



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Servizi
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art.37
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00628 del 19/11/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00622

OGGETTO: CIG: B2D13A95D2 - CUP: B75B24000980002 Servizi di ingegneria finalizzati alla progettazione esecutiva, alla direzione operativa ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio, sugli impianti e sui luoghi di lavoro di alcuni immobili, di proprietà o in uso alla Regione Puglia. Estensione dell'incarico professionale per l'affidamento delle attività preliminari alla progettazione antincendio relativa all'edificio condominiale di proprietà regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana, 120. Approvazione del Disciplinare tecnico delle attività aggiuntive, dello schema di atto aggiuntivo, del quadro economico di variante e conseguente impegno della spesa.



Il giorno 19/11/2025,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

Vista la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

Visti gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Visto l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visto il D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. recante il *Codice dell'Amministrazione Digitale* (CAD), in particolare gli artt.20 e 21 in materia di documenti informatici.

Visti il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

Visto l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio *Personale*, giusta *"comunicazione per la Giunta Regionale"* codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio *Demanio e Patrimonio* n.326 del 29/05/2017.

Vista la Legge Regionale n.15 del 20/06/2008 recante *"Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia"*.

Vista la D.G.R. n.1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo modello organizzativo denominato *"Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale <MAIA 2.0>"*.

Visto il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0"*.

Vista la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni.

Visto il D.P.G.R. n.263 del 10 agosto 2021 e s.m.i. recante: *"Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni"*, pubblicato sul BURP n.104 suppl. del 10 agosto 2021.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto *"Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021"* con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Visto l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento *Personale ed Organizzazione* avente ad oggetto *"Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"*.



Visto l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale e Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

Visto l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.464 del 18/09/2024 avente ad oggetto *"Attribuzione di delega ex art.45 L.R. n. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Integrazione e aggiornamento A.D. 108/2023/99"*.

Considerato che, con il succitato A.D. n.464/2024, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della *Sezione*, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Vista la D.G.R. n.1375 del 30/09/2025 con cui è stata disposta la proroga al 31 dicembre 2026 dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* in capo all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.35 del 31/10/2025 del Dipartimento *Personale e Organizzazione* con il quale è stato determinato, tra l'altro, di prorogare fino alla data del 31 maggio 2026, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1375 del 30 settembre 2025, gli incarichi di direzione dei Servizi di Sezione della Giunta regionale in scadenza al 31 ottobre 2025.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i., in particolare l'art.6-bis in materia di conflitto di interessi.

Vista la L.R. n.42 del 31/12/2024 recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025"*.

Vista la L.R. n.43 del 31/12/2024 recante *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027"*.

Vista la D.G.R. n.26 del 20/01/2025 recante *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Visti:

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. 7/1997;
- il R.R. n.5/2024;
- lo Statuto regionale.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*.

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 *"Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio"*. Revisione degli allegati.

Vista la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale"*.

Visto il *"Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia"* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 –



Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

Visto il D.Lgs. n.231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *“Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”*.

Vista la D.G.R. n.1619 del 27 novembre 2023 recante *“Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”*.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premessoche:

- con A.D. n.1055 del 28/12/2023 del Servizio *Datore di Lavoro - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture* del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture* recante *“Documenti di valutazione dei rischi e piani delle misure di adeguamento delle sedi regionali, adottati nell'anno 2023. Approvazione dell'elenco degli interventi prioritari di manutenzione e di adeguamento degli immobili regionali alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008”* è stato determinato, tra l'altro, di *“[...] approvare l'elenco degli interventi di manutenzione e di adeguamento degli immobili regionali alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n.81/2008, indicati dai tecnici del servizio di prevenzione e protezione come prioritari, al fine di garantire le condizioni di sicurezza nei luoghi di lavoro come riportati nell'elenco allegato 1, parte integrante e sostanziale del [...] provvedimento [...]”*;
- con nota prot. n.23805/2024 del 16/01/2024, il dirigente della Sezione *Opere Pubbliche e Infrastrutture*, richiamando il succitato A.D. n.1055/2023, ha invitato i dirigenti della Sezione *Demanio e Patrimonio* e del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* nonché della Sezione *Provveditorato ed Economato* a provvedere, per quanto di rispettiva competenza, all'attuazione delle azioni di adeguamento indicate nell'allegato 1 al ridetto atto dirigenziale proponendone, nel contempo, una suddivisione *ratione materiae*;
- le sedi regionali interessate dagli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo sono le seguenti:
 - FG_01 – Via A. Volta, 13;
 - FG_02 – Via A. Valentini Alvarez, 4;
 - FG_03 e 07 – Via R. Caggese, 1;
 - FG_05 – Via Spalato, 17;
 - FG_18 – Via Arpi, 155;
 - FG_19 – Via G. Di Vittorio, 33.
- alla luce di ciò, con A.D. n.445 del 05/09/2024 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* è stato determinato di:
 - **contrarre**, ai sensi dell'art.17, co.1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 [...] per l'affidamento dei servizi di ingegneria finalizzati alla progettazione



esecutiva, alla direzione operativa ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio, sugli impianti e sui luoghi di lavoro degli immobili in argomento;

- **nominare RUP** l'ing. Nicola Laricchia, funzionario E.Q. "Supporto alle attività del Servizio", incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- **nominare DEC** l'ing. Claudio Lofrumento, funzionario tecnico incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione utilizzata per la procedura di affidamento diretto [...] di seguito elencata:
 - lettera di richiesta preventivo;
 - istanza di partecipazione;
 - dichiarazioni aggiuntive/integrative;
 - informativa privacy;
 - patto d'integrità;
 - dichiarazione di offerta economica;
 - Disciplinare tecnico-professionale per l'affidamento del servizio;
 - calcolo del compenso professionale;
 - schema di contratto;
 - DGUE;
- **approvare**, altresì, il verbale di seduta pubblica virtuale n.1 redatto all'esito della procedura di affidamento su *EmPulia*, in atti d'Ufficio al prot. n.414233 del 22/08/2024 [...];
- **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione dei servizi in argomento al professionista ing. Francesco SUSCA, con studio in Mola di Bari (BA) alla via Enrico Toti n.36/c - C.F.:....omissis.../ P.IVA: **IT06743300722**, che ha offerto un ribasso dello 0,50% sull'importo a base di affidamento;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI			
A) Importo servizi di progettazione			
A.1) Importo a base d'asta	€	126.010,42	
Importo al netto del ribasso	€	125.380,37	
TOTALE SERVIZI			€ 125.380,37
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1) Oneri previdenziali (4% di A)	€	5.015,21	
B.2) IVA (22% di A+B.1)	€	28.687,03	
B.3) Imprevisti e spese VV.F. compresa IVA	€	13.409,78	
B.4) Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€	2.507,61	
			€ 49.619,63



TOTALE GENERALE (A+B)	€	175.000,00
------------------------------	----------	-------------------

- **impegnare** la somma di complessivi **€161.590,22** sul Bil. Es. **2024** - Cap.**U0003439**, in favore dei beneficiari di seguito riportati:
 - per **€159.082,61** (di cui €125.380,37 per compenso professionale, €5.015,21 per CNPAIA al 4% ed €28.687,03 per IVA al 22%) in favore del professionista *ing. Francesco SUSCA*, con studio in Mola di Bari (BA) alla via Enrico Toti n.36/c - C.F.:...**omissis**.../ P.IVA: **IT06743300722**;
 - per **€2.507,61** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione del servizio;
- **prenotare** sul Cap.**3439** - Bil. Es. **2024** l'importo residuo da *quadro economico* di **€13.409,78**;
- **dare atto**, infine, che:
 - per quanto attiene alle somme residue previste nel *quadro economico* rideterminato alla voce "B.3)" per complessivi **€13.409,78**, si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a stipulare il contratto relativo al servizio in questione.
- a seguito di colloqui intervenuti per le vie brevi con la *Dott.^{ssa} Gabriella Berardi* - funzionaria amministrativa E.Q. *Direzione Polo Biblio-Museale di Foggia* - e, successivamente, con *ASSET Puglia* è emerso che, per la sede FG_18 - *Museo del Territorio* sita in Foggia alla via Arpi n.155 era già stato predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica di interventi di adeguamento e rifunionalizzazione del Museo, comprendente anche la messa a norma antincendio;
- alla luce di ciò, con A.D. n.477 del 23/09/2024 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la documentazione tecnica, **aggiornata alla luce degli sviluppi richiamati in precedenza**, allegata al [...] provvedimento per farne parte integrante e sostanziale [...] di seguito elencata:
 - *Disciplinare tecnico-professionale* - rev.2 per l'affidamento del servizio;
 - *calcolo del compenso professionale* - rev.2;
 - *schema di contratto* - rev.2;
 - **approvare**, conseguentemente, il nuovo *quadro economico* dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI			
A) Importo servizi di progettazione			
A.1)	Importo a base d'asta	€	111.000,00



Importo al netto del ribasso	€	110.445,00
TOTALE SERVIZI	€	110.445,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) Oneri previdenziali (4% di A)	€	4.417,80
B.2) IVA (22% di A+B.1)	€	25.269,82
B.3) Imprevisti e spese VV.F. compresa IVA	€	12.658,48
B.4) Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€	2.208,90
	€	44.555,00
TOTALE GENERALE (A+B)	€	155.000,00

- **variare in diminuzione l'impegno** di complessivi **€20.000,00** sul Bil. Es. **2024** - Cap. **U0003439**, come di seguito indicato:
 - per **€18.949,99** a discarico dell'impegno n. **3024020318** in favore del professionista *ing. Francesco SUSCA*, con studio in Mola di Bari (BA) alla via Enrico Toti n.36/c - C.F.:...*omissis*.../ P.IVA: IT06743300722;
 - per **€298,71** a discarico dell'impegno n. **3024020317** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione del servizio;
 - per **€751,3** a discarico della prenotazione d'impegno n. **3524001510**;
- **dare atto**, infine, che:
 - per quanto attiene alle somme residue previste nel *quadro economico* rideterminato alla voce "B.3)" per complessivi **€12.658,48**, si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;
 - il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a stipulare il contratto relativo al servizio in questione;
 - saranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art.27 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Delibera ANAC n.264/2023.
- in data 22/10/2024, è stato stipulato il contratto d'appalto relativo al servizio in argomento.

Premesso, altresì, che:

- la Regione Puglia è comproprietaria, con il Demanio dello Stato, di un edificio ubicato in Brindisi alla via Tor Pisana n.120, identificato nel N.C.E.U. al Fg. **54**, P.lla **2419**, sub. **103**, **104** e **107** per le porzioni di proprietà regionale ed destinato, in parte, a sede di uffici regionali ed in parte a sede di uffici di altre Amministrazioni pubbliche;
- con nota prot. n.8542 del 10/06/2022, il Servizio *Amministrazione del*



Patrimonio della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia ha comunicato che "[...] accertata la scadenza quinquennale del certificato di prevenzione incendi relativo all'immobile sito in Brindisi alla via Tor Pisana n.120, risulta necessario presentare una nuova segnalazione certificata di inizio attività [...]";

- con nota prot.ADE n.36277 del 21/06/2023, l'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Puglia - Settore *Gestione risorse* - Ufficio *Risorse materiali*, ha trasmesso alla Regione Puglia la nota del Comando provinciale VV.F. di Brindisi prot. n.8006 del 26/05/2023 con la quale, nell'evidenziare l'intervenuta scadenza (in data 10/02/2019) della validità del *Certificato di Prevenzione Incendi* relativo all'immobile menzionato in oggetto, venivano richiesti aggiornamenti in merito allo stato dell'*attività* soggetta ai controlli di prevenzione incendi;
- con la medesima nota prot. VV.F. n.8006/2023, il Comando provinciale rammentava che "[...] l'amministrazione in indirizzo (Regione Puglia n.d.r.) ha l'obbligo di procedere alla richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 151/2011, con cadenza quinquennale [...]" e che "[...] in caso di mancata ottemperanza degli adempimenti di cui agli artt.4 e 5 del DPR 151/2011, si potrebbe configurare il reato di cui all'art. 20, comma 1 del D.Lgs. 139/2006 e pertanto l'esercizio dell'attività non potrà essere consentito se l'amministrazione in indirizzo non avrà adempiuto a tutti gli obblighi di legge.[...] Per tutto quanto sopra premesso [...] ne discende che in ogni caso, l'esercizio dell'attività potrà essere consentito soltanto mediante la presentazione di nuova SCIA di cui all'art. 4 del D.P.R. 151/2011 [...]".

DATO ATTO che:

- con A.D. n.161 del 03/05/2023 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **CONTRARRE** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1 della L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2022, per l'affidamento del servizio di consulenza tecnica per il rilascio dell'attestazione della conformità antincendio delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 ss.mm.ii., svolte nell'edificio destinato ad uso uffici, di Via Tor Pisana a Brindisi;
 - **NOMINARE RUP** dell'affidamento del servizio l'ing. **Maria Claudia Zingariello**, funzionario tecnico regionale incardinato presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. alla ditta **Gami Impianti s.r.l.** con sede legale in Foggia alla via A. di Camarda, 14, il servizio di consulenza tecnica per il rilascio dell'attestazione della conformità antincendio delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 ss.mm.ii., svolte nell'edificio destinato ad uso uffici, di Via Tor Pisana a Brindisi, in quanto miglior offerente;



- **DARE ATTO** che si provvederà a formalizzare i rapporti contrattuali con l'osservanza di quanto previsto all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- con nota prot. n.146707 del 20/03/2025, la Sezione Datore di Lavoro della Regione Puglia ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio "[...] per quanto di competenza, di provvedere con urgenza al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi della sede regionale in questione [...]" rendendosi disponibile "[...] in veste di datore di lavoro, a sottoscrivere la pratica di rinnovo da trasmettere al comando competente dei VV.FF., corredata di relazione asseverata di un tecnico antincendio abilitato [...]";
- alla luce di ciò, con nota prot. n.155966 del 25/03/2025 è stato richiesto al RUP - ing. Zingariello - "[...] di voler fornire con ogni consentita urgenza, un aggiornamento sullo stato di avanzamento del ridetto procedimento (rinnovo CPI Via Tor Pisana, n.d.r.), comprensivo delle problematiche e/o ritardi eventualmente verificatisi e i tempi previsti per la relativa conclusione [...]";
- con successiva nota prot. n.426807 del 28/07/2025, si è sollecitato nuovamente il RUP "[...] a voler fornire ogni utile informazione sullo stato del procedimento di rinnovo del CPI in questione, attesa la grave importanza della materia per la sicurezza pubblica e l'incolumità dei dipendenti regionali [...]" chiedendo, altresì, in caso di "[...] problematiche o ritardi tali da provocare un arresto del procedimento di rinnovo [...]" di volerne dare tempestiva comunicazione allo scrivente Servizio; nel qual caso, si chiede di voler sollecitamente confermare la necessità di procedere in via sostitutiva rispetto all'affidamento alla ditta GAMI Impianti s.r.l. - giusta A.D. n.161/2023 - ovvero di dar evidenza della positiva conclusione del procedimento di rinnovo del CPI, onde evitare inutili dispendi di tempo e duplicazioni dei costi [...];
- con nota prot. n.427150 del 28/07/2025, il RUP ha riscontrato le precedenti richieste precisando che "[...] l'attività in oggetto (rinnovo C.P.I., n.d.r.) non è stata nè contrattualizzata nè consegnata in quanto subordinata ad adempimenti manutentivi della Sezione Provveditorato-Economato [...] a cui la scrivente non ha avuto ulteriori e diretti riscontri. Tutta la documentazione cartacea prodotta e collezionata [...] è depositata presso gli uffici della sezione Demanio e Patrimonio; per quanto attiene le copie dei file digitali, in data 26/03/2025 si è provveduto a rendere accessibile ai colleghi da Lei indicati il proprio archivio personale su google-drive. Per quanto sopra non vi sono ulteriori contributi che possano essere forniti [...]";
- con la stessa nota prot. n.427150/2025, il RUP ha, altresì, rammentato che "[...] a seguito degli accordi intercorsi tra la dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ed il dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, concordati alla presenza del Direttore di Dipartimento nel corso della riunione del 17/02/2025 [...] per garantire il corretto svolgimento del cospicuo carico di lavoro assegnato alla scrivente di competenza della Sezione Opere Pubbliche ed infrastrutture e dei Servizi afferenti, sono state revocate tutte le autorizzazioni per lo svolgimento di attività per conto di altre Sezioni differenti da quella di appartenenza, ivi compreso l'incarico assegnato di cui all'A.D. n. AOO 108/2023/DIR/161 del 03/05/2023 [...]";
- in conseguenza di quanto sopra, si rende necessario riattivare e



concludere, con la massima celerità, il procedimento di rinnovo dei *certificati di prevenzione incendi* scaduti per la sede regionale in argomento.

CONSIDERATO che:

- in base alla documentazione attualmente in atti d'*Ufficio* (ed acclarata l'avvenuta scadenza della pratica antincendio n.14547 per la sede in argomento) è stato appurato che, in luogo di una semplice *attestazione di rinnovo periodico*, dovrà essere presentata una nuova SCIA antincendio redatta da un professionista abilitato ai sensi del D.P.R.151/2011 e s.m.i.;
- la nuova *istanza* dovrà fare riferimento alle effettive *attività antincendio* presenti nell'edificio regionale in proprietà, nel frattempo istituite dalla normativa sopravvenuta, anche ulteriori rispetto a quelle per le quali è stato rilasciato l'originario *certificato di prevenzione incendi* e dovrà essere corredata di tutte le asseverazioni e le certificazioni relative agli impianti ed agli elementi antincendio installati;
- si rende, pertanto, necessario effettuare un'*analisi preliminare* alla progettazione antincendio vera e propria (quest'ultima finalizzata al rilascio dei *C.P.I.*) al fine di identificare tutte le *attività antincendio* effettivamente esistenti nell'ambito dell'edificio in questione e di ottenere una stima sommaria dell'importo degli eventuali lavori di adeguamento, indispensabili per ricondurre l'immobile ad una situazione di piena conformità alle vigenti normative in materia.

RITENUTO che, per ragioni di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento amministrativo, può essere opportuno e conveniente affidare le *attività preliminari* alla progettazione antincendio vera e propria all'*ing. Francesco SUSCA*, quale professionista abilitato ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i., mediante un'estensione dell'incarico professionale già in essere, nei limiti stabiliti dal Codice dei contratti pubblici.

DATO ATTO che:

- con nota prot. n.541726 del 06/10/2025 è stato chiesto all'*ing. Francesco SUSCA* di voler manifestare la propria disponibilità a svolgere le attività aggiuntive meglio dedotte nell'allegato Disciplinare nonché di voler formulare un preventivo per consentire a questa Amministrazione di poter estendere l'appalto nei limiti consentiti dall'art.120, co.3 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- con *mail PEC* prot. n.554535 del 10/10/2025, il Professionista ha riscontrato la sopradetta richiesta di preventivo, manifestando la propria disponibilità a svolgere le attività aggiuntive, così come riportate nell'allegato Disciplinare e formulando la propria offerta economica per €11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00 comprensivo di cassa) oltre I.V.A. come per legge;
- l'art.120, co.3 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. (c.d. *Codice dei contratti pubblici*) stabilisce che "[...] i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto [...] e l'operazione economica



sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 14;
- b) **il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture**; [...]", nel caso di specie pari ad €.11.486,28.

CONSIDERATO che:

- le suddette nuove prestazioni comportano un incremento totale dell'importo contrattuale di **€.11.400,00**, pari al **9,92%** di quello originario di €.114.862,80 e quindi contenuto nel limite di spesa del 10% come da legge;
- **oltre all'importo in questione**, occorre prevedere nel *quadro economico una somma forfettaria a titolo di mero rimborso delle spese di competenza della Regione Puglia*, anticipate dal Professionista per la presentazione delle SCIA antincendio, per l'estrazione e la copia digitale della documentazione depositata presso il Comando VV.F. di Brindisi (che verrà consegnata all'Amministrazione regionale) nonché per gli eventuali diritti di segreteria, da corrispondere *a piè di lista* delle fatture presentate;
- per tutto quanto innanzi riportato, a seguito dell'incremento delle prestazioni richieste al Professionista rispetto all'appalto iniziale, è necessario procedere alla sottoscrizione di apposito *atto aggiuntivo*.

RITENUTO, dunque, di poter rideterminare il *quadro economico* del servizio per tener conto delle ulteriori prestazioni richieste rispetto a quelle oggetto di affidamento giusta A.D. n.477/2024, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI POST VARIANTE		
A) Importo servizi di progettazione		
A.1) Importo a base d'asta	€.111.000,00	
A.2) Importo al netto del ribasso	€.110.445,00	
A.3) Importo servizi aggiuntivi	€.10.961,54	
TOTALE SERVIZI		€.121.406,54
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) Oneri previdenziali (4% di A.2 + A.3)	€.4.856,26	
B.2) IVA (22% di A+B.1)	€.27.777,82	
B.3) Imprevisti	€.0	
B.4) Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€.2.428,13	
B.5) I.R.A.P. su incentivi	€.165,11	
B.6) Diritti di segreteria VV.F. e rimborsi per copia documentazione	€.5.000,00	
	€	40.227,32
TOTALE GENERALE (A+B)	€	161.633,86



CONSIDERATO, inoltre, che:

- l'ing. Claudio Lofrumento, nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) con A.D. n.445/2024, non è più in servizio presso la Sezione *Demanio e Patrimonio* poichè in aspettativa a far data dal 01/05/2025 e per i successivi tre anni e pertanto il suo incarico s'intende a tutti gli effetti revocato;
- fra i dipendenti incardinati nel *Servizio* ed in possesso di adeguata competenza ed esperienza per ricoprire l'incarico di D.E.C. può essere individuato l'ing. Francesco Gagliardi.

ACQUISITA, per le vie brevi, la disponibilità del dipendente summenzionato.

ATTESO che trattasi di personale interno all'Amministrazione regionale e che al pagamento delle competenze si provvederà con le somme all'uopo previste nel *quadro economico*, secondo la disciplina regolamentare per l'attuazione della normativa in materia di incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

RITENUTO necessario, pertanto, procedere:

- ad **approvare** la documentazione tecnica, aggiornata alla luce degli sviluppi richiamati in precedenza, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale - che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - di seguito elencata:
 - *Disciplinare tecnico* per l'affidamento delle attività aggiuntive;
 - *schema di atto aggiuntivo*;
- ad **approvare**, conseguentemente, il nuovo *quadro economico* dell'intervento, rideterminato come sopra specificato;
- ad **impegnare** la somma di **€ 19.292,34** sul Bil. Es. **2025** - Cap. **U0003439** come di seguito indicato:
 - per **€ 18.908,00** (di cui € 11.400,00 per servizi ed oneri previdenziali, € 2.508,00 per IVA al 22% ed € 5.000,00, a titolo di mero rimborso delle spese di competenza della Regione Puglia, anticipate dal Professionista per la presentazione delle SCIA antincendio, per l'estrazione e la copia digitale della documentazione depositata presso il Comando VV.F. di Brindisi - che verrà consegnata all'Amministrazione regionale - nonché per gli eventuali diritti di segreteria, da corrispondere a piè di lista delle fatture presentate) in favore del professionista ing. Francesco SUSCA, con studio in Mola di Bari (BA) alla via Enrico Toti n.36/c - C.F.:...**omissis**.../ P.IVA: IT06743300722;
 - per **€ 384,34** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione del servizio;
- a **dare atto** che le somme impegnate a titolo di *mero rimborso* delle spese di competenza della Regione Puglia, anticipate dal Professionista, saranno liquidate in misura corrispondente a quanto effettivamente dimostrato da adeguati documenti giustificativi;
- a **dare atto**, altresì, che l'ing. Claudio Lofrumento, nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) con A.D. n.445/2024, non è più in



servizio presso la Sezione *Demanio e Patrimonio* poichè in aspettativa a far data dal 01/05/2025 e per i successivi tre anni e, pertanto, il suo incarico s'intende a tutti gli effetti revocato;

- a **nominare** quale nuovo (D.E.C.) per il contratto originario e per tutti gli atti aggiuntivi, l'ing. Francesco Gagliardi, dipendente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- a **dare atto**, infine, che:
 - ai fini del conferimento dell'incarico *de quo*, è stata acquisita dall'interessato apposita dichiarazione - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i. - attestante l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n.631497 del 10/11/2025) e che la stessa sarà tempestivamente aggiornata in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente;
 - il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a sottoscrivere l'atto *aggiuntivo* relativo ai servizi supplementari in questione;
 - saranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art.27 del D.Lgs. 36/2023 nonchè dalla Delibera ANAC n.264/2023.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonchè dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025



Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003439 "INCARICHI PROFESSIONALI PER VERIFICHE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.03.05.001 Livello V: 001-Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B2D13A95D2 - CUP: B75B24000980002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 18.908,00
Creditore	STUDIO DI INGEGNERIA INTEGRATA SUSCA FRANCESCO VIA A. B. SABIN, 30 - 70042 MOLA DI BARI (BA) C.F. SSCFNC62H14A662C P.I. 06743300722 PEC: FRANCESCO.SUSCA4583@PEC.ORDINGBARI.IT
DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003439 "INCARICHI PROFESSIONALI PER VERIFICHE



	STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.03.05.001 Livello V: 001-Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B2D13A95D2 - CUP: B75B24000980002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 384,34
Creditore	DIPENDENTI R.P.-DIVERSI NOMINATIVI G.PETRONI, 69 - 70124 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: SERVIZIOPERSONALE.REGIONEPUGLIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

DICHIARAZIONI ATTESTAZIONI	E/O	<ul style="list-style-type: none">l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
-------------------------------	-----	--



	<ul style="list-style-type: none">• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul Cap. 3439, giusta D.G.R. n.26/2025;• il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
D.Lgs. n.33 del 14.03.2013 e s.m.i.	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27, bensì quelli di cui all'art.37

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art.4 della L.R. 7/1997, bensì in quella di cui all'art.5, co.1, lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- di **approvare** la documentazione tecnica, aggiornata alla luce degli sviluppi richiamati in precedenza, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale - che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - di seguito elencata:
 - *Disciplinare tecnico* per l'affidamento delle attività aggiuntive;
 - *schema di atto aggiuntivo*;
- di **approvare**, conseguentemente, il nuovo *quadro economico* dell'intervento, rideterminato come specificato in narrativa;
- di **impegnare** la somma di **€19.292,34** sul Bil. Es. **2025** - Cap.**U0003439** come di seguito indicato:
 - per **€18.908,00** (di cui €11.400,00 per servizi ed oneri previdenziali, €2.508,00 per IVA al 22% ed €5.000,00, a titolo di mero rimborso delle spese di competenza della Regione Puglia, anticipate dal Professionista per la presentazione delle SCIA antincendio, per l'estrazione e la copia digitale della documentazione depositata presso il Comando VV.F. di Brindisi - che verrà consegnata all'Amministrazione regionale - nonché per gli eventuali diritti di segreteria, da corrispondere a *piè di lista* delle fatture presentate) in favore del professionista *ing. Francesco SUSCA*, con studio inMola di Bari (BA) alla via Enrico Toti



n.36/c - C.F.:...**omissis**.../ P.IVA: IT06743300722;

- per **€384,34** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione del servizio;
- di **dare atto** che le somme impegnate a titolo di *mero rimborso* delle spese di competenza della Regione Puglia, anticipate dal Professionista, saranno liquidate in misura corrispondente a quanto effettivamente dimostrato da adeguati documenti giustificativi;
- di **dare atto**, altresì, che l'ing. Claudio Lofrumento, nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) con A.D. n.445/2024, non è più in servizio presso la Sezione *Demanio e Patrimonio* poichè in aspettativa a far data dal 01/05/2025 e per i successivi tre anni e, pertanto, il suo incarico s'intende a tutti gli effetti revocato;
- di **nominare** quale nuovo (D.E.C.) per il contratto originario e per tutti gli atti aggiuntivi, l'ing. Francesco Gagliardi, dipendente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- di **dare atto**, infine, che:
 - ai fini del conferimento dell'incarico *de quo*, è stata acquisita dall'interessato apposita dichiarazione - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i. - attestante l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n.631497 del 10/11/2025) e che la stessa sarà tempestivamente aggiornata in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente;
 - il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a sottoscrivere l'atto *aggiuntivo* relativo ai servizi supplementari in questione;
 - saranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art.27 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Delibera ANAC n.264/2023.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.2 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso in versione integrale...



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- al professionista incaricato, *ing. Francesco SUSCA*: francesco.susca4583@pec.ordingbari.it

...ed in copia di cortesia:

- al funzionario tecnico E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, *ing. Nicola LARICCHIA*;
- all'istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, *ing. Francesco GAGLIARDI*;
- al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, *Dott. Roberto Martelli* per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00622

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. "Supporto tecnico alle attività del Servizio"
Nicola Laricchia
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso