



## ATTO DIRIGENZIALE

---

<b>Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)</b>	
<b>Ufficio istruttore</b>	<b>Servizio Attività Tecniche ed Estimative</b>
<b>Tipo materia</b>	<b>Lavori, servizi e forniture</b>
<b>Materia</b>	<b>Lavori</b>
<b>Sotto Materia</b>	
<b>Riservato</b>	<b>NO</b>
<b>Pubblicazione integrale</b>	<b>NO</b>
<b>Obblighi D.Lgs 33/2013</b>	<b>artt. 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Impegno Prenotazione di Impegno</b>
<b>Adempimenti di inventariazione</b>	<b>NO</b>

**N. 00717 del 18/12/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108**

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00779**

**OGGETTO:** CIG: B975F58080 - CUP: B92H25011810002 Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52". Decisione a contrarre, nomina RUP, Progettista, Direttore dei Lavori, approvazione progetto e documentazione di affidamento, aggiudicazione, prenotazione e impegno di spesa.

---



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 18/12/2025,

## **Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Visto** l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*

**Visto** il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell’amministrazione digitale”*;

**Vista** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*.

**Vista** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo *“MAIA 2.0”*”*;

**Vista** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

**Visto** il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

**Vista** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 918 del 30.09.2025);

**Visto** l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto *“Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021”* con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 35 del 31/10/2025);

**Visto** l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto *“Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”*;

**Visto** l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività”*.



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

*Nuova disposizione”;*

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l’altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l’adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

**Vista** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*”.

**Visto** il “*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

**Visti:**

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*”;
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*”;
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”.
- l’A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l’applicazione delle norme di cui all’art. 45 della L.R. 10/2007 circa l’adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all’esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

**Visti:**

- Il D.lgs. 36/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il D.lgs. 159/2011 recante “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”.

**PREMESSO che:**

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso di immobili sito in Bari alla via Gentile n. 52, composto – tra gli altri – da un fabbricato di n. 5 piani fuori terra denominato “CORPO B”, attualmente utilizzato come sede di uffici regionali;
- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 581 del 04/08/2022 è stato determinato, tra l’altro, di aggiudicare l’esecuzione dei lavori di “Lavori di



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

manutenzione straordinaria del lastrico solare dell’immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato Corpo B” all’impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9;

- nei mesi di novembre e dicembre 2023 sono stati effettuati degli interventi di prova di tenuta all’acqua localizzati sul lastrico solare, di sturamento di n. 3 pluviali nonché quelli di sigillatura di tutte le aperture presenti in corrispondenza delle giunzioni delle scossaline perimetrali a seguito di infiltrazioni ancora lamentate e presenti;
- con email trasmessa in data 01/03/2024 da parte del Servizio Datore di Lavoro, e-mail del 04.03.2024 e dell’11.03.2024 da parte di ASSET Puglia, nota prot. n. 152358/2024 del 26/03/2024, e-mail del 13/05/2024 prot. n. 226184/2024, nota prot. n. 238795/2024 del 20/05/2024, sono stati segnalati ulteriori fenomeni di infiltrazioni di acqua dal soffitto sull’immobile *de quo* presso le stanze n. 53, 18, 28 e 44;
- alla luce delle segnalazioni pervenute, in data 11/04/2024 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha effettuato la prova di tenuta all’acqua di tutto il manto impermeabile della copertura del lastrico solare del 4° piano del “Corpo B”;
- il verbale di sopralluogo tecnico del 11/04/2024, acquisito al prot. n. 186569/2024 del 16/04/2024, eseguito congiuntamente al servizio Datore di Lavoro, ha dato esito positivo facendo quindi ritenere che le cause di infiltrazioni non sono dipendenti da defezioni del manto di copertura, che assolve la sua funzione di impermeabilizzazione, ma sono da ricercare in altre ragioni generatrici;
- a seguito delle prove eseguite e del monitoraggio giornaliero effettuato dai tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (dal 12 giugno al 24 ottobre 2024), con A.D. 576 del 18/11/2024, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha provveduto ad affidare il servizio di *“Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell’edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti”*, alla Società Francesco Ucini S.r.l.
- la Società Francesco Ucini S.r.l. ha trasmesso il Report tecnico con gli esiti della pre-diagnosi in data 28/12/2024 acquisita al protocollo n. 5161/2025 del 07/01/2025, evidenziando fra le principali criticità rilevate (attraverso indagini visive, igrometriche e termometriche) che i bocchettoni di scarico risultano sopra il livello minimo di drenaggio, causando ristagno d’acqua sulla copertura con evidente rischio di infiltrazioni nei locali sottostanti;
- la Sezione Provveditorato Economato con nota protocollo n. 0632320 del 11.11.2025 ha comunicato al Servizio Attività Tecniche ed Estimative e ad A.S.S.E.T. che: *“riscontrato il perdurare del fenomeno infiltrativo, ... è stato richiesto alla ditta di manutenzione ordinaria di porre in atto un costante monitoraggio e di raddoppiare la frequenza di pulizia e verifica dei pluviali e dei relativi tratti sub-orizzontali presenti sul lastrico solare”*;
- a seguito di intese intercorse per le vie brevi, la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia ha chiesto all’Agenzia A.S.S.E.T. un supporto tecnico finalizzato all’individuazione delle cause delle infiltrazioni che da oltre un anno interessano alcune stanze del 4° piano del “Plesso B”, situato all’interno del



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

parco regionale di Via Gentile;

- l'Agenzia A.S.S.E.T. ha trasmesso, con protocollo n.0645677 del 17/11/2025, alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia proprio *"Parere tecnico sugli interventi necessari alla risoluzione della problematica"*, avvalendosi del supporto operativo di loro ditta di fiducia - Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco - ed evidenziando, nello specifico, che *"Dall'esame visivo del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche posto in copertura, è stato possibile individuare come probabile causa delle infiltrazioni sistematiche riscontrate in occasione di eventi piovosi la non adeguata impermeabilizzazione e tenuta idraulica dei bocchettoni e della tubazione sub-orizzontale che li collega al discendente verticale... omissis ... Si ritiene opportuno procedere con la completa sostituzione dei bocchettoni e, ove necessario, della tubazione di collegamento, provvedendo contestualmente alla loro corretta e accurata impermeabilizzazione"*;
- l'Agenzia A.S.S.E.T. con successiva mail del 26/11/2025, acquisita con prot. n.0679459 del 02/12/2025, ha trasmesso al Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture della Regione Puglia e, in particolare, alla Sezione Demanio e Patrimonio e alla Sezione Provveditorato - Economato, il suddetto *"Parere tecnico sugli interventi necessari alla risoluzione della problematica"*, ottenuto con il supporto di loro ditta di fiducia - Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco -, ribadendo che: *"dopo alcuni sopralluoghi congiunti compiuti da me con alcuni tecnici dell'ASSET unitamente ai tecnici regionali della sezione Patrimonio, abbiamo effettuato alcune verifiche concentrando la nostra attenzione sui pluviali che sono risultati effettivamente punti critici e causa di infiltrazioni. Nell'allegata relazione abbiamo indicato i motivi delle criticità e le soluzioni da adottare per ripristinare le condizioni di idoneità per il defluimento dei pluviali e per l'impermeabilizzazione dell'imboccatura degli stessi. Dopo l'intervento di pulizia e di ripristino di due pluviali sul lato sud (soprastanti due locali occupati dall'ASSET) abbiamo potuto riscontrare l'esito positivo dell'intervento durante i numerosi eventi piovosi avvenuti nelle ultime settimane. Abbiamo anche richiesto, ed è qui allegato, un preventivo (predisposto da una ditta esperta) [Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco] per il ripristino di tutti 26 pluviali nonché il ripristino dei soffitti delle stanze sottostanti (alcune delle quali inagibili da due anni). L'importo è di modesta entità e risolverebbe una criticità che ha già comportato una significativa limitazione per l'uso degli uffici sottostanti, determinando l'inagibilità di alcune stanze... omissis ... Pertanto mi permetto di sollecitare gli interventi di ripristino"*.

## Considerata:

- la dichiarazione di inagibilità di alcune stanze site al 4° piano corpo B della sede regionale di via Gentile, da parte della Sezione Datore di Lavoro, e delle conseguenti misure individuate dal Servizio Logistica, atte a fronteggiare l'emergenza mediante riallocazione del personale occupante i locali oggetto di interdizione, giusta protocollo n. 24724 del 17.01.2025 e ss.;
- l'urgente necessità di realizzare i lavori di che trattasi – sollecitata anche da A.S.S.E.T. con la citata mail acquisita con prot. n.0679459/2025 - per tutelare



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

l'incolumità e la salubrità degli ambienti di lavoro presenti nell'immobile di cui all'oggetto;

è stato incaricato l'Arch. Tarcisio Longobardi, in qualità di funzionario tecnico in forze al Servizio Attività Tecniche ed Estimative del Settore Demanio e Patrimonio, di predisporre il progetto di lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale in questione.

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Tarcisio Longobardi, avente per oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52"*, composto dai seguenti elaborati: Relazione Generale, Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza, Elenco Prezzi, Analisi Nuovi Prezzi, Quadro Economico, Incidenza manodopera e calcolo U.G., Capitolato Speciale D'appalto, redatto ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 che dispongono che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito da un elenco semplificato di elaborati;

**Visti:**

- il *verbale di verifica* del progetto compiuta dall'Arch. Maria Antonietta Rubino, ai sensi dell'art.42 e Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n.0679018 del 02/12/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- il *verbale di validazione* del progetto posto a base di affidamento, sottoscritto dal RUP, Arch. Maria Antonietta Rubino, ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n.0679111 del 02/12/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio.

**Visto** il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>Progetto</b>
		<b>€</b>
1	lavori a misura	29.488,65
2	lavori a corpo	
<b>Importo lavori a base d'asta:</b>		29.488,65
3	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	850,00
<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza:</b>		<b>30.338,65</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>	
1	lavori in economia;	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

4	imprevisti (in arrotondamento);		2.838,81
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	606,77
7	I.R.A.P. su incentivi		41,26
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
9	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
11	I.V.A. su A) Lavori	22%	6.674,50
<b>Totale B</b>			10.161,35
<b>Totale A) + B)</b>			<b>40.500,00</b>

**Considerato** che:

- l'importo totale dei lavori oggetto dell'appalto è di **€ 30.338,65**, comprensivo di oneri della sicurezza pari ad **€ 850,00** non soggetti a ribasso, e che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prescrive che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Agenzia A.S.S.E.T. ha trasmesso alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia proprio *“Parere tecnico sugli interventi necessari alla risoluzione della problematica”* (prott. n.0645677/2025 e n.0679459/2025), avvalendosi del supporto operativo di loro ditta *esperta* di fiducia - Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco;
- la suddetta ditta individuata da A.S.S.E.T. è ben a conoscenza della problematica in oggetto, risulta inserita negli elenchi di operatori economici qualificati presenti sulla piattaforma *EMPULIA* ed è in possesso di Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici SOA cat. OG1 Class. V in corso di validità;
- non si ritiene sussistere l'interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., poiché l'importo degli stessi lavori è di gran lunga inferiore alle soglie di rilievo comunitario.

**Vista** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: lettera d'invito e relativi allegati (Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione soggetti, Allegato 3 – Informativa privacy, Allegato 4 - Patto di integrità, Allegato 5 – Dichiarazione titolare effettivo, Allegato 6 - dichiarazione di offerta economica), allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

**CONSIDERATO** che:



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, dello stesso D. Lgs. 36/2023: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di che trattasi questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a procedure telematiche di negoziazione;

**DATO ATTO** che in data 02/12/2025, con termine ultimo per l'invio dell'offerta fissato al 05/12/2025 ore 10:00, tramite la piattaforma telematica EmPULIA, è stata richiesta un'offerta per l'affidamento diretto di che trattasi al seguente operatore economico: Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSV47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA), in possesso di Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici SOA cat. OG1 Class. V in corso di validità, idonea all'esecuzione dei lavori in questione;

**VISTA** l'offerta pervenuta a sistema dall'operatore economico entro i termini stabiliti, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in questione lo sconto del 2% sul valore posto a base di gara di **€ 29.488,65** per un importo di **€ 28.898,88** escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 850,00** ed iva al 22% come per legge;

**RITENUTA** congrua e conveniente per l'ente l'offerta proposta dall'impresa nel rispetto di quanto disciplinato dal Codice dei Contratti in riferimento al costo della manodopera e della sicurezza aziendale;

## VISTI:

- il report della procedura n. PE414818-25 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;
- il verbale di seduta pubblica virtuale e **proposta di aggiudicazione** in favore dell'operatore economico in questione prot. n.0694489/2025 del 09/12/2025, sottoscritto dal RUP e dall'arch. Tarcisio Longobardi, e allegato al presente atto;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'impresa aggiudicataria proposta, sono stati effettuati gli accertamenti necessari a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, anche mediante il fascicolo



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

virtuale dell'operatore economico e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo le seguenti verifiche:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art.39 del D.P.R. 14/11/2002 n.313) numero 7876223/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 09/12/2025;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, rilasciato da ANAC in data 10/12/2025;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) numero 7875723/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 09/12/2025 a nome di ...omissis... ;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) numero 78891472025R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 09/12/2025 a nome di ...omissis... ;
- DURC On Line prot. INAIL\_51182081 con scadenza 12/02/2026, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Certificazione SOA di attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici n. 71831/10/00 del 28/03/2024 in corso di validità;
- Visura al registro delle imprese ANAC;

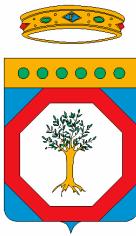
e che per la restante documentazione, attestante il possesso dei requisiti, che non è stato possibile reperire in tempi brevi, dovendo procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori come in premessa indicato, si procede ai sensi dell'art. 52 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti, sulla base della dichiarazione resa dall'impresa e acquisita con prot. n.0697387/2025 del 10/12/2025;

## DATO ATTO che:

- ai fini del conferimento degli incarichi di RUP, progettazione e direzione lavori, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 di cui al protocollo n. 0698931/2025 del 10/12/2025 attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonché in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa quella esecutiva;
- con riferimento agli affidamenti per i quali non potranno essere assunti impegni di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di riconoscimento dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato;

**DATO ATTO**, inoltre, che per la presente procedura di affidamento sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice Univoco di Progetto (CUP) : **B92H25011810002**;



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- Codice Identificativo Gara (CIG): **B975F58080**;

**ACCERTATO** che esiste disponibilità finanziaria sul capitolo 3430 del bilancio regionale 2025, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da sezione adempimenti contabili;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** necessario procedere a:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **nominare** quale RUP l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore dei Lavori l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto P.F.T.E. redatto dall'arch. Tarcisio Longobardi, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52", composto dai seguenti elaborati: Relazione Generale, Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza, Elenco Prezzi, Analisi Nuovi Prezzi, Quadro Economico, Incidenza manodopera e calcolo U.G., Capitolato Speciale D'appalto, redatto ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato al presente atto che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** la documentazione di gara allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** il risultato della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come riportato nel verbale di seduta pubblica virtuale e proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. in questione prot. n.0694489/2025 del 09/12/2025, sottoscritto dal RUP e dall'arch. Tarcisio Longobardi, e allegato al presente atto che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

“Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell’immobile regionale denominato ‘Corpo B’ sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52” alla Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSVT47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA), che ha offerto per l’esecuzione dei lavori in questione lo sconto del 2% sul valore posto a base di gara per un importo di € 28.898,88 escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 850,00 ed iva al 22% come per legge;

- **dare atto** che, ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti in premessa indicati e agli atti dell’ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **dare atto** che per la restante documentazione attestante il possesso dei requisiti che non è stato possibile reperire in tempi brevi, dovendo procedere con urgenza all’esecuzione dei lavori come in premessa indicato si procede ai sensi dell’art. 52 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti;
- **approvare** il quadro economico dell’intervento rideterminato a seguito di affidamento, come di seguito specificato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>post gara €</b>	
1	lavori a misura		28.898,88
2	lavori a corpo		
<b>Importo lavori a base d’asta:</b>			28.898,88
<b>ribasso offerto</b>		2%	589,77
3	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		850,00
<b>Tot. Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso A)</b>			<b>29.748,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
4	imprevisti (in arrotondamento);		2.880,08
5	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	606,77
6	I.V.A. su A) Lavori	22%	6.544,75
<b>Totale B)</b>			<b>10.031,60</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>		
7	economie da ribasso d’asta		589,77
8	IVA economie da ribasso d’asta		129,75
<b>Totale C)</b>			<b>719,52</b>



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

C)

**Totale A) + B) + 40.500,00**

- **impegnare** la somma di complessivi € 36.900,40 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, come di seguito specificato:
  - € **36.293,63** (di cui € 29.748,88 per lavori ed oneri della sicurezza, ed € 6.544,75 per IVA al 22%) in favore dell'impresa Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSVT47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA) per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52";
  - € **606,77** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **prenotare** sul cap 3430 Bil. Es. 2025 la somma complessiva di **€ 3.599,60** (= € 40.500,00 - € 36.900,40) pari al residuo del quadro economico;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente.

#### Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

#### ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

<b>DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE,



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N.27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	000000000000.0.0
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: B975F58080 - CUP: B92H25011810002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	
<b>Importo Impegno</b>	€ 36.293,63
<b>Creditore</b>	Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco Corso Cavour n.142 - 70122 BARI (BA) C.F. TRCSV74A01A662W P.I. 00905030722 PEC: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it
<b>DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"



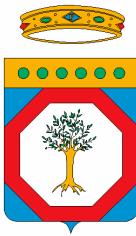
# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	000000000000.0.0.0
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: B975F58080 - CUP: B92H25011810002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	
<b>Importo Impegno</b>	€ 606,77
<b>Creditore</b>	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: ATTIVITATECNICHEESTIMATIVE.BARI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT
<b>DISPOSIZIONE N. 3 (Prenotazione d'impegno)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: B975F58080 - CUP: B92H25011810002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Importo Prenotazione Impegno</b>	€ 3.599,60

DICHIARAZIONI ATTESTAZIONI	E/O Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430 – Bil. Es. 2025, giusta DGR. 26/2025. Si attesta di aver acquisito online, con prot. INAIL_51182081 , ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del D.Lgs. n. 185/2008 convertito con la Legge 2/2009 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con scadenza validità in data 12/02/2026; Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nell'ambito dell'applicazione della documentazione antimafia di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 159/2011 in quanto importo sotto soglia Si attesta che non risulta necessario effettuare – ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 – la
-------------------------------	---



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	richiesta di verifica inadempimenti all'Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto trattasi di atto di impegno.
D.lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27, bensì quelli di cui all'art. 37

**RITENUTO**, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate a:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **nominare** quale RUP l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore dei Lavori l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto P.F.T.E. redatto dall'arch. Tarcisio Longobardi, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastriko solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52", composto dai seguenti elaborati: Relazione Generale, Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza, Elenco Prezzi, Analisi Nuovi Prezzi, Quadro Economico, Incidenza manodopera e calcolo U.G., Capitolato Speciale D'appalto, redatto ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs, 36/2023, allegato al presente atto che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

richiesta di accesso agli atti;

- **approvare** la documentazione di gara allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** il risultato della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come riportato nel verbale di seduta pubblica virtuale e proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. in questione prot. n.0694489/2025 del 09/12/2025, sottoscritto dal RUP e dall'arch. Tarcisio Longobardi, e allegato al presente atto che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52" alla Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSVT47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA), che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in questione lo sconto del 2% sul valore posto a base di gara per un importo di € 28.898,88 escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 850,00 ed iva al 22% come per legge;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti in premessa indicati e agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **dare atto** che per la restante documentazione attestante il possesso dei requisiti che non è stato possibile reperire in tempi brevi, dovendo procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori come in premessa indicato si procede ai sensi dell'art. 52 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti;
- **approvare** il quadro economico dell'intervento rideterminato a seguito di affidamento, come di seguito specificato:

A	Lavori	post gara €
1	lavori a misura	28.898,88
2	lavori a corpo	
	<b>Importo lavori a base d'asta:</b>	28.898,88
	<b>ribasso offerto</b>	2% 589,77
3	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	850,00
	<b>Tot. Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso A)</b>	<b>29.748,88</b>
B	<b>Somme a disposizione della Stazione</b>	



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<b>appaltante per:</b>			
4	imprevisti (in arrotondamento);		2.880,08
5	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	606,77
6	I.V.A. su A) Lavori	22%	6.544,75
<b>Totale B)</b>			<b>10.031,60</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>		
7	economie da ribasso d'asta		589,77
8	IVA economie da ribasso d'asta		129,75
<b>Totale C)</b>			<b>719,52</b>
<b>Totale A) + B) + C)</b>			<b>40.500,00</b>

- **impegnare** la somma di complessivi € 36.900,40 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, come di seguito specificato:

- € **36.293,63** (di cui € 29.748,88 per lavori ed oneri della sicurezza, ed € 6.544,75 per IVA al 22%) in favore dell'impresa Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSVT47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turco.costruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA) per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52";
- € **606,77** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **prenotare** sul cap 3430 Bil. Es. 2025 la somma complessiva di € **3.599,60** (= € 40.500,00 - € 36.900,40) pari al residuo del quadro economico;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 28 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.6 allegati - parti integranti dello stesso che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

3. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Kosmos);
5. sarà trasmesso:

in versione integrale:

- alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- alla ditta affidataria Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSVT47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA);

ed in copia di cortesia:

- al RUP, arch. Maria Antonietta Rubino;
- al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Tarcisio Longobardi;
- al funzionario E.Q. del Servizio Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili, Dott. Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00779

Sottoscrittori Proposta:

- Il Funzionario Istruttore  
Maria Antonietta Rubino
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso