegazione della documentazione di comprova e considerato che "*non si procederà mediante soccorso istruttorio nel caso di mancata allegazione dei documenti a comprova delle dichiarazioni rese in ordine ai suddetti criteri di selezione*" l'operatore economico [redacted] (istanza trasmessa con n. prot. PE307319-25) è escluso dalla procedura.

Preliminarmente si procede al controllo delle dichiarazioni di un campione pari al 10% degli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata verificando la documentazione prodotta in fase di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse a comprova di quanto dichiarato. Si procede all'estrazione di n. 3 operatori economici; sono estratti i seguenti nominativi:

1) [redacted] **PE303040-25**;
2) [redacted] **PE302976-25**;

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

3

3) [redacted] **PE307659-25**;

L'esito del controllo è positivo.

Poiché il numero delle candidature idonee è pertanto pari a **25**, ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso di Indagine di Mercato si procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi ivi indicati e, pertanto, sono redatte n. 3 (tre) graduatorie, in ordine decrescente, in base ai seguenti elementi:
a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da comprovare con la presentazione delle dichiarazioni annuali IVA;
b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente OG1, da comprovare con la presentazione dei Certificati di esecuzione lavori;
c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione, da comprovare con presentazione di copia del Libro unico del Lavoro.

Ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso di Indagine di Mercato, gli operatori da invitare alla singola procedura negoziata saranno così individuati:
1) dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (2 operatori);
2) dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati i tre operatori con il primo, secondo e terzo maggior valore ed i tre operatori con l'ultimo, il penultimo ed il terzultimo minor valore (6 operatori);
3) dalla graduatoria di cui alla lettera c) saranno individuati due operatori con il primo ed il secondo maggior valore (2 operatori).
Qualora un operatore economico sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)); nell'altra graduatoria si individuerà l'operatore economico collocato nella posizione utile contigua.
In caso di parità di valori, all'interno delle singole graduatorie, si procederà mediante sorteggio.

Si procede, pertanto, a redigere le suddette graduatorie sulla base dei valori indicati dagli stessi operatori economici. Le suddette tre graduatorie sono riportate nell'Allegato B al presente Verbale; nelle stesse gli operatori economici sono identificati anche mediante il numero di Registro di Sistema relativo all'invio della propria manifestazione di interesse. Gli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, sulla base dei criteri sopra richiamati, sono evidenziati in giallo e contraddistinti con il carattere grassetto.

Terminate le suddette operazioni, si dà atto che, ad esito dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 0453860 del 13/08/2025, i 10 (dieci) operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, sono i seguenti, identificati dal rispettivo numero di Registro di Sistema relativo all'invio della propria manifestazione di interesse:

1) [redacted] **- PE303040-25;**
2) [redacted] **- PE303278-25;**
3) [redacted] **- PE307426-25;**
4) [redacted] **- PE307445-25;**
5) [redacted] **- PE303670-25;**
6) [redacted] **- PE303565-25;**
7) [redacted] **- PE307295-25;**
8) [redacted] **- PE302976-25;**
9) [redacted] **- PE307601-25;**
10) [redacted] **- PE307659-25.**

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

4

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, dall' Allegato A composto da n. 1 pagina e dall'Allegato B composto da n. 3 pagine, viene chiuso alle ore 17:00 del 09 settembre 2025.

Bari, 09/09/2025

Ing. Gianfranco Stallone (Testimone) .....

Ing. Nicola Laricchia (Segretario verbalizzante) .....

ing. Antonio Marziliano (RUP) .....

5

Allegato A – Elenco delle manifestazioni di interesse pervenute

	Operatore Economico	Codice Fiscale	Comune	Mail	Data invio	Registro di Sistema	Stato
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	22/08/2025 09:55:58	PE301752-25	Inviato
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	26/08/2025 12:59:08	PE302949-25	Inviato
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	26/08/2025 13:31:57	PE302976-25	Inviato
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	26/08/2025 14:37:45	PE303040-25	Inviato
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	26/08/2025 15:13:47	PE303074-25	Inviato
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	26/08/2025 17:53:47	PE303278-25	Inviato
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	27/08/2025 09:34:49	PE303460-25	Inviato
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	27/08/2025 10:11:23	PE303560-25	Inviato
9	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	27/08/2025 10:14:54	PE303565-25	Inviato
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	27/08/2025 11:06:43	PE303670-25	Inviato
11	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	27/08/2025 16:02:53	PE304134-25	Inviato
12	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	27/08/2025 16:44:05	PE304153-25	Inviato
13	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	27/08/2025 19:45:06	PE304196-25	Inviato
14	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	28/08/2025 10:00:15	PE304296-25	Inviato
15	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	28/08/2025 10:06:30	PE304302-25	Inviato
16	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	28/08/2025 11:41:51	PE306402-25	Inviato
17	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	28/08/2025 14:57:07	PE306689-25	Inviato
18	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	29/08/2025 11:38:58	PE307101-25	Inviato
19	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	29/08/2025 12:03:15	PE307127-25	Inviato
20	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	29/08/2025 14:04:41	PE307295-25	Inviato
21	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	29/08/2025 14:34:49	PE307319-25	Inviato
22	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	29/08/2025 17:25:34	PE307422-25	Inviato
23	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	29/08/2025 17:28:19	PE307426-25	Inviato
24	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	29/08/2025 18:43:38	PE307445-25	Inviato
25	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	30/08/2025 09:46:58	PE307474-25	Inviato
26	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	30/08/2025 13:02:47	PE307492-25	Inviato
27	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	30/08/2025 16:08:50	PE307498-25	Inviato
28	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	31/08/2025 17:05:24	PE307538-25	Inviato
29	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01/09/2025 09:15:00	PE307601-25	Inviato
30	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01/09/2025 09:19:18	PE307611-25	Inviato
31	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01/09/2025 09:28:16	PE307622-25	Inviato
32	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01/09/2025 09:59:11	PE307659-25	Inviato

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO e PATRIMONIO

Allegato B – Graduatorie e indicazione degli operatori economici selezionati

Graduatoria A	
Operatore Economico	**Fatturato**
[redacted] **PE303040-25**	**708.705.868,00 €**
[redacted] PE307426-25	51.439.513,00 €
[redacted] PE307445-25	47.819.748,00 €
[redacted] PE307659-25	47.395.843,84 €
[redacted] PE307601-25	44.237.522,00 €
[redacted] PE303074-25	37.625.959,00 €
[redacted] PE303670-25	31.737.513,00 €
[redacted] PE306689-25	28.348.474,00 €
[redacted] PE307622-25	25.425.086,00 €
[redacted] PE307538-25	25.397.436,00 €
[redacted] PE307492-25	23.316.478,00 €
[redacted] PE303460-25	18.502.858,00 €
[redacted] PE307422-25	16.663.580,00 €
[redacted] PE307295-25	15.684.462,63 €
[redacted] PE307127-25	15.156.900,00 €
[redacted] PE303565-25	14.183.178,00 €
[redacted] PE304196-25	12.914.078,00 €
[redacted] PE304302-25	11.381.542,00 €
[redacted] PE302976-25	10.502.461,00 €
[redacted] PE304296-25	10.429.159,00 €
[redacted] PE306402-25	9.434.315,00 €
[redacted] PE307498-25	8.025.005,00 €
[redacted] PE307101-25	6.808.214,00 €
[redacted] PE304134-25	5.686.507,00 €
[redacted] **PE303278-25**	**5.100.640,00 €**

7

Graduatoria B	
Operatore economico	**Importo CEL**
[redacted] PE303040-25	18.410.767,27 €
[redacted] **PE307426-25**	**8.145.059,38 €**
[redacted] **PE307445-25**	**7.357.808,77 €**
[redacted] **PE303670-25**	**6.607.876,35 €**
[redacted] PE307601-25	6.180.000,00 €
[redacted] PE303074-25	6.069.111,53 €
[redacted] PE307498-25	4.350.000,00 €
[redacted] PE306689-25	4.097.474,06 €
[redacted] PE307659-25	2.588.774,49 €
[redacted] PE303460-25	2.078.784,50 €
[redacted] PE307538-25	1.776.852,58 €
[redacted] PE307492-25	1.673.233,73 €
[redacted] PE307101-25	1.616.115,13 €
[redacted] PE307622-25	1.562.287,22 €
[redacted] PE307422-25	1.499.714,65 €
[redacted] PE307127-25	1.476.930,08 €
[redacted] PE304302-25	1.406.379,54 €
[redacted] PE304196-25	1.394.395,51 €
[redacted] PE306402-25	1.191.737,77 €
[redacted] PE304134-25	1.153.509,02 €
[redacted] PE304296-25	846.975,34 €
[redacted] **PE303565-25**	**741.201,04 €**
[redacted] **PE307295-25**	**422.565,17 €**
[redacted] **PE302976-25**	**320.786,49 €**
[redacted] PE303278-25	227.989,70 €

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

8

Graduatoria C	
Operatore Economico	Personale Dipendente
[redacted] PE303040-25	404
[redacted] PE307426-25	123
[redacted] PE303670-25	88
[redacted] **PE307601-25**	**82**
[redacted] **PE307659-25**	**50**
[redacted] PE307295-25	46
[redacted] PE307445-25	43
[redacted] PE306689-25	41
[redacted] PE307538-25	40
[redacted] PE307422-25	29
[redacted] PE302976-25	28
[redacted] PE307101-25	28
[redacted] PE303460-25	26
[redacted] PE304196-25	25
[redacted] PE303565-25	23
[redacted] PE304296-25	22
[redacted] PE306402-25	21
[redacted] PE304302-25	20
[redacted] PE307127-25	19
[redacted] PE303074-25	16
[redacted] PE307498-25	13
[redacted] PE307622-25	12
[redacted] PE303278-25	10
[redacted] PE304134-25	9
[redacted] PE307492-25	9

9

Procedura di gara telematica effettuata
tramite la piattaforma telematica EMPULIA

Spett.le Impresa iscritta ad EmPULIA

OGGETTO: Lettera di invito alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

Premesso che:

- il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio, al fine di far fronte alle esigenze derivanti dai molteplici lavori di manutenzione straordinaria che vengono eseguiti annualmente, ha la necessità di affidare ad un operatore economico la realizzazione di tali interventi, per la durata di 1 anno, con possibilità di proroga per un ulteriore anno;
- l'intervento è stato identificato ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 mediante il Codice Unico di Progetto B32H24011930002;

Visto che è stato dato atto che sarebbero state avviate le procedure per l'affidamento ai sensi del D. Lgs 36/2023, art. 50 comma 1 lettera d) e s.m.i., giusta Determinazione Dirigenziale 108_DIR_2025_00365 del 10/06/2025;

Vista la Manifestazione di interesse espletata sulla piattaforma EmPULIA, il cui avviso è stato approvato con Determinazione Dirigenziale 108_DIR_2025_00474 del 12/08/2025;

Vista la Determinazione Dirigenziale 108_DIR_2025_00XXX del XX/XX/2025 di approvazione degli esiti della predetta manifestazione di interesse con cui sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla presente procedura oltre che della documentazione di gara;

Atteso che codesta Impresa, regolarmente iscritta nell'elenco aggiornato di operatori economici del Portale EmPULIA è stata invitata, nel rispetto del principio di rotazione, a presentare offerta;

Vista la Legge Regionale Puglia n. 13/2001;

Visti il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e i relativi allegati;

Visto il Regolamento Regionale 30 luglio 2024 n. 5;

Vista la L. 136/2010;

Atteso che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è la seguente:

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
CUP: B32H24011930002**;**
CIG:;
Responsabile Unico del Progetto: ing. Antonio Marziliano; Tel.: 080/5404401; E-mail: a.marziliano@regione.puglia.it.

SI INVITA

codesto Spett. Operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta in modalità telematica secondo quanto più oltre specificato, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e nel rispetto dei termini e delle condizioni di seguito specificate.
Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.
Ai sensi dell'articolo 68 comma 19 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.
L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso, secondo le modalità illustrate nella presente lettera-disciplinare.

1. Piattaforma telematica
Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS – electronic IDentification Authentication and Signature), del D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del D. Lgs.36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee Guida dell'AgID.
L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nei predetti documenti, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.
L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- Parità di trattamento tra gli operatori economici;
- Trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- Standardizzazione dei documenti;
- Comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del Codice civile;
- Comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del Codice civile;
- Segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

- Gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'Operatore Economico e/o dall'aggiudicatario per mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti dall'Operatore Economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo Operatore Economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'Operatore Economico in maniera non conforme alla presente lettera d'invito e alla Disciplina di Utilizzo della Piattaforma EmPULIA.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sulla Piattaforma EmPULIA nella sezione "AVVISI", nonché attraverso ogni strumento ritenuto idoneo.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'Operatore Economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'Operatore Economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel presente Disciplinare di Gara.

L'acquisto, l'istallazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano ad esclusivo carico dell'Operatore Economico.

La Piattaforma è sempre accessibile, all'indirizzo www.empulia.it a meno di fermi macchina programmati e anticipati dalla pubblicazione delle news su portale. Per informazioni relative alla gestione delle sospensioni, limitazioni di accesso e/o interruzioni per la manutenzione ordinaria della stessa, si rimanda all' art. 12 - Manleva della Disciplina di Utilizzo disponibile direttamente sul Portale (di seguito si riporta il link: EmPULIA - Disciplina di utilizzo).

1.1. Dotazioni tecniche

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni Operatore Economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Disciplinare, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.
In ogni caso è indispensabile:
a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID);
c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6 ter del D. Lgs. 7 marzo del 2005, n. 82 o, per l'Operatore Economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
d) avere da parte del legale rappresentante dell'Operatore Economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificati tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 del D. Lgs.82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:
  - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
  - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
  - III. il certificato qualificato o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.2. Identificazione
Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.
L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'Operatore Economico.
L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.
Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni Operatore Economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

2. Documentazione di gara, chiarimenti, comunicazioni
2.1 Documentazione di gara
La documentazione di gara comprende:

a) la presente Lettera d'Invito e i relativi allegati di seguito specificati:
   - Allegato 1 – Istanza di Partecipazione;
   - Allegato 2 – Dichiarazione soggetti;

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

- Allegato 3 – Informativa sulla privacy;
- Allegato 4 – Patto di integrità;
- Allegato 5 – Dichiarazione di offerta economica;
- Allegato 6 – Dichiarazione integrativa DGUE per concordato preventivo (se pertinente);

b) il Capitolato Speciale di appalto;
c) le Condizioni di affidamento;
d) lo Schema di Contratto generale di Accordo Quadro;
e) lo Schema di Contratto Attuativo;
f) il prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025.

2.2 Chiarimenti

È possibile richiedere informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso il portale EmPULIA utilizzando l'apposita funzione "*Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui"*, e che dovranno pervenire, a pena di non accoglienza, entro e non oltre le ore 12:00 del 7° giorno antecedente la scadenza delle offerte e precisamente entro le **ore 12:00 del XX/XX/2025**.
Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato o a mezzo mail/PEC/telefono.
La richiesta dovrà essere chiara indicando precisamente il testo del documento di gara al quale si fa riferimento.
Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite direttamente sulla piattaforma EmPULIA.
Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno rese disponibili a tutti i concorrenti sulla piattaforma EmPULIA al massimo **4 (quattro)** giorni (per le procedure il cui termine è ridotto) prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.
L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto sarà notificata, come avviso, all'indirizzo e-mail del legale rappresentante dell'Operatore Economico che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati dallo stesso forniti in sede di registrazione al Portale.
Si invitano in ogni caso tutti gli operatori economici partecipanti a controllare, prima dell'inoltro dell'istanza e/o offerta, la pagina del portale www.empulia.it all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto per verificare la presenza di eventuali chiarimenti.

2.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal D. Lgs. 82/05, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale EmPULIA e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli artt. 6-bis, 6-ter, 6-quater, del D. Lgs. 82/05 o, per gli Operatori Economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati artt. 6-bis, 6-ter, 6-quater del D. Lgs. 82/05.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS, da utilizzare ai fini delle comunicazioni, che dovrà corrispondere a quello già indicato in fase di registrazione al portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al gestore della piattaforma EmPULIA e alla Stazione Appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Tutte le comunicazioni rese dalla Stazione Appaltante, comprese le comunicazioni ex art. 90, comma 1, del Codice, sono trasmesse attraverso la piattaforma telematica all'account del concorrente nonché all'indirizzo PEC indicato dallo stesso in sede di registrazione alla medesima piattaforma

3. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

La presente procedura ha per oggetto un Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali che saranno commissionati mediante singoli contratti.

Gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di straordinaria manutenzione ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11, prevalentemente riferite ad immobili destinati ad uffici o ad immobili concessi in locazione ad altri enti e/o privati e, comunque, ad uso funzionale alle competenze attribuite alla Regione Puglia.

L'individuazione degli interventi è basata sui fabbisogni comunicati alla Sezione Demanio e Patrimonio in ragione delle varie esigenze che si manifesteranno e che potranno trovare realizzazione nel periodo di validità dell'Accordo Quadro.

Gli importi da porre a base di gara sono stati determinati a partire dai fabbisogni manutentivi pregressi e, quindi, sulla base del numero e valore degli interventi attesi nel biennio; il tutto nell'opportuna considerazione del vincolo di risorse finanziarie che si prevede saranno stanziate nel periodo oggetto dell'Accordo quadro. Tuttavia, essendo i fondi a disposizione limitati e assegnati secondo un ordine di priorità relativo a tutti gli interventi da realizzare sul territorio della Regione Puglia è possibile che non siano affidati interventi per l'intero importo appaltato.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il valore stimato dell'intera operazione contrattuale oggetto dell'Accordo Quadro, per la durata di 1 anno, opzionabile per un ulteriore anno, comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera, è stimato in complessivi Euro 2.000.000,00, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto come per legge.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

LAVORI	
Range di lavori affidabili	**Categorie di Lavori**
Qualsiasi importo fino a concorrenza dell'importo totale dell'Accordo Quadro e nei limiti delle categorie a fianco indicate	**OG1 IV** **OG2 III BIS** **OG11 II**

Importo massimo per la durata di 1 anno (oltre IVA)	Importo massimo opzionabile per un ulteriore anno (oltre IVA)	Valore stimato intera operazione contrattuale (oltre IVA)	CIG
€ 1.000.000,00	**€ 1.000.000,00**	**€ 2.000.000,00**	**……**

Gli importi massimi stimati, come sopra indicati, devono intendersi al netto dell'IVA e comprensivi di quanto sarà imputato nei successivi contratti attuativi a titolo di costi della sicurezza e costi della manodopera, entrambi quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi. Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento vigente ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, saranno computati sulla base del Prezziario medesimo. La quantificazione di entrambe le voci è deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.
Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso:
-della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria prevalente OG1 – classifica IV;
-della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria OG2 – classifica III bis;
-della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria OG11 – classifica II.

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D. Lgs. 36/2023, sono individuati i costi della manodopera. L'incidenza della manodopera del presente accordo quadro è stimata pari al 30% dell'importo lavori complessivo. I costi della manodopera, seppur quantificati e indicati separatamente negli atti di gara, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo contrattuale, giusta interpretazione costituzionalmente orientata come da Delibera ANAC n. 528 del 15 novembre 2023 e Delibera ANAC n. 174 del 10 aprile 2024.

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 del D.Lgs 36/2023, il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro sulla scorta del quale è stata compiuta la stima dei costi della manodopera è il Contratto Nazionale Edilizia F015 - EDILI: ARTIGIANE. L'operatore economico potrà successivamente indicare, nella propria offerta, il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del Codice.

L'importo dell'accordo quadro rappresenta il valore stimato sulla scorta dei fabbisogni storicamente comunicati alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia e delle risorse finanziarie effettivamente disponibili. Detto importo si intende presunto e non comporta per la Stazione Appaltante l'obbligo di affidare lavori per l'intero importo previsto.

Al riguardo si precisa che la previsione di un intervento nell'Elenco Annuale dei lavori non implica automaticamente che lo stesso verrà realizzato e conseguentemente affidato all'operatore economico aggiudicatario del presente Accordo Quadro, essendo lo stesso un documento programmatico. Inoltre, si specifica ulteriormente che il suddetto Elenco potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi già inseriti nell'Elenco.

I predetti importi devono considerarsi pienamente remunerativi di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche che saranno indicate nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento che sarà costituita dal Progetto Esecutivo o, come indicato all'art. 41, comma 5-bis del Codice, dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7.

La contabilizzazione dei lavori avverrà a misura e/o a corpo, ai sensi dell'art. 3, co. 1 lettera m), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del computo metrico allegato al progetto esecutivo che sarà redatto di volta in volta e il corrispettivo dei lavori eseguiti sarà determinato, per la contabilizzazione a misura, applicando alle quantità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti del ribasso di affidamento mentre, per la contabilizzazione a corpo, applicando quote percentuali progressive sul prezzo esposto in elenco, al netto del ribasso d'asta, in rapporto al lavoro eseguito.

L'appalto è finanziato con fondi regionali.

Ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (in seguito Codice), la presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del Codice (di seguito Piattaforma), accessibile all'indirizzo www.empulia.it ed in linea con quanto disposto all' articolo 21 del Codice.
Non sono ammesse offerte in aumento sull'importo ribassabile indicato a base d'asta.
Ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del contenuto importo a base di gara e della non preventiva individuazione degli interventi manutentivi.

4. Durata dell'appalto, modifica del contratto e revisione dei prezzi
La validità dell'Accordo Quadro è di **1 ANNO**, eventualmente rinnovabile di ulteriori **1 ANNO**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto Generale di Accordo Quadro. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine di durata per un periodo massimo di 6 mesi in caso di non attivazione dell'opzione di rinnovo o di non esaurimento dell'importo complessivo massimo stimato.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare le seguenti variazioni al contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei Contratti Pubblici:

a) variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto (art. 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023);

b) ulteriori variazioni come meglio disciplinate all'art. B26 "Modifiche al Progetto" del CSA.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, a causa del verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, superiore al 3% (tre per cento) dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del 90% (novanta per cento) del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

L'allegato II.2-bis del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.
La richiesta di adeguamento prezzi dovrà essere esaurientemente motivata al fine di poterne valutare l'accoglimento o meno in base ad un'apposita istruttoria.

4.1 – Stazione appaltante e Responsabile Unico del Progetto

Amministrazione: Regione Puglia, via Gentile n. 52 – 70126 - Bari; Codice NUTS: ITF4;
Tipo di amministrazione: Ente Territoriale;
Codice CPV: 45454000-4;
Codice NUTS del luogo di esecuzione: ITF4.

Il responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'ing. Antonio Marziliano, mail a.marziliano@regione.puglia.it.
Per quanto concerne la procedura di gara per l'affidamento, Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 è l'ing. Antonio Marziliano, telefono 0805404401, mail a.marziliano@regione.puglia.it.

5. Soggetti ammessi alla gara

Ai sensi dell'art. 65 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli Operatori Economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, invitati e in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi. Ai sensi dell'art. 68, c. 19, del Codice **l'operatore economico invitato individualmente può presentare offerta o trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti**.
Ai fini della partecipazione alla gara i soggetti sopra indicati dovranno possedere i requisiti di ordine generale e speciale indicati nel prosieguo.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Possono essere **esclusi** dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più Operatori Economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti siano costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile.
Il concorrente che partecipa alla procedura in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori Economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri Operatori Economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di Operatori Economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima procedura, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli Operatori Economici coinvolti i quali possono, entro 7 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.
Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).
Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d).

Ai sensi dell'art. 68, comma 2, del Codice dei Contratti e dell'art. 30, comma 2, dell'Allegato II.12, i R.T. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

e i G.E.I.E. devono indicare, in sede di offerta, la mandataria e le mandanti, specificando le prestazioni e le relative quote che saranno eseguite dai singoli componenti il R.T., il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E., con l'impegno di questi a realizzarle.
Ai sensi dell'art. 67, comma 1, del Codice dei Contratti, I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, del Codice dei Contratti, I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), alle proprie consorziate non costituisce subappalto.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

Ai sensi dell'art. 68, comma 15, è vietata, a pena di esclusione, l'associazione in partecipazione.

È altresì vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T. e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, laddove non ricorrano i presupposti di cui al comma 17 del medesimo art. 68 del Codice dei Contratti e del successivo art. 97. In ogni caso, si applicano gli artt. 67 e 68 del Codice dei Contratti.
Ai sensi degli artt. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e 95, comma 3, del D. Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 (di seguito, "Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza"), l'impresa che ha depositato la domanda di concordato di cui all'art. 161, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, ovvero di cui all'art. 40 del Codice della Crisi di impresa e dell'insolvenza fino al deposito del decreto di omologa previsto dall'art. 180 del predetto R.D., ovvero della sentenza di omologazione di cui all'art. 48 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove nominato.
L'impresa può concorrere anche riunita in R.T. sempre che le altre imprese aderenti al R.T. non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

6. Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo con particolare riferimento alle indicazioni di cui agli Allegati II.12 e II.18 del Codice.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'A.N.A.C.: a tal fine, tutti i soggetti invitati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al servizio FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'A.N.A.C. (servizi ad accesso riservato-FVOE), secondo le istruzioni ivi contenute.

Questa Stazione Appaltante effettua le verifiche di competenza sui dati e i documenti a comprova dei requisiti generali non disponibili nel FVOE ai sensi dell'art. 40, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000, con le modalità previste dall'art. 71, comma 2, del medesimo decreto.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'Operatore Economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti richiesti sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti richiesti sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self-cleaning

Un Operatore Economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico adotta le misure di cui all'art. 96 comma 6 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'Operatore Economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore Economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'Operatore Economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono **esclusi** gli Operatori Economici per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

Gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *"black-list"* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. 159/2011.

7. Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti speciali previsti nella presente Lettera d'invito/Disciplinare di gara previsti nei commi seguenti ai sensi dell'art. 100, comma 1 del Codice ovvero:

a) l'idoneità professionale;
b) la capacità economica e finanziaria;
c) le capacità tecniche e professionali.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

L'Operatore Economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

7.1 Requisiti di idoneità professionale

Costituisce requisito di idoneità professionale l'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia analogo all'oggetto dell'appalto e che la società è attiva al momento della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'Operatore Economico non sia soggetto all'obbligo di tale iscrizione, dovrà indicarne la motivazione e dichiarare la compatibilità dell'oggetto sociale allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Per l'Operatore Economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice.

Per la comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

7.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica e professionale

L'Operatore Economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione minima

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

nelle categorie generali, con le rispettive classifiche, già indicate al precedente paragrafo 3 e che qui integralmente si riportano, fatto salvo quanto previsto all'art. 16, comma 5 dell'Allegato II.12 al Codice:

Lavorazioni	Categorie	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importi compreso oneri della sicurezza	Prevalente/ Scorporabile
Manutenzioni straordinarie	OG1 OG2 OG11	IV III BIS II	SI	2.000.000,00	Sarà considerata prevalente la categoria relativa al singolo contratto attuativo.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, per gli Operatori Economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 69 del Codice dei Contratti la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

È fatto salvo quanto previsto dall'art. 91, comma 3, del Codice dei Contratti.

Il soddisfacimento del requisito di ordine speciale dovrà essere appositamente dichiarato nel DGUE.

Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui son o astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), secondo le classifiche indicate, considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno.
I consorzi di cui all'articolo 65 comma 2, lett. b), c) e d) del Codice - questi ultimi laddove non li eseguano con la propria struttura - eseguono i lavori tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Qualora nel caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice non vengano indicate le consorziate si riterrà che il Consorzio parteciperà in proprio.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

7.3 Indicazioni sui requisiti speciali per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

Ai sensi dell'art. 68, commi 17 e 18, del Codice dei Contratti è ammesso il recesso di uno o più soggetti raggruppati, sempre che i soggetti rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati alle prestazioni ancora da eseguire.
Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto.
La medesima disciplina si applica con riferimento alle consorziate dei consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), d) e f).
I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.
Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo 7.1, deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, di cui al paragrafo 7.2, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, fermo restando che ciascun componente dovrà possedere i requisiti prescritti per le categorie dei lavori e le relative quote che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2 del medesimo art. 68 del Codice dei Contratti.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

7.4 Indicazioni sui requisiti speciali per i consorzi di cooperative, consorzi stabili, consorzi di imprese artigiane

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo 7.1, deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

Con riferimento al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, di cui al paragrafo 7.2, i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, i requisiti devono essere posseduti direttamente dal consorzio, se esegue in proprio e/o dalle singola/e impresa/e consorziata/e eventualmente designata/e per l'esecuzione.
Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

8. Avvalimento

Ai sensi dell'art 104 del Codice, l'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95, avvalendosi delle capacità di altri soggetti.

Non è ammessa la facoltà di ricorrere all'avvalimento per i lavori rientranti nella categoria:

- OG 11 in ragione di quanto previsto all'art. 104, comma 11, D.Lgs. 36/2023. I lavori rientranti in questa categoria dovranno essere svolti direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento;

- OG 2 tenuto conto del divieto espressamente previsto all'art. 132 comma 2 D.Lgs. 36/2023, imposto in ragione della specificità del settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 47 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14.

Non è consentito l'avvalimento nei casi previsti dall'art. 104, comma 11, del Codice.

L'ausiliaria non deve incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, deve possedere i requisiti di cui al precedente paragrafo 7 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente che decida di ricorrere all'avvalimento dovrà allegare alla domanda di partecipazione:

1. il contratto di avvalimento in originale o in copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.
2. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'accordo quadro, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. il DGUE compilato e firmato a cura dell'ausiliaria.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto né può prestare avvalimento per più di un concorrente. Ai sensi dell'art. 104 comma 12, nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente risultato aggiudicatario, al quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 3 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Entro tale termine il concorrente deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (indicati ai precedenti punti a), b), c) del presente paragrafo. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.
Non è sanabile, ed è quindi causa di esclusione dalla gara, la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. Subappalto
Con riferimento a ciascun contratto attuativo, è ammesso il subappalto subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

Nell'apposito campo previsto all'interno del DGUE il candidato deve obbligatoriamente indicare, pena la successiva non autorizzazione al subappalto, le parti della prestazione e la relativa quota percentuale, ferma restando la qualificazione obbligatoria dell'aggiudicatario per tutte le categorie indicate al paragrafo 7.2.

Si fa presente che nell'ambito del singolo contratto attuativo non sarà, comunque, consentito il subappalto della prestazione in misura pari o superiore al 50% delle opere afferenti il singolo lavoro.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. In tema di subappalto troverà applicazione quanto previsto dall'art. 119, comma 12, del D.Lgs. 36/2023.

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice;
c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto, ai sensi del quinto periodo del comma 2, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;
b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

In tal caso:

- le istanze di subappalto dovranno essere corredate dalla dichiarazione dell'impresa/società indicata per il subappalto di essere o meno micro-piccola o media impresa, con indicazione del numero degli occupati e del fatturato annuo ovvero del totale di bilancio annuo;
- alla dichiarazione l'istante dovrà allegare copia conforme all'originale dell'ultimo bilancio presentato con ricevuta dell'avvenuta presentazione (ovvero documento analogo in relazione alla forma giuridica dell'operatore economico) e copia conforme all'originale del libro matricola al fine della verifica

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

dimensionale.

Per i sub-contratti non costituenti subappalto:

- la comunicazione prevista dal comma 2 dell'art. 119 deve contenere il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;
- la stessa comunicazione deve essere accompagnata da copia del contratto (per verifica del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari) e dalla medesima documentazione sopra indicata per le istanze di subappalto.

Nel caso di subappaltatore e subcontraenti micro-piccole imprese, i relativi contratti dovranno prevedere:

1. il pagamento diretto della stazione appaltante al maturarsi dello stato di avanzamento lavori in cui la prestazione è stata resa, fermo restando l'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa in sede di pagamento (Equitalia se superiore a € 5.000,00, Durc);

2. l'obbligo dell'appaltatore di trasmettere al RUP ai fini del suddetto pagamento:
   - le dichiarazioni sui conti correnti dedicati, previsti dalla Legge 136/2010, del subappaltatore e dei subcontraenti;
   - le fatture del subappaltatore e dei subcontraenti;

3. l'obbligo dell'operatore economico appaltatore di trasmettere dichiarazione in cui attesta che:
   - la fattura si riferisce a prestazione regolarmente eseguita dal subappaltatore ovvero dal subcontraente;
   - è possibile procedere al relativo pagamento;
   - il pagamento dovrà essere eseguito dalla stazione appaltante, come previsto dal contratto stipulato con il subappaltatore/subcontraente.

Resta in ogni caso ferma la possibilità (prevista da ANAC con il comunicato del 25/11/2020) di prevedere quanto segue:

- i subappaltatori o subcontraenti che rivestano la qualifica di micro e piccole imprese possono rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante a condizione che detta rinuncia, per esigenze di certezza del diritto, sia manifestata per iscritto e subordinata alla preventiva accettazione da parte della Stazione Appaltante;
- in tal caso la rinuncia potrebbe essere espressa nell'ambito di una specifica clausola inserita nel contratto di subappalto;
- resta fermo l'obbligo per l'appaltatore di produrre alla stazione appaltante quietanza di avvenuto pagamento pena la sospensione del pagamento in occasione del SAL successivo.

L'ANAC con il medesimo comunicato consente di prevedere, nel contratto di subappalto o nel sub-contratto, che l'appaltatore proceda al pagamento delle spettanze dovute al subappaltatore/fornitore dietro presentazione di fattura, anche a prescindere dall'adozione del SAL da parte della stazione appaltante. In ogni caso la stazione appaltante procederà al pagamento del corrispettivo in favore dell'appaltatore soltanto all'esito dell'iter procedurale di verifica dell'avanzamento dei lavori oggetto dell'appalto in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

113-bis del codice dei contratti pubblici (ora art. 126, D. Lgs. 36/2023).
Per tutti i lavori oggetto della presente procedura non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata" in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere.
L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

10. Garanzie per la partecipazione alla procedura

In ragione della complessità e della tempistica necessaria ad espletare le procedure di scelta del contraente, si ritiene necessario corredare l'offerta con una garanzia provvisoria, come definita dal combinato disposto dagli art. 53 e 106 del Codice, pari ad **Euro 10.000,00 (diecimila/00)**, pari all'1% del prezzo base di cui al precedente paragrafo 3):

a) mediante garanzia fideiussoria rilasciata, ai sensi dell'art. 106, c. 3 del Codice, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso L'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.
   In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo.
b) mediante cauzione costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. Si applica, quanto allo svincolo, il comma 10.

Gli Operatori Economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente indicando nella domanda o nella garanzia stessa il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

La fideiussione deve:

a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (Stazione Appaltante);
b) essere intestata a tutti gli Operatori Economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
e) prevedere espressamente:
   1. **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile;**
   2. **la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile;**
   3. **l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.**

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
   - per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
   - per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione;
   - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), qualora siano posseduti da almeno una delle imprese consorziate.
b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di Operatori Economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
c) Riduzione del 10% cumulabile con le riduzioni di cui ai punti a) e b), quando l'Operatore Economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del Codice ovvero mediante verifica telematica sul sito internet dell'emittente.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

d) Riduzione del 10%, cumulabile con le riduzioni di cui ai punti a), b) e c), qualora l'Operatore Economico possegga una o più delle seguenti certificazioni o marchi: UNI EN ISO 14001:2015, UNI ISO 45001:2018, EMAS:2009.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle riduzioni di cui al presente paragrafo l'operatore economico dichiara, nell'istanza di partecipazione, il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute, qualora non già presenti, nel FVOE o le allega sulla piattaforma EmPULIA.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

È onere dell'Operatore Economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

11. Pagamento in favore dell'Autorità

Per qualsiasi informazione inerente tale pagamento si invita a collegarsi al portale web: https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac.

Si rammenta che il mancato versamento di tale somma (nei casi in cui sia prevista dall'Autorità in base all'importo dei lavori) **è causa di esclusione** dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, cc. 65 e 67 della L. 266/2005.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o costituendo il versamento è effettuato dall'impresa mandataria-capogruppo. In caso di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c) e d) del Codice, il versamento è effettuato dal consorzio.

12. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati a questa Stazione Appaltante esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma EmPULIA, in formato elettronico, ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 del soggetto legittimato (o dei soggetti legittimati come, ad esempio, nel caso di società con amministratori a firma congiunta).

L'offerta dovrà essere fatta pervenire dal concorrente a questa Stazione Appaltante, attraverso la Piattaforma, entro e non oltre il termine perentorio indicato in Piattaforma, pena l'irricevibilità dell'offerta.

Si invitano gli Operatori Economici interessati a consultare le "*LINEE GUIDA*" disponibili sul portale EmPULIA nella sezione "*GUIDE PRATICHE*" (http://www.empulia.it/tnoa/empulia/Empulia/SitePages/Guide%20pratiche.aspx).

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Portale tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, saranno adottati i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Portale assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli Operatori Economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

Assistenza per l'invio dell'offerta

Si avvisa che gli Operatori Economici che desiderino essere eventualmente assistiti per l'invio dell'offerta, dovranno richiedere assistenza almeno 48 ore prima dalla scadenza nei giorni feriali - sabato escluso – dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00, inviando una richiesta all'HELP DESK TECNICO di EmPULIA all'indirizzo e-mail helpdesk@empulia.it, ovvero chiamando il numero verde 800.900.121.

Le richieste di assistenza devono essere effettuate nei giorni e negli orari di operatività del servizio di HelpDesk innanzi indicati; in ogni caso, saranno evase nelle ore di operatività dello stesso servizio.

Al fine di consentire all'Operatore Economico una più facile consultazione delle attività svolte attraverso EmPULIA, nella sezione "*BANDI A CUI STO PARTECIPANDO*", sono automaticamente raggruppati tutti i bandi per i quali abbia mostrato interesse, cliccando almeno una volta sul pulsante "*PARTECIPA*".

Partecipazione in forma associata

L'operatore economico invitato ha la facoltà di presentare offerta per sé, ovvero quale mandatario di operatori riuniti; in caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi da costituirsi ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023, l'offerta telematica deve essere presentata esclusivamente dal legale rappresentante dell'impresa che assumerà il ruolo di capogruppo, a ciò espressamente delegato dalle altre imprese del raggruppamento/consorzio.

A tal fine le imprese raggruppande/consorziande dovranno espressamente delegare, nell'istanza di partecipazione, la capogruppo che, essendo in possesso della terna di chiavi per accedere alla piattaforma, provvederà all'invio telematico di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La stazione appaltante non risponde di disguidi o deficit di funzionamento nella trasmissione dei documenti di gara in via telematica.

Nel caso RTI / Consorzio occorre utilizzare il comando "Inserisci mandante / Inserisci esecutrice", per indicare i relativi dati.

La mandante / esecutrice deve essere previamente registrata sul Portale.

Tale operazione dovrà essere effettuata per ciascun operatore economico coinvolto nel raggruppamento/Consorzio.

Con le medesime modalità, in caso di ricorso all'avvalimento, sarà necessario selezionare l'impresa o le imprese ausiliarie, anch'esse previamente registrate in piattaforma.

A tal fine, occorrerà utilizzare il comando "Inserisci Ausiliaria", indicare l'impresa che intende avvalersi dell'ausiliaria e cercare quest'ultima tramite il relativo codice fiscale.

Firma digitale

Per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005 nonché dalle regole tecniche/linee guida e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale; in particolare, i concorrenti devono utilizzare a pena di esclusione un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

Il Gestore di Sistema non è un ente certificatore riconosciuto da AgID; pertanto, in nessun caso la verifica effettuata automaticamente dal portale, al momento del caricamento dei documenti, esonera la Stazione

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Appaltante/l'Operatore Economico dall'obbligo/onere di verificare la validità della firma mediante l'utilizzo di software messi a disposizione dagli Enti certificatori.
Nell'ipotesi di sottoscrizione multipla di uno stesso documento (es.: offerta in caso di RTI o coamministratori con firma congiunta), si precisa che l'utilizzo della controfirma non equivale a sottoscrizione. La funzione di controfirma, ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett. b), della Deliberazione Cnipa (ora Agenzia per l'Italia Digitale – ex DigitPA) n. 45/2009 e successive Linee guida contenenti regole tecniche adottate dall'AgID, ha infatti la finalità di apporre una firma digitale su una precedente firma (apposta da altro sottoscrittore) e non costituisce accettazione del documento.

Presentazione dell'offerta sulla piattaforma EmPULIA
Gli operatori economici invitati a partecipare alla gara riceveranno un invito che sarà visualizzabile nell'apposita cartella *"**MIEI INVITI**"*, personale per ogni ditta registrata, nonché all'indirizzo di posta elettronica del legale rappresentante da loro indicato sul Portale EmPULIA in sede di iscrizione all'Albo.
Per partecipare alla gara, gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono far pervenire esclusivamente tramite il Portale di e-procurement EmPULIA, oppure direttamente all'indirizzo https://eprocurement.empulia.it/portale/LoginEsterno.asp, la propria offerta entro le ore **23:59 del giorno XX/XX/2025**, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione dell'operatore economico alla gara, secondo la seguente procedura (si invita l'Operatore Economico, in ogni caso, a consultare la relativa guida pratica dedicata disponibile all'indirizzo http://www.empulia.it/tno-a/empulia/empulia/sitepages/guide%20pratiche.aspx):

1) accedere al sito *www.empulia.it* e cliccare su Login (presente nel riquadro in alto); inserire la propria terna di valori (codice di accesso, nome utente e password) e cliccare su **ACCEDI**;

   Alternativamente, l'accesso a *EmPULIA* potrà avvenire anche tramite il sistema di autenticazione *SPID-CIE-CNS*. L'utente potrà accedere tramite le proprie credenziali *SPID* solo se risulta già registrato al Portale; pertanto, qualora non lo fosse, dovrà necessariamente prima registrarsi.
   Per procedere all'accesso attraverso la modalità di autenticazione prevista, cliccare sul comando presente nella schermata *Accedi* tramite *SPID – CIE – CNS*.
   A seconda di come si intende effettuare l'accesso, cliccare sul collegamento di interesse SPID, CIE oppure CNS/TS-CNS.
   In caso di problematiche relative all'accesso, in particolare, alla correttezza delle credenziali utilizzate per l'accesso al Sistema con strumenti o codici necessari per l'accertamento dell'identità digitale tramite SPID, CIE, TS-CNS l'utente dovrà contattare i servizi di assistenza resi disponibili dagli Enti preposti o dal gestore di identità di riferimento (nel caso di SPID, gli *identity provider* con cui questo è stato attivato). InnovaPuglia S.p.A. non è responsabile degli eventuali malfunzionamenti in fase di accesso con le credenziali SPID, CIE e CNS dipendenti da fattori o variabili telematiche e di identificazione da essa non direttamente gestite.

2) cliccare sulla sezione "***MIEI INVITI***" e successivamente su "***INVITI***";
3) cliccare sulla lente "***VEDI***" situata nella colonna "***DETTAGLIO***" in corrispondenza del bando di gara oggetto della procedura;
4) visualizzare gli atti di gara e gli eventuali allegati nella sezione ***DOCUMENTAZIONE*** nonché gli eventuali chiarimenti pubblicati nella sezione ***CHIARIMENTI***. Da quest'ultima è anche possibile inviare quesiti alla SA;

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

5) cliccare sul pulsante **PARTECIPA** per creare la propria offerta (tale collegamento scomparirà automaticamente al raggiungimento del termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte);
6) assegnare un nome indicativo alla propria offerta compilando il campo ***TITOLO DOCUMENTO***;
7) **Busta Documentazione**: inserire i documenti richiesti cliccando sul relativo comando con i tre puntini, ricordando che le estensioni ammesse per ciascun *file* vengono indicate nella colonna ***TIPO FILE***; il concorrente può aggiungere ulteriore documentazione tramite il comando ***Aggiungi Allegato***; qualora il concorrente ritenesse di non dover inserire documentazione facoltativa, lo stesso è tenuto a cancellare le righe predisposte come non obbligatorie dalla stazione appaltante (documentazione facoltativa). Anche in presenza di documenti amministrativi obbligatori, l'OE può presentare un'offerta priva di tali documenti. La piattaforma segnalerà l'anomalia prima dell'invio finale e l'OE potrà confermare la propria scelta, assumendosi dunque il rischio di un invio incompleto. Predisposta la **Busta Documentazione**, cliccare sul comando ***Verifica Informazioni*** posizionato in alto a sinistra nella sezione, per applicare i controlli sulla compilazione della busta amministrativa;
8) **Prodotti**: inserire i documenti e le informazioni richieste afferenti all'offerta economica (ed eventualmente la conformità) direttamente nell'***Elenco Prodotti***, secondo le modalità indicate nei successivi paragrafi (N.B. il campo ***Esito Riga*** mostrerà le eventuali anomalie di compilazione);
9) completata la tabella ***Elenco Prodotti*** con tutte le informazioni richieste, cliccare sul comando ***Verifica Informazioni***. Il sistema verificherà la presenza di eventuali anomalie bloccanti e non bloccanti. Inoltre, durante il caricamento all'interno della sezione ***Prodotti***, l'operatore economico ha la possibilità di ripristinare i campi predisposti dalla stazione appaltante che non si intende o non è possibile modificare, attraverso il comando ***Aggiorna Dati Bando***;
10) creazione ***Busta Economica*** (ed eventualmente ***Busta Tecnica/Conformità***): tali sezioni vengono automaticamente compilate dal sistema dopo aver correttamente completato la sezione ***Prodotti***;
11) **genera PDF** della eventuale *Busta Tecnica/Conformità* e della *Busta Economica*: con tale funzione il sistema genererà, in formato *.pdf*, le buste che dovranno essere salvate sul proprio PC;
12) **apporre la firma digitale** sulle buste così generate;
13) **allegare i/il *file.pdf* firmato/i**: utilizzare il comando ***allega pdf firmato*** al fine di caricare il file *.pdf* firmato digitalmente della eventuale *Busta Tecnica/Conformità* nella sezione *Busta tecnica/Conformità* ed il file *.pdf* firmato digitalmente della *Busta Economica* nella sezione *Busta Economica*. Il Sistema provvederà ad eseguire autonomamente alcuni controlli sulla firma.
    N.B. in caso di utilizzo del comando ***Modifica offerta***, il sistema elimina il *file* riepilogativo della busta generata dalla piattaforma, pertanto l'utente, al termine delle modifiche, dovrà rigenerare i *file .pdf* secondo quanto indicato a partire dal punto 11;
14) cliccare su ***INVIO***: verificare la correttezza della propria offerta ed il corretto caricamento degli allegati ed infine cliccare su ***INVIO*** per inviare la propria offerta. Al termine dell'invio si aprirà una pagina riproducente l'offerta inviata che è possibile stampare cliccando sul comando ***Stampa*** posto in alto a sinistra.

N.B.: Entro il ***Termine Presentazione Offerte*** indicato, il fornitore potrà effettuare un nuovo invio utilizzando le seguenti funzioni alternative:

- **Ritiro** dell'offerta presentata, entrando nel dettaglio dell'offerta inviata e cliccando su ***RITIRA OFFERTA*** (si seguano le indicazioni del Manuale OE - *Presentazione offerta* al par.11). **N.B.** Una volta ritirata l'offerta,

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

in caso di mancato invio della nuova offerta entro i termini, la precedente offerta ritirata non potrà essere valutabile dalla Stazione Appaltante;

- **Presentazione di nuova offerta**: permette la sostituzione dell'offerta già inviata, che verrà resa indisponibile alla stazione appaltante in corrispondenza dell'invio della nuova offerta. Nel qual caso, occorrerà accedere alla procedura d'interesse e cliccare su ***Partecipa***. La nuova offerta non sarà visibile alla SA se non si completerà l'invio. La precedente offerta sarà annullata contemporaneamente all'invio della nuova.

Verifica della presentazione dell'offerta sul portale

Al fine di consentire all'operatore economico una più facile consultazione, nella sezione ***MIEI INVITI*** sono automaticamente raggruppati tutti gli inviti per i quali si è stati invitati (in corso o scaduti).

È sempre possibile verificare, direttamente tramite il *Portale*, il corretto invio della propria offerta osservando la seguente procedura:

1) inserire i propri codici di accesso o accedere tramite SPID;
2) cliccare sul collegamento ***MIEI INVITI*** e successivamente su ***INVITI***;
3) cliccare sulla lente d'ingrandimento ***Apri*** situata nella colonna **Doc. Collegati**, posta in corrispondenza del bando di gara oggetto della procedura;
4) cliccare sulla riga dove è riportata la dicitura **OFFERTE**;
5) visualizzare la propria offerta. Dalla stessa maschera è possibile visualizzare se l'offerta è solo salvata o anche inviata (in tale ultimo caso si potrà visualizzare anche il numero di protocollo assegnato). Saranno visibili anche altri stati, ad es. in caso di offerta ritirata o annullata a seguito di invio di una nuova offerta.

Indicazioni per il corretto invio dell'offerta

a) per *Portale* si intende la piattaforma *EmPULIA*, raggiungibile tramite il sito informativo www.empulia.it, dove sono resi disponibili agli utenti i servizi e gli strumenti tecnologici della Centrale di acquisto territoriale della Regione Puglia, denominata *EmPULIA*;
b) per *offerta telematica* si intende l'offerta inviata attraverso il *Portale* e comprensiva dell'istanza di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni, l'offerta economica e ogni ulteriore eventuale documento, come meglio dettagliati in premessa;
c) attraverso il comando "Modifica offerta", l'utente ha la possibilità di modificare il contenuto della busta "economica". Dopo aver eseguito tale azione, l'operatore deve necessariamente rigenerare il file .pdf riepilogativo della medesima busta, come indicato nella sezione "*GUIDE PRATICHE*" al punto Busta Economica (Presentazione dell'offerta sulla piattaforma *EmPULIA*);
d) l'invio *on-line* dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio del mittente: per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche l'unico calendario e orario di riferimento sono quelli di sistema;
e) allo scadere dei termini previsti sul bando, anche se il sistema consente ancora l'esecuzione di alcune azioni, l'invio dell'offerta sarà inibito dallo stesso;
f) il sistema rifiuterà le offerte telematiche pervenute oltre i termini previsti per la presente procedura, informando l'operatore economico con un messaggio di notifica, nonché attraverso l'indicazione dello stato dell'offerta come "Rifiutata";

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

g) la piattaforma adotta come limite il secondo 00: pertanto, anche quando negli atti di gara non sono indicati i secondi, essi si intenderanno sempre pari a 00;
h) entro il termine previsto per la scadenza delle offerte, l'Operatore Economico potrà modificare l'offerta già inviata e protocollata dal sistema ed effettuare un nuovo invio; l'offerta così modificata sostituirà in automatico quella inviata precedentemente, che verrà annullata dal sistema;
i) la presentazione delle offerte tramite la piattaforma EmPULIA deve intendersi perfezionata nel momento in cui il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma del corretto invio dell'offerta. In ogni caso, il concorrente può verificare lo stato della propria offerta (***In lavorazione*** ovvero ***Salvato*** ovvero ***Inviato***) cliccando sul gruppo funzionale ***Avvisi/Bandi*** ovvero ***Miei Inviti*** e successivamente sulla voce ***Bandi a cui sto partecipando*** ovvero ***Inviti***. Nella tabella che verrà mostrata, cliccare sul comando *Apri* nella colonna dei *Documenti Collegati*. Cliccare sulla sezione *Offerte* e successivamente sul nome dell'offerta di interesse;
j) si precisa che, nel caso in cui nella sezione *Prodotti*, sia presente un solo campo di tipo Allegato, è possibile caricare più file o raggruppando gli stessi in un unico file di tipo compresso oppure ripetendo l'operazione di caricamento tante volte quanti sono i file da allegare;
k) al fine di evitare problemi durante il caricamento dei file e per non compromettere, quindi, l'inoltro dell'offerta, si consiglia di inserire nel sistema file la cui dimensione massima non superi gli 80 Mbyte.

Al fine di inviare correttamente l'offerta, è altresì opportuno:

1) utilizzare una stazione di lavoro connessa ad internet, che sia dotata dei requisiti minimi indicati nella sezione FAQ del portale *EmPULIA*;
2) non utilizzare *file* nel cui nome siano presenti accenti, apostrofi e caratteri speciali;
3) non utilizzare *file* presenti in cartelle nel cui nome ci siano accenti, ovvero apostrofi e/o caratteri speciali.

* * * * * * * * * * * * * *

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.
Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione semplice in lingua italiana. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17 comma 4 del Codice per n. 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi della suindicata medesima normativa, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data, in ogni caso non inferiore a 180 giorni.
Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.
Le dichiarazioni dovranno essere redatte sui modelli allegati alla presente lettera di invito (se messi a disposizione).

13. Soccorso istruttorio

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.
Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

La stazione appaltante può richiedere tramite EmPULIA, ad ogni fornitore che partecipa alla gara, la documentazione integrativa che riterrà opportuna, cliccando sul corrispondente link **COMUNICAZIONE INTEGRATIVA**. I fornitori interessati dalla richiesta di integrazione documentale saranno preventivamente informati della stessa a mezzo PEC, trasmessa dalla piattaforma all'indirizzo del legale rappresentate del fornitore, da quest'ultimo fornito in sede di registrazione alla piattaforma;
L'operatore economico potrà rispondere tramite portale (entro la scadenza dei termini indicati dalla stazione appaltante), alla richiesta di integrazione, anche con eventuale allegazione documentale, utilizzando il tasto Crea risposta; Scaduti i termini per la presentazione della risposta, il tasto Crea Riposta verrà disabilito dal sistema e l'operatore economico non potrà più rispondere alla richiesta di integrazione. Ogni diversa richiesta di integrazione documentale potrà essere trasmessa anche tramite la funzione di **COMUNICAZIONE GENERICA**: in tale ipotesi, l'operatore economico, seguendo lo stesso procedimento descritto per la **COMUNICAZIONE INTEGRATIVA**, potrà ricevere comunicazioni, rispondere ed inviare documentazione aggiuntiva, tramite la funzione Aggiungi allegato.
In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.
È ammesso il soccorso procedimentale nei modi e nei termini di cui all'art. 101, comma 3, del Codice dei Contratti.
E, pertanto, sarà possibile richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e su ogni loro allegato, fissando un congruo termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni.
In tal caso, l'operatore economico sarà tenuto a fornire risposta entro il termine fissato.
I chiarimenti resi dall'Operatore Economico non potranno modificare il contenuto dell'offerta tecnica.

14. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, c. 1, del Codice, con offerta a ribasso percentuale unico sul Prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025.

Detto ribasso sarà successivamente applicato ad ogni singolo contratto attuativo sottoscritto.

La percentuale di sconto offerta non sarà applicata, in sede di quantificazione del singolo contratto attuativo, **sugli oneri per la sicurezza.**

La scelta del criterio del prezzo più basso è dettata dai lavori messi a bando che hanno caratteristiche standardizzate e sono ben determinati sulla base dei progetti esecutivi che saranno redatti di volta in volta in base alle esigenze specifiche del singolo contratto attuativo; pertanto, la qualità del prodotto offerto dalle imprese che parteciperanno a detta procedura è sostanzialmente analogo. Infine, va considerato che anche il "fattore tempo" nelle procedure di gara (soprattutto per i lavori di piccoli importi) è determinante ai fini della legittimità della procedura, con ciò intendendo che le procedure di gara non devono essere "appesantite" da un allungamento delle tempistiche che porterebbe sostanzialmente ad un lavoro non troppo dissimile dall'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ad una perdita di tempo da parte dell'amministrazione.

15. Ulteriori disposizioni

Ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, individuata con il metodo che sarà selezionato, in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2. Resta comunque ferma, ai sensi dell'art. 54, c. 1, del Codice, la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Si precisa che saranno automaticamente esclusi gli operatori economici che abbiano presentato l'offerta sollevando eccezioni e/o riserve di qualsiasi tipologia alle condizioni del servizio e alla documentazione di gara, nonché le offerte incomplete e/o parziali.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo eventuali proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Non sono ammesse varianti in sede di offerta. Eventuali varianti in corso d'opera saranno disciplinate ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Si rinvia all'art. 124 del Codice per le procedure di esecuzione o completamento dei lavori nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato.

16. Contenuto della "Busta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

L'operatore economico dovrà inserire nella sezione del portale EmPULIA denominata "BUSTA DOCUMENTAZIONE" la documentazione di seguito indicata, in formato elettronico, cliccando sul pulsante 'Allegato' e caricando il documento firmato digitalmente sulla piattaforma; **nel caso di documenti analogici devono essere forniti in copia informatica a norma dell'art. 22, comma 2 e 3, del D. lgs. 82/2005 e/o dell'art. 23-bis del D. lgs. 82/2005 e nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art.71 del medesimo d.lgs. 82/2005**.

La **Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** deve contenere, al suo interno, **a pena di esclusione dalla gara**, quanto segue:

1) Documento di gara unico europeo – DGUE elettronico

Il *Documento di Gara Unico Europeo* (DGUE), che il concorrente e gli altri soggetti tenuti a presentarlo devono compilare, è disponibile sulla piattaforma *EmPULIA* nella sezione "*Busta Documentazione*"; le istruzioni per la compilazione sono disponibili al seguente collegamento:

http://www.empulia.it/Manuali/OE_CompilazioneDGUE/OE_Compilazione_DGUE.pdf

Il *Documento di gara unico europeo* (*DGUE*) consiste in un un'autocertificazione resa dall'operatore economico, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante l'assenza di situazioni che comportano motivi di esclusione dalla procedura di affidamento previsti dalla normativa nazionale e comunitaria nonché il rispetto dei criteri di selezione definiti nel bando di gara.
Il DGUE, compilato sulla piattaforma *EmPULIA*, è reso in conformità alle Linee guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate in G.U. n. 170 del 22 luglio 2016 e, in ultimo, del Comunicato ufficiale prot. 6212 del 30/06/2023 a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 36/2023 nel modello di formulario allegato alle medesime

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

La compilazione deve essere eseguita da tutti i partecipanti anche se costituiti in raggruppamento temporaneo.
L'Operatore Economico concorrente dovrà compilare il DGUE elettronicamente, secondo quanto di seguito indicato.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico
Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.
In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.
Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetti di avvalimento.
Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1) DGUE, compilato a cura dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
2) dichiarazione sostitutiva, di cui all'art.104, comma 4, lett. c) del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art.104, comma 4 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle *c.d. "black list"*

5) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art.37 del D.L. 3 maggio 2010, n.78 conv. in L.122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.M. 14 dicembre 2010, con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

Parte III – Motivi di esclusione
Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 della presente lettera di invito.

Parte IV – Criteri di selezione
Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «A» ovvero compilando quanto segue:

1. la sezione A, per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui al par. 7.1 della presente lettera di invito;
2. la sezione B, per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. 7.2 della presente lettera di invito;

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

3. la sezione C, per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 7.2 della presente lettera di invito.

Parte VI – Dichiarazioni finali
Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

DGUE per forme di partecipazione associata
Con le stesse modalità sopra descritte, tutte le mandanti e, le imprese esecutrici dei lavori nel caso di Consorzi, dichiarate nella "BUSTA DOCUMENTAZIONE", dovranno compilare il proprio DGUE strutturato oppure riutilizzarne uno già presente in piattaforma. L'azienda che riceve la richiesta di invio del DGUE da parte della mandataria capogruppo, accedendo con le utenze troverà nella lista attività la richiesta da evadere.
In caso di partecipazione di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI e/o di CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI e/o di GRUPPO EUROPEO d'INTERESSE ECONOMICO, il DGUE dovrà essere prodotto da tutti gli Operatori Economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, e sottoscritto con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti o procuratori, con le modalità sopra descritte.
In caso di partecipazione di AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE, il DGUE dovrà essere prodotto da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate, e sottoscritto con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti o procuratori.
In caso di partecipazione di CONSORZIO FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO e CONSORZIO STABILE, il DGUE dovrà essere prodotto dal consorzio e, se quest'ultimo non opera per conto proprio, anche dalle singole imprese consorziate per le quali il consorzio concorre, e sottoscritto con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti o procuratori.
Si può far riferimento al *Manuale OE – Partecipazione in forma associata* al seguente link:
http://www.empulia.it/Manuali/OE_PartecipazioneAssociata/OE_PartecipazioneAssociata.pdf per maggiori dettagli sulle modalità di scambio del DGUE tra la capogruppo e le altre imprese coinvolte.
Cliccare sull'attività per completarla.
In alternativa, dal menù di sinistra, accedere a "DOCUMENTI RICHIESTI DA TERZI" e poi a "DOCUMENTI RICHIESTI DA EVADERE".
Dalla pagina di Richiesta compilazione DGUE cliccare su "APRI RISPOSTA" nella toolbar in alto.
Cliccare quindi sul comando "COMPILA DGUE" e procedere come indicato nel seguito.
Completati tutti i passaggi sarà attivato il comando "INVIA" per l'invio del documento alla mandataria.

Modalità di compilazione del DGUE su *EmPULIA*:

Ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 36/2023, l'operatore economico utilizza il DGUE accessibile sulla piattaforma *EmPULIA* cliccando sulla funzione "***Compila DGUE***". È possibile utilizzare la funzione "***Copia da DGUE***" per copiare i dati già disponibili nel sistema nel caso sia già stato compilato un documento DGUE su un'altra procedura.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Il DGUE è strutturato in aree, alcune delle quali già precompilate dall'Ente; i campi obbligatori sono in grassetto e contrassegnati con asterisco (si precisa che l'*e-mail* recuperata automaticamente dal sistema è quella indicata dall'utente in sede di registrazione come unica utilizzabile per tutte le comunicazioni aventi valore legale inviate tramite il *Portale*).

Firma del **Documento di Gara unico europeo**: La "***Firma del Documento***" va eseguita solo a compilazione ultimata del modulo, secondo la procedura di seguito indicata:

a) "***Genera PDF***" del DGUE: con tale funzione il sistema genererà, in formato *.pdf*, il DGUE che dovrà essere salvato sul proprio PC;

b) **Apporre la firma digitale** al DGUE;

c) **Allegare il *.pdf* firmato**: utilizzare il comando "***Allega pdf firmato***" al fine di allegare il *file .pdf* del DGUE, firmato digitalmente. Il nome del documento correttamente inserito verrà visualizzato a video nel campo "***File Firmato***".

d) Cliccare su "***Chiudi***" per tornare all'offerta, dove verrà data evidenza dell'avvenuto inserimento del modulo DGUE firmato digitalmente dal dichiarante.

Per la MANDATARIA: Richiesta di compilazione del DGUE per le componenti del RTI
Nel caso sia stata richiesta la compilazione del DGUE da parte della Stazione Appaltante e la partecipazione avvenga in forma associata (RTI), è obbligatorio per la mandataria (capogruppo) attivare la richiesta di compilazione del DGUE per tutte le componenti (la mancata compilazione del modulo DGUE relativo alle componenti non consentirà l'invio dell'offerta).
Per attivare la richiesta di compilazione per le componenti dell'RTI, inserite nella Busta Documentazione, cliccare sul comando "***Richiedi Compilazione DGUE***".
Il sistema indicherà nel campo "***Stato DGUE***" sulla griglia dell'RTI lo stato "***Inviata Richiesta***".
Contestualmente all'invio della richiesta di compilazione, le componenti dell'RTI riceveranno un'*e-mail* di notifica, contenente l'invito a compilare il modulo richiesto.

Inserimento dei DGUE ricevuti dai componenti dell'RTI
La Mandataria riceverà un'*e-mail* di notifica ogni volta che un componente dell'RTI invierà il proprio DGUE compilato.
La Mandataria dovrà collegarsi in area privata e collocarsi sulla Busta Documentazione dell'offerta salvata e cliccare sul comando "***Scarica documenti ricevuti***".
Un messaggio a video confermerà l'avvenuto caricamento del DGUE e verrà reso visibile sulla griglia "**RTI**" nella colonna "**DGUE**".
È possibile scaricare il DGUE in formato *.pdf* cliccando sull'icona con il bollino rosso, mentre per scaricare il *file* firmato digitalmente occorre cliccare sul nome del *file*.
Per visualizzare il contenuto della risposta, cliccare sull'icona della lente nella colonna "***Risposta***".
Nel caso il DGUE ricevuto non sia stato compilato correttamente dal componente dell'RTI, la mandataria può rifiutarlo cliccando sul comando "***Annulla***".
A questo punto cliccare su "***Chiudi***" per tornare all'offerta ed inviare una nuova richiesta di compilazione del DGUE alle componenti alle quali è stato annullato.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Per le Mandanti: Documenti richiesti da Terzi
I componenti dell'RTI, che riceveranno l'*e-mail* di notifica per il sollecito alla compilazione del modulo DGUE, dovranno innanzitutto accedere al Portale *e-procurement* della Regione Puglia (*www.empulia.it*) cliccando sul comando "***Log-in***".
Effettuato il *Login*, verrà mostrata la "***Lista Attività***" con la comunicazione relativa alla compilazione del DGUE richiesto dalla Mandataria.
È possibile cliccare sull'oggetto per accedere al dettaglio oppure sul tasto "***Continua***" per accedere alla funzione "***Documentazione Richiesta da Terzi***" e gestire la richiesta.
Il gruppo funzionale "***Documentazione Richiesta da Terzi***" permette di gestire la compilazione della documentazione di gara da parte delle componenti delle RTI.

Accesso alla Richiesta
- Cliccare sull'icona della lente nella colonna "***Apri***";
- "***Prendi in carico***": funzione che consente di procedere alla compilazione della richiesta.

Accesso al DGUE da compilare
Per accedere al documento di risposta, cliccare sul comando "***Apri Risposta***".

Compilazione del DGUE ricevuto dalla Mandataria
- Cliccare sull'omonimo comando "***Compila DGUE***" e compilare il DGUE come descritto in precedenza;
- "**Genera PDF**" del DGUE e **apporre la firma digitale**.
- Allegare il pdf firmato: utilizzare il comando "*Allega pdf firmato*" al fine di allegare il *file .pdf* del DGUE firmato digitalmente. Il nome del documento correttamente inserito verrà visualizzato a video nel campo "*File Firmato*". In alternativa, è possibile modificare le informazioni precedentemente inserite cliccando sul comando "*Modifica dati*".
- Cliccare su ***"Chiudi"*** per tornare alla schermata precedente e procedere alla compilazione e, quindi, all'inoltro dell'Offerta.

Tutte le operazioni sopra descritte devono essere compiute dall'Impresa Singola e dalla Mandataria per la richiesta di compilazione del DGUE da parte delle proprie Imprese esecutrici di Lavori, Ausiliare e/o Subappaltatrici nonché per la compilazione del DGUE delle Imprese esecutrici di Lavori, Ausiliare e/o Subappaltatrici delle Mandanti.

INVIO DELL'OFFERTA CARENTE DI UNO O PIÙ DGUE STRUTTURATI

Si evidenzia che, nel caso di invio dell'offerta carente di uno o più DGUE "Strutturati" (da parte ad es., di mandatarie, mandanti, ausiliarie, esecutrici lavori, ecc.), l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio è rimesso esclusivamente alle decisioni e valutazioni della stazione appaltante, adottate nel rispetto delle norme previste dal Codice degli Appalti e s.m.i, in linea con quanto stabilito all'art.12 "*Manleva*" della Disciplina di utilizzo della piattaforma, secondo cui: "*Le procedure di gare telematiche, effettuate tramite la Piattaforma EmPULIA, si svolgono sotto la direzione e l'esclusiva responsabilità dell'Ente aderente".*

Tanto precisato, si invitano gli operatori economici a prestare la massima attenzione nella tempestiva compilazione telematica dei DGUE richiesti.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

2) Istanza di partecipazione (Allegato 1 – Istanza di partecipazione)

A pena di esclusione l'istanza di partecipazione è redatta conformemente al modello di cui all'**Allegato 1 – Istanza di partecipazione"** e contiene tutte le informazioni e le dichiarazioni che devono essere rese ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'operatore economico oppure da un procuratore munito della relativa procura partecipante, con assunzione di responsabilità e consapevole delle conseguenze penali ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione i propri dati identificativi [*ragione sociale, sede legale, domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA*], nonché la forma singola o associata con la quale l'Operatore Economico partecipa alla gara (*impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE*).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (*ragione sociale, codice fiscale, sede*) e il ruolo di ciascuna impresa (*mandataria/mandante, capofila/consorziata*).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) c) e d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

In caso di partecipazione di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI e/o di CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI, **la suddetta domanda di partecipazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle Imprese costituenti il Raggruppamento e/o il Consorzio e sottoscritta con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti o procuratori**.

In caso di partecipazione di AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE (art. 65 comma 2 lett. g) del Codice*)*, **la suddetta domanda di partecipazione dovrà essere prodotta da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate, e sottoscritta con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti o procuratori**.

In caso di partecipazione di soggetti che hanno stipulato il contratto di GRUPPO EUROPEO d'INTERESSE ECONOMICO (art. 65 comma 2 lett. h) del Codice), **la suddetta domanda di partecipazione dovrà essere prodotta da ciascuno dei soggetti stipulanti e sottoscritta con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti o procuratori**.

In caso di partecipazione di CONSORZIO FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO e CONSORZIO STABILE, **la suddetta domanda di partecipazione dovrà essere prodotta dal consorzio e, se quest'ultimo non opera per conto proprio, anche dalle singole imprese consorziate per le quali il consorzio concorre, e sottoscritta con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti o procuratori**.

Nell'ipotesi in cui la "domanda di partecipazione" di cui sopra sia sottoscritta da un procuratore (*generale o speciale*) dell'Operatore Economico concorrente, ad essa dovrà essere allegata PROCURA notarile (*generale o speciale*) od altro documento da cui si evincano i poteri di rappresentanza.

3) Dichiarazione soggetti (Allegato 2 – Dichiarazione soggetti)

A pena di esclusione occorre compilare in ogni sua parte l'Allegato 2 – Dichiarazione soggetti, che deve essere resa ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'operatore economico oppure da un procuratore munito della relativa procura (che occorrerà allegare) partecipante con assunzione di responsabilità e consapevole delle conseguenze penali ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000.

L'Allegato 2 deve essere compilato e firmato da tutti gli operatori economici, siano essi imprese singole o operatori economici aggregati.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

4) **Informativa sulla privacy (Allegato 3 – Informativa sulla privacy)**;
Tale allegato andrà compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico oppure da un procuratore munito della relativa procura (che occorrerà allegare).
L'Allegato 3 deve essere compilato e firmato da tutti gli operatori economici, siano essi imprese singole o operatori economici aggregati.

5) **Patto di integrità (Allegato 4 – Patto di integrità)**;
Tale allegato andrà compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico oppure da un procuratore munito della relativa procura (che occorrerà allegare).
L'Allegato 4 deve essere compilato e firmato da tutti gli operatori economici, siano essi imprese singole o operatori economici aggregati

6) **Attestazione/quietanza di avvenuto versamento dell'imposta di bollo** del valore di € 16,00;
L'offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00 (solo per i soggetti che non siano esenti in base ad espressa disposizione di legge).
Nel caso in cui il concorrente sia esente dovrà allegare una dichiarazione firmata digitalmente che giustifichi l'esenzione del pagamento.
L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli Agenti della riscossione dopo aver compilato il modello F23, seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate, www.agenziadelleentrate.gov.it, con specifica indicazione:

- Dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale); in caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) del D. Lgs n. 36/2023 i dati sono quelli della mandataria/capogruppo/organo comune o di una mandante/consorziata e in caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del suddetto decreto i dati sono quelli del Consorzio o di una consorziata esecutrice;
- Dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Regione Puglia, Lungomare N. Sauro, 33 Bari, C.F. 80017210727);
- Del codice ufficio (campo 6: TUE);
- Del codice tributo (campo 11: 456T) e descrizione del pagamento (campo 12: "*Imposta di bollo*" - CIG).

Detta attestazione dovrà, quindi essere scansionata in formato PDF e firmata digitalmente dal sottoscrittore;

7) **Garanzia provvisoria** di cui all'art. 106 del Codice. Per gli Operatori Economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del Codice, è necessario produrre copia conforme della documentazione di cui all'art. 106, comma 8 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;

8) **Ricevuta attestante il versamento del contributo a favore dell'ANAC di € 165,00.** Si precisa che la Stazione Appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al FVOE, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso;

9) *(eventuale)* **Ulteriore dichiarazione di conformità all'originale**

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e firmata digitalmente, con la quale si attesta che tutti i documenti provenienti da soggetti terzi (es. certificazione di qualità, SOA, …), sono conformi all'originale;

10) *(eventuale)* **Dichiarazioni da rendere a cura degli Operatori Economici ammessi al Concordato Preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (Allegato 6)**
Il concorrente dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e utilizzando il modello Allegato, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.
Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

16.1 Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. la dichiarazione di avvalimento;
2. il contratto di avvalimento.

16.2 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

a) in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
   - copia del contratto di rete
   - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
   - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

b) in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
   - copia del contratto di rete
   - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
     - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
     - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
     - le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

17. Contenuto della Busta "B – Busta economica"

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

L'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà inserire nella sezione "*Offerta*", direttamente sulla riga "*Elenco Prodotti*":

- l'indicazione del ribasso percentuale unico, da applicare sull'importo a base di gara, inserendolo nell'apposito campo "*Percentuale di sconto*";
- nell'apposito campo denominato "*Allegato economico*", offerta economica di ribasso redatta secondo l'apposito schema "*Allegato 5*", espressa in percentuale (in cifre ed in lettere) sull'importo posto a base di gara, redatta in italiano e firmata digitalmente, contenente il medesimo valore, in cifre e in lettere, già inserito sul portale;
- i costi della sicurezza di cui all'art.108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- i costi della manodopera di cui all'art.108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

Si precisa quanto segue:

• sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta;

• in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato sul *Portale* nell'apposito campo a ciò dedicato e quello indicato nel modello allegato alla presente lettera di invito e caricato sul Portale, prevale quello indicato nel modello allegato alla presente lettera di invito e caricato sul *Portale*. **Il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola**; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento.

• La stazione appaltante potrà procedere alla verifica della congruità della percentuale di ribasso offerto che, successivamente, **determinerà il prezzo contrattuale di ogni singolo contratto attuativo**;

• Limitatamente **ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti** l'offerta economica deve riportare i dati di ciascun concorrente e deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli Operatori Economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario. In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dal legale rappresentante del consorzio.

18. Procedura di aggiudicazione

18.1 Criteri di aggiudicazione

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia con il metodo che sarà selezionato, in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2.

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice.

18.2 Svolgimento delle operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo telematicamente, nella data e ora indicata sulla Piattaforma EmPULIA.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Stazione Appaltante svolgerà tutte le sedute in modalità virtuale da remoto, attivando la modalità "SEDUTA VIRTUALE" disponibile sulla piattaforma EmPULIA.

La "SEDUTA VIRTUALE" consente agli Operatori Economici partecipanti alla gara, di monitorare l'andamento delle varie fasi di valutazione della procedura, fino all'aggiudicazione.

Essa permette agli Operatori Economici di seguire da remoto lo svolgimento delle varie fasi di valutazione della gara, nel rispetto delle garanzie e delle prescrizioni previste dalla legge.

In particolare, consente ai partecipanti alla gara di conoscere gli altri concorrenti e, con riferimento ad ognuno di essi, di visualizzarne le informazioni relative alla documentazione (e non il contenuto) inserita all'interno delle diverse buste, i punteggi attribuiti dalla Stazione Appaltante a seguito della valutazione tecnica ed economica, nonché le valutazioni conseguenti al calcolo delle offerte anomale (ove previsto), fino alla graduatoria.

Inoltre, attraverso la funzione "CONVERSAZIONE", il sistema attiva una chat istantanea che consente alla Stazione Appaltante, in tempo reale, di inviare comunicazioni agli Operatori Economici, nonché di avviare un dialogo con questi ultimi, durante le varie fasi della procedura di aggiudicazione.

Si precisa, infine, che la Stazione Appaltante ha facoltà di effettuare l'apertura e la chiusura della seduta pubblica, a seconda delle necessità ed esigenze, di volta in volta ravvisate.

Il funzionamento della "SEDUTA VIRTUALE" è illustrato all'interno della manualistica dedicata, contenuta nella sezione "GUIDE PRATICHE" del portale EmPULIA.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti dal RUP tramite il Portale EmPULIA, almeno n.1 giorno prima della data fissata. Parimenti le successive sedute pubbliche di seguito indicate saranno comunicate ai concorrenti con le medesime modalità e termini.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi telematici inviati dai concorrenti e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste amministrative e successivamente di quelle contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria e formulerà la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice.

Si precisa che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- nel caso in cui due o più concorrenti conseguano lo stesso punteggio finale, si procederà a collocare primo in graduatoria in conformità a quanto previsto dall'articolo 77 comma 2 del R.D. n.827/1924.

Redatta la graduatoria finale, il RUP trasmetterà tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'approvazione della proposta di aggiudicazione. L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

La Stazione Appaltante, effettuati gli adempimenti di competenza sulla regolarità dell'aggiudicazione, procederà a:

- approvare la graduatoria e la proposta di aggiudicazione in base a quanto specificato dall'art. 17 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- aggiudicare l'appalto.

La Stazione Appaltante provvederà a notificare l'avvenuta aggiudicazione nei termini e con le modalità di cui all'articolo 76 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. tramite comunicazioni personali inviate via pec ai partecipanti.

18.3 Verifica della documentazione amministrativa

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Busta Documentazione", procede:

- a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate;
- a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 65, c. 1, lett. b), c) e d), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti;

18.4 Verifica di anomalia delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede all'**esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 54, c. 1, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 110, c. 1, del Codice, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 5, come specificato nel paragrafo 15.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. In

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procede alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura prevista dall'art. 110 del Codice.

19. Stipula del contratto

L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto deve avere luogo entro i termini di cui all'art. 55, c. 1, del Codice. In ogni caso tale stipula non potrà avvenire prima dell'accertamento della disponibilità dei fondi da parte dell'Amministrazione Regionale.

a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 15 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione, a:
a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
a.2) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 53, co. 4 e 117 del Codice, secondo quanto indicato nel C.S.A.;
a.3) munirsi, ai sensi dell'articolo 117, commi 1 e 10, del Codice, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
a.4) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. b) del D. Lgs. 81/2008;
a.5) presentare un proprio piano operativo di sicurezza (POS);
a.6) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
b) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere revocata dalla Stazione appaltante;

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

c) nel caso di cui alla precedente lettera b), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario.

Le condizioni e l'oggetto del contratto di appalto sono integralmente descritte nel capitolato speciale d'appalto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. In ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 18, comma 10 del Codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso riportato all'Allegato I.4 del Codice.

20. Cause di esclusione

20.1. Disposizioni in ordine al soccorso istruttorio

a) sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte carenti di una o più di una delle documentazioni e dichiarazioni richieste nella Busta Amministrativa, qualora la carenza non sia essenziale, ossia consenta comunque l'identificazione del concorrente. E' ammessa a soccorso istruttorio l'offerta dei concorrenti la cui offerta sia presentata da un procuratore che dichiari esplicitamente il suo stato, qualora non sia allegata la copia della relativa procura;
b) In caso di dichiarazione non veritiera non è possibile ricorrere al soccorso istruttorio, attivabile solo in caso di mancanza o incompletezza della dichiarazione;
c) sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
d) sono esclusi gli operatori economici non in possesso della qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara (non è possibile alcun soccorso istruttorio);
e) sono ammesse a soccorso istruttorio le associazioni temporanee da costituirsi, qualora non sia presentata tutta la documentazione di gara da parte di tutti gli operatori economici che intendono associarsi, purché dalla medesima si possa identificare il concorrente;
f) sono ammessi a soccorso istruttorio i Consorzi, qualora non sia presentata tutta la documentazione di gara richiesta al Consorzio ed all'Impresa Consorziata designata quale materiale esecutore dei servizi, purché dalla medesima si possa ide
ntificare il concorrente;
g) sono esclusi i concorrenti cui siano state richieste integrazioni a seguito della prima seduta di gara (o di altre sedute di gara) che non producano le medesime integrazioni nel termine richiesto dalla stazione appaltante (in questo caso non è possibile ulteriore soccorso istruttorio);
h) sono esclusi i concorrenti per i quali siano accertate le fattispecie di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
i) sono esclusi i concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
l) sono escluse le offerte che non siano redatte in lingua italiana, o qualora siano redatte in lingua straniera, non siano accompagnate da traduzione giurata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

m) si procederà all'esclusione, comunque, qualora siano accertate cause di esclusione espressamente previste dal D.Lgs 36/2023 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
n) sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte con cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, (è possibile il soccorso istruttorio ai sensi Determinazione n.1/2015 ANAC), mentre in caso di totale assenza della cauzione provvisoria si procede all'esclusione dalla gara qualora si accerti che la cauzione è stata predispos ta in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle offerte;
o) sono escluse le offerte che indichino un contratto nazionale di lavoro diverso da quello stabilito dalla stazione appaltante la cui dichiarazione di equivalenza si dimostra infondata (contratto non equivalente);
2. Sono escluse, dopo l'apertura della Busta economica, le offerte:
a) mancanti dell'offerta (anche qualora il file sia illeggibile), mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sulla Offerta Economica, o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento per l'esecuzione dei lavori (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
d) che risultino anomale a seguito dell'espletamento delle procedure previste dal D. Lgs. 36/2023 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio).
3. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari (D. Lgs. 36/2023) ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
c) dei concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante;
d) dei concorrenti che non abbiano provveduto al pagamento del Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

21. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari
Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.
L'affidatario deve comunicare all'Ente Convenzionato:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de qua deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 3.000,00 euro.
Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.
In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

22. Accesso agli atti
L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli artt. 3-bis e 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli artt. 5 e 5-bis del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33. L'accesso agli atti avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice. Trova applicazione l'art. 90 comma 3 del Codice.

23. Clausola anti Pantouflage (D. Lgs. 165/2001, art. 53, c. 16 ter)
L'aggiudicatario dovrà dichiarare di non aver concluso e si impegnerà a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e dichiarerà di non aver attribuito e si impegnerà a non attribuire incarichi ad ex dipendenti regionali che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione regionale, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.
I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal paragrafo precedente sono affetti da nullità.
Ai soggetti di cui al paragrafo sopra è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

24. Definizione delle controversie
Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il TAR Puglia.
Per le controversie derivanti dal Contratto è competente il Foro di Bari, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

25. Trattamento dei dati personali
Per la presentazione dell'Offerta è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la stazione appaltante

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

acquisisce informazioni e dati personali per le attività connesse alla partecipazione alla presente procedura di gara, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o precontrattuali.

Finalità del trattamento

In relazione alle attività svolte dalla Stazione Appaltante, si segnala che dati inseriti nelle buste telematiche sono raccolti e trattati per:

- Verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla Legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica della capacità Amministrativa, Economica-Finanziaria, Tecnico-Professionale di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.
- Redazione e della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- Fini di studio e statistici, nel rispetto della normativa vigente, per le finalità istituzionali svolte dalla Società in relazione al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa regionali, nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili e miglioramento dei processi.

Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla stazione appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il Concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto. Il Concorrente ê consapevole che i dati forniti alla stazione appaltante, in caso di aggiudicazione, saranno trattati per le finalità relative alla sottoscrizione ed all'esecuzione del contratto e per i relativi adempimenti di legge.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura:

1. Dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto);
2. Dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili"), ai sensi, di cui all'art. 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati potrà essere attuato dalla stazione appaltante mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici e adottando idonee e adeguate misure di sicurezza, previste dal Regolamento UE, volte a ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, modifica, divulgazione non autorizzata, nonché di accesso non autorizzato, anche accidentale o illegale, o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati saranno trattati dal personale che cura il procedimento di gara, dal personale di altri uffici della medesima stazione appaltante che svolgono attività a esso attinente nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici e potranno essere comunicati a:

Collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza, in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di verifiche che saranno di volta in volta costituite.
Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.
Si precisa, altresì che unitamente alla presentazione dell'Offerta Tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell'Offerta Economica, ciascun offerente potrà segnalare alla stazione appaltante, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le parti che costituiscono segreti tecnici e commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, la stazione appaltante consentirà l'accesso nella forma della solo visione delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono e previa notifica ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti.
In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui al primo punto, la Stazione Appaltante consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'Offerta Tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell'Offerta Economica. In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (aggiudicazione definitiva).
Periodo di Conservazione dei Dati
Il periodo di conservazione dei dati è di 10 (dieci) anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto della normativa vigente degli artt. 89 del Regolamento UE.
Diritti del Concorrente/Interessato Per "INTERESSATO" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal Concorrente alla Stazione appaltante/Committente. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare,
l'interessato ha:

I) il diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP);
II) il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
III) il diritto di accesso ai propri dati personali (art. 15 RGDP) per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
IV) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica (art. 16 RGDP) e, ove possibile, la cancellazione (Art.17 RGDP) o, ancora, la limitazione del trattamento (art. 18 RGDP) e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento;
V) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP).

Tali diritti potranno essere esercitati inviando una comunicazione al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) – Dott.ssa R. Caccavo, mail: r.caccavo@regione.puglia.it.
Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.
Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), s'informa che il titolare del trattamento, nonché responsabile, relativo esclusivamente alla presente procedura, è il RUP, ing. Antonio Marziliano, funzionario della Regione Puglia.
Al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio della Stazione Appaltante (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.
Per qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) – Dott.ssa R. Caccavo, mail: r.caccavo@regione.puglia.it.
Consenso al trattamento dei dati personali
Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'Offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il Legale Rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto del trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il Concorrente si impegna, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali, anche giudiziari, da parte della stazione appaltante per le finalità sopra descritte.

26. Prescrizioni generali

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, del Codice di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni vengono rese note a tutti i concorrenti.
L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.
In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto od in presenza delle altre situazioni di cui all'art. 124 del Codice l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara risultante dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ai sensi dell'art. 124, c. 2, del Codice.
Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nei confronti dell'appaltatore e dei subappaltatori e/o subfornitori.
L'Appaltatore è tenuto agli obblighi di cui alla Legge Regionale Puglia n. 13/2001.

Firmato digitalmente dal R.U.P.
ing. Antonio Marziliano

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Costituiscono parte integrante della presente lettera d'invito i seguenti documenti allegati:

- Allegato 1 – Istanza di Partecipazione (da inserire nella Busta Amministrativa);
- Allegato 2 – Dichiarazione soggetti (da inserire nella Busta Amministrativa);
- Allegato 3 – Informativa sulla privacy (da inserire nella Busta Amministrativa);
- Allegato 4 – Patto di integrità (da inserire nella Busta Amministrativa);
- Allegato 5 – Dichiarazione di offerta economica (da inserire nella Busta Economica);
- Allegato 6 – Dichiarazione integrativa DGUE (se pertinente, da inserire nella Busta Amministrativa);
- Capitolato Speciale di appalto;
- Condizioni di affidamento;
- Schema di Contratto generale di Accordo Quadro;
- Schema di Contratto Attuativo;
- Prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel.: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

ALLEGATO 1

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: B32H24011930002 **CIG:**

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403069
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE[1]

SEZIONE I: DATI IDENTIFICATIVI DELL'OPERATORE ECONOMICO

La/Il sottoscritta/o _____ nata/o a _____ (__) il __/__/____, residente in _____, _____ (__), codice fiscale: _____, nella sua qualità di:

(Selezionare una delle seguenti opzioni)

☐Legale rappresentante

☐Procuratore

(*In caso di procuratore*) Numero di procura: _____ del __/__/____: tipo (indicare se generale o speciale) _____

autorizzata/o a rappresentare legalmente il seguente soggetto:

Denominazione o ragione sociale e forma giuridica: _____

sede legale: _____, ___ CAP _____ - _____ (__) Stato: _____

sede operativa: _____

referente per l'amministrazione: sig./ sig.ra _____, telefono: _____

codice fiscale: _____

partita I.V.A.: _____

nr. iscrizione _____ del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____

in data ____/____/_____ Oggetto sociale: _____

albi: _____

(Indicare l'iscrizione all'Albo Artigiani, all'albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive, ad altri albi, a registri, o a ordini professionali, in relazione alla forma giuridica o all'attività _____

[1] **In caso di partecipazione nella forma di RTI costituendo/Consorzio ordinario costituendo di cui all'art.65 comma 2 D.lgs. 36/2023 la seguente istanza di partecipazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle Imprese costituenti il Raggruppamento e/o il Consorzio e sottoscritta con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti. In caso di partecipazione di CONSORZIO FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO e CONSORZIO STABILE, la suddetta domanda di partecipazione dovrà essere prodotta dal consorzio e, se quest'ultimo non opera per conto proprio, anche dalle singole imprese consorziate per le quali il consorzio concorre, e sottoscritta con firma digitale dai corrispondenti legali rappresentanti o procuratori.**

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403069
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

svolta iscrizione ad altro registro pubblico o albo. Qualora l'operatore economico non sia iscritto a nessun albo scrivere "nessuno")

indirizzo di posta elettronica: _____; Indirizzo: PEC: _____

(costituente il domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D. Lgs. n. 82/05 presso cui ricevere le comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del Codice, oppure, per i soli Operatori Economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, altro strumento analogo negli altri Stati membri ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del Codice)

CCNL APPLICATO:_____

SEZIONE II: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

CHIEDE

di partecipare alla presente procedura di affidamento: **"Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso"** - CUP: B32H24011930002

SEZIONE III: DICHIARAZIONE DELLA FORMA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia,

DICHIARA

- di partecipare alla procedura di gara nella seguente forma:

☐ Imprenditore individuale (anche artigiano) / Società (anche cooperative) di cui all'art. 65 comma 2 lett. a) D. Lgs. 36/2023

☐ Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) c) o d) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Indicare ragione sociale, codice fiscale e p. IVA delle imprese esecutrici

Ragione sociale	Codice fiscale	P. IVA

☐ Mandataria / Mandante di RTI di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

☐ costituendo

☐ costituito

Indicare ragione sociale, CF/P.IVA e ruolo all'interno del R.T.I. (mandante/mandataria):

Ruolo	Ragione sociale	Codice fiscale	P. IVA
Mandataria			
Mandante			
Mandante			

Indicare le parti della prestazione e la relativa quota percentuale che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito e la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni:

Operatore economico	Ruolo	Parti della prestazione eseguite dall'operatore e relativa quota %
		1. …… __% 2. …… __% 3. ….
		1. …… __% 2. …… __% 3. ….
		1. …… __% 2. …… __% 3. …

☐ Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

☐ costituendo

☐ costituito

Indicare ragione sociale, CF/P.IVA e ruolo all'interno del Consorzio (capogruppo/membro del gruppo):

Ruolo	Ragione sociale	Codice fiscale	P. IVA

Indicare le parti della prestazione e la relativa quota percentuale che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito e la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni:

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403069
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Operatore economico	Ruolo	Parti della prestazione eseguite dall'operatore e relativa quota %
		1. …… __% 2. …… __% 3. ….
		1. …… __% 2. …… __% 3. ….
		1. …… __% 2. …… __% 3. …

☐ Aggregazione tra imprese aderenti ad un contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Indicare, ragione sociale, CF/P.IVA e ruolo dei soggetti aderenti al contratto di rete capogruppo/aderente al contratto di rete):

Ruolo	Ragione sociale	Codice fiscale	P. IVA

☐ Soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) di cui all'art. 65, comma 2, lett. h) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Indicare, ragione sociale, CF/P.IVA e ruolo dei soggetti aderenti al GEIE (capogruppo/membro):

Ruolo	Ragione sociale	Codice fiscale	P. IVA

➢ *Dichiarazioni in caso di avvalimento, da ripetere per ciascuna impresa ausiliaria:*

di avvalersi dell'impresa _____ al fine di dimostrare il possesso dei requisiti indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento.

- **ALLEGA** il contratto di avvalimento;

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403069
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

➢ *Dichiarazioni in caso di adozione di misure di self-cleaning:*

di inserire nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate e indica nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

➢ *Dichiarazioni in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale:*

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il …… da ……..
- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il …… da ……
- *(solo in caso di raggruppamento)* che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019;

ALLEGA la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

➢ *Dichiarazioni in caso di sottoposizione a sequestro/confisca:*
(*In caso di Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario*)

che è stato emesso il provvedimento _____ (indicare il tipo di provvedimento … Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data _____ da parte di _____

➢ *Dichiarazioni in caso di subappalto:*

di voler subappaltare, riservandosene la possibilità, i seguenti lavori: ……

(qualora non si dichiari in sede di gara la volontà di volersi avvalere del subappalto, il subappalto non sarà successivamente autorizzabile);

➢ *Dichiarazioni relative al CCNL applicato:*

in relazione ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., garantirà l'applicazione del CCNL "EDILIZIA F015" ovvero del differente contratto collettivo _____ in relazione al quale garantirà ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla S.A. In tal caso, l'operatore economico concorrente, qualora proposto per l'aggiudicazione e

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403069
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

prima della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione sarà anche verificata con le modalità di cui all'art.110 del Codice dei contratti pubblici;

SEZIONE IV: DATI E DOCUMENTI RELATIVI AI REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE SENSI DELL'ART. 91 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia,

DICHIARA

che all'interno del FVOE istituito presso l'ANAC sono depositati i documenti di seguito dettagliati relativi ai requisiti speciali di partecipazione di cui al paragrafo 7 della Lettera d'invito:

Nome documento	Data documento	Requisito di riferimento

SEZIONE V: ULTERIORI DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia:

DICHIARA, INFINE

1) di aver preso piena conoscenza e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, la *Lettera d'invito/Disciplinare di gara* e gli altri documenti ad esso allegati, ovvero richiamati e citati, nonché delle norme che regolano la procedura di aggiudicazione e l'esecuzione del relativo contratto e di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte e accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara e nello schema di Contratto;

2) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi, compresi quelli di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di igiene, di tutela dell'ambiente, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

3) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata giacchè, per la sua formulazione, ha preso atto e tenuto conto;

4) di avere effettuato uno studio approfondito delle condizioni contrattuali e dei documenti di gara relativi ai lavori che saranno successivamente affidati sulla base di un progetto esecutivo redatto di volta in volta in base alle esigenze, nonché dei relativi allegati, e di accettarli tutti senza condizione o riserva alcuna e di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

5) che, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 15/2008, si impegna ad astenersi da qualunque comportamento che possa, in ogni modo, direttamente o indirettamente modificare le condizioni di uguaglianza nella gara o nell'esecuzione del contratto;

6) dichiara che i prezzi offerti riferiti alle lavorazioni riportate nel Prezzario Regionale Puglia (allegato alla D.G.R. n. 910 del 28/06/2024) a base d'asta, sono fissi ed invariabili, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verificazione sulla misura o sul valore attribuito;

7) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, salvo quanto specificato nell'art. B5 del Capitolato Speciale d'Appalto in relazione alla revisione dei prezzi, nonché dei costi per l'elaborazione ed il rilascio al committente della dichiarazione di conformità e relativi elaborati tecnici di rito degli impianti realizzati, ex art. 7 del D.M. n. 37/2008, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

8) di non aver assunto ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter sopra citato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o a cui sono stati conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;

9) si impegna e per suo tramite i suoi dipendenti si impegnano alla osservanza delle norme di legge vigenti in materia di prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ai sensi della Legge 190/2012 e del DPR n. 62/2013 come modificato da DPR 81/2023, nonché i codici vigenti per la Regione Puglia, pena in caso di violazione, la risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale o comunque la perdita del beneficio conseguito. Le disposizioni contenute nei codici sono estese ai titolari di collaborazioni esterne a qualsiasi titolo, anche di ditte fornitrici di beni e di servizi od opere a favore dell'Amministrazione;

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403069
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

10) dichiara di consentire espressamente che le comunicazioni relative alla gara siano inviate a mezzo indirizzo di posta elettronica certificata;

11) che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/1999 n. 68);

12) di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o il diverso CCNL equivalente sopra riportato, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16-quater del D.L. 76/2020;

13) di essere consapevole che in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e), per un periodo fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia;

14) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla presente procedura di gara, per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima; inoltre, di essere consapevole che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo s'intenderà risolto di diritto dall'ente regionale ai sensi degli artt. 1456 e ss. cod. civ.;

15) di obbligarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto;

16) dichiara che l'impresa:

- è iscritta presso l'**I.N.P.S.** Sede di _____, ufficio _____ con numero di matricola _____;
- è iscritta presso l'**I.N.A.I.L. s**ede di _____, Ufficio _____ Codice cliente n. _____;

ovvero

- **non è tenuta** all'iscrizione presso _____ per le seguenti motivazioni _____;
- è iscritta presso la **Cassa Edile** (o altro Ente Paritetico, _____) Sede di _____, n. di posizione _____;

17) di beneficiare della seguente riduzione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 106, comma 8, (compilare solo se di interesse):

☐ del 30% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

☐ del 50% in quanto qualificabile come micro, piccola o media impresa oppure facente parte di un

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403069
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

raggruppamento di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese (***non cumulabile*** *con la precedente*);

☐ del 10 % per la presentazione di una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106, comma 3 (*tale riduzione* ***è cumulabile*** *con le precedenti*);

☐ del 10 % per il possesso di uno o più delle seguenti certificazioni (*tale riduzione* ***è cumulabile*** *con quelle di cui ai primi due punti)*:

- UNI EN ISO 14001:2015
- UNI ISO 45001:2018
- EMAS:2009

18) che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente alla gara in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata, ivi comprese le comunicazioni di cui agli artt. 29 e 90 del D. Lgs. n. 36/2023, si elegge domicilio in

(Città) _____ via_____, C.A.P._____, tel. _____, indirizzo PEC _____ nominativo di riferimento (cognome, nome e qualifica) _____;

19) di esprimere il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., ai fini della verifica da parte della stazione appaltante dei requisiti di partecipazione nonché per le altre finalità previste dal Codice dei contratti pubblici;

20) di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali esposta nella lettera d'invito/disciplinare di gara e, con la firma del presente documento, di acconsentire al trattamento dei dati stessi per le finalità ivi descritte; dichiara, inoltre, di essere stato informato circa i diritti di cui agli artt. 15 e segg. del Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.;

21) di prendere atto che la stazione appaltante si riserva di sospendere, annullare o revocare, in tutto o in parte, la presente procedura di gara o di modificarne i termini e le condizioni o di non aggiudicare e/o stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale e senza che i concorrenti possano avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta e di accettare, in particolare, che l'aggiudicazione è subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti di qualsivoglia natura, ivi compresa la sussistenza della copertura finanziaria e non dà diritto alla stipulazione del contratto o a qualsivoglia pretesa da parte dell'aggiudicatario;

22) di prendere atto ed accettare che l'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma telematica EMPULIA, in uso alla stazione appaltante, avvengono in conformità a quanto riportato nei manuali d'uso per gli operatori economici, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul sito di Empulia nella sezione "Guide pratiche", che costituiscono parte integrante e sostanziale del Disciplinare di Gara e di accettare di

conseguenza ed incondizionatamente tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti su richiamati, nei documenti di gara nonché di quanto portato a conoscenza dei concorrenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma medesima.

Per gli Operatori Economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

Il concorrente si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale indicando inoltre l'indirizzo PEC oppure l'indirizzo di posta elettronica, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il legale rappresentante / il procuratore
(f.to digitalmente)

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403069
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA SOGGETTI

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: B32H24011930002 **CIG:**

(N.B.: Il presente allegato deve essere compilato da tutti gli operatori economici, siano essi imprese singole o operatori economici aggregati; la persona che compila l'allegato 2 ***DEVE*** *essere la stessa che appone la firma digitale).*

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Il sottoscritto _____, C.F. _____ nato a _____ prov. (__) il _____ e residente nel Comune di _____ prov. (__), via/piazza _____ n. __, CAP _____ , domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di legale rappresentante/titolare o procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa _____, con sede legale nel Comune di _____, prov. (__), via/piazza _____ n. __, CAP _____, P. IVA n. _____, C.F. _____,

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previsti in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.P.R. 445/2000, oltreché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa impresa decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e della normativa vigente in materia, con la presente

DICHIARA

che i soggetti di cui **all'art. 94, comma 3** del Codice sono i seguenti:

*(Indicare le cariche ricoperte, quali a titolo esemplificativo: titolari, rappresentanti legali, direttori tecnici, **amministratori di fatto**[1], soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione e di controllo, ecc.)*

Cognome:	Nome: (☐ F ☐ M)
Codice fiscale:	
Data di nascita:	Luogo di nascita:
Comune di residenza:	Provincia di residenza:
Carica:	
Cognome:	Nome: (☐ F ☐ M)
Codice fiscale:	
Data di nascita:	Luogo di nascita:
Comune di residenza:	Provincia di residenza:
Carica:	
Cognome:	Nome: (☐ F ☐ M)
Codice fiscale:	
Data di nascita:	Luogo di nascita:
Comune di residenza:	Provincia di residenza:
Carica:	

[1] L'amministratore di fatto è colui che non è stato nominato ufficialmente dall'assemblea e che esercita azioni e funzioni che per statuto sono normalmente affidate all'amministratore di diritto che ufficialmente ricopre la carica. L'amministratore di fatto ha autonomia decisionale, ovvero non è subordinato all'amministratore di diritto. Le funzioni gestorie devono essere svolte non occasionalmente ma sistematicamente e continuativamente, così da far sorgere nei soggetti terzi il convincimento che egli sia il reale amministratore della società. L'amministratore di fatto non ha alcun accordo di subordinazione con la società.

Cognome:	Nome: (☐ F ☐ M)
Codice fiscale:	
Data di nascita:	Luogo di nascita:
Comune di residenza:	Provincia di residenza:
Carica:	
Cognome:	Nome: (☐ F ☐ M)
Codice fiscale:	
Data di nascita:	Luogo di nascita:
Comune di residenza:	Provincia di residenza:
Carica:	
……	
…….	

Il legale rappresentante / il procuratore

(f.to digitalmente)

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

ALLEGATO 3

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: B32H24011930002 **CIG:**

(N.B.: Il presente allegato deve essere compilato da tutti gli operatori economici, siano essi imprese singole o operatori economici aggregati; la persona che compila l'allegato 3 ***DEVE*** *essere la stessa che appone la firma digitale).*

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)
(da compilarne una per ogni componente partecipante alla gara)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa la S.V che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente richiesta di preventivo o lettera di invito ed, in caso di affidamento, ai fini della verifica dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti dagli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 e smi., nonchè per le successive attività inerenti la stipula ed esecuzione del contratto, nel rispetto della vigente normativa specifica e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza.

Finalità del trattamento: i dati forniti sono utilizzati esclusivamente per finalità connesse alla valutazione del preventivo o dell'offerta richiesti ed alla verifica dei requisiti necessari e propedeutici all'affidamento dei lavori, servizi o forniture. I dati dell'operatore economico aggiudicatario saranno, altresì, acquisiti ai fini della sottoscrizione del contratto, nonché per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa dello stesso;
Base giuridica: Il trattamento dei dati per la finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina prevista dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in esecuzione di un compito di interesse pubblico o comunque connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investita la Regione Puglia, ex art. 6, par. 1, lett. e) del Reg. (UE) 2016/679;
Titolare del trattamento: Regione Puglia, con sede in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 33, nella persona del Dirigente del Servizio "Attività Tecniche ed Estimative", dott. Francesco Capurso, in qualità di Designato al trattamento *ex* DGR 145/2019, con i seguenti dati di contatto: recapito mail f.capurso@regione.puglia.it, PEC: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it;
Responsabile della protezione dei dati: Il punto di contatto con il RPD è il seguente: rpd@regione.puglia.it.
Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza
I dati raccolti potranno essere comunicati:

- ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 (ad es. Agenzia Entrate, Inps, Inail, Procura della Repubblica, Prefettura, CCIA, Arpal ecc.);
- ad altri soggetti che facciano richiesta di accesso agli atti della procedura di affidamento, nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990 ed art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del D.Lgs. n.33/2013 e smi;
- ad enti o imprese private in adempimento di obblighi di legge;
- ad altri eventuali soggetti terzi se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di Regione Puglia in sede giudiziaria

Trasferimento in Paesi Terzi I dati raccolti non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi extra-UE
Modalità del trattamento: Il trattamento verrà effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e riservatezza delle informazioni rese, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.
Conferimento dei dati: l'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento a dare corso al procedimento sopra descritto.
Periodo di conservazione: I dati raccolti saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle attività/finalità sopra descritte e comunque fino allo spirare dei termini di prescrizione per eventuali pretese o responsabilità dalle stesse nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.
Diritti degli interessati: Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento, attraverso i dati di contatto del Designato al trattamento *ex* DGR 145/2019 (Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative) come innanzi indicato, o in alternativa, contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;

- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - protocollo@gpdp.it.

Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto ……, rappresentante legale della società ……:

Avendo acquisito le informazioni fornite dal titolare ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e degli artt. 13-14 del GDPR, l'interessato presta il suo consenso al trattamento dei dati per i fini indicati nella suddetta informativa (qualora essi non rientrino nel campo di applicazione dell'art. 24 del D.lgs. 196/2003 e dell'Art. 7 comma 1 lettere dalla b) alla f) del Regolamento Europeo 679/2016):

X	Acconsento
	Non Acconsento

Presta il consenso per la comunicazione dei dati personali ai soggetti e per le finalità indicati nell'informativa (nel caso in cui non rientri in una delle ipotesi di esenzione di cui agli artt. 61 e 86 del D.lgs. 196/2003 e all'art. 89 del Regolamento Europeo 679/2016):

X	Acconsento
	Non Acconsento

Il legale rappresentante / il procuratore

(f.to digitalmente)

ALLEGATO 4

PATTO D'INTEGRITA'

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: B32H24011930002 **CIG:**

*(N.B.: Il presente allegato deve essere compilato da tutti gli operatori economici, siano essi imprese singole o operatori economici aggregati; la persona che compila l'allegato 4 **DEVE** essere la stessa che appone la firma digitale).*

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Attività Tecniche ed Estimative

La Regione Puglia

e

l'Operatore economico_____,

con sede legale in _____,

Via_____,

codice fiscale /P.IVA_____,

rappresentato da _____,

in qualità di _____,

in relazione alla seguente procedura di affidamento:

Oggetto: Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CIG: _____

VISTI

- l'articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, avente ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, di adozione del "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"* ss.mm.ii.*;*
- il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) adottato con Delibera n. 72 del 11 settembre 2013;
- il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) 2019 adottato con Delibera n. 1064 del 13 novembre 2019;
- il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) 2022 adottato con Delibera n. 7 del 17 gennaio 2023;
- il Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia allegato al "*Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) della Regione Puglia*" vigente *ratione temporis*;
- il Codice di Comportamento del personale dipendente della Regione Puglia adottato con D.G.R. n. 1513 del 11/11/2024.

CONVENGONO QUANTO SEGUE

(Articolo 1)

Oggetto

1. Il Patto di integrità costituisce una misura per la prevenzione di condotte corruttive, concussive o comunque tendenti ad inficiare il corretto svolgimento dell'azione amministrativa nell'espletamento delle procedure di affidamento e nella fase esecutiva degli appalti pubblici banditi dall'Amministrazione regionale.
2. Il Patto di integrità sancisce un comune impegno delle parti firmatarie a conformare la propria condotta all'osservanza dei principi di lealtà, trasparenza e correttezza professionale e ad astenersi dal compimento di atti volti a distorcere o a influenzare indebitamente le decisioni relative alla selezione del contraente e all'aggiudicazione della gara nonché la regolare esecuzione del contratto.

(Articolo 2)

Ambito di applicazione

1. Il Patto di integrità si applica a tutte le procedure di affidamento di commesse indette dalla Regione Puglia e di esecuzione dei relativi contratti pubblici, a prescindere dalla soglia di rilevanza europea, salvo che per

l'affidamento specifico sussista già un apposito Patto di integrità predisposto da altro soggetto giuridico (es. Consip S.p.A.).

2. Il Patto di integrità si applica ai concorrenti e ai soggetti affidatari delle procedure di affidamento di contratti pubblici. Gli obblighi derivanti dal Patto di integrità si estendono alle imprese ausiliarie nei casi di avvalimento, ai subappaltatori e, in caso di consorzi e raggruppamenti temporanei d'impresa, a tutti i partecipanti al consorzio e al raggruppamento.
3. Il Patto di integrità, sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico, è allegato alla documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura di affidamento e costituisce parte integrante del futuro contratto. Nel caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto di integrità va sottoscritto dal legale rappresentante del consorzio nonché da ciascuna delle imprese consorziate o raggruppate. Nel caso di ricorso all'avvalimento, il Patto di integrità va sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria. Nel caso di subappalto, il Patto di integrità va sottoscritto anche dal legale rappresentante del soggetto affidatario del subappalto.
4. L'espressa accettazione del Patto di integrità costituisce condizione di ammissione alle procedure di affidamento di appalti e lo stesso è parte integrante dei contratti pubblici stipulati dalla Regione Puglia. La carenza della dichiarazione di accettazione del Patto di Integrità o la mancata produzione dello stesso debitamente sottoscritto dal concorrente sono regolarizzabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023. L'operatore economico che non ottemperi a quanto richiesto con la procedura di soccorso istruttorio è escluso dalla relativa procedura di affidamento.
5. Il Patto di integrità si applica, altresì, ai dipendenti della Regione Puglia che intervengono con compiti funzionali nelle procedure di affidamento e nella fase di esecuzione dei contratti.

(Articolo 3)

Obblighi dell'operatore economico

1. Con l'accettazione del Patto di integrità, l'operatore economico si impegna a:

   a) conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, correttezza e buona fede;

   b) non offrire, accettare o chiedere ad alcuno, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, somme di denaro, utilità, vantaggi, benefici o qualsiasi altra ricompensa, al fine di facilitare l'affidamento dell'appalto o per alterarne la corretta e regolare esecuzione;

   c) segnalare tempestivamente all'Amministrazione regionale qualsiasi fatto o circostanza suscettibile di generare turbativa, irregolarità o distorsione nell'ambito della procedura di affidamento e/o durante l'esecuzione del contratto, comprese illecite richieste o pretese da parte dei dipendenti della Regione Puglia, fatti salvi gli obblighi di denuncia alla competente Autorità Giudiziaria;

   d) dichiarare l'insussistenza di rapporti di coniugio, convivenza, parentela o affinità entro il secondo grado con i soggetti che hanno partecipato alla definizione della procedura di gara e comunicare qualsiasi situazione di conflitto di interessi che insorga successivamente;

   e) segnalare, per quanto di propria conoscenza, i possibili conflitti di interesse relativi a dipendenti della Regione Puglia coinvolti nella procedura di affidamento e/o nella fase esecutiva del contratto d'appalto;

   f) assicurare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e di non essersi accordato e di non accordarsi in futuro con altri partecipanti alla procedura di affidamento al fine di limitare, con mezzi illeciti, la concorrenza;

g) informare puntualmente il personale, i subappaltatori e/o i collaboratori di cui si avvale degli obblighi contenuti nel Patto di integrità;

h) vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i dipendenti, subappaltatori e collaboratori nell'esercizio dei compiti loro assegnati;

i) inserire, nell'eventuale contratto di subappalto, apposita clausola con la quale il subappaltatore assume, a pena di risoluzione automatica del contratto medesimo, gli obblighi di cui al Patto di integrità;

j) non conferire incarichi o stipulare contratti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto d'impiego, con ex dipendenti della Regione Puglia che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione regionale nei confronti dell'operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001;

k) rendere noti, su richiesta dell'Amministrazione regionale, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente stipulato a seguito della procedura di affidamento.

(Articolo 4)

Obblighi della Regione Puglia

1. La Regione Puglia conforma la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.
2. La Regione Puglia informa il proprio personale coinvolto nel procedimento di affidamento e nell'esecuzione del relativo contratto circa gli obblighi contenuti nel Patto di integrità, vigilando sulla loro osservanza.
3. La Regione Puglia si impegna ad attivare procedimenti disciplinari nei confronti del proprio personale che non conformi il proprio operato ai principi richiamati al comma 1 e che violi le prescrizioni contenute nel Codice di comportamento del personale dipendente della Regione Puglia inerenti all'ambito del Patto di integrità.
4. Qualora la Regione Puglia riceva una segnalazione in merito a condotte anomale, poste in essere dal proprio personale in relazione al procedimento di affidamento e/o alla fase di esecuzione del contratto, apre un procedimento istruttorio per la verifica della suddetta segnalazione, nel rispetto del principio del contraddittorio.

(Articolo 5)

Sanzioni

1. La violazione degli obblighi di cui all'articolo 3 è dichiarata e adeguatamente motivata dal RUP, sotto il profilo della mancata comunicazione nonché della rilevanza del fatto e nel rispetto del principio di proporzionalità, all'esito di un procedimento di verifica nel quale viene garantito il contraddittorio con l'operatore economico.
2. L'accertamento del mancato rispetto da parte dell'operatore economico di uno degli obblighi indicati all'articolo 3 potrà comportare l'applicazione, da parte del Dirigente competente, anche in via cumulativa, di una o più delle seguenti sanzioni, fatte salve specifiche ulteriori previsioni di legge:

   a) esclusione dalla procedura di affidamento o revoca dell'affidamento, con conseguente escussione della cauzione provvisoria, a seconda che la violazione venga accertata nella fase precedente o successiva all'affidamento dell'appalto;

b) revoca dell'affidamento ed escussione della cauzione se la violazione è accertata nella fase successiva all'affidamento dell'appalto ma precedente alla stipula del contratto;

c) risoluzione del contratto ed escussione della cauzione definitiva, se la violazione è accertata nella fase di esecuzione dell'appalto. L'operatore economico accetta sin d'ora la previsione nel contratto di apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c. per i casi in cui emerga il mancato rispetto del Patto di integrità da parte dell'operatore medesimo. Resta ferma la facoltà per la Regione Puglia di non avvalersi della risoluzione del contratto qualora lo ritenga pregiudizievole per gli interessi pubblici sottesi al contratto. Sono fatti salvi, in ogni caso, l'eventuale diritto al risarcimento del danno e l'applicazione di eventuali penali.

(Articolo 6)

Efficacia del Patto di integrità

1. Il Patto di integrità si applica dalla data di accettazione ed esplica i suoi effetti dall'inizio della procedura di affidamento fino all'integrale esecuzione del contratto ed estinzione delle relative obbligazioni.

(Articolo 7)

Foro competente in caso di controversie

1. Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del Patto di integrità fra la Regione Puglia e l'operatore economico sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Luogo e data

_____

Regione Puglia

Operatore Economico

[firma digitale del Legale Rappresentante]

ALLEGATO 5

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA DELL'IMPRESA

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: B32H24011930002 **CIG:**

Il sottoscritto _____, C.F. _____ nato a _____ prov. (__) il _____ e residente nel Comune di _____ prov. (__), via/piazza _____ n. __, CAP _____ , nella sua qualità di legale rappresentante/titolare o procuratore generale/speciale dell'impresa _____, con sede legale nel Comune di _____, prov. (__), via/piazza _____ n. __, CAP _____, C.F. _____, P. IVA n. _____

che partecipa alla gara:

	in forma singola
	quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata in atti notaio _____, rep. _____ in data _____
	quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito formalmente, come da atto di impegno irrevocabile ai sensi dell'articolo 68, comma 1, del D. Lgs 36/2023
	ALTRO (indicare)_____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia,

SI IMPEGNA

ad eseguire le lavorazioni oggetto della presente procedura – secondo le modalità, i termini e le condizioni tutte previste nei documenti dell'appalto (Lettera d'invito e relativi allegati, Capitolato Speciale d'Appalto,

Condizioni di Affidamento, Schema di Contratto Generale, Schema di Contratto Attuativo), che qui si intendono integralmente trascritti ed accettati, e

DICHIARA

di offrire il seguente RIBASSO PERCENTUALE UNICO pari a:

Percentuale di sconto offerta (IVA esclusa)	
In cifre (%)	**…… %**
In lettere	**…… per cento**

da applicarsi sul Prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025, posto a base di gara e allegato alla relativa Lettera d'Invito, nei limiti del plafond massimo del presente accordo quadro della durata di 1 anno, opzionabile per un ulteriore anno, complessivamente pari ad **€ 2.000.000,00** (Iva esclusa).

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, il sottoscritto indica che:

- gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (inclusi nel prezzo offerto) ammontano ad € _____ (in cifre), diconsi Euro _____ (in lettere);
- i costi della manodopera (inclusi nel prezzo offerto) ammontano ad € _____ (in cifre), diconsi Euro _____ (in lettere).

L'offerente, inoltre, nell'accettare espressamente tutte le condizioni specificate nella Lettera d'Invito alla presente gara con i relativi allegati, altresì

DICHIARA

a. remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
   - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
   - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

b. che il prezzo offerto deve intendersi onnicomprensivo di tutti gli oneri, spese e remunerazioni, IVA esclusa, per l'esatto adempimento di ogni obbligazione contrattuale anche se non materialmente menzionata nello schema contrattuale;
c. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centoottantesimo) giorno successivo alla data della presentazione della stessa;
d. che la presente offerta è stata determinata al netto degli oneri per la sicurezza;
e. che detta offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
f. di conoscere e di rispettare tutta la normativa, in materia di opere, lavori e contratti pubblici, compreso la L. R. 11/05/2001 n. 13, il capitolato generale di appalto dei lavori pubblici (D.M. 145/2000), il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023), le rispettive modifiche ed integrazioni, nonché ogni altra normativa vigente e riferibile alle opere di cui trattasi, anche in materia di assunzione ed impiego della mano d'opera, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza oltre che di sicurezza e protezione dei lavoratori;
g. di non eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile e non esclusa dalla succitata normativa;

L'Operatore Economico prende infine atto che:

⇒ non saranno ammesse offerte espresse in modo indeterminato, incomplete e/o parziali;
⇒ non saranno ammesse offerte plurime e/o offerte riferite ad altre offerte proprie od altrui;
⇒ non saranno ammesse offerte superiori alla base d'asta prevista;
⇒ è tenuto ad effettuare la prestazione secondo quanto indicato nella documentazione di gara.

L'Operatore Economico **si impegna ad adempiere** a tutte le obbligazioni previste nella Lettera d'Invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nelle Condizioni di Affidamento, nello Schema di Contratto Generale ed Attuativo e negli altri atti della presente procedura, allo sconto offerto per l'esecuzione dei lavori così come indicato nell'apposita sezione della Piattaforma EmPULIA e riportato nel Documento d'offerta sottoscritto dallo scrivente Operatore Economico.

Il dichiarante
Firmata digitalmente dal legale rappresentante

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

(solo per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente)

I sottoscritti, agenti in nome e per conto dei relativi operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 68, comma 1, del Codice dei contratti approvato con decreto legislativo n. 36 del 2023, con la presente

DICHIARANO DI IMPEGNARSI

irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella presente dichiarazione, qualificata come capogruppo mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti.
Si impegnano altresì a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno, a perfezionare in tempo utile il relativo mandato irrevocabile indicando nel medesimo atto la quota di partecipazione di ciascuno all'associazione ed a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei, e inoltre:

SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE

il sottoscritto_____ in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore)_____
dell'impresa:_____ con sede in:_____
quale impresa designata **capogruppo mandataria,** sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta:

_____

E, per la/le impresa/e **mandante/i**:

il sottoscritto_____ in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore)_____
dell'impresa:_____ con sede in:_____,
quale impresa designata **mandante** sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta:

_____

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

il sottoscritto_____ in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore)_____ dell'impresa:_____ con sede in:_____, quale impresa designata **mandante** sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta:

_____

_____

L'offerta economica deve essere presentata caricando all'interno del campo della Busta Economica denominato "Allegato economico" la presente Dichiarazione di Offerta Economica, firmata digitalmente, redatta utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante sopra riportato, che:

a) deve contenere i dati relativi all'Impresa, al Consorzio o al Raggruppamento di imprese;
b) deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione già presentata;
c) deve contenere, a pena di esclusione, l'indicazione dell'importo offerto dal concorrente, espresso in cifre e in lettere. in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato sul Portale nell'apposito campo a ciò dedicato e quello indicato nel modello allegato alla presente lettera di invito e caricato sul Portale, prevale quello indicato nel modello allegato alla presente lettera di invito e caricato sul Portale;
d) il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento. In caso di inserimento di un numero di cifre decimali inferiore a due, saranno considerate pari a zero le cifre rimanenti;
e) deve riportare tutte le dichiarazioni previste nel presente modello;
f) limitatamente **ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti** l'offerta economica deve riportare i dati di ciascun concorrente e deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli Operatori Economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario. In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dal legale rappresentante del consorzio.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

ALLEGATO 6

(da compilare solo se pertinente)

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 372 DEL D.LGS. 12 GENNAIO 2019, N. 14

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: B32H24011930002 **CIG**

ATTENZIONE: La persona che compila l'allegato 6 ***DEVE*** *essere la stessa che appone la firma digitale.*

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Il/La sottoscritto/a _____ _____ nato/a a _____ il __/__/__, residente in _____, Via _____ codice fiscale _____, nella qualità di _____ e legale rappresentante dell'Impresa _____ con sede legale in_____, codice fiscale_____ partita IVA n. _____, e-mail: _____, PEC: _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia, con la **sottoscrizione del presente modulo**

DICHIARA

gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare:

_____

nonché

DICHIARA

che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

e **allega** relazione di un professionista, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Il legale rappresentante / il procuratore

F.to digitalmente

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404401
mail: a.marziliano@regione.puglia.it - pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "*Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno*", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: B32H24011930002 **CIG:**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE GENERALE

CAPO I
Premessa
Parte "A": OGGETTO E DESIGNAZIONE DELLE OPERE – AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO
A1 Oggetto dell'accordo quadro.
A2 Descrizione sommaria delle opere – Categoria dei lavori ed abilitazioni.
A3 Ammontare dell'accordo quadro e opzione di proroga.
Parte "B" DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO
B1 Interpretazione dell'accordo quadro e del capitolato speciale d'appalto.
B2 Documenti che fanno parte dell'accordo quadro.
B3 Condizioni del contratto.
B4 Assicurazioni e garanzie a carico dell'Appaltatore.
B5 Invariabilità del corrispettivo e deroghe.
B6 Danni di forza maggiore.
B7 Cronoprogramma dei lavori.
B8 Termine di ultimazione dei lavori.
B9 Penale per ritardata ultimazione dei lavori, premio di accelerazione e risoluzione.
B10 Sospensioni, riprese dei lavori, proroghe.
B11 Risoluzione dell'accordo quadro – Clausola risolutiva espressa.
B12 Recesso dai contratti e recesso dall'accordo quadro.
B13 Contabilità Lavori.
B14 Opere provvisionali.
B15 Procedimento per l'attivazione degli interventi.
B16 Ultimazione dei lavori.
B17 Certificato di regolare esecuzione e/o collaudo.
B18 Divieto di deposito nei locali oggetto dell'intervento.
B19 Disciplina dei cantieri.
B20 Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore.
B21 Disposizioni generali relative ai prezzi.
B22 Osservanze delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi dilavoro, dalla normativa antinfortunistica e sull'igiene del lavoro.
B23 Garanzie.
B24 Subappalto e avvalimento.
B25 Affidamento dei lavori.
B26 Modifiche al progetto
B27 Numero minimo degli interventi.
B28 Passaggio pubblico.
B29 Lavoro festivo e notturno.
B30 Presenza dell'Appaltatore.
B31 Pagamenti.
B32 Liquidazione finale e saldo.

B33 Piani di sicurezza.

PREMESSA

La Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Attività Tecniche ed Estimative, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dalla Regione Puglia, compresi nel territorio di competenza (Regione Puglia), ha indetto in veste di Stazione Appaltante, una procedura negoziata (ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) per l'affidamento di un Accordo Quadro per la realizzazione degli interventi che si renderanno necessari, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo per la durata di 1 anno, opzionabile per un ulteriore anno.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro ed ai singoli contratti attuativi che potranno essere stipulati dalla Regione Puglia, per gli interventi manutentivi da realizzare nel territorio della Regione Puglia sugli immobili regionali - di seguito unitariamente individuata come "**Stazione Appaltante**" - per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da stabilire in base alle effettive esigenze che si presenteranno durante la validità del contratto sottoscritto. La previsione di un intervento nell'ambito dei fabbisogni della Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, non implica automaticamente alcun vincolo di realizzazione e conseguentemente di affidamento all'operatore economico parte dell'Accordo Quadro.

I singoli interventi saranno affidati e dovranno essere eseguiti conformemente a quanto prescritto nei singoli contratti attuativi, nelle Condizioni di affidamento, nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nella Lettera d'Invito e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche contenute nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento e/o lavoro costituente il PFTE o Progetto Esecutivo.

Parte A OGGETTO E DESIGNAZIONE DELLE OPERE - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

ART. A1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia o ad immobili concessi in locazione ad altri enti e/o privati e, comunque, ad uso funzionale alle competenze attribuite alla Regione Puglia, compresi nel territorio della Regione Puglia, affidati mediante singoli contratti.
Gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2 e OG11 (per la cui esecuzione è necessario il possesso della certificazione di cui al D.M. n. 37/2008).
Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelle indicate nella Documentazione Tecnica del singolo intervento e/o lavoro.
L'esecuzione è sempre effettuata a regola d'arte e con riferimento alle relative norme UNI ISO. L'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e dovrà, inoltre, adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone e cose interferenti con i lavori di cui al presente Accordo Quadro.
In particolare, l'Appaltatore dovrà eseguire i lavori organizzandosi opportunamente e procurando i minori disagi possibili al personale dipendente delle Amministrazioni, al pubblico, se presente, ed in genere a tutti coloro che possono frequentare a vario titolo i locali oggetto dei lavori, coordinandosi con il RUP, con il Direttore dei Lavori incaricato per il singolo intervento e con Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (ove nominato). L'Appaltatore avrà l'obbligo, inoltre, di rispettare tutte le norme contenute nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti **(**DUVRI) e nel Piano Sicurezza Coordinamento (PSC),ove presenti, redigendo e attuando il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS), nonché osservando scupolosamente tutte le norme di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..
La Stazione Appaltante ha la facoltà di escludere dall'oggetto dell'Accordo quadro alcuni interventi a farsi, non essendo obbligata ad appaltare all'aggiudicatario tutti i lavori a farsi nel corso di validità del presente Accordo Quadro. L'operatore parte dell'Accordo quadro non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa circa i relativi lavori affidati ad altro operatore economico secondo le disposizioni del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART. A2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE – CATEGORIA DEI LAVORI ED ABILITAZIONI

Gli interventi e i lavori di manutenzione straordinaria interessano edifici e/o porzioni di essi con annesse le eventuali aree di pertinenza sia interne che esterne e potranno riguardare sia opere edili che impiantistiche e strutturali, **le cui lavorazioni sono generalmente ricomprese, a titolo meramente indicativo e non esaustivo, nelle seguenti tipologie**:

1. indagini delle strutture
2. scavi e reinterri
3. pali e diaframmi
4. demolizioni rimozioni trasporti
5. bonifiche amianto
6. opere provvisionali
7. conglomerati acciai casseformi
8. solai sottofondi vespai massetti
9. tetti, manti di copertura e lattoneria
10. opere murarie
11. impermeabilizzazioni
12. opere di protezione termica e acustica
13. intonaci
14. controsoffitti / pareti divisorie
15. pavimenti e rivestimenti
16. opere in pietra da taglio
17. opere da falegname e infissi in pvc
18. opere in ferro e alluminio
19. facciate continue e facciate ventilate
20. opere in vetro e vetrocemento
21. opere da pittore
22. consolidamenti strutturali
23. sistemazioni esterne, viabilità e parcheggi di pertinenza degli edifici
24. reti di adduzione, distribuzione, raccolta e scarico acque
25. sistemazione aree esterne e a verde
26. impianti elettrici
27. impianti televisivi, citofonici e segnalazione
28. impianti di reti di telecomunicazioni e trasmissioni dati
29. gruppi statici e batterie
30. impianti di protezione equipotenzialita' ed impianti di terra
31. lavori e forniture complementari alle opere elettriche
32. sistemi per automazione di edifici
33. cabine di trasformazione
34. gruppi elettrogeni
35. impianti antintrusione
36. impianti tecnologici e speciali
37. impianti di riscaldamento e condizionamento
38. impianti idrico sanitari
39. impianti elevatori
40. opere di prevenzione incendi
41. trasporti per conto terzi e/o movimentazione beni
42. ecc…

L'elenco è comunque meramente indicativo in quanto basato sui fabbisogni storicamente comunicati con più frequenza e che, pertanto, potrebbero verosimilmente trovare realizzazione nel periodo di validità dell'Accordo Quadro.

Si precisa che, trattandosi di un Accordo Quadro e non potendosi prevedere né il numero né l'entità degli interventi manutentivi ascrivibili a ciascuna categoria, non è possibile garantire l'affidamento dell'intero

importo contrattuale a base di gara.

Tuttavia, essendo i fondi a disposizione limitati e assegnati secondo un ordine di priorità in cui sono ricompresi tutti gli interventi da realizzare sul territorio di competenza della Regione Puglia, è verosimile che possano essere commissionati più interventi in contemporanea.

ART. A3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO E OPZIONE DI PROROGA

Ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il valore stimato dell'intera operazione contrattuale oggetto dell'Accordo Quadro, per la durata di 1 anno, opzionabile per un ulteriore anno, comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera, è stimato in complessivi Euro 2.000.000,00, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto come per legge.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine di durata per un periodo massimo di 6 mesi in caso di non attivazione dell'opzione di rinnovo o di non esaurimento dell'importo complessivo massimo stimato.

I costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto attuativo, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il costo della manodopera, che la Stazione Appaltante è chiamata a valutare, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023, sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezzario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera.

L'importo del singolo contratto sarà determinato applicando il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'elenco prezzi allegato al relativo computo metrico/progetto.

I costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, anch'essi quantificati sulla base del Prezzario regionale di riferimento, saranno aggiunti all'importo netto dei lavori per definire l'importo totale del contratto.

L'importo a base d'asta è soggetto al regime fiscale dell'IVA, che potrà essere applicata, secondo legge, ad aliquote differenti in funzione del tipo di lavori eseguiti.

Il contratto sarà stipulato "a misura" e/o "a corpo", così come definito all'art. 3, comma 1, lettera m), Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del computo metrico allegato al progetto esecutivo che sarà redatto di volta in volta, e contabilizzato come previsto al successivo art. B13 del presente capitolato.

Parte B DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

ART. B1 - INTERPRETAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

In caso di discordanza tra i vari elaborati allegati a ciascun contratto "attuativo" vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali l'intervento o lavoro è stato commissionato e, comunque, quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva e relative norme UNI ISO.

In caso di norme del Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con la documentazione tecnica di progetto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

ART. B2 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'ACCORDO QUADRO

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:

a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per la parte

non abrogata dal D.P.R. 207/2010);

b) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;

c) il prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi, i regolamenti, le circolari e in generale tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

ART. B3 - CONDIZIONI DEL CONTRATTO

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi al ribasso offerto sul Prezzario Regionale di riferimento in sede di Accordo Quadro ed alle condizioni di cui documentazione allegata alla presente gara.

Qualora l'intervento comprendesse delle voci di prezzo non contemplate nel predetto Prezzario, si farà riferimento al Prezzario di una delle Regioni limitrofe e, in assenza, ad analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta in sede di Accordo Quadro.

Salvo i casi di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'affidamento del singolo intervento il RUP invierà all'Appaltatore l'invito a prendere visione della documentazione tecnica e dei luoghi dell'intervento; entro 10 giorni dall'invito l'Appaltatore, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Direttore dei Lavori incaricato, dovrà valutare preliminarmente tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sulle condizioni di esecuzione e in particolare sul costo dei materiali, della manodopera, dei noli e trasporti e di quant'altro necessario, nonché la completezza della documentazione tecnica ricevuta.

L'Appaltatore dovrà rilasciare al Direttore Lavori l'attestazione di presa visione della documentazione tecnica e dello stato dei luoghi e di assenza di motivi di contestazione; pertanto l'Appaltatore non potrà eccepire pertanto, durante l'esecuzione, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

Restano salve le situazioni che si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Qualora l'Appaltatore non svolga le attività di verifica, sopralluogo e accettazione dell'intervento entro 5 giorni dall'invito del RUP si provvederà a registrare l'evento come rifiuto ingiustificato.

Qualora, presa visione della Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, l'Appaltatore ritenga di non accettare l'intervento, dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, a mezzo di posta elettronica certificata, entro 5 giorni dall'invito del RUP, il rifiuto alla sottoscrizione del relativo contratto indicando le motivazioni del rifiuto.

Resta ferma, in caso di rifiuto, l'attività istruttoria della Regione Puglia, che, rispetto al caso specifico, valuterà la conformità del rifiuto espresso dall'operatore selezionato rispetto alle previsioni del presente Accordo Quadro.

ART. B4 - ASSICURAZIONI E GARANZIE A CARICO DELL'APPALTATORE

L'affidatario dell'accordo quadro, alla sottoscrizione del medesimo, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, deve costituire, obbligatoriamente, garanzia definitiva con le modalità previste dall'articolo 106 del D. Lgs. 36/2023.

L'importo di detta garanzia, per i contratti attuativi sotto soglia, è pari al **5 per cento** dell'importo contrattuale con riferimento all'art. 53, co. 4, D. Lgs. 36/2023 che espressamente, in caso di contratti per importi sotto soglia comunitaria, prevede "*Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale*".

Detta garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti

dall'Accordo Quadro che è progressivamente svincolata in funzione dell'importo dei singoli interventi dopo l'emissione del Certificato di regolare esecuzione o del Certificato di collaudo.

N.B.: Si fa presente che la mancata costituzione delle suddette garanzie comporta l'impossibilità di sottoscrivere il contratto di Accordo Quadro e i Contratti Attuativi, la revoca dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria.

La garanzia di cui al presente articolo dovrà essere prestata con le modalità di cui all'articolo 117 comma 7, del D. Lgs. 36/2023 e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Appaltatore pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero del certificato di regolare esecuzione, e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per ogni intervento affidato mediante i singoli contratti attuativi l'Appaltatore è obbligato a stipulare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi. Nei documenti di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza deve assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di euro 500.000,00 euro ed un massimo di euro 5.000.000,00. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

Le polizze assicurative sopra indicate dovranno essere redatte in conformità alla normativa vigente e recare firma autenticata, attestante l'identità, la qualifica e i poteri del sottoscrittore ai fini del rilascio della polizza.

ART. B5 - INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO E DEROGHE

Il corrispettivo sarà stabilito applicando il ribasso offerto in sede di Accordo Quadro alle voci del computo metrico estimativo di progetto redatto dal tecnico progettista incaricato.

Gli eventuali nuovi prezzi saranno desunti da prezziari ufficiali di regioni limitrofe o, in assenza, da analisi prezzi elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta in sede di Accordo Quadro.

Si specifica che nei prezzi unitari inclusi nel Prezzario regionale di riferimento e negli Elenchi prezzi di ogni singolo contratto, ivi incluse eventuali analisi prezzi, si intende compresa e compensata ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisionale od effettiva che, direttamente od indirettamente, concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni stabilite dal contratto.

Ai fini dei contratti attuativi, trova applicazione la disciplina della revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto è stipulato interamente "***a misura***" e/o ***"a corpo"*** ai sensi dell'art. 3, co. 1 lettera m), Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e contabilizzato come previsto al successivo art. B13 del presente Capitolato.

ART. B6 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Il compenso per danni di forza maggiore causati alle opere in corso di esecuzione è limitato all'importo dei

lavori necessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e prezzi contrattuali. Tali lavori sono computati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità e quindi accreditati all'esecutore del contratto nei successivi stati di avanzamento e certificati di pagamento, come gli altri lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Rimangono altresì a carico dell'esecutore del contratto i danni di forza maggiore arrecati a tutte le opere provvisionali, cioè alle opere che si rende necessario apprestare per eseguire i lavori appaltati.

L'Impresa è comunque obbligata ad adottare tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare i predetti danni.

ART. B7 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Ogni specifico contratto verrà stipulato sulla base della Documentazione Tecnica o di un Progetto esecutivo o di un PFTE approvati dalla Stazione Appaltante, comprensivi di tutti gli elementi e/o autorizzazioni necessari alla immediata cantierabilità, redatto in coerenza alla complessità degli interventi da effettuare.

La Stazione Appaltante provvederà a nominare per ogni singolo contratto:

- il Progettista;
- il Direttore dei Lavori;
- il Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ove necessario).

Inoltre, in rapporto alla complessità e all'importanza dell'intervento potranno essere nominate ulteriori figure quali, ad esempio:

- il supporto al RUP;
- uno o più Direttori Operativi / Ispettori di Cantiere;
- il Collaudatore o la Commissione di Collaudo.

L'Appaltatore, sottoscritto il singolo contratto, aggiornerà nel rispetto delle previsioni temporali progettuali il cronoprogramma esecutivo dei lavori, adeguatamente dettagliato, al fine di consentire, in accordo con le Amministrazioni usuarie, la corretta organizzazione dei lavori.

Si evidenzia che nella maggior parte dei casi i lavori saranno eseguiti in contemporanea con importanti attività di ufficio e pertanto l'impresa, nell'assumere l'incarico di esecuzione dei lavori, dovrà dichiarare espressamente di aver preso coscienza di tale situazione, di adottare ogni possibile accorgimento al fine di limitare i disagi alle attività adiacenti e di aver tenuto conto di tale circostanza nel rispetto del cronoprogramma previsto.

ART. B8 - TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Nel periodo di operatività del presente Accordo Quadro, per ogni singolo intervento o lavoro sarà individuato, in base alla Documentazione Tecnica di progetto, il termine ultimo per lo svolgimento dei lavori e gli eventuali termini per le consegne parziali ove previste.

ART. B9 - PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PREMIO DI ACCELERAZIONE E RISOLUZIONE

Nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali di cui al successivo articolo 25, sarà applicata una penale giornaliera pari all'**1 per mille (uno per mille)** del relativo importo netto stabilito, determinata in ragione di quanto previsto all'art. 126 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Qualora siano previste scadenze differenziate delle varie lavorazioni contenute nell'ordinativo, oppure sia prevista l'esecuzione articolata in più parti, il ritardo della singola scadenza comporta l'applicazione della penale sull'ammontare dell'importo complessivo netto del contratto.

Nel caso in cui in corso di attuazione del contratto vengano constatate difformità tra quanto offerto in sede di gara e quanto effettivamente eseguito, il RUP provvederà ad applicare le penali stabilite nei documenti di gara.

Si precisa che ai fini dell'irrogazione della penale il DL di volta in volta incaricato svolgerà controlli periodici finalizzati al rispetto di quanto offerto riferendone al RUP. In caso di difformità riscontrate dal DL, il RUP provvederà tempestivamente a diffidare l'appaltatore affinché lo stesso renda conforme quanto effettivamente eseguito rispetto al progetto o alla documentazione tecnica approvata. La penale verrà applicata per ogni giorno successivo alla data di ricezione della diffida di cui sopra e cesserà con l'avvenuta regolarizzazione degli impegni assunti.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto/appalto superi il 10% del corrispettivo netto contrattualizzato per il singolo intervento, oltre alla risoluzione del singolo contratto/appalto da parte della Stazione appaltante, si procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro stesso.

L'Accordo Quadro si intenderà, altresì, risolto di diritto qualora nel corso dell'esecuzione di distinti contratti/appalti siano applicate penali complessivamente superiori al 10% del valore dell'Accordo Quadro.

In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro rimane a carico dell'Appaltatore l'onere di ultimare gli interventi manutentivi già affidati in forza dell'Accordo Quadro ed in corso di esecuzione.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D. Lgs 36/23, così come modificato dal D.lgs. 209/2024, è riconosciuto un premio di accelerazione all'appaltatore qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente. L'ammontare del premio è stabilito come segue:

a) in caso di anticipo fino a 30 giorni naturali e consecutivi, è riconosciuto all'appaltatore un premio pari allo 0,25‰ (= zerovirgolaventicinque per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di anticipo;

b) per ogni giorno naturale e consecutivo di anticipo ulteriore al 30esimo, è riconosciuto all'appaltatore un premio pari allo 0,50‰ (= zerovirgolacinquanta per mille) dell'importo netto contrattuale.

Il premio non potrà superare complessivamente il 5% di detto ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023, e verrà erogato mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento nelle somme a disposizione della S.A. alla voce 'imprevisti', nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione, previa approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

La stazione appaltante riconosce il premio di accelerazione anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo della data originariamente prevista nel contratto e rispetto al termine prorogato.

Per quanto non previsto nel presente articolo si fa riferimento alla normativa di settore.

ART. B10 - SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI, PROROGHE

I casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni dei lavori e i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono disciplinati dall'art. 121 del D. Lgs. 36/2023.

La sospensione dei lavori permane il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

Nel caso l'Appaltatore sospenda arbitrariamente i lavori e/o le prestazioni e non li esegua entro il termine assegnatogli, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di fare eseguire detti lavori da altra impresa con oneri a carico dello stesso Appaltatore.

In caso di sospensioni nell'esecuzione dei lavori tali da comportare la risoluzione dell'Accordo Quadro, il Direttore dei Lavori è tenuto a darne comunicazione alla Stazione Appaltante per il seguito di competenza.

ART. B11 - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'articolo 122 del D. Lgs. 36/2023.

L'Accordo Quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dalla Regione Puglia all'Impresa, a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

a) **quando l'Appaltatore rifiuti ingiustificatamente per due volte consecutive l'esecuzione degli interventi proposti dalle Stazioni Appaltanti**;

b) quando l'Appaltatore, senza giustificato motivo, non si presenti alla seconda convocazione per la stipula del contratto di affidamento dell'intervento;

c) quando l'Appaltatore, senza giustificato motivo, non si presenti alla seconda convocazione da parte del Direttore dei Lavori per la sottoscrizione del verbale di consegna del cantiere;

d) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a dieci giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi, salvo diversa indicazione contenuta nel singolo contratto attuativo/appalto;

e) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;

f) in caso di violazioni al piano di sicurezza e coordinamento o al piano operativo di sicurezza redatto per ciascun contratto attuativo;

g) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni ovvero venga rilevato da parte del D.L. o del C.S.E. il mancato rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento (o del Piano Operativo di Sicurezza);

h) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento, salvo quanto prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 36/2023;

i) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente accordo;

j) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;

k) nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti tre gravi inadempimenti contrattuali tra quelli individuati nel presente Capitolato Speciale di Appalto;

l) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione del Accordo quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;

m) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;

n) per il mancato rinnovo, qualora necessario, delle coperture assicurative previste all'art. B4 del presente Capitolato Speciale d'Appalto;

o) per la mancata presentazione al momento della sottoscrizione del singolo contratto attuativo della cauzione definitiva prevista all'art. B.4 del presente Capitolato Speciale d'Appalto;

p) qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto/appalto superi il 10% del corrispettivo contrattualizzato per il singolo intervento;

q) qualora nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo superiore al 10% del valore totale dell'Accordo Quadro medesimo;

r) in caso di intervenuta risoluzione di un contratto attuativo;

s) nell'ipotesi in cui l'Appaltatore non assuma tutti gli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari;

t) ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta la misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 cp, 318 cp, 319 cp, 319 bis cp, 319 ter cp, 319 quater cp, 320 cp, 322 bis cp, 346 bis cp, 353 cp, 353 bis cp, previa comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del D.L. 90/2014 convertito in legge 114 del 2014;

u) per perdita dei requisiti generali di cui agli artt. da 90 a 94 del D. Lgs. 36/2023 e di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori ascrivibili ad una qualsiasi delle categorie OG1, OG2 e OG11 ricomprese nel lotto di aggiudicazione;

v) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità.

In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro, resta a carico dell'Appaltatore l'onere di ultimare gli interventi manutentivi affidati in forza dell'Accordo Quadro ed in corso di esecuzione.

ART. B12 - RECESSO DAI CONTRATTI E RECESSO DALL'ACCORDO QUADRO

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 123 del D. Lgs. n. 36/2023, ha il diritto di recedere in qualunque momento dal singolo contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto all'articolo 11 dell'allegato II.14.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra i quattro quinti dell'importo stimato a misura sulle singole voci del Prezzario della Regione Puglia, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Decorso il termine di venti giorni dalla formale comunicazione di esercizio del diritto di recesso, la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo. I materiali esistenti in cantiere, il cui valore è riconosciuto dalla Stazione Appaltante, sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto.

La Stazione Appaltante può trattenere le opere provvisionali e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso corrisponderà all'Impresa, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'Impresa deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della Stazione Appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dall'Accordo Quadro previo il pagamento dei lavori realizzati in esecuzione di tutti i contratti stipulati secondo le modalità sopra riportate.

ART. B13 - CONTABILITÀ DEI LAVORI

La contabilità dei lavori "a misura" è eseguita attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento. Il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia qualora l'esecutore del contratto rifiuti di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misure in presenza di almeno un testimone, il quale deve firmare i libretti o i brogliacci suddetti.

Nel caso siano presenti lavorazioni valutate nell'elenco prezzi "a corpo", la contabilizzazione sarà eseguita applicando quote percentuali progressive sul prezzo esposto in elenco, al netto del ribasso d'asta, in rapporto al lavoro eseguito. Le quote percentuali delle lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del Direttore dei lavori.

ART. B14 - OPERE PROVVISIONALI

Nell'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Appaltatore tutte le opere provvisionali necessarie per lo svolgimento dei lavori a garanzia della sicurezza del personale dell'impresa e degli eventuali subappaltatori e/o sub-affidatari oltre alle persone presenti a qualsiasi titolo nelle aree di lavoro.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore le opere provvisionali necessarie alla tutela dei beni sia pubblici che privati, ed inoltre gli oneri amministrativi e tecnici finalizzati all'esecuzione delle opere provvisionali stesse.

ART. B15 - PROCEDIMENTO PER L'ATTIVAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi e/o i lavori saranno affidati dalla Stazione Appaltante in conformità alla procedura descritta nel successivo art. B25 tramite contratto specifico con riferimento alla Documentazione Tecnica di progetto.

L'impresa, selezionata in ragione dell'offerta presentata, ha l'obbligo di designare al momento dell'accettazione dell'intervento il proprio referente tecnico al quale il Responsabile Unico del Progetto ed il Direttore dei Lavori potranno fare riferimento per qualsiasi necessità.

Il referente tecnico della Impresa dovrà obbligatoriamente presentarsi presso gli uffici della Stazione Appaltante e/o presso il luogo di esecuzione dell'intervento per concordare le procedure preliminari al fine di avviare l'esecuzione delle opere.

ART. B16 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Subito dopo l'ultimazione dei lavori l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori dovrà procedere al più presto e, comunque non oltre 10 giorni, dalla data di comunicazione alla visita di constatazione dell'ultimazione delle opere.

In caso di risultato favorevole sarà redatto il relativo certificato di ultimazione dei lavori, dalla data del quale si intenderà avvenuta la consegna dell'opera, salvo contraria dichiarazione e salvo la consegna delle certificazioni degli impianti.

In sede di sopralluogo per il controllo dell'effettiva ultimazione dei lavori dovrà essere consegnato al Direttore dei Lavori quanto segue:

- il progetto "as built" dell'intervento in formato digitale (.dwg) e, ove richiesto dalla DL, in formato cartaceo;
- tutte le certificazioni previste per la tipologia di intervento (D.M. 37/08, prevenzione incendi, etc.);
- le schede relative ai materiali, alle apparecchiature e quant'altro messo in opera nel corso dell'intervento;
- dichiarazione dell'impresa di aver posto in opera materiali conformi ai decreti CAM, ove applicabili;
- i formulari di identificazione dei rifiuti;
- il piano di manutenzione di quanto messo in opera;

- ogni altra documentazione e/o certificazione prevista per norma.

Non potrà essere rilasciato dal Direttore dei Lavori il Certificato di Ultimazione dei Lavori in assenza di tutta la suddetta documentazione nonché di quella necessaria per legge.

Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e l'applicazione della penale prevista dall'articolo B9 del presente Capitolato Speciale d'Appalto in caso di ritardo.

In tal caso il certificato di ultimazione dei lavori avrà effetto dal giorno in cui si constaterà che l'Appaltatore ha regolarmente eseguito il lavoro.

ART. B17 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E/O COLLAUDO

Il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo verrà redatto in conformità a quanto disposto dall'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e dai relativi Allegato II.14 e II.18.
Ai sensi dell'art. 125, comma 7, del D. Lgs. 36/2023, all'esito positivo del collaudo negli appalti di lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione dei relativi certificati, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a sessanta giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Si applica il comma 5, terzo e quarto periodo.

ART. B18 - DIVIETO DI DEPOSITO NEI LOCALI OGGETTO DI INTERVENTO

È vietato all'Appaltatore, salvo autorizzazione scritta del Direttore dei Lavori, di depositare materiale od attrezzature nei fabbricati in quantità superiore al necessario in quelli nei quali i lavori e le forniture vengono eseguiti.
Ad opera compiuta, i materiali eccedenti verranno immediatamente sgomberati dal fabbricato a cura dell'Appaltatore.
L'Amministrazione resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità per danni, avarie o perdite dei materiali depositati, la cui cura spetta unicamente all'Appaltatore.

ART. B19 - DISCIPLINA DEI CANTIERI

L'appaltatore è responsabile della disciplina nel cantiere e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi agenti ed operai, le prescrizioni e gli ordini ricevuti e le prescrizioni dettate dalla normativa vigente in relazione alla progettazione ed esecuzione dei lavori. L'Appaltatore sarà, in tutti i casi, responsabile dei danni che siano comunque cagionati a persone o cose dai suoi agenti ed operai.
L'Appaltatore dovrà provvedere a sue cure e spese alla sorveglianza del cantiere, a curare i lavori ad esso affidati e a far sì che non vengano manomessi. Pertanto saranno a suo carico i rifacimenti e i relativi indennizzi, sempre che le manomissioni o sottrazioni non risultino in modo chiaro avvenute per fatto imputabile a terzi.
L'Appaltatore provvede affinché l'accesso al cantiere sia vietato a tutte le persone non addette ai lavori e non ammesse dalla Direzione Lavori.
La Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere l'allontanamento dei soggetti riconducibili all'Operatore Economico ritenuti non adatti a suo insindacabile giudizio e a richiederne la sostituzione.

ART. B20 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre gli oneri del Capitolato Generale e quelli del presente Capitolato Speciale, l'Appaltatore assume, in relazione ai singoli appalti, anche gli oneri per:

a) la formazione di un cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori;
b) la sorveglianza di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture e materiali sia di proprietà dell'Amministrazione appaltante, sia delle altre ditte appaltatrici, consegnati all'

Appaltatore;

c) la fornitura in opera, con la relativa manutenzione, di cartelli indicatori, lampade per segnali notturni e quant'altro necessario per garantire ogni forma di sicurezza;
d) la documentazione fotografica, come sarà richiesto e prescritto dalla Direzione dei lavori;
e) tutte le licenze e/o autorizzazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori e gli eventuali permessi comunali per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, che saranno predisposti dall'appaltatore e sottoscritti per competenza dalla stazione appaltante; i costi relativi al deposito di atti o richieste e gli oneri dovuti saranno anticipati dall'appaltatore e rimborsati dalla stazione appaltante dietro presentazione di ricevuta o atto equipollente;
f) tutti i modelli e campioni di lavorazione e di materiali che dovessero occorrere;
g) tutti gli attrezzi ed utensili necessari per l'esecuzione delle opere; gli utensili ed il personale necessari per le misurazioni, il tracciamento dei lavori, per le verifiche e le contestazioni e per le operazioni di collaudo.
h) tutte le opere provvisionali, come: ponti, steccati, illuminazione, armature, centine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, taglie, attrezzi, utensili e tutto quanto eventualmente necessario;
i) la pulizia e sgombero quotidiani delle parti di immobili interessate dai lavori col personale necessario;
j) osservare le norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alla assicurazione degli operai e tutte le altre disposizioni in vigore o che venissero eventualmente emanate anche durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assistenti e assicurazione sociale;
k) comunicare alla Direzione dei lavori, entro il termine prefissato dallo stesso, tutte le notizie relative all'impiego della manodopera;
l) ricevere, scaricare e trasportare materiali e forniture nei luoghi di deposito situati nell'interno degli immobili o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori. I danni che dovessero derivarne ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Appaltatore, dovranno essere dallo stesso riparati a totali sue cure e spese;
m) sgomberare completamente dai materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà, le località interessate dai lavori, appena ultimati gli stessi.

ART. B21 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI

Si specifica che nei prezzi unitari inclusi nel Prezzario regionale di riferimento e negli Elenchi prezzi di ogni singolo contratto, ivi incluse eventuali analisi prezzi, si intende compresa e compensata ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisionale o effettiva che direttamente od indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni stabilite dal contratto.

ART. B22 - OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO, DALLA NORMATIVA ANTINFORTUNISTICA E SULL'IGIENE DEL LAVORO.

Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale per il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., devono essere rispettati i seguenti obblighi:

a) obbligo dell'appaltatore di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro di categoria indicato dalla Stazione Appaltante o equivalente, vigente nel territorio di esecuzione del contratto. Per gli appalti di lavori l'amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili;
b) obbligo dell'Appaltatore di rispondere in solido con il subappaltatore della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
c) obbligo di subordinare la stipula del contratto all'acquisizione (da parte della stazione appaltante) del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva, della documentazione antimafia, dell'accertamento del permanere dei requisiti speciali richiesti. Il documento attestante la regolarità contributiva dovrà essere acquisito anche per il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo. Ai fini dei pagamenti, verranno effettuate anche le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973

secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

L'Appaltatore è tenuto inoltre a rispettare tutte le misure di prevenzione del contagio da Covid- 19 sui luoghi di lavoro, in vigore alla data di esecuzione delle attività, contenute nei protocolli Governo-Parti Sociali o in successivi aggiornamenti; in decreti emanati da Governo e Regioni negli ambiti di rispettiva competenza; in documenti emanati dalle Autorità sanitarie locali e nazionali; in linee-guida e documenti di valutazione del rischio.

Ai fini della semplificazione delle procedure ed ai sensi delle vigenti norme la regolarità contributiva è attestata mediante il "documento unico di regolarità contributiva" denominato DURC. Tale documento certifica, in occasione di ogni pagamento ed alla conclusione dell'appalto, ed in ogni altra situazione in cui debba essere accertata la regolarità contributiva, l'adempimento da parte degli operatori economici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, quando dovuti, all'INPS, all'INAIL o alle casse edili. Il documento unico non sostituisce eventuali altre dichiarazioni che l'impresa è tenuta a rendere, ai sensi della normativa vigente, ad altri soggetti pubblici e privati. A garanzia dell'osservanza, da parte dell'Appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,5 per cento che verrà restituita in occasione del conto finale relativo ad ogni singolo contratto.

ART. B23 – GARANZIE

Salvo il disposto dell'art. 1669 del codice civile e le eventuali prescrizioni del presente capitolato per lavori particolari, l'appaltatore si impegna a garantire la Stazione Appaltante per la durata di due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo per vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati.

Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestano negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura di materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).

ART. B24 – SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

L'aggiudicatario che abbia dichiarato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto, qualora decida di affidare, per il singolo intervento, parte dei lavori in subappalto nel rispetto dei limiti di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dei presupposti e degli adempimenti di legge in materia, deve richiedere apposita autorizzazione alla Stazione Appaltante almeno con 30 giorni di anticipo, corredata dal contratto di subappalto, dalla dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione. La Stazione Appaltante, verificata la dichiarazione del subappaltatore, provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla richiesta. Trascorso detto termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

In caso di mancata presentazione in sede di gara della dichiarazione di volersi avvalere del subappalto, la Stazione Appaltante non concederà nessuna autorizzazione.

Nel caso di ricorso al subappalto, la Stazione Appaltante provvederà nei casi previsti dall'art. 119 co. 11 del D. Lgs. 36/2023 alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

Laddove la Stazione Appaltante non provveda al pagamento diretto ai subappaltatori, ai sensi dell'art. 119, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei suddetti subappaltatori, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art. 119 co. 12 del D. Lgs. 36/2023, l'Aggiudicatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso,

ed è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Resta fermo inoltre che, in ossequio a quanto previsto dal DM 143/2021, prima di procedere al saldo dei lavori verrà acquisita l'attestazione di cui all'art. 49 comma 3 lett. b) del D.L. 77/2021 relativa alla congruità dell'incidenza della manodopera, di cui all'art.119, comma 14 del D.lgs. 36/2023.
Nel caso in cui l'Aggiudicatario, in sede di gara, abbia soddisfatto la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, delle capacità di altri soggetti, la stazione appaltante, in ragione di quanto previsto al comma 9 del predetto articolo, eseguirà verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

ART. B25 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Considerando che l'operatore economico è stato selezionato sulla base della migliore offerta a seguito di gara, con il criterio del prezzo più basso, come già riportato nei precedenti punti, i lavori verranno affidati tramite contratto attuativo specifico elaborato all'interno del presente Accordo Quadro e secondo il principio di non discriminazione come riportato anche nel successivo punto B27.
I singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nella Lettera d'invito, nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le regole previste nel D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..
Il Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante darà comunicazione all'Appaltatore della necessità di realizzare il singolo intervento e si attiverà tempestivamente per accertarne la regolarità contributiva, per acquisirne la documentazione antimafia e verificare il permanere del possesso dei requisiti speciali necessari per l'esecuzione degli interventi a farsi.
Qualora l'Appaltatore comunichi, a mezzo di posta elettronica certificata, al Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante di voler accettare l'incarico, il contratto verrà sottoscritto entro 10 (dieci) giorni da detta comunicazione salvo consegna in via d'urgenza ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Successivamente all'accettazione, l'Appaltatore non potrà eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di elementi non valutati.
Restano salve le situazioni che si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato Speciale d'Appalto.
Qualora l'Appaltatore, presa visione della Documentazione Tecnica, del Progetto redatto e dello stato dei luoghi comunichi, a mezzo di posta elettronica certificata, alla Stazione Appaltante di non voler sottoscrivere il contratto, tale condotta verrà considerata rifiuto ingiustificato.
Qualora l'Appaltatore rifiuti ingiustificatamente per due volte consecutive l'esecuzione degli interventi proposti dalla Stazione Appaltante, l'Accordo Quadro si intenderà risolto di diritto a meno che il rifiuto sia motivato in ragione del contemporaneo espletamento di almeno altri 3 interventi affidati in virtù dell'Accordo Quadro stesso; non potrà costituire rifiuto motivato il contemporaneo espletamento di altri interventi nel caso di affidamento di lavori di somma urgenza di cui all'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..
Spetta comunque alla Stazione Appaltante valutare la conformità del rifiuto rispetto alle previsioni del Disciplinare di gara e del presente Capitolato. L'Operatore è tenuto a fornire tempestivamente ogni chiarimento necessario all'istruttoria della Regione Puglia entro e non oltre il termine che la stessa indicherà nella relativa richiesta motivata di giustificazioni. Il rifiuto, rispetto al quale non saranno forniti riscontri da parte dell'operatore economico nei termini assegnati, sarà automaticamente considerato ingiustificato.
Soltanto l'esito negativo dell'istruttoria sarà comunicato dalla competente Regione Puglia all'operatore interessato.
La Regione Puglia si riserva la facoltà di escludere taluni interventi dall'affidamento, ancorché previsti negli interventi da eseguire nel corso dell'anno. Tale evenienza non implica, per l'operatore economico aggiudicatario, alcuna pretesa di risarcimento circa il relativo affidamento.

ART. B26 – MODIFICHE AL PROGETTO

Eventuali modifiche al progetto del singolo intervento che si rendessero necessarie potranno essere eseguite dall'Operatore Economico solo se preventivamente autorizzate e approvate dalla Stazione Appaltante, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120 e dall'Allegato II.18 del Codice dei Contratti Pubblici.
Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante impone all'appaltatore l'esecuzione

alle condizioni originariamente previste. In tal caso, l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto (art. 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023).

ART. B27 - NUMERO MINIMO DEGLI INTERVENTI

La Stazione Appaltante procederà all'affidamento dei singoli contratti attuativi all'aggiudicatario in funzione delle necessità che di volta in volta si presenteranno.
All'operatore economico potranno essere affidati anche più appalti contemporaneamente in relazione alle esigenze che di volta in volta si manifesteranno.
Non è previsto un numero minimo, né massimo, di interventi affidabili.

ART. B28 - PASSAGGIO PUBBLICO

Durante lo svolgimento dei lavori l'operatore economico dovrà provvedere a mantenere liberi gli accessi agli immobili o alle porzioni degli stessi in uso all'Amministrazione regionale, tramite passaggi preferenziali atti ad evitare commistioni tra il personale dell'impresa appaltatrice e il personale dell'Amministrazione regionale e/o il pubblico.

ART. B29 - LAVORO FESTIVO E NOTTURNO

Non si potranno eseguire lavori nei giorni riconosciuti festivi, né durante la notte, se non dietro specifico ordine scritto della Direzione dei Lavori, e sotto le condizioni previste dell'art. 27 del Capitolato Generale (D.M. n. 145 del 19/04/2000). Tali eventuali lavori verranno compensati sulla base dell'Elenco dei Prezzi della Regione Puglia allegato alla presente procedura.

ART. B30 - PRESENZA DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà costantemente presenziare i lavori personalmente o mediante un suo Rappresentante che dovrà essere comunicato di volta in volta per ogni singolo contratto attuativo sottoscritto. La responsabilità di quanto accade nell'area di cantiere è sempre e comunque riconducibile all'Appaltatore.

ART. B31 - PAGAMENTI

All'Appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili di ogni singolo intervento e/o lavoro, saranno erogati dei pagamenti in acconto mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile Unico del Progetto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi costi di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, sia delle rate di acconto precedenti.
I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi da parte del Responsabile Unico del Progetto contestualmente all'adozione di ogni SAL e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi. La Stazione Appaltante dispone quindi il pagamento entro i termini di cui all'art. 125, comma 7, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..
Le specifiche modalità di liquidazione saranno determinate per ogni singolo contratto in ragione dell'articolazione e complessità del medesimo.
In ragione di quanto previsto dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, sarà riconosciuta all'appaltatore una somma a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del singolo contratto attuativo, da erogare dopo la sottoscrizione dello stesso ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal Direttore dei Lavori e dal RUP.
L'erogazione dell'anticipazione sarà subordinata alla prestazione da parte dell'Appaltatore - ed in sede di stipula del contratto attuativo - di apposita garanzia, il cui importo garantito sia almeno pari all'anticipazione, maggiorata del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La garanzia dovrà essere prestata mediante atto di fideiussione - rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato - o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.3, allegata al decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.3 allegato al predetto decreto.

ART. B32 - LIQUIDAZIONE FINALE E SALDO

Il Conto Finale dei lavori del singolo lavoro e/o intervento oggetto dell'appalto dovrà essere compilato dal

Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione dei lavori e sarà trasmesso al responsabile del procedimento. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'esecutore entro un termine non superiore a trenta giorni.
Stabilita la liquidazione finale delle opere, trascorso il termine di garanzia e approvata la determina di regolare esecuzione, si effettuerà il pagamento del residuo credito spettante all'Appaltatore e dello svincolo del deposito cauzionale.

ART. B33 - PIANI DI SICUREZZA

I lavori appaltati e regolati da singoli contratti potranno, ai sensi del D. Lgs 81/2008 e s.m.i., prevedere o meno la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.
L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori, provvederà a trasmettere alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza redatto in coerenza al PSC, laddove presente.
In assenza di PSC l'Appaltatore provvederà, comunque, alla redazione del Piano Operativo di Sicurezza, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..
Le eventuali violazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento o al Piano Operativo di Sicurezza, costituiscono motivo di risoluzione dell'Accordo Quadro.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Ing. Antonio Marziliano

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "*Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1, opzionabile per un ulteriore anno*", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: B32H24011930002 **CIG:**

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

CAPO I

CONDIZIONI DELL'ACCORDO QUADRO

Art. 1 – Premesse

La Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Attività Tecniche ed Estimative, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dalla Regione Puglia, compresi nel territorio di competenza (Regione Puglia), ha indetto in veste di **Stazione Appaltante**, una procedura negoziata (ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) per l'affidamento di un Accordo Quadro per la realizzazione degli interventi che si renderanno necessari, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo per la durata di 1 anno, opzionabile per un ulteriore anno.

Le presenti Condizioni di Affidamento dettano la disciplina relativa all'Accordo Quadro ed ai singoli contratti attuativi che potranno essere stipulati dalla Regione Puglia, per gli interventi manutentivi da realizzare nel territorio della Regione Puglia sugli immobili regionali - di seguito unitariamente individuate come "**Stazione Appaltante**" - per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da individuare in base alle effettive necessità che si presenteranno durante la validità del contratto sottoscritto. La previsione di un intervento nell'ambito dei fabbisogni della Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, non implica automaticamente alcun vincolo di realizzazione e conseguentemente di affidamento all'operatore economico parte dell'Accordo Quadro.

La Regione Puglia procederà all'affidamento dei singoli contratti attuativi per l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra nei limiti delle decisioni di spesa che la Regione Puglia assumerà annualmente.

I singoli interventi saranno affidati e dovranno essere eseguiti conformemente a quanto prescritto nei singoli contratti attuativi, nelle presenti Condizioni di affidamento, nel Capitolato Speciale e nella Lettera d'Invito e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche contenute nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento e/o lavoro costituente il PFTE o Progetto Esecutivo.

Art. 2 – Definizioni

- *Stazione Appaltante*: Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

- *Appaltatore*: Operatore economico individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG di riferimento della presente procedura, esperita dalla Regione Puglia, secondo il criterio del prezzo più basso, per la selezione dell'operatore economico con il quale stipulare l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori in epigrafe riportati;

- *Parti*: Stazione Appaltante e singolo Appaltatore, sottoscrittori del presente Accordo Quadro.

- *Contratto*: contratto di appalto che sarà sottoscritto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore per

l'affidamento dei singoli interventi.

Art. 3 – Valore delle premesse e degli atti richiamati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro.

Art. 4 – Oggetto

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia o ad immobili concessi in locazione ad altri enti e/o privati e, comunque, ad uso funzionale alle competenze attribuite alla Regione Puglia, compresi nel territorio della Regione Puglia, affidati mediante singoli contratti.

Gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2 e OG11 e prevalentemente riferite ad immobili destinati ad uffici amministrativi (non si possono escludere, comunque, interventi su altri tipi di immobili di proprietà o in uso alla Regione Puglia).

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per realizzare ciascun intervento, attivato previa sottoscrizione di uno specifico contratto relativo al singolo intervento o lavoro, completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente AQ e del Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelle che saranno indicate nella Documentazione Tecnica del singolo intervento o lavoro.

L'Accordo quadro si estende automaticamente agli immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio della Regione Puglia o in uso al medesimo Ente, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La Stazione Appaltante ha la facoltà di escludere dall'oggetto dell'Accordo quadro alcuni interventi a farsi, non essendo obbligata ad appaltare all'aggiudicatario tutti i lavori a farsi nel corso di validità del presente Accordo Quadro. L'operatore parte dell'Accordo quadro non potrà pertanto avanzare alcuna pretesa circa i relativi lavori affidati ad altro operatore economico secondo le disposizioni del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Art. 5 – Descrizione sommaria delle opere, categoria dei lavori e abilitazioni

Gli interventi e i lavori di manutenzione straordinaria interessano edifici e/o porzioni di essi di proprietà della Regione Puglia con annesse le eventuali aree di pertinenza sia interne che esterne e potranno riguardare sia opere edili che impiantistiche e strutturali, **le cui lavorazioni sono generalmente ricomprese, a titolo meramente indicativo e non esaustivo, nelle seguenti tipologie**:

1. indagini delle strutture
2. scavi e reinterri
3. pali e diaframmi
4. demolizioni-rimozioni-trasporti
5. bonifiche amianto
6. opere provvisionali
7. conglomerati-acciai-casseformi
8. solai-sottofondi-vespai-massetti
9. tetti, manti di copertura e lattoniere
10. opere murarie
11. impermeabilizzazioni
12. opere di protezione termica e acustica
13. intonaci
14. controsoffitti / pareti divisorie
15. pavimenti e rivestimenti
16. opere in pietra da taglio

17. opere da falegname e infissi in pvc
18. opere in ferro e alluminio
19. facciate continue e facciate ventilate
20. opere in vetro e vetrocemento
21. opere da pittore
22. consolidamenti strutturali
23. sistemazioni esterne, viabilità e parcheggi di pertinenza degli edifici
24. reti di adduzione, distribuzione, raccolta e scarico acque
25. sistemazione aree esterne e a verde
26. impianti elettrici
27. impianti televisivi, citofonici e segnalazione
28. impianti di reti di telecomunicazioni e trasmissioni dati
29. gruppi statici e batterie
30. impianti di protezione, equipotenzialita' ed impianti di terra
31. lavori e forniture complementari alle opere elettriche
32. sistemi per automazione di edifici
33. cabine di trasformazione
34. gruppi elettrogeni
35. impianti antintrusione
36. impianti tecnologici e speciali
37. impianti di riscaldamento e condizionamento
38. impianti idrico sanitari
39. impianti elevatori
40. opere di prevenzione incendi
41. tariffe e trasporti per conto terzi e/o movimentazione beni
42. ecc…

Gli interventi manutentivi commissionabili sopraelencati sono pertanto sostanzialmente e genericamente ascrivibili alle seguenti categorie: OG1, OG2 e OG11 (per la cui esecuzione è necessario il possesso della certificazione di cui al D.M. n. 37/2008).

L'elenco è comunque meramente indicativo in quanto basato sui fabbisogni storicamente comunicati con più frequenza dai Servizi Regionali e/o Amministrazioni usuarie e che, pertanto, potrebbero verosimilmente trovare realizzazione nel periodo di validità dell'Accordo Quadro.

Si precisa che, trattandosi di un Accordo Quadro e non potendosi prevedere né il numero né l'entità degli interventi manutentivi ascrivibili a ciascuna categoria, non è possibile garantire l'affidamento dell'intero importo contrattuale a base di gara.

Art. 6 – Durata

L'AQ ha una durata di 1 anno, opzionabile per un ulteriore anno, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto Generale di Accordo Quadro.

L'Accordo Quadro potrà cessare di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venisse raggiunto il tetto massimo di spesa indicato nel successivo art. 7, ferma restando l'operatività dell'opzione ivi prevista.

Qualora nel periodo di validità dell'Accordo Quadro non sia affidato alcun intervento all'Appaltatore, lo stesso non ha diritto di avanzare richieste di compensi a qualsiasi titolo.

Art. 7 – Ammontare dell'Accordo Quadro e opzione di proroga

Ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il valore stimato dell'intera operazione contrattuale oggetto dell'Accordo Quadro, per la durata di 1 anno, opzionabile per un ulteriore anno, comprensivo dei costi

della sicurezza e della manodopera, è stimato in complessivi Euro 2.000.000,00, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto come per legge.

I costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto attuativo secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 81/2008.

Il costo della manodopera, che la Stazione Appaltante è chiamata a valutare ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezzario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera.

L'importo del singolo contratto sarà determinato applicando il ribasso offerto dall'impresaaggiudicataria sull'elenco prezzi allegato al relativo computo metrico/progetto. I costi della sicurezza, di cui al P.S.C. non soggetti a ribasso, anch'essi quantificati sulla base del Prezzario regionale di riferimento, saranno aggiunti all'importo netto dei lavori per definire l'importo totale del contratto.

L'ammontare massimo stimato di cui al primo periodo è soggetto al regime fiscale dell'IVA, che potrà essere applicata ad aliquote differenti in funzione del tipo di lavori eseguiti.

L'importo di cui al primo periodo deve intendersi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per consegnare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e le caratteristiche tecniche che saranno previste nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento che, in funzione del livello di complessità, potrà essere costituita dal Progetto Esecutivo o, nei casi di semplice manutenzione, ove non sia necessario, dal semplice Computo Metrico corredato da una Relazione tecnica.

Il contratto sarà stipulato "a misura" e/o "a corpo", così come definito all'art. 3, comma 1, lettera m), Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del computo metrico allegato al PFTE o al Progetto Esecutivo che sarà redatto di volta in volta e contabilizzato come previsto al successivo art. 30 del presente documento.

La Regione Puglia potrà modificare l'Accordo Quadro, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro, nel caso di avvenuto raggiungimento dell'importo complessivo presuntivamente stimato dell'Accordo Quadro, così come quantificato nel presente art. 7 "Ammontare dell'Accordo Quadro";

La modifica contrattuale di cui sopra, prevista nei documenti di gara ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, qualora venga attivata dalla Regione Puglia si rifletterà sui successivi contratti attuativi che verranno stipulati nei limiti della nuova capienza dell'Accordo Quadro, secondo le condizioni previste nei documenti di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nelle Condizioni di affidamento.

Le opzioni contrattuali previste ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 non sono impegnative per la Regione Puglia, la quale si riserva la facoltà di incrementare l'importo dell'Accordo Quadro ed attivare le relative prestazioni nel limite temporale massimo di vigenza dell'Accordo Quadro. L'operatore economico, al momento della stipula dell'Accordo Quadro, si impegna, pertanto, ad accettare incondizionatamente la modifica contrattuale, senza che l'eventuale attivazione o mancata attivazione delle prestazioni opzionali possa costituire motivo per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie. L'operatore economico si impegna, quindi, all'adempimento delle obbligazioni derivanti dalla modifica contrattuale alle medesime condizioni previste nei documenti di gara, ferma restando l'insussistenza di alcun vincolo in capo alla Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a concorrenza del nuovo importo presunto incrementato ai sensi di quanto sopra.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine di durata per un periodo massimo di 6 mesi in caso di non attivazione dell'opzione di rinnovo o di non esaurimento dell'importo complessivo massimo stimato.

Art. 8 – Normativa di riferimento

L'Accordo Quadro e i rapporti contrattuali derivanti dalla sottoscrizione dello stesso sono regolati da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare il D. Lgs. 36/2023, il correttivo D. Lgs. 209/2024 e ss.m.ii.;
- Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto concerne gli articoli non abrogati dal D.P.R. 207/2010;
- D. Lgs. 81/2008 e dalle misure introdotte per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19;
- RR. DD. n. 2440/1923 e n. 827/1924 negli articoli non abrogati ex art. 217, D. Lgs. 36/2023;
- Condizioni generali e particolari dei lavori riportate nel Capitolato Speciale, nell'Accordo Quadro nonché nelle prescrizioni di leggi e regolamenti generali in materia attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati durante l'esecuzione dei lavori, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel Capitolato Speciale e nell'Accordo Quadro;
- Norme del Codice Civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate;

Art. 9 – Ordine di prevalenze delle norme contrattuali

In sede esecutiva, in linea generale, vale la seguente gerarchia:

a) norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;
b) contratto di appalto;
c) capitolato Speciale di Appalto;
d) elaborati del progetto esecutivo.

In caso di discordanza tra i vari elaborati allegati a ciascun contratto vale la soluzione più pertinente alle finalità per le quali l'intervento o il lavoro è stato commissionato e, comunque, quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva e relative norme UNI.

In caso di antinomia, ovvero apparente incompatibilità, tra norme del Capitolato Speciale trovano applicazione in primo luogo le norme speciali ovvero quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati conla Documentazione Tecnica di progetto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 10 – Documenti che fanno parte dell'Accordo Quadro

Fa parte del presente Accordo Quadro e si intende materialmente allegata allo stesso l'offerta economica predisposta dall'operatore economico aggiudicatario.
Oltre al suddetto atto fanno parte integrante dell'AQ, anche se materialmente non allegati allostesso, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale di Appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 (per la parte non abrogata dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.);
- il Capitolato Speciale di Appalto;
- il prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025;

CAPO II DISCIPLINA AMMINISTRATIVA

Art. 11 – Assicurazioni e garanzie a carico dell'appaltatore

L'affidatario dell'accordo quadro, alla sottoscrizione del medesimo, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, deve costituire, obbligatoriamente, garanzia definitiva con le modalità previste dall'articolo 106 del D. Lgs. 36/2023.

L'importo di detta garanzia, per i contratti attuativi sotto soglia, è pari al **5 per cento** dell'importo contrattuale con riferimento all'art. 53, co. 4, D. Lgs. 36/2023 che espressamente, in caso di contratti per importi sotto soglia comunitaria, prevede "*Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale*".

Detta garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro che è progressivamente svincolata in funzione dell'importo dei singoli interventi dopo l'emissione del Certificato di regolare esecuzione o del Certificato di collaudo.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'intervento, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

N.B.: Si fa presente che la mancata costituzione delle suddette garanzie comporta l'impossibilità di sottoscrivere il contratto di Accordo Quadro e i Contratti Attuativi, la revoca dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria.

La garanzia di cui al presente articolo dovrà essere prestata con le modalità di cui all'articolo 117 comma 7, del D. Lgs. 36/2023 e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Appaltatore pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero del certificato di regolare esecuzione, e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per ogni intervento affidato mediante i singoli contratti attuativi l'Appaltatore è obbligato a stipulare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi. Nei documenti di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza deve assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di euro 500.000,00 euro ed un massimo di euro 5.000.000,00. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

Le polizze assicurative sopra indicate dovranno essere redatte in conformità alla normativa vigente e recare firma autenticata, attestante l'identità, la qualifica e i poteri del sottoscrittore ai fini del rilascio della polizza.

Art. 12 – Danni di forza maggiore, sinistri alle persone e danni alla proprietà

Nell'esecuzione dei lavori sono a totale carico dell'Appaltatore tutte le provvidenze, le misure e le opere provvisionali necessarie per lo svolgimento dei lavori a garanzia della sicurezza del personale dell'impresa e degli eventuali subappaltatori e/o sub-affidatari oltre alle persone presenti a qualsiasi titolo nelle aree di lavoro.

Sono altresì a totale carico dell'appaltatore le opere provvisionali necessarie alla tutela dei beni sia pubblici che privati, compresi gli oneri amministrativi e tecnici finalizzati all'esecuzione delleopere provvisionali.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Il compenso per danni delle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e ai prezzi contrattuali. Tali lavori sono computati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità e quindi accreditati all'esecutore del contratto nei successivi stati di avanzamento e certificati di pagamento, come gli altri lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Rimangono altresì a carico dell'esecutore del contratto i danni di forza maggiore arrecati a tutte le opere provvisionali, cioè alle opere che si rende necessario apprestare per eseguire i lavori appaltati.

L'Impresa è comunque obbligata ad adottare tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare i predetti danni.

I danni che dovessero derivare alle opere, oggetto di appalto, a causa della loro arbitraria esecuzione, non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali danni consequenziali derivanti alla Stazione Appaltante.

Art. 13 – Penali, premio di accelerazione e risoluzione

Nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali di cui al successivo articolo 25, sarà applicata una penale giornaliera pari all'**1 per mille (uno per mille)** del relativo importo netto stabilito, determinata in ragione di quanto previsto all'art. 126 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Qualora siano previste scadenze differenziate delle varie lavorazioni contenute nell'ordinativo, oppure sia prevista l'esecuzione articolata in più parti, il ritardo della singola scadenza comporta l'applicazione della penale sull'ammontare dell'importo complessivo netto del contratto.

Nel caso in cui in corso di attuazione del contratto vengano constatate difformità tra quanto offerto in sede di gara e quanto effettivamente eseguito, il RUP provvederà ad applicare le penali stabilite nei documenti di gara.

Si precisa che ai fini dell'irrogazione della penale il DL di volta in volta incaricato svolgerà controlli periodici finalizzati al rispetto di quanto offerto riferendone al RUP. In caso di difformità riscontrate dal DL, il RUP provvederà tempestivamente a diffidare l'appaltatore affinché lo stesso renda conforme quanto effettivamente eseguito rispetto al progetto o alla documentazione tecnica approvata. La penale verrà applicata per ogni giorno successivo alla data di ricezione della diffida di cui sopra e cesserà con l'avvenuta regolarizzazione degli impegni assunti.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto/appalto superi il 10% del corrispettivo netto contrattualizzato per il singolo intervento, oltre alla risoluzione del singolo contratto/appalto da parte della Stazione appaltante, si procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro stesso.

L'Accordo Quadro si intenderà altresì risolto di diritto qualora nel corso dell'esecuzione di distinti contratti/appalti siano applicate penali complessivamente superiori al 10% del valore dell'Accordo Quadro.

In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro rimane a carico dell'Appaltatore l'onere di ultimare gli

interventi manutentivi già affidati in forza dell'Accordo Quadro ed in corso di esecuzione.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D. Lgs 36/23, così come modificato dal D.lgs. 209/2024, è riconosciuto un premio di accelerazione all'appaltatore qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente. L'ammontare del premio è stabilito come segue:

a) in caso di anticipo fino a 30 giorni naturali e consecutivi, è riconosciuto all'appaltatore un premio pari allo 0,25‰ (= zerovirgolaventicinque per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di anticipo;

b) per ogni giorno naturale e consecutivo di anticipo ulteriore al 30esimo, è riconosciuto all'appaltatore un premio pari allo 0,50‰ (= zerovirgolacinquanta per mille) dell'importo netto contrattuale.

Il premio non potrà superare complessivamente il 5% di detto ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023, e verrà erogato mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento nelle somme a disposizione della S.A. alla voce 'imprevisti', nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione, previa approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

La stazione appaltante riconosce il premio di accelerazione anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo della data originariamente prevista nel contratto e rispetto al termine prorogato.

Per quanto non previsto nel presente articolo si fa riferimento alla normativa di settore.

Art. 14 – Subappalto e avvalimento

L'aggiudicatario che abbia dichiarato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto, qualora decida di affidare, per il singolo intervento, parte dei lavori in subappalto nel rispetto dei limiti di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dei presupposti e degli adempimenti di legge in materia, deve richiedere apposita autorizzazione alla Stazione Appaltante almeno con 30 giorni di anticipo, corredata dal contratto di subappalto, dalla dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione. La Stazione Appaltante, verificata la dichiarazione del subappaltatore, provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla richiesta. Trascorso detto termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

In caso di mancata presentazione in sede di gara della dichiarazione di volersi avvalere del subappalto, la Stazione Appaltante non concederà nessuna autorizzazione.

Nel caso di ricorso al subappalto, la Stazione Appaltante provvederà nei casi previsti dall'art. 119 co. 11 del D. Lgs. 36/2023 alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

Laddove la Stazione Appaltante non provveda al pagamento diretto ai subappaltatori, ai sensi dell'art. 119, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei suddetti subappaltatori, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art. 119 co. 12 del D. Lgs. 36/2023, l'Aggiudicatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso, ed è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli

obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Resta fermo inoltre che, in ossequio a quanto previsto dal DM 143/2021, prima di procedere al saldo dei lavori verrà acquisita l'attestazione di cui all'art. 49 comma 3 lett. b) del D.L. 77/2021 relativa alla congruità dell'incidenza della manodopera, di cui all'art.119, comma 14 del D.lgs. 36/2023.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario, in sede di gara, abbia soddisfatto la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, delle capacità di altri soggetti, la stazione appaltante, in ragione di quanto previsto al comma 9 del predetto articolo, eseguirà verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Art. 15 – Divieto di cessione dell'Accordo Quadro. Cessione dei crediti derivanti dal contratto

È vietata la cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro e dei contratti da esso derivati sotto qualsiasi forma.

È ammessa la cessione dei crediti derivanti dal contratto ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 120, comma 12 e art. 6 Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e della Legge 52/1991, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento.

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 rimane impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di rifiutare la cessione del credito con comunicazione da notificare al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica di cessione presentata.

Art. 16 – Risoluzione dell'Accordo Quadro e clausola risolutiva espressa

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'articolo 122 del D. Lgs. 36/2023.

L'Accordo Quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dalla Regione Puglia all'Impresa, a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

a) **quando l'Appaltatore rifiuti ingiustificatamente per due volte consecutive l'esecuzione degli interventi proposti dalle Stazioni Appaltanti**;

b) quando l'Appaltatore, senza giustificato motivo, non si presenti alla seconda convocazione per la stipula del contratto di affidamento dell'intervento;

c) quando l'Appaltatore, senza giustificato motivo, non si presenti alla seconda convocazione da parte del Direttore dei Lavori per la sottoscrizione del verbale di consegna del cantiere;

d) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a dieci giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi, salvo diversa indicazione contenuta nel singolo contratto attuativo/appalto;

e) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;

f) in caso di violazioni al piano di sicurezza e coordinamento o al piano operativo di sicurezza redatto per ciascun contratto attuativo;

g) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni ovvero venga rilevato da parte del D.L. o del C.S.E. il mancato rispetto del Piano di Sicurezza

e Coordinamento (o del Piano Operativo di Sicurezza);

h) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento, salvo quanto prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 36/2023;

i) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente accordo;

j) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;

k) nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti tre gravi inadempimenti contrattuali tra quelli individuati nel presente Capitolato Speciale di Appalto;

l) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione del Accordo quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;

m) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;

n) per il mancato rinnovo, qualora necessario, delle coperture assicurative previste all'art. B4 del presente Capitolato Speciale d'Appalto;

o) per la mancata presentazione al momento della sottoscrizione del singolo contratto attuativo della cauzione definitiva prevista all'art. B.4 del Capitolato Speciale d'Appalto;

p) qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto/appalto superi il 10% del corrispettivo contrattualizzato per il singolo intervento;

q) qualora nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo superiore al 10% del valore totale dell'Accordo Quadro medesimo;

r) in caso di intervenuta risoluzione di un contratto attuativo;

s) nell'ipotesi in cui l'Appaltatore non assuma tutti gli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari;

t) ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta la misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 cp, 318 cp, 319 cp, 319 bis cp, 319 ter cp, 319 quater cp, 320 cp, 322 bis cp, 346 bis cp, 353 cp, 353 bis cp, previa comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del D.L. 90/2014 convertito in legge 114 del 2014;

u) per perdita dei requisiti generali di cui agli artt. da 90 a 94 del D. Lgs. 36/2023 e di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori ascrivibili ad una qualsiasi delle categorie OG1, OG2 e OG11 ricomprese nel lotto di aggiudicazione;

v) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità.

In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro, resta a carico dell'Appaltatore l'onere di ultimare gli interventi manutentivi affidati in forza dell'Accordo Quadro ed in corso di esecuzione.

Art. 17 – Recesso dall'Accordo Quadro e dai Contratti

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 123 del D. Lgs. n. 36/2023, ha il diritto di recedere in qualunque momento dal singolo contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto all'articolo 11 dell'allegato II.14.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra i quattro quinti dell'importo

stimato a misura sulle singole voci del Prezzario della Regione Puglia, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Decorso il termine di venti giorni dalla formale comunicazione di esercizio del diritto di recesso, la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo. I materiali esistenti in cantiere, il cui valore è riconosciuto dalla Stazione Appaltante, sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto.

La Stazione Appaltante può trattenere le opere provvisionali e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso corrisponderà all'Impresa, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'Impresa deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della Stazione Appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dall'Accordo Quadro previo il pagamento dei lavori realizzati in esecuzione di tutti i contratti stipulati secondo le modalità sopra riportate.

CAPO III

DISCIPLINA RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Art. 18 – Affidamento dei lavori. Numero minimo di interventi

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi al ribasso offerto sul Prezzario Regionale Puglia. Qualora l'intervento comprendesse delle voci di prezzo non contemplate nel Prezzario si farà riferimento al Prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza ad analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta in sede di Accordo Quadro.

Il contratto di appalto relativo ai singoli interventi deve essere redatto in forma scritta. È demandata alla Stazione Appaltante la scelta di stipulare l'atto in forma pubblico-amministrativa.

La Stazione Appaltante procederà all'affidamento dei singoli contratti attuativi all'aggiudicatario in funzione delle necessità che di volta in volta si presenteranno.

All'operatore economico potranno essere affidati anche più appalti contemporaneamente in relazione alle esigenze che di volta in volta si manifesteranno.

Non è previsto un numero minimo, né massimo, di interventi affidabili. Si precisa che nei singoli interventi, indipendentemente dall'importo massimo affidabile previsto, si dovrà tener conto, in relazione a ciascuna categoria, della classifica richiesta.

L'importo massimo potrà essere raggiunto mediante la somma di contratti o mediante un unico contratto nei limiti della qualifica richiesta.

I singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente AQ.

Ai fini dell'affidamento del singolo intervento, il Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante darà comunicazione all'Appaltatore della necessità di realizzare il singolo intervento, invitandolo a prendere visione della relativa documentazione tecnica e dei luoghi, e si attiverà tempestivamente per accertarne la regolarità contributiva, per acquisirne la documentazione antimafia e per verificare il permanere dei requisiti speciali richiesti per il lotto di riferimento.

Entro 10 giorni dall'invito ad eseguire l'intervento, l'Appaltatore, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del RUP e del Direttore dei Lavori, dovrà valutare

preliminarmente tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sulle condizioni di esecuzione e in particolare sul costo dei materiali, della manodopera, dei noli e trasporti e di quant'altro necessario, nonché la completezza della documentazione tecnica ricevuta.

L'Appaltatore dovrà rilasciare al Direttore Lavori l'attestazione di presa visione della documentazione tecnica e dello stato dei luoghi e di assenza di motivi di contestazione.

In assenza della suddetta attestazione, l'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

Restano salve le situazioni che si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Qualora l'Appaltatore non svolga le attività di verifica, sopralluogo e accettazione dell'intervento entro 10 giorni dall'invito del RUP ad adempiere (notifica della Stazione Appaltante all'operatore economico di avvenuta prenotazione) si provvederà a registrare l'evento come rifiuto ingiustificato.

Qualora, presa visione della Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, l'Appaltatore ritenga di non accettare l'intervento, dovrà:

- comunicare alla Stazione Appaltante, a mezzo di posta elettronica certificata, entro 10 giorni dall'invito del RUP, il rifiuto alla sottoscrizione del relativo contratto;
- indicare le motivazioni del rifiuto.

Resta ferma, in caso di rifiuto, l'attività istruttoria della Regione Puglia, che, rispetto al caso specifico, valuterà la conformità del rifiuto espresso dall'operatore selezionato rispetto alle previsioni del presente Accordo Quadro. L'Operatore è tenuto a fornire tempestivamente ogni chiarimento necessario all'istruttoria della Regione Puglia entro e non oltre il termine che la stessa indicherà nella relativa istanza di giustificazioni. Il rifiuto, rispetto al quale non saranno forniti riscontri da parte dell'operatore economico nei termini assegnati, sarà automaticamente considerato ingiustificato. Soltanto l'esito negativo dell'istruttoria sarà comunicato dalla Regione Puglia all'operatore interessato.

Qualora l'Appaltatore comunichi, a mezzo di posta elettronica certificata, al Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante di voler accettare l'incarico, il contratto verrà sottoscritto entro 10 (dieci) giorni da detta comunicazione.

Qualora l'Appaltatore rifiuti ingiustificatamente per due volte consecutive l'esecuzione degli interventi proposti dalla Stazione Appaltante, l'Accordo Quadro si intenderà risolto di diritto a meno che il rifiuto sia motivato in ragione del contemporaneo espletamento di altri interventi affidati in virtù del medesimo Accordo Quadro. In tale caso l'Appaltatore potrà concordare con la Regione Puglia, in funzione del rilievo che l'intervento assume con riferimento all'interesse pubblico primario, le tempistiche di realizzazione dell'intervento.

Qualora, invece, l'intervento non venisse accettato ovvero il contratto non venisse stipulato entro i termini previsti dal presente articolo per cause non imputabili alla Stazione Appaltante ovvero per causa di forza maggiore e/o imprevedibile, la mancata accettazione sarà considerata rifiuto ingiustificato salvo il caso in cui la Stazione Appaltante non conceda una proroga di 30 (trenta) giorni per la stipula del contratto accettato qualora sussistano obiettive e fondate ragioni di fatto e/o di diritto tali da giustificare la proroga stessa. Tale proroga potrà essere concessa soltanto una volta.

La Regione Puglia si riserva la facoltà di escludere taluni interventi dall'affidamento, ancorché previsti negli interventi da eseguire nel corso dell'anno. Tale evenienza non implica, per l'operatore economico aggiudicatario, alcuna pretesa di risarcimento circa il relativo affidamento.

La Regione Puglia si riserva inoltre la facoltà di non ricorrere all'Accordo Quadro per singoli interventi di cui dovesse essere appurata la peculiarità a seguito di comprovate e oggettive motivazioni avanzate e validate dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà prevista dall'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 36/2023

interpellando progressivamente gli operatori che hanno partecipato alla procedura di gara, classificati nella relativa graduatoria a seguire rispetto a quello che si è aggiudicato il presente Accordo Quadro.

Art. 19 - Procedimento per l'attivazione dei cantieri

Gli interventi ed i lavori di manutenzione straordinaria saranno affidati dalla Stazione Appaltante tramite contratto specifico con riferimento alla Documentazione Tecnica di progetto.

L'impresa, selezionata in ragione del miglior prezzo offerto, ha l'obbligo di designare, al momento dell'accettazione dell'intervento, il proprio referente tecnico al quale il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dei Lavori potranno fare riferimento per qualsiasi necessità.

Il referente tecnico della Impresa dovrà obbligatoriamente presentarsi presso gli uffici della Stazione Appaltante e/o presso il luogo di esecuzione dell'intervento per concordare le procedure preliminari al fine di avviare l'esecuzione delle opere.

Art. 20 – Cronoprogramma dei lavori

Ogni specifico contratto verrà stipulato sulla base della Documentazione Tecnica o di un Progetto esecutivo o di un PFTE approvati dalla Stazione Appaltante, comprensivi di tutti gli elementi e/o autorizzazioni necessari alla immediata cantierabilità, redatti in coerenza alla complessità degli interventi da effettuare.

La Stazione Appaltante provvederà a nominare per ogni singolo contratto:

- il Progettista;
- il Direttore dei Lavori;
- il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (ove necessario).

Inoltre, in rapporto alla complessità e all'importanza dell'intervento potranno essere nominate ulteriori figure quali, ad esempio:

- il supporto al RUP;
- uno o più Direttori Lavori Operativi / Ispettori di Cantiere;
- il Collaudatore o la Commissione di Collaudo.

L'Appaltatore, sottoscritto il contratto, aggiornerà nel rispetto delle previsioni temporali progettuali il cronoprogramma esecutivo dei lavori, adeguatamente dettagliato, al fine di consentire, in accordo con le Amministrazioni usuarie, la corretta organizzazione dei lavori.

Nella maggior parte dei casi i lavori saranno eseguiti in contemporanea con importanti attività di ufficio e pertanto l'impresa - anche in relazione alla proposta di "coordinamento delle interferenze nel cantiere" presentata in sede di offerta tecnica - nell'assumere l'incarico di esecuzione dei lavori, dovrà dichiarare espressamente di aver preso coscienza di tale situazione, di adottare ogni possibile accorgimento al fine di limitare i disagi alle attività adiacenti e di aver tenuto conto di tale circostanza nel rispetto del cronoprogramma previsto.

Art. 21 – Modifiche al progetto

Eventuali modifiche al progetto del singolo intervento che si rendessero necessarie potranno essere eseguite dall'Operatore Economico solo se preventivamente autorizzate e approvate dalla Stazione Appaltante, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120 e dall'Allegato II.18 del Codice dei Contratti Pubblici.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante impone all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto (art. 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023).

Art. 22 – Disciplina e buon ordine dei cantieri

L'appaltatore è responsabile della disciplina nel cantiere e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi agenti ed operai, le prescrizioni e gli ordini ricevuti e le prescrizioni dettate dalla normativa vigente in relazione alla progettazione ed esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore sarà, in tutti i casi, responsabile dei danni che siano comunque cagionati a persone o cose dai suoi agenti ed operai.

L'Appaltatore dovrà provvedere a sue cure e spese alla sorveglianza del cantiere, a curare i lavori ad esso affidati e a far sì che non vengano manomessi. Pertanto saranno a suo carico i rifacimenti e i relativi indennizzi, sempre che le manomissioni o sottrazioni non risultino in modo chiaro avvenute per fatto imputabile a terzi.

L'Appaltatore provvede affinché l'accesso al cantiere sia vietato a tutte le persone non addette ai lavori e non ammessi dalla Direzione lavori.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere l'allontanamento dei soggetti riconducibili all'Operatore Economico ritenuti non adatti a suo insindacabile giudizio e richiederne la sostituzione.

Art. 23 – Condotta dei lavori

L'esecuzione è sempre effettuata secondo le regole dell'arte e con riferimento alle relative norme UNI. L'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e dovrà adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose interferenti con i lavori di cui al presente AQ.

In particolare, l'Appaltatore dovrà adottare tutte le misure di sicurezza atte ad evitare danni alle persone o cose, ed eseguire gli stessi organizzandosi opportunamente e procurando i minori disagi possibili al personale dell'Amministrazione regionale, al pubblico se presente ed in genere a tutti coloro che possono frequentare a vario titolo i locali oggetto dei lavori, ottemperando alle prescrizioni del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (ove nominato), del DUVRI e del PSC (ove presenti), redigendo e attuando il proprio POS (da redigersi anche in assenza di PSC), nonché osservando scupolosamente tutte le norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Art. 24 – Disposizioni particolari relative all'esecuzione degli interventi

In considerazione dell'attività svolta dalle Amministrazioni utilizzatrici i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili oggetto degli interventi. Quindi, durante i lavori l'Appaltatore comunque dovrà:

- prevedere particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- mantenere liberi gli accessi agli immobili o alle porzioni degli stessi in uso alle Amministrazioni utilizzatrici, tramite passaggi preferenziali atti ad evitare commistioni trail personale dell'impresa appaltatrice e il personale delle Amministrazioni utilizzatrici e/oil pubblico.

È vietato all'Appaltatore, salva autorizzazione scritta del Direttore dei Lavori, di depositare materiale o attrezzature nei fabbricati in quantità superiore al necessario.

Ad opera compiuta, i materiali eccedenti verranno immediatamente sgomberati dal fabbricato a cura dell'Appaltatore.

L'Amministrazione resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità per danni, avarie o perdite dei materiali depositati, la cui cura spetta unicamente all'Appaltatore.

Art. 25 – Termine di ultimazione dei lavori

Nel periodo di operatività del presente Accordo Quadro, per ogni singolo intervento o lavoro verranno individuati, in base alla Documentazione Tecnica di progetto, le tempistiche per lo svolgimento dei lavori.

Subito dopo l'ultimazione dei lavori l'Appaltatore ne darà comunicazione scritta al Direttore dei Lavori, che procederà al più presto e comunque non oltre 10 giorni dalla data di comunicazione alla visita di constatazione dell'ultimazione delle opere.

In caso di risultato favorevole sarà redatto il relativo certificato di ultimazione dei lavori, dalla cui data si intenderà avvenuta la consegna dell'opera, salva contraria dichiarazione e salva la consegna delle certificazioni degli impianti.

Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'impresa è tenuta ad eliminarli a proprie spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatto salvo il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e l'applicazione delle penali previste dall'art. 13 delle presenti Condizioni di Affidamento e dall'articolo B9 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo. In tal caso il certificato di ultimazione dei lavori avrà effetto dal giorno in cui si constaterà che l'Appaltatore ha regolarmente eseguito il lavoro.

Art. 26 – Sospensioni, riprese dei lavori e proroghe

I casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni dei lavori e i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono disciplinati dall'art. 121 del D. Lgs. 36/2023.

La sospensione dei lavori permane il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

Nel caso l'Appaltatore sospenda arbitrariamente i lavori e/o le prestazioni e non li esegua entro il termine assegnatogli, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di fare eseguire detti lavori da altra impresa con oneri a carico dello stesso Appaltatore.
In caso di sospensioni nell'esecuzione dei lavori tali da comportare la risoluzione dell'Accordo Quadro, il Direttore dei Lavori è tenuto a darne comunicazione alla Stazione Appaltante per il seguito di competenza.

Art. 27 – Lavoro festivo e notturno

Non si potranno eseguire lavori nei giorni riconosciuti festivi, né durante la notte, se non dietro specifico ordine scritto della Direzione dei Lavori, e sotto le condizioni previste dall'art. 27 del Capitolato Generale (D.M. n. 145 del 19/04/2000). Tali eventuali lavori verranno compensati sulla base dell'Elenco dei Prezzi della Regione Puglia allegato alla presente procedura.

Art. 28 – Rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori e/o collaudo

Il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo verrà redatto in conformità a quanto disposto dall'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e dai relativi Allegato II.14 e II.18.

Ai sensi dell'art. 125, comma 7, del D. Lgs. 36/2023, all'esito positivo del collaudo negli appalti di lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione dei relativi certificati, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a sessanta giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Si applica il comma 5, terzo e quarto periodo.

CAPO IV

DISCIPLINA ECONOMICA DELL'ACCORDO QUADRO

Art. 29 – Prezzi contrattuali. Invariabilità del corrispettivo

Il corrispettivo sarà stabilito applicando il ribasso offerto in sede di Accordo Quadro alle voci del computo metrico estimativo di progetto redatto dal tecnico progettista incaricato.

Gli eventuali nuovi prezzi saranno desunti da prezziari ufficiali di regioni limitrofe o, in assenza, da analisi prezzi elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta in sede di

Accordo Quadro.

Si specifica che nei prezzi unitari inclusi nel Prezzario regionale di riferimento e negli Elenchi prezzi di ogni singolo contratto, ivi incluse eventuali analisi prezzi, si intende compresa e compensata ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisionale od effettiva che, direttamente od indirettamente, concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni stabilite dal contratto.

Ai fini dei contratti attuativi, trova applicazione la disciplina della revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto è stipulato **"a misura"** e/o **"a corpo"** ai sensi dell'art. 3, co. 1 lettera m), Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del computo metrico allegato al progetto esecutivo che sarà redatto di volta in volta e contabilizzato come previsto all' art. B13 del Capitolato Speciale d'Appalto e all'art. 30 delle presenti Condizioni di Affidamento.

Art. 30 – Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori "a misura" è eseguita attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento. Il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia qualora l'esecutore del contratto rifiuti di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misure in presenza di almeno un testimone, il quale deve firmare i libretti o i brogliacci suddetti.

Nel caso siano presenti lavorazioni valutate nell'elenco prezzi "a corpo", la contabilizzazione sarà eseguita applicando quote percentuali progressive sul prezzo esposto in elenco, al netto del ribasso d'asta, in rapporto al lavoro eseguito. Le quote percentuali delle lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del Direttore dei lavori.

Art. 31 – Pagamenti

All'Appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili di ogni singolo intervento e/o lavoro, saranno erogati dei pagamenti in acconto mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile Unico del Progetto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi costi di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, sia delle rate di acconto precedenti.

I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi da parte del Responsabile Unico del Progetto contestualmente all'adozione di ogni SAL e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi. La Stazione Appaltante dispone quindi il pagamento entro i termini di cui all'art. 125, comma 7, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Le specifiche modalità di liquidazione saranno determinate per ogni singolo contratto in ragione dell'articolazione e complessità del medesimo.

In ragione di quanto previsto dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, sarà riconosciuta all'appaltatore una somma a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del singolo contratto attuativo, da erogare dopo la sottoscrizione dello stesso ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

L'erogazione dell'anticipazione sarà subordinata alla prestazione da parte dell'Appaltatore - ed in sede di stipula del contratto attuativo - di apposita garanzia, il cui importo garantito sia almeno pari all'anticipazione, maggiorata del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La garanzia dovrà essere prestata mediante atto di fideiussione - rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato - o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.3, allegata al decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.3 allegato al predetto decreto.

Art. 32 – Liquidazione finale e saldo

Il Conto Finale dei lavori del singolo lavoro e/o intervento oggetto dell'appalto dovrà essere compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione dei lavori e sarà trasmesso al responsabile del procedimento. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'esecutore entro un termine non superiore a trenta giorni.

Stabilita la liquidazione finale delle opere, trascorso il termine di garanzia e approvata la determina di regolare esecuzione, si effettuerà il pagamento del residuo credito spettante all'Appaltatore e dello svincolo del deposito cauzionale.

Art. 33 – Ritenute di garanzia

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, D. Lgs. 36/2023, a garanzia dell'osservanza, da parte dell'Appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,5 per cento.

Tale importo verrà liquidato, previa verifica del rispetto degli obblighi di cui al comma 1 del presente articolo, in sede di liquidazione del conto finale relativo ad ogni singolo contratto, dopo l'approvazione del certificato di collaudo, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 34 – Norme specifiche in materia di verifica dei versamenti fiscali, previdenziali e assicurativi

Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale per il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., devono essere rispettati i seguenti obblighi:

a. obbligo dell'appaltatore di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro di categoria indicato dalla Stazione Appaltante o equivalente, vigente nel territorio di esecuzione del contratto. Per gli appalti di lavori l'amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili;

b. obbligo dell'Appaltatore di rispondere in solido con il subappaltatore della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;

c. obbligo di subordinare la stipula del contratto all'acquisizione (da parte della stazione appaltante) del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva, della documentazione antimafia, dell'accertamento del permanere dei requisiti speciali richiesti. Il documento attestante la regolarità contributiva dovrà essere acquisito anche per il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo. Ai fini dei pagamenti, verranno effettuate anche le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

L'Appaltatore è tenuto inoltre a rispettare tutte le misure di prevenzione del contagio da Covid- 19 sui luoghi di lavoro, in vigore alla data di esecuzione delle attività, contenute nei protocolli Governo-Parti Sociali o in successivi aggiornamenti; in decreti emanati da Governo e Regioni negli ambiti di rispettiva competenza; in documenti emanati dalle Autorità sanitarie locali e nazionali; in linee-guida e documenti di valutazione del rischio.

Ai fini della semplificazione delle procedure ed ai sensi delle vigenti norme la regolarità contributiva è attestata mediante il "documento unico di regolarità contributiva" denominato DURC. Tale documento certifica, in occasione di ogni pagamento ed alla conclusione dell'appalto, ed in ogni altra situazione in cui debba essere accertata la regolarità contributiva, l'adempimento da parte degli operatori economici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, quando dovuti, all'INPS, all'INAIL o alle casse edili. Il documento unico non sostituisce eventuali altre dichiarazioni che l'impresa è tenuta a

rendere, ai sensi della normativa vigente, ad altri soggetti pubblici e privati. A garanzia dell'osservanza, da parte dell'Appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,5 per cento che verrà restituita in occasione del conto finale relativo ad ogni singolo contratto

CAPO V

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 35 – Applicazione del D. Lgs. 81/2008

I lavori appaltati e regolati da singoli contratti potranno, ai sensi del D. Lgs 81/2008 e s.m.i., prevedere o meno la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori, provvederà a trasmettere alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza redatto in coerenza al PSC, laddove presente.

In assenza di PSC l'Appaltatore provvederà, comunque, alla redazione del Piano Operativo di Sicurezza, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Le eventuali violazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento o al Piano Operativo di Sicurezza, costituiscono motivo di risoluzione dell'Accordo Quadro.

Art. 36 – Responsabilità dell'Appaltatore in materia di sicurezza e opere provvisionali

Considerato che, nella maggior parte dei casi, i lavori saranno eseguiti in contemporanea con importanti attività di ufficio, l'impresa dovrà dichiarare espressamente di aver preso coscienza di tale situazione, impegnandosi ad adottare ogni possibile accorgimento al fine di garantire la sicurezza del personale.

L'Appaltatore è responsabile del rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza e coordinamento anche da parte delle imprese mandanti e subappaltatrici.

L'Appaltatore è responsabile della raccolta e della valutazione preliminare dei Piani Operativi di Sicurezza delle imprese subappaltatrici intervenute presso il cantiere.

In caso di associazione temporanea di impresa o di consorzio l'impresa mandataria è responsabile della raccolta e della valutazione dei documenti relativi ai contratti collettivi di lavoro e di quelli attestanti la regolarità contributiva assicurativa e previdenziale e del coordinamento del cantiere.

L'eventuale sospensione dei lavori, a causa di gravi inadempienze in materia di sicurezza, non dà luogo ad alcun diritto a indennizzi o proroghe dei termini contrattuali.

Nell'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Appaltatore tutte le opere provvisionali necessarie per lo svolgimento dei lavori a garanzia della sicurezza del personale dell'impresa e degli eventuali subappaltatori e/o subaffidatari oltre alle persone presenti a qualsiasi titolo nelle aree di lavoro.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore le opere provvisionali necessarie alla tutela dei beni sia pubblici che privati, compresi gli oneri amministrativi e tecnici finalizzati all'esecuzione delle opere provvisionali.

L'Appaltatore è tenuto infine a rispettare tutte le misure di prevenzione del contagio da Covid- 19 sui luoghi di lavoro, in vigore alla data di esecuzione delle attività, contenute nei protocolli Governo-Parti Sociali o in successivi aggiornamenti; in decreti emanati da Governo e Regioni negli ambiti di rispettiva competenza; in documenti emanati dalle Autorità sanitarie locali e nazionali; in linee-guida e documenti di valutazione del rischio.

CAPO VI

OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

Art. 37 – Obblighi ed oneri a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale, nonché in aggiunta a quanto già specificato nei precedenti articoli sono a carico dell'Appaltatore, in relazione ai singoli contratti, gli ulteriori oneri ed obblighi di seguito riportati, di cui l'Appaltatore dovrà tener conto in sede di affidamento dell'incarico ai sensi del precedente art. 19:

a) la corretta esecuzione delle indicazioni della documentazione tecnica e delle indicazionidel Direttore dei Lavori;
b) la preventiva verifica della documentazione tecnica al fine di poter tempestivamente segnalare alla Direzione Lavori eventuali imprecisioni e chiedere chiarimenti;
c) fornire ai subappaltatori e alle imprese mandanti la Documentazione Tecnica e ogni altro documento necessario per l'esecuzione delle opere o per il coordinamento della sicurezza;

L'Appaltatore è tenuto inoltre all'adempimento degli specifici obblighi contrattuali riportati nei successivi articoli 38, 39 e 40.

Art. 38 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella dichiarazione predisposta da ciascuna Stazione Appaltante ed allegata in copia al singolo contratto di appalto, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia dove ha sede la Stazione Appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge 136/2010.

L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Art. 39 – Oneri e obblighi ulteriori relativi all'esecuzione dei lavori

In relazione alle attività relative alla gestione dell'area di cantiere e degli impianti e del personale impiegato, con riferimento ai singoli contratti, sono a carico dell'Appaltatore:

a) la formazione di un cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori;
b) la sorveglianza di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture e materiali sia di proprietà dell'Amministrazione appaltante, sia delle altre ditte appaltatrici, consegnati all' Appaltatore;
c) la fornitura in opera, con la relativa manutenzione, di cartelli indicatori, lampade per segnali notturni e quant'altro necessario per garantire ogni forma di sicurezza;
d) la documentazione fotografica, come sarà richiesto e prescritto dalla Direzione dei lavori.
e) tutte le licenze e/o autorizzazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori e gli eventuali permessi comunali per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, che saranno predisposti dall'appaltatore e sottoscritti per competenza dalla stazione appaltante; i costi relativi al deposito di atti o richieste e gli oneri dovuti

saranno anticipati dall'appaltatore e rimborsati dalla stazione appaltante dietro presentazione di ricevuta o atto equipollente;

f) tutti i modelli e campioni di lavorazione e di materiali che dovessero occorrere;
g) tutti gli attrezzi ed utensili necessari per l'esecuzione delle opere; gli utensili ed il personale necessari per le misurazioni, il tracciamento dei lavori, per le verifiche e le contestazioni e per le operazioni di collaudo;
h) tutte le opere provvisionali, come: ponti, steccati, illuminazione, armature, centine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, taglie, attrezzi, utensili e tutto quanto eventualmente necessario;
i) la pulizia e sgombero quotidiani delle parti di immobili interessate dai lavori col personale necessario;
j) osservare le norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alla assicurazione degli operai e tutte le altre disposizioni in vigore o che venissero eventualmente emanate anche durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assistenti e assicurazione sociale;
k) comunicare alla Direzione dei lavori, entro il termine prefissato dallo stesso, tutte le notizie relative all'impiego della manodopera;
l) ricevere, scaricare e trasportare materiali e forniture nei luoghi di deposito situati nell'interno degli immobili o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori. I danni che dovessero derivarne ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Appaltatore, dovranno essere dallo stesso riparati a totali sue cure e spese;
m) sgomberare completamente dai materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà, le località interessate dai lavori, appena ultimati gli stessi.

Art. 40 - Spese contrattuali e oneri fiscali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, tutti gli oneri, compresi quelli tributari, inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto di appalto e di tutti gli atti assoggettati all'imposta di bollo che rientrano nella disciplina dell'articolo 2 della tariffa, prima parte, allegata al D.P.R. 642 del 1972, tra cui, a titolo esemplificativo, il verbale di consegna, il verbale di ultimazione dei lavori, il certificato di regolare esecuzione o di collaudo. Restano altresì a carico esclusivo dell'Appaltatore le imposte e in genere qualsiasi onere, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, gravino sulle forniture e sulle opere oggetto dell'appalto, che contrattualmente risultano a suo carico, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risultino intestati a nome della Stazione Appaltante. L'imposta sul valore aggiunto è regolata come per legge.

CAPO VII DISPOSIZIONI

FINALI

Art. 41 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

Art. 42 – Definizione del contenzioso e Foro competente

Per tutte le controversie relative ai rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore derivanti

dall'interpretazione e/o esecuzione del presente Accordo Quadro e del conseguente contratto, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Qualora la controversia dovesse sorgere durante l'esecuzione del contratto, l'Appaltatore sarà comunque tenuto a proseguire nell'esecuzione dello stesso, senza poter in alcun modo sospendere o ritardare l'esecuzione dei servizi; restando inteso che, qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente a tale obbligo, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art. 43 – Disposizioni finali

La partecipazione al presente Accordo Quadro e ai conseguenti contratti comporta la piena ed incondizionata accettazione e osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Accordo Quadro e a tutti gli atti ivi richiamati ancorché non allegati.

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
dott. Francesco Capurso

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - BARI

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

OGGETTO: ACCORDO QUADRO RELATIVO AI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI 1 ANNO, OPZIONABILE PER ULTERIORI 1 ANNO".

CUP: B32H24011930002 **CIG: ……..**

-Importo totale (Categorie di opere OG1, OG2 e OG11)	€	1.000.000,00
-Costi della sicurezza stimati 5% (ricompresi nell'importo totale)	€	50.000,00
-Costi della manodopera stimati 30% (ricompresi nell'importo totale)	€	300.000,00
-<u>Percentuale di ribasso</u>		XX %

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, Dott. Francesco Capurso, in tale sua qualità e per conto della Regione Puglia (Codice fiscale: 80017210727);

Vista l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021";

Visto l'A.D. n. ___ del _____/2025 con il quale è stato determinato di contrarre per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo agli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di 1 anno, opzionabile per ulteriori 1 anno, e sono state contestualmente prenotate le somme a copertura dell'intero quadro economico di gara;

Visto l'A.D. n _____ del _____/2025 con il quale è stato individuato quale RUP dell'Accordo Quadro, l'ing. Antonio Marziliano;

Visto l'A.D. n. _____ del _____, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione

della procedura negoziata dell'Accordo Quadro ed è risultato aggiudicatario XXXXXXX;

Visto che con il medesimo A.D. n. _____ del _____ è stata effettivamente impegnata la somma di € _____ sul cap. 3430 del bilancio di esercizio _____;

Visto il verbale, ad esito della procedura di gara, e la conseguente A.D. n. ____ del _____, con la quale si è disposta anche l'aggiudicazione della gara, dal quale risulta aggiudicataria l'impresa _____ C.F. _____, per aver offerto prezzi che determinano un ribasso pari al _____% (diconsi _____virgola _____ per cento) sul Prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025 (il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 108 co. 9 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per la verifica della congruità dell'offerta);

Visto che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria dell'affidatario;

Visto che ottemperando all'art. 117 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. è stata versata la garanzia definitiva;

Visto che nei confronti del rappresentante legale del contraente non risultano procedimenti né provvedimento definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli art. 1 e 2 L. 136 del 13/08/2010;

Visto che l'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, si è impegnato a rispettare le condizioni contenute nella lex specialis di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle Condizioni di Affidamento, che trovano quindi diretta applicazione anche nel seguente Contratto Generale;

TUTTO CIO' PREMESSO

A F F I D A

all'impresa _____ C.F. _____, in questo atto rappresentata dal sig. _____ nato a _____ il _____ (CF: _____) che, col presente atto formalmente e pienamente accetta, l'esecuzione degli interventi previsti nel presente Accordo Quadro per la durata di 1 anno, opzionabile per ulteriori 1 anno a discrezione di questa Stazione Appaltante, come disciplinati dai documenti allegati alla procedura di gara.

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare tutte le condizioni, norme e prescrizioni, contenute nei documenti sotto elencati e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto in guisa che il rapporto contrattuale tra la Committente e l'appaltatore rimane disciplinato in ogni suo aspetto, oltre che dalle norme nazionali e regionali in materia, da ognuno di tali documenti oltre che dal presente Contratto:

a- Lettera di invito prot. n. _____ del _____, di cui alla procedura di gara telematica effettuata tramite la piattaforma EmPULIA;

b- Documentazione di gara: Capitolato Speciale d'Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale, Schema di contratto attuativo, ecc…;

c- Quanto dichiarato e presentato dall'offerente nella dichiarazione d'offerta sulla piattaforma EmPULIA;

ART. 2 – L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni. In applicazione degli stessi dovrà, tra l'altro, comunicare, nei termini di cui al comma 7. dell'art 3 medesimo, gli estremi del conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Nei contratti eventualmente sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati ai lavori, dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

ART. 3 – Qualora l'appaltatore non utilizzi il conto corrente indicato al precedente art. 2 per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, lo stesso dovrà intendersi risolto di diritto secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 9-bis. della citata legge 136/2010.

ART. 4 - I lavori sono appaltati a misura e/o a corpo per l'importo massimo presunto di **€ 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione virgola zero)** comprensivo dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, che saranno computati di volta in volta in relazione al singolo contratto attuativo. I prezzi di riferimento a base progettuale del singolo intervento saranno quelli del Prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025 che, per la parte dei lavori, saranno depurati del ribasso d'asta offerto dall'impresa in sede di gara mentre per la parte relativa ai costi della sicurezza, non saranno soggetti a ribasso.

La Regione Puglia si riserva, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di opzionare il presente contratto per ulteriori 1 anno agli stessi patti e condizioni offerte dall'aggiudicatario in sede di gara.

La Regione Puglia si riserva la facoltà di prorogare il termine di durata per un periodo massimo di 6 mesi in caso di non attivazione dell'opzione di rinnovo o di non esaurimento dell'importo complessivo massimo stimato.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SINGOLI CONTRATTI ATTUATIVI: Salvo i casi di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'affidamento del singolo intervento il RUP invierà all'Appaltatore l'invito a prendere visione della documentazione tecnica e dei luoghi dell'intervento; entro 5 giorni dall'invito l'Appaltatore, presa visione

della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Direttore dei Lavori incaricato, dovrà valutare preliminarmente tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sulle condizioni di esecuzione e in particolare sul costo dei materiali, della manodopera, dei noli e trasporti e di quant'altro necessario, nonché la completezza della documentazione tecnica ricevuta.

L'Appaltatore dovrà rilasciare al Direttore Lavori l'attestazione di presa visione della documentazione tecnica e dello stato dei luoghi e di assenza di motivi di contestazione; pertanto l'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

Per tutte le altre condizioni si deve fare riferimento al Capitolato speciale di Appalto e alle Condizioni di affidamento che si allegano al presente contratto e ne formano parte integrante e sostanziale.

Gli importi delle diverse categorie di lavori del singolo contratto attuativo, potranno variare, limitatamente a quelli da liquidare a misura, tanto in più quanto in meno per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ovvero anche a causa di soppressione di alcune categorie previste e di esecuzione di altre non previste, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente contratto o prezzi diversi da quelli indicati, purché l'importo complessivo dei lavori resti entro i limiti dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

Dette opere saranno eseguite in base ai progetti approvati per il singolo intervento e/o lavoro, nonché ai tipi ed alle istruzioni che all'atto della consegna ed in corso di esecuzione saranno forniti dalla Direzione dei lavori e che l'impresa è tenuta ad osservare scrupolosamente in ogni particolare.

ART. 5 - Tutti i lavori in genere dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con le

attrezzature ed i mezzi che l'Appaltatore riterrà più opportuni, purché nel rispetto delle specifiche di progetto e delle norme vigenti in materia.

La Direzione dei Lavori avrà la facoltà per ogni singolo contratto attuativo, a suo insindacabile giudizio, di far rieseguire a spesa dell'impresa quelle opere o parti di opere che risultassero deficienti o non conformi ai tipi prescritti.

ART. 6 - Per tutto quanto non sia diversamente pattuito nel presente contratto, l'Impresa è tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia di opere pubbliche, statali e della Regione Puglia, compreso il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n° 145, il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n° 36/2023, la L.R. n° 13/2001, le loro modifiche ed integrazioni, nonché ogni altra normativa vigente e la cui applicazione è richiesta per la regolare realizzazione e conduzione dei lavori oggetto dell'appalto in parola.

L'Impresa è obbligata, con oneri a proprio carico, a predisporre tutta la documentazione e a ottenere i necessari assensi/nulla osta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: occupazione di suolo pubblico, allacci alle pubbliche forniture, ecc…) da parte delle competenti autorità, necessari per l'esecuzione dell'opera.

L'impresa si obbliga altresì, al fine di assicurare la continuità delle normali attività d'Ufficio, ad eseguire alcune fasi di lavorazione che dovranno comunque essere effettuate, previo accordo con la D.L., limitatamente in orari ed in giorni in cui gli Uffici non sono aperti (giorni pre-festivi e festivi) con tutti i maggiori oneri derivanti che restano totalmente a carico della ditta appaltatrice dei lavori.

A lavori ultimati per ogni singolo contratto attuativo, l'impresa appaltatrice si impegna a rilasciare a propria cura e spese i seguenti atti e/o elaborati: il progetto "as built" dell'intervento eseguito, le schede dei materiali e delle apparecchiature utilizzate per l'esecuzione dei lavori, la dichiarazione relativa alla rispondenza dei materiali utilizzati alle

norme CEI ed UNI, le certificazioni previste per la singola tipologia di intervento (D.M. 37/2008, prevenzione incendi, ecc..) la dichiarazione con la quale assevera di aver posto in opera materiali conformi al D.M. 11 ottobre 2017 (criteri ambientali minimi), il piano di manutenzione di quanto messo in opera (qualora necessario) nonché ogni altra dichiarazione prevista dalla normativa a carico dell'impresa.

ART. 7 - Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi compresi nel corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività ed agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale. Sarà obbligo dell'Impresa adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita degli operai e dei terzi. Resta inteso che l'Impresa assume ogni e più ampia responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni e di danni a terzi ed a cose di terzi, restando sollevato il personale dell'Amministrazione preposto alla Direzione, contabilità e sorveglianza dei lavori.

L'aggiudicatario si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme che regolano l'impiego della mano d'opera. L'Impresa, inoltre, dovrà uniformarsi a tutte le altre disposizioni che verranno emanate in materia nel corso dell'appalto.

L'Impresa è tenuta a rispettare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni di cui al D. Lgs. n° 81/2008 e s.m.i..

L'appaltatore dichiara ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n.165/2001 di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Puglia nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a non farlo per il periodo contrattuale di cui al presente capitolato e per il triennio successivo.

L'appaltatore si impegna e, per suo tramite, i suoi dipendenti si impegnano ad osservare gli

obblighi di condotta di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 come modificato da D.P.R. n. 81/2023, nonché i codici vigenti per la Regione Puglia, pena in caso di violazione, la risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale o comunque la perdita del beneficio conseguito. Le disposizioni contenute nei codici sono estese ai titolari di collaborazioni esterne a qualsiasi titolo, anche di ditte fornitrici di beni e di servizi od opere a favore dell'Amministrazione.

In particolare, l'Impresa appaltatrice è tenuta a redigere e consegnare alla stazione appaltante entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza, da considerarsi come piano complementare di dettaglio, per quanto attiene alle proprie scelte autonome. In ogni caso, i costi della sicurezza restano, comunque, quelli già determinati in sede di progetto.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Committente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.

L'appaltatore si obbliga a consentire alla Committente di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto, impegnandosi sin d'ora a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale impartite dall'Amministrazione nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.

L'osservanza delle norme e prescrizioni di cui al presente contratto, i controlli e le disposizioni della Committente, l'espletamento degli accertamenti, delle verifiche sullo svolgimento dell'attività, l'approvazione della Committente non limitano né riducono la piena ed incondizionata responsabilità dell'Appaltatore.

ART. 8 - Poiché in sede di applicazione dei prezzi unitari l'Amministrazione si baserà, riguardo al costo del personale, sulle tariffe sindacali di categoria, l'Impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se Cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL indicato dalla Stazione Appaltante nella Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui al precedente capoverso, anche nei riguardi di eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti e per quei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del sub-appalto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

E' ammesso il subappalto nella misura massima del 50% del singolo contratto attuativo e secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il fatto che il subappalto possa essere autorizzato, solo dopo richiesta formale dell'impresa da inoltrare almeno 30 gg prima dell'entrata in cantiere del subappaltatore, non esime l'impresa dalla responsabilità propria e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese per la fornitura di materiali e per i noli a freddo.

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dai precedenti accapo, accertata dalla Stazione Appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e anche, se il caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, destinando le somme così accantonate a garanzia

dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

A lavori ultimati si procederà al pagamento della rata di saldo.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate, o della rata di saldo non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro è dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definita.

Per tale sospensione o ritardo di pagamenti, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

L'impresa è altresì obbligata al versamento alle Casse Edili (previsto dagli artt. 61 e 62 del Contratto Nazionale per gli addetti alle industrie edili, stipulato il 24 luglio 1959 trasferito in legge con DPR N.1032 del 14.07.1960) dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, etc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili medesime.

Il mancato versamento di tali contributi costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto.

ART. 9 - I lavori avranno inizio dalla data del verbale di consegna del singolo contratto attuativo e dovranno essere ultimati entro le tempistiche previste nel singolo progetto**.** L'impresa sarà passibile di una multa pari ad 1/1000 (dicesi un millesimo) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo per dare i lavori perfettamente compiuti. La somma di tutti gli importi dei quadri Economici, al netto del ribasso d'asta, allegati ai diversi Ordini di Lavoro impartiti non potrà superare l'importo omnicomprensivo di euro **1.000.000,00** nell'arco di 1 anno di validità dell'Accordo Quadro, salva attivazione della relativa opzione.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 e del comma 16 del Codice il valore da prendere in considerazione è il valore massimo stimato al netto dell'IVA del complesso dei contratti previsti durante l'intera durata degli accordi quadro.

Il valore dell'appalto è da considerare al netto dei contributi assistenziali e fiscali ed è stimato sulla base dell'analisi storica dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'ambito del Comparto di cui trattasi.

La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D. Lgs 36/23, così come modificato dal D.lgs. 209/2024, è riconosciuto un premio di accelerazione all'appaltatore qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente. L'ammontare del premio è stabilito come segue:

a) in caso di anticipo fino a 30 giorni naturali e consecutivi, è riconosciuto all'appaltatore un premio pari allo 0,25‰ (= zerovirgolaventicinque per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di anticipo;

b) per ogni giorno naturale e consecutivo di anticipo ulteriore al 30esimo, è riconosciuto all'appaltatore un premio pari allo 0,50‰ (= zerovirgolacinquanta per mille) dell'importo netto contrattuale.

Il premio non potrà superare complessivamente il 5% di detto ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023, e verrà erogato mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento nelle somme a disposizione della S.A. alla voce 'imprevisti', nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione, previa approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

ART. 10 - Il pagamento dei lavori verrà effettuato per ogni singolo contratto attuativo, per stati di avanzamento successivi, con rate di acconto su presentazione di fattura, ogni volta

che il credito dell'impresa risultante dalla contabilità dei lavori risulti non inferiore ad un importo stabilito in funzione dell'importo del singolo contratto attuativo al netto di ogni ritenuta d'obbligo.

Ogni stato di avanzamento lavori conterrà specifica voce relativa ai costi per la sicurezza pari alla quantità effettivamente realizzata alla data di emissione dello Stato di avanzamento. Tale importo, come previsto dalla normativa vigente, non sarà assoggettato alla applicazione del ribasso d'asta.

Il SAL Finale sarà emesso entro 60 giorni dalla emissione del certificato di ultimazione dei lavori e la relativa rata di saldo sarà pagata, qualunque sia l'importo contabilizzato, previa presentazione delle certificazioni attestanti il conferimento del materiale di risulta a pubbliche discariche autorizzate e della Dichiarazione ex art. 22 L.R. n° 15/2008) e solo dopo l'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione, sempre che l'assuntore risulti in regola con gli adempimenti di cui al precedente articolo 7.

Il Certificato di Regolare Esecuzione dovrà essere rilasciato entro il primo trimestre dalla data di fine lavori, a condizione che siano state rilasciate tutte le dichiarazioni di conformità obbligatorie per legge, comprensive degli allegati obbligatori. I pagamenti in acconto e a saldo di cui innanzi saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario.

I compensi verranno riconosciuti alla ditta affidataria per la completa e corretta esecuzione del servizio presso la sede oggetto del presente appalto, dal momento che con esse si intendono remunerati il costo della manodopera, il costo del personale addetto al coordinamento della manodopera, i costi generali, i costi per i generi di consumo, le attrezzature, gli ammortamenti, il carburante, gli oneri per la sicurezza, l'utile di impresa e quant'altro necessario allo svolgimento delle attività contrattualizzate.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio, ed è pertanto invariabile ed indipendente da

qualsiasi imprevisto o eventualità e l'Appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi ovvero adeguamenti o aumenti.

L'appaltatore solleva sin d'ora la Committente da qualsiasi richiesta per rimborsi spese e quant'altro possa essere richiesto da altri per prestazioni comunque riferibili all'oggetto del presente contratto. Dal pagamento delle somme a titolo di corrispettivo verranno trattenute le somme eventualmente dovute dall'Appaltatore alla Committente per sanzioni e/o penalità. Nell'ipotesi in cui siano accertate irregolarità retributive e/o contributive relative a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione, l'Ente Aggiudicatore procederà prioritariamente al saldo dei debiti accertati.

L'Appaltatore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/10, che il proprio conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in epigrafe è acceso presso_____.

ART. 11 - Tutte le spese relative al perfezionamento del presente atto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

ART. 12 - Qualora l'impresa non adempia agli obblighi contrattuali o non conduca i lavori con la dovuta diligenza ed alacrità, si darà corso alle procedure di cui agli artt. 122 e 124 del D. Lgs. nr. 36/2023.

La Regione Puglia, a norma dell'art. 1456 del Codice Civile, si varrà della clausola risolutiva espressa in caso di non osservanza da parte della Ditta aggiudicataria nella parte concernente il trattamento dei lavoratori. Inoltre, l'Amministrazione si avvarrà della medesima norma del Codice Civile per i seguenti casi:

- qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione;

- nei casi sopra indicati di risoluzione del contratto l'Amministrazione, garantirà la continuità dei servizi attraverso la gestione diretta ovvero tramite l'impresa seconda classificata, ovviamente con l'applicazione delle penali previste, nonché dell'addebito di tutti i maggiori oneri che dovessero gravare sull'Amministrazione;
- in caso di risoluzione, inoltre, la Regione Puglia avrà facoltà di incamerare la cauzione definitiva. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ART. 13 - A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di €. _____ (diconsi Euro _____ virgola _____), mediante Fideiussione n. _____, rilasciata in data _____ dalla _____ Detta cauzione contiene i termini di validità previsti dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023. In merito a detta cauzione l'Appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ART. 14 - Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Sede del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, incardinata nella Sezione Demanio e Patrimonio di Bari – via G. Gentile,52, ai sensi dell'articolo 2 – comma 1 - del Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 15 - Per tutte le opere appaltate con i singoli contratti attuativi da liquidare "a misura" le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche escluso ogni altro metodo.

Nei prezzi delle pitturazioni, eventuali demolizioni, smontaggio, scomposizioni, rimozioni o spicconature, è sempre compreso ogni onere per ponti di servizio, accatastamento, cernita e pulitura nei siti o depositi designati dalla Direzione dei Lavori dei materiali riutilizzabili e di recupero che restano di proprietà dell'Amministrazione.

Le demolizioni di murature, calcestruzzi, ecc., sia parziali che complete, devono essere eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni, in modo da non danneggiare le eventuali residue murature, da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro e da evitare incomodi o disturbo. Rimane pertanto vietato di gettare dall'alto i materiali in genere, che invece devono essere trasportati o guidati in basso, e di sollevare polvere, per cui tanto le murature quanto i materiali di risulta dovranno essere opportunamente bagnati.

Nelle demolizioni e rimozioni l'Appaltatore deve inoltre provvedere alle eventuali necessarie puntellature per sostenere quelle parti che eventualmente devono restare e disporre in modo da non deteriorare i materiali risultanti, i quali devono ancora potersi impiegare nei limiti concordati con la Direzione dei lavori, sotto pena di rivalsa di danni a favore della Stazione appaltante. Le demolizioni dovranno limitarsi alle parti ed alle dimensioni prescritte. Quando, anche per mancanza di puntellamenti o di altre precauzioni, venissero demolite altre parti od oltrepassati i limiti fissati, saranno pure a cura e spese dell'Appaltatore, senza alcun compenso, ricostruite e rimesse in ripristino le parti indebitamente demolite.

Tutti i materiali riutilizzabili, a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori, devono essere opportunamente puliti, custoditi, trasportati ed ordinati nei luoghi di deposito che verranno indicati dalla Direzione stessa, usando cautele per non danneggiarli sia nella pulizia, sia nel trasporto, sia nei loro assestamenti e per evitarne la dispersione. Detti materiali restano tutti di proprietà della stazione appaltante. I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rimozioni devono sempre essere trasportati dall'Appaltatore fuori del cantiere nei punti indicati od alle pubbliche discariche. Il conferimento del materiale di risulta dovrà essere effettuato esclusivamente presso discariche regolarmente autorizzate.

A tal fine l’Appaltatore è obbligato a comunicare preventivamente alla Direzione lavori la discarica individuata, fornendo gli estremi della relativa autorizzazione della competente autorità. Alla fine dei lavori, l’appaltatore dovrà esibire copia conforme delle ricevute di

conferimento, con i quantitativi conferiti.

ART. 16 - I prezzi unitari, secondo i quali saranno liquidati i lavori di cui trattasi, sono quelli riportati nell'Elenco Prezzi a cui sarà applicato il ribasso d'asta offerto. Gli stessi non comprendono i costi della sicurezza, indicati nel relativo elaborato "Computo Oneri della Sicurezza", che non sono stati oggetto dell'offerta e che saranno pagati, senza ribassi e nella quantità contabilizzata agli importi di ogni certificato di pagamento. Eventuali nuovi prezzi saranno concordati con le modalità di cui all'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, al netto degli oneri della sicurezza, come per i lavori principali.

Nei prezzi dei materiali sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti all'appaltatore per la fornitura di essi a piè d'opera, tutti gli oneri di cui all'articolo 5 del Capitolato Generale d'Appalto, nonché gli oneri per lo spostamento temporaneo di reti di distribuzione di qualsiasi tipo, per richieste di Autorizzazioni e/o Concessioni o altri obblighi di legge. Resta espressamente convenuto e stabilito che con gli stessi prezzi e con il pagamento della quantità prevista di costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, si intende sempre compensato ogni onere prescritto per i singoli lavori appaltati, ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, la mano d'opera, la spesa per le assicurazioni sociali, qualsiasi lavorazione o magistero e quanto altro possa occorrere per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

I prezzi sono stati offerti dall'impresa in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e, pertanto, sono in modo assoluto fissi ed invariabili e sono indipendenti da qualsiasi eventualità sfavorevole per l'assuntore, salvo quanto disciplinato all'art. 17.

ART. 17 – Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 è prevista la clausola di revisione dei prezzi legata all'aumento delle materie prime. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, a causa del verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, superiore al 3% (tre per cento)

dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del 90% (novanta per cento) del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. L'allegato II.2-bis del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.

ART. 18 - L'Impresa, ove è necessario, è tenuta ad affidare la custodia del cantiere a persona/e provvista/e della qualifica di guardia particolare giurata. Qualora il Direttore dei Lavori riscontrasse l'inadempienza dell'impresa a tale obbligo, lo stesso ingiungerà, mediante apposito Ordine di Servizio, l'adempimento entro breve termine perentorio, dando contestualmente notizia di ciò alla competente autorità giudiziaria. L'inadempienza in questione, salvo quanto disposto dall'art. 22 della legge 13/09/1982 n. 646, sarà valutata dall'Amministrazione per i provvedimenti del caso, ove ne derivasse pregiudizio al regolare andamento dei lavori.

ART. 19 – Con la presente le parti concordano che il contratto si intenderà risolto di diritto qualora vengano disattese le prescrizioni dei seguenti articoli del Capitolato Speciale di Appalto (allegato al presente Contratto): art. B1, art. B3, art. B4, art. B8, art. B11, art. B16, art. B22, art. B25, art. B27, art. B30;

Le parti concordano, altresì, che il Contratto si intenderà risolto di diritto qualora vengano disattese le prescrizioni dei seguenti articoli delle Condizioni di Affidamento (allegate al presente contratto): art. 7, art. 11, art. 15, art. 16, art. 18, art. 22, art. 23, art. 25, art. 34, artt. da 35 a 39.

Art. 20 - Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/01 e s.m.i., l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente atto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno eserci-

tato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Puglia nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei citati dipendenti con la Regione Puglia.

ART. 21 - Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente Accordo Quadro e relativi Contratti attuativi comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari.

ART. 22 - Tutte le eventuali spese relative al presente Atto (bolli, copie, registrazioni, diritti, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Impresa appaltatrice senza diritto a rivalsa. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto del contratto.

ART. 23 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui l'atto stesso sarà registrato in caso d'uso ai sensi dall'art. 5 comma 2 e dall'art. 1 comma 1 lett. b), della Tariffa Parte seconda del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile n° 131. L'imposta di bollo è assolta mediante pagamento di modello "F24 versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE) ai sensi dell'art. 18, comma 10 e Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato digitalmente dal titolare dell'impresa appaltatrice:

Firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio: Dott. Francesco Capurso

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - BARI

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

OGGETTO: ACCORDO QUADRO RELATIVO AI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI REGIONALI PER LA DURATA DI 1 ANNO, OPZIONABILE PER ULTERIORI 1 ANNO" – CONTRATTO ATTUATIVO relativo ai "Lavori di ……".

CUP: B32H24011930002 – CIG Accordo Quadro: …….. – CIG Derivato: ……

-Importo totale (Categoria di opere OG…)	€	XXXXXXXXX
-**Importo a base d'asta** (al netto degli oneri per la sicurezza)	€	XXXXXXXXX
-**Oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso)	€	XXXXXXX
-**Importo offerto** (al netto degli oneri per la sicurezza)	€	XXXXXXXXX
-**Percentuale di ribasso**		XX %

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, Dott. Francesco Capurso, in tale sua qualità e per conto della Regione Puglia (Codice fiscale: 80017210727);

Vista l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021";

Visto l'A.D. n. ___ del _____/2024 con il quale è stato determinato di contrarre per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo agli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di 1 anno, opzionabile per ulteriori 1 anno, e sono state contestualmente prenotate le somme a copertura dell'intero quadro economico di gara;

Visto l'A.D. n _____ del _____ con il quale è stato individuato quale RUP

dell'Accordo Quadro l'ing. Antonio Marziliano;

Visto l'A.D. n. _____ del _____, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata dell'Accordo Quadro ed è risultato aggiudicatario XXXXXXX per aver offerto prezzi che determinano un ribasso pari al XXXX % (diconsi XXXXXXXXXX per cento) sul Prezzario regionale Puglia Edizione 2025 (Rev. Luglio 2025), approvato ed allegato alla Delibera della Giunta Regionale Puglia n. 1022 del 22/07/2025 (il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. xx co. xx del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per la verifica della congruità dell'offerta);

Visto che con il medesimo A.D. n. _____ del _____ è stata effettivamente prenotata la somma di € _____ sul cap. 3430 del bilancio di esercizio 20xx;

Visto che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria dell'affidatario;

Visto il contratto generale di Accordo Quadro stipulato in data xxxxxxxxx, rep. n. xxxxxxxx del xxxxxxxxxxxx;

Visto l'A.D. n. _____ del _____, con il quale sono stati nominati quali Progettisti l'ing./arch. xxxxxxxx, Direttore dei Lavori l'ing./arch. Xxxxxxxx e Direttori Operativi l'ing./arch. Xxxxxxxx;

Visto l'A.D. n. XXX del XXXXXXXXXX, con il quale si è determinato di contrarre ed è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di ……" e sono state impegnate le relative somme;

Vista la nota prot. XXX del XXXXX con la quale si è proceduto comunicare all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro che la Stazione Appaltante ha la necessità di realizzare i lavori di "_____" nell'ambito dell'Accordo Quadro;

Visto il verbale/la PEC prot. XXX del XXXXXX con cui RUP, DL ed Appaltatore hanno effettua-

to il sopralluogo sul sito oggetto dei lavori attestando l'esistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al succitato progetto approvato senza sollevare riserva alcuna;

Tenuto conto che il sig. XXXXXXXX, in qualità di legale rappresentante del XXXXXXXX XXXXXXXXXX, ha trasmesso il progetto dei lavori *de quibus* sottoscritto digitalmente in segno di completa accettazione dello stesso;

Visto che ottemperando all'art. 53, co. 4 e 117 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. è stata versata la garanzia definitiva al momento della sottoscrizione del contratto generale di Accordo Quadro;

Visto che nei confronti del rappresentante legale del contraente non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli art. 1 e 2 L. 136 del 13/08/2010;

Visto che l'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, si è impegnato a rispettare le condizioni contenute nella lex specialis di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto, che trovano quindi diretta applicazione nel seguente contratto attuativo;

TUTTO CIO' PREMESSO

A F F I D A all'impresa _____ P. IVA _____, in questo atto rappresentata dal sig. _____ nato a _____ il _____ (CF: _____) che, col presente atto formalmente e pienamente accetta, l'esecuzione dei lavori innanzi citati ai seguenti patti e condizioni.

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare tutte le condizioni, norme e prescrizioni, contenute nei documenti sotto elencati e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto in guisa che il rapporto contrattuale tra la Committente e l'appaltatore rimane

disciplinato in ogni suo aspetto, oltre che dalle norme nazionali e regionali in materia, da ognuno di tali documenti oltre che dal Contratto Generale di appalto repertoriato al n. xxxxxxxx del xxxxxxxxxxx e dal presente contratto:

a) Lettera di invito prot. n. _____ del _____, di cui alla procedura di gara telematica effettuata tramite la piattaforma EmPULIA;

b) Documentazione di gara: Capitolato Speciale d'Appalto, Condizioni di Affidamento, ecc…;

c) Quanto dichiarato e presentato dall'offerente nella dichiarazione d'offerta sulla piattaforma EmPULIA;

d) Elaborati progettuali approvati ed allegati all'A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. _____ del _____;

e) la cauzione definitiva stipulata in sede di sottoscrizione del Contratto di Accordo Quadro.

ART. 2 – L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni. In applicazione degli stessi dovrà, tra l'altro, comunicare, nei termini di cui al comma 7. dell'art 3 medesimo, gli estremi del conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Nei contratti eventualmente sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati ai lavori, dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

ART. 3 – Qualora l'appaltatore non utilizzi il conto corrente indicato al precedente art. 2 per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, lo stesso dovrà intendersi risolto di

diritto secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 9-bis. della citata legge 136/2010.

ART. 4 - I lavori sono appaltati a corpo e/o a misura per l'importo complessivo del progetto pari ad € xxxxxxxxxxxx depurato del ribasso d'asta offerto dall'impresa in sede di gara del xxxxxxx %, che determina un importo netto di € xxxxxxxxxx (diconsi euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx virgola xxxxxxxxxx), oltre € xxxxxxxxx per costi della sicurezza.

Le opere cui si riferisce il presente contratto sono quelle risultanti e descritte negli elaborati progettuali allegati all'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. xxx del xxxxxxxxxxxx.

Gli importi delle diverse categorie di lavori potranno variare, limitatamente a quelli da liquidare a misura, tanto in più quanto in meno per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ovvero anche a causa di soppressione di alcune categorie previste e di esecuzione di altre non previste, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente contratto o prezzi diversi da quelli indicati, purché l'importo complessivo dei lavori resti entro i limiti dell'art. 120 del D. Lgs. nr. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

Dette opere saranno eseguite in base al progetto approvato, nonché ai tipi ed alle istruzioni che all'atto della consegna ed in corso di esecuzione saranno forniti dalla Direzione dei lavori e che l'impresa è tenuta ad osservare scrupolosamente in ogni particolare.

ART. 5 - Tutti i lavori in genere dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con le attrezzature ed i mezzi che l'Appaltatore riterrà più opportuni, purché nel rispetto delle specifiche di progetto e delle norme vigenti in materia.

La Direzione dei Lavori avrà la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di far rieseguire a spesa dell'impresa quelle opere o parti di opere che risultassero deficienti o non conformi ai tipi prescritti.

ART. 6 - Per tutto quanto non sia diversamente pattuito nel presente contratto, l'Impresa è tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia di opere

pubbliche, statali e della Regione Puglia, compreso il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n° 145, il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n° 36/2023, la L.R. n°13/2001 le loro modifiche ed integrazioni, nonché ogni altra normativa vigente e la cui applicazione è richiesta per la regolare realizzazione e conduzione dei lavori oggetto dell'appalto in parola.

L'Impresa è obbligata, con oneri a proprio carico, a predisporre tutta la documentazione e a ottenere i necessari assensi/nulla osta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: occupazione di suolo pubblico, allacci alle pubbliche forniture, ecc…) da parte delle competenti autorità, necessari per l'esecuzione dell'opera.

L'impresa si obbliga altresì, al fine di assicurare la continuità delle normali attività d'Ufficio, ad eseguire alcune fasi di lavorazione che dovranno comunque essere effettuate, previo accordo con la D.L., limitatamente in orari ed in giorni in cui gli Uffici non sono aperti (giorni pre-festivi e festivi) con tutti i maggiori oneri derivanti che restano totalmente a carico della ditta appaltatrice dei lavori.

A lavori ultimati, l'impresa appaltatrice si impegna a rilasciare a propria cura e spese i seguenti atti e/o elaborati: il progetto "as built" dell'intervento eseguito, le schede dei materiali e delle apparecchiature utilizzate per l'esecuzione dei lavori, la dichiarazione relativa alla rispondenza dei materiali utilizzati alle norme CEI ed UNI, le certificazioni previste per la singola tipologia di intervento (D.M. 37/2008, prevenzione incendi, ecc..) la dichiarazione con la quale assevera di aver posto in opera materiali conformi al D.M. 11 ottobre 2017 (criteri ambientali minimi), il piano di manutenzione di quanto messo in opera (qualora necessario) nonché ogni altra dichiarazione prevista dalla normativa a carico dell'impresa.

ART. 7 - Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi compresi nel corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività ed agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale. Sarà obbligo dell'Impresa adottare

nell’esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita degli operai e dei terzi. Resta inteso che l’Impresa assume ogni e più ampia responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni e di danni a terzi ed a cose di terzi, restando sollevato il personale dell’Amministrazione preposto alla Direzione, contabilità e sorveglianza dei lavori.

L’aggiudicatario si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme che regolano l’impiego della mano d’opera. L’Impresa, inoltre, dovrà uniformarsi a tutte le altre disposizioni che verranno emanate in materia nel corso dell’appalto.

L’Impresa è tenuta a rispettare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni di cui al D. Lgs. n° 81/2008 e s.m.i..

L'appaltatore dichiara ai sensi dell’art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n.165/2001 di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Puglia nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a non farlo per il periodo contrattuale di cui al presente capitolato e per il triennio successivo.

L'appaltatore si impegna e, per suo tramite, i suoi dipendenti si impegnano ad osservare gli obblighi di condotta di cui all’art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 come modificato da D.P.R. n. 81/2023, nonché i codici vigenti per la Regione Puglia, pena in caso di violazione, la risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale o comunque la perdita del beneficio conseguito. Le disposizioni contenute nei codici sono estese ai titolari di collaborazioni esterne a qualsiasi titolo, anche di ditte fornitrici di beni e di servizi od opere a favore dell’Amministrazione.

In particolare, l’Impresa appaltatrice è tenuta a redigere e consegnare alla stazione appaltante entro trenta giorni dall’aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei

lavori, il Piano Operativo di Sicurezza, da considerarsi come piano complementare di dettaglio, per quanto attiene alle proprie scelte autonome. In ogni caso, i costi della sicurezza restano, comunque, quelli già determinati in sede di progetto.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Committente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.

L'appaltatore si obbliga a consentire alla Committente di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto, impegnandosi sin d'ora a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale impartite dall'Amministrazione nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.

L'osservanza delle norme e prescrizioni di cui al presente contratto, i controlli e le disposizioni della Committente, l'espletamento degli accertamenti, delle verifiche sullo svolgimento dell'attività, l'approvazione della Committente non limitano né riducono la piena ed incondizionata responsabilità dell'Appaltatore.

ART. 8 - Poiché in sede di applicazione dei prezzi unitari l'Amministrazione si è basata, riguardo al costo del personale, sulle tariffe sindacali di categoria, l'Impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se Cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alle diverse categorie cui i dipendenti medesimi appartengono, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni, ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile, che venga successivamente stipulato.

L’impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l’Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L’impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell’osservanza delle norme di cui al precedente primo accapo, anche nei riguardi di eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti e per quei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l’ipotesi del sub-appalto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell’art. 119, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

E’ ammesso il subappalto nella misura massima del 50% del singolo contratto attuativo e secondo quanto disposto dall’art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il fatto che il subappalto possa essere autorizzato, solo dopo richiesta formale dell’impresa da inoltrare almeno 30 gg. prima dell’entrata in cantiere del subappaltatore, non esime l’impresa dalla responsabilità propria e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall’impresa ad altre imprese per la fornitura di materiali e per i noli a freddo.

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dai precedenti accapo, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall’Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all’Impresa e anche, se il caso, all’Ispettorato suddetto, l’inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, destinando le somme così accantonate a garanzia dell’adempimento degli obblighi di cui sopra. A lavori ultimati si procederà al pagamento della rata di saldo.

Il pagamento all’impresa delle somme accantonate, o della rata di saldo non sarà effettuato

sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro è dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definita.

Per tale sospensione o ritardo di pagamenti, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo ad alcuna forma indennizzatoria o risarcitoria.

L'impresa è altresì obbligata al versamento alle Casse Edili (previsto dagli artt. 61 e 62 del Contratto Nazionale per gli addetti alle industrie edili, stipulato il 24 luglio 1959 trasferito in legge con DPR N.1032 del 14.07.1960) dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, etc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili medesime.

Il mancato versamento di tali contributi costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto.

ART. 9 - I lavori avranno inizio dalla data del verbale di consegna e dovranno essere ultimati entro giorni **XXX (XXXXXXXXXXXXXX),** naturali e consecutivi**.** L'impresa sarà passibile di una multa pari ad 1/1000 (dicesi un millesimo) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo per dare i lavori perfettamente compiuti.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D. Lgs 36/23, così come modificato dal D.lgs. 209/2024, è riconosciuto un premio di accelerazione all'appaltatore qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente. L'ammontare del premio è stabilito come segue:

a) in caso di anticipo fino a 30 giorni naturali e consecutivi, è riconosciuto all'appaltatore un premio pari allo 0,25‰ (= zerovirgolaventicinque per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di anticipo;

b) per ogni giorno naturale e consecutivo di anticipo ulteriore al 30esimo, è riconosciuto all'appaltatore un premio pari allo 0,50‰ (= zerovirgolacinquanta per mille) dell'importo

netto contrattuale.

Il premio non potrà superare complessivamente il 5% di detto ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023, e verrà erogato mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento nelle somme a disposizione della S.A. alla voce 'imprevisti', nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione, previa approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

ART. 10 - Il pagamento dei lavori verrà effettuato per stati di avanzamento successivi, con rate di acconto su presentazione di fattura ogni volta che il credito dell'impresa risultante dalla contabilità dei lavori risulti non inferiore ad **€ XXXXXXXXXXXX** (diconsi Euro XXXXXXXXXXXXX/00) al netto di ogni ritenuta d'obbligo.

Ogni stato di avanzamento lavori conterrà specifica voce relativa ai costi per la sicurezza pari alla quantità effettivamente realizzata alla data di emissione dello Stato di avanzamento. Tale importo, come previsto dalla normativa vigente, non sarà assoggettato alla applicazione del ribasso d'asta.

Il SAL Finale sarà emesso entro 60 giorni dalla emissione del certificato di ultimazione dei lavori e la relativa rata di saldo sarà pagata, qualunque sia l'importo contabilizzato, previa presentazione delle certificazioni attestanti il conferimento del materiale di risulta a pubbliche discariche autorizzate e della Dichiarazione ex art. 22 L.R. n° 15/2008) e solo dopo l'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione, sempre che l'assuntore risulti in regola con gli adempimenti di cui al precedente articolo 7.

Il Certificato di Regolare Esecuzione dovrà essere rilasciato entro il primo trimestre dalla data di fine lavori. I pagamenti in acconto e a saldo di cui innanzi saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario.

I compensi verranno riconosciuti alla ditta affidataria per la completa e corretta esecuzione del servizio presso la sede oggetto del presente appalto, dal momento che con esse si intendono remunerati il costo della manodopera, il costo del personale addetto al coordinamento della manodopera, i costi generali, i costi per i generi di consumo, le attrezzature, gli ammortamenti, il carburante, gli oneri per la sicurezza, l'utile di impresa e quant'altro necessario allo svolgimento delle attività contrattualizzate.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio, ed è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità e l'Appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi ovvero adeguamenti o aumenti.

L'appaltatore solleva sin d'ora la Committente da qualsiasi richiesta per rimborsi spese e quant'altro possa essere richiesto da altri per prestazioni comunque riferibili all'oggetto del presente contratto. Dal pagamento delle somme a titolo di corrispettivo verranno trattenute le somme eventualmente dovute dall'Appaltatore alla Committente per sanzioni e/o penalità. Nell'ipotesi in cui siano accertate irregolarità retributive e/o contributive relative a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione, l'Ente Aggiudicatore procederà prioritariamente al saldo dei debiti accertati.

L'Appaltatore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/10, che il proprio conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in epigrafe è acceso presso_____ avente IBAN _____.

ART. 11 - Tutte le spese relative al perfezionamento del presente atto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

ART. 12 - Qualora l'impresa non adempia agli obblighi contrattuali o non conduca i lavori con la dovuta diligenza ed alacrità, si darà corso alle procedure di cui agli artt. 122 e 124 del D. Lgs. nr. 36/2023.

La Regione Puglia, a norma dell'art. 1456 del Codice Civile, si varrà della clausola risolutiva espressa in caso di non osservanza da parte della Ditta aggiudicataria nella parte concernente il trattamento dei lavoratori. Inoltre, l'Amministrazione si avvarrà della medesima norma del Codice Civile per i seguenti casi:

- qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione;
- nei casi sopra indicati di risoluzione del contratto l'Amministrazione, garantirà la continuità dei servizi attraverso la gestione diretta ovvero tramite l'impresa seconda classificata, ovviamente con l'applicazione delle penali previste, nonché dell'addebito di tutti i maggiori oneri che dovessero gravare sull'Amministrazione;
- in caso di risoluzione, inoltre, la Regione Puglia avrà facoltà di incamerare la cauzione definitiva. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ART. 13 - A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di €. _____ (diconsi Euro _____ virgola _____), all'atto di sottoscrizione dell'Accordo Quadro rep. n. xxxxxxxxxx del xxxxxxxxxxx, mediante Fideiussione n. _____, rilasciata in data _____ dalla _____. Detta cauzione contiene i termini di validità previsti dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023. In merito a detta cauzione l'Appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, ha costituito polizza assicurativa per i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o

parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che potrebbero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori comprensiva di responsabilità civile verso terzi rilasciata dalla _____ n. _____, conforme a schema tipo 2.3 di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 193/2022, con l'obbligo di rinnovo e pagamento delle relative rate successive fino a completamento dei lavori.

ART. 14 - Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Sede del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, incardinata nella Sezione Demanio e Patrimonio di Bari – via G. Gentile n. 52, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 15 - Per tutte le opere dell'appalto da liquidare "a misura" le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche escluso ogni altro metodo.

Nei prezzi delle pitturazioni, eventuali demolizioni, smontaggio, scomposizioni, rimozioni o spicconature, è sempre compreso ogni onere per ponti di servizio, accatastamento, cernita e pulitura nei siti o depositi designati dalla Direzione dei Lavori dei materiali riutilizzabili e di recupero che restano di proprietà dell'Amministrazione.

Le demolizioni di murature, calcestruzzi, ecc., sia parziali che complete, devono essere eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni, in modo da non danneggiare le eventuali residue murature, da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro e da evitare incomodi o disturbo. Rimane pertanto vietato di gettare dall'alto i materiali in genere, che invece devono essere trasportati o guidati in basso, e di sollevare polvere, per cui tanto le murature quanto i materiali di risulta dovranno essere opportunamente bagnati.

Nelle demolizioni e rimozioni l'Appaltatore deve inoltre provvedere alle eventuali necessarie puntellature per sostenere quelle parti che eventualmente devono restare e disporre in modo da non deteriorare i materiali risultanti, i quali devono ancora potersi impiegare nei limiti concordati con la Direzione dei lavori, sotto pena di rivalsa di danni a favore della Sta-

zione appaltante. Le demolizioni dovranno limitarsi alle parti ed alle dimensioni prescritte. Quando, anche per mancanza di puntellamenti o di altre precauzioni, venissero demolite altre parti od oltrepassati i limiti fissati, saranno pure a cura e spese dell'Appaltatore, senza alcun compenso, ricostruite e rimesse in ripristino le parti indebitamente demolite.

Tutti i materiali riutilizzabili, a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori, devono essere opportunamente puliti, custoditi, trasportati ed ordinati nei luoghi di deposito che verranno indicati dalla Direzione stessa, usando cautele per non danneggiarli sia nella pulizia, sia nel trasporto, sia nei loro assestamenti e per evitarne la dispersione. Detti materiali restano tutti di proprietà della stazione appaltante. I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rimozioni devono sempre essere trasportati dall'Appaltatore fuori del cantiere nei punti indicati od alle pubbliche discariche. Il conferimento del materiale di risulta dovrà essere effettuato esclusivamente presso discariche regolarmente autorizzate.

A tal fine l'Appaltatore è obbligato a comunicare preventivamente alla Direzione lavori la discarica individuata, fornendo gli estremi della relativa autorizzazione della competente autorità. Alla fine dei lavori, l'appaltatore dovrà esibire copia conforme delle ricevute di conferimento, con i quantitativi conferiti.

ART. 16 - I prezzi unitari, secondo i quali saranno liquidati i lavori di cui trattasi, sono quelli riportati nell'Elenco Prezzi di cui al Prezzario vigente Regione Puglia a cui sarà applicato il ribasso d'asta offerto. Gli stessi non comprendono i costi della sicurezza, indicati nel relativo elaborato "Computo Oneri della Sicurezza", che non sono stati oggetto dell'offerta e che saranno pagati, senza ribassi e nella quantità contabilizzata agli importi di ogni certificato di pagamento. Eventuali nuovi prezzi saranno concordati con le modalità di cui all'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, al netto degli oneri della sicurezza, come per i lavori principali.

Nei prezzi dei materiali sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti all'appaltatore per la fornitura di essi a piè d'opera, tutti gli oneri di cui all'articolo 5 del Capitolato

Generale d'Appalto, nonché gli oneri per lo spostamento temporaneo di reti di distribuzione di qualsiasi tipo, per richieste di Autorizzazioni e/o Concessioni o altri obblighi di legge. Resta espressamente convenuto e stabilito che con gli stessi prezzi e con il pagamento della quantità prevista di costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, si intende sempre compensato ogni onere prescritto per i singoli lavori appaltati, ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, la mano d'opera, la spesa per le assicurazioni sociali, qualsiasi lavorazione o magistero e quanto altro possa occorrere per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

I prezzi sono stati offerti dall'impresa in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e, pertanto, sono in modo assoluto fissi ed invariabili e sono indipendenti da qualsiasi eventualità sfavorevole per l'assuntore, salvo quanto disciplinato all'art. 17.

ART. 17 – Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 è prevista la clausola di revisione dei prezzi legata all'aumento delle materie prime. Ai sensi del comma 2 del medesimo art. 60, le clausole di revisione prezzi si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si farà riferimento a quanto disposto dal successivo comma 3 del medesimo art. 60.

ART. 18 - L'Impresa ove è necessario è tenuta ad affidare la custodia del cantiere a persona/e provvista/e della qualifica di guardia particolare giurata. Qualora il Direttore dei Lavori riscontrasse l'inadempienza dell'impresa a tale obbligo, lo stesso ingiungerà, mediante apposito Ordine di Servizio, l'adempimento entro breve termine perentorio, dando contestualmente notizia di ciò alla competente autorità giudiziaria. L'inadempienza in questione, salvo quanto disposto dall'art. 22 della legge 13/09/1982 n. 646, sarà valutata

dall'Amministrazione per i provvedimenti del caso, ove ne derivasse pregiudizio al regolare andamento dei lavori.

Art. 19 - Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/01 e smi, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente atto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Puglia nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei citati dipendenti con la Regione Puglia.

ART. 20 - Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente Accordo Quadro e relativi Contratti attuativi comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari.

ART. 21 - Tutte le eventuali spese relative al presente Atto (bolli, copie, registrazioni, diritti, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Impresa appaltatrice senza diritto a rivalsa. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto del contratto.

ART. 22 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui l'atto stesso sarà registrato in caso d'uso ai sensi dall'art. 5 comma 2 e dall'art. 1 comma 1 lett. b), della Tariffa Parte seconda del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile n° 131. L'imposta di bollo è assolta mediante pagamento di modello "F24 versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE) ai sensi dell'art. 18, comma 10 e Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato digitalmente dal titolare dell'impresa appaltatrice:

Firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio: Dott. Francesco Capurso