



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Sezione Demanio e Patrimonio
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art.37
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00572 del 30/10/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00605

OGGETTO: CIG: B893BFE7F1 - CUP: B76H25000060002 Ordinanza n.19/2024 - Lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di un immobile sito nel Comune di Foggia alla via san Lorenzo nn. 47- 49, in catasto al Foglio di Mappa 96, P.Ila 4785, sub. 1 e 2 e P.Ila 2378, sub. 1 - Aggiudicazione dell'appalto, approvazione del quadro economico rideterminato ed impegno della spesa.



Il giorno 30/10/2025,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

Vista la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

Visti gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Visto l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visto il D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. recante il *Codice dell'Amministrazione Digitale* (CAD), in particolare gli artt.20 e 21 in materia di documenti informatici.

Visti il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

Visto l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio *Personale*, giusta *"comunicazione per la Giunta Regionale"* codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio *Demanio e Patrimonio* n.326 del 29/05/2017.

Vista la Legge Regionale n.15 del 20/06/2008 recante *"Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia"*.

Vista la D.G.R. n.1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo modello organizzativo denominato *"Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale <MAIA 2.0>"*.

Visto il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0"*.

Vista la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni.

Visto il D.P.G.R. n.263 del 10 agosto 2021 e s.m.i. recante: *"Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e s.m.i. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni"*, pubblicato sul BURP n.104 suppl. del 10 agosto 2021.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto *"Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021"* con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Visto l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento *Personale ed Organizzazione* avente ad oggetto *"Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"*.



Visto l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale e Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

Visto l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.464 del 18/09/2024 avente ad oggetto *"Attribuzione di delega ex art.45 L.R. n. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Integrazione e aggiornamento A.D. 108/2023/99"*.

Considerato che, con il succitato A.D. n.464/2024, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della *Sezione*, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Vista la D.G.R. n.1375 del 30/09/2025 con cui è stata disposta la proroga al 31 dicembre 2026 dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* in capo all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.28 del 30/09/2025 del Dipartimento *Personale e Organizzazione* con il quale è stato determinato, tra l'altro, di prorogare fino alla data del 31 ottobre 2025, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1080 del 29 luglio 2025, gli incarichi di direzione dei Servizi di Sezione della Giunta regionale in scadenza al 30 settembre 2025.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i., in particolare l'art.6-bis in materia di conflitto di interessi.

Vista la L.R. n.42 del 31/12/2024 recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025"*.

Vista la L.R. n.43 del 31/12/2024 recante *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027"*.

Vista la D.G.R. n.26 del 20/01/2025 recante *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Visti:

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. 7/1997;
- il R.R. n.5/2024;
- lo Statuto regionale.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*.

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 *"Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio"*. Revisione degli allegati.

Vista la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale"*.

Visto il *"Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia"* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 –



Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

Visto il D.Lgs. n.231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante "*Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione*".

Vista la D.G.R. n.1619 del 27 novembre 2023 recante "*Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo*".

PREMESSO che:

- lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Foggia ha rilasciato il *Permesso di costruire (P.d.c.)* n.34/2005 al ...**omissis**... - quale dichiarato e supposto proprietario dell'immobile sito nel medesimo Comune alla via san Lorenzo nr.47/49 e censito catastalmente al Foglio di Mappa **96**, P.Illa **4785**, sub.1 e 2, per un intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente;
- in seguito all'acquisto di un altro fabbricato, adiacente al primo e situato al civico n.45 di via san Lorenzo (censito catastalmente al Fg.96, P.Illa **2378**, sub.1), il medesimo soggetto ha presentato al S.U.A.P. del Comune di Foggia *istanza di variante in corso d'opera* al succitato *P.d.c.* n.34/2005, allo scopo di estendere la demolizione e ricostruzione anche a quest'ultimo edificio, ottenendone il *P.d.c.* n.82 del 01/10/2007 per "*Demolizione e ricostruzione di due fabbricati da adibire ad uffici ed archivi*";
- con nota prot. n.636 Pos. B/1 del 13/03/2008 della Regione Puglia – Assessorato alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva – Settore *Demanio e Patrimonio* – Ufficio *Parco Tratturi* (prot. n.23381 del 15/03/2008 del Comune di Foggia), a seguito di sopralluogo esperito da personale del medesimo *Ufficio*, è stato comunicato al Comune di Foggia che l'edificio in corso di ricostruzione, autorizzato con *Permesso di Costruire* n.82/2007, ricadeva in parte su suolo tratturale di proprietà del demanio regionale, finanche sottoposto a vincolo storico archeologico ai sensi del D.M. del 22/12/1983;
- con la medesima nota, l'Ufficio *Parco Tratturi* ha, altresì, richiesto al Comando di Polizia Municipale di Foggia di "[...] *voler predisporre gli accertamenti di rito, onde poter determinare le violazioni perpetrate su suolo demaniale [...]*", precisando inoltre che "[...] *gli eventuali permessi di costruzione rilasciati da codesto comune su suolo tratturale, in assenza di autorizzazione di questo Ufficio, risultano del tutto illegittimi [...]*";
- alla luce di ciò, con nota prot. n. 933/S.U.A.P. del Comune di Foggia del 26/03/2008 è stato comunicato al diretto interessato, ...**omissis**.....**omissis**..., l'avvio del procedimento in autotutela in relazione al *P.d.c.* n.82/2007, ai sensi degli artt.7 e 8 della L.241/90 e s.m.i. "[...] *poiché l'intervento ricade in parte su suolo di proprietà del Demanio Regionale e non su suolo di proprietà del richiedente [...]*", nel contempo ordinando, in via cautelare, l'immediata sospensione dei lavori;
- in esito all'esperimento di detto procedimento, con nota prot. n.1967/S.U.A.P. del Comune di Foggia del 25/06/2008 (viste le osservazioni presentate dalla



ditta **...omissis...**ove si ammetteva “[...] di non essere, allo stato, piena proprietaria di parte dell’area sottesa all’intervento edilizio richiesto [...]” e considerato che “[...] risulta pertanto acclarato un difetto di legittimazione della ditta medesima ai fini dell’esecuzione delle opere edilizie di cui trattasi [...]”) il dirigente del S.U.A.P. ha annullato “[...] in via di autotutela tutti i provvedimenti autorizzatori ed i titoli edilizi rilasciati ai fini dell’esecuzione dell’intervento in via San Lorenzo nn. 47/49 [...]” ordinando, in pari tempo, “[...] la integrale e completa riduzione in pristino dei luoghi, con ogni effetto di legge [...]”.

PREMESSO, altresì, che:

- con l’approvazione del *Piano comunale dei tratturi* da parte del Comune di Foggia - giusta D.C.C. n.45 del 15/06/2011, le aree di suolo tratturale occupate dal suddetto manufatto edilizio la cui esecuzione è rimasta sospesa, sono state classificate *sub lett.c)* (cioè suscettibili di dismissione, avendo subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia) e pertanto, in data 22/07/2011, il **...omissis...**ha presentato istanza per il relativo acquisto;
- alla luce di ciò, con D.G.R. n.2426 del 30/12/2015 è stata deliberata la sdemanializzazione dell’area ed autorizzata la relativa vendita al soggetto interessato. Ciononostante, il procedimento di alienazione del suolo non si è concluso per mancata corresponsione delle somme da parte del diretto interessato e pertanto, dopo svariati ed infruttuosi solleciti da parte del Servizio regionale competente, con D.G.R. n.491 del 22/04/2024 è stata deliberata la revoca della D.G.R. n.2426 del 30/12/2015.

CONSIDERATO che:

- in conseguenza della sospensione dei lavori occorsa nel 2008, il manufatto sino a quel momento realizzato - la cui area di sedime ricade per circa 60 mq su suolo regionale appartenente al *Tratturello Foggia-Ordona-Lavello* – è rimasto allo stato rustico e l’area circostante è scaduta in uno stato di prolungata incuria e degrado, divenendo ricettacolo di rifiuti abbandonati e provocando le rimostranze dei cittadini del quartiere;
- a seguito di accertamenti tecnici compiuti da personale del Servizio *Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria* è emerso che, per il manufatto esistente, non appare possibile procedere ad una “[...] demolizione parziale della struttura insistente sull’area demaniale senza compromettere irrimediabilmente anche la parte realizzata su area privata [...]” (v. *Relazione di sintesi* a firma ing. Antonietta La Nave ed Avv. Anna Maria D’Emilio in data 23/05/2024);
- alla luce di ciò ed allo scopo di porre fine alla indecorosa condizione dei luoghi venutasi a creare nonché alla situazione di pericolo per la pubblica incolumità rappresentata dal fabbricato a rustico, abbandonato all’azione delle intemperie, con nota prot. n.96455 del 06/08/2024 del Servizio *Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria* della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia è stato richiesto al Comune di Foggia di adottare, con urgenza, i provvedimenti di competenza finalizzati al ripristino



dello stato dei luoghi, dando attuazione al succitato prot. n.1967/S.U.A.P. del 25/06/2008;

- da ultimo, con Ordinanza n.19 del 15/11/2024 emanata dal dirigente dell'Ufficio *Urbanistica, Pianificazione e Sviluppo del territorio* del Comune di Foggia - regolarmente notificata all'interessato in data 28/11/2024 - è stato ordinato alla ditta **...omissis...** di procedere alla demolizione e ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di n.90 (novanta) giorni a far data dalla notifica, significando altresì che, in caso di inottemperanza, sarebbe stata attivata la procedura di esecuzione in danno a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
- con la medesima Ordinanza, inoltre, è stata disposta la delega per la sua esecuzione in capo "[...] alla Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, in qualità di soggetto pubblico proprietario della porzione di area su cui ricade il manufatto abusivo, ai sensi della Legge Regionale n.4 del 05/02/2013 [...]".

DATO ATTO che:

- con nota prot. n.120517 del 06/03/2025, il Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* della Sezione *Demanio e Patrimonio* della Regione Puglia, constatato il decorso del termine di n.90 (novanta) giorni fissati dalla predetta Ordinanza Dirigenziale, ha chiesto al Comune di Foggia di voler verificare anzitutto l'avvenuta ottemperanza da parte del soggetto onerato e, in caso contrario - ove fossero venute meno tutte le condizioni sospensive indicate nella medesima - di voler formalmente autorizzare l'Amministrazione regionale mediante specifico *nulla osta* alla demolizione;
- con nota datata 29/04/2025, il Comune di Foggia ha trasmesso al Servizio *Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria* la Sentenza del TAR per la Puglia (I Sezione) con la quale i giudici amministrativi, respingendo il ricorso nel frattempo proposto dal sig. **...omissis...** avverso la predetta Ordinanza Dirigenziale, ne dichiaravano l'irricevibilità per tardività;
- con nota prot. AOO.C_D643.04/07/2025.0116196 (acquisita in pari data in atti d'Ufficio al prot. n.376131), il Comune di Foggia - Servizio *Urbanistica, Pianificazione e Sviluppo del territorio*, ha trasmesso al Servizio *Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria* della Regione Puglia la nota prot. n.110090 del 25/06/2025 con cui l'Avvocatura comunale ha comunicato "[...] che l'ordinanza è valida e produttiva in effetti e può essere portata ad esecuzione [...]". In ragione di ciò, con la stessa nota, il Comune di Foggia ha formalmente rilasciato all'Amministrazione regionale il *nulla osta* all'esecuzione della Ordinanza.

CONSIDERATO che:

- il signor **...omissis...**, quale responsabile dell'abuso e destinatario della suddetta ordinanza, non ha ottemperato all'ordine di demolizione e di ripristino entro i termini prescritti;
- l'ordinanza dirigenziale di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n.19 del



15 novembre 2024 è divenuta pienamente efficace ed inoppugnabile, stante la definitività della sentenza del T.A.R. per la Puglia n.543/2025 che ha rigettato il ricorso del responsabile dell'abuso;

- la permanenza del manufatto abusivo allo stato rustico ed in condizione di degrado costituisce una potenziale fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità, rendendo l'intervento di demolizione urgente e indifferibile;
- si rende pertanto necessario, ai sensi degli artt.33 e 35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i. (c.d. *Testo Unico dell'Edilizia*), procedere d'ufficio alla demolizione delle opere a spese dei responsabili.

DATO ATTO, altresì, che:

- al fine di tradurre in esecuzione la predetta Ordinanza Dirigenziale è stato incaricato l'ing. Marco Gentile - funzionario tecnico E.Q. incardinato nel Servizio proponente il presente A.D. - di redigere un *progetto esecutivo* dei lavori di demolizione;
- con A.D. n.502 del 15/09/2025 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, è stato determinato di:
 - **nominare** quale *Responsabile Unico del Progetto* (RUP), ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Nicola Laricchia, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **nominare** quale progettista e direttore dei lavori (DL), l'ing. Marco Gentile, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **nominare** quale direttore operativo (DO), l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **approvare** il *progetto esecutivo* dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'ing. Marco Gentile e composto da: A.0 - *elenco elaborati*; A.1 - *relazione generale*; A.2 - *elaborato fotografico*; A.3 - *computo metrico estimativo*; A.4 - *elenco prezzi unitari*; A.5 - *incidenza manodopera - calcolo uomini giorno*; A.6 - *cronoprogramma*; A.7 - *quadro economico*; A.8 - *capitolato speciale d'appalto*; A.9 - *elaborati grafici*; A.10 - *schema di contratto*;
 - **approvare**, in particolare, il seguente *Quadro Economico* dell'intervento:

A	Lavori		Progetto €
1	Lavori a misura		49.783,63
2	Lavori a corpo		0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso		49.783,63
3	Oneri per la sicurezza		3.323,25
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso		53.106,88
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia		
2	rilievi, accertamenti e indagini		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento)	7,49%	3.975,24



5	acquisizione aree o immobili		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice		0,00
7	diritti di segreteria		100,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	1.062,14
	I.R.A.P. su incentivi		72,23
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	11.683,51
Totale B			16.893,12
Totale A) + B)			70.000,00

- **approvare**, altresì, il *verbale di validazione* del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art.42, co.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n.487416 del 10/09/2025 della Sezione *Demanio e Patrimonio*;
- **approvare**, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da *schema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 - Dichiarazione di offerta economica, Allegato 6 - Dichiarazione integrativa DGUE, Allegato 7 - schema di contratto, Allegato 8 - dichiarazione titolare effettivo, Allegato 9 - modulo anti-pantouflage*);
- **contrarre**, ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei "*Lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di un immobile sito nel Comune di Foggia alla via san Lorenzo nrr. 47/49 in catasto al Foglio di Mappa 96, P.Illa 4785, sub 1 e 2 e P.Illa 2378, sub 1*";
- **dare atto** che, in ragione dell'esiguo valore dell'appalto, si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.50, co.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici qualificati da individuarsi tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma *EMPULIA*;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente secondo quanto disposto al punto precedente;
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di affidamento da lui predisposta;
- **prenotare** contabilmente la somma di **€70.000,00** per i lavori in questione sul Cap. **U0003430**, Bil. Es. **2025**.



- con *lettere d'invito* prot. n.504609, prot. n.505324 e prot. n.505424 del 18/09/2025, è stata inviata la richiesta di preventivo, con i relativi allegati, agli operatori economici iscritti nel Portale *Empulia* e di seguito elencati:
 - EDILITIA NOVA s.r.l.;
 - NGT COSTRUZIONI s.r.l.;
 - NEWCOM s.r.l.s.;
- entro il termine fissato per la ricezione dei preventivi, sono pervenute da parte delle sopradette imprese le rispettive offerte di ribasso sull'importo a base di affidamento:
 - NEWCOM s.r.l.s. – preventivo prot. n.513725/2025 – ribasso offerto: **6%**
 - NGT COSTRUZIONI s.r.l. - preventivo prot. n.513748/2025 – ribasso offerto: **11,50%**
 - EDILITIA NOVA s.r.l – preventivo prot. n.521501/2025 – ribasso offerto: **3%**
- alla luce di ciò, in data 29/09/2025 è stata approvata e nuovamente inviata dal RUP sulla piattaforma telematica *EmpULIA* di InnovaPuglia S.p.A., la richiesta di preventivo con i relativi allegati (Registro di sistema n.PE341221-25), ai fini dell'ottenimento del CIG e dell'affidamento diretto all'operatore economico NGT COSTRUZIONI s.r.l. che ha offerto il maggior ribasso.

VISTO il *verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione* prot. n.554323 del 09/10/2025, in cui si dà atto che, in esito alla procedura esperita, l'impresa che ha presentato la migliore offerta è la ditta **NGT COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Foggia alla via delle Casermette n.28 – C.F./P.IVA 04289210710, con un ribasso dell'**11,50%** sull'importo a base di affidamento, per un ammontare netto di €.18.905,28 (euro diciottomilanovecentocinque/28) oltre €.3.323,25 (euro tremilatrecentoventitre/25) per oneri della sicurezza ed €.28.421,73 per costi della manodopera - entrambi non soggetti a ribasso - per un valore complessivo dell'appalto pari ad **€.50.650,26** (euro cinquantamilaseicentocinquanta/26) oltre IVA, allegato al presente atto, che non sarà pubblicabile in nessuna forma e sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

CONSIDERATO che, nelle conclusioni del medesimo *verbale*, il R.U.P. propone di affidare il contratto dei lavori in questione alla suindicata ditta NGT COSTRUZIONI s.r.l., a termini dell'art.17, comma 5 del D.Lgs 36/2023.

DATO ATTO che, con riferimento all'aggiudicatario provvisorio in questione, sono stati effettuati tutti gli accertamenti necessari a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt.94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale, di cui all'art.100 del medesimo Decreto, anche mediante la consultazione del *fascicolo virtuale dell'operatore economico* previsto dall'art.99 del Codice dei contratti pubblici- piattaforma *FVOE 2.0* messa a disposizione da ANAC - e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo, come attestato dai seguenti documenti:

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.39 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min.



- Giustizia 05/12/2012) numero 4710932/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 04/08/2025 a nome di **...omissis...**;
- Certificato del Casellario Giudiziale (art.39 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6737840/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 04/08/2025 a nome di **...omissis...**;
 - Certificato del Casellario Giudiziale (art.39 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6739511/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 16/10/2025, a nome di **...omissis...**;
 - Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, rilasciato dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Foggia in data 29/10/2025;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art.39 del D.P.R. 14/11/2002 n.313) numero 3685660/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 17/06/2025, a nome della ditta NGT COSTRUZIONI s.r.l.;
 - certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Foggia, Ufficio territoriale di Foggia - prot. n. 0172223.17-10-2025.U, rilasciato in data 15/10/2025;
 - esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n.157/2016 e successivi aggiornamenti - rif. richiesta di verifica n.16003775 del 10/10/2025;
 - elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art.7 del D.Lgs. 163/2006 relativo all'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., rilasciato da ANAC in data 10/10/2025;
 - DURC *On Line* prot. INAIL_49848769 con scadenza 01/11/2025, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
 - visura ordinaria Registro Imprese rilasciata da ANAC - *Infocamere, Registro delle imprese* a nome di NGT COSTRUZIONI s.r.l.;
 - *Attestazione SOA* di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n.31362/16/00 del 28/02/2025 in corso di validità, rilasciata all'impresa NGT Costruzioni s.r.l., con sede in Foggia alla via delle Casermette n.28 – C.F./P.IVA 04289210710 per categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere (cat. OG1 - classe VI);
 - nota ARPAL Puglia – Ambito Territoriale FOGGIA - BAT prot. n. arlpa/A00_1/PROT14/10/2025 164366 del 14/10/2025;

DATO ATTO, altresì, di aver acquisito le informazioni sulla *titolarità effettiva* della ditta aggiudicataria, sulla base del modello accluso alla documentazione di gara.

VERIFICATA l'insussistenza di ipotesi di conflitti di interesse per le quali è previsto l'obbligo di astensione, secondo quanto previsto dall'art.6-*bis* della L.241/1990 e s.m.i. e dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a seguito delle seguenti dichiarazioni:

1. del RUP, *ing.* Nicola Laricchia;
2. del progettista, *ing.* Marco Gentile;
3. della D.O. *arch.* Caterina Pulito;



...tutte acquisite al fascicolo del procedimento con prot. n.525969 del 29/09/2025.

RITENUTO, pertanto, di poter procedere:

- ad **approvare** gli esiti della consultazione economica così come riportati nel *verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione* prot. n.554323 del 09/10/2025, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- ad **aggiudicare**, ai sensi degli artt.17, co.5 e 50, co.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta **NGT COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Foggia alla via delle Casermette n.28 – C.F./P.IVA 04289210710, che ha offerto un ribasso dell'**11,50%** sull'importo a base di affidamento;
- ad **approvare**, conseguentemente, il *quadro economico* dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

A	Lavori		Progetto €
1	Lavori a misura		49.783,63
	<i>di cui per la manodopera non soggetti a ribasso</i>		28.421,73
2	Lavori a corpo		0,00
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>		21.361,9
		<i>ribasso</i>	11,50%
3	Oneri per la sicurezza		3.323,25
	<i>Totale Lavori più oneri per la sicurezza al netto del ribasso</i>		50.650,26
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia		
2	rilievi, accertamenti e indagini		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento)		6.972,31
5	acquisizione aree o immobili		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice		0,00
7	diritti di segreteria		100,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023		1.062,14
9	I.R.A.P. su incentivi		72,23
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
11	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche		0,00
12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00
13	I.V.A. su A) Lavori	22%	11.143,06
		Totale B	19.349,74
		Totale A) + B)	70.000,00



- ad **impegnare** la somma di complessivi **€.62.927,69** sul Cap.**U0003430** - Bil. Es. **2025**, in favore dei beneficiari di seguito riportati:
 - per **€.61.793,32** (di cui €.50.650,26 per lavori ed oneri della sicurezza ed €.11.143,06 per IVA al 22%) in favore di **NGT COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Foggia alla via delle Casermette n.28 – C.F./P.IVA 04289210710;
 - per **€.1.134,37** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- a **dare atto** che, con successivo provvedimento, le spese effettivamente sostenute dall'Amministrazione regionale per l'intervento *de quo* - comprensive anche degli incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - saranno accertate in entrata a carico del soggetto onerato dall'Ordinanza Dirigenziale n.19/2024 (...**omissis**...) e che, in caso di mancato pagamento, si darà corso al procedimento di contenzioso per il relativo recupero;
- a **dare atto**, infine, che:
 - per quanto attiene alle somme residue previste nel *quadro economico* rideterminato alle voci "B.4) e B.7)" per complessivi **€.7.072,31**, si conferma la prenotazione di spesa n.3525001824 e si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'impresa affidataria, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a stipulare il contratto relativo ai lavori in questione;
 - saranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art.28 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Delibera Anac n.264/2023 e ss.mm.ii.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI



ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.999 Livello V: 999-Beni immobili n.a.c.
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B893BFE7F1 - CUP: B76H25000060002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3525001824
Importo Impegno	€ 61.793,32
Creditore	NGT COSTRUZIONI S.R.L. VIA DELLE CASERMETTE, 28 - 71121 FOGGIA (FG) C.F. 04289210710 P.I. 04289210710 PEC: ngtcostruzioni@pec.it
DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo



Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.999 Livello V: 999-Beni immobili n.a.c.
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B893BFE7F1 - CUP: B76H25000060002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3525001824
Importo Impegno	€ 1.134,37
Creditore	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: DATORELAVORO.REGIONE@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

DICHIARAZIONI ATTESTAZIONI	E/O • l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei
-------------------------------	---



	vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.; • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul Cap. 3430, giusta D.G.R. n.26/2025; • il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
D.Lgs. n.33 del 14.03.2013 e s.m.i.	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27, bensì quelli di cui all'art.37

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art.4 della L.R. 7/1997, bensì in quella di cui all'art.5, co.1, lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate:

- di **approvare** gli esiti della consultazione economica così come riportati nel *verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione* prot. n.554323 del 09/10/2025, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- di **aggiudicare**, ai sensi degli artt.17, co.5 e 50, co.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta **NGT COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Foggia alla via delle Casermette n.28 – C.F./P.IVA 04289210710, che ha offerto un ribasso dell'**11,50%** sull'importo a base di affidamento;
- di **approvare**, conseguentemente, il *quadro economico* dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

A	Lavori		Progetto €
1	Lavori a misura		49.783,63
	<i>di cui per la manodopera non soggetti a ribasso</i>		28.421,73
2	Lavori a corpo		0,00
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>		21.361,9



		<i>ribasso</i>	<i>11,50%</i>
3	Oneri per la sicurezza		3.323,25
	<i>Totale Lavori più oneri per la sicurezza al netto del ribasso</i>		<i>50.650,26</i>
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia		
2	rilievi, accertamenti e indagini		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento)		6.972,31
5	acquisizione aree o immobili		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice		0,00
7	diritti di segreteria		100,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023		1.062,14
9	I.R.A.P. su incentivi		72,23
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
11	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche		0,00
12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00
13	I.V.A. su A) Lavori	22%	11.143,06
	Totale B		19.349,74
	Totale A) + B)		70.000,00

- di **impegnare** la somma di complessivi **€62.927,69** sul Cap.**U0003430** - Bil. Es. **2025**, in favore dei beneficiari di seguito riportati:
 - per **€61.793,32** (di cui €50.650,26 per lavori ed oneri della sicurezza ed €11.143,06 per IVA al 22%) in favore di **NGT COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Foggia alla via delle Casermette n.28 – C.F./P.IVA 04289210710;
 - per **€1.134,37** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- di **dare atto** che, con successivo provvedimento, le spese effettivamente sostenute dall'Amministrazione regionale per l'intervento *de quo* - comprensive anche degli incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - saranno accertate in entrata a carico del soggetto onerato dall'**...omissis...** Ordinanza Dirigenziale n.19/2024 (**...omissis...** - nato a **...omissis...** e residente in **...omissis...**) e che, in caso di mancato pagamento, si darà corso al procedimento di contenzioso per il relativo recupero;
- di **dare atto**, infine, che:
 - per quanto attiene alle somme residue previste nel *quadro economico* rideterminato alle voci "**B.4)** e **B.7)**" per complessivi **€7.072,31**, si conferma la prenotazione di spesa n.3525001824 e si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al



verificarsi delle relative circostanze;

- avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'impresa affidataria, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a stipulare il contratto relativo ai lavori in questione;
- saranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art.28 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Delibera Anac n.264/2023 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.2 (**due**) allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso in versione integrale...
 - alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - all'impresa affidataria, NGT COSTRUZIONI s.r.l.: ngtcostruzioni@pec.it
 - al Comune di Foggia - Settore: **UFFICIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**: urbanistica@cert.comune.foggia.it
 - al soggetto onerato, ...omissis...

..ed in copia di cortesia:

- al R.U.P., *ing.* Nicola LARICCHIA;
- al progettista e direttore dei lavori, *ing.* Marco GENTILE;
- al direttore operativo (D.O.), *arch.* Caterina PULITO;
- al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, *dott.* Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione;
- alla Dirigente della Sezione *Demanio e Patrimonio*, *Avv.* Costanza MOREO;
- al Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, *dott.* Francesco CAPURSO.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00605 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. "Supporto tecnico alle attività del Servizio"
Nicola Laricchia

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso