ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**
Tipo materia	**Lavori, servizi e forniture**
Materia	**Lavori**
Sotto Materia	
Riservato	**NO**
Pubblicazione integrale	**NO**
Obblighi D.Lgs 33/2013	**artt. 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023**
Tipologia	**Approvazione**
Adempimenti di inventariazione	**NO**

N. 00594 del 06/11/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00611

OGGETTO: CIG: B6B88058C6 - CUP: B58B25000010002 Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6 , sito in Bitonto (BA), località Mariotto. Approvazione 1°perizia di variante, suppletiva e di assestamento delle quantità ai sensi dell'art.120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Il giorno 06/11/2025,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. "*Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale*", che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;
Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;
Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali"
Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. "*Codice dell'amministrazione digitale*";
Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".
Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0*";
Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
Visto il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: "*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*", pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;
Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 918 del 30.09.2025);
Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 35 del 31/10/2025);
Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*";
Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;
Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività.*

Nuova disposizione";
Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;
Vistala D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";
Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*".
Visto il "*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);
Visti:
- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*";
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*";
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*".
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.
Visti:
- Il D.lgs. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.lgs. 159/2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136".

PREMESSO che:

- Il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- La Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, dell'immobile sito nel Comune di Bitonto (BA) ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 145 P.lla 608 subb. 1-2;
- Il suddetto immobile è stato dato in gestione all'Agenzia per le Attività Irrigue e Forestali (ARIF);

- occorre garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali;
- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile) devono essere assicurati:
  - un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
  - un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
  - l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
  - interventi di manutenzione straordinaria;
- con mail del 09/06/2021, L'ARIF ha comunicato alla Sezione Demanio e Patrimonio uno stato considerevole di degrado che riguardava il locale tecnico annesso all'impianto irriguo sito in Mariotto – Contrada Longone – pozzo n. 6 del Comune di Bitonto, rappresentando la necessità di effettuare indagini più approfondite sulla tenuta statica dell'immobile, al fine di individuare ed effettuare gli interventi di ristrutturazione e consolidamento statico necessari a ristabilire le condizioni di sicurezza del locale tecnico;
- In data 29/06/2021 il dott. Francesco Capurso e l'ing. Gianfranco Stallone hanno proceduto all'effettuazione di un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, coadiuvati dal dott. Antonio Giannini;
- a seguito dei sopralluoghi condotti dai funzionari del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, sono emerse ulteriori criticità rispetto a quelle segnalate da ARIF nella richiesta di intervento, cui risulta necessario porre rimedio. Per far fronte alle criticità riscontrate, è emerso che l'importo stimato dell'intervento da quadro economico per la realizzazione dei lavori in oggetto è pari ad €. 180.000,00;
- sulla base dell'importo stimato, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative, con nota prot. n. 0599003 del 03/12/2024 indirizzata al Servizio Amministrazione del Patrimonio, competente ratione materiae, ad assumere le decisioni riguardanti la realizzazione degli interventi in questione nonché il prosieguo dell'affidamento della progettazione esecutiva dei lavori, ha richiesto l'autorizzazione alla prosecuzione delle attività con la redazione della progettazione esecutiva (comprensiva della relazione geologica) e conseguente esecuzione dei lavori;
- Con nota prot. n. 0633801/2024, il Sevizio Amministrazione del Patrimonio, vista la nota prot. n. 0111190 del 19/12/2024 con la quale l'A.R.I.F., effettuato il sopralluogo, ha dichiarato il permanere dell'esigenza di intervenire sull'impianto denominato "Pozzo n. 6 - Comune di Bitonto (Ba)" anche per l'importanza che riveste ai fini irrigui, ha autorizzato il Servizio Attività Tecniche ed Estimative alla prosecuzione delle attività, come specificate nella nota prot. n. 0599003/2024.
- con A.D. n. 174 del 17/03/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **contrarre** ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n.6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto";
  - **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 0133746 del 13/03/2025, avente per oggetto

l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia del pozzo irriguo n. 6 sito in frazione Mariotto a Bitonto (BA)" e composto da Relazione generale, Report fotografico, Computo Metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Stima incidenza mano d'opera e Calcolo uomini giorno, Cronoprogramma, Quadro Economico, Capitolato speciale d'appalto parte generale, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Elaborati grafici, Schema di Contratto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **approvare** il seguente quadro economico: …omissis….
- **nominare** quale RUP e Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 15, comma 1, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore Operativo l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione di gara composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazione integrativa soggetti, Patto d'integrità, Informativa sulla privacy e Dichiarazione di offerta economica;
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto" ammontante a complessivi €. 185.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 185.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **alla prosecuzione**, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, della conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.
- **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2025;
- **dare atto** che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di

investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato.

- Con A.D. n. 349 del 05/06/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con il criterio del minor prezzo, come riportato nel verbale di gara e proposta di aggiudicazione, prot. n. 0234843 del 06/05/2025, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
  - **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto" alla ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT06647700720, che ha offerto un ribasso del 5,50% sull'importo a base di gara;
  - **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
  - **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:
    …omissis…
  - **impegnare** la somma di complessivi € 174.202,49 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
    - per €. 171.235,54 (di cui € 140.357,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 30.878,54 per IVA al 22%) in favore dell'impresa A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA IT06647700720;
    - per € 2.966,95 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
    - **dare atto** che, per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alla voce "B4) imprevisti" per complessivi €. 10.797,51, si conferma la prenotazione di spesa n. 3525001012 e s rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;
    - **dare atto** che si provvederà a sottoscrivere il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori de quibus in rappresentanza dell'ente, con spese di registrazione a carico dell'aggiudicatario.
- con A.D. 406 del 03/07/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
  - **nominare** l'ing. Marco Gentile quale Collaudatore statico;
  - **nominare** l'ing. Alberico Alfarano quale collaboratore tecnico;
  - **nominare** la dott.ssa Marirosa Ferrante quale collaboratore amministrativo;

VISTO il contratto sottoscritto con dell'impresa A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede

legale in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA IT06647700720 in data 20/06/2025, Rep. 026703 del 01/07/2025;
CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato che afferiscono ad una variazione delle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni già previste in progetto e ad alcune migliorie nell'interesse esclusivo della stazione appaltante e per una migliore e più funzionale fruizione delle strutture oggetto di intervento, come descritto nella perizia di variante redatta dall'ing. Antonio Marziliano quale Direttore dei Lavori e dall'ing. Francesco Gagliardi quale Direttore Operativo e progettista. Dette lavorazioni si sono rese necessarie in quanto si è constato che:

- al fine di accelerare l'esecuzione dei lavori, si è ritenuto necessario procedere ad una modifica del progetto strutturale del vano deposito, privilegiando una struttura intelaiata in cemento armato rispetto a una mista, in calcestruzzo e tufo, a setti portanti.
- il muro di cinta presenta un quadro fessurativo grave ed esteso, riconducibile a un cedimento delle fondazioni con conseguente rischio di ribaltamento. Per tale ragione, si è reso necessario un intervento di rinforzo in calcestruzzo armato, consistente in un sistema di pilastri e travi di raccordo. I pilastri e la relativa trave di collegamento avranno il medesimo spessore della muratura esistente e saranno rifiniti con intonaco e pittura chiara, al fine di garantire un'integrazione estetica. Tale intervento rientra tra quelli ammissibili e non soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del punto 13 dell'allegato A del D.P.R. 31/2017.
- nel rispetto dei vincoli paesaggistici e urbanistici dell'area, sarà realizzato un pergolato in legno di 20 mq con teli ombreggianti, in sostituzione dell'attuale tettoia pertinenziale.

VISTA la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco Gagliardi, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, composta da Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ed Elaborati grafici per l'importo progettuale complessivo e invariato di € 185.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico invariato:

A	**Lavori**		**Progetto €**	**Gara €**	**Variante 1 €**
1	lavori a misura		126 884,37	126 884,37	126 884,37
2	lavori a corpo		18 400,00	18 400,00	18 400,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		**145 284,37**	**145 284,37**	**145 284,37**
	ribasso	***5,50%***		**137 293,73**	**137 293,73**
3	**Oneri per la sicurezza**		3 063,27	3 063,27	3 063,27
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:		**148 347,64**	**140 357,00**	**140 357,00**
B	**Somme a disposizione della Stazione appaltante per:**				

1	lavori in economia;				
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		1 048,93	10 797,51	10 797,51
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;		0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	2 966,95	2 966,95	2 966,95
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	32 636,48	30 878,54	30 878,54
	Totale B		**36 652,36**	**44 643,00**	**44 643,00**
	Totale A) + B)		**185 000,00**	**185 000,00**	**185 000,00**

DATO ATTO che la perizia afferisce ad una proposta di modifica di lavorazioni già previste in progetto, prevedendo una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle sue parti;

Ritenuto necessario per tutto quanto sopra riportato, procedere a:

- **approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco Gagliardi, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € 140.357,00, inclusi costi per la sicurezza oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. n. 349 del 05/06/2025 e composta da:
  - Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ed Elaborati grafici.
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco Gagliardi, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € 140.357,00, inclusi costi per la sicurezza oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. n. 349 del 05/06/2025 e composta da:
  - Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ed Elaborati grafici.
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA 2,

composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.7 allegati - parti integranti dello stesso che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - firmato digitalmente ed adottato in unico originale:
a) è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
c) sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
d) sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
e) sarà trasmesso a:

1) al RUP e Direttore dei Lavori, ing. Antonio Marziliano;
2) al Progettista e D.O. ing. Francesco Gagliardi;
3) al Collaudatore ing. Marco Gentile;
4) all'impresa A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA IT06647700720: agscostruzionisrl@arubapec.it;
5) al Responsabile E.Q. "Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione", dott. Roberto Martelli;

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
01_Mariotto_CME_VAR01_signed_signed.pdf - da3f75990195d7002ee74ac4c11426608b66060d78a8b746bfa136604351a360
02_Mariotto_ELENCOPREZZI_VAR01_signed_signed.pdf - 227981c206a0abcc1553a6cc9e64cf1466c3d1710f6e465cdcd8de05dbbcbb17
03_Mariotto_QUADRO_ECONOMICO_VAR01_signed_signed.pdf - 966b60ffbbd88f39d74e5b7ba1547d844da7106724dae33a6e6e6c80cecc4b81
04_Mariotto_QUADROCOMP_VAR01_signed_signed.pdf - 943c1f5cbd55f4094c364cce91cd1a3fdb8a82e0b20373c612a6ab6994ff34e2
05_Mariotto_REL_ILLUSTR_VAR01_signed_signed.pdf - 200416e6e1b2200be37e2125b0c260a00ff8f4a7f74d564bae34c705f7a5898a
06_Mariotto_VERB.CONCORD.NP_VAR01_signed.pdf - 7e1f3d7b9be2b97c081829a34847e6a8850d05e9e05bc8a64896e655efd9ce89
07_Mariotto_ELAB.GRAF._VAR01_signed_signed.pdf - 558dfaced722bade1cc8bfa2f6501bf5c509c3e69b5c481446dee953a33f2b7c

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2025/00611 dei sottoscrittori della proposta:

Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi

E.Q. “Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi”
Antonio Marziliano

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

COMUNE DI BITONTO (BA)

Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto

Variante n.1

IL COMMITTENTE

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

Il Dirigente: Dott. Francesco Capurso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Marziliano

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Francesco Gagliardi

ELABORATO

Computo Metrico Estimativo

DATA

Novembre 2025

SCALA

AGGIORNAMENTI

REV. N.	DATA		VISTO/APPROVAZIONE

REGIONE PUGLIA
Comune di Bitonto (BA)

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto - VARIANTE N.1

COMMITTENTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio

Data, 04/11/2025

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
1 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,00		
	SOMMANO %					100,00	3´063,27	3´063,27
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							3´063,27
	A R I P O R T A R E							3´063,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3´063,27
	LAVORI A MISURA							
2 PUG2025/01 .E02.159.001	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio							
	Smontaggio porta di accesso al deposito		1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO m²					2,20	28,89	63,56
3 PUG2025/01 .E02.169.001	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi infissi in ferro o alluminio							
	Smontaggio infisso vano deposito		1,20		0,800	0,96		
	SOMMANO m²					0,96	24,52	23,54
4 PUG2025/01 .E02.077.001	Demolizione di massetto, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: in calcestruzzo alleggerito							
	Voce assimilata a demolizione di pavimentazione realizzata con getto di cemento.		30,00	10,000	0,100	30,00		
	SOMMANO m³					30,00	172,02	5´160,60
5 PUG2025/01 .E02.005.001	Demolizione totale di fabbricati con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta. Valutata vuoto per pieno. Valutata vuoto per pieno.							
	Deposito		4,52	3,950	3,500	62,49		
	SOMMANO m³					62,49	34,31	2´144,03
6 PUG2025/01 .E02.005.001	Demolizione totale di fabbricati con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta. Valutata vuoto per pieno. Valutata vuoto per pieno.							
	Voce assimilata per smontaggio Tettoia (voce valutata al 45%)	0,45	7,21	6,100	2,000	39,58		
	Voce assimilata per smontaggio Baracca ad uso deposito (voce valutata al 60%)	0,60	1,50	1,500	2,200	2,97		
	SOMMANO m³					42,55	34,31	1´459,89
7 PUG2025/01 .E02.013.001	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale							
	Demolizione di copertina al di sopra del muro di cinta		100,97	0,450	0,120	5,45		
	SOMMANO m³					5,45	218,98	1´193,44
8 PUG2025/03 .INF02.037.001	Formazione di trincea alla profondità di 70 cm circa e larghezza idonea per cavidotto con macchina apricanali, compreso il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere; escluso rinterro con materiali di risulta e relativo costipamento. vedi voce							
	realizzazione trincea per cavidotto elettrico		28,00			28,00		
	A R I P O R T A R E					28,00		13´108,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					28,00		13´108,33
	SOMMANO m					28,00	33,48	937,44
9 PUG2025/01 .E01.027.001	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego							
	rinterro trincea per cavidotto elettrico							
	Vedi voce n° 8 [m 28.00]					28,00		
	Rinterro platea nervata		3,70	3,300	0,300	3,66		
	Rinterro platea nervata		3,70	3,300	0,250	3,05		
	SOMMANO m³					34,71	13,51	468,93
10 PUG2025/11 .IS02.003.015	Sottofondo omologato con drenaggio profondo con inerti Rifinitura superficiale del piano di posa per il raggiungimento della massima uniformità dei piani mediante spazzaolature, rullature ed innaffiature eseguite a mano.							
	area di terreno rimaneggiata per cavidotto elettrico		30,00	1,000		30,00		
	SOMMANO m²					30,00	1,50	45,00
11 PUG2025/01 .E02.133.001	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici vedi voce							
	spicconatura intonaco ammalorato muratura perimetrale (valutata su entrambi i lati al 61%)	0,61	200,00		2,200	268,40		
	SOMMANO m²					268,40	12,51	3´357,68
12 PUG2025/01 .E01.005.005	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere in conglomerati (calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili) scavabili con mezzi di demolizione meccanica							
	Platea di fondazione tettoia *(lung.=(6,6+7,0)/2)		6,80	6,500	0,500	22,10		
	Fondazione muratura portante Deposito *(lung.=(4,9+5,3)/2)		5,10	5,020	1,000	25,60		
	SOMMANO m³					47,70	34,45	1´643,27
13 PUG2025/01 .E01.061.001	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15							
	macerie edili					100,00		
	guaine					15,00		
	SOMMANO m³					115,00	18,78	2´159,70
14 PUG2025/01 .E01.061.003	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: sovrapprezzo per ogni km in più oltre i 15 previsti							
	Vedi voce n° 13 [m³ 115.00]	8,00				920,00		
	SOMMANO m³/km					920,00	1,19	1´094,80
	A R I P O R T A R E							22´815,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							22´815,15
15 PUG2025/01 .E01.063.001	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere							
	materiale da demolizione - inerti edili (laterizio, cls, tufo)					1,00		
	materiale da demolizione - guaine ed impermeabilizzanti					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	470,00	940,00
16 PUG2025/01 .E01.067.075	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. CER 17 09 04 - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03							
			1242,30			1´242,30		
	SOMMANO q					1´242,30	3,09	3´838,71
17 PUG2025/16 .OV08.015.0 01	Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di specie spontanee, intervento comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento di siepi e cespugli							
	parte esterna		88,00	1,900		167,20		
	Siepi e cespugli spontanei nell'area		22,76	31,550		718,08		
	a detrarre deposito		4,52	3,950		-17,85		
	a detrarre tettoia		6,10	7,210		-43,98		
	Sommano positivi m²					885,28		
	Sommano negativi m²					-61,83		
	SOMMANO m²					823,45	1,99	1´638,67
18 PUG2025/01 .E04.001.003	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi 200 kg/mc							
	Platea di fondazione deposito *(par.ug.=(5,2+4,95)/2)	5,08	5,02		0,100	2,55		
	Platea di fondazione tettoia *(par.ug.=(4,9+5,2)/2)	5,05	5,02		0,100	2,54		
	Platea di fondazione deposito sotto vespaio		3,30	3,700	0,100	1,22		
	SOMMANO m³					6,31	170,61	1´076,55
19 PUG2025/01 .E04.067.001	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. acciaio tipo B450C							
	STRUTTURE IN ELEVAZIONE							
	Filanti travi (Φ14)	152,88			1,208	184,68		
	Staffe travi (Φ8)	99,00	1,56		0,395	61,00		
	Filanti pilastri fi 14	4,00	8,00	4,000	1,208	154,62		
	Staffe pilastri fi 8	4,00	22,00	2,100	0,395	73,00		
	FONDAZIONI							
	PLATEA NERVATA DEPOSITO:							
	Filanti travi cm. 40 x 50 (Φ14)	115,68			1,208	139,74		
	Staffe **travi** (Φ8)	99,00	1,80		0,385	68,61		
	Armatura superiore platea deposito (Φ14) dir. x	5,47	18,00		1,208	118,94		
	Armatura superiore platea deposito (Φ14) dir. y	5,35	18,00		1,208	116,33		
	Armarura inferiore platea deposito (Φ14) dir. x	5,47	18,00		1,208	118,94		
	A R I P O R T A R E					1´035,86		30´309,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1´035,86		30´309,08
	Armatura inferiore platea deposito (Φ14) dir. y	5,35	18,00		1,208	116,33		
	PLATEA TETTOIA							
	Armatura superiore (Φ14) dir. x	7,36	23,00		1,208	204,49		
	Armatura superiore (Φ 14) dir y	6,83	23,00		1,208	189,76		
	Armatura inferiore (Φ14) dir x	7,36	23,00		1,208	204,49		
	Armatura inferiore (Φ14) dir. y	6,83	23,00		1,208	189,76		
	SOMMANO kg					1´940,69	2,17	4´211,30
20 PUG2025/01 .E04.007.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: platee di fondazione C25/30 (Rck 30 N/mmq)							
	Travi di nervatura fondazione deposito		15,80	0,400	0,500	3,16		
	Platea di fondazione deposito *(lung.=(5,2+4,95)/2)		5,08	5,020	0,300	7,65		
	Platea di fondazione tettoia *(lung.=(5,2+4,9)/2)		5,05	5,020	0,300	7,61		
	SOMMANO m³					18,42	199,31	3´671,29
21 PUG2025/01 .E04.025.005	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per pilastri di superficie trasversale >= 800 cmq C32/40 (Rck 40 N/mmq)							
	Pilastri	4,00	0,30	0,300	3,300	1,19		
	Travi in elevazione		0,30	0,500	15,950	2,39		
	SOMMANO m³					3,58	242,15	866,90
22 PUG2025/01 .E04.057.003	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo)							
	trave di fondazione	2,00		0,500	15,950	15,95		
	Platea deposito		0,30		20,270	6,08		
	Platea tettoia		0,30		26,700	8,01		
	SOMMANO m²					30,04	39,35	1´182,07
23 PUG2025/01 .E04.057.007	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pilastri							
	Casseforme pilastri	4,00	4,00	0,300	3,300	15,84		
	SOMMANO m²					15,84	43,00	681,12
24 PUG2025/01 .E04.057.009	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per travi poste ad altezza fino a 4 m							
	A R I P O R T A R E							40´921,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							40´921,76
	Casseforme travi in elevazione *(lung.=0,5+0,25)		0,75		15,950	11,96		
	SOMMANO m²					11,96	44,89	536,88
25 PUG2025/01 .E07.005.007	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane costituito da pignatte interposte a travetti prefabbricati in laterizio con traliccio in acciaio, interasse 50 cm, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, escluso l'acciaio delle armature per altezza totale di 26 cm							
	Solaio deposito		4,40	4,800		21,12		
	SOMMANO m²					21,12	100,30	2´118,34
26 PUG2025/01 .E04.069.001	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. a maglia quadra in acciaio di qualità B450C							
	Solaio deposito		4,40	4,800		21,12		
	SOMMANO kg					21,12	2,30	48,58
27 PUG2025/01 .E04.071.001	Prova di resistenza a compressione di provini cubici da 20x20x20 cm da eseguirsi su due provini. Per ogni coppia di provini Per ogni coppia di provini							
	Struttere in cemento armato					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	33,60	201,60
28 PUG2025/01 .E04.073.001	Taglio e preparazione in laboratorio dei provini di calcestruzzo da sottoporre a prove di lavoratorio – per ogni campione. per ogni campione.							
	Strutture in cemento armato					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	32,00	192,00
29 PUG2025/01 .E04.075.001	Prova di trazione con determinazione di snervamento, rottura, allungamento. Per ogni terna di provini per ogni prova. Per ogni terna di provini per ogni prova							
	Strutture in cemento armato fi 8 e fi 14	2,00	3,00			6,00		
	SOMMANO cad					6,00	71,40	428,40
30 PUG2025/01 .E04.077.001	Taglio e preparazione della barra di acciaio in tondo ad aderenza migliorata o liscio per ogni campione. per ogni campione							
	strutture in cemento armato fi 8 e fi 14	2,00	3,00			6,00		
	SOMMANO cad					6,00	6,35	38,10
31 PUG2025/01 .E07.065.003	Struttura prefabbricata a struttura composta (capriate-puntoni) con travi in legno di abete con sezioni fino a 24x30 cm e lunghezza massima 700 cm nel rispetto delle normative vigenti, compresa la fornitura e posa in opera (escluse autogrù, ponteggi e piattaforme mobili) di tutta la carpenteria metallica necessaria speciale in acciaio tipo S275JR con marcatura CE secondo EN 1090-1/XC2 e la carpenteria metallica standard (chiodi viti e bulloni ecc.) a struttura semplice (arcarecci e terzere)							
	Pilastri	4,00	0,20	0,200	3,000	0,48		
	Travi principali	2,00	0,20	0,280	4,000	0,45		
	A R I P O R T A R E					0,93		44´485,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,93		44´485,66
	Travisecondarie	5,00	0,20	0,280	6,000	1,68		
	SOMMANO m³					2,61	1´689,22	4´408,86
32 PUG2025/01 .E07.075.001	Perlinato in abete rosso posto in opera piallato e battentato dello spessore di 1,5 cm di larghezza costante per falde di tetto in legno lamellare spessore di 1,5 cm di Assimilabile a tessuto cerato da sovrapporre alla struttura lignea come copertura. Valutata al 60%.	0,60	6,00	4,000		14,40		
	SOMMANO m²					14,40	81,75	1´177,20
33 PUG2025/01 .E16.125.001	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo, fungicida							
	Pilastri	4,00	0,80		3,000	9,60		
	Travi principali	2,00	0,96	4,000		7,68		
	Travi secondarie	5,00	0,96	6,000		28,80		
	SOMMANO m²					46,08	7,02	323,48
34 PUG2025/01 .E16.123.001	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate trasparente brillante sintetica							
	Pilastri	4,00	0,80		3,000	9,60		
	Travi principali	2,00	0,96	4,000		7,68		
	Travi secondarie	5,00	0,96	6,000		28,80		
	SOMMANO m²					46,08	26,55	1´223,42
35 PUG2025/01 .E06.031.003	Muratura realizzata con blocchi in laterizio alleggeriti in pasta con percentuale di foratura 45% e fori per l'alloggiamento delle armature verticali, per murature portanti sismiche armate a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, acciaio d'armatura e quanto altro occorre a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte 21 x 19 cm, spessore 30 cm							
	Tompagni deposito		14,80		3,300	48,84		
	A detrarre porta		-1,30		2,350	-3,06		
	Sommano positivi m²					48,84		
	Sommano negativi m²					-3,06		
	SOMMANO m²					45,78	152,46	6´979,62
36 PUG2025/01 .E04.003.007	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme, magisteri e quanto altro occorre a fornirlo, dopo idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione C20/25 (Rck 25 N/mmq)							
	Porta:							
	mazzette	2,00	2,20	0,300	0,150	0,20		
	piattabanda		3,10	0,300	0,150	0,14		
	SOMMANO m³					0,34	197,72	67,22
37 PUG2025/01 .E04.057.007	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pilastri							
	Porta:							
	mazzette	4,00	2,20	0,150		1,32		
	A R I P O R T A R E					1,32		58´665,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,32		58´665,46
		2,00	2,20	0,300		1,32		
	SOMMANO m²					2,64	43,00	113,52
38 PUG2025/01 .E04.057.009	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per travi poste ad altezza fino a 4 m							
	Cordoli di sommità:							
		2,00	3,83	0,300		2,30		
		2,00	4,37	0,300		2,62		
	Porta:							
	Piattabanda	2,00	3,10	0,150		0,93		
	SOMMANO m²					5,85	44,89	262,61
39 PUG2025/01 .E06.023.001	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadrati, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc. spessore 11 cm							
	muretto d'attico Deposito	2,00	4,22		0,200	1,69		
		2,00	3,94		0,200	1,58		
	SOMMANO m²					3,27	34,60	113,14
40 PUG2025/01 .E08.031.001	Massetto delle pendenze per coperture piane realizzato in calcestruzzo cellulare leggero (densità a secco 400 kg/mc), ottenuto con kg 330 di cemento tipo 32.5 e kg 1,5 di schiumogeno espandente, per una resistenza a compressione minima di 8 kg/cmq lambda = 0,085 kcal/mqh°C a secco, compresa la formazione di poste e fasce per pendenza variabile tra 1% e 2%, e spessore minimo di 4 cm spessore minimo di 4 cm							
	massetto delle pendenze (altezza media = 6) *(lung.=4,22-0,11-0,11)*(larg.=3,94-0,11-0,11)		4,00	3,720	0,060	0,89		
	SOMMANO m³					0,89	216,25	192,46
41 PUG2025/01 .E11.013.003	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo 10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli prima membrana di spessore 4 mm e seconda membrana da 4,5 kg entrambe armate con filo continuo di poliestere non tessuto							
	Impermeabilizzazione copertura Deposito		4,00	3,720		14,88		
	Risvolti	0,30	4,00			1,20		
		0,30	3,72			1,12		
	SOMMANO m²					17,20	49,54	852,09
42 PUG2025/01 .E22.015.003	Assistenza muraria per opere di impermeabilizzazione assistenza per manto impermeabile per converse e canali di gronda							
	Vedi voce n° 41 [m² 17.20]					17,20		
	SOMMANO m²					17,20	5,35	92,02
43 PUG2025/01	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a							
	A R I P O R T A R E							60´291,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							60´291,30
.E09.001.001	regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33 in acciaio zincato da 6/10							
	scossalina di protezione muretto d'attico	2,00	4,22			8,44		
		2,00	3,94			7,88		
	SOMMANO m					16,32	21,93	357,90
44 PUG2025/01 .E09.009.001	Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno circolari Ø 80 mm							
	discendente per acque meteoriche deposito		3,20			3,20		
	SOMMANO m					3,20	17,21	55,07
45 PUG2025/01 .E09.015.001	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio zincato							
			3,20			3,20		
	SOMMANO m					3,20	5,62	17,98
46 PUG2025/01 .E02.025.007	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate, strutture in laterizio profondità di taglio 200 ÷ 300 mm							
	Taglio muratura di recinzione per inserimento pilastri	19,00	2,00		2,200	83,60		
	SOMMANO m					83,60	121,45	10´153,22
47 PUG2025/01 .E01.009.001	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. eseguito con piccoli mezzi meccanici, profondità fino a 2 m							
	Scavo per fondazione pilastri	19,00	0,50	0,500	0,500	2,38		
	SOMMANO m³					2,38	49,21	117,12
48 PUG2025/01 .E04.057.007	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pilastri							
	Casseforme per pilastri recinzione *(larg.=0,300+0,2+0,2)	19,00		0,700	2,200	29,26		
	SOMMANO m²					29,26	43,00	1´258,18
49 PUG2025/01 .E04.067.001	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. acciaio tipo B450C							
	Armatura pilastri recinzione - filanti fi 14	19,00	4,00	2,800	1,208	257,06		
	Armatura pilastri recinzione - staffe fi 8	19,00	18,00	2,200	0,395	297,20		
	SOMMANO kg					554,26	2,17	1´202,74
50 PUG2025/01 .E04.005.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del							
	A R I P O R T A R E							73´453,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							73´453,51
	materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: plinti di fondazione C25/30 (Rck 30 N/mmq)							
	Fondazione pilastri di rinforzo recinzione	19,00	0,50	0,500	0,500	2,38		
	Pilastri di rinforzo recinzione	19,00	0,30	0,300	2,200	3,76		
	SOMMANO m³					6,14	200,63	1´231,87
51 PUG2025/01 .E11.099.003	Realizzazione di copertina in coccio pesto dello spessore medio di cm 4-6, a protezione di muretti d'attico, cornici e varie, costituito da un impasto di graniglia di laterizio macinato, calce viva in fase di spegnimento e cemento, il tutto nelle dovute proporzioni, compreso il pistonaggio con appositi batacchi in legno fino al completo indurimento dell'impasto, nonché l'eventuale armatura con rete porta intonaco, da eseguire a qualsiasi altezza. per larghezza da cm 26 a cm 50							
	Voce assimilata a copertina in cls su muratura perimetrale		100,97			100,97		
	SOMMANO m					100,97	81,19	8´197,75
52 PUG2025/01 .E04.069.001	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. a maglia quadra in acciaio di qualità B450C							
			3,94	4,220	3,950	65,68		
	SOMMANO kg					65,68	2,30	151,06
53 PUG2025/01 .E08.003.001	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base rettangolare, delle dimensioni di 50 x 75 cm altezza 15 cm							
	vespaio locale deposito		3,94	4,220		16,63		
	SOMMANO m²					16,63	41,13	683,99
54 PUG2025/01 .E08.025.001	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5							
	massetto interno deposito		3,94	4,220		16,63		
	SOMMANO m²					16,63	18,35	305,16
55 PUG2025/01 .E08.025.003	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm							
	Vedi voce n° 54 [m² 16.63]				5,000	83,15		
	A R I P O R T A R E					83,15		84´023,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					83,15		84´023,34
	SOMMANO m²/cm					83,15	1,24	103,11
56 PUG2025/01 .E12.093.001	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B) 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm							
	Vedi voce n° 54 [m² 16.63]					16,63		
	SOMMANO m²					16,63	43,94	730,72
57 PUG2025/01 .E13.001.001	Zoccolino in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante altezza 100 mm							
	Deposito	2,00	4,22			8,44		
		2,00	3,95			7,90		
	SOMMANO m					16,34	8,52	139,22
58 PUG2025/01 .E16.013.001	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm applicato a mano							
	Pareti interne deposito	2,00	4,22		3,200	27,01		
		2,00	3,95		3,200	25,28		
	Pareti esterne deposito		3,95		3,200	12,64		
			4,22		3,200	13,50		
	Soffitto deposito		4,22	3,950		16,67		
	Muretto d'attico	2,00	4,22		0,200	1,69		
		2,00	3,95		0,200	1,58		
	Ripristino intonaco ammalorato della muratura perimetrale	0,60	200,00		2,200	264,00		
	Pilastri di rinforzo muratura *(lung.=0,2+0,2+0,3)	19,00	0,70		2,200	29,26		
	SOMMANO m²					391,63	65,61	25´694,84
59 PUG2025/01 .E16.053.001	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro peso 80 g/mq							
	Pareti interne deposito	2,00	4,22		3,200	27,01		
		2,00	3,95		3,200	25,28		
	Pareti esterne deposito		3,95		3,200	12,64		
			4,22		3,200	13,50		
	Muretto d'attico	2,00	4,22		0,200	1,69		
		2,00	3,95		0,200	1,58		
	Ripristino intonaco ammalorato della muratura perimetrale	0,60	200,00		2,200	264,00		
	SOMMANO m²					345,70	5,29	1´828,75
60 PUG2025/01 .E16.083.001	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo							
	Vedi voce n° 58 [m² 391.63]					391,63		
	SOMMANO m²					391,63	3,16	1´237,55
	A R I P O R T A R E							113´757,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							113´757,53
61 PUG2025/01 .E16.069.003	Rivestimento per esterni con pittura acrilica al quarzo in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua, da pagarsi a parte data in due mani							
	Pareti esterne deposito		3,95		3,200	12,64		
			4,22		3,200	13,50		
	Muretto d'attico	2,00	4,22		0,200	1,69		
		2,00	3,95		0,200	1,58		
	Muratura di confine	4,00	22,78		2,200	200,46		
		4,00	33,86		2,200	297,97		
	A detrarre cancello		4,15		2,200	-9,13		
	Sommano positivi m²					527,84		
	Sommano negativi m²					-9,13		
	SOMMANO m²					518,71	13,59	7´049,27
62 PUG2025/01 .E16.079.001	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici bianca							
	Pereti interne deposito	2,00	4,22		3,200	27,01		
		2,00	3,95		3,200	25,28		
	Soffitto deposito		4,22	3,950		16,67		
	SOMMANO m²					68,96	12,22	842,69
63 PUG2025/01 .E17.113.001	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm posa meccanica							
	ingresso deposito					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1´430,85	1´430,85
64 PUG2025/01 .E17.001.003	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw ≤ 1,75 W/mqK, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw ≤ 1,67 W/mqK, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie finestra a							
	A R I P O R T A R E							123´080,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							123´080,34
	1 anta, a battente							
	finestra deposito		0,80		1,200	0,96		
	SOMMANO m²					0,96	480,83	461,60
65 PUG2025/01 .E02.029.001	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni della sezione fino a 100 cmq							
	per passaggio impianti elettrici a servizio spazi interni ed esterni							
	fabbricato		13,46			13,46		
	SOMMANO m					13,46	20,25	272,57
66 PUG2025/01 .E02.161.001	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno							
	smontaggio cancello di accesso (da rimontare)	45,00	4,15		2,200	410,85		
	VOCE ASSILIMILATA A: rimontaggio cancello di accesso	45,00	4,15		2,200	410,85		
	SOMMANO kg					821,70	1,35	1´109,30
67 PUG2025/01 .E16.099.001	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate pittura antiruggine							
	trattamento antiruggine cancello		4,15		2,200	9,13		
	SOMMANO m²					9,13	7,44	67,93
68 PUG2025/01 .E16.105.001	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte smalto oleosintetico opaco							
	verniciatura cancello		4,15		2,000	8,30		
	SOMMANO m²					8,30	20,11	166,91
69 PUG2025/03 .INF01.101.001	Demolizione di pavimentazione stradale eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza: pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, con misurazione del volume in opera							
	demolizione di quota parte non coerente di viale in colata di asfalto (30%)	0,30	30,00		3,500	31,50		
	SOMMANO m²					31,50	18,33	577,40
70 PUG2025/11 .IS01.003.005	Preparazione del sottofondo Livellazione finale della massicciata mediante fornitura e stesura di stabilizzato per uno spessore di cm 5/6; formazione giuste pendenze ottenute mediante l'utilizzo di motorgredaer munito di apposito sistema laser.							
	voce assimilata a realizzazione di strato di stabilizzato.							
	area esterna limitrofa al viale asfaltato		100,00			100,00		
	SOMMANO m²					100,00	3,47	347,00
71 PUG2025/03 .INF01.153.001	Marciapiede pavimentato in asfalto colato spessore 18 mm compreso onere di spandimento graniglia e della rullatura spessore 18 mm							
	voce assimilata - asfalto di ripristino del vialetto carrabile esistente	0,54	30,00	3,100		50,22		
	A R I P O R T A R E					50,22		126´083,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					50,22		126´083,05
	SOMMANO m²					50,22	9,13	458,51
72 PUG2025/04 .EL06.129.01 1	Telecamera a colori digitale (DSP) ad alta risoluzione giorno/notte, filtro infrarossi rimovibile, controllo locale e remoto di bilanciamento del bianco, controllo esposizione, controllo automatico o manuale dell'otturatore elettronico, fino a 100.000 rilevazioni al secondo, BLC (Back Light Compensation), AGC (Gain Control), WDR Level, modo giorno/notte, DSS (fino a 128x), configurazione della rilevazione di movimento e delle zone di "privacy", ottica integrata varifocal autoiris asferica giorno/notte 2,8-12 mm, sistema di illuminazione integrato, 6 Superled a 850 nm, funzione "IR Compensation", angolo di illuminazione 17°, custodia termoplastica interno/esterno grado di protezione IP 66 con staffa orientabile su 3 assi, segnalazione esterna a led di stato normale o Motion Detector, alimentazione 24 V c.a./ 12 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto risoluzione massima 2.592 x 1.944, led infrarossi integrati telecamere per videosorveglianza					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	1´058,29	3´174,87
73 PUG2025/04 .EL06.131.00 3	Sistema di ripresa in alluminio da esterno IP 66 con brandeggio a velocità variabile con escursione orizzontale 360°, escursione verticale 90° e modulo telecamera ad alta risoluzione 1.920 x 1.080 pixel, alimentazione 24 V c.a. 48 V c.c., per attacco a parete sovrapprezzo per adattatore da palo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	106,34	106,34
74 PUG2025/04 .EL02.131.00 1	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno 40 mm cavidotto per collegamento impianto elettrico deposito a Punto di consegna fornitore energia		28,25			28,25		
	SOMMANO m					28,25	4,42	124,87
75 NP_01	Fornitura e posa in opera di un impianto elettrico civile completo, comprensivo di dorsale principale e secondaria, impianto di distribuzione interno ed esterno, collegamento al punto di rilascio dell'energia, punti di comando, prese elettriche, punti luce e illuminazione e video sorveglianza, sia interna che esterna, con lampade LED ad alta efficienza, come da indicazioni dell'ufficio DL. L'impianto include il cablaggio per una potenza impegnata adeguata ai carichi elettrici, con cavi e conduttori in rame di adeguata sezione, tubazioni protettive in PVC o materiale equivalente, interruttori, prese, dispositivi di protezione e controllo, e lampade LED per illuminazione interna ed esterna. È previsto il collegamento al punto di fornitura dell'energia, con la messa in opera di dispositivi di protezione e quadro elettrico. L'impianto sarà realizzato in conformità alle normative vigenti (CEI 64-8, CEI 31-35, ecc.), con verifica finale della funzionalità e della sicurezza. Il prezzo si intende a corpo e comprende la fornitura, la manodopera, il materiale necessario lo smontaggio ed il rimontaggio dei q.e. come da indicazioni del DL e il collaudo dell'impianto. Impianto comprensivo di punti presa, punti comando e punti luce interni ed esterni, impianto di videosorveglianza					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10´000,00	10´000,00
	A R I P O R T A R E							139´947,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							139´947,64
76 NP_03	Revisione completa di un impianto elettrico industriale a servizio di un pozzo irriguo, comprendente la verifica dello stato di conservazione dei quadri elettrici, cavi, morsettiere e protezioni, il controllo e serraggio delle connessioni elettriche e dei dispositivi di comando, la prova di continuità e isolamento dei conduttori, la taratura e verifica della funzionalità delle protezioni differenziali e magnetotermiche, la sostituzione di componenti deteriorati (esclusi i materiali di ricambio), il controllo e la prova del sistema di messa a terra, con redazione della relazione tecnica contenente l'esito della verifica. L'intervento sarà eseguito a regola d'arte nel rispetto delle normative vigenti, con eventuale sostituzione degli elementi non conformi o non idonei al corretto funzionamento e alla sicurezza dell'impianto.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´000,00	2´000,00
77 NP_02	Prestazione di consulenza per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, comprensiva di tutte le fasi di analisi preliminare, valutazione dei costi e sviluppo delle soluzioni progettuali. La consulenza include tutte le spese per il personale tecnico, i costi relativi all'elaborazione dei documenti progettuali, nonché le eventuali spese di trasferta e materiali.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6´400,00	6´400,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							145´284,37
	T O T A L E euro							148´347,64
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	STRUTTURE	35´286,44	23,786
002	LAVORI EDILI	88´191,85	59,449
003	CONSULENZA TECNICA	6´400,00	4,314
004	SICUREZZA	3´063,27	2,065
005	IMPIANTO ELETTRICO	15´406,08	10,385
	Totale CATEGORIE euro	148´347,64	100,000

Data, 04/11/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Antonio Marziliano

Il progettista e D.O.
Ing. Francesco Gagliardi

	A R I P O R T A R E

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

COMUNE DI BITONTO (BA)

Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto

Variante n.1

IL COMMITTENTE

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

Il Dirigente: Dott. Francesco Capurso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Marziliano

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Francesco Gagliardi

ELABORATO

Elenco Prezzi

DATA

Novembre 2025

SCALA

AGGIORNAMENTI

REV. N.	DATA		VISTO/APPROVAZIONE

REGIONE PUGLIA
Comune di Bitonto (BA)

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto - VARIANTE N.1

COMMITTENTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio

Data, 04/11/2025

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 NP_01	Fornitura e posa in opera di un impianto elettrico civile completo, comprensivo di dorsale principale e secondaria, impianto di distribuzione interno ed esterno, collegamento al punto di rilascio dell'energia, punti di comando, prese elettriche, punti luce e illuminazione e video sorveglianza, sia interna che esterna, con lampade LED ad alta efficienza, come da indicazioni dell'ufficio DL. L'impianto include il cablaggio per una potenza impegnata adeguata ai carichi elettrici, con cavi e conduttori in rame di adeguata sezione, tubazioni protettive in PVC o materiale equivalente, interruttori, prese, dispositivi di protezione e controllo, e lampade LED per illuminazione interna ed esterna. È previsto il collegamento al punto di fornitura dell'energia, con la messa in opera di dispositivi di protezione e quadro elettrico. L'impianto sarà realizzato in conformità alle normative vigenti (CEI 64-8, CEI 31-35, ecc.), con verifica finale della funzionalità e della sicurezza. Il prezzo si intende a corpo e comprende la fornitura, la manodopera, il materiale necessario lo smontaggio ed il rimontaggio dei q.e. come da indicazioni del DL e il collaudo dell'impianto. **euro (diecimila/00)**	a corpo	10´000,00
Nr. 2 NP_02	Prestazione di consulenza per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, comprensiva di tutte le fasi di analisi preliminare, valutazione dei costi e sviluppo delle soluzioni progettuali. La consulenza include tutte le spese per il personale tecnico, i costi relativi all'elaborazione dei documenti progettuali, nonché le eventuali spese di trasferta e materiali. **euro (seimilaquattrocento/00)**	a corpo	6´400,00
Nr. 3 NP_03	Revisione completa di un impianto elettrico industriale a servizio di un pozzo irriguo, comprendente la verifica dello stato di conservazione dei quadri elettrici, cavi, morsettiere e protezioni, il controllo e serraggio delle connessioni elettriche e dei dispositivi di comando, la prova di continuità e isolamento dei conduttori, la taratura e verifica della funzionalità delle protezioni differenziali e magnetotermiche, la sostituzione di componenti deteriorati (esclusi i materiali di ricambio), il controllo e la prova del sistema di messa a terra, con redazione della relazione tecnica contenente l'esito della verifica. L'intervento sarà eseguito a regola d'arte nel rispetto delle normative vigenti, con eventuale sostituzione degli elementi non conformi o non idonei al corretto funzionamento e alla sicurezza dell'impianto. **euro (duemila/00)**	a corpo	2´000,00
Nr. 4 PUG202/01. E01.061.001	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15 **euro (diciotto/78)**	m³	18,78
Nr. 5 PUG2024/01 .E01.005.005	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere in conglomerati (calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili) scavabili con mezzi di demolizione meccanica **euro (trentacinque/24)**	m³	35,24
Nr. 6 PUG2024/01 .E01.027.001	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego **euro (tredici/54)**	m³	13,54
Nr. 7 PUG2024/01 .E02.005.001	Demolizione totale di fabbricati con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta. Valutata vuoto per pieno. Valutata vuoto per pieno. **euro (trentaquattro/78)**	m³	34,78
Nr. 8 PUG2024/01 .E02.009.001	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare muratura in mattoni **euro (centosettantasei/01)**	m³	176,01
Nr. 9 PUG2024/01 .E02.011.001	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare muratura in mattoni pieni **euro (undici/65)**	m²	11,65
Nr. 10 PUG2024/01 .E02.029.001	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni della sezione fino a 100 cmq **euro (venti/25)**	m	20,25
Nr. 11 PUG2024/01 .E02.077.001	Demolizione di massetto, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: in calcestruzzo alleggerito **euro (centosettantacinque/63)**	m³	175,63
Nr. 12 PUG2024/01 .E02.133.001	Spicco natura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici dello spessore medio di cm 4 **euro (sedici/58)**	m²	16,58
Nr. 13 PUG2024/01 .E02.141.001	Rimozione di rivestimento di cornicioni in lastre di ardesia, compreso il sottofondo della malta di allettamento, nonché l'eventuale traccia per liberare la presa a muro, la cernita per eventuale recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio di cornicioni in lastre di ardesia **euro (quindici/95)**	m²	15,95
Nr. 14	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate con		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
PUG2024/01 .E02.147.001	acqua **euro (sedici/02)**	m²	16,02
Nr. 15 PUG2024/01 .E02.147.005	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate con acqua e sabbia micronizzata **euro (ventitre/09)**	m²	23,09
Nr. 16 PUG2024/01 .E02.159.001	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio **euro (ventiotto/89)**	m²	28,89
Nr. 17 PUG2024/01 .E02.161.001	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno **euro (uno/35)**	kg	1,35
Nr. 18 PUG2024/01 .E02.169.001	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi infissi in ferro o alluminio **euro (ventiquattro/52)**	m²	24,52
Nr. 19 PUG2024/01 .E04.001.001	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi 150 kg/mc **euro (centoquarantacinque/55)**	m³	145,55
Nr. 20 PUG2024/01 .E04.003.007	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme, magisteri e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione C20/25 (Rck 25 N/mmq) **euro (centoottanta/77)**	m³	180,77
Nr. 21 PUG2024/01 .E04.005.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: plinti di fondazione C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (centosettantaotto/87)**	m³	178,87
Nr. 22 PUG2024/01 .E04.007.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: platee di fondazione C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (centosettantasette/55)**	m³	177,55
Nr. 23 PUG2024/01 .E04.009.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: travi rovesce e di collegamento C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (centoottantatre/19)**	m³	183,19
Nr. 24 PUG2024/01 .E04.017.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per pareti di spessore >= 150 mm C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (centoottantasei/19)**	m³	186,19
Nr. 25 PUG2024/01 .E04.025.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per pilastri di superficie trasversale >= 800 cmq C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (centonovantasette/31)**	m³	197,31
Nr. 26 PUG2024/01 .E04.029.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per travi, cordoli e piattabande C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (centonovantasei/65)**	m³	196,65

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 27 PUG2024/01 .E04.029.003	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per travi, cordoli e piattabande C28/35 (Rck 35 N/mmq) **euro (duecentosei/77)**	m³	206,77
Nr. 28 PUG2024/01 .E04.057.001	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per plinti di fondazione **euro (quarantadue/05)**	m²	42,05
Nr. 29 PUG2024/01 .E04.057.003	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) **euro (trentanove/40)**	m²	39,40
Nr. 30 PUG2024/01 .E04.057.005	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pareti rettilinee in elevazione **euro (quaranta/81)**	m²	40,81
Nr. 31 PUG2024/01 .E04.057.007	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pilastri **euro (quarantatre/13)**	m²	43,13
Nr. 32 PUG2024/01 .E04.057.009	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per travi poste ad altezza fino a 4 m **euro (quarantaquattro/99)**	m²	44,99
Nr. 33 PUG2024/01 .E04.067.001	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. acciaio tipo B450C **euro (due/30)**	kg	2,30
Nr. 34 PUG2024/01 .E04.069.001	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. a maglia quadra in acciaio di qualità B450C **euro (due/44)**	kg	2,44
Nr. 35 PUG2024/01 .E04.073.001	Taglio e preparazione in laboratorio dei provini di calcestruzzo da sottoporre a prove di lavoratorio – per ogni campione. per ogni campione. **euro (trentadue/00)**	cad	32,00
Nr. 36 PUG2024/01 .E04.077.001	Taglio e preparazione della barra di acciaio in tondo ad aderenza migliorata o liscio per ogni campione. per ogni campione **euro (sei/35)**	cad	6,35
Nr. 37 PUG2024/01 .E06.023.001	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadrati, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc. spessore 11 cm **euro (trentatre/50)**	m²	33,50
Nr. 38 PUG2024/01 .E06.023.003	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadrati, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc. spessore 27 cm **euro (settantauno/04)**	m²	71,04
Nr. 39 PUG2024/01 .E07.001.007	Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature in acciaio, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm per altezza totale di 22 cm **euro (novantaquattro/52)**	m²	94,52
Nr. 40 PUG2024/01 .E07.025.003	Solaio in struttura mista acciaio-calcestruzzo, costituito da lamiera grecata zincata a caldo collaborante ad altezza e spessore variabile (da 55 a 150 mm), e da fornitura e posa di soletta collaborante in calcestruzzo di classe C20/25 o superiori da quotare a parte, inclusa posa in opera a qualunque altezza di imposta, compreso la saldatura o la chiodatura alle travi portanti in ferro, l'eventuale puntellazione provvisoria, la posa di scossaline in lamiera per il contenimento del getto in prossimità di fori e bordi liberi, con la sola		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	esclusione del calcestruzzo fornito e posato e del ferro aggiuntivo e di ripartizione in barre o reti e delle travi portanti compensate a parte lamiera spessore 10/10 altezza 75 mm **euro (settantadue/28)**	m²	72,28
Nr. 41 PUG2024/01 .E07.043.001	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici in acciaio S235 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2 **euro (tre/93)**	kg	3,93
Nr. 42 PUG2024/01 .E08.003.001	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base rettangolare, delle dimensioni di 50 x 75 cm altezza 15 cm **euro (quarantadue/09)**	m²	42,09
Nr. 43 PUG2024/01 .E08.025.001	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 **euro (diciotto/37)**	m²	18,37
Nr. 44 PUG2024/01 .E08.025.003	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm **euro (uno/24)**	m²/cm	1,24
Nr. 45 PUG2024/01 .E08.031.001	Massetto delle pendenze per coperture piane realizzato in calcestruzzo cellulare leggero (densità a secco 400 kg/mc), ottenuto con kg 330 di cemento tipo 32.5 e kg 1,5 di schiumogeno espandente, per una resistenza a compressione minima di 8 kg/cmq lambda = 0,085 kcal/mqh°C a secco, compresa la formazione di poste e fasce per pendenza variabile tra 1% e 2%, e spessore minimo di 4 cm spessore minimo di 4 cm **euro (centonovantadue/28)**	m³	192,28
Nr. 46 PUG2024/01 .E09.001.001	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33 in acciaio zincato da 6/10 **euro (ventiuno/93)**	m	21,93
Nr. 47 PUG2024/01 .E09.009.001	Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno circolari Ø 80 mm **euro (diciassette/21)**	m	17,21
Nr. 48 PUG2024/01 .E09.015.001	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio zincato **euro (cinque/62)**	m	5,62
Nr. 49 PUG2024/01 .E10.025.001	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito strutture di peso superiore a 80 kg **euro (zero/70)**	kg	0,70
Nr. 50 PUG2024/01 .E11.013.003	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo 10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli prima membrana di spessore 4 mm e seconda membrana da 4,5 kg entrambe armate con filo continuo di poliestere non tessuto **euro (quarantanove/54)**	m²	49,54
Nr. 51 PUG2024/01 .E11.021.001	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica con la faccia inferiore bugnata per l'adesione a fiamma in semindipendenza attraverso "chiodi di bitume", per la realizzazione di sistemi impermeabilizzanti in semindipendenza controllata, sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata in feltro di vetro rinforzato 4 kg/mq armata in feltro di vetro rinforzato 4 kg/mq **euro (ventiuno/19)**	m²	21,19
Nr. 52 PUG2024/01 .E11.099.003	Realizzazione di copertina in coccio pesto dello spessore medio di cm 4-6, a protezione di muretti d'attico, cornici e varie, costituito da un impasto di graniglia di laterizio macinato, calce viva in fase di spegnimento e cemento, il tutto nelle dovute proporzioni, compreso il pistonaggio con appositi batacchi in legno fino al completo indurimento dell'impasto, nonché l'eventuale armatura con rete porta intonaco, da eseguire a qualsiasi altezza. per larghezza da cm 26 a cm 50 **euro (ottanta/74)**	m	80,74
Nr. 53 PUG2024/01 .E11.101.001	Fornitura e posa in opera di livellini di coronamento in lastre di pietra di Cursi, compreso l'onere della confrontatura, della stilatura dei giunti con malta di calce e polvere di pietra e/o cementizia, nonché ogni altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte: spessore di cm 6 e larghezza di cm 33 **euro (quarantadue/29)**	m	42,29

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 54 PUG2024/01 .E12.007.001	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni realizzata con tavelloni di calcestruzzo dosato con kg 380 di cemento tipo 425, dello spessore di 4 cm, e dimensione di 40 x 40 cm, opportunamente lavato con acqua a pressione in modo da lasciare gli elementi lapidei, costituiti da ciottoli di fiume a tinta unita, pezzatura 8 20 mm, parzialmente in vista. tavelloni di calcestruzzo dosato con kg 380 di cemento tipo 425, dello spessore di 4 cm, e dimensione di 40 x 40 cm **euro (trentanove/14)**	m²	39,14
Nr. 55 PUG2024/01 .E12.067.003	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di grés, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata a q.li 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresa la suggellatura degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte In grés rosso con superficie bugnata o rigata, carrabile, dimensioni 7,5x15 cm, spessore 14-15 mm **euro (trentadue/02)**	m²	32,02
Nr. 56 PUG2024/01 .E12.093.001	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B) 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm **euro (quarantatre/94)**	m²	43,94
Nr. 57 PUG2024/01 .E13.001.001	Zoccolino in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante altezza 100 mm **euro (otto/52)**	m	8,52
Nr. 58 PUG2024/01 .E16.013.001	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm applicato a mano **euro (cinquantaquattro/23)**	m²	54,23
Nr. 59 PUG2024/01 .E16.013.003	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm applicato a spruzzo, compreso eventuale paraspigoli **euro (quarantadue/68)**	m²	42,68
Nr. 60 PUG2024/01 .E16.017.005	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali con malta bastarda di calce grassa, sabbia e cemento **euro (venti/53)**	m²	20,53
Nr. 61 PUG2024/01 .E16.053.001	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro peso 80 g/mq **euro (cinque/29)**	m²	5,29
Nr. 62 PUG2024/01 .E16.069.003	Rivestimento per esterni con pittura acrilica al quarzo in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua, da pagarsi a parte data in due mani **euro (tredici/59)**	m²	13,59
Nr. 63 PUG2024/01 .E16.079.001	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici bianca **euro (dodici/22)**	m²	12,22
Nr. 64 PUG2024/01 .E16.083.001	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo **euro (tre/16)**	m²	3,16
Nr. 65 PUG2024/01 .E16.085.001	Pittura per interni ai silicati, lavabile, conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363, 2.4.1, costituita da legante e pigmenti inorganici, derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze nocive alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo bianca **euro (sei/38)**	m²	6,38
Nr. 66 PUG2024/01 .E16.087.001	Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo bianca **euro (dodici/25)**	m²	12,25
Nr. 67 PUG2024/01 .E16.099.001	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate pittura antiruggine **euro (sette/44)**	m²	7,44

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 68 PUG2024/01 .E16.105.003	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte smalto oleosintetico brillante **euro (diciotto/02)**	m²	18,02
Nr. 69 PUG2024/01 .E17.001.001	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw ≤ 1,75 W/mqK, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw ≤ 1,67 W/mqK, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie finestra, a telaio fisso **euro (trecentocinquantacinque/20)**	m²	355,20
Nr. 70 PUG2024/01 .E17.001.003	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw ≤ 1,75 W/mqK, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw ≤ 1,67 W/mqK, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosettantanove/97)**	m²	479,97
Nr. 71 PUG2024/01 .E17.113.001	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm posa meccanica **euro (millequattrocentoventinove/75)**	cad	1´429,75
Nr. 72 PUG2024/01 .E22.015.003	Assistenza muraria per opere di impermeabilizzazione assistenza per manto impermeabile per converse e canali di gronda **euro (cinque/35)**	m²	5,35
Nr. 73 PUG2024/02 .R07.031.001	Consolidamento di elementi fessurati o frantumati con resine epossidiche bicomponenti fornite e poste in opera tramite iniezioni, eseguite a pressione controllata in fori predisposti accuratamente lavati ed asciugati, compreso ogni onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte. Valutato a metro lineare di fessurazione Valutato a metro lineare di fessurazione **euro (novantauno/42)**	m	91,42
Nr. 74 PUG2024/03 .INF02.037.0 01	Formazione di trincea alla profondità di 70 cm circa e larghezza idonea per cavidotto con macchina apricanali, compreso il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere; escluso rinterro con materiali di risulta e relativo costipamento. vedi voce **euro (trentatre/73)**	m	33,73
Nr. 75 PUG2024/04 .EL02.131.00 1	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno 40 mm **euro (quattro/30)**	m	4,30
Nr. 76 PUG2024/04 .EL06.129.01 1	Telecamera a colori digitale (DSP) ad alta risoluzione giorno/notte, filtro infrarossi rimovibile, controllo locale e remoto di bilanciamento del bianco, controllo esposizione, controllo automatico o manuale dell'otturatore elettronico, fino a 100.000 rilevazioni al secondo, BLC (Back Light Compensation), AGC (Gain Control), WDR Level, modo giorno/notte, DSS (fino a 128x), configurazione della rilevazione di movimento e delle zone di "privacy", ottica integrata varifocal autoiris asferica giorno/notte 2,8-12 mm, sistema di illuminazione integrato, 6 Superled a 850 nm, funzione "IR Compensation", angolo di illuminazione 17°, custodia termoplastica interno/esterno grado di protezione IP 66 con staffa orientabile su 3 assi, segnalazione esterna a led di stato normale o Motion Detector, alimentazione 24 V c.a./ 12 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto risoluzione massima 2.592 x 1.944, led infrarossi integrati **euro (millecinquantatre/81)**	cad	1´053,81
Nr. 77 PUG2024/10 .OM01.035.0 01	Rimozione di opere in ferro, ghisa od altri metalli, compreso il taglio degli ancoraggi con il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile e il deposito di quello riutilizzabile, esclusa la eventuale smuratura. vedi voce **euro (uno/21)**	kg	1,21

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 78 PUG2024/11 .IS02.001.01 1	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: si faccia riferiento alla lavorazione PUG2023-E 01.34a **euro (diciotto/00)**	-	18,00
Nr. 79 PUG2024/11 .IS02.003.01 5	Rifinitura superficiale del piano di posa per il raggiungimento della massima uniformità dei piani mediante spazzaolature, rullature ed innaffiature eseguite a mano. **euro (uno/50)**	m²	1,50
Nr. 80 PUG2024/16 .OV01.009.0 03	Fresatura meccanica, profondità di circa cm 15, con passaggi incrociati di affinamento meccanico e completamento manuale nelle parti non raggiungibili dalle macchine, eliminazione e allontanamento di eventuali sassi di grossa dimensione ed erbe di grandi dimensioni, carico e trasporto in discarica dei materiali di risulta. ** Le aree se separate da viali e vialetti devono essere compuate singolarmente in base alla loro superficie. superficie singola inferiore a m² 3.000 **euro (uno/25)**	m²	1,25
Nr. 81 PUG2024/16 .OV01.011.0 01	Aratura meccanica, profondità cm 30-40, su superficie libera da piante ed altri impedimenti rilevanti, comprensiva del trasporto, carico e scarico dei mezzi utilizzati. superficie singola superiore a m² 3.000 **euro (zero/21)**	m²	0,21
Nr. 82 PUG2024/16 .OV08.015.0 01	Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di specie spontanee, intervento comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento di siepi e cespugli **euro (uno/96)**	m²	1,96
Nr. 83 PUG2025/01 .E01.005.003	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere in conglomerati (calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili) scavabili con benna da roccia **euro (quattordici/35)**	m³	14,35
Nr. 84 PUG2025/01 .E01.005.005	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere in conglomerati (calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili) scavabili con mezzi di demolizione meccanica **euro (trentaquattro/45)**	m³	34,45
Nr. 85 PUG2025/01 .E01.009.001	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. eseguito con piccoli mezzi meccanici, profondità fino a 2 m **euro (quarantanove/21)**	m³	49,21
Nr. 86 PUG2025/01 .E01.027.001	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego **euro (tredici/51)**	m³	13,51
Nr. 87 PUG2025/01 .E01.061.001	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15 **euro (diciotto/78)**	m³	18,78
Nr. 88 PUG2025/01 .E01.061.003	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: sovrapprezzo per ogni km in più oltre i 15 previsti **euro (uno/19)**	m³/km	1,19
Nr. 89 PUG2025/01 .E01.063.001	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere **euro (quattrocentosettanta/00)**	cad	470,00
Nr. 90 PUG2025/01 .E01.067.075	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. CER 17 09 04 - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 **euro (tre/09)**	q	3,09
Nr. 91 PUG2025/01 .E02.003.001	Demolizione totale di fabbricati con struttura portante in tufo, pietrame in genere, mattoni pieni e solai di qualsiasi natura. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiere per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni, etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutata vuoto per pieno. Valutata vuoto per pieno **euro (ventiotto/54)**	m³	28,54

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 92 PUG2025/01 .E02.005.001	Demolizione totale di fabbricati con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta. Valutata vuoto per pieno. Valutata vuoto per pieno. **euro (trentaquattro/31)**	m³	34,31
Nr. 93 PUG2025/01 .E02.013.001	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale **euro (duecentodiciotto/98)**	m³	218,98
Nr. 94 PUG2025/01 .E02.025.007	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate, strutture in laterizio profondità di taglio 200 ÷ 300 mm **euro (centoventiuno/45)**	m	121,45
Nr. 95 PUG2025/01 .E02.029.001	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni della sezione fino a 100 cmq **euro (venti/25)**	m	20,25
Nr. 96 PUG2025/01 .E02.077.001	Demolizione di massetto, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: in calcestruzzo alleggerito **euro (centosettantadue/02)**	m³	172,02
Nr. 97 PUG2025/01 .E02.133.001	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici vedi voce **euro (dodici/51)**	m²	12,51
Nr. 98 PUG2025/01 .E02.141.001	Rimozione di rivestimento di cornicioni in lastre di ardesia, compreso il sottofondo della malta di allettamento, nonché l'eventuale traccia per liberare la presa a muro, la cernita per eventuale recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio di cornicioni in lastre di ardesia **euro (quindici/95)**	m²	15,95
Nr. 99 PUG2025/01 .E02.159.001	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio **euro (ventiotto/89)**	m²	28,89
Nr. 100 PUG2025/01 .E02.161.001	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno **euro (uno/35)**	kg	1,35
Nr. 101 PUG2025/01 .E02.169.001	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi infissi in ferro o alluminio **euro (ventiquattro/52)**	m²	24,52
Nr. 102 PUG2025/01 .E03.003.007	Parete continua costituita da elementi in calcestruzzo in classe C25/30 (Rck 30 N/mmq) eseguita mediante scavo in terreni autosostenenti di granulometria fine o media (limi, limi sabbiosi, alluvioni fini poco cementate, ecc.) sia in presenza che in assenza di acqua, compresa l'esecuzione di corree di guida, l'utilizzo di adeguate attrezzature di scavo, il carico e il trasporto a distanza fino a 5.000 m del materiale di risulta (esclusi gli oneri di discarica). Nel prezzo sono compresi e compensati altri oneri quali: l'esecuzione a campioni, la demolizione della sommità della struttura, la rifinitura della faccia vista la stuccatura e stilatura dei giunti con malta cementizia, la formazione di fori di drenaggio, e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per ogni mq di paratia finita, per profondità fino a 20 m: con elementi in cemento armato accostati fra loro dello spessore di 100 cm **euro (duecentocinquantaotto/55)**	m²	258,55
Nr. 103 PUG2025/01 .E04.001.001	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi 150 kg/mc **euro (centoquarantaotto/55)**	m³	148,55
Nr. 104 PUG2025/01 .E04.001.003	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi 200 kg/mc **euro (centosettanta/61)**	m³	170,61
Nr. 105 PUG2025/01 .E04.003.007	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme, magisteri e quanto altro occorre a fornirlo, dopo idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione C20/25 (Rck 25 N/mmq) **euro (centonovantasette/72)**	m³	197,72
Nr. 106 PUG2025/01 .E04.005.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: plinti di fondazione C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (duecento/63)**	m³	200,63
Nr. 107 PUG2025/01 .E04.007.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: platee di fondazione C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (centonovantanove/31)**	m³	199,31
Nr. 108 PUG2025/01 .E04.009.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: travi rovesce e di collegamento C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (duecentoquattro/86)**	m³	204,86
Nr. 109 PUG2025/01 .E04.017.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per pareti di spessore >= 150 mm C25/30 (Rck 30 N/mmq) **euro (duecentosette/77)**	m³	207,77
Nr. 110 PUG2025/01 .E04.025.005	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per pilastri di superficie trasversale >= 800 cmq C32/40 (Rck 40 N/mmq) **euro (duecentoquarantadue/15)**	m³	242,15
Nr. 111 PUG2025/01 .E04.057.003	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) **euro (trentanove/35)**	m²	39,35
Nr. 112 PUG2025/01 .E04.057.005	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pareti rettilinee in elevazione **euro (quaranta/70)**	m²	40,70
Nr. 113 PUG2025/01 .E04.057.007	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pilastri **euro (quarantatre/00)**	m²	43,00
Nr. 114 PUG2025/01 .E04.057.009	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per travi poste ad altezza fino a 4 m **euro (quarantaquattro/89)**	m²	44,89
Nr. 115 PUG2025/01 .E04.067.001	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. acciaio tipo B450C **euro (due/17)**	kg	2,17
Nr. 116 PUG2025/01 .E04.069.001	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. a maglia quadra in acciaio di qualità B450C **euro (due/30)**	kg	2,30
Nr. 117 PUG2025/01 .E04.071.001	Prova di resistenza a compressione di provini cubici da 20x20x20 cm da eseguirsi su due provini. Per ogni coppia di provini Per ogni coppia di provini **euro (trentatre/60)**	cad	33,60
Nr. 118 PUG2025/01 .E04.073.001	Taglio e preparazione in laboratorio dei provini di calcestruzzo da sottoporre a prove di lavoratorio – per ogni campione. per ogni campione. **euro (trentadue/00)**	cad	32,00
Nr. 119 PUG2025/01	Prova di trazione con determinazione di snervamento, rottura, allungamento. Per ogni terna di provini per ogni prova. Per ogni terna di provini per ogni prova		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
.E04.075.001	**euro (settantauno/40)**	cad	71,40
Nr. 120 PUG2025/01 .E04.077.001	Taglio e preparazione della barra di acciaio in tondo ad aderenza migliorata o liscio per ogni campione. per ogni campione **euro (sei/35)**	cad	6,35
Nr. 121 PUG2025/01 .E06.023.001	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadrati, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc. spessore 11 cm **euro (trentaquattro/60)**	m²	34,60
Nr. 122 PUG2025/01 .E06.023.003	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadrati, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc. spessore 27 cm **euro (settantatre/47)**	m²	73,47
Nr. 123 PUG2025/01 .E06.031.003	Muratura realizzata con blocchi in laterizio alleggeriti in pasta con percentuale di foratura 45% e fori per l'alloggiamento delle armature verticali, per murature portanti sismiche armate a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, acciaio d'armatura e quanto altro occorre a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte 21 x 19 cm, spessore 30 cm **euro (centocinquantadue/46)**	m²	152,46
Nr. 124 PUG2025/01 .E07.001.007	Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature in acciaio, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm per altezza totale di 22 cm **euro (novantaquattro/65)**	m²	94,65
Nr. 125 PUG2025/01 .E07.005.007	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane costituito da pignatte interposte a travetti prefabbricati in laterizio con traliccio in acciaio, interasse 50 cm, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, escluso l'acciaio delle armature per altezza totale di 26 cm **euro (cento/30)**	m²	100,30
Nr. 126 PUG2025/01 .E07.025.003	Solaio in struttura mista acciaio-calcestruzzo, costituito da lamiera grecata zincata a caldo collaborante ad altezza e spessore variabile (da 55 a 150 mm), e da fornitura e posa di soletta collaborante in calcestruzzo di classe C20/25 o superiori da quotare a parte, inclusa posa in opera a qualunque altezza di imposta, compreso la saldatura o la chiodatura alle travi portanti in ferro, l'eventuale puntellazione provvisoria, la posa di scossaline in lamiera per il contenimento del getto in prossimità di fori e bordi liberi, con la sola esclusione del calcestruzzo fornito e posato e del ferro aggiuntivo e di ripartizione in barre o reti e delle travi portanti compensate a parte lamiera spessore 10/10 altezza 75 mm **euro (settantadue/62)**	m²	72,62
Nr. 127 PUG2025/01 .E07.043.001	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici in acciaio S235 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2 **euro (tre/92)**	kg	3,92
Nr. 128 PUG2025/01 .E07.065.003	Struttura prefabbricata a struttura composta (capriate-puntoni) con travi in legno di abete con sezioni fino a 24x30 cm e lunghezza massima 700 cm nel rispetto delle normative vigenti, compresa la fornitura e posa in opera (escluse autogrù, ponteggi e piattaforme mobili) di tutta la carpenteria metallica necessaria speciale in acciaio tipo S275JR con marcatura CE secondo EN 1090-1/XC2 e la carpenteria metallica standard (chiodi viti e bulloni ecc.) a struttura semplice (arcarecci e terzere) **euro (milleseicentoottantanove/22)**	m³	1´689,22
Nr. 129 PUG2025/01 .E07.075.001	Perlinato in abete rosso posto in opera piallato e battentato dello spessore di 1,5 cm di larghezza costante per falde di tetto in legno lamellare spessore di 1,5 cm di **euro (ottantauno/75)**	m²	81,75
Nr. 130 PUG2025/01 .E08.003.001	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base rettangolare, delle dimensioni di 50 x 75 cm altezza 15 cm **euro (quarantauno/13)**	m²	41,13
Nr. 131 PUG2025/01 .E08.025.001	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 **euro (diciotto/35)**	m²	18,35
Nr. 132 PUG2025/01 .E08.025.003	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm **euro (uno/24)**	m²/cm	1,24

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 133 PUG2025/01 .E08.031.001	Massetto delle pendenze per coperture piane realizzato in calcestruzzo cellulare leggero (densità a secco 400 kg/mc), ottenuto con kg 330 di cemento tipo 32.5 e kg 1,5 di schiumogeno espandente, per una resistenza a compressione minima di 8 kg/cmq lambda = 0,085 kcal/mqh°C a secco, compresa la formazione di poste e fasce per pendenza variabile tra 1% e 2%, e spessore minimo di 4 cm spessore minimo di 4 cm **euro (duecentosedici/25)**	m³	216,25
Nr. 134 PUG2025/01 .E09.001.001	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33 in acciaio zincato da 6/10 **euro (ventiuno/93)**	m	21,93
Nr. 135 PUG2025/01 .E09.009.001	Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno circolari Ø 80 mm **euro (diciassette/21)**	m	17,21
Nr. 136 PUG2025/01 .E09.015.001	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio zincato **euro (cinque/62)**	m	5,62
Nr. 137 PUG2025/01 .E10.025.001	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito strutture di peso superiore a 80 kg **euro (zero/70)**	kg	0,70
Nr. 138 PUG2025/01 .E11.013.003	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo 10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli prima membrana di spessore 4 mm e seconda membrana da 4,5 kg entrambe armate con filo continuo di poliestere non tessuto **euro (quarantanove/54)**	m²	49,54
Nr. 139 PUG2025/01 .E11.099.003	Realizzazione di copertina in coccio pesto dello spessore medio di cm 4-6, a protezione di muretti d'attico, cornici e varie, costituito da un impasto di graniglia di laterizio macinato, calce viva in fase di spegnimento e cemento, il tutto nelle dovute proporzioni, compreso il pistonaggio con appositi batacchi in legno fino al completo indurimento dell'impasto, nonché l'eventuale armatura con rete porta intonaco, da eseguire a qualsiasi altezza. per larghezza da cm 26 a cm 50 **euro (ottantauno/19)**	m	81,19
Nr. 140 PUG2025/01 .E12.093.001	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B) 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm **euro (quarantatre/94)**	m²	43,94
Nr. 141 PUG2025/01 .E13.001.001	Zoccolino in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante altezza 100 mm **euro (otto/52)**	m	8,52
Nr. 142 PUG2025/01 .E16.013.001	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm applicato a mano **euro (sessantacinque/61)**	m²	65,61
Nr. 143 PUG2025/01 .E16.053.001	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro peso 80 g/mq **euro (cinque/29)**	m²	5,29
Nr. 144 PUG2025/01 .E16.069.003	Rivestimento per esterni con pittura acrilica al quarzo in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua, da pagarsi a parte data in due mani **euro (tredici/59)**	m²	13,59
Nr. 145 PUG2025/01 .E16.079.001	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici bianca **euro (dodici/22)**	m²	12,22
Nr. 146 PUG2025/01 .E16.083.001	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo **euro (tre/16)**	m²	3,16
Nr. 147 PUG2025/01	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate pittura antiruggine		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
.E16.099.001	**euro (sette/44)**	m²	7,44
Nr. 148 PUG2025/01 .E16.105.001	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte smalto oleosintetico opaco **euro (venti/11)**	m²	20,11
Nr. 149 PUG2025/01 .E16.123.001	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate trasparente brillante sintetica **euro (ventisei/55)**	m²	26,55
Nr. 150 PUG2025/01 .E16.125.001	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo, fungicida **euro (sette/02)**	m²	7,02
Nr. 151 PUG2025/01 .E17.001.003	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw ≤ 1,75 W/mqK, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw ≤ 1,67 W/mqK, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentoottanta/83)**	m²	480,83
Nr. 152 PUG2025/01 .E17.113.001	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm posa meccanica **euro (millequattrocentotrenta/85)**	cad	1´430,85
Nr. 153 PUG2025/01 .E22.015.003	Assistenza muraria per opere di impermeabilizzazione assistenza per manto impermeabile per converse e canali di gronda **euro (cinque/35)**	m²	5,35
Nr. 154 PUG2025/02 .R07.031.001	Consolidamento di elementi fessurati o frantumati con resine epossidiche bicomponenti fornite e poste in opera tramite iniezioni, eseguite a pressione controllata in fori predisposti accuratamente lavati ed asciugati, compreso ogni onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte. Valutato a metro lineare di fessurazione Valutato a metro lineare di fessurazione **euro (novantauno/42)**	m	91,42
Nr. 155 PUG2025/03 .INF01.101.001	Demolizione di pavimentazione stradale eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza: pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, con misurazione del volume in opera **euro (diciotto/33)**	m²	18,33
Nr. 156 PUG2025/03 .INF01.153.001	Marciapiede pavimentato in asfalto colato spessore 18 mm compreso onere di spandimento graniglia e della rullatura spessore 18 mm **euro (nove/13)**	m²	9,13
Nr. 157 PUG2025/03 .INF02.037.001	Formazione di trincea alla profondità di 70 cm circa e larghezza idonea per cavidotto con macchina apricanali, compreso il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere; escluso rinterro con materiali di risulta e relativo costipamento. vedi voce **euro (trentatre/48)**	m	33,48
Nr. 158 PUG2025/04 .EL02.131.001	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno 40 mm **euro (quattro/42)**	m	4,42
Nr. 159 PUG2025/04 .EL06.129.011	Telecamera a colori digitale (DSP) ad alta risoluzione giorno/notte, filtro infrarossi rimovibile, controllo locale e remoto di bilanciamento del bianco, controllo esposizione, controllo automatico o manuale dell'otturatore elettronico, fino a 100.000 rilevazioni al secondo, BLC (Back Light Compensation), AGC (Gain Control), WDR Level, modo giorno/notte, DSS (fino a 128x), configurazione della rilevazione di movimento e delle zone di "privacy", ottica integrata varifocal autoiris asferica giorno/notte 2,8-12 mm, sistema di illuminazione integrato, 6 Superled a 850 nm, funzione "IR Compensation", angolo di illuminazione 17°, custodia termoplastica interno/esterno grado di protezione IP 66 con staffa orientabile su 3 assi, segnalazione esterna a led di stato normale o Motion Detector, alimentazione 24 V c.a./ 12 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto risoluzione massima 2.592 x 1.944, led infrarossi integrati **euro (millecinquantaotto/29)**	cad	1´058,29

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 160 PUG2025/04 .EL06.131.00 1	Sistema di ripresa in alluminio da esterno IP 66 con brandeggio a velocità variabile con escursione orizzontale 360°, escursione verticale 90° e modulo telecamera ad alta risoluzione 1.920 x 1.080 pixel, alimentazione 24 V c.a. 48 V c.c., per attacco a parete con staffa in alluminio **euro (quattromiladuecentoventiuno/67)**	cad	4´221,67
Nr. 161 PUG2025/04 .EL06.131.00 3	Sistema di ripresa in alluminio da esterno IP 66 con brandeggio a velocità variabile con escursione orizzontale 360°, escursione verticale 90° e modulo telecamera ad alta risoluzione 1.920 x 1.080 pixel, alimentazione 24 V c.a. 48 V c.c., per attacco a parete sovrapprezzo per adattatore da palo **euro (centosei/34)**	cad	106,34
Nr. 162 PUG2025/09 .S03.015.001	Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di media difficoltà con un utilizzo di 2,2 giunti/mq e di 1,5 m di tubo per giunto montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni **euro (sette/92)**	cad	7,92
Nr. 163 PUG2025/09 .S03.015.003	Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di media difficoltà con un utilizzo di 2,2 giunti/mq e di 1,5 m di tubo per giunto noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite **euro (uno/95)**	cad	1,95
Nr. 164 PUG2025/09 .S03.019.001	Smontaggio di ponteggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere, valutata al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio vedi voce **euro (uno/81)**	cad	1,81
Nr. 165 PUG2025/09 .S03.027.001	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale) per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori **euro (otto/85)**	m²	8,85
Nr. 166 PUG2025/11 .IS01.003.00 5	Preparazione del sottofondo Livellazione finale della massicciata mediante fornitura e stesura di stabilizzato per uno spessore di cm 5/6; formazione giuste pendenze ottenute mediante l'utilizzo di motorgredaer munito di apposito sistema laser. **euro (tre/47)**	m²	3,47
Nr. 167 PUG2025/11 .IS02.003.01 5	Sottofondo omologato con drenaggio profondo con inerti Rifinitura superficiale del piano di posa per il raggiungimento della massima uniformità dei piani mediante spazzaolature, rullature ed innaffiature eseguite a mano. **euro (uno/50)**	m²	1,50
Nr. 168 PUG2025/11 .IS02.015.00 7	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: : si faccia riferiento alla lavorazione PUG2023-E 01.34a **euro (diciotto/00)**	kg	18,00
Nr. 169 PUG2025/16 .OV08.015.0 01	Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di specie spontanee, intervento comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento di siepi e cespugli **euro (uno/99)**	m²	1,99

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 170 SIC.SPCL	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI)** La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. **euro (tremilasessantatre/27)**	%	3´063,27

Data, 04/11/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Antonio Marziliano

Il progettista e D.O.
Ing. Francesco Gagliardi

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

COMUNE DI BITONTO (BA)

Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto

Variante n.1

IL COMMITTENTE

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

Il Dirigente: Dott. Francesco Capurso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Marziliano

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Francesco Gagliardi

ELABORATO

Quadro Economico

DATA

Novembre 2025

SCALA

AGGIORNAMENTI

REV. N.	DATA		VISTO/APPROVAZIONE

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.1

REGIONE PUGLIA
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE

Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto

A	**Lavori**		**Progetto €**	**Gara €**	**Variante 1 €**
1	lavori a misura		126 884,37	126 884,37	126 884,37
2	lavori a corpo		18 400,00	18 400,00	18 400,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		**145 284,37**	**145 284,37**	**145 284,37**
	ribasso	***5,50%***		**137 293,73**	**137 293,73**
3	**Oneri per la sicurezza**		3 063,27	3 063,27	3 063,27
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:		**148 347,64**	**140 357,00**	**140 357,00**
B	**Somme a disposizione della Stazione appaltante per:**				
1	lavori in economia;				
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		1 048,93	10 797,51	10 797,51
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;		0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	2 966,95	2 966,95	2 966,95
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	32 636,48	30 878,54	30 878,54
		Totale B	**36 652,36**	**44 643,00**	**44 643,00**
		Totale A) + B)	**185 000,00**	**185 000,00**	**185 000,00**

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

COMUNE DI BITONTO (BA)

Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto

Variante n.1

IL COMMITTENTE

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

Il Dirigente: Dott. Francesco Capurso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Marziliano

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Francesco Gagliardi

ELABORATO

Quadro comparativo

DATA

Novembre 2025

SCALA

AGGIORNAMENTI

REV. N.	DATA		VISTO/APPROVAZIONE

REGIONE PUGLIA
Comune di Bitonto (BA)

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto - VARIANTE N.1

COMMITTENTE: Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio

Data, 04/11/2025

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 NP_01	Fornitura e posa in opera di un impianto elettrico civile completo, comprensivo di dorsale principale e secondaria, impianto di distribuzione interno ed esterno, collegamento al punto di rilascio dell'energia, punti di comando, prese elettriche, punti luce e illuminazione e video sorveglianza, sia interna che esterna, con lampade LED ad alta efficienza, come da indicazioni dell'ufficio DL. L'impianto include il cablaggio per una potenza impegnata adeguata ai carichi elettrici, con cavi e conduttori in rame di adeguata sezione, tubazioni protettive in PVC o materiale equivalente, interruttori, prese, dispositivi di protezione e controllo, e lampade LED per illuminazione interna ed esterna. È previsto il collegamento al punto di fornitura dell'energia, con la messa in opera di dispositivi di protezione e quadro elettrico. L'impianto sarà realizzato in conformità alle normative vigenti (CEI 64-8, CEI 31-35, ecc.), con verifica finale della funzionalità e della sicurezza. Il prezzo si intende a corpo e comprende la fornitura, la manodopera, il materiale necessario lo smontaggio ed il rimontaggio dei q.e. come da indicazioni del DL e il collaudo dell'impianto. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	10´000,00	10´000,00	10´000,00			
2 NP_02	Prestazione di consulenza per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, comprensiva di tutte le fasi di analisi preliminare, valutazione dei costi e sviluppo delle soluzioni progettuali. La consulenza include tutte le spese per il personale tecnico, i costi relativi all'elaborazione dei documenti progettuali, nonché le eventuali spese di trasferta e materiali. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	6´400,00	6´400,00	6´400,00			
3 NP_03	Revisione completa di un impianto elettrico industriale a servizio di un pozzo irriguo, comprendente la verifica dello stato di conservazione dei quadri elettrici, cavi, morsettiere e protezioni, il controllo e serraggio delle connessioni elettriche e dei dispositivi di comando, la prova di continuità e isolamento dei conduttori, la taratura e verifica della funzionalità delle protezioni differenziali e magnetotermiche, la sostituzione di componenti deteriorati (esclusi i materiali di ricambio), il controllo e la prova del sistema di messa a terra, con redazione della relazione tecnica contenente l'esito della verifica. L'intervento sarà eseguito a regola d'arte nel rispetto delle normative vigenti, con eventuale sostituzione degli elementi non conformi o non idonei al corretto funzionamento e alla sicurezza dell'impianto. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	2´000,00	2´000,00	2´000,00			
4 PUG2025/01 .E01.005.005	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere in conglomerati (calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili) scavabili con mezzi di demolizione meccanica Sommano m³	72,91	47,70	-25,21	34,45	2´511,75	1´643,27		868,48	-34,577
	A RIPORTARE								868,48	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								868,48	
5 PUG2025/01 .E01.009.001	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. eseguito con piccoli mezzi meccanici, profondità fino a 2 m Sommano m³	---	2,38	2,38	49,21	---	117,12	117,12		
6 PUG2025/01 .E01.027.001	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego Sommano m³	28,00	34,71	6,71	13,51	378,28	468,93	90,65		23,964
7 PUG2025/01 .E01.061.001	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15 Sommano m³	390,83	115,00	-275,83	18,78	7'339,79	2'159,70		5'180,09	-70,575
8 PUG2025/01 .E01.061.003	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: sovrapprezzo per ogni km in più oltre i 15 previsti Sommano m³/km	---	920,00	920,00	1,19	---	1'094,80	1'094,80		
9 PUG2025/01 .E01.063.001	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere Sommano cad	---	2,00	2,00	470,00	---	940,00	940,00		
10 PUG2025/01 .E01.067.075	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. CER 17 09 04 - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 Sommano q	---	1'242,30	1'242,30	3,09	---	3'838,71	3'838,71		
11 PUG2025/01 .E02.005.001	Demolizione totale di fabbricati con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta. Valutata vuoto per pieno. Valutata vuoto per pieno. Sommano m³	90,37	105,04	14,67	34,31	3'100,59	3'603,92	503,33		16,233
	A R I P O R T A R E							6'584,61	6'048,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							6´584,61	6´048,57	
12 PUG2025/01 .E02.013.001	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale Sommano m³	---	5,45	5,45	218,98	---	1´193,44	1´193,44		
13 PUG2025/01 .E02.025.007	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate, strutture in laterizio profondità di taglio 200 ÷ 300 mm Sommano m	---	83,60	83,60	121,45	---	10´153,22	10´153,22		
14 PUG2025/01 .E02.029.001	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni della sezione fino a 100 cmq Sommano m	10,00	13,46	3,46	20,25	202,50	272,57	70,07		34,602
15 PUG2025/01 .E02.077.001	Demolizione di massetto, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: in calcestruzzo alleggerito Sommano m³	30,00	30,00	---	172,02	5´160,60	5´160,60			
16 PUG2025/01 .E02.133.001	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici vedi voce Sommano m²	154,00	268,40	114,40	12,51	1´926,54	3´357,68	1´431,14		74,286
17 PUG2025/01 .E02.141.001	Rimozione di rivestimento di cornicioni in lastre di ardesia, compreso il sottofondo della malta di allettamento, nonché l'eventuale traccia per liberare la presa a muro, la cernita per eventuale recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio di cornicioni in lastre di ardesia Sommano m²	40,39	---	-40,39	15,95	644,22	---		644,22	-100,000
18 PUG2025/01 .E02.159.001	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio Sommano m²	2,20	2,20	---	28,89	63,56	63,56			
19 PUG2025/01 .E02.161.001	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno Sommano kg	784,36	821,70	37,34	1,35	1´058,89	1´109,30	50,41		4,761
	A RIPORTARE							19´482,89	6´692,79	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							19´482,89	6´692,79	
20 PUG2025/01 .E02.169.001	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi infissi in ferro o alluminio Sommano m²	0,96	0,96	---	24,52	23,54	23,54			
21 PUG2025/01 .E04.001.001	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi 150 kg/mc Sommano m³	10,17	---	-10,17	148,55	1´510,75	---		1´510,75	-100,000
22 PUG2025/01 .E04.001.003	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi 200 kg/mc Sommano m³	---	6,31	6,31	170,61	---	1´076,55	1´076,55		
23 PUG2025/01 .E04.003.007	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme, magisteri e quanto altro occorre a fornirlo, dopo idonea miscelazione, fornito in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione C20/25 (Rck 25 N/mmq) Sommano m³	0,34	0,34	---	197,72	67,22	67,22			
24 PUG2025/01 .E04.005.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: plinti di fondazione C25/30 (Rck 30 N/mmq) Sommano m³	3,41	6,14	2,73	200,63	684,15	1´231,87	547,72		80,058
25 PUG2025/01 .E04.007.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni									
	A R I P O R T A R E							21´107,16	8´203,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							21´107,16	8´203,54	
	tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: platee di fondazione C25/30 (Rck 30 N/mmq) Sommano m³	48,81	18,42	-30,39	199,31	9´728,32	3´671,29		6´057,03	-62,262
26 PUG2025/01 .E04.009.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: travi rovesce e di collegamento C25/30 (Rck 30 N/mmq) Sommano m³	2,96	---	-2,96	204,86	606,39	---		606,39	-100,000
27 PUG2025/01 .E04.017.001	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per pareti di spessore >= 150 mm C25/30 (Rck 30 N/mmq) Sommano m³	8,89	---	-8,89	207,77	1´847,08	---		1´847,08	-100,000
28 PUG2025/01 .E04.025.005	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per pilastri di superficie trasversale >= 800 cmq C32/40 (Rck 40 N/mmq) Sommano m³	---	3,58	3,58	242,15	---	866,90	866,90		
29 PUG2025/01 .E04.057.003	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) Sommano m²	20,33	30,04	9,71	39,35	799,99	1´182,07	382,08		47,761
30 PUG2025/01 .E04.057.005	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pareti rettilinee in elevazione									
	A R I P O R T A R E							22´356,14	16´714,04	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							22´356,14	16´714,04	
	Sommano m²	64,37	---	-64,37	40,70	2´619,86	---		2´619,86	-100,000
31 PUG2025/01 .E04.057.007	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pilastri									
	Sommano m²	2,64	47,74	45,10	43,00	113,52	2´052,82	1´939,30		1708,333
32 PUG2025/01 .E04.057.009	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per travi poste ad altezza fino a 4 m									
	Sommano m²	5,85	17,81	11,96	44,89	262,61	799,49	536,88		204,440
33 PUG2025/01 .E04.067.001	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP. acciaio tipo B450C									
	Sommano kg	1´816,58	2´494,95	678,37	2,17	3´941,98	5´414,04	1´472,06		37,343
34 PUG2025/01 .E04.069.001	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. a maglia quadra in acciaio di qualità B450C									
	Sommano kg	425,13	86,80	-338,33	2,30	977,80	199,64		778,16	-79,583
35 PUG2025/01 .E04.071.001	Prova di resistenza a compressione di provini cubici da 20x20x20 cm da eseguirsi su due provini. Per ogni coppia di provini Per ogni coppia di provini									
	Sommano cad	---	6,00	6,00	33,60	---	201,60	201,60		
36 PUG2025/01 .E04.073.001	Taglio e preparazione in laboratorio dei provini di calcestruzzo da sottoporre a prove di lavoratorio – per ogni campione. per ogni campione.									
	Sommano cad	---	6,00	6,00	32,00	---	192,00	192,00		
37 PUG2025/01	Prova di trazione con determinazione di snervamento, rottura, allungamento. Per ogni terna di provini per ogni prova. Per ogni terna di provini per ogni prova									
	A RIPORTARE							26´697,98	20´112,06	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							26´697,98	20´112,06	
.E04.075.001	Sommano cad	---	6,00	6,00	71,40	---	428,40	428,40		
38 PUG2025/01 .E04.077.001	Taglio e preparazione della barra di acciaio in tondo ad aderenza migliorata o liscio per ogni campione. per ogni campione Sommano cad	---	6,00	6,00	6,35	---	38,10	38,10		
39 PUG2025/01 .E06.023.001	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadrati, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc. spessore 11 cm Sommano m²	3,27	3,27	---	34,60	113,14	113,14			
40 PUG2025/01 .E06.023.003	Muratura di tufo in blocchetti scelti e squadrati, 11 x 27 x 37 cm, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc. spessore 27 cm Sommano m²	23,05	---	-23,05	73,47	1´693,48	---		1´693,48	-100,000
41 PUG2025/01 .E06.031.003	Muratura realizzata con blocchi in laterizio alleggeriti in pasta con percentuale di foratura 45% e fori per l'alloggiamento delle armature verticali, per murature portanti sismiche armate a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, acciaio d'armatura e quanto altro occorre a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte 21 x 19 cm, spessore 30 cm Sommano m²	---	45,78	45,78	152,46	---	6´979,62	6´979,62		
42 PUG2025/01 .E07.001.007	Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature in acciaio, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm per altezza totale di 22 cm Sommano m²	16,63	---	-16,63	94,65	1´574,03	---		1´574,03	-100,000
43 PUG2025/01 .E07.005.007	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane costituito da pignatte interposte a travetti prefabbricati in laterizio con traliccio in acciaio, interasse 50 cm, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, escluso l'acciaio delle armature per altezza totale di 26 cm Sommano m²	---	21,12	21,12	100,30	---	2´118,34	2´118,34		
	A RIPORTARE							36´262,44	23´379,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							36´262,44	23´379,57	
44 PUG2025/01 .E07.025.003	Solaio in struttura mista acciaio-calcestruzzo, costituito da lamiera grecata zincata a caldo collaborante ad altezza e spessore variabile (da 55 a 150 mm), e da fornitura e posa di soletta collaborante in calcestruzzo di classe C20/25 o superiori da quotare a parte, inclusa posa in opera a qualunque altezza di imposta, compreso la saldatura o la chiodatura alle travi portanti in ferro, l'eventuale puntellazione provvisoria, la posa di scossaline in lamiera per il contenimento del getto in prossimità di fori e bordi liberi, con la sola esclusione del calcestruzzo fornito e posato e del ferro aggiuntivo e di ripartizione in barre o reti e delle travi portanti compensate a parte lamiera spessore 10/10 altezza 75 mm Sommano m²	45,50	---	-45,50	72,62	3´304,21	---		3´304,21	-100,000
45 PUG2025/01 .E07.043.001	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici in acciaio S235 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2 Sommano kg	3´098,47	---	-3´098,47	3,92	12´146,00	---		12´146,00	-100,000
46 PUG2025/01 .E07.065.003	Struttura prefabbricata a struttura composta (capriate-puntoni) con travi in legno di abete con sezioni fino a 24x30 cm e lunghezza massima 700 cm nel rispetto delle normative vigenti, compresa la fornitura e posa in opera (escluse autogrù, ponteggi e piattaforme mobili) di tutta la carpenteria metallica necessaria speciale in acciaio tipo S275JR con marcatura CE secondo EN 1090-1/XC2 e la carpenteria metallica standard (chiodi viti e bulloni ecc.) a struttura semplice (arcarecci e terzere) Sommano m³	---	2,61	2,61	1´689,22	---	4´408,86	4´408,86		
47 PUG2025/01 .E07.075.001	Perlinato in abete rosso posto in opera piallato e battentato dello spessore di 1,5 cm di larghezza costante per falde di tetto in legno lamellare spessore di 1,5 cm di Sommano m²	---	14,40	14,40	81,75	---	1´177,20	1´177,20		
48 PUG2025/01 .E08.003.001	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base rettangolare, delle dimensioni di 50 x 75 cm altezza 15 cm Sommano m²	16,63	16,63	---	41,13	683,99	683,99			
49 PUG2025/01 .E08.025.001	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5									
	A RIPORTARE							41´848,50	38´829,78	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							41´848,50	38´829,78	
	Sommano m²	16,63	16,63	---	18,35	305,16	305,16			
50 PUG2025/01 .E08.025.003	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito cm 5, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo di spessore superiore a cm 5, per ogni cm									
	Sommano m²/cm	83,15	83,15	---	1,24	103,11	103,11			
51 PUG2025/01 .E08.031.001	Massetto delle pendenze per coperture piane realizzato in calcestruzzo cellulare leggero (densità a secco 400 kg/mc), ottenuto con kg 330 di cemento tipo 32.5 e kg 1,5 di schiumogeno espandente, per una resistenza a compressione minima di 8 kg/cmq lambda = 0,085 kcal/mqh°C a secco, compresa la formazione di poste e fasce per pendenza variabile tra 1% e 2%, e spessore minimo di 4 cm spessore minimo di 4 cm									
	Sommano m³	0,89	0,89	---	216,25	192,46	192,46			
52 PUG2025/01 .E09.001.001	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33 in acciaio zincato da 6/10									
	Sommano m	16,32	16,32	---	21,93	357,90	357,90			
53 PUG2025/01 .E09.009.001	Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno circolari Ø 80 mm									
	Sommano m	3,20	3,20	---	17,21	55,07	55,07			
54 PUG2025/01 .E09.015.001	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio zincato									
	Sommano m	3,20	3,20	---	5,62	17,98	17,98			
55 PUG2025/01 .E10.025.001	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito strutture di peso superiore a 80 kg									
	Sommano kg	3´098,47	---	-3´098,47	0,70	2´168,93	---		2´168,93	-100,000
56 PUG2025/01 .E11.013.003	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo 10 °C, applicate a									
	A R I P O R T A R E							41´848,50	40´998,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							41´848,50	40´998,71	
	fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli prima membrana di spessore 4 mm e seconda membrana da 4,5 kg entrambe armate con filo continuo di poliestere non tessuto Sommano m²	16,81	17,20	0,39	49,54	832,77	852,09	19,32		2,320
57 PUG2025/01 .E11.099.003	Realizzazione di copertina in coccio pesto dello spessore medio di cm 4-6, a protezione di muretti d'attico, cornici e varie, costituito da un impasto di graniglia di laterizio macinato, calce viva in fase di spegnimento e cemento, il tutto nelle dovute proporzioni, compreso il pistonaggio con appositi batacchi in legno fino al completo indurimento dell'impasto, nonché l'eventuale armatura con rete porta intonaco, da eseguire a qualsiasi altezza. per larghezza da cm 26 a cm 50 Sommano m	100,97	100,97	---	81,19	8´197,75	8´197,75			
58 PUG2025/01 .E12.093.001	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B) 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm Sommano m²	16,63	16,63	---	43,94	730,72	730,72			
59 PUG2025/01 .E13.001.001	Zoccolino in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante altezza 100 mm Sommano m	16,34	16,34	---	8,52	139,22	139,22			
60 PUG2025/01 .E16.013.001	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm applicato a mano Sommano m²	252,37	391,63	139,26	65,61	16´558,00	25´694,84	9´136,84		55,181
61 PUG2025/01 .E16.053.001	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro peso 80 g/mq Sommano m²	213,70	345,70	132,00	5,29	1´130,47	1´828,75	698,28		61,769
	A RIPORTARE							51´702,94	40´998,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							51´702,94	40´998,71	
62 PUG2025/01 .E16.069.003	Rivestimento per esterni con pittura acrilica al quarzo in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua, da pagarsi a parte data in due mani Sommano m²	518,71	518,71	---	13,59	7´049,27	7´049,27			
63 PUG2025/01 .E16.079.001	Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici bianca Sommano m²	68,96	68,96	---	12,22	842,69	842,69			
64 PUG2025/01 .E16.083.001	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Sommano m²	252,37	391,63	139,26	3,16	797,49	1´237,55	440,06		55,181
65 PUG2025/01 .E16.099.001	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine a finire su superfici già preparate pittura antiruggine Sommano m²	8,30	9,13	0,83	7,44	61,75	67,93	6,18		10,008
66 PUG2025/01 .E16.105.001	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte smalto oleosintetico opaco Sommano m²	8,30	8,30	---	20,11	166,91	166,91			
67 PUG2025/01 .E16.123.001	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate trasparente brillante sintetica Sommano m²	---	46,08	46,08	26,55	---	1´223,42	1´223,42		
68 PUG2025/01 .E16.125.001	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo, fungicida Sommano m²	---	46,08	46,08	7,02	---	323,48	323,48		
69 PUG2025/01 .E17.001.003	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata									
	A RIPORTARE							53´696,08	40´998,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							53´696,08	40´998,71	
	130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw ≤ 1,75 W/mqK, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw ≤ 1,67 W/mqK, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie finestra a 1 anta, a battente Sommano m²	0,96	0,96	---	480,83	461,60	461,60			
70 PUG2025/01 .E17.113.001	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm posa meccanica Sommano cad	1,00	1,00	---	1´430,85	1´430,85	1´430,85			
71 PUG2025/01 .E22.015.003	Assistenza muraria per opere di impermeabilizzazione assistenza per manto impermeabile per converse e canali di gronda Sommano m²	16,81	17,20	0,39	5,35	89,93	92,02	2,09		2,324
72 PUG2025/02 .R07.031.001	Consolidamento di elementi fessurati o frantumati con resine epossidiche bicomponenti fornite e poste in opera tramite iniezioni, eseguite a pressione controllata in fori predisposti accuratamente lavati ed asciugati, compreso ogni onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte. Valutato a metro lineare di fessurazione Valutato a metro lineare di fessurazione Sommano m	66,00	---	-66,00	91,42	6´033,72	---		6´033,72	-100,000
73 PUG2025/03 .INF01.101.0 01	Demolizione di pavimentazione stradale eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza: pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, con misurazione del volume in opera Sommano m²	31,50	31,50	---	18,33	577,40	577,40			
74 PUG2025/03 .INF01.153.0 01	Marciapiede pavimentato in asfalto colato spessore 18 mm compreso onere di spandimento graniglia e della rullatura spessore 18 mm Sommano m²	31,50	50,22	18,72	9,13	287,60	458,51	170,91		59,426
	A R I P O R T A R E							53´869,08	47´032,43	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							53´869,08	47´032,43	
75 PUG2025/03 .INF02.037.001	Formazione di trincea alla profondità di 70 cm circa e larghezza idonea per cavidotto con macchina apricanali, compreso il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere; escluso rinterro con materiali di risulta e relativo costipamento. vedi voce Sommano m	28,00	28,00	---	33,48	937,44	937,44			
76 PUG2025/04 .EL02.131.001	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno 40 mm Sommano m	35,00	28,25	-6,75	4,42	154,70	124,87		29,83	-19,282
77 PUG2025/04 .EL06.129.011	Telecamera a colori digitale (DSP) ad alta risoluzione giorno/notte, filtro infrarossi rimovibile, controllo locale e remoto di bilanciamento del bianco, controllo esposizione, controllo automatico o manuale dell'otturatore elettronico, fino a 100.000 rilevazioni al secondo, BLC (Back Light Compensation), AGC (Gain Control), WDR Level, modo giorno/notte, DSS (fino a 128x), configurazione della rilevazione di movimento e delle zone di "privacy", ottica integrata varifocal autoiris asferica giorno/notte 2,8-12 mm, sistema di illuminazione integrato, 6 Superled a 850 nm, funzione "IR Compensation", angolo di illuminazione 17°, custodia termoplastica interno/esterno grado di protezione IP 66 con staffa orientabile su 3 assi, segnalazione esterna a led di stato normale o Motion Detector, alimentazione 24 V c.a./ 12 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto risoluzione massima 2.592 x 1.944, led infrarossi integrati Sommano cad	3,00	3,00	---	1´058,29	3´174,87	3´174,87			
78 PUG2025/04 .EL06.131.003	Sistema di ripresa in alluminio da esterno IP 66 con brandeggio a velocità variabile con escursione orizzontale 360°, escursione verticale 90° e modulo telecamera ad alta risoluzione 1.920 x 1.080 pixel, alimentazione 24 V c.a. 48 V c.c., per attacco a parete sovrapprezzo per adattatore da palo Sommano cad	1,00	1,00	---	106,34	106,34	106,34			
79 PUG2025/11 .IS01.003.005	Preparazione del sottofondo Livellazione finale della massicciata mediante fornitura e stesura di stabilizzato per uno spessore di cm 5/6; formazione giuste pendenze ottenute mediante l'utilizzo di motorgredaer munito di apposito sistema laser. Sommano m²	100,00	100,00	---	3,47	347,00	347,00			
80 PUG2025/11 .IS02.003.015	Sottofondo omologato con drenaggio profondo con inerti Rifinitura superficiale del piano di posa per il raggiungimento della massima uniformità dei piani mediante spazzaolature, rullature ed innaffiature eseguite a mano. Sommano m²	30,00	30,00	---	1,50	45,00	45,00			
81	Formazione di cordolo e recinzione perimetrale per campo di calcio Compenso alle discariche									
	A RIPORTARE							53´869,08	47´062,26	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							53´869,08	47´062,26	
PUG2025/11.IS02.015.007	autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: : si faccia riferiento alla lavorazione PUG2023-E 01.34a Sommano -	390,83	---	-390,83	18,00	7´034,94	---		7´034,94	-100,000
82 PUG2025/16.OV08.015.001	Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di specie spontanee, intervento comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento di siepi e cespugli Sommano m²	708,82	823,45	114,63	1,99	1´410,55	1´638,67	228,12		16,172
	A R I P O R T A R E							54´097,20	54´097,20	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							54´097,20	54´097,20	
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)									
83 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.									
	Sommano %	100,00	100,00	---	3´063,27	3´063,27	3´063,27			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	CONFRONTO CATEGORIE					
M	**LAVORI A MISURA euro**	145´284,37	145´284,37			---
M:001	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	145´284,37	145´284,37			---
M:001.001	STRUTTURE	50´766,72	35´286,44		15´480,28	-30,493
M:001.002	LAVORI EDILI	72´681,74	88´191,85	15´510,11		21,340
M:001.003	CONSULENZA TECNICA	6´400,00	6´400,00			---
M:001.005	IMPIANTO ELETTRICO	15´435,91	15´406,08		29,83	-0,193
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	3´063,27	3´063,27			---
S:000	<nessuna>	3´063,27	3´063,27			---
S:000.004	SICUREZZA	3´063,27	3´063,27			---
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	R I E P I L O G O					
	Importo Totale euro	148´347,64	148´347,64	54´097,20	54´097,20	
	Totale variazione euro					
	Data, 04/11/2025 **Il Tecnico**					
	A R I P O R T A R E					

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

COMUNE DI BITONTO (BA)

Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto

Variante n.1

IL COMMITTENTE

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

Il Dirigente: Dott. Francesco Capurso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Marziliano

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Francesco Gagliardi

ELABORATO

Relazione tecnico-illustrativa

DATA

Novembre 2025

SCALA

AGGIORNAMENTI

REV. N.	DATA		VISTO/APPROVAZIONE

Oggetto: CIG: B6B88058C6 - CUP: B58B25000010002 Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6 , sito in Bitonto (BA), località Mariotto.

Proposta di Perizia di variante n.1

Codice CUP: B58B25000010002
Codice CIG: B6B88058C6
Impresa: a A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P.I IT06647700720;
Contratto: repertorio n. 026703 del 01/07/2025

Ribasso offerto:	5,50%	
Importo contrattuale di progetto:	€	140.357,00
di cui Oneri per la sicurezza:	€	3.063,27

PROPOSTA DI PERIZIA DI VARIANTE n.1
art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

La presente Perizia è redatta ai sensi dell'art. 120 co. 3 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'efficienza delle lavorazioni in oggetto, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo. La proposta è trasmessa al RUP per le valutazioni di competenza sull'ammissibilità di quanto richiesto.
Essa afferisce alle proposte della Direzione lavori in merito alla variazione in fase di esecuzione delle quantità previste per alcune delle lavorazioni di progetto. Nel complesso tali variazioni si sono rese necessarie a seguito delle verifiche effettuate in fase di esecuzione dei lavori sul fabbricato che insistono sull'area oggetto di intervento, le stesse non modificano la natura generale del contratto e sono ad esclusivo vantaggio della stazione appaltante.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404401
pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Nello specifico, la necessità di tali interventi è scaturita da una serie di circostanze, di cui di seguito si relaziona.
Nel corso dei vari sopralluoghi effettuati nel corso delle lavorazioni si è potuto constatare quanto segue:

- Al fine di accelerare l'esecuzione dei lavori, si è ritenuto necessario procedere ad una modifica del progetto strutturale del vano deposito, privilegiando una struttura intelaiata in cemento armato rispetto a una mista, in calcestruzzo e tufo, a setti portanti.

- Il muro di cinta presenta un quadro fessurativo grave ed esteso, riconducibile a un cedimento delle fondazioni con conseguente rischio di ribaltamento. Per tale ragione, si è reso necessario un intervento di rinforzo in calcestruzzo armato, consistente in un sistema di pilastri e travi di raccordo. I pilastri e la relativa trave di collegamento avranno il medesimo spessore della muratura esistente e saranno rifiniti con intonaco e pittura chiara, al fine di garantire un'integrazione estetica. Tale intervento rientra tra quelli ammissibili e non soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del punto 13 dell'allegato A del D.P.R. 31/2017.

- Nel rispetto dei vincoli paesaggistici e urbanistici dell'area, sarà realizzato un pergolato in legno di 20 mq con teli ombreggianti, in sostituzione dell'attuale tettoia pertinenziale.

- A seguito delle variazioni precedentemente descritte si è ritenuto necessario rimodulare, altresì, le quantità di alcune lavorazioni già previste.

Per eseguire le opere migliorative in variante di quelle originariamente previste sopra riportate, è stato necessario concordare con l'impresa i Nuovi Prezzi, e sottoscrivere il relativo *Verbale di concordamento nuovi prezzi*, ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta del 5,50% offerto in sede di gara, dalla medesima impresa aggiudicataria.
Nel complesso l'esecuzione di tali interventi non comporta un aumento dell'importo del contratto di appalto sottoscritto per la realizzazione dell'opera.
Per quanto affermato le ulteriori lavorazioni qui proposte sono mirate al miglioramento dell'intervento ed alla sua razionalità, senza comportare modifiche sostanziali all'impostazione progettuale.

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404401
pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Le motivazioni di tale variazione sono da ricondurre all'art. 120, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, e non altera la natura generale del contratto. Le modifiche si sono rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante al momento della redazione del progetto, ed è finalizzata al miglioramento ed alle funzionalità delle lavorazioni previste.
L'esecuzione delle nuove lavorazioni non comporta maggiori oneri rispetto a quello preventivato nel progetto originario.
Nell'allegato Quadro comparativo vengono descritte le variazioni in diminuzione ed in aumento delle singole voci del quadro economico di progetto, in funzione delle variazioni delle lavorazioni come distinte nel computo metrico allegato alla presente perizia.
L'importo contrattuale dei lavori oggetto del contratto attuativo ammonta ad **€ 140.357,00** al netto del ribasso del 5,50%, inclusi € 3.063,27 per costi della sicurezza oltre IVA al 22%.
L'importo contrattuale a fronte delle modifiche sopra descritte, al netto dello stesso ribasso, risulta essere invariato e pari ad **€ 140.357,00**, inclusi € 3.063,27 per costi della sicurezza oltre IVA al 22%., come meglio descritto nel Quadro Economico comparativo allegato.

Bari, 05 Novembre 2025

Il Direttore Operativo
ing. Francesco Gagliardi

Il Direttore dei lavori
ing. Antonio Marziliano

Allegati:
- *Computo metrico estimativo di Variante*
- *Elenco prezzi*
- *Quadro comparativo*
- *Quadro economico dell'intervento*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi*

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Via Gentile, 52- 70126 Bari - Tel: 0805404401
pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: CIG: B6B88058C6 - CUP: B58B25000010002 Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6 , sito in Bitonto (BA), località Mariotto.

Proposta di Perizia di variante n.1

Codice CUP: B58B25000010002
Codice CIG: B6B88058C6
Impresa: a A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P.I IT06647700720;
Contratto: repertorio n. 026703 del 01/07/2025

Ribasso offerto:		5,50%
Importo contrattuale di progetto:	€	140.357,00
di cui Oneri per la sicurezza:	€	3.063,27

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **05** del mese di **novembre**, in via G. Gentile n. 52 in Bari, tra l'ing. Antonio MARZILIANO, quale Direttore dei Lavori e il sig.. Giovanni SELLITRI, in qualità di legale rappresentante dell'impresa A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P.I IT06647700720, si è proceduto al concordamento dei nuovi prezzi appresso indicati, ai quali verrà applicato il ribasso d'asta del 5,50% offerto in sede di gara.

Elenco Nuovi Prezzi:

1) Voci di elenco prezzi riportate nell'allegato Elenco Prezzi della perizia di variante desunte dal prezzario regionale della Puglia 2025:

PUG2025/01 E01.009.001	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. eseguito con piccoli mezzi meccanici, profondità fino a 2 m	mc	€ 49,21
PUG2025/01 .E01.061.003	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: sovrapprezzo per ogni km in più oltre i 15 previsti	Mc/km	€ 1,19
PUG2025/01 E01.063.001	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. materiale edile inerte in genere	Cad	€470,00
PUG2025/01 .E01.067.075	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa	q	€ 3,09

	caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. CER 17 09 04 - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03		
PUG2025/01 E02.013.001	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento alluogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	mc	€ 218,98
PUG2025/01 .E02.025.007	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate, strutture in laterizio profondità di taglio 200 ÷ 300 mm	m	€ 121,45
PUG2025/01 .E04.001.003	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi 200 kg/mc	Mc	€ 170,61
PUG2025/01 .E04.025.005	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e acciaio di armatura: per pilastri di superficie trasversale >= 800 cmq C32/40 (Rck 40 N/mmq)	Mc	€ 242,15
PUG2025/01 E04.071.001	Prova di resistenza a compressione di provini cubici da 20x20x20 cm da eseguirsi su due provini. Per ogni coppia di provini Per ogni coppia di provini	Cad	€ 33,60
PUG2025/01 .E04.073.001	Taglio e preparazione in laboratorio dei provini di calcestruzzo da sottoporre a prove di laboratorio – per ogni campione. per ogni campione.	Cad	€ 32,00
PUG2025/01 .E04.075.001	Prova di trazione con determinazione di snervamento, rottura, allungamento. Per ogni terna di provini per ogni prova. Per ogni terna di provini per ogni prova.	Cad	€ 71,40
PUG2025/01 .E04.077.001	Taglio e preparazione della barra di acciaio in tondo ad aderenza migliorata o liscio per ogni campione. per ogni campione	Cad	€ 6,35
PUG2025/01 .E06.031.003	Muratura realizzata con blocchi in laterizio alleggeriti in pasta con percentuale di foratura 45% e fori per l'alloggiamento delle armature verticali, per murature portanti sismiche armate a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, acciaio d'armatura e quanto altro occorrea realizzare l'opera a perfetta regola d'arte 21 x 19 cm, spessore 30 cm	Mq	€ 152,46
PUG2025/01 .E07.005.007	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane costituito da pignatte interposte a travetti prefabbricati in laterizio con traliccio in acciaio, interasse 50 cm, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, escluso l'acciaio delle armature per altezza totale di 26 cm	Mq	€ 100,30
PUG2025/01 .E07.065.003	Struttura prefabbricata a struttura composta (capriate-puntoni) con travi in legno di abete con sezioni fino a 24x30 cm e lunghezza massima 700 cm nel rispetto delle normative vigenti, compresa la fornitura e posa in opera (escluse autogrù, ponteggi e piattaforme mobili) di tutta la carpenteria metallica necessaria speciale in acciaio tipo S275JR con marcatura CE secondo EN 1090-1/XC2 e la carpenteria metallica standard (chiodi viti e bulloni ecc.) a struttura semplice (arcarecci e terzere)	Mc	€ 1.689,22
PUG2025/01 .E07.075.001	Perlinato in abete rosso posto in opera piallato e battentato dello spessore di 1,5 cm di larghezza costante per falde di tetto in legno lamellare spessore di 1,5 cm	Mq	€ 81,75

Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 0805404401
pec: attivitatecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

PUG2025/01 .E16.123.001	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate trasparente brillante sintetica	Mq	€ 26,25
PUG2025/01 .E16.125.001	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo, fungicida	Mq	€ 7,02

2) Voci di elenco prezzi riportate nell'allegato Elenco Prezzi della perizia di variante desunte dalle analisi dei prezzi allegate:

Sui costi sopra indicati deve essere applicato il ribasso del 5,50 % offerto in sede di gara.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo la avvenuta superiore approvazione.

Bari, 05 novembre 2025

A.G.S. Costruzioni S.r.l.
Il legale rappresentante

Il Direttore dei lavori e RUP
ing. Antonio Marziliano

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Attività Tecniche ed Estimative - Bari

COMUNE DI BITONTO (BA)

Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto

Variante n.1

IL COMMITTENTE

REGIONE PUGLIA - Sezione Demanio e patrimonio - Servizio Attività tecniche ed estimative

Il Dirigente: Dott. Francesco Capurso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Marziliano

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Francesco Gagliardi

ELABORATO

Elaborati grafici

DATA

Novembre 2025

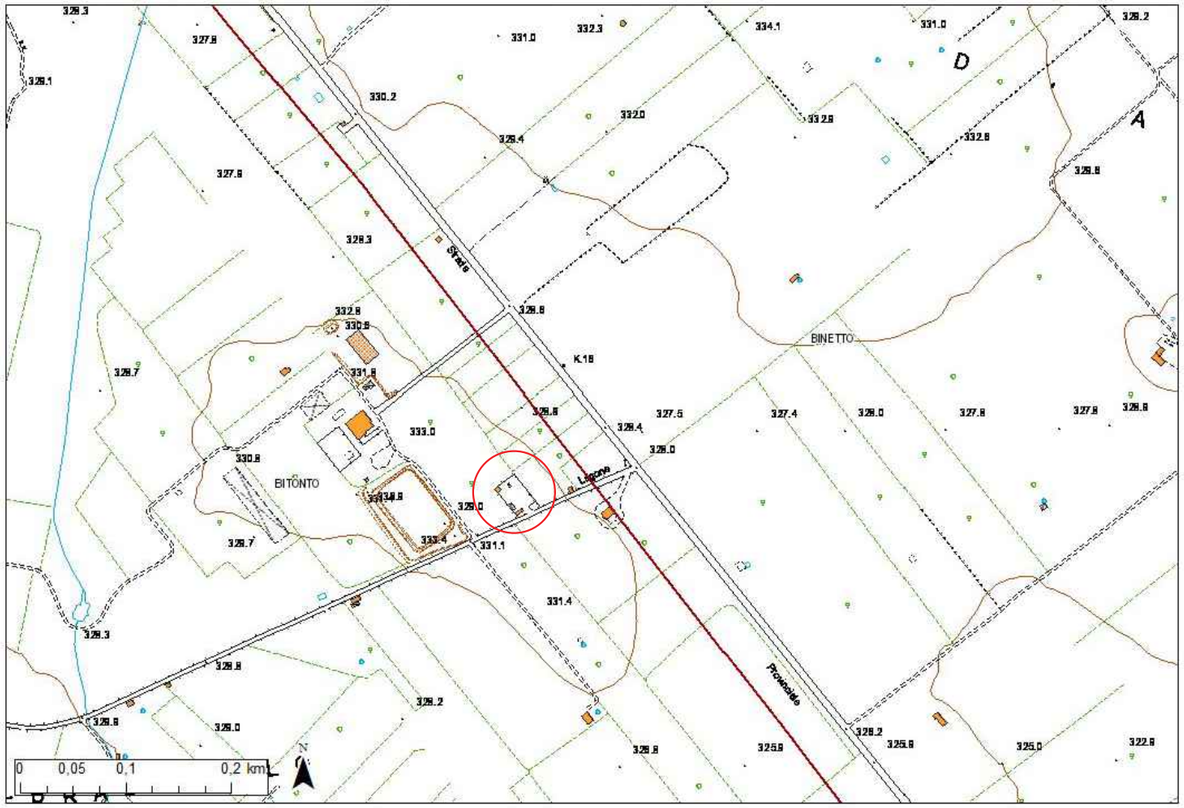
SCALA

AGGIORNAMENTI

REV. N.	DATA		VISTO/APPROVAZIONE

CTR

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 25/03/2025



Estratto Carta Tecnica Regionale

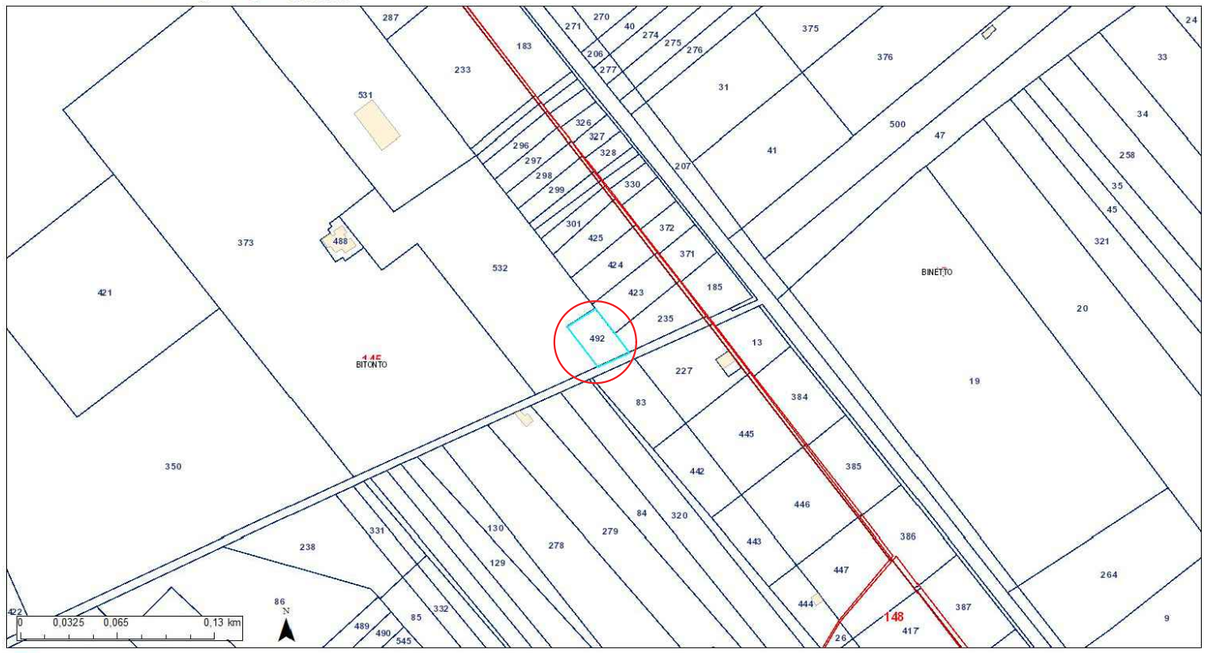
Ortofoto

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 30/01/2025

Ortofoto - 2019 -

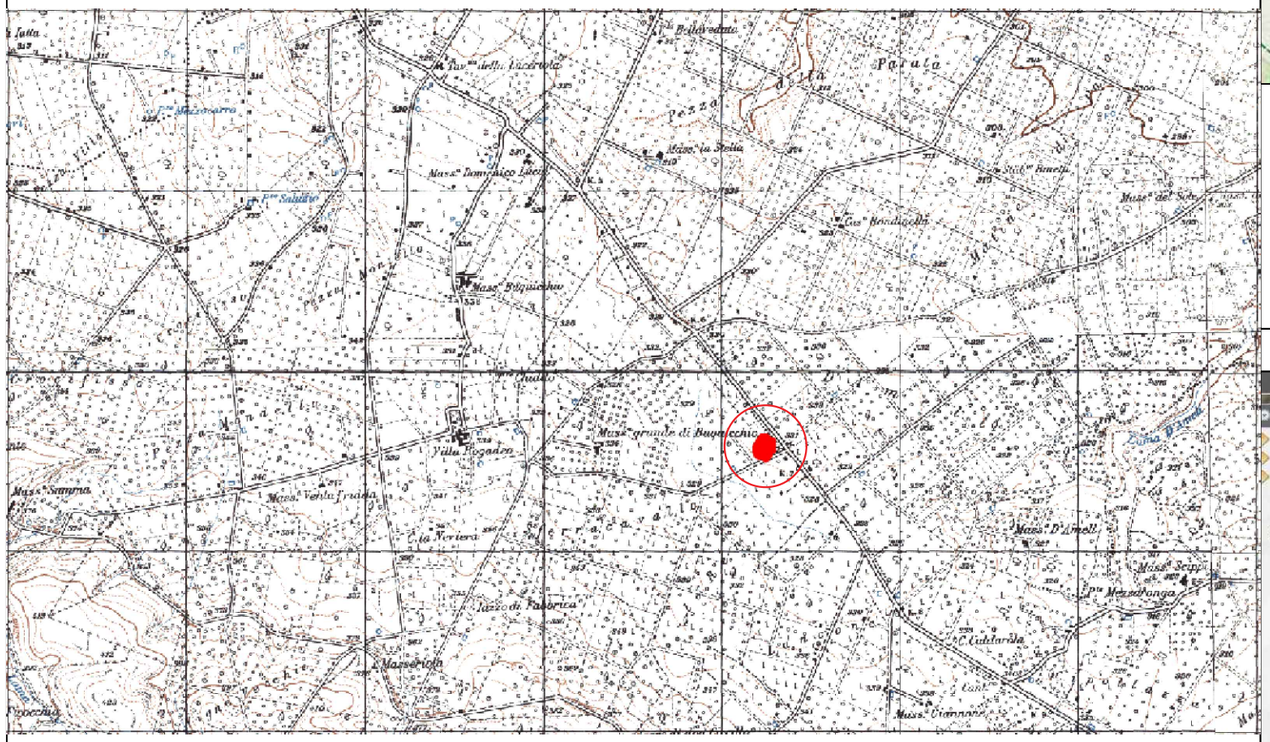
Stralcio catastale

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 30/01/2025

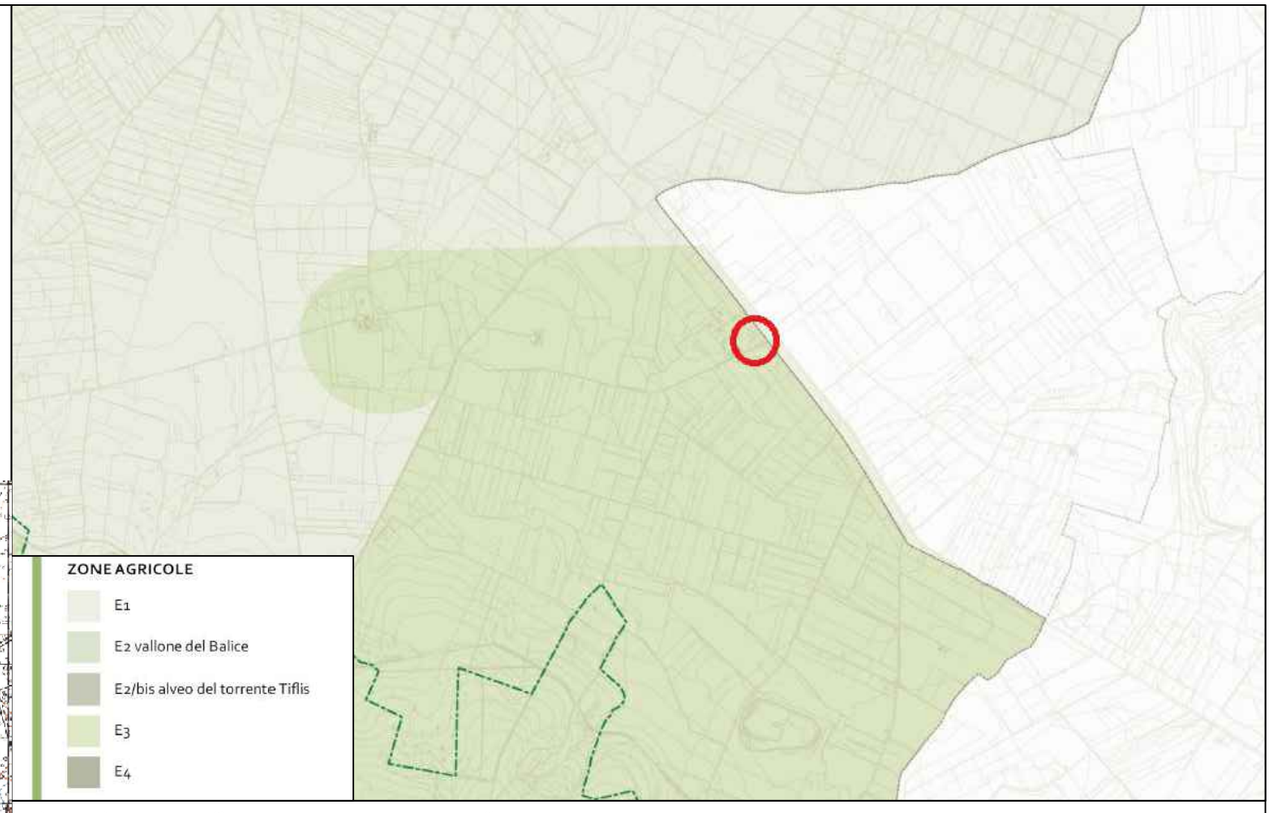


Stralcio Catastale (non aggiornato con gli attuali rif. cat. fg. 145 p.lla 608)

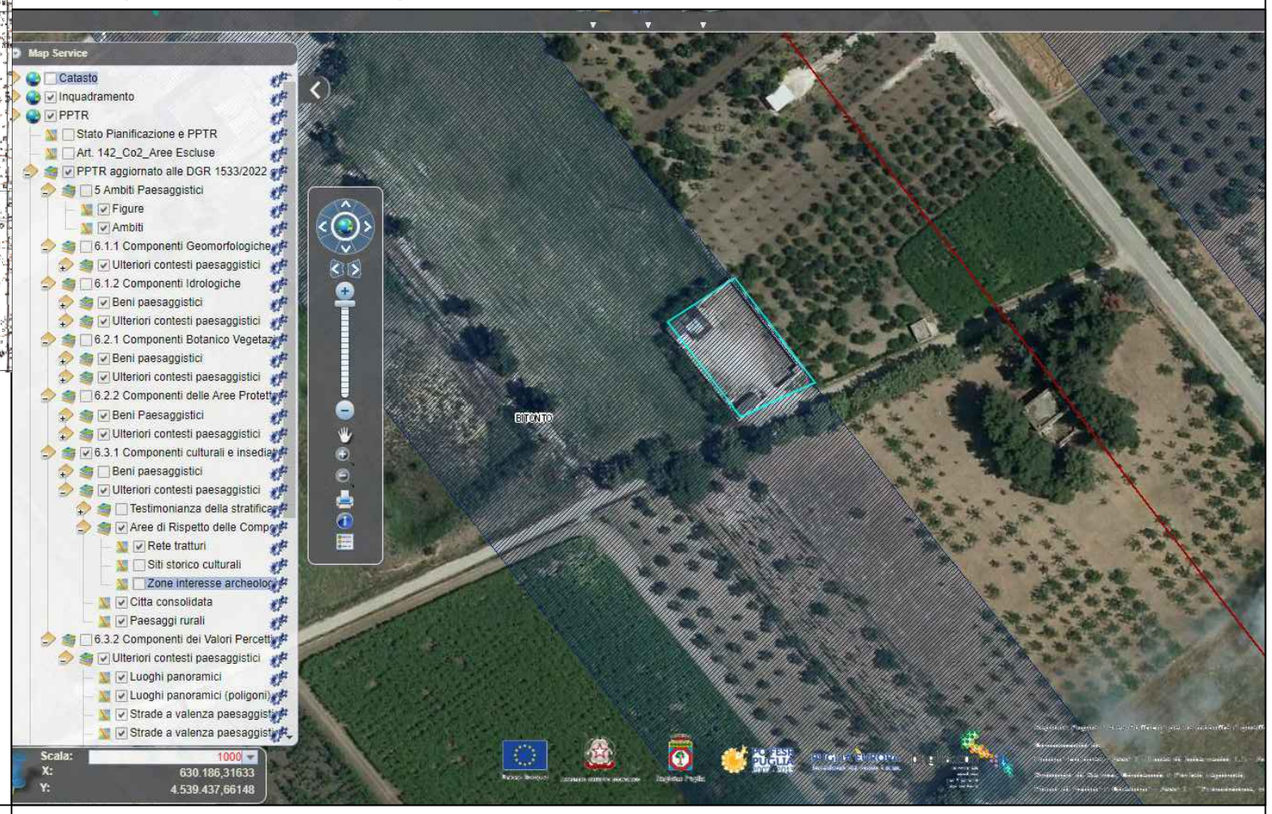
Tav. 1.1	UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma		Varie scale



Stralcio I.G.M. 1:25.000



Piano Regolatore Generale - Zona agricola E3

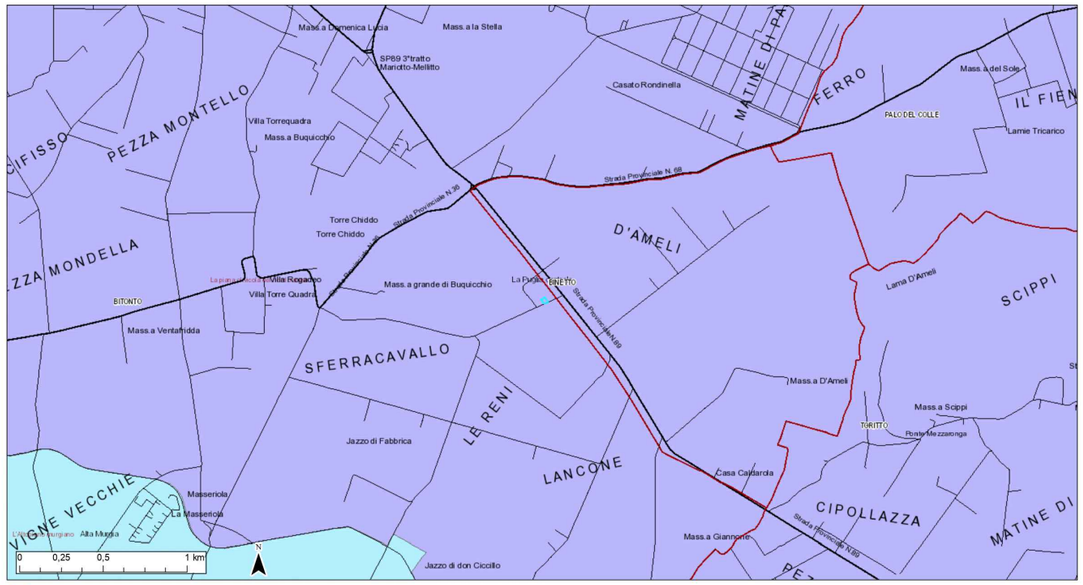


PPTR Regione Puglia - UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative - rete tratturi

Tav. 1.2	UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano	Varie scale

PPTR Approvato

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 13/05/2025



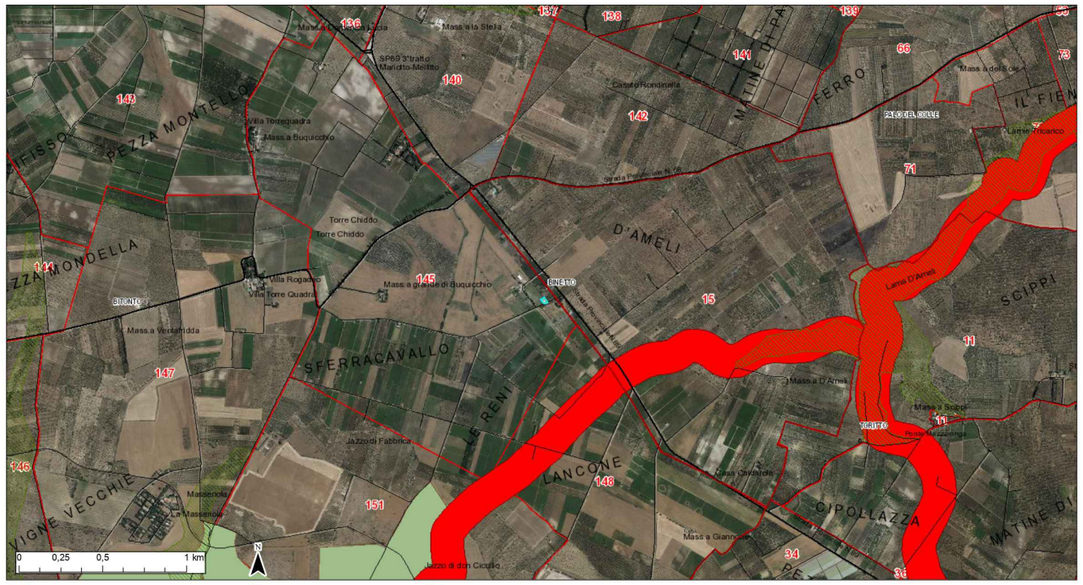
- Confini Comunali
- Aeroporti
- Locali
- A
- E
- SS
- SP
- Figure
- Alta Murgia
- Arco Jonico Tarantino
- Gargano
- La Puglia centrale
- La campagna brindisina
- Monti Dauni
- Murgia dei trulli
- Ofanto
- Salento delle Serre
- Tavoliere
- Tavoliere Salentino
- Fogli

Ortofoto: riprese AGEA 2019

PPTR - Ambiti paesaggistici

PPTR Approvato

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 13/05/2025



- Confini Comunali
- Aeroporti
- Locali
- A
- E
- SS
- SP
- Lame e gravine
- Doline
- Geositi (fascia tutela)
- Inghiottitoi
- Cordoni dunari
- Grotte
- Versanti
- Territori costieri
- Aree contermini ai laghi
- Fiumi e torrenti, acque pubbliche
- Sorgenti
- Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.
- Vincolo idrogeologico
- Fogli

Ortofoto: riprese AGEA 2019

PPTR - Stralcio cartografico serie 6.1

PPTR Approvato

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 13/05/2025

- Confini Comunali
- Aeroporti
- Locali
- A
- E
- SS
- SP
- Boschi
- Zone umide Ramsar
- Aree di rispetto dei boschi
- Aree umide
- Prati e pascoli naturali
- Formazioni arbustive in evoluzione naturale
- Aree e riserve naturali marine
- Parchi nazionali e riserve naturali statali
- Parchi e riserve naturali regionali
- ZPS
- ZSC
- ZPS_ZSC
- ZPS MARE
- ZSC MARE
- ZPS_ZSC MARE
- Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali
- Fogli

Ortofoto: riprese AGEA 2019

PPTR - Stralcio cartografico serie 6.2

PPTR Approvato

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 13/05/2025

- Confini Comunali
- Aeroporti
- Locali
- A
- E
- SS
- SP
- Immobili e aree di notevole interesse pubblico
- Zone gravate da usi civici validate
- Zone gravate da usi civici
- Zone di interesse archeologico
- a - siti interessati da beni storico culturali
- b - aree appartenenti alla rete dei tratturi
- c - aree a rischio archeologico
- Rete tratturi
- Siti storico culturali
- Zone interesse archeologico
- Citta consolidata
- Paesaggi rurali
- Luoghi panoramici
- Luoghi panoramici (poligoni)
- Strade a valenza paesaggistica
- Strade a valenza paesaggistica (poligoni)
- Strade panoramiche
- Strade panoramiche (poligoni)
- Coni visuali
- Fogli

Ortofoto: riprese AGEA 2019

PPTR - Stralcio cartografico serie 6.3

Tav. 2.1	STRALCIO CARTOGRAFICO DELLA SERIE 6.1, 6.2, 6.3 DEGLI ELABORATI DEL PPTR	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		Varie

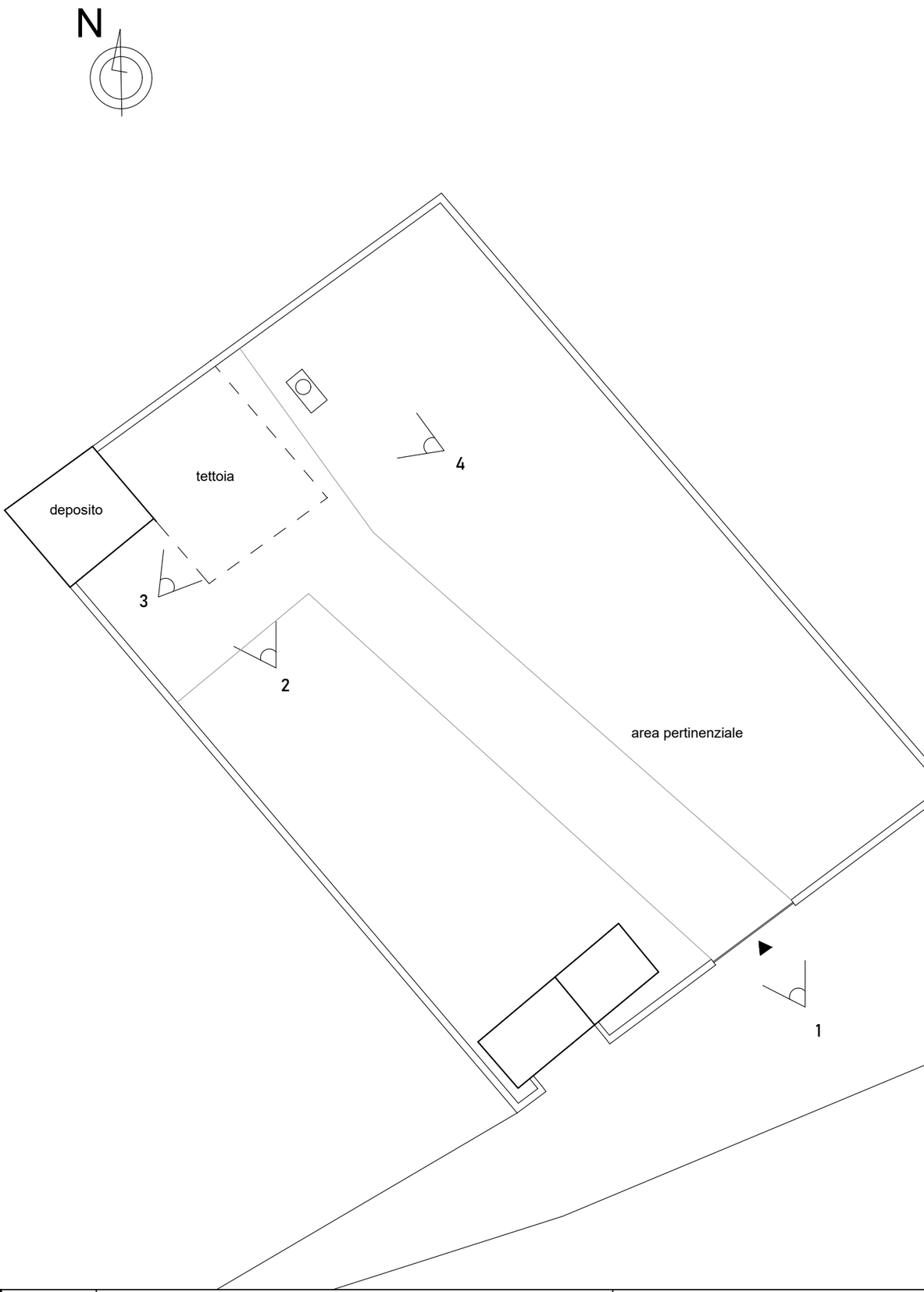


FOTO 1

FOTO 3

FOTO 2

FOTO 4

Tav. 3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:200

N

Aree ad uso colturale -
frutteti

area pertinenziale con
vegetazione spontanea

Aree ad uso colturale
frutteti

Strada Langone del Ponticello

Alberature tipo:
- Pino d'Aleppo;
-Cipresso comune

Aree coltivate

Tav. 4.1	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:200

N

32,76

22,54

22,66

area con vegetazione spontanea

pertinenza scoperta
di proprietà esclusiva

Pozzo irriguo

area pavimentata in cemento e pietrisco

non oggetto di intervento

tettoia

H=2,50m

vano
tecnico

H=2,50m

altra u.i.u.

deposito

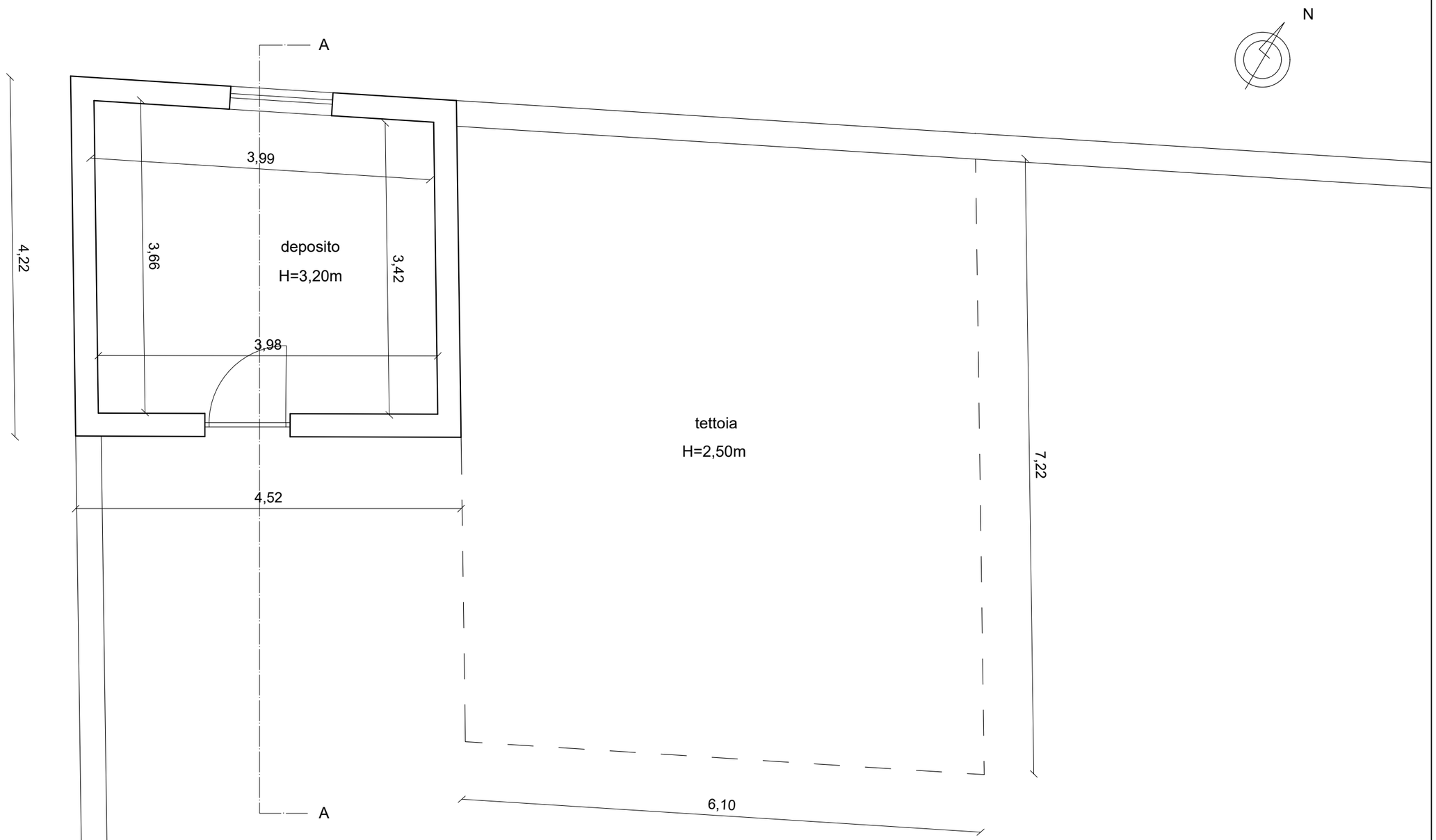
H=3,20m

area con vegetazione spontanea

Strada Langone del Ponticello

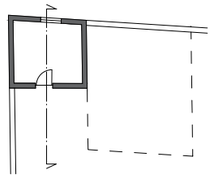
33,03

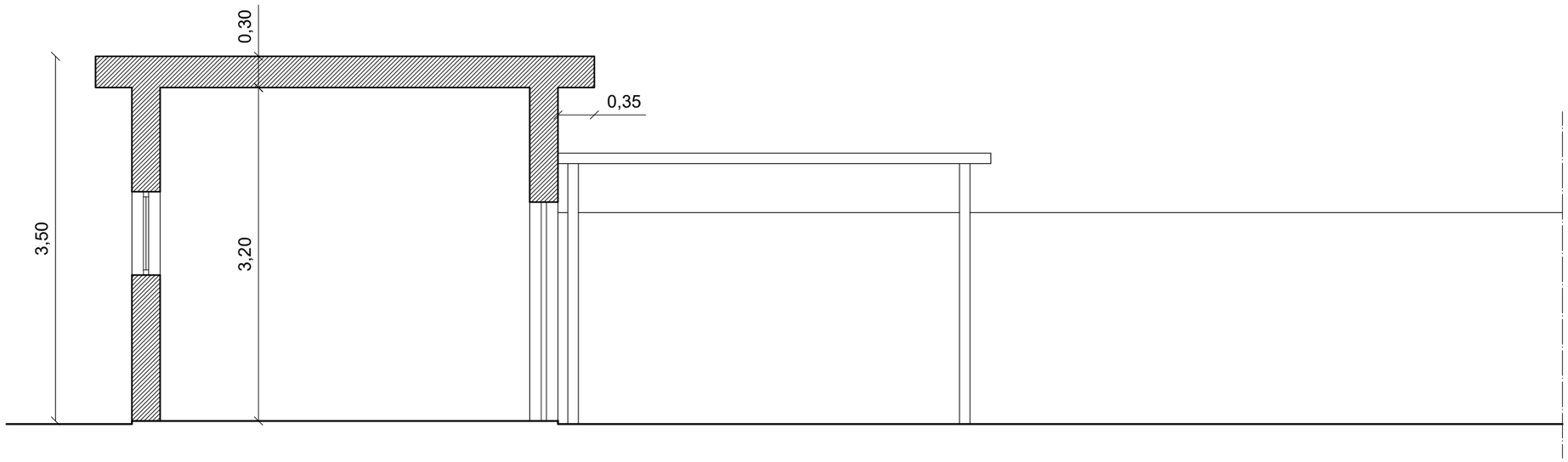
Tav. 4.2	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:100



pertinenza scoperta di proprietà esclusiva

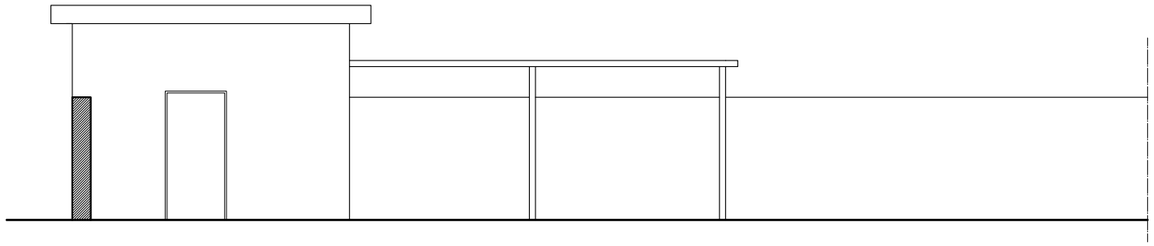
Tav. 4.3	STATO DI FATTO - PIANTA QUOTATA	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano	1:50



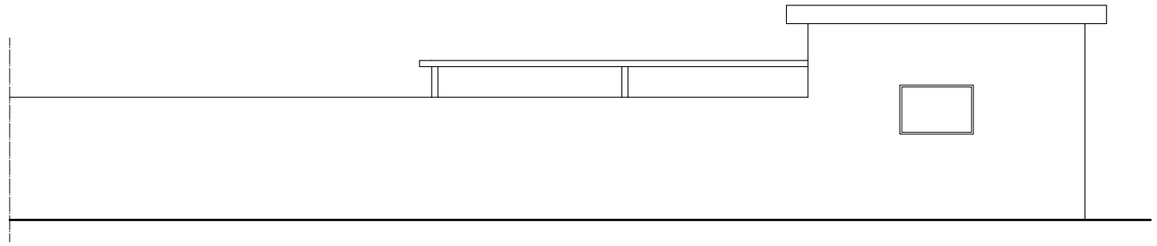


Sezione A-A

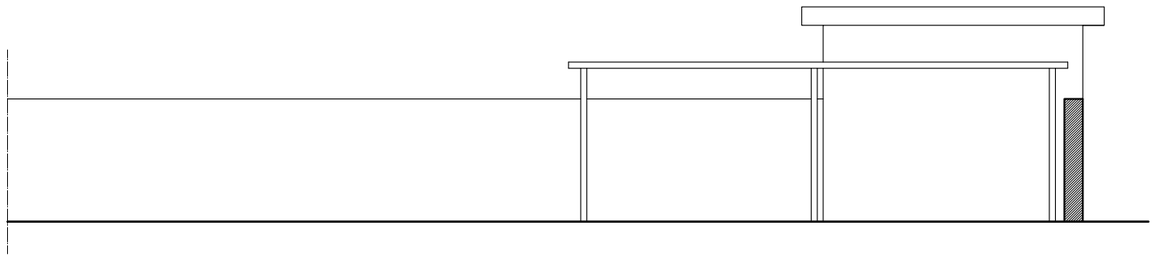
Tav. 4.4	STATO DI FATTO - SEZIONE EDIFICIO	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano	1:50



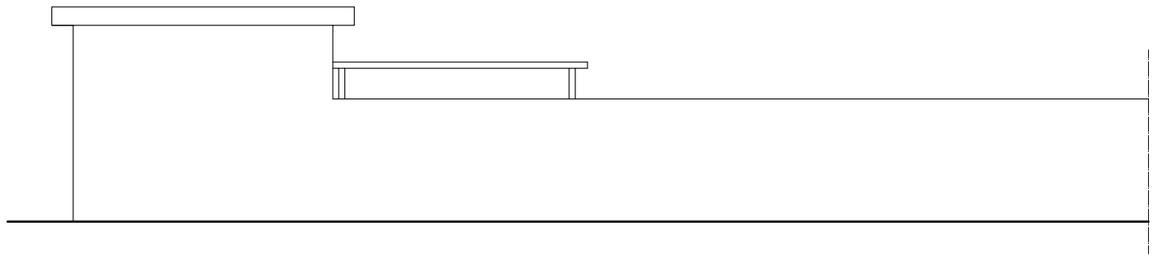
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

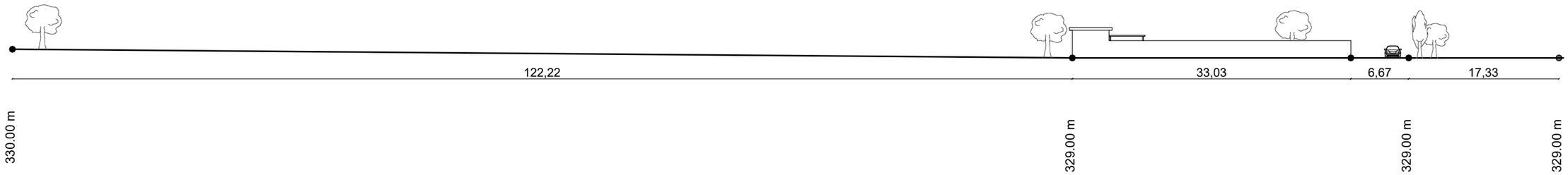


PROSPETTO EST

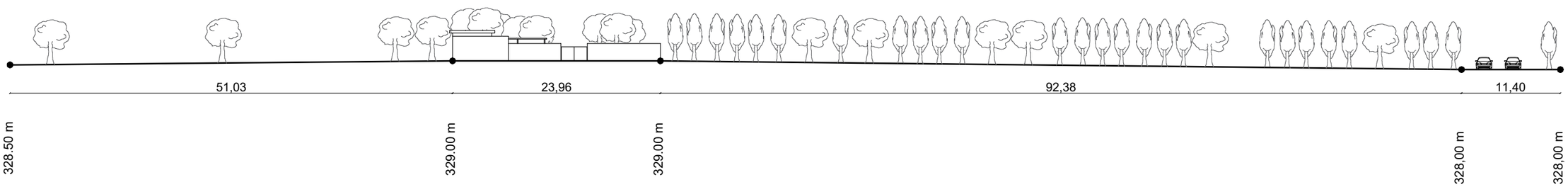


PROSPETTO OVEST

Tav. 4.5	STATO DI FATTO - PROSPETTI	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma		1:100



Profilo altimetrico A-A



Profilo altimetrico B-B

Tav. 4.6	STATO DI FATTO - PROFILI ALTIMETRICI	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano	1:500

N

32,76

22,54

22,66

Strada Langone del Ponticello

pertinenza scoperta
di proprietà esclusiva

Pozzo irriguo

area pavimentata in cemento e pietrisco

non oggetto di intervento

pergolato

H=2,50m

vano
tecnico

H=2,50m

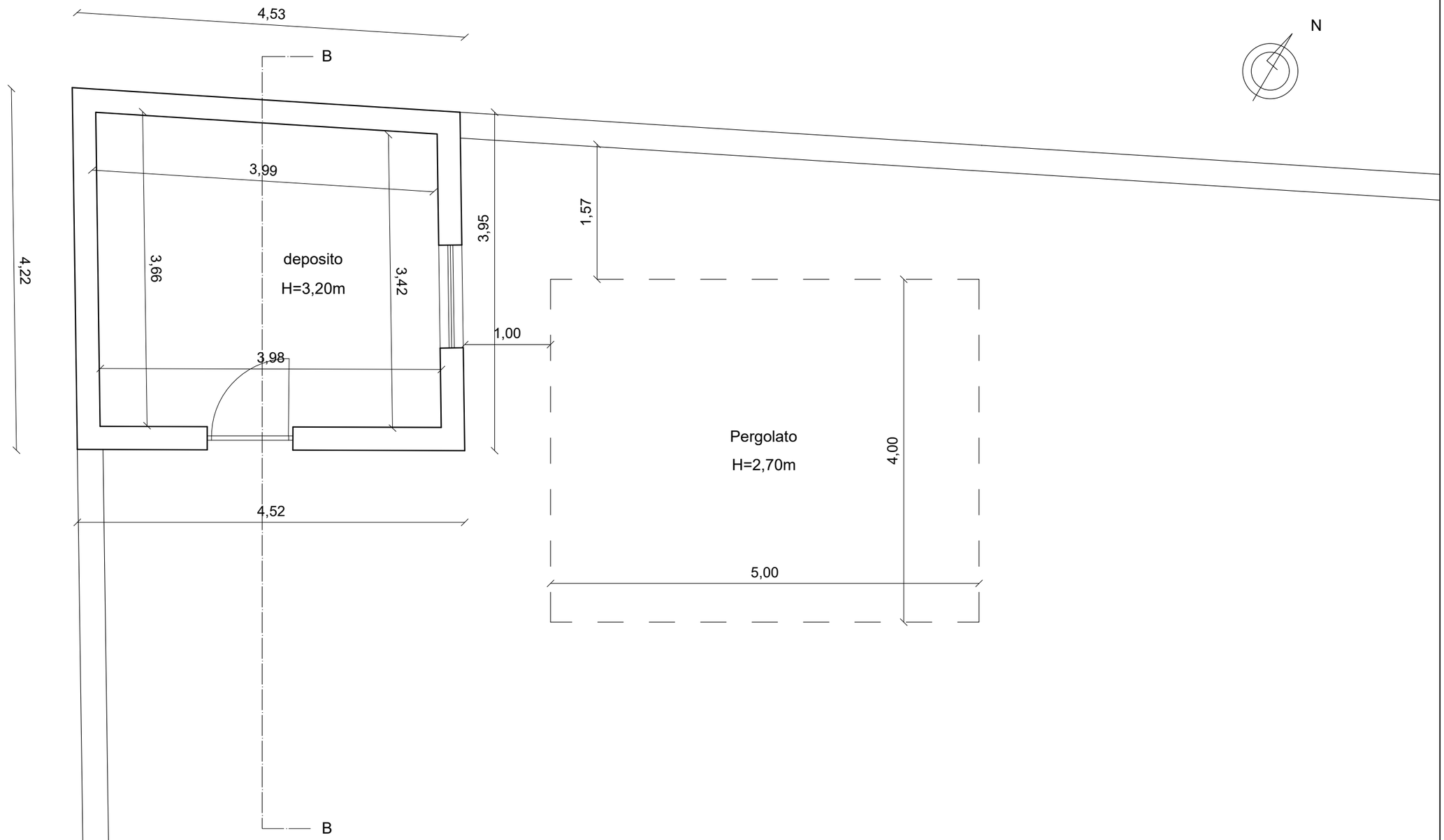
altra u.i.u.

deposito

H=3,20m

33,03

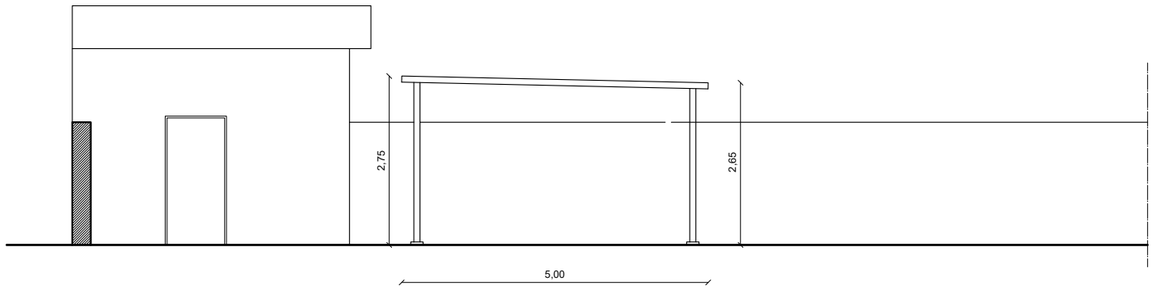
Tav. 5.1	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:100



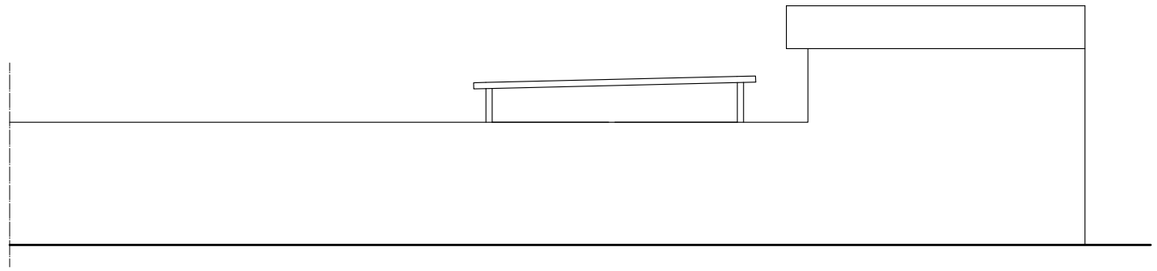
pertinenza scoperta di proprietà esclusiva

CALCOLO AREA DI SEDIME (art. 12 RET Comune di Bitonto)	CALCOLO VOLUME (art. 23 RET Comune di Bitonto)
Impronta edificio: (4,22 + 3,95)*4,52/2 mq = 18,46 mq	Area di sedime = 18,46 mq; Altezza Lorda= 3,20 m
Dimensione sporto: non computabile poiché 0,35 m < 1,50 m	Volume: 18,46 mq * 3,20 m = 59,07 mc
	Volume esistente = volume da realizzare = 59,07 mc

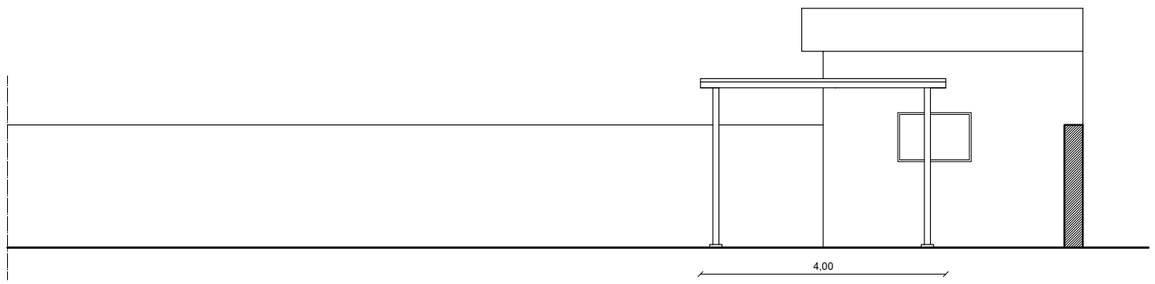
Tav. 5.2	STATO DI PROGETTO - PIANTA QUOTATA	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano	1:50



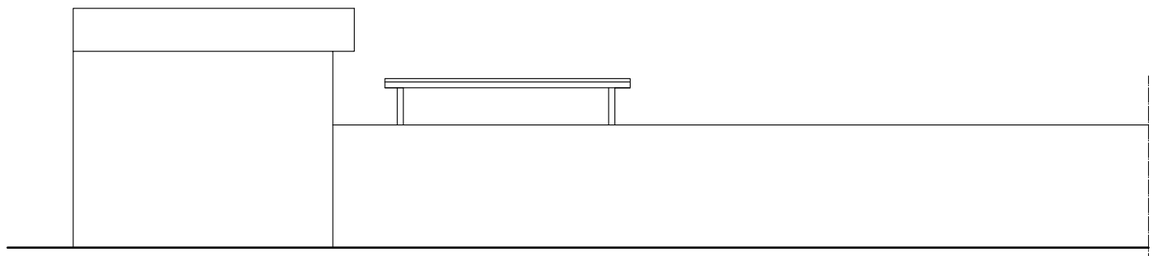
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

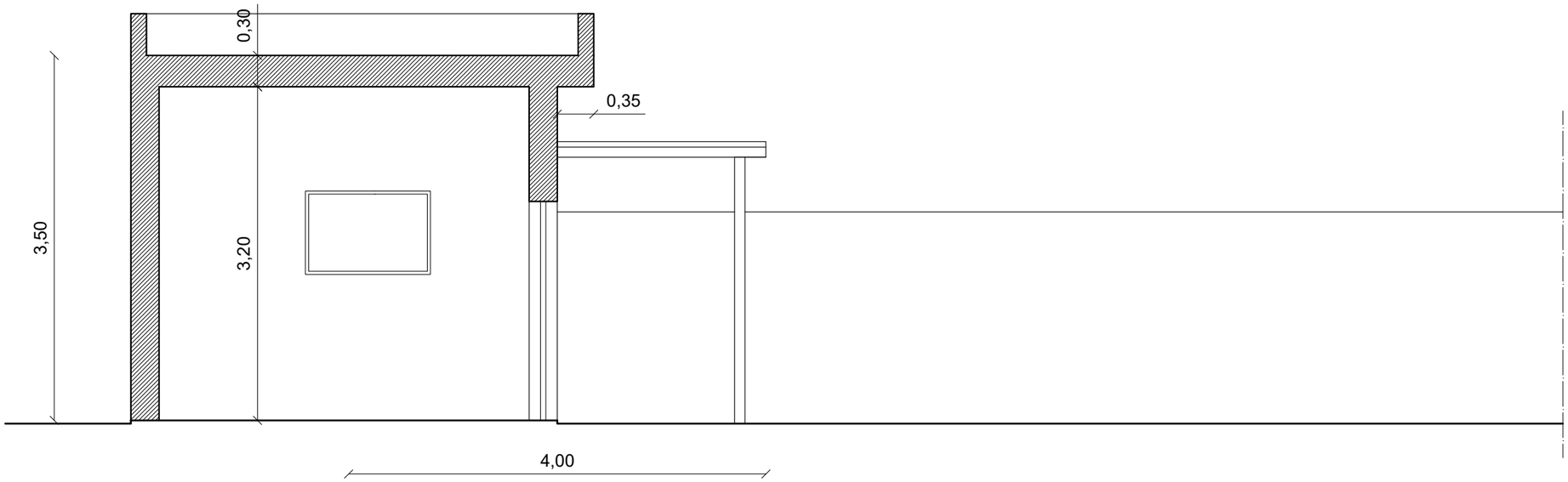


PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

Tav. 5.3	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:100



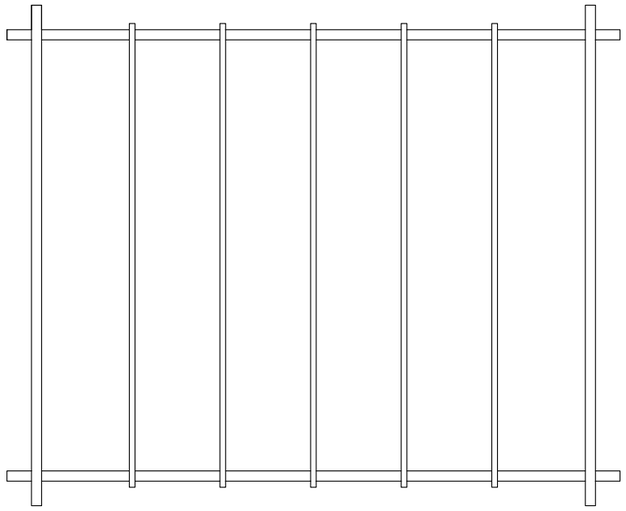
Sezione B-B

Altezza Lorda HL: 3,20 m (art. 30 RET Comune di Bitonto)

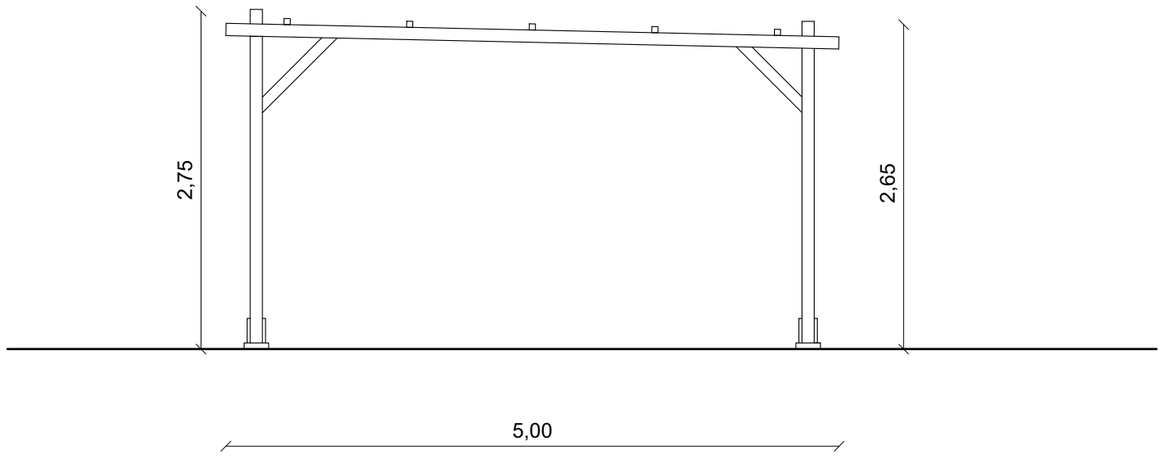
Altezza del Fronte HF: 3,50 m (art. 31 RET Comune di Bitonto)

Dimensione sporto: 0,35 m < 1,50 m (art. 12 RET Comune di Bitonto)

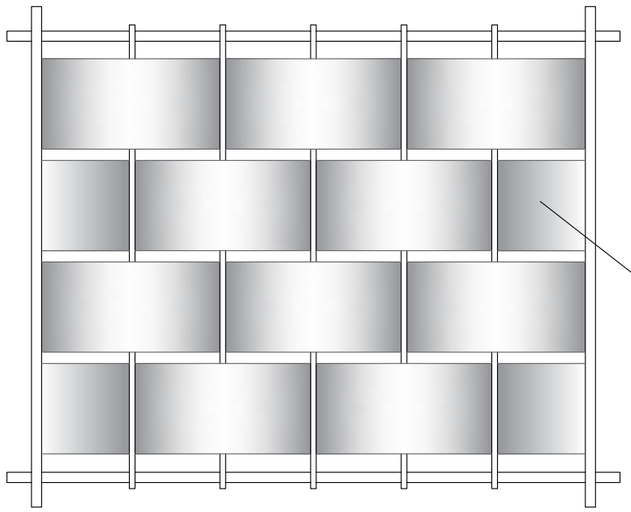
Tav. 5.4	Stato di progetto - Sezione B-B	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:50



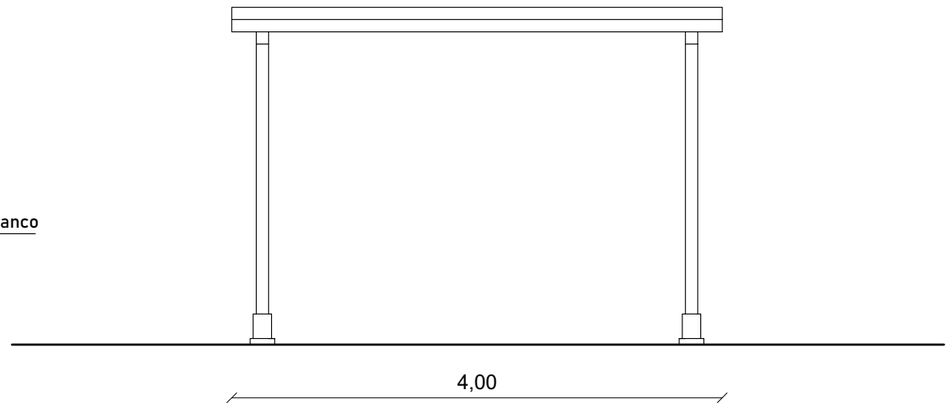
Pianta Pergolato



Prospetto 1

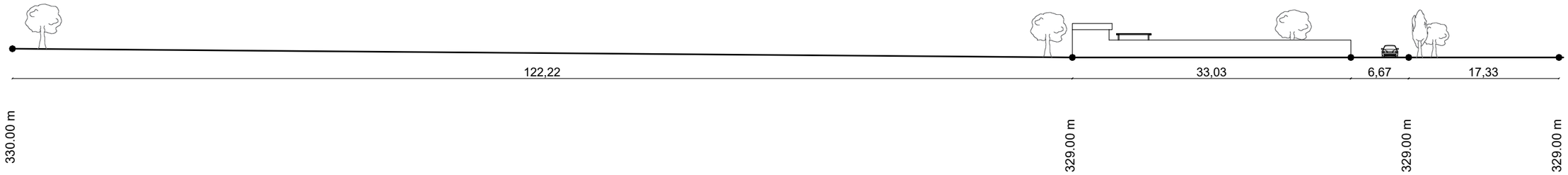


Proposta di distribuzione dei teli ombreggianti

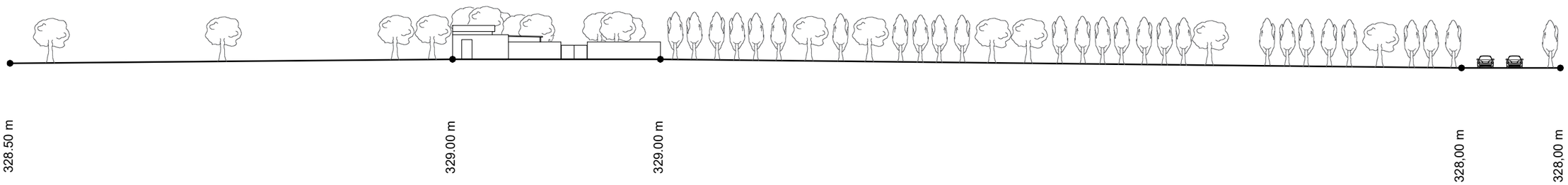


Prospetto 2

Tav. 5.5	Stato di progetto - Dettaglio Pergolato	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:25

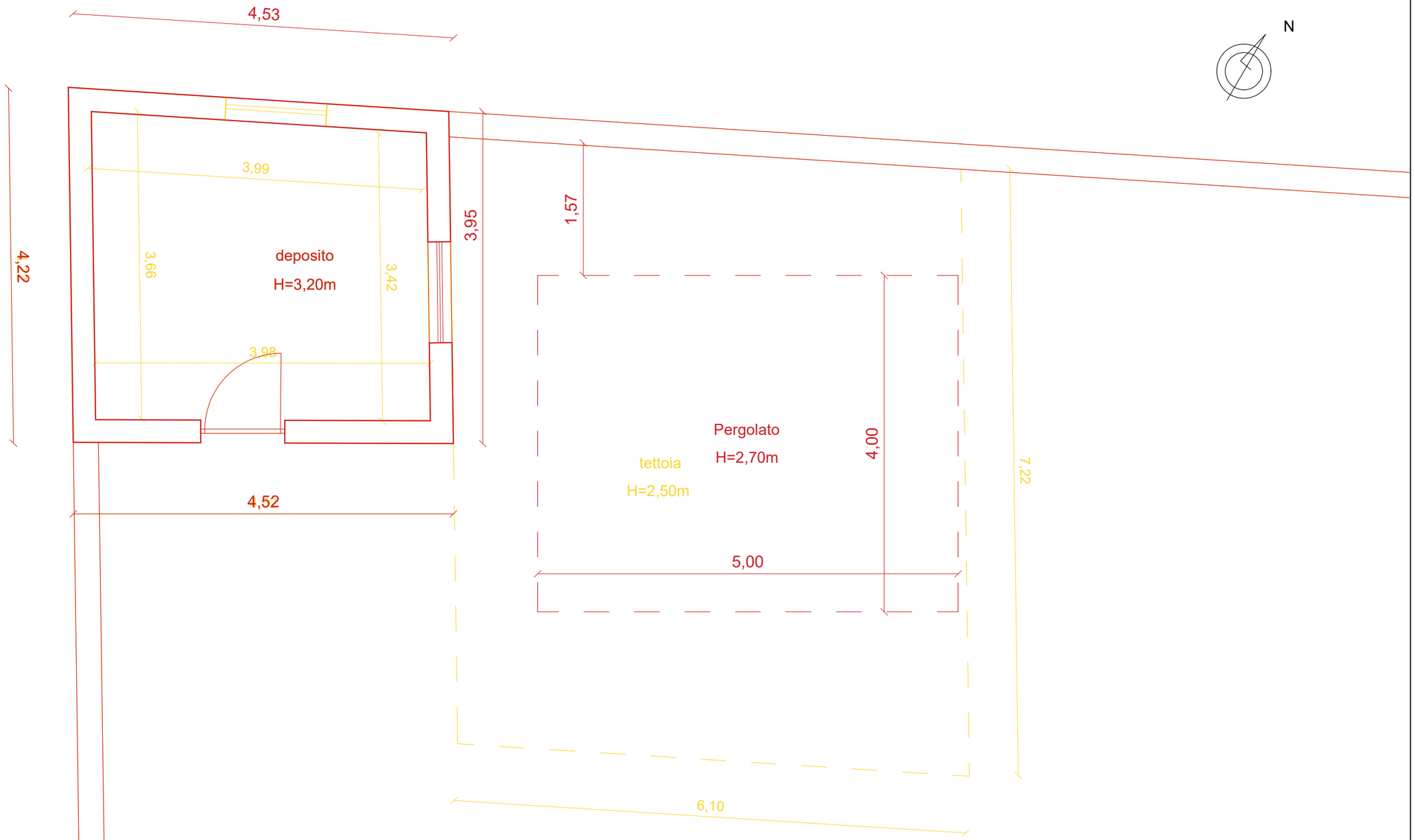


Profilo altimetrico A-A



Profilo altimetrico B-B

Tav. 5.6	STATO DI PROGETTO - PROFILI ALTIMETRICI	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano	1:500

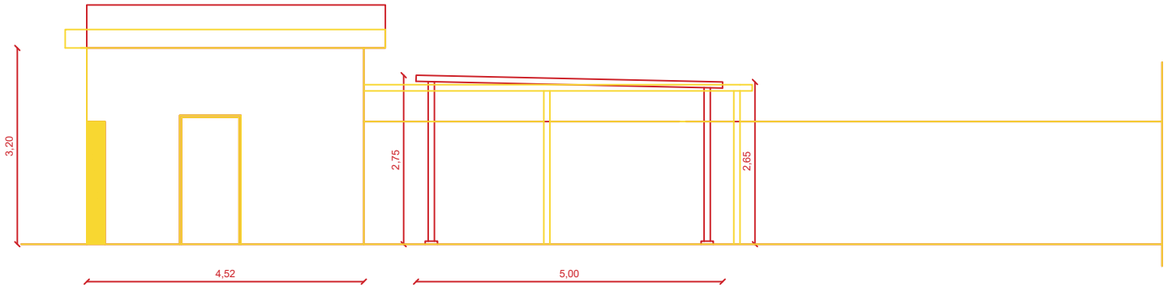


pertinenza scoperta di proprietà esclusiva

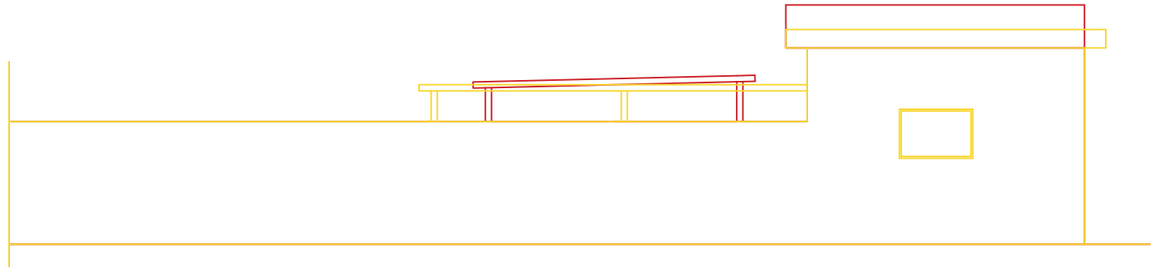
stato dei luoghi

stato di progetto

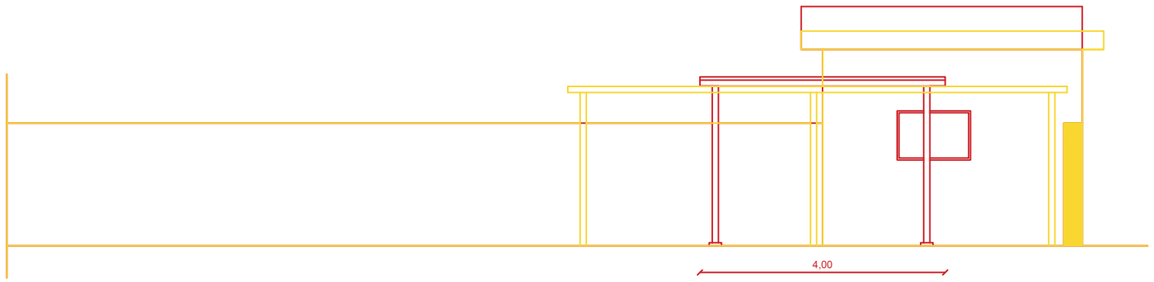
Tav. 6.1	SIMULAZIONE - Sovrapposizioni pianta stato di fatto e di progetto	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:50



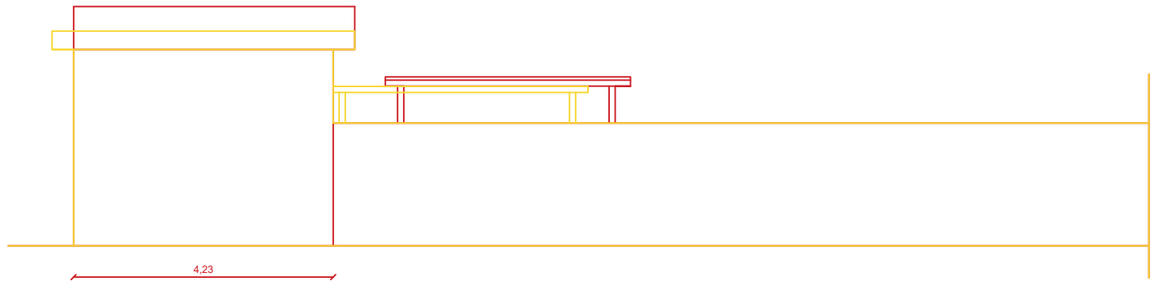
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

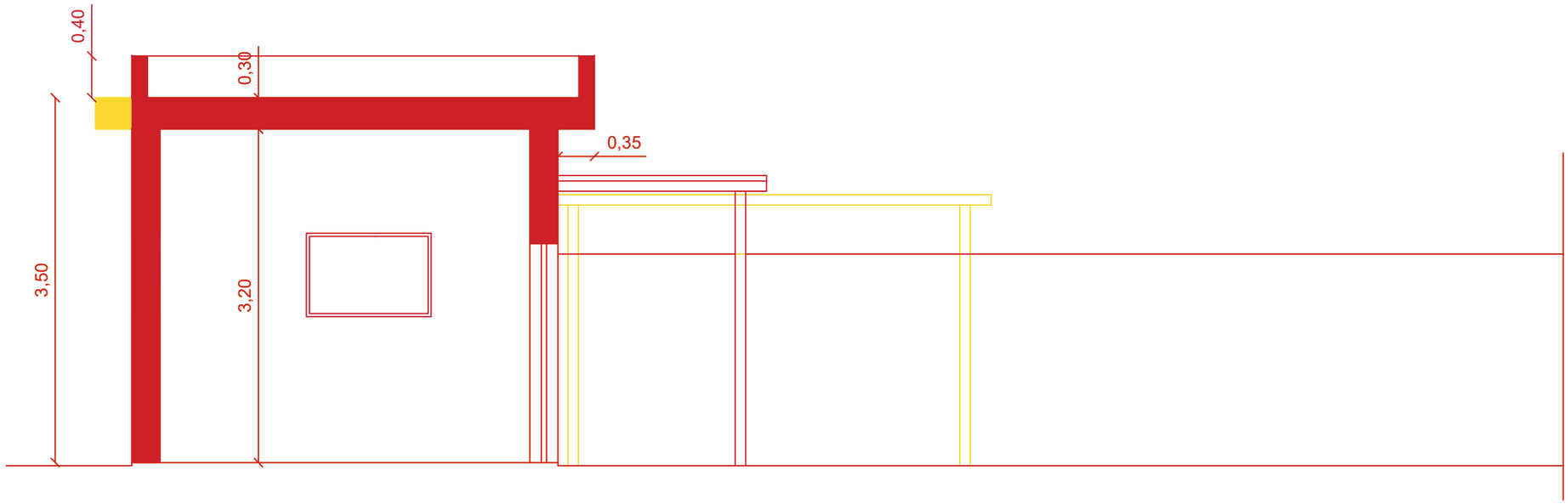


PROSPETTO OVEST

stato dei luoghi

stato di progetto

Tav. 6.2	SIMULAZIONE - Sovrapposizioni prospetti stato di fatto e di progetto	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:100



Sovrapposizione Sezioni A-A B-B

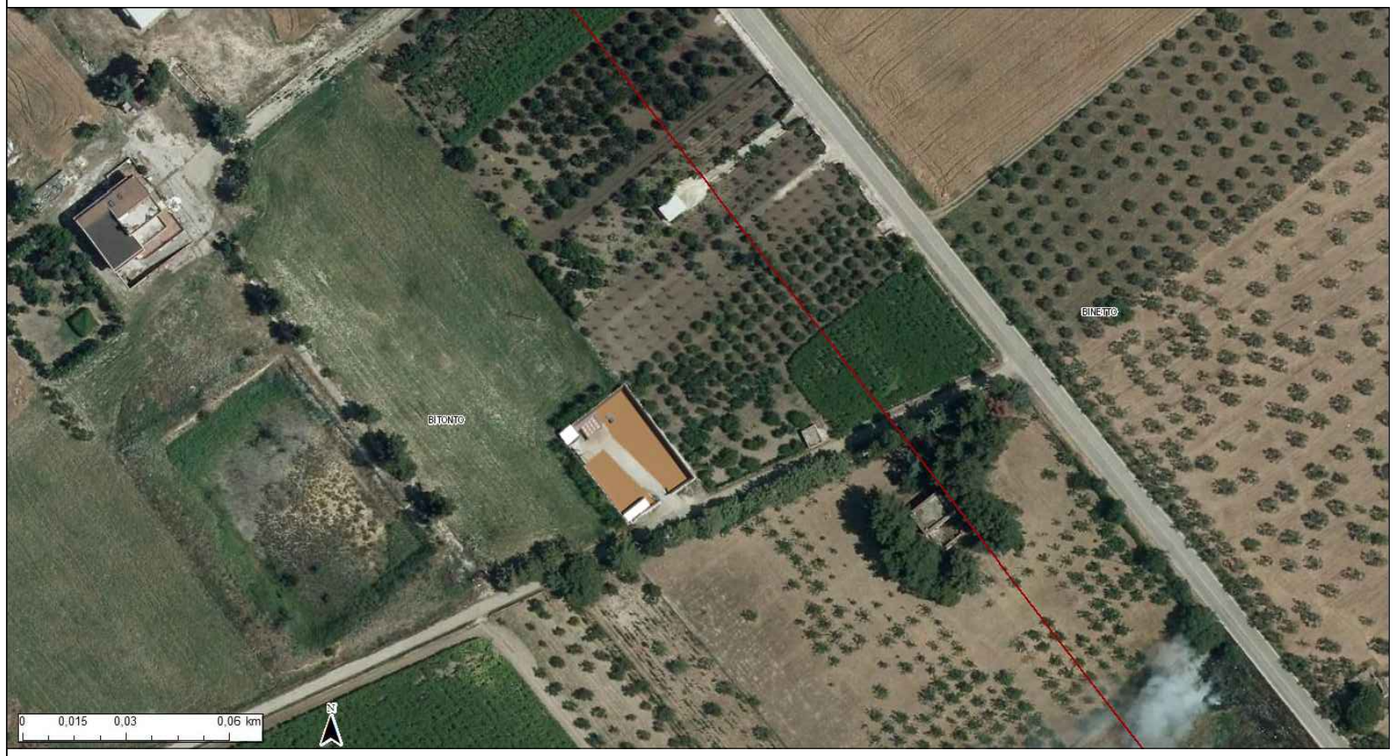
stato dei luoghi

stato di progetto

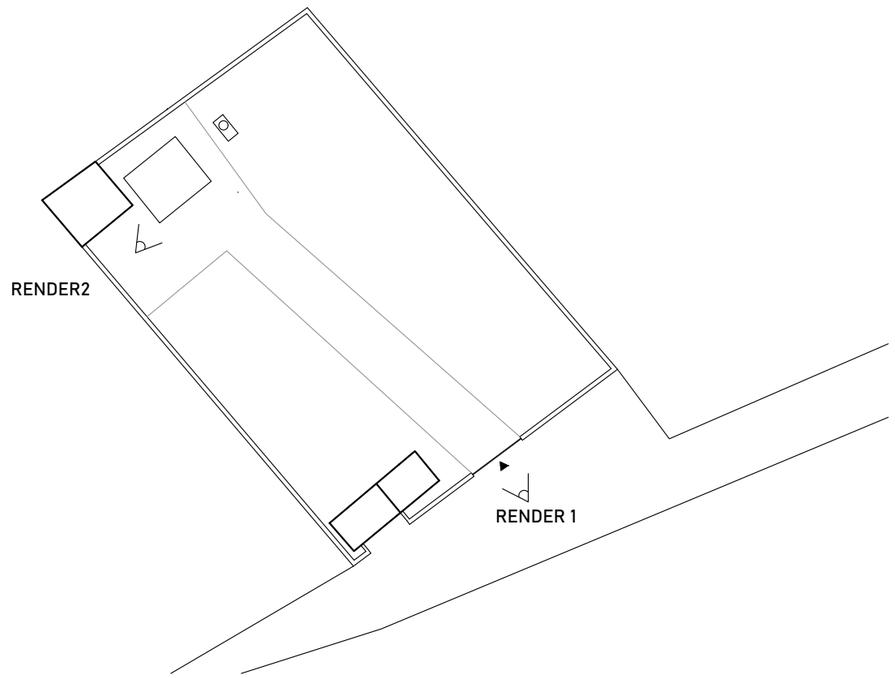
Tav. 6.3	SIMULAZIONE - Sovrapposizioni sezione stato di fatto e di progetto	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		1:50

RENDER 1

RENDER 2



FOTOINSERIMENTO SU ORTOFOTO



Tav. 6.4	SIMULAZIONE - Rendering e fotoinserimento	Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma	Pozzo irriguo n.6, sito in località Mariotto, Bitonto (BA)	Progettista: ing. Francesco Gagliardi RUP: ing. Antonio Marziliano		