



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art.37
Tipologia	Liquidazione Pagamento
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00660 del 02/12/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00699

OGGETTO: CIG: A0678AC1D1 - CUP: B32H22012880002 - CIG A.Q.: [9493955383]
Lavori di adeguamento elettrico ed antincendio delle sedi di proprietà regionale site in Foggia alla via Volta n.13 ed alla via Alvarez n.4 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno - Approvazione degli atti contabili, liquidazione e pagamento SAL n.1



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 02/12/2025,

Il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

Vista la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

Visti gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Visto l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Vistoil D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. recante il *Codice dell'Amministrazione Digitale* (CAD), in particolare gli artt.20 e 21 in materia di documenti informatici.

Visti il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

Visto l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n.326 del 29/05/2017.

Vista la Legge Regionale n.15 del 20/06/2008 recante "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia".

Vista la D.G.R. n.1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo modello organizzativo denominato "*Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale <MAIA 2.0>*".

Visto il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0".

Vista la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni.

Visto il D.P.G.R. n.263 del 10 agosto 2021 e s.m.i. recante: "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni", pubblicato sul BURP n.104 suppl. del 10 agosto 2021.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

Visto l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Infrastrutture”.

Visto l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale e Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

Visto l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.464 del 18/09/2024 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art.45 L.R. n. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Integrazione e aggiornamento A.D. 108/2023/99".

Considerato che, con il succitato A.D. n.464/2024, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

Vista la D.G.R. n.1375 del 30/09/2025 con cui è stata disposta la proroga al 31 dicembre 2026 dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* in capo all'Avv. Costanza Moreo.

Visto l'A.D. n.35 del 31/10/2025 del Dipartimento *Personale e Organizzazione* con il quale è stato determinato, tra l'altro, di prorogare fino alla data del 31 maggio 2026, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1375 del 30 settembre 2025, gli incarichi di direzione dei Servizi di Sezione della Giunta regionale in scadenza al 31 ottobre 2025.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i., in particolare l'art.6-bis in materia di conflitto di interessi.

Vista la L.R. n.42 del 31/12/2024 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025".

Vista la L.R. n.43 del 31/12/2024 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027".

Vista la D.G.R. n.26 del 20/01/2025 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

Visti:

- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- la L.R. 7/1997;
- il R.R. n.5/2024;
- lo Statuto regionale.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Vista la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*”.

Visto il “*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

Visto il D.Lgs. n.231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante “*Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione*”.

Vista la D.G.R. n.1619 del 27 novembre 2023 recante “*Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo*”.

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

- la Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni, anche al fine di tutelare l’incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti;
- tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l’altro, di:
 - **contrarre**, ai sensi dell’art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dell’Accordo Quadro (ex art.54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i “*Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1*” opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 - **nominare** quale RUP per l’intervento l’*ing. Gianfranco Stallone*, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici *Ing. Antonio Marziliano* e *Arch. Margherita Loiudice*, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l’affidamento del presente Accordo Quadro di cui all’oggetto composta da: *Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo* allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **prenotare** sul cap. 3430 - Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€.1.880.000,00**;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- **prenotare** sul cap. 3430 - Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€.1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art.36, co.2 lett.d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. [...] mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi *EmPULIA* ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n.862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - *Ing.* Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
 - *Dott.ssa* Concetta Lanotte, in qualità di componente;
 - *Ing.* Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- ...
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara;
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
 - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot.15959 del 05/12/2022 e prot.16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionale per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Ristori & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n.741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;
 - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

l'osservanza di quanto previsto dall'art.32, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- con A.D. n.39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n.894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n.741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 16/02/2023 è stato sottoscritto lo schema di accordo generale rep. n.024925 del 17/02/2023 dell'*Accordo quadro* dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1;
- con A.D. n.36 del 08/02/2024 è stato determinato, tra l'altro, di procedere all'attivazione dell'opzione di rinnovo, ai sensi dell'art.106, co.1, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un periodo di ulteriori 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del rinnovo del Contratto Generale di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà regionale agli stessi patti e condizioni originalmente previste in sede di gara, in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
- in data 19/03/2024 è stato sottoscritto il contratto generale - rep. n.025623 del 04/04/2024 - per la seconda annualità a seguito di esercizio di opzione di rinnovo nell'ambito dell'*Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1.*

Premesso, altresì, che:

- la Regione Puglia è proprietaria di alcuni edifici ubicati in Foggia alla via Volta n.13 ed alla via Valentini Alvarez n.4, identificati nel N.C.E.U. del Comune di Foggia, rispettivamente, al Fg.**123**, P.la **51**, sub.**5** e sub.**8** e destinati a sede di uffici regionali;
- con A.D. n.1055 del 28/12/2023 del Servizio *Datore di Lavoro - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture* del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture* recante “*Documenti di valutazione dei rischi e piani delle misure di adeguamento delle sedi regionali, adottati nell'anno 2023. Approvazione dell'elenco degli interventi prioritari di manutenzione e di adeguamento degli immobili regionali alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008*” è stato determinato, tra l'altro, di “[...] approvare l'elenco degli interventi di manutenzione e di



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

adeguamento degli immobili regionali alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n.81/2008, indicati dai tecnici del servizio di prevenzione e protezione come prioritari, al fine di garantire le condizioni di sicurezza nei luoghi di lavoro come riportati nell'elenco allegato 1, parte integrante e sostanziale del [...] provvedimento [...]".

- con nota prot. n.23805/2024 del 16/01/2024, il dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, richiamando il succitato A.D. n.1055/2023, ha invitato i dirigenti della Sezione Demanio e Patrimonio e del Servizio Attività Tecniche ed Estimative nonché della Sezione Provveditorato ed Economato a provvedere, per quanto di rispettiva competenza, all'attuazione delle azioni di adeguamento indicate nell'allegato 1 al ridetto atto dirigenziale proponendone, nel contempo, una suddivisione *ratione materiae*;
- le sedi regionali interessate dagli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo sono le seguenti:
 - FG_01 – Via A. Volta, 13;
 - FG_02 – Via A. Valentini Alvarez, 4;
 - FG_03 e 07 – Via R. Caggese, 1;
 - FG_05 – Via Spalato, 17;
 - FG_19 – Via G. Di Vittorio, 33.
- per poter dare seguito a quanto innanzi richiesto e, dunque, propedeuticamente alla progettazione esecutiva vera e propria degli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento degli immobili regionali alle prescrizioni di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i. indicati dai tecnici del servizio di prevenzione e protezione, si è reso necessario procedere ad una serie di valutazioni e di indagini preliminari, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - acquisizione ed analisi della documentazione di progetto ed autorizzativa agli atti;
 - esecuzione di sopralluoghi presso le varie Unità Operative ed eventuale trasposizione grafica dello stato di fatto sulla base delle planimetrie e della documentazione progettuale ed autorizzativa esistenti, comprensiva del rilievo degli impianti;
 - ricerca ed acquisizione presso gli enti competenti della documentazione progettuale ed autorizzativa non più disponibile in atti d'Ufficio, ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio, impiantistica e sui luoghi di lavoro ai sensi del D.P.R. 151/2011, del D.M. 37/2008, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
 - ricerca e acquisizione delle pratiche antincendio ad oggi presentate ai competenti Comandi Provinciali dei VV.F., laddove non già presenti nella documentazione agli atti della Sezione;
 - analisi e valutazione della documentazione acquisita e successiva verifica della eventuale, ulteriore documentazione necessaria per l'ottenimento dei titoli abilitativi all'esercizio delle varie attività previste dalla normativa antincendio;
 - conduzione di uno studio preliminare e proposizione di ipotesi progettuali da sviluppare per l'adeguamento normativo richiesto.
- pertanto, con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n.246 del



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

09/05/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:

- **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023, al professionista *ing. Francesco Meduso*, l'esecuzione del servizio di realizzazione di uno *studio preliminare* e per la valutazione di una *ipotesi progettuale* propedeutica all'adeguamento alla normativa antincendio ai sensi del D.P.R. n.151/2011 ed alla relativa conformità ai sensi del D.M. 37/2008 di alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Puglia;
- ...**omissis...**
- all'esito del servizio, è emersa la necessità di eseguire, fra le altre cose, interventi di adeguamento normativo degli impianti e di rinnovo della documentazione di conformità antincendio ed impiantistica;
- alla luce di ciò, con A.D. n.445 del 05/09/2024 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre**, ai sensi dell'art.17, co.1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 [...] per l'affidamento dei servizi di ingegneria finalizzati alla progettazione esecutiva, alla direzione operativa ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio, sugli impianti e sui luoghi di lavoro degli immobili in argomento;
 - ...**omissis...**
 - **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione dei servizi in argomento al professionista *ing. Francesco SUSCA*, con studio inMola di Bari (BA) alla via Enrico Toti n.36/c - C.F....**omissis...**/P.IVA: **IT06743300722**, che ha offerto un ribasso dello 0,50% sull'importo a base di affidamento;
 - ...**omissis...**
- in data 22/10/2024, è stato sottoscritto il contratto d'appalto del servizio.

DATO ATTO che il professionista incaricato, a seguito di numerosi sopralluoghi, indagini e rilievi eseguiti presso le sedi regionali in questione nonché di incontri illustrativi tenutisi presso la sede dello scrivente *Ufficio*, ha potuto sviluppare la progettazione esecutiva di adeguamento normativo, come richiesto dal Servizio *Datore di Lavoro* e pertanto, con A.D. n.73 del 12/02/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:

- **contrarre** per l'affidamento dei *lavori di adeguamento elettrico ed antincendio delle sedi di proprietà regionale site in Foggia alla via Volta n.13 ed alla via Alvarez n.4 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1"* opzionabile per un ulteriore anno;
- **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'*ing. Francesco SUSCA* e composto da: *relazione tecnica illustrativa, relazione antincendio, relazione specialistica sugli impianti elettrici e schema del quadro elettrico, elaborati grafici, capitolato speciale d'appalto* (comprensivo del *disciplinare descrittivo e prestazionale* e dei CAM applicabili), *elenco dei prezzi unitari, analisi dei nuovi prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico, piano di sicurezza e coordinamento, calcolo uomini-giorno, stima di incidenza della manodopera e*



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

cronoprogramma, piano-di manutenzione e fascicolo dell'opera;

- **approvare**, altresì, il *Quadro Economico* dell'intervento, riarticolato a seguito del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario dell'*Accordo Quadro* e di seguito riportato:

A) Importo Lavori			
A.1)	Importo al netto del ribasso	€.153.413,13	
A.2)	Oneri della sicurezza	€.2.965,28	
Sommano i lavori			€. 156.378,41
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Compenso incentivante	€.4.629,39	
B.2)	IVA (22% di A)	€.34.403,25	
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€.105.730,71	
Totale Somme a disposizione			€.144.763,35
TOTALE GENERALE (A+B)			€.301.141,76

- **approvare**, infine, il *verbale di validazione* del progetto esecutivo redatto dal RUP, in atti d'*Ufficio* al prot.73894 del 11/02/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **impegnare** definitivamente sul Cap.**3430** - Bil.Es. **2025**, la somma di complessivi **€.195.411,05** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - per **€.190.781,66** (di cui €.153.413,13 per lavori, €.2.965,28 per oneri della sicurezza ed €.34.403,25 per IVA al 22%) in favore del **consorzio stabile SOLEDIL s.r.l.** avente sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n.79 – P. IVA 06116421212;
 - per €.4.629,39 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **nominare** Direttore dei Lavori l'*ing.* Antonio Marziliano, funzionario tecnico E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- **nominare**, altresì, Direttore Operativo di cantiere l'*ing.* Nicola Laricchia, funzionario tecnico E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- **dare atto** che:
 - il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* provvederà a stipulare il *contratto attuativo* nell'ambito dell'*Accordo Quadro*;
 - ...

DATO ATTO, altresì, che:

- in data 10/04/2025 è stato sottoscritto il relativo *contratto attuativo*, rep. n.026550 del 22/04/2025;
- in data 25/09/2025 è stato dato avvio ai lavori, come risulta dal *verbale di consegna* redatto in pari data, in atti d'*Ufficio* al prot. n.522339 del 26/09/2025;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

variazioni al progetto approvato ed appaltato, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, che non comportano modifiche sostanziali all'impostazione progettuale, al fine di: garantire il miglioramento delle prestazioni e dell'efficienza degli impianti antincendio, adeguare le lavorazioni alle effettive necessità emerse in corso d'opera, recepire le variazioni quantitative rilevate in fase di esecuzione e sostituire attrezzature e impianti risultati obsoleti o tecnicamente incompatibili con le tecnologie attuali, pertanto con A.D. n.630/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:

- **approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'106, co.1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco Susca [...] per un importo complessivo dei lavori pari a €.231.469,45 al lordo del ribasso offerto ed inclusi costi per la sicurezza, oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. n.73 del 12/02/2025 e composta da: Relazione tecnico illustrativa, Computo Metrico Estimativo via Volta, Quadro comparativo via Volta, Incidenza manodopera via Volta, Elenco Prezzi via Volta, Tav. A.1.2 var.1, Tav. A.2.2 var.1, Tav. A.3.2 var.1, Computo metrico estimativo via Alvarez, Quadro comparativo via Alvarez, Incidenza manodopera via Alvarez, Elenco prezzi via Alvarez, Tav. A.4.2 var.1, Tav. A.5.2 var.1, Quadro economico di variante via Volta e via Alvarez, Verbale di concordamento nuovi prezzi, Atto di sottomissione;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- ...
- in data 20/11/2025, il rappresentante legale del consorzio stabile SOLEDIL srl ha sottoscritto il relativo *atto di sottomissione*.

VISTI gli *atti di contabilità dei lavori* relativi al SAL n.1 emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti, di seguito elencati:

- *Libretto delle misure*;
- *Registro di contabilità*;
- *Stato Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 24/11/2025*.

VISTO, altresì, il *Certificato di Pagamento n.1* del 24/11/2025 relativo al SAL n.1, emesso dal RUP per un importo di €.82.100,00 oltre IVA al 22% ed acquisito in atti d'Ufficio al prot. n.671418 del 27/11/2025.

ACQUISITI:

- la **fattura n.FATTPA 104_25** del 24/11/2025 di **€.100.162,00** (di cui €.82.100,00 per lavori contrattuali ed €.18.062,00 per IVA al 22%) emessa dal **consorzio stabile SOLEDIL s.r.l.** per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti relativi al SAL n.1, in atti al prot. n.5583 del 25/11/2025;
- la *dichiarazione* resa dal legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- 136/2010 e s.m.i., acquisita in atti d'Ufficio al prot. n.663427 del 25/11/2025;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 24/11/2025, ai sensi dell'art.22, co.1 della L.R. 15/2008 "[...] che non sono stati affidati incarichi professionali e/o consulenze per l'esecuzione dell'appalto in oggetto [...]", acquisita in atti d'Ufficio al prot. n.664074 del 25/11/2025.

CONSIDERATO che l'art.10 del *contratto attuativo* prevede che “[...] Il pagamento dei lavori verrà effettuato, per stadi di avanzamento successivi, con rate di acconto su presentazione di fattura, ogni volta che il credito dell'impresa risultante dalla contabilità dei lavori risulti non inferiore ad € 50.000,00 (dicesi Euro cinquantamila/00) al netto di ogni ritenuta d'obbligo [...].”

ACCERTATA, per il consorzio in questione, la regolarità contributiva a mezzo D.U.R.C. prot.INPS_47658459, con scadenza in data 29/01/2026, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e richiesto d'Ufficio ex art.16-bis, co.10 della Legge n.2 del 28 gennaio 2009, che recita testualmente “...le stazioni appaltanti pubbliche acquisiscono d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge...”.

RITENUTO, pertanto, necessario procedere:

- ad **approvare** gli *atti di contabilità dei lavori* relativi al SAL n.1, emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti, allegati al presente provvedimento, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, di seguito elencati:
 - *Libretto delle misure*;
 - *Registro di contabilità*;
 - *Stato Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 24/11/2025*.
- ad **approvare**, altresì, il *Certificato di Pagamento n.1* del 24/11/2025 relativo al SAL n.1, emesso dal RUP per un importo di €.82.100,00 oltre IVA al 22% ed acquisito in atti d'Ufficio al prot. n.671418 del 27/11/2025, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- a **liquidare e pagare** in favore del **consorzio stabile SOLEDIL s.r.l.** con sede legale in Qualiano (NA) alla via Giovanni Falcone n.37 – P. IVA 06116421212, la **fattura n.FATTPA 104_25** del 24/11/2025 di **€.100.162,00** (di cui €.82.100,00 per lavori contrattuali ed €.18.062,00 per IVA al 22%) a tacitazione dei lavori eseguiti relativi al SAL n.1, giusta *atti di contabilità* di cui sopra;
- ad **assolvere** agli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n.582 del 13 dicembre 2023 - "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione".

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.
Garanzia alla riservatezza**



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esonero Valutazione di impatto di genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. Igs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex	CIG: A0678AC1D1 - CUP: B32H22012880002



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

art. 3 Legge n. 136/2010			
Codice MIR			
Codice Impegno	3025017851/013		
Codice Prenotazione Impegno			
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 100.162,00		
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it		
DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	FATTPA 104_25	N. Preacq.: 0000004923 N. Prot.: R_PUGLIA/AOO_RP/FATT/25/11/2025/5583 Data Acq. SDI: 25/11/2025	P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
CIG \ CUP \ MIR		CIG: A0678AC1D1 - CUP: B32H22012880002	
Importo da Liquidare		€ 100.162,00	
Importo da Pagare		€ 82.100,00	
Modalità del Pagamento		SEPA Credit Transfer IBAN: ...omissis... Causale del pagamento: pagamento lavori relativi al SAL n.1	

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI	
1. esigibilità	• la spesa liquidata con il presente atto è disposta in conformità al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in quanto certa, liquida ed esigibile,



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	atteso che agli atti del Servizio non figurano pignoramenti;
2. circolare MEF 22/2008	<ul style="list-style-type: none">si è adempiuto a quanto stabilito dal D.M. 40/2008 di attuazione art.48-bis del D.P.R. 29/09/1973 n.602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle P.A., acquisendo agli atti la relativa liberatoria;
3. antimafia	<ul style="list-style-type: none">ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., pertanto è stata richiesta la <i>comunicazione antimafia</i> in data 26/07/2024, prot. PR_NAUTG_Ingresso_0286298_20240726, attualmente in istruttoria.
4. adempimenti prev/contrib	<ul style="list-style-type: none">si attesta di aver acquisito il DURC prot. INPS_47658459, con scadenza 29/01/2026, ai sensi dell'art.16-bis, co.10 della Legge n.2 del 28 gennaio 2009;
5. art.22, co.1 della L.R.15/2008 e s.m.i.	<ul style="list-style-type: none">è stata acquisita la <i>dichiarazione</i> in questione, in atti al prot. n.664074 del 25/11/2025
6. art.3 della L.136/2010 e s.m.i.	<ul style="list-style-type: none">è stata acquisita la <i>dichiarazione</i> resa dal legale rappresentante della società in questione concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", in atti al prot. n.663427 del 25/11/2025
altre dichiarazioni e/o attestazioni	<ul style="list-style-type: none">l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;si attesta che trattasi di spesa per la quale sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti.
D.Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.26 e 27, bensì quelli di cui all'art.37.

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art.4 della L.R. 7/1997, bensì in quella di cui all'art.5, co.1, lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- di **approvare** gli *atti di contabilità dei lavori* relativi al SAL n.1, emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti, allegati al presente provvedimento, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, di seguito elencati:
 - *Libretto delle misure*;
 - *Registro di contabilità*;
 - *Stato Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 24/11/2025*.
- di **approvare**, altresì, il *Certificato di Pagamento n.1* del 24/11/2025 relativo al SAL n.1, emesso dal RUP per un importo di €.82.100,00 oltre IVA al 22% ed acquisito in atti d'*Ufficio* al prot. n.671418 del 27/11/2025, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- di **liquidare e pagare** in favore del **consorzio stabile SOLEDIL s.r.l.** con sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n.79 – P. IVA 06116421212, la *fattura n.FATTPA 104_25* del 24/11/2025 di **€.100.162,00** (di cui €.82.100,00 per lavori contrattuali ed €.18.062,00 per IVA al 22%) a tacitazione dei lavori eseguiti relativi al SAL n.1, giusta *atti di contabilità* di cui sopra;
- di **assolvere** agli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n.582 del 13 dicembre 2023 - "*Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione*".

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.4 allegati - di cui **n.2 (due)** parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regenze.puglia.it – sezione “*Pubblicità legale*” – sottosezione “*Albo pretorio on line*”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regenze.puglia.it – sezione



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

"Amministrazione trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";

4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso in versione integrale...

- alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- al Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l.:
consorziostabilesoledil@arubapec.it:

...ed in copia di cortesia:

- al R.U.P., *ing.* Gianfranco STALLONE;
- al Direttore dei lavori, *ing.* Antonio Marziliano;
- al Direttore Operativo, *ing.* Nicola LARICCHIA;
- al progettista, *ing.* Francesco SUSCA;
- all'istruttore tecnico, *ing.* Francesco Gagliardi;
- al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, *Dott.* Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00699

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. "Supporto tecnico alle attività del Servizio"
Nicola Laricchia
- E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano
- E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori"
Gianfranco Stallone
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso