



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	artt.37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.
Tipologia	Approvazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00626 del 19/11/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00643

OGGETTO: CIG: B87EC3D549 - CUP: B32H24011930002 Accordo Quadro ai sensi dell'art.59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Procedura negoziata di cui all'art.50, co.1, lett d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. indetta con A.D. n.365 del 10/06/2025. Approvazione del verbale di gara ed aggiudicazione.



Il giorno 19/11/2025,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

Vista la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

Visti gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Visto l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visto il D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. recante il *Codice dell'Amministrazione Digitale* (CAD), in particolare gli artt.20 e 21 in materia di documenti informatici.

Visti il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

Visto l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio Personale, giusta *“comunicazione per la Giunta Regionale”* codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n.326 del 29/05/2017.

Vista la Legge Regionale n.15 del 20/06/2008 recante *“Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia”*.

Vista la D.G.R. n.1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo modello organizzativo denominato *“Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale <MAIA 2.0>”*.

Visto il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”*.

Vista la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni.

Visto il D.P.G.R. n.263 del 10 agosto 2021 e s.m.i. recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n.104 suppl. del 10 agosto 2021.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto *“Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021”* con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

Visto l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto *“Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”*.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visto l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale e Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

Visto l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.464 del 18/09/2024 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art.45 L.R. n. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Integrazione e aggiornamento A.D. 108/2023/99".

Considerato che, con il succitato A.D. n.464/2024, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Vista la D.G.R. n.1375 del 30/09/2025 con cui è stata disposta la proroga al 31 dicembre 2026 dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* in capo all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.35 del 31/10/2025 del Dipartimento *Personale e Organizzazione* con il quale è stato determinato, tra l'altro, di prorogare fino alla data del 31 maggio 2026, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1375 del 30 settembre 2025, gli incarichi di direzione dei Servizi di Sezione della Giunta regionale in scadenza al 31 ottobre 2025.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i., in particolare l'art.6-bis in materia di conflitto di interessi.

Vista la L.R. n.42 del 31/12/2024 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025".

Vista la L.R. n.43 del 31/12/2024 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027".

Vista la D.G.R. n.26 del 20/01/2025 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

Visti:

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. 7/1997;
- il R.R. n.5/2024;
- lo Statuto regionale.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

Vista la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

Visto il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 –



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

Visto il D.Lgs. n.231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *“Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”*.

Vista la D.G.R. n.1619 del 27 novembre 2023 recante *“Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”*.

Premesso che:

- la Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- tra le competenze ascrivibili al Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* della Sezione *Demanio e Patrimonio* della Regione Puglia rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà regionale;
- per assicurare l'incolumità del personale e dell'utenza e la salubrità degli ambienti, è necessario appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- con D.G.R. n.802 del 06/06/2022, la Giunta Regionale ha deliberato di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso alla Protezione Civile regionale, seppur non di proprietà della Regione Puglia, alla Sezione *Demanio e Patrimonio*;
- con nota prot. n.4535 del 27/07/2023, il Dipartimento *Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Patrimonio* ha trasmesso l'elenco degli immobili afferenti ai Poli biblio-museali regionali - unitamente alle *convenzioni* sottoscritte con le Province di Lecce, Brindisi, BAT e Foggia – da cui risulta che sono in gestione alla Regione Puglia n.11 poli bibliomuseali, localizzati su tutto il territorio regionale;
- con D.G.R. n.253 del 11/03/2024, sono state apportate modifiche alla *convenzione* tra la Regione Puglia e la Provincia di Lecce, prevedendo l'inclusione del Castello di Acaya e di alcune porzioni dell'ex collegio Argento e dell'ex convitto Palmieri (originariamente escluse) nel contesto dei poli biblio-museale il cui numero, pertanto, è salito a 14;
- con nota prot. n.497314 del 11/10/2024 del Direttore del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*, gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili regionali, compresi quelli relativi all'adeguamento normativo degli stessi, sono stati estesi anche a quelli detenuti da questa Amministrazione a qualunque titolo;
- al fine di gestire in maniera ottimale le numerose manutenzioni straordinarie in oggetto, l'accordo quadro *ex art.59, comma 3* del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con un solo operatore economico, risulta lo strumento più utile, efficace e duttile in considerazione, tra le altre, delle seguenti motivazioni:
 - gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle singole necessità dell'Amministrazione che emergeranno durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro;

- lo strumento dell'Accordo Quadro consente all'amministrazione appaltante di ottenere un notevole vantaggio in termini di flessibilità, potendo scegliere di intervenire in base alle effettive necessità senza indugio, evitando lo svolgimento ripetitivo di piccoli affidamenti separati aventi ad oggetto lavori afferenti a categorie omogenee e consentendo anche di ovviare ad un eventuale "frazionamento della spesa" e rispettare, al contempo, il principio della "rotazione";
- la Stazione Appaltante ottiene, altresì, un notevole risparmio in termini di tempi, evitando di dover bandire una gara per ogni singolo lavoro e/o intervento necessario nonché in termini di costi, in quanto non assume nell'immediato un obbligo specifico di affidare l'intero importo dell'Accordo Quadro, ma ha la facoltà di appaltare i lavori a mezzo di sottoscrizione dei singoli contratti attuativi quando sorge l'esigenza;
- l'impiego degli accordi quadro, come riportato nelle FAQ ANAC, risulta essere più idoneo per gli appalti che rispondono ad esigenze consolidate, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sia noto in anticipo", come nel caso di specie.

Premesso, altresì, che:

- con A.D. n 365 del 10/06/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre**, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, mediante indizione delle seguenti procedure di affidamento, secondo le modalità e la sequenza temporale prevista dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici delle pubbliche amministrazioni:
 1. affidamento del servizio del supporto giuridico-amministrativo al RUP per l'attuazione del progetto in oggetto, mediante la procedura di affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previa richiesta di almeno tre preventivi;
 2. appalto per l'affidamento di un Accordo Quadro (art. 59 D.Lgs. 36/2023) per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno, mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con lettera di invito da inoltrare ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti previsti e da aggiudicare con criterio del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023;
 - **nominare** RUP l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. incardinato presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative;



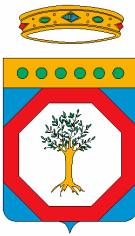
REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- **nominare** quali figure di supporto tecnico al RUP i tecnici Ing. Gianfranco Stallone e ing. Nicola Laricchia, funzionari E.Q. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **approvare** il quadro economico riportato in narrativa, comprensivo dell'ipotesi di rinnovo, dell'importo complessivo di €. 2.530.000,00;
 - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2025 la somma di complessivi € 770.000,00;
 - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2026 la somma di complessivi € 880.000,00;
 - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2027 la somma di complessivi € 880.000,00;
 - **disporre** che il RUP dia seguito alla indizione delle procedure di affidamento sopra descritte necessarie alla esecuzione dell'appalto, utilizzando gli elenchi presenti sulla piattaforma EmPULIA;
 - **dare atto che**, con successivi provvedimenti, sarà approvata la documentazione di gara relativa ai sopracitati affidamenti, sarà nominato il seggio di gara e saranno definite le modalità di selezione degli operatori economici;
 - **dare atto che** il ricorso al presente Accordo Quadro per lavori da effettuare su immobili diversi da quelli di proprietà regionale avverrà con corretta imputazione contabile della relativa spesa e, quindi, si procederà a stanziare le somme necessarie sull'istituendo capitolo di spesa IV LIVELLO PdC U.2.02.03.06, prelevandole dal capitolo U0003430 (IV LIVELLO PdC U.2.02.01.09) prima della sottoscrizione dei relativi contratti attuativi;
 - **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.
- con A.D. n.460 del 30/07/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio di Supporto giuridico-amministrativo al RUP inerente l'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno", allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **approvare**, altresì, il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso e, conseguentemente, approvare il verbale di apertura buste e relativa proposta di aggiudicazione in atti d'Ufficio al prot. n. 0364449 del 01/07/2025 e allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del servizio in argomento al professionista prof. avv. Michele Dionigi, con



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

sede in Bari alla via De Rossi n. 190, C.F ...omissis..., P.IVA 06316930723, che ha offerto un ribasso dello 21,00% sull'importo a base di affidamento;

- **impegnare** la somma di complessivi **€ 11.527,05** sul Bil. Es. 2025 - Cap.U0003430, (di cui € 9.085,00 per onorario e spese generali, €. 363,40 per cassa avvocati ed € 2.078,65 per IVA 22%) in favore del professionista prof. avv. Michele Dionigi con sede in Bari alla via De Rossi n. 190, C.F ...omissis..., P.IVA IT06316930723, a discarico della prenotazione n. 3525001494;
- **dare atto**, infine, che:
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative provvederà a stipulare il contratto relativo al servizio in questione.
- con A.D. n.474 del 12/08/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **indire** l'indagine di mercato preordinata alla individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, su piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno;
 - **approvare** la bozza di avviso di indagine di mercato e il suo allegato, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
 - **stabilire** che, qualora alla scadenza del termine fissato nell'avviso pervenga un numero di candidature idonee superiore a 10 (dieci), si procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi richiamati nell'avviso di indagine di mercato;
 - **confermare**, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - **dare atto** che, all'esito della presente indagine di mercato, con successivo atto dirigenziale si procederà ad approvare la documentazione di gara e ad avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, invitando a partecipare, tramite il portale EmPulia, i 10 operatori economici selezionati in conformità ai criteri stabiliti nel presente atto e nell'Avviso allegato;
 - **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).
- con A.D. n.526 del 30/09/2025 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** gli esiti dell'indagine di mercato di cui all'avviso prot. n.0453860 del 13/08/2025 (registro di sistema n. PE 299312.25) pubblicato sulla piattaforma EmPulia preordinato all'individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1, lett d) del D.Lgs. 36/2023;
 - **approvare**, conseguentemente, il verbale di apertura buste del 09/09/2025, prot. n. 0489702 del 11/09/2025, con l'individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, selezionati sulla base dei criteri oggettivi stabiliti dall'avviso *de quo* [...];
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dell'Accordo Quadro in questione [...] e composta da:
 - lettera di invito;
 - istanza di partecipazione;
 - dichiarazione soggetti;
 - informativa privacy;
 - patto di integrità;
 - dichiarazione di offerta economica;
 - dichiarazione integrativa DGUE;
 - schema di contratto attuativo;
 - schema di contratto generale;
 - capitolato speciale d'appalto;
 - condizioni di affidamento.
 - **autorizzare** il RUP ad apportare eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
 - **confermare**, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023 con il metodo che sarà selezionato, in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili del suddetto Allegato II.2;
 - **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
 - **dare atto** che, ai sensi dell'art.14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).
- con A.D. n.554 del 15/10/2025 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* è stato determinato, tra l'altro, di **nominare** - quali componenti del *seggio di gara* - i seguenti dipendenti fra il personale interno all'Amministrazione



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

regionale, in base a criteri di trasparenza e competenza e secondo i ruoli di seguito specificati:

- Presidente – *ing.* Antonio Marziliano, Responsabile Unico del Progetto e funzionario tecnico di questo Servizio;
- Componente - *ing.* Gianfranco Stallone, funzionario tecnico di questo Servizio;
- Componente e segretario verbalizzante – *ing.* Nicola Laricchia, funzionario tecnico di questo Servizio.

VISTA la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1, lett d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., indetta con *lettera d'invito* prot. n.538044 del 03/10/2025 ed espletata sulla piattaforma telematica *EmPULIA*, con la quale è stato dato avvio sulla medesima piattaforma alla procedura telematica PE347323-25 ed è stata, altresì, fissata la scadenza dei termini di presentazione delle offerte al 14/10/2025.

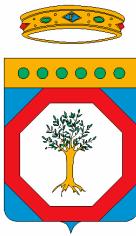
DATO ATTO che entro il termine suindicato sono pervenute n.4 offerte sulla piattaforma *EmPULIA*.

VISTO il *verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione* prot. n.577711 del 17/10/2025, da cui si evince che la migliore offerta valida risulta essere quella presentata dall'operatore economico **SMACOS s.r.l.**, con sede in Bari alla via O. Mazzitelli n.47/F - C.F./P.IVA 05761720720, che si è impegnato ad eseguire i lavori con un ribasso del **32,01%** sul prezzario della Regione Puglia posto a base di gara.

CONSIDERATO che, nelle conclusioni del medesimo *verbale*, il *seggio di gara* propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla suindicata ditta **SMACOS s.r.l.**.

DATO ATTO che, con riferimento all'aggiudicatario provvisorio in questione, sono stati effettuati tutti gli accertamenti necessari a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt.94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale, di cui all'art.100 del medesimo Decreto, anche mediante la consultazione del *fascicolo virtuale dell'operatore economico* previsto dall'art.99 del Codice dei contratti pubblici- piattaforma *FVOE 2.0* messa a disposizione da ANAC - e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo, come attestato dai seguenti documenti:

- Attestato di iscrizione alla “*White List*”, secondo cui l'operatore economico SMACOS s.r.l. risulta iscritto in data 06/03/2025 con scadenza in data 06/03/2026 - con numero protocollo PR_BAUTG_Ingresso_0036580_20190409, iscrizione confermata dalla consultazione del medesimo elenco in questione consultabile sul sito della Prefettura - Ufficio Territoriale di Bari (*link*: <https://prefettura.interno.gov.it/it/prefetture/bari/evidenza/white-list>);
- Certificato del Casellario Giudiziale (art.39 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6931248/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 24/10/2025 a nome di ...**omissis...**;
- Certificato del Casellario Giudiziale (art.39 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Giustizia 05/12/2012) numero 6931232/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 24/10/2025 a nome di ...omissis...;

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.39 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6931234/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 24/10/2025, a nome di ...omissis...;
- Certificato del Casellario Giudiziale (art.39 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6931247/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 24/10/2025, a nome di ...omissis...;
- Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, rilasciato dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bari in data 03/11/2025 con prot. n.15619;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art.39 del D.P.R. 14/11/2002, n.313) numero 6775397/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 19/10/2025, a nome della ditta SMACOS s.r.l.;
- certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Bari, Ufficio territoriale di Bari - prot. n.0256231.19-09-2025.U, rilasciato in data 15/09/2025;
- esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n.157/2016 e successivi aggiornamenti - rif. richiesta di verifica n.16203028 del 27/10/2025;
- elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art.7 del D.Lgs. 163/2006 relativo all'impresa I.Te.Co. - Impianti Tecnologici E Costruzioni Edili s.r.l. (C.F. 05761720720), rilasciato da ANAC in data 22/10/2025;
- DURC *On Line* prot. INAIL_51265707 con scadenza 17/02/2026, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- visura ordinaria Registro Imprese rilasciata da ANAC - *Infocamere, Registro delle imprese* a nome di SMACOS s.r.l.;
- Attestazione SOA di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n.34595/11/00 del 29/08/2025 in corso di validità, rilasciata all'impresa SMACOS s.r.l., con sede in Bari alla via Orfeo Mazzitelli n.47 – C.F./P.IVA 05761720720, per categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere;
- nota ARPAL Puglia – Ambito Territoriale di Bari prot.arlpa/AOO_1/PROT/23/10/2025/0170135 da cui risulta che "[...] Dalle verifiche istruttorie compiute in base agli atti in possesso della scrivente Amministrazione si rappresenta che la Società SMACOS S.R.L., con sede legale in via Orfeo Mazzitelli n. 47/F, cap 70124, Bari (BA), C.F. 05761720720, non è assoggettata agli obblighi tipizzati ex art. 3, comma 1, L.68/99 [...]".

DATO ATTO, altresì, di aver acquisito le informazioni sulla *titolarità effettiva* della ditta aggiudicataria, sulla base del modello accluso alla documentazione di gara.

RITENUTO, pertanto, di poter procedere:

- ad **approvare** gli esiti della consultazione economica effettuata mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1, lett d) del D.Lgs.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

36/2023 e s.m.i. espletata sulla piattaforma telematica *EmPULIA*;

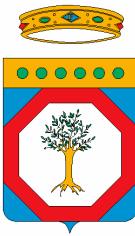
- ad **approvare**, dunque, il *verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione* prot. n.577711 del 17/10/2025, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- ad **aggiudicare** l'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59, comma 1 del DLgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno all'operatore economico **SMACOS s.r.l.**, con sede in Bari alla via O. Mazzitelli n.47/F - C.F./P.IVA 05761720720, che ha offerto un ribasso del **32,01%**, ai sensi degli artt.17, co.5 e 50, co.1, lett.d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- a **confermare** il *Quadro Economico* approvato con A.D. n.365 del 10/06/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- a **dare atto**, infine:
 - che avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - che il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative provvederà a stipulare il contratto generale relativo all'Accordo Quadro con l'osservanza di quanto previsto dall'art.18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara;
 - dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art.28 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Delibera Anac n.264/2023 e ss.mm.ii.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli enti per i cui debiti i creditori rivalersi nei confronti della Regione e



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

D.Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt.26 e 27, bensì e.s.m.i.
----------------------------	---------------------------------------------------------------------

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art.4 della L.R. 7/1997, bensì in quella di cui all'art.5, co.1, lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- di **approvare** gli esiti della consultazione economica effettuata mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1, lett d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. espletata sulla piattaforma telematica *EmPULIA*;
- di **approvare**, dunque, il *verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione* prot. n.577711 del 17/10/2025, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- di **aggiudicare** l'*Accordo Quadro* ai sensi dell'art.59, comma 1 del DLgs. 36/2023 e s.m.i. per i *"Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1"* opzionabile per un ulteriore anno all'operatore economico **SMACOS s.r.l.**, con sede in Bari alla via O. Mazzitelli n.47/F - C.F./P.IVA 05761720720, che ha offerto un ribasso del **32,01%**, ai sensi degli artt.17, co.5 e 50, co.1, lett.d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di **confermare** il *Quadro Economico* approvato con A.D. n.365 del 10/06/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- di **dare atto**, infine:
 - che avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'impresa affidataria, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - che il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative provvederà a stipulare il contratto generale relativo all'*Accordo Quadro* con l'osservanza di quanto previsto dall'art.18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara;
 - dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art.28 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Delibera Anac n.264/2023 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

progressivamente numerate e da n.1 (un) allegato - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;

2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso in versione integrale...

- all’impresa affidataria, SMACOS s.r.l.: smacos@pec.it

ed in copia di cortesia:

- al R.U.P., *ing.* Antonio MARZILIANO;
- al supporto tecnico al R.U.P., *ing.* Gianfranco STALLONE;
- al supporto tecnico al R.U.P., *ing.* Nicola LARICCHIA;
- al funzionario E.Q. del Servizio Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili, *dott.* Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00643

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. “Supporto tecnico alle attività del Servizio”
Nicola Laricchia
- E.Q. “Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi”
Antonio Marziliano

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso