



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Artt. 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Impegno Prenotazione di Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00713 del 18/12/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00768

OGGETTO: CIG: B94C4AC8CD - CUP: B92H25011240002 Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per lavori di messa in sicurezza muro di confine della "Struttura Sportiva Ex C.I.A.P.I.", sita nel Comune di Bari (BA) in Viale Biagio Accolti Gil.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 18/12/2025,

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “*Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale*”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’amministrazione digitale*”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”.

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 30.06.2025 con D.G.R. n. 582 del 30.04.2025);

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31 luglio 2025 con A.D. n. 19 del 23/05/2025);

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*”;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto “*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione*”;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vistala D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali".

Visto il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025";
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027";
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti:

il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

PREMESSO che:

- Il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- La Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, dell'immobile appartenente al suo patrimonio disponibile, denominato "Struttura Sportiva Ex C.I.A.P.I.", sito nel Comune di Bari (BA) in Viale Biagio Accolti Gil al civico 1, individuato catastalmente al Fg. 18, p.lle: 959 sub 1, 455, 457, 460, 461;
- Il suddetto immobile è stato dato in concessione con contratto Rep. n. 017461 del 28/07/2015 in scadenza al 31/12/2025 ad associazione sportiva dilettantistica che non persegue scopo di lucro;
- con nota PEC n. prot. 0585310/2025 del 20/10/2025, la società che gestisce il centro sportivo suddetto, ha comunicato che in data 10/10/2025, presso



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

l'immobile in questione, sono intervenuti, a seguito di segnalazione della stessa, i Vigili del Fuoco per accertamento di muro perimetrale caduto a causa di forte vento come da verbale dei VVF n.12279 del 10/10/2025 allegato alla nota suddetta;

- Successivamente, come da verbale di sopralluogo n. prot. 0600345 del 27/10/2025, i funzionari regionali incaricati hanno rilevato che il muro di confine della proprietà, realizzato in conci di tufo, posto a nord ha subito un parziale crollo nella sua parte terminale e un dissesto nella restante;
- Per tale ragione, al fine di scongiurare pericolo per cose e persone oltre che per delimitare la proprietà e proteggerla dalle intrusioni, è stato incaricato l'arch. Maria Antonietta Rubino, in qualità di funzionario tecnico in forze al Servizio Attività Tecniche ed Estimative del Settore Demanio e Patrimonio, di redigere un progetto di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella demolizione della parte dissestata del muro in questione e successiva realizzazione di nuova recinzione metallica.

Visto il progetto P.F.T.E. redatto l'arch. Maria Antonietta Rubino, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza muro di confine della Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I., sita nel comune di Bari (Ba) in viale Biagio Accolti Gil." , composto dai seguenti elaborati:

- El.0 - Quadro Economico
- El.1 - Relazione Generale
- El.2 - Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza
- El.3 - Elenco Prezzi
- El.4 - Incidenza manodopera e calcolo U.G.

e redatto ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs, 36/2023 che dispongono che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito da un elenco semplificato di elaborati;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, arch. Tarcisio Longobardi, ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente prot. N.0647318/2025 del 18/11/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto il quadro economico di progetto dell'intero intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO di progetto			
A	Lavori		
a.1	lavori a misura		8.636,26 €
a.2	lavori a corpo		
<i>Importo lavori a base d'asta:</i>			8.636,26 €
a.3	Oneri per la sicurezza		869,50 €
<i>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza:</i>			9.505,76 €



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

B Somme a disposizione della Stazione appaltante per:			
b.4	imprevisti;		1.212,86 €
b.5	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	190,12 €
b.6	I.V.A. su A) Lavori	22%	2.091,27 €
Totale B		3.494,24 €	
Totale A) + B)		13.000,00 €	

Considerato che l'importo totale dei lavori è di € **9.505,76** di cui € **869,50** per sicurezza non soggetta a ribasso e che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 prescrive che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Vista la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: lettera di invito, istanza di partecipazione, dichiarazioni soggetti, informativa privacy, patto di integrità, dichiarazione titolare effettivo, dichiarazione di offerta economica, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

CONSIDERATO che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, dello stesso D. Lgs. 36/2023: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di che trattasi questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a procedure telematiche di negoziazione;

DATO ATTO che in data 18/11/2025, con termine ultimo per l'invio dell'offerta fissato al 24/11/2025 ore 23:59, tramite la piattaforma telematica EmPULIA, è stata richiesta un'offerta per l'affidamento diretto di che trattasi al seguente operatore economico: EDILGEST S.R.L., c.f.: IT04890130729, p.iva: 04890130729, PEC: edilgestsrl@gigapec.it, con sede in via Conte Rocco Stella n. 11 Modugno (BA), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

questione;

VISTA l'offerta pervenuta a sistema dall' operatore economico entro i termini stabiliti, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in questione lo sconto del 10% sul valore posto a base di gara di € **8.636,26** per un importo di € **7.772,63** escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **869,50** ed iva al 22% come per legge;

RITENUTA congrua e conveniente per l'ente l'offerta prosposta dall'impresa nel rispetto di quanto disciplinato dal Codice dei Contratti in riferimento al costo della manodopera e della sicurezza aziendale;

VISTI:

- Il report della procedura n. PE398191-25 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;
- il verbale di seduta pubblica virtuale e **proposta di aggiudicazione** in favore dell'operatore economico in questione prot. n.0675949/2025 del 01/12/2025 sottoscritto dal RUP e allegato al presente atto;

DATO ATTO che, con riferimento all'impresa aggiudicataria proposta, sono stati effettuati gli accertamenti necessari a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, anche mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo le seguenti verifiche:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art.31 del D.P.R. 14/11/2002 n.313) numero 7694050/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 28/11/2025;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n.157/2016 e successivi aggiornamenti - rif. richiesta di verifica n. 16191201 del 24/10/2025;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, rilasciato da ANAC in data 24/08/2025;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) numero 6947643/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 24/10/2025 a nome di ...omissis... ;
- DURC On Line prot. INPS_47813663 con scadenza 10/02/2026, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Certificazione SOA di attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici n. 5878/50/01 del 07/03/2025 in corso di validità;
- Visura al registro delle imprese;
- Iscrizione White list antimafia con numero protocollo PR BAUTG Ingresso 0055030 20230420 richiesta il 28/11/2025;

e che per la restante documentazione, attestante il possesso dei requisiti, che non è stato possibile reperire in tempi brevi, dovendo procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori come in premessa indicato si procede ai sensi dell'art. 52 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

DATO ATTO che:

- ai fini del conferimento degli incarichi di RUP, progettazione e direzione lavori, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 di cui al protocollo n. 0688531/2025 del 05/12/2025 attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa quella esecutiva;
- con riferimento agli affidamenti per i quali non potranno essere assunti impegni di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di cognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato;

DATO ATTO inoltreche per la presente procedura di affidamento sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice Univoco di Progetto (CUP) : **B92H25011240002**;
- Codice Identificativo Gara (CIG): **B94C4AC8CD**;

ACCERTATO che esiste disponibilità finanziaria sul capitolo **3430** del bilancio regionale 2025, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da sezione adempimenti contabili;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO necessario procedere a:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **nominare** quale RUP e Direttore dei Lavori l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore Operativo l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto P.F.T.E. redatto l'arch. Maria Antonietta Rubino, avente



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza muro di confine della Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I.", sita nel comune di Bari (Ba) in viale Biagio Accolti Gil.", composto dai seguenti elaborati: El.0 - Quadro Economico, El.1 - Relazione Generale, El.2 - Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza, El.3 - Elenco Prezzi, El.4 - Incidenza manodopera e calcolo U.G. e redatto ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato al presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **approvare** la documentazione di gara allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** il risultato della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come riportato nel verbale di seduta pubblica virtuale e proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. in questione prot. n.0675949/2025 del 01/12/2025 sottoscritto dal RUP e allegato al presente atto che non sarà pubblicati in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza muro di confine della Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I., sita nel comune di Bari (Ba) in viale Biagio Accolti Gil." alla ditta EDILGEST S.R.L., c.f.: IT04890130729, p.iva: 04890130729, PEC: edilgestsrl@gigapec.it, con sede in via Conte Rocco Stella n. 11 Modugno (BA), che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in questione lo sconto del 10% sul valore posto a base di gara per un importo di € **7.772,63** escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **869,50** ed iva al 22% come per legge;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti in premessa indicati e agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **dare atto** che per la restante documentazione attestante il possesso dei requisiti che non è stato possibile reperire in tempi brevi, dovendo procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori come in premessa indicato si procede ai sensi dell'art. 52 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti;
- **approvare**, il quadro economico dell'intervento, rideterminato a seguito di affidamento come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO			
A	Lavori		
a.1	lavori a misura		8.636,26 €
a.2	lavori a corpo		
a.3		Importo lavori a base d'asta:	8.636,26 €
a.4		ribasso offerto	10% 863,63 €



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

a.5	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		869,50 €
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso (A3-A4+A5):			8.642,13 €
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
b.6	imprevisti;		1.212,85 €
b.7	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	190,12 €
b.8	I.V.A. su A) Lavori	22%	1.901,27 €
		Totale B	3.304,24 €
C	Economie		
c.9	economie da ribasso d'asta		863,63 €
c.10	IVA economie da ribasso d'asta		190,00 €
		Totale C	1.053,63 €
		Totale A) + B) + C)	13.000,00 €

- **impegnare** la somma di complessivi € **10.733,52** sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, come di seguito specificato:

€ **10.543,40** (di cui € **8.642,13** per lavori, ed oneri della sicurezza ed € **1.901,27** per IVA al 22%) in favore dell'impresa EDILGEST S.R.L., c.f.: IT04890130729, p.iva: 04890130729, PEC: edilgestsrl@gigapec.it, con sede in via Conte Rocco Stella n. 11 Modugno (BA) per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza muro di confine della Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I., sita nel comune di Bari (Ba) in viale Biagio Accolti Gil.";

€ **190,12** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

- **prenotare** sul cap **3430** Bil. Es. **2025** la somma complessiva di € **2.266,48** (= € 13.000,00 - € 10.733,52) pari al residuo del quadro economico;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023
- **dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

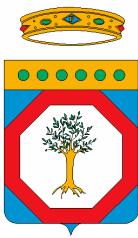
trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.016 Livello V: 016-Impianti sportivi
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	00000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B94C4AC8CD - CUP: B92H25011240002
Codice MIR	



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 10.543,40
Creditore	EDILGEST SRL VIA CONTE ROCCO STELLA N. 11 - 70026 MODUGNO (BA) C.F. 04890130729 P.I. 04890130729 PEC: edilgestsrl@gigapec.it
DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.016 Livello V: 016-Impianti sportivi
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B94C4AC8CD - CUP: B92H25011240002
Codice MIR	
Codice Prenotazione	



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Impegno	
Importo Impegno	€ 190,12
Creditore	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: DATORELAVORO.REGIONE@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT
DISPOSIZIONE N. 3 (Prenotazione d'impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B94C4AC8CD - CUP: B92H25011240002
Codice MIR	
Importo Prenotazione Impegno	€ 2.266,48

DICHIARAZIONI ATTESTAZIONI	E/O Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
-------------------------------	--



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	<p>Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430 – Bil. Es. 2025, giusta DGR. 26/2025;</p> <p>Si attesta di aver acquisito online, con prot. INPS_47813663, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del D.Lgs. n. 185/2008 convertito con la Legge 2/2009 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con scadenza validità in data 10/02/2026;</p> <p>Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nell'ambito dell'applicazione della documentazione antimafia di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 159/2011 in quanto importo sotto soglia;</p> <p>Si attesta che non risulta necessario effettuare – ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 – la richiesta di verifica inadempimenti all'Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto trattasi di atto di impegno;</p>
D.lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27, bensì quelli di cui all'art. 37

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **nominare** quale RUP e Direttore dei Lavori l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- **nominare** quale Progettista e Direttore Operativo l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto P.F.T.E. redatto l'arch. Maria Antonietta Rubino, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza muro di confine della Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I.", sita nel comune di Bari (Ba) in viale Biagio Accolti Gil.", composto dai seguenti elaborati: El.0 - Quadro Economico, El.1 - Relazione Generale, El.2 - Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza, El.3 - Elenco Prezzi, El.4 - Incidenza manodopera e calcolo U.G. e redatto ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs, 36/2023, allegato al presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** la documentazione di gara allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** il risultato della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come riportato nel verbale di seduta pubblica virtuale e proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. in questione prot. n.0675949/2025 del 01/12/2025 sottoscritto dal RUP e allegato al presente atto che non sarà pubblicati in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza muro di confine della Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I., sita nel comune di Bari (Ba) in viale Biagio Accolti Gil." alla ditta EDILGEST S.R.L., c.f.: IT04890130729, p.iva: 04890130729, PEC: edilgestsrl@gigapec.it, con sede in via Conte Rocco Stella n. 11 Modugno (BA), che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in questione lo sconto del 10% sul valore posto a base di gara per un importo di € **7.772,63** escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **869,50** ed iva al 22% come per legge;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti in premessa indicati e agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **dare atto** che per la restante documentazione attestante il possesso dei requisiti che non è stato possibile reperire in tempi brevi, dovendo procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori come in premessa indicato si procede ai sensi dell'art. 52 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti;
- **approvare**, il quadro economico dell'intervento, rideterminato a seguito di affidamento come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO			
A	Lavori		
a.1	lavori a misura		8.636,26 €
a.2	lavori a corpo		



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

a.3	Importo lavori a base d'asta:	8.636,26 €
a.4	ribasso offerto	10% 863,63 €
a.5 Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		869,50 €
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso (A3-A4+A5):		8.642,13 €
 B Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
b.6 imprevisti;		1.212,85 €
b.7 spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	190,12 €
b.8 I.V.A. su A) Lavori	22%	1.901,27 €
Totale B		3.304,24 €
 C Economie		
c.9 economie da ribasso d'asta		863,63 €
c.10 IVA economie da ribasso d'asta		190,00 €
Totale C		1.053,63 €
Totale A) + B) + C)		13.000,00 €

- **impegnare** la somma di complessivi € **10.733,52** sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, come di seguito specificato:

€ **10.543,40** (di cui € **8.642,13** per lavori, ed oneri della sicurezza ed € **1.901,27** per IVA al 22%) in favore dell'impresa EDILGEST S.R.L., c.f.: IT04890130729, p.iva: 04890130729, PEC: edilgestsrl@gigapec.it, con sede in via Conte Rocco Stella n. 11 Modugno (BA) per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza muro di confine della Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I., sita nel comune di Bari (Ba) in viale Biagio Accolti Gil.";

€ **190,12** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

- **prenotare** sul cap **3430** Bil. Es. **2025** la somma complessiva di € **2.266,48** (= € 13.000,00 - € 10.733,52) pari al residuo del quadro economico;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023
- **dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.4 allegati - parti integranti dello stesso che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regenze.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

on line”;

- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Kosmos);
- e. sarà trasmesso:

in versione integrale:

- alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- Alla ditta affidataria EDILGEST S.R.L., c.f.: IT04890130729, p.iva: 04890130729, PEC: **edilgestsrl@gigapec.it**, con sede in via Conte Rocco Stella n. 11 Modugno (BA);

ed in copia di cortesia:

- al RUP e Direttore dei Lavori, arch. Tarcisio Longobardi;;
- al Al Progettista e Direttore operativo, arch. Maria Antonietta Rubino;
- al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, Dott. Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00768

Sottoscrittori Proposta:

- Il Funzionario Istruttore
Tarcisio Longobardi
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso